



101, MEGHANI RANG BHAVAN, 80FT
ROAD, BHAKTI NAGAR CIRCLE, RAJKOT
Mo.78789 72372

R. M. PANDYA

B.Com. LL.B.
Advocate (Gujarat High Court)

-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

"અમૃત હરી કોમ્પલેક્ષ"

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

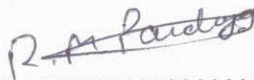
ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૭ પૈકી ૪/ પૈકી ૧ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૨ માં ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૨/૨ તથા ૧૨/૫ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૩ ની જમીન ચો.મી.૫૩-૧૦ તથા પ્લોટ નં.૩૪ ની જમીન ચો.મી.૫૩-૧૦ તથા પ્લોટ નં.૩૫ ની જમીન ચો.મી.૮૫-૮૬ તથા પ્લોટ નં.૩૬ ની જમીન ચો.મી.૮૫-૨૩ તથા પ્લોટ નં.૩૭ ની જમીન ચો.મી.૫૪-૫૦ તથા પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન ચો.મી.૫૩-૫૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૪૦૬-૩૮ અમૃત બિલ્ડકોન પ્રા.લી. જોગના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૪૦૩, તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૦ થી જયશ્રીબેન ભગવાનજીભાઈ સીયાણી વિગેરે ના કુલમુખત્યાર દરજજે તુષારભાઈ પ્રવિણભાઈ તંતી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. એ રીતે સદરહુ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ચો.મી.આ.૪૦૫-૫૮ ના અમૃત બિલ્ડકોન પ્રા.લી. કુલમાલીક અને કબજે ભોગવટેદાર બનેલ છીએ ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ચો.મી.આ.૪૦૬-૩૮ માં રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ બીલ્ડીંગનુ બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરતા સદરહુ રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ બીલ્ડીંગનુ બાંધકામ પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તથા બાંધકામ પ્લાન રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાં બાંધકામ પરવાનગી ડેવ.ઈ.નં.૯૯, તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૦ તથા ર.ચી.નં.૩૦૨, તા.૨૬/૦૩/ ૨૦૨૧ થી મંજૂર થયેલ છે.

જે મુજબ અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી.એ સદરહુ જમીન ચો.મી.આ. ચો.મી.આ.૪૦૬-૩૮ ઉપર "શ્રી અમૃતહરી કોમ્પલેક્ષ" ના નામથી રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બીલ્ડીંગનુ બાંધકામ કરેલ છે.જે મીલકતના તમામ પ્રકારના અસલ ડોક્યુમેન્ટ સાથેની ફાઈલ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે જેના ડોક્યુમેન્ટ ટાઈટલ કલીયર તથા લોનેબલ છે જેની ખાત્રી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો હાલ બોજો આવેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પ્રોજેક્ટ લોન ચાલુ નથી અસલ ફાઈલ અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર્સ (૧) પ્રફુલભાઈ હીરાભાઈ નડીયાપરા તથા (૨) જીતેન વિનોદભાઈ નડીયાપરાના કબજામાં હોય જે ચકાસી ખાત્રી કરી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તા.૧૧/૦૬/૨૦૨૧


RASHMIKANT M. PANDYA
(ADVOCATE)
101- MEGHANI RANG BHUVAN,
NR. BHAKTI NAGAR CIRCLE,
80FT ROAD, RAJKOT.
MO. 7878972372
ENROLMENT : G/966/1993