G K ASSOCIATES

G.K PATEL
Advocate Enr.G/28/2007

Resi.
A-002, G. Floor,
Kalashkunj Residency,
Koteshwar, Nr. Shyam Velly Bungalows ,
Koteshwar, Motera – Bhat Road,
Ta – Di : Gandhinagar
Pin 380005.

G. K. PATEL ADVOCATE
G/28/2007
GANDHINAGAR

Office
G K ASSOCIATES
321, The Urbania,
Shivalay Chokadi,
Kudasan, Ta-Di –
Gandhinagar. 382421
Mo- 97 12 45 25 25

To,
NILKANTH DEVELOPERS Partnership Firm
Office : Shantisadan Bungalow,
Nr. Anannd Society, High way char rasta,
Anandpura, Vijapur, Mahesana,
GUJARAT-382870.

Ref : Investigation of title to land admeasuring net 4629.00 Sq.Mts. and GUDA issued final Plot Area 2777.00 Sq.Mts., Comprised in N.A.Land bearing Revenue Survey No. 1227/1, Final Plot No.99, T.P Scheme No : 26 (Vasana Hadamtiya - Uvarsad – Vavol) its situated lying at Mouje Uvarsad, Taluka – District of Gandhinagar. Along with the land In the firm named " NILKANTH DEVELOPERS " Partnership Firm.

Subject To : Title Clear Certificate

Respected Sir,
Under your instructions, I have carried out investigation of title **land admeasuring net 4629.00 Sq.Mts. and GUDA issued final Plot Area 2777.00 Sq.Mts., Comprised in N.A.Land bearing Revenue Survey No. 1227/1, Final Plot No.99, T.P Scheme No : 26 (Vasana Hadamtiya - Uvarsad – Vavol) its situated lying at Mouje Uvarsad, Taluka – District of Gandhinagar. Along with the land In the firm named** " NILKANTH DEVELOPERS " Partnership Firm. this scheme is Known **" SHANTI PARISAR ".** A Partnership Firm and searches of the record for the last 30 years from 1993 to 2023 has been carried out in the office of the sub- registrar of assurance Gandhinagar on 21.04.2023, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereat over the said immovable property, except registered development agreement with your firm.

It is, therefore, hereby certified that the title of " NILKANTH DEVELOPERS " Partnership Firm. to the said property briefly described in The Schedule hereinafter written is TITLE CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROPERTY.

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

This land admeasuring net land admeasuring net 4629.00 Sq.Mts. and GUDA issued final Plot Area 2777.00 Sq.Mts., Comprised in N.A.Land bearing Revenue Survey No. 1227/1, Final Plot No.99, T.P Scheme No : 26 (Vasana Hadamtiya - Uvarsad – Vavol) its situated lying at Mouje Uvarsad, Taluka – District of Gandhinagar. Along with the land In the firm named " NILKANTH DEVELOPERS " Partnership Firm. this scheme is Known **" SHANTI PARISAR ".**

Bounded are as under ::

East : 18.00 Mtr T.P Road and R.S.No. 1235
West : Block / S.No. 1237 Or 1234.
North : Block / S.No. 12374
South : Block / S.No. 1236 Or 1237.

Dated : 24th APRIL 2023

G. K. Patel Advocate

Scanned with OKEN Scanner

G K ASSOCIATES

G.K PATEL

Advocate Enr.G/28/2007

Resi.
A-002, G. Floor,
Kalashkunj Residency,
Koteshwar, Nr. Shyam Velly Bungalows,
Koteshwar, Motera – Bhat Road,
Ta – Di : Gandhinagar
Pin 380005.

Office
G K ASSOCIATES
321, The Urbania,
Shivalay Chokadi,
Kudasan, Ta-Di –
Gandhinagar. 382421
Mo- 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

To,
NILKANTH DEVELOPERS Partnership Firm
Office : Shantisadan Bungalow,
Nr. Anannd Society, High way char rasta,
Anandpura, Vijapur, Mahesana,
GUJARAT-382870.

Ref : Investigation of title to land admeasuring net 4629.00 Sq.Mts. and GUDA issued final Plot Area 2777.00 Sq.Mts., Comprised in N.A.Land bearing Revenue Survey No. 1227/1, Final Plot No.99, T.P Scheme No : 26 (Vasana Hadamtiya - Uvarsad – Vavol) its situated lying at Mouje Uvarsad, Taluka – District of Gandhinagar. Along with the land In the firm named " NILKANTH DEVELOPERS " Partnership Firm.

Subject To : Encumbrance Certificate.

Respected Sir,
Under your instructions, I have carried out investigation of title **land admeasuring net 4629.00 Sq.Mts. and GUDA issued final Plot Area 2777.00 Sq.Mts., Comprised in N.A.Land bearing Revenue Survey No. 1227/1, Final Plot No.99, T.P Scheme No : 26 (Vasana Hadamtiya - Uvarsad – Vavol) its situated lying at Mouje Uvarsad, Taluka – District of Gandhinagar. Along with the land In the firm named** " NILKANTH DEVELOPERS " Partnership Firm. this scheme is Known **" SHANTI PARISAR ".** A Partnership Firm and searches of the record for the last 30 years from 1993 to 2023 has been carried out in the office of the sub- registrar of assurance Gandhinagar on 21.04.2023, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereat over the said immovable property, except registered development agreement with your firm.

It is, therefore, hereby certified that the title of " NILKANTH DEVELOPERS " Partnership Firm. to the said property briefly described in The Schedule hereinafter written is TITLE CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROPERTY.

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

This land admeasuring net land admeasuring net 4629.00 Sq.Mts. and GUDA issued final Plot Area 2777.00 Sq.Mts., Comprised in N.A.Land bearing Revenue Survey No. 1227/1, Final Plot No.99, T.P Scheme No : 26 (Vasana Hadamtiya - Uvarsad – Vavol) its situated lying at Mouje Uvarsad, Taluka – District of Gandhinagar. Along with the land In the firm named " NILKANTH DEVELOPERS " Partnership Firm. this scheme is Known **" SHANTI PARISAR ".**

Bounded are as under ::

East : 18.00 Mtr T.P Road and R.S.No. 1235
West : Block / S.No. 1237 Or 1234.
North : Block / S.No. 12374
South : Block / S.No. 1236 Or 1237.

Dated : 24 th APRIL 2023

G. K. Patel Advocate

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

TITLE CLEARENCE CERTIFICATE

Investigation of the title of the property bearing Revenue survey No. 1227/1, Khata No.2390, N.A. land admeasuring 4629.00 Sq.Mtrs. this land acquire by town Planing Scheme No :26 (Vasana Hadmatia – Uvarsad – Vavol) and then Issue Final Flot No : 99, with Final Plot admeasuring 2777.00 Sq.mtr, Situated Moje – Uvarsad, Ta-Di: Gandhinagar..

Office – A-002, G. Floor, KalashKunj Residency, Nr. Trilok Residecy, Koteshwar, Motera – Bhat Road, Koteshwar, Gandhinagar.
Resi. 311, Umiyanagar, At-Koteshwar –Motera, Ta-Di – Gandhinagar. Pin Code : 382424

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

TITLE CLEARENCE CERTIFICATE

Respected Sir/Mam,

NILKANTH DEVELOPERS Partnership Firm
ON BEHALF OF PARTNERS
1. PATEL MANOJKUMAR KANTILAL
2.DINESHKUMAR BABULAL CHAUDHARI

Reg.: Investigation of the title of the property bearing Revenue survey No. 1227/1, Khata No.2390, N.A. land admeasuring 4629.00 Sq.Mtrs. this land acquire by town Planing Scheme No :26 (Vasana Hadmatia – Uvarsad – Vavol) and then Issue Final Plot No : 99, with Final Land admeasuring 2777.00 Sq.mtr, Situated Moje – Uvarsad, Ta-Di: Gandhinagar.

I, Advocate has been gotten below documents for title report of aforesaid property:-

1)) Latest 7/12, 8-a, 6 entries of this aforesaid land which are declared by authorised department of govt. of India.

2)) Latest Search report on Date.21/04/2023 with Ref.No.202304800034072 of this aforesaid land.

Office – A-002, G. Floor, KalashKunj Residency, Nr. Trilok Residecy, Koteshwar, Motera – Bhat Road, Koteshwar, Gandhinagar.
Resi. 311, Umiyanagar, At-Koteshwar –Motera, Ta-Di – Gandhinagar. Pin Code : 382424

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

3)) Non Agreculture Order.

4)) F.Form and Zoning Certificate.

So, I have gotten above documents from my client and authorised govt. department and its sectore and by that I have given this title clearance certificate to my client.

-: Title Search Report :-

In pursuance to the request of **NILKANTH DEVELOPERS Partnership Firm ON BEHALF OF PARTNERS 1. PATEL MANOJKUMAR KANTILAL 2.DINESHKUMAR BABULAL CHAUDHARI**, the owner of the property bearing Revenue survey No. 1227/1, Khata No.2390, N.A. land admeasuring 4629.00 Sq.Mtrs. this land acquire by town Planing Scheme No :26 (Vasana Hadmatia – Uvarsad – Vavol) and then Issue Final Flot No : 99, with Final Land admeasuring 2777.00 Sq.mtr, Situated Moje – Uvarsad, Ta-Di: Gandhinagar. I have investigated the title of the aforesaid property. Our search cleark has taken search of available sub-registry record as well as available revenue record for a period of last 30 years on dtd. 21/04/2023 with Search Report No : 202304800034072. I have verified the relevant papers and documents produced to me. I have not found any charge, lien and/or encrumbance over the said property. I had also given a advertisement in SANDESH NEWS on dtd. 15/04/2023 and by that no one taken a objection of this aforesaid land.

Office – A-002, G. Floor, KalashKunj Residency, Nr. Trilok Residecy, Koteshwar, Motera – Bhat Road, Koteshwar, Gandhinagar.
Resi. 311, Umiyanagar, At-Koteshwar –Motera, Ta-Di – Gandhinagar. Pin Code : 382424

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

-: Property History:-

૧. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના ગામ ઉવારસદની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૧૨૨૭/૧ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૫૩૪/૨) ની કુલ ૪૬૨૯.૦૦ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (વાસણા હડમતીયા – ઉવારસદ – વાવોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૯ ને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૭૭૭.૦૦ ચો.મીટર વાળી મિલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે એકતરફવાળાની માલીકી તેમજ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

૨. શરૂઆતથી સદરહુ જમીનનુ રેકર્ડ જોતા નોંધ નંબર ૨૨૪૧ જણાઈ આવે છે જે મુજબ સદર જમીનના ખાતેદાર એવા બાઈ જડી તે કાળીદાસ જીવરામના વિધવાના કોરટના વારસા સર્ટીફીકેટ આધારે મગનલાલ મુળદેવ. આમ નોધ કરવામાં આવી પરંતુ સદર નોંધ સદર જમીનના રેકર્ડને અસર કર્તા જણાઈ આવતી નથી.

3. ત્યારબાદ સદર જમીનના ૭/૧૨ તથા છ ના હકક પત્રકે નોંધ નંબર ૫૫૧૨ જોતા વારસાઈની નોંધ તારીખ.૫/૬/૬૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવી જે મુજબ રણછોડભાઈ ઉગરાભાઈ તા.૬/૨/૬૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે મફાભાઈ રણછોડભાઈ પરસોતમભાઈ રણછોડભાઈ, નારણભાઈ રણછોડભાઈ, જોઈતીબેન રણછોડભાઈના નામ દાખલ કરવામાં આવ્યા.

Office – A-002, G. Floor, KalashKunj Residency, Nr. Trilok Residecy, Koteshwar, Motera – Bhat Road, Koteshwar, Gandhinagar.
Resi. 311, Umiyanagar, At-Koteshwar –Motera, Ta-Di – Gandhinagar. Pin Code : 382424

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

૪. ત્યારબાદ સદર જમીનના ૭/૧૨ તથા છ ના હકક પત્રકે નોંધ નંબર ૫૫૧૩ જોતા હકક કમીની નોંધ તારીખ.૫/૬/૬૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવી જે મુજબ સદર જમીનમાંથી જોઈતીબેન રણછોડભાઈ ઉગરાભાઈની દિકરીએ જવાબ આપતા હકક કમીની નોંધ કરી.

૫. ત્યારબાદ સદર જમીનના ૭/૧૨ તથા છ ના હકક પત્રકે નોંધ નંબર ૬૨૩૩ જોતા બોજા ની નોંધ તા. ૨૦/૧૧/૬૮ થી દાખલ કરવામાં આવી જે મુજબ ઉવારસદ સેવા સહકારી મંડળી પાસેથી લોન લીધેલ છે. સોસાયટીના એકરાર નામાથી ખાતરી કરી નોંધ મંજુર કરી.

૬. ત્યારબાદ સદર જમીનના ૭/૧૨ તથા છ ના હકક પત્રકે નોંધ નંબર ૬૩૨૯ જોતા ભાઈઓ ભાગે વહેચણીથી દાખલ કરાવામાં આવી જે મુજબ સદર જમીન તા.૩૧/૩/૭૮થી મફાભાઈ રણછોડભાઈ, તથા નારણભાઈ રણછોડભાઈના ભાગે મોઢાના કરારથી આવી. જે નોંધ જવાબોથી ખાત્રી કરી મંજુર કરવામાં આવી.

૭. ત્યારબાદ સદર જમીનના ૭/૧૨ તથા છ ના હકક પત્રકે નોંધ નંબર ૭૯૦૭ તા.૧૩/૫/૮૭ થી જોતા તેની વિગતે સદર જમીન પર ઉવારસદ સેવા સહકારી મંડળી લી. ના તારણમાં આથી લોન લીધેલ તે અંગે તારણની નોંધ કરવા ઉવારસદ સેવા સહકારી મંડળી લી. તરફથી એકરારનામા નોંધવા આવેલ હોવાથી બોજાની નોંધ કરી. જે મુજબ તારણમાં આપનારનું નામ અનું.નં.૧૮ માં નારણભાઈ રણછોડભાઈ ના નામે બોજો સર્વે નંબર ૫૩૪/૨, તથા ૭૬૪ પર રૂપિયા ૫૦૦૦/- થી નોંધવામાં આવેલ છે.

૮. ત્યારબાદ નોંધ નંબર ૯૦૯૭ તા.૧૬/૩/૯૧ જોતા સદર જમીનના કબજેદાર એવા શ્રી મફતલાલ રણછોડભાઈ તા.૬/૮/૯૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારલદારોશ્રી ભીખાભાઈ મફતલાલ, ગોરધનભાઈ મફતલાલ,

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES
G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G.K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

ડહીબેન મફતલાલ, ગોમતીબેન મફતલાલ, મણીબેન મફતલાલ, તથા રેવાબેન મફતલાલની વિધવાના નામો દાખલ કરવા અરજી જવાબ તથા પેંઢીનામાં આધારે નોંધ કરી.

૯. ત્યારબાદ નોંધ નંબર ૯૧૭૮ તા.૧૩/૬/૯૮ જોતા સદર જમીન ઉપર ઉવારસદ સેવા સહકારી મંડળી લી. માથી ધિરાણ લીધેલ હોવાથી બીજા હકકમાં મંડળીના બોજાની નોંધ કરવા મંડળીથી તા.૩/૬/૯૮થી આપેલ એકરાર નામા આધારે નોંધ કરી.

૧૦. ત્યાર બાદ સદર જમીનનુ રેકર્ડ જોતા ખાતેદાર નારણભાઈ રણછોડદાસનુ તા.૧૩/૨/૧૯૯૮ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદાર તરીકે ૧. ગોમતીબેન તે નારણભાઈની વિધવા, ૨. બળદેવભાઈ નારણભાઈ, ૩. ભગવતીબેન નારણભાઈ, ૪. શનાભાઈ નારણભાઈ, તથા ૫. આનંદીબેન નારણભાઈના નામો નોંધ નંબર ૯૪૧૭ થી વારસાઈની નોધથી દાખલ કરવામાં આવેલ હતા.

૧૧. ત્યાર બાદ સદર જમીનમાંથી ગોમતીબેન મફતલાલ, મણીબેન મફતલાલ, તથા ડહીબેન મફતલાલે તેમનો હકક હિસ્સો સ્વેચ્છાએ અન્ય ખાતેદારોની તરફેણમાં જતો કરેલ જેની નોંધ ૧૨૩૮૪થી દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. ત્યાર બાદ સદર જમીનના સહખાતેદાર એવા ગોમતીબેન તે નારણભાઈની વિધવાનુ તા.૨૦/૦૨/૨૦૦૯ના રોજ અવસાન થતા તેમનુ નામ નોંધ નં.૧૩૪૩૯થી કમી કરવામાં આવેલ હતુ.

૧૨. ત્યારબાદ સદર જમીનનુ રેકર્ડ જોતા સદર જમીનના કબજેદારો વચ્ચે ભાઈઓ ભાગની વહેચણી થતા બે ભાગમાં સદર જમીનની વહેચણી થતા ૯૨૫૭.૦૦ ચો.મી જમીન ભીખાભાઈ મફતભાઈ, ગોરધનભાઈ મફતભાઈ તથા રેવાબેન તે મફતભાઈની વિધવાના ખાતે આવેલ અને ૯૨૫૭.૦૦

Office – A-002, G. Floor, KalashKunj Residency, Nr. Trilok Residecy, Koteshwar, Motera – Bhat Road, Koteshwar, Gandhinagar.
Resi. 311, Umiyanagar, At-Koteshwar –Motera, Ta-Di – Gandhinagar. Pin Code : 382424

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES
G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

ચો.મી જમીન બળદેવભાઈ નારણભાઈ, ભગવતીબેન નારણભાઈ, શનાભાઈ નારણભાઈ તથા આનંદીબેન નારણભાઈના નામે વહેચણી કરારના આધારે નોંધ નંબર ૧૩૫૮૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.

૧૩. ત્યારબાદ સદર જમીનનુ રેકર્ડ જોતા મે.ડી.આઈ.એલ.આર ગાંધીગનરના દુરસ્તી પત્રક નં.૫૩ આવતા કે.જે.પી મુજબ દુરસ્તી થયા મુજબ સર્વે નંબર : ૫૩૪/રની ૯૨૫૭ ચો.મી જમીન બળદેવભાઈ નારણભાઈ, ભગવતીબેન નારણભાઈ, શનાભાઈ નારણભાઈ તથા આનંદીબેન નારણભાઈના નામે કેજેપી દુરસ્તીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર ૧૩૮૩થી દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.

૧૪. ત્યારબાદ સદર જમીનનુ રેકર્ડ જોતા સહ કબજેદાર એવા બળદેવભાઈ નારણભાઈએ તેમની હયાતીમાં વારસાઈ કરવાની અરજી કરતા પેઢીનામા આધારે હયાતીમાં જયાબેન બળદેવભાઈ છાયાબેન બળદેવભાઈ, રીયાબેન બળદેવભાઈ તથા દિવ્યાબેન બળદેવભાઈના નામ નોંધ નં.૧૪૯૦૯થી દાખલ કરવામાં આવેલા પરંતુ સદર નોંધ ૧૩૫ ડીની નોટીસ ન બજતા નામંજુર થયેલ હતી.

૧૫. ત્યાર બાદ સદર ગામે રેકર્ડ ખરાઈ સારુ પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૬ના હુકમ મુજબ પ્રમોલગેશનની નોંધ સદર જમીનના રેકર્ડ પર નોધ નંબર ૧૫૬૨૧થી જણાઈ આવે છે. ત્યારબાદ જમીનનો નવા નંબર ૧૨૨૭ના ખાતેદાર એવા બળદેવભાઈ નારણભાઈ વિગેરેના ભાઈઓ ભાગે વહેચણી થતા રજી વહેચણી કરાર તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૭ મુજબ એક તરફવાળા બળદેવભાઈ નારણભાઈ તથા શનાભાઈ નારણભાઈના હિસ્સામાં સર્વે નંબર ૧૨૨૭(જુનો સર્વે નં.૫૩૪/૨)ની કુલ ૯૨૮૭.૦૦ ચો.મી જમીન પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની વ.વ.૪૬૨૮ ચો.મી જમીન આવેલ અને બીજી તરફવાળા ભગવતીબેન નારણભાઈ તથા આનંદીબેન નારણભાઈના હિસ્સામાં સર્વે નંબર

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

૧૨૨૭(જુનો સર્વે નં.૫૩૪/૨)ની કુલ ૯૨૮૭.૦૦ ચો.મી જમીન પૈકી ઉત્તર દીશા તરફની વ.વ.૪૬૨૯ ચો.મી જમીન આવેલ જેની નોંધ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર ૧૫૬૫૪થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૬. ત્યારબાદ સદર જમીનનુ રેકર્ડ જોતા ઉત્તર દીશા તરફની જમીનના માલીક કબજેદાર એવા ભગવતીબેન નારણભાઈ તથા પટેલ આનંદીબેન નારણભાઈનાઓએ તેમના હિસ્સાની જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૮૪૨૬ તા.૧/૧૨/૨૦૧૭ થી પરાગભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, દશરથભાઈ શીવરામભાઈ ચૌધરી, મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ચૌધરી, કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી, જીતેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ ચૌધરી તથા શંકરભાઈ મણીલાલ ચૌધરીને વેચાણ લખી આપેલ જેની નોંધ નંબર ૧૫૬૫૫થી દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.

૧૭. ત્યારબાદ સદર જમીનનુ રેકર્ડ જોતા સહકબજેદાર એવા બળદેવભાઈ નારણભાઈનું તા.૦૯/૧/૨૦૧૮ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદારોના પેઢીનામાં આધારે મીલકતમાં વારસાઈ હક્કે જયાબેન તે બળદેવભાઈની વિધવા, છાયાબેન બળદેવભાઈ પટેલ, રીયાબેન બળદેવભાઈ પટેલ તથા દીવ્યા બળદેવભાઈ પટેલના નામો નોંધ નંબર : ૧૫૭૩૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જેની સામે સંદીપભાઈ બળદેવભાઈ પટેલે વાંધો લેતા મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ તા.૩૧/૭/૧૮ મુજબ સક્ષમ કોર્ટ મારફતે વારસાઈ પ્રમાણપત્ર મેળવી નવેસરથી નોંધ પાડવાની રહેશે તેમ હુકમ કરી નોંધ નામંજુર કરેલ.

૧૮. ત્યારબાદ સદર જમીનનુ રેકર્ડ જોતા મે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના દુ.પ.નં.૦૫ તથા નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર/ ગાંધીનગર/૧૨૩/૨૦૧૮/૧૯ તા.૨/૩/૧૯ મુજબ કે.જે.પી.ની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ દુરસ્તી થયા પછી સર્વે નંબર : ૧૨૨૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૬૨૯.૦૦ ચો.મી વાળી

Office – A-002, G. Floor, KalashKunj Residency, Nr. Trilok Residecy, Koteshwar, Motera – Bhat Road, Koteshwar, Gandhinagar.
Resi. 311, Umiyanagar, At-Koteshwar –Motera, Ta-Di – Gandhinagar. Pin Code : 382424

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

જમીનના કબજેદાર પરાગભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, દશરથભાઈ શીવરામભાઈ ચૌધરી, મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ચૌધરી, કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી, જીતેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ ચૌધરી તથા શંકરભાઈ મણીલાલ ચૌધરી યાને અમો લખી આપનારાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા જે કે.જે.પી દુરસ્તીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નં. ૧૬૫૦૮ થી થયેલ છે.

૧૯. ત્યારબાદ સદર જમીનના જે તે વખતના ખાતેદાર પરાગભાઈ બાબુભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓએ સદરહુ જમીન ખેતી માંથી બીનખેતીમાં ફેરવવા તથા રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ જેના સંદર્ભમાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નં.૧૩૧૩/૦૬/૦૩/૦૩૦/૨૦૧૯ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૯ થી સદરહુ જમીનમાં જી.ડી.સી.આરના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે આનુસંગીક રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે ખેતીની સીવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ નકકી કરેલ શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજુરી આપવાનો હુકમ કરેલ જેની કાચી નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નં.૧૬૮૬૮ થી કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી અમો સદરહુ જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે.

૨૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૫૬૮૭/૨૦૧૯ થી (૧) પરાગભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૨) દશરથભાઈ શીવરામ ચૌધરી (૩) મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ચૌધરી (૪) કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી (૫) જીતેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ ચૌધરી (૬) શંકરભાઈ મણીલાલ ચૌધરી પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામના મહેસુલ પત્રકે ૧૬૯૮૬, તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૯ થી નોંધવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ ૧૭/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ ત્યારથી દેવમીતી ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર બનેલા.

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

૨૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૫૯૬/૨૦૨૩ થી દેવમીતી ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર એવા (૧) દિપક બાબુલાલ પટેલ (૨) શંકરભાઈ બાબુલાલ ચૌધરી પાસેથી NILKANTH DEVELOPERS Partnership Firm ON BEHALF OF PARTNERS 1. PATEL MANOJKUMAR KANTILAL 2. DINESHKUMAR BABULAL CHAUDHARI એ વેચાણ રાખેલ હતી જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નુમના નંબર ૭ ના હકક પત્રકે નોંધ નંબર ૧૯૬૯૨, તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ થી નોંધવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ ૦૬/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ ત્યારથી NILKANTH DEVELOPERS Partnership Firm ON BEHALF OF PARTNERS 1. PATEL MANOJKUMAR KANTILAL 2.DINESHKUMAR BABULAL CHAUDHARI સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર બનેલા.

આમ સદરહુ જમીન નગર રચના યોજના એકમ હેઠળ વિકાસ થતા ટી.પી સ્કીમ તરીકે નગર રચના યોજના નં. ૨૬ થી જાહેર કરવામાં આવેલ અને જુના રે.સ.નંબર ૫૩૪/૨ના નવા રે.સ.નંબર : ૧૨૨૭/૧ને મુળખંડ નં.૯૯ (જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૨૭.૦૦ ચો.મી) આપી તેની સામે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ જે નંબર : ૯૯ થી જાહેર કરવામાં આવેલ અને જેનુ કુલ ફાઈનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૭૭.૦૦ ચોરસ મીટર કે જે ૧૮ મીટરના રોડ ઉપર ફાળવવામાં આવેલ છે.

-: Legal Opinion :-

So there is no any legal dispute has been found by any Gam Panchayat Office record, Sub-registry office record and

Scanned with OKEN Scanner

GK ASSOCIATES

G.K.PATEL
Advocate
Enr.No.G/28/2007
+91 97 12 45 25 25

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

Notice which is given in SANDESH news paper on dtd. 15/04/2023 but there is no any effect is given by govt. in 7/12 of aforesaid property in land draft with four boundries so this title clearance certificate will approved at that time when the appelent officeres will approved authorised plan.

I declare that...

1)) I have verified 30 years old every evidence of the said land.

2)) This report is limited to the information received by us and we have not received any information regarding any revenue, civil court, high court, supreme court, or any dispute in the matter of aforsaid land, so if there is any dispute in respect of that regard, it will be the responsibility of the owner subject to its decision. Therefore, the decision of our revenue, civil court, high court, supreme court, or any competent court will affect the aforsaid land. The responsibility of which will be independent of this land owner.

3)) Thus, since the bases found during the investigation in the office of the Sub-Registrar of Ours are not well preserved and torn, we cannot say the information received by us to be final and true and the data kept in the computerized is also not well

Office – A-002, G. Floor, KalashKunj Residency, Nr. Trilok Residecy, Koteshwar, Motera – Bhat Road, Koteshwar, Gandhinagar.
Resi. 311, Umiyanagar, At-Koteshwar –Motera, Ta-Di – Gandhinagar. Pin Code : 382424

Scanned with OKEN Scanner

maintained. Considering it to be true, we have submitted a report on our property. Thus, the record of This land has been made by the letters of 7/12, 6 of the This land and the agreements changing the sadar land, the rights of the tenants, etc. And the notes of that change represent the condition of the sadar land.

4. According to the provisions of Indian law, the opinion given on the basis of documents and evidence examined by us is considered correct. But our opinion for its associated interpretations is no longer the heart of the vote.

5. Our views expressed in the Sadar Certificate are subject to indian law and which have been accepted by Indian law.

6. Any necessary permission obtained in India may be verified by the competent authority or subject to the provisions of law and the sanctions obtained may also be exhausted as the powers obtained and the applicable law are also contrary. Therefore, it will be binding on the title Sadar.

7. The law, and its judicial interpretations and opinions and rights and its policies change from time to time. And it has an impact on our opinions. Therefore, we have no responsibility to

Scanned with OKEN Scanner

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

review any comments made in the title certificate in our opinion submitted.

8. In the details mentioned in the Certificate, we are not bound in any way if there is any basis left for us to verify the evidence and if it creates any responsibility. Thus, we will not be responsible for any sudden expense, loss or any consequences related to it in view of the sadar certificate in respect of the sadar property. The certificate is based on the information received by they.

Date : 24/04/2023
Place : GANDHINAGAR

G.K.Patel Advocate
G/28/2007

G. K. PATEL ADVOCATE G/28/2007 GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : 1227/1

Search in : ઉવારસદ /UNVARSAD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૪૮૦૦૦૩૪૦૭૨	અરજી નંબર	૧૧૬૧૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૧	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Ghanshyam Kanubhai Patel

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230421142374092

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી......વર્ષ : 1993 થી 2023	૪૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF... ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

R-NIC(G) 202304800034072 (W) 21/04/2023 11:45:26

Scanned with OKEN Scanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ghanshyam Kanubhai Patel અરજી નંબર : 11612 ગામ નું નામ : **UNVARSAD**

Search Year : 2007 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : 1227/1

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar** મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 21/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.23000000.00	બ્લોક/સર્વે નં. 1227/1 (જુના સર્વે નં. 534/2) ખાતા નં. 2295 ક્ષેત્રફળ 0-46-29 હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. 3.27 ની બીનખેતીની જમીન			પરાગભાઇ બાબુભાઇ પટેલ 25 % ના હીસ્સેદાર.દશરથભાઇ શીવરામ ચૌધરી 23.75 % ના હીસ્સેદાર..મુકેશભાઇ શંકરભાઇ ચૌધરી 19 % ના હીસ્સેદાર.કનુભાઇ ડાહ્યાભાઇ ચૌધરી 19 % ના હીસ્સેદાર.જીતેન્દ્રકુમાર ઇશ્વરભાઇ ચૌધરી 9.50 % ના હીસ્સેદાર.શંકરભાઇ મણીલાલ ચૌધરી 3.75 % ના હીસ્સેદાર.	દેવમીત ઇન્ફ્રા વતી તેમના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. પટેલ દિપક બાબુલાલ 2. ચૌધરી શંકરભાઇ બાબુભાઇ	15-10-2019 15-10-2019	25687	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230421142374092 Date **21/04/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR — ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/04/2023 11:46:29

ઇંન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ghanshyam Kanubhai Patel અરજી નંબર : 11612 ગામ નું નામ : **UNVARSAD**

Search Year : 2007 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : 1227/1

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar** મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 21/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.4700000.00	સરવે/બ્લોક નં.2459 (રી-સરવે પહેલાનો સરવે/બ્લોક નં.1227/1) હે.આર.ચો.મી.1-14-32 પૈકી 0-66-16, આકાર રૂ.પૈસા 8-10 ના વરાડે જુની શરત.			મહોતજી જેણાજી બાબુજી જેણાજી લક્ષ્મણજી જેણાજી	રાજેન્દ્રકુમાર નટવરલાલ પટેલ	10-08-2020 10-08-2020	12699	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230421142374092 Date **21/04/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

Scanned with OKEN Scanner

ઇંન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ghanshyam Kanubhai Patel અરજી નંબર : 11612 ગામ નું નામ : **UNVARSAD**

Search Year : 2007 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : 1227/1

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar** મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 21/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ|.0.00	અનુક્રમ નં.12699/2020 ના અન્વયે. સરવે/બ્લોક નં.2459 (રી-સરવે પહેલાનો સરવે/બ્લોક નં.1227/1) હે.આર.ચો.મી.1-14-32 પૈકી 0-66-16, આકાર રૂ.પૈસા 8-10 ના વરાડે જુની શરત.			મહોતજી જેણાજી બાબુજી જેણાજી લક્ષ્મણજી જેણાજી	રાજેન્દ્રકુમાર નટવરલાલ પટેલ	10-08-2020 10-08-2020	12703	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230421142374092 Date **21/04/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/04/2023 11:46:43

Scanned with OKEN Scanner

ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ghanshyam Kanubhai Patel અરજી નંબર : 11612 ગામ નું નામ : **UNVARSAD**

Search Year : 2007 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : 1227/1

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar** મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 21/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.30000000.00	સર્વે નંબર(જૂનો).534/2 ટી.પી. નંબર.26 એફ.પી. નંબર.99 નવો સર્વે નંબર.1227/1 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 4629 SQ.MTRS, F.P. MUJAB 2777.00 SQ.MTRS BINKHETI NI JAMIN MOJE UVARSAD, TA-DI: GANDHINAGAR			DEV MIT INFRA PARTNER DIPAK BABULAL PATEL SHANKARBHAI BABULAL CHAUDHARI	NILKANTH DEVELOPERS Partnership FIRM ON BEHALF OF PARTNER MANOJKUMAR KANTILAL PATEL DINESHKUMAR BABULAL CHAUDHARI	24-02-2023 24-02-2023	8596	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230421142374092 Date **21/04/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/04/2023 11:46:46