

ક્રમાંક : તા.પ/ભુમિ/એન.એ./એસ.આર./૩૩/૦૯
તાલુકા પંચાયત કાર્યાલય,
ભરૂચ તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૦

વાંચો :-

૧. અરજદાર શ્રી લક્ષ્મણભાઈ સિંધાભાઈ ગોહિલ પોતે તથા વિગેરેના કુ.મુ. , રહે- તવરા, તા.જી.ભરૂચ.ના એ મોજે તવરા, તા.જી. ભરૂચની સીમના સ.નં./બ્લોક નં. ૪૨ ની કુલ ૩૮૦૦.૦૦ ચો.મીટર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા બાબતની અરજી.
૨. તાલુકા પંચાયત ભરૂચની તા.૩૦/૯/૨૦૦૮ ના સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩ થી આપેલ અધિકાર.
૩. મામલતદારશ્રી ભરૂચના ક્રમાંક/ ભુમિ/બિ.એ./વશી/૮૫૦૭ તા.૧૪/૧૨/૨૦૦૮ થી આવેલ હકારાત્મક અભિપ્રાય અંગેનાં દરખાસ્તના કાગળો.
૪. નામ.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક/ બખપ/૧૦૦૬/ ૪૨૫/ ક તા.૧.૭.૨૦૦૮ થી થયેલ જોગવાઈ તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અને તેને સુસંગત નિયમોને આધીન.
૫. કાર્યાલયની તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૦ ની કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં. ૨૧૧ થી આપેલ મંજૂરી.

પ્રક્રમ :-

મોજે તવરા, તા.જી. ભરૂચના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી ખેતીની જમીન શ્રી લક્ષ્મણભાઈ સિંધાભાઈ ગોહિલ વિગેરે રહે. તવરા, તા.જી. ભરૂચ ખાતે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૫૧૬૨ થી નામે દાખલ થયેલ છે.

સ.નં.	હે.આર.પ્રતિ	આકાર	ચો.મીટર
૪૨	૦-૩૮-૦૦	૫.૦૦	૩૮૦૦.૦૦



૧. પ્રશ્નવાળી જમીનની માલિકી હકકપણા(ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તેમજ જમીનનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકી નથી તથા જમીન જુની શરતની આવેલ હોય ગણોત્તરારા હેઠળ મંજૂરી લેવાનો પ્રશ્ન નથી. તે ઉપરાંત પ્રશ્નવાળી જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ ન હોવાનો અભિપ્રાય આમુખ-૩ થી અત્રે મળેલ છે.



- સવાલવાળી જમીન સંબંધે શ્રી.શ્રી ભરૂચે તપાસ કરતા આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારને પરવાનગી આપવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવેલ તે વિશેષધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મીટરના ૦.૧૦ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા રૂપાંતર કર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.
૩. સવાલવાળી જમીનના અરજદારશ્રીએ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા રજૂ કરેલ કુ.મુ.નામા અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ભરૂચના ક્રમાંક - સ્ટેમ્પ ડ્યુટી /કલમ - ૩૩ / કુ.મુ. /૫૯/૧૦/૧૫૭ તા.૦૯/૦૧/૧૦ થી સાનુકુળ અભિપ્રાય આપેલ છે.



આમ તમામ હકીકત નિગાહે લઈ આમુખ-૨ ની જોગવાઈ અનુસાર બીનખેતી પરવાનગીના અધિકાર તાલુકા પંચાયત ભરૂચની કારોબારી સમિતિને સુપ્રત કરેલ હોય તે મુજબ તાલુકા પંચાયત, ભરૂચની કારોબારી સમિતિમાં રજુ કરતા આમુખ-૫ થી સવાલવાળી જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી નામ.સરકારશ્રીના આમુખ-૪ ની જોગવાઈ મુજબ નિયમ મુજબના વિશેષધારાની રકમ, રૂપાંતર વેરાની રકમ વચ્ચે લઈ આપવા ઠરાવેલ છે.

અરજદારશ્રી ને બીનખેતી વિશેષધારાની રકમ, રૂપાંતર વેરાની રકમ નામ.સરકારશ્રીના પાકા સદરે તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૦ થી બીજો હુકમ થતા સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે બીનખેતી આકાર તથા તેને લગતા આનુષંગિક વેરાઓ સામેલ પત્રક મુજબ પ્રતિવર્ષ જમા કરાવવાના રહેશે.

અરજદારશ્રીએ રહેણાંકના દર ચો.મીટરના ૦.૧૦ પૈસા પ્રમાણે બીનખેતી વિશેષધારાની રકમ રૂ. ૫૦૦/- વી.પી. સહિત તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૦ તથા તે પર થતા આનુષંગિક વેરાઓ તથા રૂપાંતર વેરાના રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મીટરના રૂ. ૨/- લેખે રૂ. ૭૬૦૦/- તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૦ થી પુરા જમા કરાવી અસલ ચલણ તથા રસીદો રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉક્ત વિગતો નિગાહે લઈ મોજે તવરા, તા. જિ.ભરૂચના સ.નં./બ્લોક નં. ૪૨ ની કુલ ૭૮૦૦.૦૦ ચો.મીટર જમીનમાં ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે ના નકશા પ્લાન પ્રથમ નગર નિયોજકશ્રી ભરૂચ મારફતે મંજૂર કરાવી ગ્રામ પંચાયત તવરા પાસે મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાચિટ્ટી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

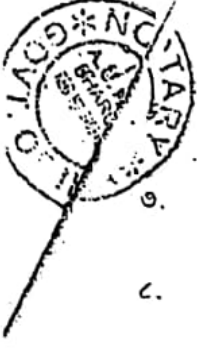
પરિશિષ્ટ-૪

બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો (બીનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બીનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)



ડિસ્પેક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બીનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવી શકાશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.



ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રી ની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા, ટુરીંગ સિનેમા, થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી. એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. ઈન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બીનખેતીના કાર્યવાહી કરતા જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૨. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/લાઈટિંગના પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૫. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીક આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



૧૬. મંદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાનું પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૮. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૯. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય વન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારીશ્રી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.



બાંધકામ અરજદારશ્રી/કબજેદારશ્રી એ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦. બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બંને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
૨૧. સવાલવાળી જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટેનું બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે તેમ કરવામાં ચૂક થયે કલમ ૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ કરેલ બીનખેતી વિશેષધારા તથા રૂપાંતર કરની રકમ કોઈ પણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહીં અને આ અંગે અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહીં.
૨૨. રજાચિઠ્ઠી લે-આઉટ પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ થયાના પ્રસંગે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દુર કરવાનું રહેશે અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કબજેદારશ્રીના ખર્ચે દુર કરાવવાના અને થયેલ ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે અને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
૨૩. હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલના કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના-એમ માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
૨૪. જે હેતુનું બાંધકામ (રહેણાંક) પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીશ્રીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
૨૫. સવાલવાળી જમીનની અંદરના આંતરિક રસ્તા પાકા અને ડામરના બનાવવા, સ્ટ્રીટ લાઈટ અને પાણીની વ્યવસ્થા તેમજ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ જમીનના મુળ માલિકે અગર તો વેચાણ લેનારે કરવાનો રહેશે તથા વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન સંબંધ માટે મકાન બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ કરતી વેળાએ સલામતી જોખમાઈ નહીં તથા ધરતીકંપ પ્રતિરોધક જોગવાઈનું પાલન કરવું અધિકૃત કરાયેલ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રી/કન્સલ્ટન્ટશ્રી પાસે ખરાઈ કરાવ્યા બાદનું પ્રમાણપત્ર મેળવીને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પર આપેલ બાંહેધરી મુજબ સ્થળે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીનમાં, એકત્રિત થતા ધન કચરાના નિકાલની વ્યવસ્થા કબજેદારશ્રી / જમીનનો કબજો ભોગવટો ધારણ કરનારે સ્વખર્ચે કરવાનો રહેશે તે મુજબ આપેલ બાંહેધરીનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
૨૮. સવાલવાળી જમીનના મંજૂર કરનાર સત્તાધિકારીશ્રી દ્વારા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ સાર્વજનિક કોમન પ્લોટ રસ્તા, પાર્કિંગ તથા ખુલ્લી જમીન રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે ભરવાનો રહેશે અને આ જમીનમાંના તમામ પ્લોટો વેચાણ કરેથી બીનખેતી આકાર તથા તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તે ઉપરાંત લે-આઉટ પ્લાન નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રસ્તા અને કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની તથા ખુલ્લી જમીનનું જાહેર હરાજથી, બક્ષિસથી કે કોઈ પણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.





સવાલવાળી જમીનના નામ.સરકારશ્રીના ધારા-ધોરણ મુજબ રૂ. ૩૦૦૦/- માપણી ફી ના નામ.સરકારશ્રીના ૦૦૨૯ એલ.આર. ૧૦૬ મોજણી અને જમાબંધી સદરે તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૦ થી જમા કરાવેલ છે જે મુજબ દિન-૩૦ માં ધોરણ-સરની માપણી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ભરૂચ પાસે કરાવી માપણીશીટની નકલ રજુ કરવાની રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતા અગાઉ લાગુમાંથી પસાર થતા રસ્તા સબંધે નામ.સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: જપવ/૧૦૭૯/૨૦૬૪/ક, તા.૧૭/૭/૮૦ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ રેખા નિયમન જોગવાઈ મુજબ સંબંધિત ખાતાના પ્રથમ અભિપ્રાય મેળવી જણાવેલ શરતોને આધિન સ્થળે તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ઉપરની કોઈ પણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર/અરજદાર પાત્ર અને તેને બાધ લીધા સિવાય તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે પગલા લેશે તે અરજદાર/કબજેદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે.

હુકમની નોંધ સંબંધિત રેકર્ડમાં ત.ક.મંત્રીશ્રી તવરા તા.જી. ભરૂચ કરવાની રહેશે.

સચિવ
અને
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
તાલુકા પંચાયત ભરૂચ.

બાય આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
શ્રી લક્ષ્મણભાઈ સિંધાભાઈ ગોહિલ
પોતે તથા વિગેરેના કુ.મુ.
રહે- તવરા, તા.જી.ભરૂચ.

નકલ સવિનય સહ રવાના :-

મે. કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

મે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી. જિલ્લા પંચાયત ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

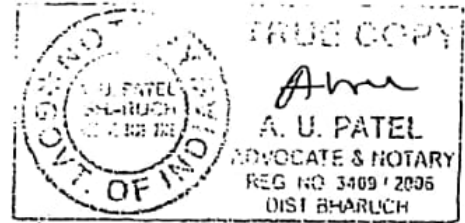
નકલ જમીનનારત સહ રવાના :-

નામીબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

મગર નિયોજકશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

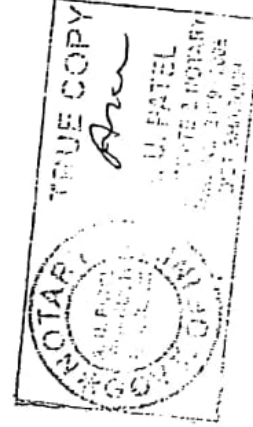
જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતુ, ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

- મામલતદારશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું તથા આગળની કાર્યવાહી થવા સારું.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. વિભાગ, ભરૂચ / જિલ્લા પંચાયત-ભરૂચ તરફ જાણ સારું.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, દક્ષિણ ગુજરાત વિજ કંપની લી.(સં.નિ./બાંધકામ/પરિવહન) મકતમપુર તરફ જાણ સારું.
- ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત તવરા તા.જી.ભરૂચ તરફ જાણ સારું તથા નામ. સરકારશ્રીના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ આગળની કાર્યવાહી થવા સારું.



બીનખેતી પરવાનગી ગંજુર કરવા બાબત.
બીનખેતીનો આકાર તથા અન્ય વેરા ઠરાવવા / વસુલાત કરવા અંગેની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત.		બીનખેતી પરવાનગી આકાર તથા અન્ય વેરા ઠરાવવા / વસુલાત કરવા અંગેની વિગત દર્શાવતું પત્રક									
મોજો :	બ્લોક/સર્વે નંબર	સેનકળ. હે.આ.પ્રઆ.	કબજેદારશ્રીનું નામ સરનામું	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેનકળ ચો.મી.	ડેવા પ્રકારનો બીનખેતીનો ઉપયોગ છે તે વિગત	નિયમ મુજબ લેવાના બીન ખેતી આકારનો દર	વસુલ કરેલ ખેતી આકારની કુલ રકમ (ચી.પી.સહિત) રૂ. પૈસા	રૂપાંતર વેરો લેવાનો યતો હોય તો તેની વિગત રૂ. પૈસા	શિલ્પજવેરો લેવાનો યતો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈસા	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈસા	કોલમ ૪, ૬, ૭નાં વેરાકર્ત તારીખથી લેવાના છે.
૧.	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
તવરા તા.જ. ભરૂચ.	૪૨	૩૮૦૦	શ્રી લક્ષ્મણભાઈ સિંધાભાઈ ગોહિલ પોતે તથા વિગેરેના કુ.મુ. રહે. મુ.પો. તવરા તા.જ. ભરૂચ.	કુલ- ૩૮૦૦.૦૦ ચો.મી.	૨ હેક્ટારના પેટુ માટે.	૧ ચો.મી. રૂ. ૦-૧૦ પૈસા X ૩૮૦૦.૦૦ ચો.મી. રૂ. ૩૮૦.૦૦	રૂ. ૫૦૦.૦૦	દર ચો.મી.નાં રૂ. ૨/- લેખે કુલ ૩૮૦૦.૦૦ ચો.મી.નાં રૂ. ૭૬૦૦.૦૦	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ રૂ. ૨૦૦૦-૧૦ ના વર્ષથી	



(Signature)

સચિવ

અને

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
તાલુકા પંચાયત ભરૂચ.

197