કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

બીનખેતી શાખા, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવાલાઇન્સ, સુરત
ફોન નં.૦૨૬૧-૨૬૫૨૧૩૭, ફેકસ નં.૨૬૧-૨૬૫૫૭૫૭,
Email Id : 43.nasurat@gmail.com, collector-sur@gujarat.gov.in

નં.(જે)બખ/તપસ/ક-૬૫-એ/રજી નં.૯૦/૨૦૨૧/વશી.૩૬૫૦/૨૦૨૧

તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૧

<u>વાંચનમાં લીધું :-</u>

૧. અરજદારશ્રી હેમલ પ્રકાશચંદ્ર લાકડાવાલા વિગેરે, રહે.૫-૬૮૨, ભવાનીવાડ મેઇન રોડ, હરીપુરા, સુરત ની અરજી તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૧.

૨. અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.બખપ/તપસ/વશી.૧૬૨૪/૮૩ તા.30/૯/૮3.

૩. ટેનન્સી શાખાનાં પત્ર નં.ગણત-૬/બિ.ખે.અ./વશી.૧૩૧/૨૦૨૧ તા.૨૬/03/૨૦૨૧.

૪. યુ.એલ.સી શાખાનાં ના પત્ર નં. યુ.એલ.સી/૬(૧)/અઠવા/અભિપ્રાય/વશી.૨૪૪/૨૦૨૧ ફે.રજીનં.૪૦૪૩/૯૯ તા.૧૭/03/૨૦૨૧.

૫. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં.૨ સુરતનાં ના પત્ર ક્રમાંક સીટીએસ/વશી.૧૩૯/ વોર્ડ-અઠવા /૨૦૨૧ તા.૧૮/03/૨૦૨૧.

૬. મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૭ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.

૭. ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.

૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.

૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.

૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.

૧૧. કલેકટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંકઃએ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮.

...દારે તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૧ તથા ૨૨/૦૬/૨૦૨૧નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા ... રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા શ્રેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૧ જા. નં.૩૬૦૬ ની ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત.

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી હેમલ પ્રકાશચંદ્ર લાકડાવાલા વિગેરે એ, મોજે-અઠવા તા.સુરત શહેર કતારગામ જિ.સુરતનાં સ.નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭, ક્ષે.૨૦૪.૩૯ ચો.મી. તથા સી.સ.નં.૨૫૬૮ ક્ષે.૮૨૯.૦૮ ચો.મી ટી.પી સ્કીમ ન.૫(અઠવા-ઉમરા) ફા.પ્લોટ નં.૨૬૮ ક્ષે.૧૦૩૩.૪૭ ચો.મી પૈકી ૮૫૩.૬૧ચો.મી વાળી જમીન અંગે LRC-૬૫/એ હેઠળ મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે રિવાઇઝડ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામે ચાલે છે.

સર્વે નંબર	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ
૮૮/બ	નં.૨૫૬૭, ૨૫૬૮	૧૦૩૩.૪૭ ચો.મી	શ્રી હેમલ પ્રકાશચંદ્ર લાકડાવાલા વિગેરે	વારસાઇ	સીટી સર્વે ફેરફાર નોંધ નં.૨૪૦, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૧ તથા ૨૪૧, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૧

(મોજે-અઠવા, તા.કતારગામના સ.નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭ ક્ષે.૨૦૪.૩૯ તથા સી.સ. નં.૨૫૬૮ક્ષે.૮૨૯.૦૮ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૩૩.૪૭ ચો.મી પૈકી ૮૫૩.૬૧ ચો.મી વાળી જમીન અંગે મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે રીવાઇઝ્ડ બિનખેતીની પરવાનગી અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૫-એ/રજી.નં.૯૦/૨૧ તા. ૧૩/૦૮/૨૦૨૧ નું સાંધણ)

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદારોએ તા.03/0૨/૨0૨૧ના સોગંદનામાથી જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઈટલ અંગે કબજેદારોએ તા.03/0૨/૨0૨૧ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેના હુકમ નં. નં.બખપ/તપસ/વશી.૧૬૨૪/૮૩ તા.30/૯/૮૩ થી મોજે-અઠવા, તા.સુરત શહેર કતારગામ જિ.સુરતનાં સ.નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૮, ટી.પી.નં.૫(અઠવા-ઉમરા) નાં ફા.પ્લોટ નં.૨૬૮ ક્ષે.૮૨૯.૦૮ચો.મી. જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

સદર કામે આમુખ -૩ થી ૫ માં જણાવેલ વિગતે અભિપ્રાયો મેળવેલા છે.

આમુખ-0૬ થી ૧૧ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ વિશેષધારો, રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ જમા કરાવવા અરજદારને અત્રેના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/ક-૬૫-એ/રજી નં.૯૦/૨0૨૧, તા.૧૯/0૬/૨0૨૧ થી જણાવેલ.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	મલ્ટીપર્પઝ	વર્ષ-૨0૨0-૨0૨૧ ક્ષે.૮૫૩.૬૧ ચો.મી. * રૂા.0-૬0 પૈસા = રૂા.૫૧૨-૧૬ પૈસા, ie * રૂા.૫૧૨-00 પૈસા	૫૧૨-00
૨	રૂપાંતરકર	મલ્ટીપર્પઝ	ક્ષે. ૮૫૩.૬૧ ચો.મી. * રૂા.૪0-00 પૈસા = રૂા.૩૪૧૪૪.૪0 પૈસા ie * રૂા.૩૪૧૪૪-00 પૈસા	૩૪,૧૪૪-00
૩	દંડ	મલ્ટીપર્પઝ	ક્ષે. ૮૫૩.૬૧ ચો.મી. * રૂા.0-૬0 પૈસા = રૂા.૫૧૨-૧૬ પૈસા, ie * રૂા.૫૧૨-00 પૈસા * ૪0 પટ = રૂા.૨0૪૮0-00 પૈસા	૨0,૪૮0-00
			એકંદર કુલ રકમ	૫૫,૧૩૬-00

આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ પત્રથી અરજદારે ઉપર પ્રમાણે થતી દંડ તથા વિશેષધારાની રકમ સીટી તલાટીશ્રી મજુરા ની કચેરીમાં પહોંચ નં.૫૯,૬0, ૧૯ તા.૨૨/0૬/૨0૨૧ થી તથા પહોંચ નં.૬૫, તા.૨૨/0૬/૨0૨૧ થી શિક્ષણ ઉપકર તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૬/૨0૨૧-૨૨ તા.૨૨/0૬/૨0૨૧ થી રૂપાંતરકરની રકમ જમા કરાવી અસલ પહોંચ તેમજ ચલણ અત્રે રજૂ કરેલ છે. તેમજ શ્રેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રીએ તા.0૬/0૭/૨0૨૧ ના પત્રથી રૂપાંતરકરની રકમ ભરપાઈ થયા અંગે ચલણ ખરાઈ કરી રીપોર્ટ આપેલ છે.

સબબ ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઇ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામનાં પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર (મલ્ટીપર્પઝ ઉપયોગ) કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે

-: મોજે: અઠવા તા.સુરત શહેર-કતારગામની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-

સર્વે/ બ્લોક નંબર	સીટી સર્વે નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બીનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો હેતુ
1.	2.	3.	4.	5.
૮૮/બ	૨૫૬૭+૨૫૬૮	૧0૩૩.૪૭	૮૫૩.૬૧	મલ્ટીપર્પઝ

શ ર તો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત ક્ષે.૮૫૩.૬૧ ચો.મી. જમીનનો મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે વિશેષધારો તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઇ કરવાના રહેશે.

(૪) સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) મલ્ટીપર્પઝના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજુર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેકટરશ્રીની હેતુફેરની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા.૨૮/૨/03 ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબધીત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીનમાં ફકત મલ્ટીપપઝના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર, કોર્ટ પ્રકરણો, લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહી.

(૯) (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩-૯-૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપરોકત શરત-૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન ની હરાજી થી, બક્ષીસ થી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતીનો આકાર, પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જયાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ કરવાનો રહે છે.

(૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૭/૮/૯૧ પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બીન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા સુરત મહાનગરપાલિકાએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.

(૧૧) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તો સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનુ રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે બાધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું

(મોજે-અઠવા, તા.કતારગામના સ.નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭ ક્ષે.૨૦૪.૩૯ તથા સી.સ. નં.૨૫૬૮ક્ષે.૮૨૯.૦૮ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૩૩.૪૭ ચો.મી પૈકી ૮૫૩.૬૧ ચો.મી વાળી જમીન અંગે મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે રીવાઇઝ્ડ બિનખેતીની પરવાનગી અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૫-એ/રજી.નં.૯૦/૨૧ તા. ૧૩/૦૮/૨૦૨૧ નું સાંધણ)

૧૩. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાકી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમા સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સંસ્થા(સુરત મહાનગરપાલિકા)ના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સંસ્થા(સુરત મહાનગરપાલિકા) નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :-

(૧૫) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૧૬) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી સુરત શહેર કતારગામએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ બિનખેતી ધારો તથા અન્ય ઉપકર વસૂલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેકટર કચેરી, સુરત

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT, SURAT જિલ્લા સુરત

સહી/xxx
(આયુષ ઓક)
કલેકટર સુરત

(મોજે-અઠવા, તા.કતારગામના સ.નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭ ક્ષે.૨૦૪.૩૯ તથા સી.સ. નં.૨૫૬૮ક્ષે.૮૨૯.૦૮ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૩૩.૪૭ ચો.મી પૈકી ૮૫૩.૬૧ ચો.મી વાળી જમીન અંગે મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે રીવાઇઝ્ડ બિનખેતીની પરવાનગી અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૫-એ/રજી.નં.૯૦/૨૧ તા. ૧૩/૦૮/૨૦૨૧ નું સાંધણ)

BY R.P.A.D. :-

પ્રતિ,

(૧) શ્રી હેમલ પ્રકાશચંદ્ર

રહે. ૫/૬૮૨,ભવાનીવાડ મેઇન રોડ, હરીપુરા, સુરત

(૨) શ્રી જીગ્નેશ અરવિંદભાઇ

રહે, ૫/૬૮૨,ભવાનીવાડ મેઇન રોડ, હરીપુરા, સુરત

(૩) શ્રી અમીષ સતીષચંદ્ર

રહે, ૧૦,સીમા, રો-હાઉસ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત

(૪) શ્રી અનીક બંસીલાલ

રહે, બી/૨૯૨,૨૯૩ લાકડાવાલા બંગલો અઠવાલાઇન્સ, સુરત

૨/-સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે રજૂ કરવા વિનંતી છે.

નકલ સવિનય રવાના :- કમિશ્નરશ્રી, (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગ્લિસરા, સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા અત્રે રજુ થયેલ પ્લાન ધ્યાને લઈ આપના તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન/ રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

નકલ રવાના:-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર ખાતુ, સી/૧ બહુમાળી મકાન નાનપુરા, જિ.સુરત તરફ

૨/- અરજદારશ્રી પાસેથી માપણી ફી વસુલ કરી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તીણ પત્રક દિન [illegible] માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સારૂં.

નકલ રવાના:- સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ નં.૨, એ બ્લોક, સાતમો માળ, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા જિ.સુરત તરફ.

૨/- સદર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડ પર અમલ કરી અત્રે પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ સહ રીપોર્ટ થવા સારૂ.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-કતારગામ, જિ.સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરાવી, ગા.ન.નં.૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારૂ નોંધ નિર્ણય થયે નોંધની તથા ૭/૧૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારૂ તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારૂ તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચૂક સાદર કરવા સારૂં.

નકલ રવાના:-સીટી તલાટી, કતારગામ તરફ. (મામલતદાર કચેરી કતારગામ મારફત)

૨/-ગામ નમુના નં.૨, ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારૂ.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી મામલતદારશ્રીને રજૂ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના : રેકર્ડ કીપરશ્રી, બી/૨, જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવાલાઇન્સ, જિ.સુરત તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના: સીલેકટ ફાઈલે

(મોજે-અઠવા, તા.કતારગામના સ.નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭ ક્ષે.૨૦૪.૩૯ તથા સી.સ. નં.૨૫૬૮ક્ષે.૮૨૯.૦૮ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૩૩.૪૭ ચો.મી પૈકી ૮૫૩.૬૧ ચો.મી વાળી જમીન અંગે મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે રીવાઇઝ્ડ બિનખેતીની પરવાનગી અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૫-એ/૨જી.નં.૯૦/૨૧ તા. ૧૩/૦૮/૨૦૨૧ નું સાંધણ)

પત્રક

બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	પંચકયાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	પ્લાન મુજબ નિયમબધ્ધ કરેલ બાંધકામ નો બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત.
(૧)	(૨)	(૩)
મોજે-અઠવા, તા.કતારગામના સ.ન.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭+૨૫૬૮ ક્ષે.૧૦૩૩.૪૭ પૈકી ૮૫૩.૬૧ ચો.મી કબજેદારો: શ્રી હેમલ પ્રકાશચંદ્ર વિગેરે	ક્ષે.૮૫૩.૬૧ ચો.મી.	મલ્ટીપર્પઝ વિષયક : ક્ષે.૮૫૩.૬૧ ચો.મી. * રૂા.૦-૬૦ પૈસા = રૂા.૫૧૨-૧૬ પૈસા, ie * રૂા.૫૧૨-૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર

વસુલ કરવામાં આંવેલ				અન્ય ઉપકર.	કોલમ નં ૩ અને ૮ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે
વિશેષધારાની રકમ	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ રકમ		
	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)
રૂ.૭૬૮/- પહોંચ નં.૫૯ તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૧	રૂ.૨૦,૪૮૦/- પહોંચ નં.૬૦ તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૧	રૂ.૩૪,૧૪૪/- ચલણ નં.૬/૨૦૨૧-૨૨ તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૧	રૂ.૫૫,૩૯૨/-	નિયમોનુસાર	સને ૨૦૨૦-૨૧ થી
મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.				મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)- બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર	

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

COLLECTOR કલેક્ટર DISTRICT, SURAT જિલ્લા સુરત

સહી/xxx
(આયુષ ઓક)
કલેકટર સુરત

Hemal Prakashchandra Lakdawala And Others

Date: 29-03-2022

204 Ruchita Complex Near Bank Of Baroda Nanpura Athugar Street Surat Gujarat

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**SURA/WEST/B/032222/662119**
Applicant Name*	**Sureshbhai Narottamdas Patel**
Site Address*	**TPS NO 5 ATHWA UMRA FP NO 268 OP NO 268 C S NO 25672568 WARD ATHWA TALUKA SURAT DISTRICT SURAT**
Site Coordinates*	**21 10 39.05N 72 47 52.28E, 21 10 38.78N 72 47 52.29E, 21 10 38.41N 72 47 52.44E, 21 10 38.34N 72 47 52.50E, 21 10 38.33N 72 47 52.65E, 21 10 39.41N 72 47 53.37E, 21 10 38.62N 72 47 53.57E, 21 10 38.80N 72 47 53.64E, 21 10 38.69N 72 47 53.67E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**11.66 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 8977 mts from ARP and lies in the grid H16 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 49 mts.

Since the requested top elevation 45.66 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Street View

March 22, 2022

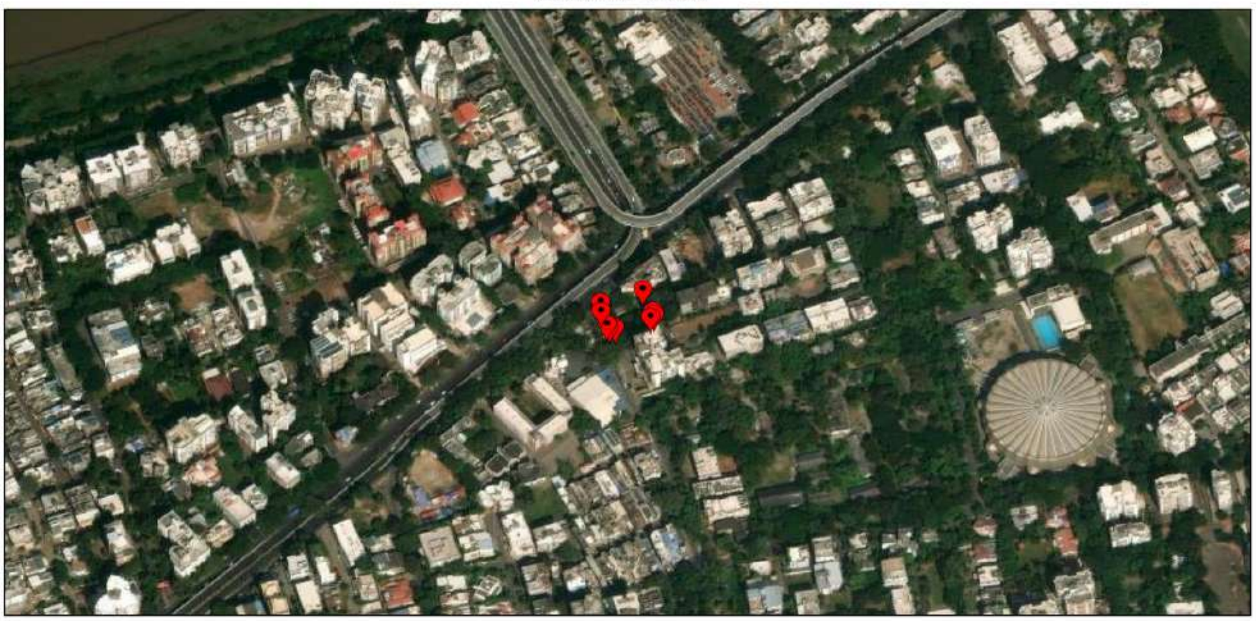
1:3,600

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.18 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Satellite View



March 22, 2022

1:3,600

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.18 km

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Hemal Prakashchandra Lakdawala And Others

Date: 29-03-2022

204 Ruchita Complex Near
Bank Of Baroda Nanpura
Athugar Street Surat Gujarat

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**SURA/WEST/B/032222/662119**
Applicant Name*	**Sureshbhai Narottamdas Patel**
Site Address*	**TPS NO 5 ATHWA UMRA FP NO 268 OP NO 268 C S NO 25672568 WARD ATHWA TALUKA SURAT DISTRICT SURAT**
Site Coordinates*	**21 10 39.05N 72 47 52.28E, 21 10 38.78N 72 47 52.29E, 21 10 38.41N 72 47 52.44E, 21 10 38.34N 72 47 52.50E, 21 10 38.33N 72 47 52.65E, 21 10 39.41N 72 47 53.37E, 21 10 38.62N 72 47 53.57E, 21 10 38.80N 72 47 53.64E, 21 10 38.69N 72 47 53.67E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**11.66 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 8977 mts from ARP and lies in the grid H16 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 49 mts.

Since the requested top elevation 45.66 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

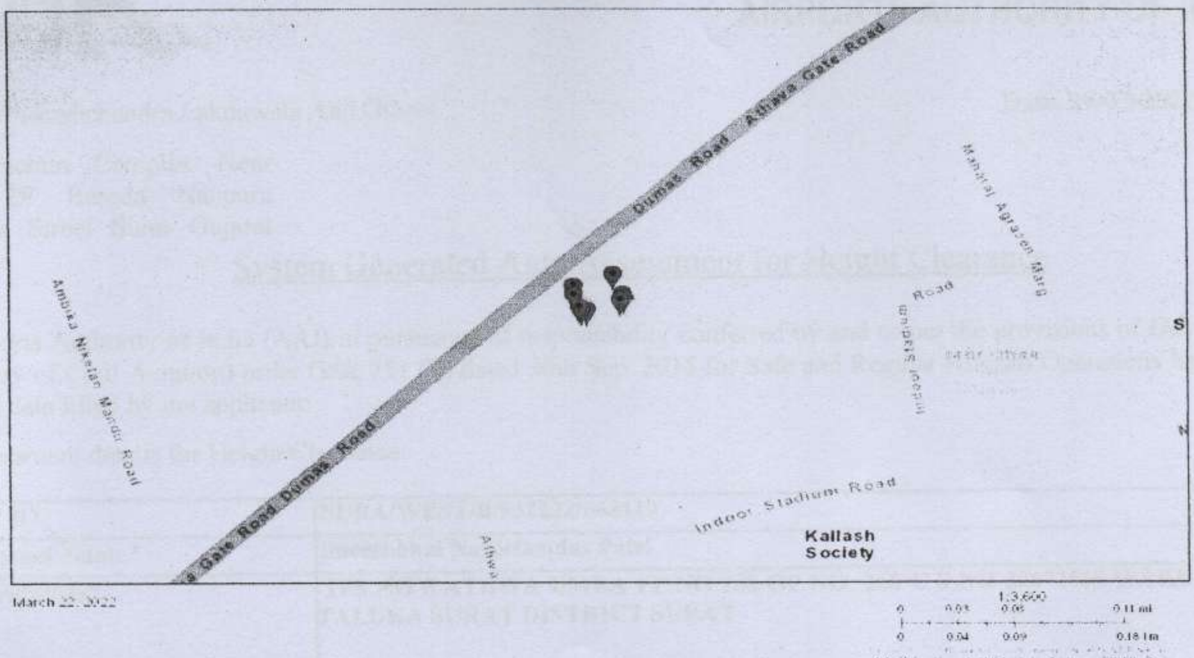
Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

ANNEXURE

Street View



Satellite View

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Mix-Use Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O./6080, Dt. 02/02/2022.

PROPOSED SITE :- PROPOSED RESI/COMM. BUILDING PLAN FOR C.S. NO. 2567, 2568, O.P. NO. 268, F.P. NO. 268, T.P.S. NO. 5 (ATHWA-UMRA), SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Mix-Use Building. A (Basement-1 + Basement-2 + Ground Floor + 6th floor) with Height of 24.96 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Mix-Use Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES SURAT

15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the staircase shall be provided.
16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.

37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement , lift-lobby.
41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB.
42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
    The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
    (B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
50. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
51. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
52. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs: /sq. cms.
53. Fire drill / evacuation drill :
    Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consolation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
54. Signage's :
    Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
55. Fire Escape Chute **: NOT APPLICABLE.**
56. Refuge area : **NOT APPLICABLE.**
57. The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
58. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
59. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided asabove shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for

SURAT MUNICIPAL CORPORATION EMERGENCY SERVICES * SURAT *

occupation of the building.

60. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
61. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
62. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
63. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
64. This NOC is issued from fire risk point of view only.
65. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock .
66. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
67. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
68. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
69. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
70. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
71. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
72. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
73. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
74. Trained officers / security guards :

The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building. They will be responsible for the following;

(a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
(b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
(c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
(d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.

75. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.
76. Fully Covered Paramount Grills shall not be allowed in Balconies.

T.D.O. Shri ,
For information & further process please.

8-2-2022

I/C Dy Chief Fire Officer

MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES SURAT

I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

FES/ OUTWARD/NOC 3532
DT. 09 - 02 -2022