

વેચાણ દસ્તાવેજ

૩/.....પુરાનો

આજ રોજ તારીખ.....૨૦૨૨ નેવારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર/લેનારા/એકતરફવાળા:-

નામ:-

ઉ.વ.આ:-

ધંધો:-

સરનામું:-

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અથવા “વેચાણ લેનાર”અથવા “એક તરફવાળા” અથવા “વેચાણ રાખનારા”એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં “લખી લેનાર” તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડવાઈઝરો, એડમિનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર/બીજી તરફવાળા:-

“પ્રેરણા બિલ્ડર્સ” (PAN-AAZFP 6150 H) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફ તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો,

૧)શ્રી રવી રમેશભાઈ કાછડીયા ઉ.વ.આ. ૨૬ ધંધો-વેપાર

૨) શ્રી મનીષકુમાર રમેશભાઈ રામાણી ઉ.વ.આ. ૨૭ ધંધો-વેપાર

૩) શ્રી નીતીનભાઈ પ્રવિણભાઈ વઢવાણા ઉ.વ.આ. ૨૭ ધંધો-વેપાર, જેઓની ઓફિસ- જી-૫૦૩, શ્રી સિદ્ધેશ્વર હાઇટ્સ, કાન્હા સીટીની પાછળ, આજવા ચોકડી, વડોદરા મુકામે આવેલ છે

(સદર ભાગીદારી પેઢીનાં ત્રણેય વહિવટકર્તા ભાગીદારો સંયુક્ત રીતે ભેગા મળી અથવા ગમે તે એક ભાગીદાર રૂબરૂ રહી સહી કરી શકશે.)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અથવા “લખી આપનાર” અથવા “બીજી તરફવાળા”એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે,સદર સંબોધનના અર્થમાં “લખી આપનાર” તથા વખતો વખતના પેઢી ના વહિવટકર્તા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડવાઈઝરો, એડમિનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદિ તમામ નો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જત, આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ.....ના રોજ કબ્જા વગરનો બાનાખતનો કરાર થયેલ છે.જેની તમામ શરતોનું બંને પક્ષકારો દ્વારા ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવેલ છે અને તમામ શરતો બંને પક્ષકારો દ્વારા પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે.જેથી સદર હું બાનાખતના ભાગરૂપે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજને આપણે બંને પક્ષકારોએ નોંધાવવાનું નક્કી કરેલ છે.

જત,અમો બીજી તરફવાળા “પ્રેરણા બિલ્ડર્સ” એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલિકી અને કબ્જા ભોગવટાની જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના શહેર વડોદરાના મોજે ગામ હરણી (વિભાગ-૫)ની સીમની જમીન જેનો રે.સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૦-૭૯-૯૧ ચોરસ મીટર છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨ (મુસદારૂપ) માં સમાવેશ થતા મુળ ખંડ નંબર ૭૭ અને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૨ મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૮.૦૦ ચો.મી બીનખેતીની જમીન તેના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર પાસેથી તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર ૮૦૨૮ થી વેચાણ રાખી સદર જમીન નો માલિકી હકક અમો ભાગીદારી પેઢી ધરાવીએ છીએ. આમ રે.સર્વે નં ૨૪૮ વાળી એકત્રીત પરિશિષ્ટ-૧ વાળી જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવશે તે જમીનમાં બનાવેલ યોજનામાં આવેલ મિલકતને પરિશિષ્ટ-૨ વાળી

મિલકત તરીકે ઓળખવામાં આવશે. આમ, પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપવાનો અમો બીજી તરફવાળાને પુરતો હક્ક અને અધિકાર પહોંચે છે તેવા હક્ક અને અધિકાર ની ર્ધએ સદરહું મિલકત અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના શહેર વડોદરાના મોજે ગામ હરણી (વિભાગ-૫)ની સીમની જમીન જેનો રે.સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી જેનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨ (મુસદા૩૫) માં થતાં તેનો મુળ ખંડ નંબર ૭૭ અને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૨ મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૮.૦૦ ચો.મી જમીનનો બિનખેતીનો વાપર ઊપયોગ કરવાની પરવાનગી (એન.એ. નો હુકમ) મે.કલેક્ટર શ્રી વડોદરાના એ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૦૫ ના રોજ તેઓના હુકમ ક્રમાંક એન.એ./ એસ.આર./ ૦૯ / ૨૦૦૪-૨૦૦૫, નં. જમીન/ ડી/ વશી/ ૫૪૪/ ૨૦૦૫ ના રોજથી લાગુ સ્થાનિક કચેરીમાંથી બીન ખેતીનું પ્રમાણપત્ર(ઓર્ડર) આપવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ એડવોકેટ શ્રી મુકેશ બી. શાહ સાહેબ તરફથી તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ થી અમો લખી આપનારે મેળવેલ છે. હાલ સદર જમીનના ટાઈટલ વર્તમાનમાં કલીયર અને માર્કેટેબલ હોઈ અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાને આ બાનાખતનો કરાર લખી આપેલ છે.

સદર જમીનમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકા ની વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી નંબર વોર્ડ-૨/એસએચબી-૯૫/૨૦૨૧-૨૦૨૨, (રહે.+ વાણી.) થી તારીખ ૦૩/૦૨/૨૦૨૨ થી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી જમીન માલીક દ્વારા મેળવેલ છે.

સદરહું મિલકત તળેથી જમીનમાં આવેલ પ્રોજેક્ટ “શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1” કે જે (ગુજરાત)રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી(રેરા) ના જનરલ એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ નોંધાયેલ છે અને જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર થી પ્રમોટર દ્વારા નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) આમ,પરિશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં આયોજીત “શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1” નામની યોજના પૈકિ પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મિલકત અમો બીજી તરફવાળા જમીન/મિલકતના માલિક તરફથી તમો એક તરફવાળાને ફુલ વેચાણ કિંમત રૂ.....,/- (અંકે રૂ/.....)પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને તેનો વેચાણ અવેજ તમો એક તરફવાળાએ અમો બીજી તરફવાળાને નીચે મુજબની વિગતે ચેકથી ચુકતે આપેલ છે.જે પહોચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ.

અવેજની વિગત

રૂપીયા/-	ચેક નંબર	તારીખ	બેંક

ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજના બદલામાં પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ ટાવર....., ફ્લેટ/દુકાન નંબર.....વાળી મિલકતનો શાંત,ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર/લેનારાઓને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી

મિલકતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એક તરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે.

(૨) સદર પરિશિષ્ટ-૨ ના વર્ણનવાળી મિલકત આજરોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે, તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને તમોને ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન ના દાવે આઘાટ તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપેલ છે. આમ, સદરહું પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત અમારા કાયદેસરના માલીકીપણા માંથી તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં તથા કબ્જા, વહિવટ, ભોગવટા હેઠળ સુપ્રત કરેલ છે. સદર મિલકતના અમો વેચાણ આપનારા આજ દિન સુધી જેવા માલિક, મુખત્યાર અને કબ્જેદાર હતા તેવા જ માલિક, મુખત્યાર અને કબ્જેદાર આજથી તમોને બનાવ્યા છે, જે બદલ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહિ કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહું વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ કરવા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબ્જેદાર થયા છો અને હવે આ મિલકત સાથે અમો ભાગીદારી પેટી કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત કે સંબંધ રહ્યો નથી, તેમ છતાં જો તેવી તર-તકરાર કરવા/કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય.

(૪) સદર જમીન/મિલકત અમારી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે, સદર મિલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, અલાખો, બોજો કે ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટનો રાઈટસ તથા ભરણપોષણનો હકક નથી તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતાની જેવી કે ઇન્ડમટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટની ટાંચ કે એટેચમેન્ટ નથી કે સદર મિલકત વેચાણ કરવા માટે કોઈ પણ ખાતા તેમજ ખાનગી વ્યક્તિ તરફથી બંધન નથી તેવી બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે.

(૫) સદર મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહિ ચાલતી નથી અગર સદર મિલકત વેચાણ અગર ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તથા આ મિલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે અવ્વલ જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, જામીનગીરીમાં આપી નથી. આમ, સદર જમીનમાં ટાઈટલ સંપૂર્ણપણે ક્લિયર અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતે તમો લખી લેનાર-ખરીદનારે પુરતી અને યોગ્ય ચકાસણી કરી/કરાવી લીધેલ છે.

(૬) સદર મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે પુરતી ખાત્રી અને સંતોષ તમો લખી લેનાર/ખરીદનારને થતાં તેમજ (ગુજરાત) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરિટી (રેરા) ના જનરલ એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબના તમામ દસ્તાવેજો જેવા કે હકકનો પ્રકાર દર્શાવતો હકક પત્રક તેમજ નમુનો ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા તેમજ અન્ય મહેસુલી રેકર્ડની અધિકૃત નકલો, સંબંધીત સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલા નકશા/લે-આઉટ પ્લાનની અધિકૃત નકલો પણ તમો લખી લેનારને તપાસણી માટે આપ્યા છે અને તે તમામ દસ્તાવેજો તમો લખી લેનારે જોઈ તપાસી યોગ્ય ચકાસણી કરી/કરાવી તમોને સદર મિલકતના ટાઈટલ તથા બાંધકામ બાબતે તેનાથી સંતોષ હોઈ તમો લખી લેનાર/લેનારાની માંગણી મુજબ અમો લખી/વેચાણ આપનારાએ તેવો પાકકો ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી તમોને પરિશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં બનાવેલ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત/ફ્લેટ/દુકાન વેચાણ આપેલ છે.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તલાટી ઓફિસમાં, સીટી સર્વે કચેરીમાં, સરકારી કચેરીમાં, વડોદરા સેવા સદનમાં, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપનીમાં તેમજ અન્ય તમામ સરકારી કચેરીમાં તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવાને હકકદાર થયા છો અને તેમાં અમારી સહિ, સંમતિ જે જોઈએ તે અમો તમોને કરી આપીશું.

(૭/૧) સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતનો કબ્જો એલોટીને સોધ્યા બાદ ૫ વર્ષની સમયગાળાની અંદર એલોટી મિલકતની અંદર અથવા તો મિલકતના બહાર તેમાં કોઈપણ પ્રકારની માળખાકિય ક્ષતિ અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈને કારણે ઉદભવેલ ક્ષતિ પ્રમોટરના ધ્યાને લાવે તેવા સંજોગોમાં શક્ય હોય ત્યાં પ્રમોટરે પોતાને ખર્ચે આવિ ક્ષતિ સુધારી આપશે અને જો તે રીતે ક્ષતિપૂર્તિ શક્ય ન હોય તો એલોટી પ્રમોટર પાસેથી કાયદામાં સુચવે પદ્ધતિએ વળતર મેળવી શકે છે. જો કે પ્રમોટરના નિયંત્રણ બહારની હોય તો તેવી કોઈપણ પ્રકારની માળખાકિય ક્ષતિ અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈની ક્ષતિપૂર્તિ માટે પ્રમોટર જવાબદાર રહેશે નહિ.

(૮) આ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત અંગેના જે કાંઈ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમારે ભરવાના છે અને તે પહેલાના જે બાકિ હશે તો તે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે.

(૯) અમો, લખી આપનારા આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદર હું “શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1” નામની યોજના બાંધવામાં આવેલ છે. તે યોજનાનાં નામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા/કરાવવા કોઈને હકક અને અધિકાર નથી અને સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ મિલકતને લાગતાં વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની, તેમાં આવવા-જવાના રસ્તા, પાણીના નિકાલના તથા ટેલીફોન, લાઈટ, ડ્રેનેજ વગેરેના કનેક્શનો લાવવા લઈ જવા ના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકાર હકકો સાથેની મિલકત ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન ના દાવે આઘાટ કાયમને માટે પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ મિલકત માલીકી હકકે વાપર ઉપયોગ કરવા, ઉપભોગ કરવા વેચાણ આપેલ છે.

(૧૦) પરિશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં આયોજીત યોજનાના મંજૂર થયેલા નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમન જવા આવવાના રોડ રસ્તા વગેરે તેમજ સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજવસ્તુઓનો વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તેનો નિભાવણી, મરમ્મત, નવીન લાવવા અંગેનો ખર્ચ વગેરે વરાડે પડતાં હિસ્સા મુજબ ભોગવી યોજનાના તમામ વેચાણ લેનારા સભાસદોએ સહિયારો કરવાનો છે. તેમાં કોઈએ કોઈપણ રીતે જુદો હિસ્સો કરવાનો નથી તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

(૧૧) સદરહું જમીનમાં જે યોજનાનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે માટે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી તેમાં મંજૂર થયેલા નકશા/પ્લાન મુજબ “શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1” નામની યોજનામાં જવા-આવવા માટે આંતરીક રોડ/રસ્તામાંથી પસાર થતી ઈન્ટરનલ સહિયારી ડ્રેનેઝની લાઈન, પાણીની લાઈન, સ્ટ્રીટલાઈટની લાઈન લાવવા-લઈ જવા તેનો વાપર ઉપયોગ સહિયારી રીતે કોઈને અડચણ ન થાય તે રીતે સદર યોજનાના તમામ સભાસદોએ કરવાનો રહેશે અને ભવિષ્યમાં જરૂર પડે રિપેરીંગ જે તે સભાસદે કરવાનો રહેશે અને તે અંગે આજુબાજુના સભાસદોએ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર કોઈપણ જાતના વાંધા વગર આપવાનો રહેશે.

(૧૨) સદર “શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1” ના આયોજકો દ્વારા રોડ/રસ્તા માટે થતા ફેરફારો તમામ સભાસદોએ માન્ય રાખવાના રહેશે અને સદર યોજનામાં જરૂરીયાત મુજબના સુધારા/વધારા કરી/કરાવવાના તમામ હકકો યોજનાના આયોજકો પાસે

કાયમ માટે આબાદિત રહેશે તેમાં સદર યોજનાના કોઈપણ સભાસદે વાંધો લેવાનો રહેશે નહિ કે તકરાર કરવાની નથી. ભવિષ્યમાં સદર યોજનાના આયોજકો દ્વારા આજુબાજુના રે. સર્વે નં. વાળી જમીનમાં અન્ય યોજનાનું આયોજન કરી સદર રોડ રસ્તાનો ઉપયોગ કરવા, ડ્રેનેજ કનેક્શન જોડાણ કરવા, પાણીની લાઈનનું જોડાણ કરવા જેવી જરૂરીયાત સવલતો મેળવી શકશે. તેનો વાપર ઉપયોગ કરી શકશે જેમાં કોઈપણ સભાસદે વાંધો કે વિરોધ કરવાનો નથી તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૩) સદર હું પ્રોજેક્ટ બી.યુ પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઇ, કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હક્ક-હિસ્સો પ્રમોટરનો રહેશે નહિ તેનો તમામ હક્ક સોસાયટી કે એસોસીએશનનો રહેશે.

(૧૪) સદર હું વેચાણ વાળી મિલકતમાં અમે વેચાણ આપનારે નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ કરી સદર હું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમો વેચાણ રાખનારને સુપ્રત કરેલ છે. મજકુર મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારની બાંધકામ કે તેને સંલગ્ન કોઈ પણ કામગીરી બાકિ નથી. તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમો વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને તે તમામ તમોએ જાતે થતા તે બાબતના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનાર પાસે તપાસ કરી/કરાવીને ખાત્રી કરી/કરાવીને જોઈ તપાસી લઈને સદર હું મિલકતનો કબ્જો પણ આજરોજ મેળવી લીધેલ છે અને નક્કી થયા મુજબની તમામ કામગીરી તમામ પ્રકારે સંપૂર્ણ રીતે પરીપૂર્ણ થયેલી છે. તેમજ બાંધકામ તથા તેમાં વપરાશમાં લેવામાં આવેલ તમામ માલસામાન, સામગ્રી, ફિટીંગ્સ વગેરે યોગ્ય ગુણવત્તા વાળા છે અને તે તમામ બાબતે સંપૂર્ણ રીતે સંતોષકારક માલુમ પડેલ છે અને તે બાબતે તમોને કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ/તકરાર નથી. પરંતુ સદર હું મિલકતમાં તમોને અંદરથી કે બહારથી બાંધકામને લગતો કોઈપણ ફેરફાર કરવા/કરાવવાનો નથી તથા આર.સી.સી કામ, બીમ, કોલમ, સ્લેબ, દિવાલ, પીલર, ફ્લોરીંગ, આર.સી.સી પરદી, દાદર અને કોમન પેસેજમાં તોડફોડ સળિયા કટીંગ કે હોલ કટીંગ કોર કટીંગ કરવા/કરાવવાના નથી અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારની સ્ટ્રક્ચરલ ખામી ઉદભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદભવે તેવા કૃત્યો તમોએ કરવા/કરાવવાના નથી અને તેવા કોઈપણ મોટા ફેરફાર કરવા પડે તો અમારી અથવા સદર હું પ્રોજેક્ટના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર વગેરેની લેખિત પરવાનગીથી જ ફેરફાર કરવાના રહેશે, સહિ અને જો તેમ કરવામાં તમારા દ્વારા કસુર કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ નુકશાની તમારે ચુકવવાની/ભોગવવાની રહેશે. સદર હું મિલકતમાં અમારી પરવાનગી વિના સ્ટ્રક્ચર કે બાંધકામમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ હશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી લખી લેનારની રહેશે.

(૧૫) સદર હું પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતની જે કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમાં વીજળી કનેક્શન ચાર્જીસ, પાણી કનેક્શન ચાર્જીસ, ડ્રેનેજ કનેક્શન ચાર્જીસ, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કે મહાનગર પાલિકાનાં મિલકત વેરાની રકમનો સમાવેશ થતો નથી.

(૧૬) સદર હું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે નક્કી થયા મુજબ મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ સદર યોજનાનું એક એસોશીએસન મંડળ બનાવી તેમાં તમો સભાસદો તરફથી નિયુક્ત કરેલ પ્રમુખ અને મંત્રીને નીમી સદર મેન્ટેનન્સની રકમ સર્વિસ સોસાયટીના રજીસ્ટ્રેશન થયા બાદ અને વહિવટ સર્વિસ સોસાયટીને જ્યારે હેન્ડઓવર કરવામાં આવે તે વખતે સદર રકમની ચુકવણી અમો બીજી તરફવાળા તરફથી તમારી સર્વિસ સોસાયટી ને સુપ્રત કરવામાં આવશે.

(૧૭) સદર હું જમીનમાં આવેલ પ્રોજેક્ટની ઓળખાણ માટે ખાનગી રાહે અમો વેચાણ આપનારાઓ તરફથી “શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1” તરીકે નામ આપેલ

છે જેમાં તમો વેચાણ રાખનારે કોઈ ફેરફાર કરવા/કરાવવાના નથી તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૮) આમ સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાને તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા પાસેથી ચુકતે મળેલ છે તેની પાવતી આપી અમો લખી આપનારા વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાનું કબુલ કરી તેના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મિલકત તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને આજ રોજ કાયમ માટે સંપૂર્ણ માલીકી હક્કે વેચાણ આપી તેનો ખાલી શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો સોંપેલ છે અને પ્રત્યેક્ષ શાંત/ખાલી કબ્જો તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે.

જમીન ની પરિશિષ્ટ-૧

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા(વિભાગ-૫)માં શહેર વડોદરામાં આવેલ મોજે ગામ હરણીની સીમની જમીન જેનો રે.સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ (મુસદારૂપ) ટી.પી સ્કીમ નં. ૨ માં થતા તેનો મુળ ખંડ નંબર ૭૭ અને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૨ મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૮.૦૦ ચો.મી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે જેની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે:

પુર્વે	ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૬ આવેલ છે.
ઉત્તરે	૧૫.૦૦ મીટરનો ટી.પી રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૫ આવેલ છે.

આમ સદર યોજના “શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1” નામની યોજનામાં ટાવર ‘એફ’ અને ‘જી’ મળીને કુલ ૦૨(બે) ટાવર્સમાં ૩-બી.એચ.કે અને ૪-બી.એચ.કે ફ્લેટ્સ મળીને કુલ ૪૨ ફ્લેટ્સ તેમજ સદર સ્કિમના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં રોડ તરફ ૯ દુકાનોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. સદર યોજનામાં આવેલ ટાવર્સના બેઝમેન્ટમાં તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં દુકાનોની પાછળના ભાગમાં ફ્લેટ્સના સભાસદો પોતાના વ્હીકલ્સ પાર્ક કરી શકશે, તેમજ સદર યોજનામાં આવેલ દુકાનોના સભાસદોએ પોતાનું વ્હીકલ બાનાખતના કરારવાળી મિલકતના આગળના ભાગમાં પાર્ક કરવાનું રહેશે, તેમજ સદર યોજનામાં દરેક ટાવર દિઠ એક કોમન દાદર અને બે કોમન લિફ્ટ આપવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. તે પૈકિ પરિશિષ્ટ-૨ ના વર્ણનવાળી મિલકતનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપવામાં આવેલ છે અને પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતનો કબ્જો સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ:૨

પરિશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં “શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1” નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પૈકિ ટાવર....., ફ્લેટ/દુકાન નં..... વાળી મિલકત જેનું માપ અને ખુંટ નીચે મુજબ છે તે મિલકત તેના કારપેટ એરીયાના બાંધકામ સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનાર/લેનારાઓને વેચાણ આપીએ છીએ.

ટાવર	ફ્લોર	ફ્લેટ/દુકાન નંબર	ફ્લેટ/દુકાનનો કારપેટ એરીયા ચો.મી	બાલ્કનીનો કારપેટ એરીયા ચો.મી	વરાડે પડતી કોમન જમીનનું માપ ચો.મી

ફલેટ/દુકાન નંબર ની ચર્ચાનીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	
પશ્ચિમે	
ઉત્તરે	
દક્ષિણે	

(૧૯) સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં નિર્દિષ્ટ શરતો અને નિયમો અનુસાર તેમજ પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ મૌખિક સમજૂતી અનુસાર પ્રમોટર,પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત તમો લખી લેનારને વેચાણ કરવા માટે અને તમો લખી લેનાર એક પક્ષવાળા પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત ખરીદવા માટે સહમત થયેલ છે.

(૨૦) સદર યોજનામાં તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના બાંધકામ પૂર્ણ થયે અને કમ્પલીશન સર્ટિફિકેટ મળ્યા બાદ કારપેટ એરીયામાં કરવામાં આવેલ ફેરબદલની વિગતોની પુર્તતા કરી ખાત્રી કરી એલોટીને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ કારપેટ એરીયામાં ૩ ટકાની વધઘટ સ્વીકાર્ય રહેશે.

(૨૧) ઉપરોક્ત વર્ણવેલ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતનો કબ્જો તમો એક તરફવાળાએ સ્વીકારી લીધા બાદ સદર મિલકતમાં કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં વરસાદી પુર, ભૂંકપ કુદરતી કે વિધુતને લીધે લાગેલી આગ, વીજળી ત્રાટકવી તથા અન્ય કોઈપણ કૃત્રીમ કે કુદરતી આફતથી થયેલ જાનહાની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના નુકશાન માટે લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની જવાબદારી રહેશે નહિ.અને તમો એક તરફવાળા એ બાબતમાં ભવિષ્યમાં પણ ક્યારેય અમો વેચાણ આપનાર બીજી તરફવાળા સાથે વાદ વિવાદ કે તકરાર કરશો નહિ તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહિ કરી આપેલ છે.

(૨૨) સદર બિલ્ડીંગને ગુજરાત ઓનરશીપ એક્ટ ૧૯૬૪ લાગુ પડે છે.સદર બિલ્ડીંગ કુદરતી કે માનવસર્જિત કારણોસર જમીનદોસ્ત થાય તો સદર બિલ્ડીંગની ભોંયતળિયાની જમીન પર તમારી મિલકતના લખેલા માપ જેટલો તમારો અધિકાર રહેશે તથા આ બિલ્ડીંગના ભોંયતળિયાની જમીન સદર બિલ્ડીંગના તમામ સહભાગીદારો ની સહિયારી છે અને રહેશે.

(૨૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજની કોઈપણ જોગવાઈ,ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલાં નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો,આવી જોગવાઈઓ તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતાં કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલાં પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકિની જોગવાઈઓ આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

(૨૩/૧) આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત તેની જે જે કોમન સર્વિસ હશે તે તમોને મળશે અને તેના અંગે જે જે કોમન ચાર્જ હશે તો તે તમારે આપવાના રહેશે અને સદર મિલકતનું જે એસોશીયેશન બનાવવામાં આવે તેમાં તમારે ફરજિયાત દાખલ થવાનું છે અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા), રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ માં દર્શાવવામાં આવેલાં હોય તથા તેના નિયમો અને શરતો ધરાવતા હોય તેવા નીતીનિયમોનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા જે કાંઈ ફિ હશે તો તે તમારે આપવાની રહેશે તેના ઊપર આ દસ્તાવેજનો આધાર છે.

(૨૪) સદર યોજનામાં પરિશિષ્ટ-૧ વાળી સમગ્ર જમીનમાં આયોજીત યોજનાના મંજૂર થયેલા નકશામાં યોજનાનું આયોજન કરનારા જ જરૂરીયાત મુજબના સુધારા-વધારા કરી/કરાવી શકશે અને તેવા કરાવેલા સુધારા પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત લેનાર તમામ સભાસદોએ માન્ય રાખવાના રહેશે તેમાં કોઈએ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરવાની રહેશે નહિ. સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત અન્ય કોઈને વેચાણ આપો તો આ લેખની તમામ શરતોને આધિન રહી તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) સદર પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મિલકત અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની ભાગીદારી પેઢીની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ અમોએ મેળવેલ છે. સદર ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ મુજબ સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેમજ સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત વેચાણ આપવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

(૨૬) આ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત અમારી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા પેઢી સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હિત, સબંધ નથી કે તે કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી અથવા નાણાંકિય સંસ્થા, ધીરનાર, બેંક ફાઈનાન્સ કંપની કે સંસ્થાને ગીરો, બક્સિસ, વેચાણ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખથી-લખાણથી લખી આપી નથી તથા તે કોઈની જમ્તીમાં નથી તથા કોઈના જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી, તથા આ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તથા આ મિલકત ઊપર કોઈનો ભરણપોષણ નો કે બીજો કોઈ પણ રીતે કોઈ બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જમ્તીમાં કે અવ્વલ જમ્તીમાં નથી તથા કોઈને બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી તેવો પાકકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત તમોને આજરોજ કાયમ માટે વેચાણ દસ્તાવેજ થી લખી આપીએ છીએ.

(૨૭) અમો બીજી તરફવાળાએ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતમાં જી.એસ.ટી હેઠળ અમોને જે કાંઈ ઈનપુટ ક્રેડીટ મળેલ છે તથા ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર થાય છે. તેનો લાભ અગાઉથી જ સદર મિલકતના વેચાણ કિંમતમાં સમાવેશ કરેલ છે અને તે મુજબ સદર મિલકતની કુલ વેચાણ કિંમત નક્કી કરેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં સદર મિલકતના વેચાણ અંગે જે કાંઈ સરકારી-અર્ધસરકારી ભરણાં જેમ કે સર્વિસ ચાર્જ, વેલ્યુએડેડ ટેક્સ.(વેટ), જી.એસ.ટી તથા કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી નક્કી કરવામાં આવતા નવા નિયમો અને અધિનિયમો મુજબ જે કાંઈ રકમ, ભરણા ભરવાના/ભોગવવાના આવે તો તે તમામ ભરણા તમો એક તરફવાળાએ ભરવાના/ભોગવવાના રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨૮) તમોને જે મિલકત વેચાણ આપી છે તેની આજુબાજુની દિવાલો તથા ઊપર નીચેના સ્લેબ સહિયારા રહેશે. તમોને જે મિલકત વેચાણ આપી છે તેટલી મિલકતના માપ સિવાય બાકીની મિલકતમાં તમારો કોઈ હકક કે અધિકાર રહેશે નહિ, એટલે કે ચાર દિવાલો વચ્ચેની મિલકત માલીકી તમારી રહેશે.

(૨૯) સદર યોજનામાં માર્જીન વાળી જગ્યામાં તમામ સભાસદોના સંયુક્ત હકક રહેશે. સદર માર્જીનની જગ્યાનો ઉપયોગ તમામ સભાસદ કરી શકશે. પરંતુ સભાસદે સદર માર્જીનની જગ્યાનો તેમજ રહેણાંક માટે બનાવેલ કોમન પ્લોટ તેમજ એમેનીટીઝનો વાપર ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે. દુકાનના સભાસદે કોમન પ્લોટ તેમજ કોમન એમેનીટીઝનો વાપર ઉપયોગ કરવાનો નથી તથા તેને વેચાણ ગીરો, ભાડે કોઈ પણ સભાસદ આપી શકશે નહિ. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનારે સહિ કરી છે.

(૩૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફિ, લખાણ ફિ વગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે રકમ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે.

(૩૧) વિવાદનું નિરાકરણ:-

અંને પક્ષકારો વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. કોઈપણ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ-૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને સદર યોજનાના લવાદ મારફતે તેનો નિકાલ લાવવાનો રહેશે.

(૩૨) તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતની આજુબાજુના પેસેજ દાદર વગેરેમાં ગંદકી થાય કે કોઈને અડચણરૂપ થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત તથા ઈમારતમાં સરકારી કાયદા વિરુદ્ધ કોઈ માલસામાન રાખવાનો નથી કે તેવો કોઈ ધંધો કરવાનો નથી તથા સળગી ઊઠે તેવો કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ રાખવાનો નથી.

(૩૩) સદર યોજનામાં ટાવર દિઠ ઉપર નીચે કોમન પાણીની ટાંકી આપવામાં આવેલ છે. તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ કે તેની લાઈનો જે કાંઈ મુકવામાં આવે તેનાં નિભાવણી ખર્ચ તથા લાઈટબીલ વગેરેનો ખર્ચ તથા નવીન નાખવાનો ખર્ચ બધાએ વરાડે પડતો આપવાનો રહેશે, તે પ્રમાણે તમારે પણ વરાડે પડતો આપવાનો છે.

(૩૪) સદર ઈમારતના બાંધકામ બાબત તમોને સંપૂર્ણ જાણકારી આપેલ હોઈ તે બાબતે તમારે કે અન્ય સભ્યોએ એકબીજા થઈ કોર્ટ/સંસ્થા દ્વારા ભવિષ્યમાં કોઈએ અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા સામે કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કરવાની રહેશે નહિં.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનાર ને રાજીખુશીથી અકકલ, હોશિયારીમાં, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વિના, ધાકધમકી વિના તન મનની સાવધ અવસ્થામાં તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે, જે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારને તથા વખતોવખતના વહિવટકર્તા ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે.....મતુ

તત્રે.....શાખ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર:- બીજી તરફવાળા:- “
એન કે બિલ્લકોન” એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તર્ફે તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો,

.....

૧.....

(શ્રી રવી રમેશભાઈ કાછડીયા)

૨.....

શિડયુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડયુલ

સદર દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના:-

“પ્રેરણા બિઝ્નેસ” નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફ વહિવટ કર્તા ભાગીદાર:

નામ	સહિ	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
શ્રી રવી રમેશભાઈ કાછડીયા			

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તમો પહેલા પક્ષના:-

નામ	સહિ	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
શ્રી			

શિડયુલ-બી એનેક્ષચર
મિલકતની સ્થળ, સ્થિતી દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1
FLAT NO:, Tower-.....,
Harni, Vadodara.

વેચાણ લેનારાની સહિ:

વેચાણ આપનારાઓની સહિ:

શિડયુલ-બી એનેક્ષચર
મિલકતની સ્થળ, સ્થિતી દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: શ્રી SIDDHESHWAR HIGHDECK-1
FLAT NO:, Tower-.....,
Harni, Vadodara.

વેચાણ લેનારાની સહિ:

વેચાણ આપનારાઓની સહિ: