

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ખેડા

જિલ્લા સેવા સદન, ડભાણ રોડ, મુ. તા. નડીઆદ જી. ખેડા - ૩૮૭૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૮-૨૫૫૩૩૩૪

ઇ-મેઇલ : collector-khe@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 980/16/13/002/2020

તા. 19/12/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી જીતેન્દ્ર સુર્યકાન્ત પટેલ

રહે. બી-૩૭ સાઈધામ સોસાયટી, કીશન સમોસાનો ખાંચો, દોલેજ રોડ, મુ.તા.નડીઆદ, જી.ખેડા-૩૮૭૦૦૧ ની તા. 27/11/2020 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી જીતેન્દ્ર સુર્યકાન્ત પટેલ એ મોજે લખવાડ પાટી તા. નડિયાદ જિ. ખેડા ના સરવે/બ્લોક નં. 666/+૬૬૭૫ ના ક્ષેત્રફળ 9,068.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,986.81 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 706)
સરવે/બ્લોક નં. : 666/+૬૬૭૫ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં.: -	4,986.81	સુર્યકાન્ત યુનીભાઈ કાશીભાઈ 0-15-12 પ્રદિપભાઈ યુનીભાઈ કાશીભાઈ અરૂણભેન રણજીતકુમાર ના વિધવા પત્ની તુષ્ટીભેન રણજીતકુમાર ની દિકરી દિપ્તીભેન રણજીતકુમાર ની દિકરી રીપલકુમાર રણજીતકુમાર જીતેન્દ્ર સુર્યકાન્ત પટેલ 0-45-34 પૈકી 0-30-22 વણવહેંચાયેલ તથા 0-45-34

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,986.81	32.00	1,59,578.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,986.81	0.65	3,241.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,986.81	0.33	1,646.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,986.81	0.17	848.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	100.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,986.81	---	1,200.00
કુલ રૂ.				1,66,613.00

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજ: લખવાડ પાર્ટી તાલુકા: નડિયાદ શહેર ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 666/+૬૬૭૫ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં.: -	9,068.00	4,986.81	4,986.81

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૫ પ્રમાણે રૂ. ૩,૨૪૧.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) ખેડા નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ દુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલારને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

(૧૫) ૧૬.૧ સવાલવાળી જમીનમાં અધિકૃત પ્રવેશ બાબતે લાગુ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવવાનો થતો હોય તો તે બાબતે પરવાનગી/ સંમતિ મેળવી લેવાની જવાબદારી કબજેદારશ્રીની રહેશે. તેમજ જો સવાલવાળી જમીન પાસેથી ગ્રામ્ય માર્ગ/ જીલ્લા માર્ગ/ મુખ્ય જીલ્લા માર્ગ/ રાજ્ય ધોરી માર્ગ/ દાંડી માર્ગ/રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ તેમજ અન્ય કોઈ માર્ગ પસાર થતો હોય તો તે રસ્તામાંથી પ્રવેશ મેળવવાનો થતો હોય તો સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાની જવાબદારી કબજેદારશ્રીની રહેશે તથા સવાલવાળી જમીનના કોઈપણ હિસ્સો સરકારી સંસ્થા કે અન્ય કોઈ સંસ્થા ધ્વારા સંપાદન અથવા તો વપરાશ હેતુ સંપાદન કરવામાં આવેલ હોય તો તે સંપાદન કરનાર સંસ્થા/કચેરી પાસેથી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાની જવાબદારી કબજેદારશ્રીની રહેશે.

૧૬.૨ જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રીમીયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વીકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વીકાસ પરવાનગી આપતા પહેલા પ્રીમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળને ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વીકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

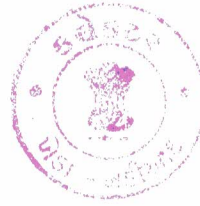
૧૬.૩ જીડીસીઆર મુજબ જે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૧૬.૪ ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વીકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૧૬.૫ બીનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વીના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

૧૬.૬ અરજદારશ્રી ધ્વારા વાણિજ્ય હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી માથી બહુહેતુક સારું ઉપયોગ કરવા રજૂઆત કરેલ હોય, બહુહેતુક હેતુસરનું રૂપાંતર કર વસુલેલ છે. ભવિષ્યમાં અન્ય હેતુસરનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે રૂપાંતર કરના તફાવતની રકમ વસુલ લેવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



(આઈ. કે. પટેલ)
કલેક્ટર, ખેડા

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

જીતેન્દ્ર સુર્યકાન્ત પટેલ

બી-૩૭ સાઈધામ સોસાયટી

કીશન સમોસાનો ખાંચો, કોલેજ રોડ

મુ.તા.નડીઆદ

જી.ખેડા-૩૮૭૦૦૧

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નડિયાદ Rural પ્રાંત, જિ. ખેડા તરફ.

૨. મામલતદારશ્રી તા. નડિયાદ શહેર જિ. ખેડા તરફ.

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ ખેડા તરફ.

૪. તલાટીશ્રી લખવાડ પાર્ટી તા. નડિયાદ શહેર જિ. ખેડા તરફ.

૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નડીઆદ

૬. નાયબ મામલતદાર ઇ ઘરા, મામલતદાર કચેરી, નડીઆદ શહેર

* આ હુકમની ઇ-ઘરા કેન્દ્ર, નડિયાદ શહેર માં નોંધ નંબર 26731 થી મોજે.- લખવાડ પાર્ટી તા.- નડિયાદ શહેર જિ.- ખેડા માં નોંધ થયેલ છે.



નડીઆદ નગરપાલિકા

પ્રમુખશ્રી : ૦૨૬૮-૨૫૫૦૨૧૭

નગરપાલિકા કચેરી : ૦૨૬૮-૨૫૫ ૧૩૭૬/૭૭

ફેક સ નં. : ૦૨૬૮- ૨૫૫૧૩૭૮

ઈ.મેલ:nadiadmunicipality@yahoo.com

વેબ સાઈટ : www.nadiadmunicipality.com

પો.બો.નં. ૮

નગરપાલિકા કચેરી

સરદાર ઉદ્યાન

નડીઆદ-૩૮૭૦૦૧.

જી.ખેડા

જાવક નં. FBK - 003

તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૧

પ્રતિ,

જીતેન્દ્ર સૂર્યકાન્ત પટેલ

નડીઆદ.

વિષય : નકશા પર ફાયર સેફ્ટીનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની ઈ.નં. ૨૪૧ તા. ૧૨/૪/૨૧ ની નકશા સહીતની ફાઈલ

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભદર્શીત અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે, આપની ઈ.નં. ૨૪૧ તા. ૧૨/૪/૨૧ ની મોજે લખાવાડ પાર્ટી, રે.સ.નં. ૬૬૬+૬૬૭ પૈકી કોમર્શીયલ બાંધકામ હેતુ માટે આપના ધ્વારા ફાયરબ્રિગેડ વિભાગનો અભિપ્રાય માંગવામાં આવેલ. જે અન્વયે અમારા અભિપ્રાય મુજબ નીચે મુજબની બાબતો ધ્યાને લઈ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે તેમજ ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ નોટીફિકેશન મુજબ ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે અને નીચેના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

- (૧) ઈમારતમાં નિયમ મુજબની સંપૂર્ણ ફીક્સ ફાયર ફાયટીંગ સીસ્ટમ સાથે ડીટેક્શન, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ તેમજ સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ પુરતા પ્રમાણમાં ઈમરજન્સી એક્ઝીટ અને વેન્ટિલેશન સીસ્ટમ રાખવાની રહેશે તેમજ પંપહાઉસમાં જોકી પંપ, મેઈન ઇલેક્ટ્રીક પંપ અને ડીઝલ પંપ લગાવવાના રહેશે.
- (૨) હોઝરીલ અડચણરહીત સૌથી દુરના સ્થાન સુધી સરળતાથી પહોંચે તે મુજબની લગાવવાની રહેશે.
- (૩) અલગ અલગ જગ્યાએ ફાયર એક્સ્ટિંગ્યુસરો પુરતા પ્રમાણમાં રાખવાના રહેશે તેમજ ઇલેક્ટ્રીક કેબલોમાં ફાયર પેસીવ સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- (૪) નિયમ મુજબ ઈમારતમાં ચારેબાજું ફાયરનું મોટું વાહન ફરી શકે તે મુજબના પાકા રોડ બનાવવાનો રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રી લગત સત્તામંડળ અને સક્ષમ અધિકારીઓ ધ્વારા કરવામાં આવેલ લગત તમામ નિયમો, દિશા નિર્દેશો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફ્ટીનું પાલન કરવાનું રહેશે. વધુમાં અન્ય કોઈ જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સૂચના મુજબ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) ગુજરાત રાજ્ય અગ્નિ નિવારણ કાયદા કલમ ૧૨ હેઠળ ફાયર સેફ્ટી ઓફીસર રાખવાના રહેશે.
- (૭) ઈમારતમાં અગર ગ્લાસ ફસાડ વાપરવામાં આવ્યા હોય તો તે તમામ ફીક્સ ન રાખતા ઓપનબેલ્ટ લગાવવાના રહેશે.

ઉપરોક્ત સૂચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રોનું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની શરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

ફાયર સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
ફાયરબ્રિગેડ વિભાગ
નડીઆદ.