



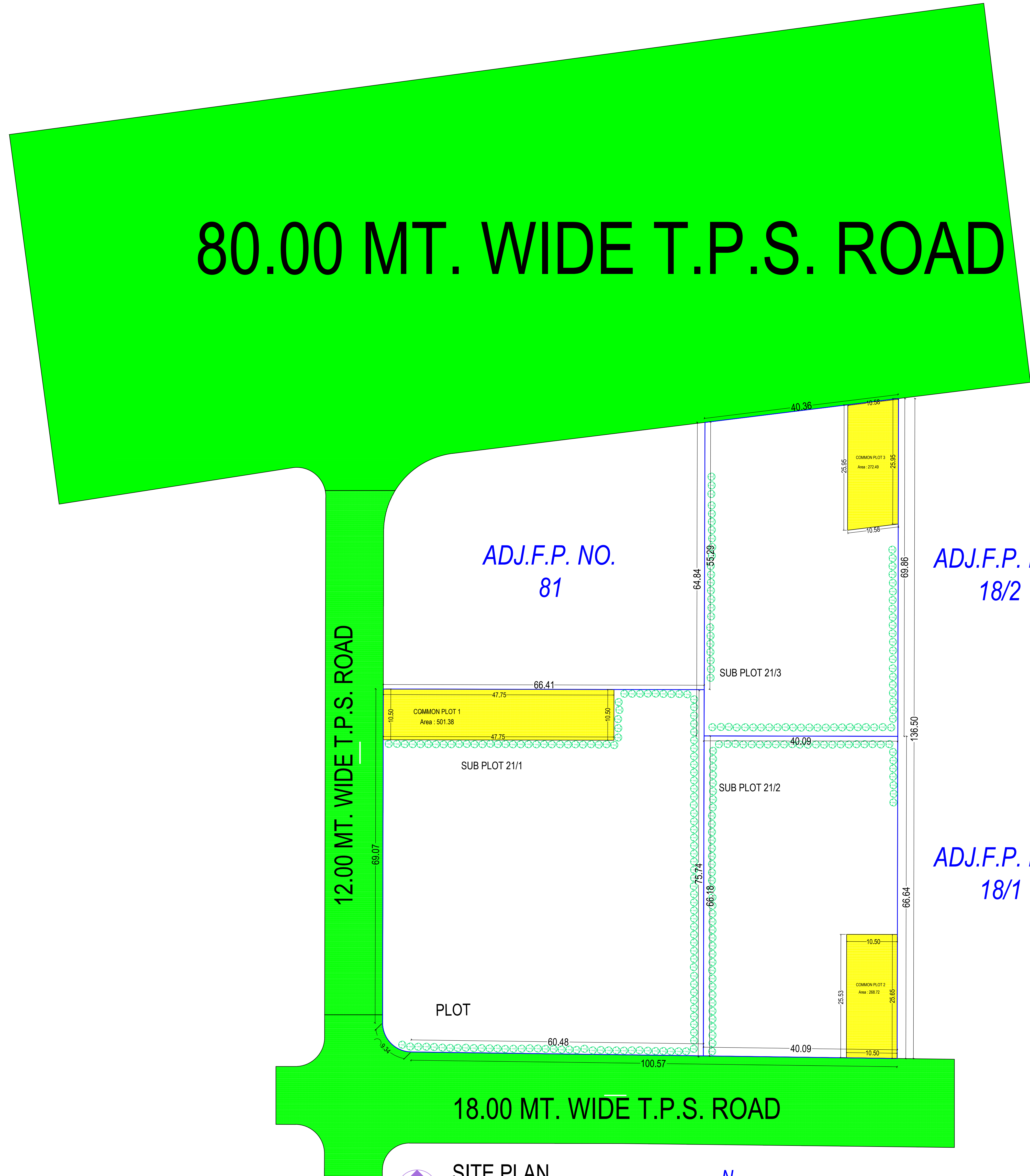
	Inward No	ODPS/2023/016573	Sheet	1/1
	Inward Date		Scale	1:100
A	AREA STATEMENT (Gandhinagar Municipal Corporation (GUDA))		VERSION NO. : 1.0.55	VERSION DATE: 16/01/2023
	PROJECT DETAIL			
	Authority: Gandhinagar Municipal Corporation (GUDA)	Plot Use: Residential		
	Authority/Class: D1	Plot SubUse: Apartment		
	Authority/Grade: Municipal Corporation	Plot Use Group: NA		
	Project Type: SubDivision	Plot Category: NA		
	Nature of Development: NEW	Land Use Zone: Residential Zone IV		
	Development/ Area: Draft/Primary Town Planning Scheme	Consequentialized Use Zone: R1		
	SubDevelopment Area: Area falling within 200Mtr. on both the sides of 45.0Mtr. wide road			
	Special Project: NA			
	Special Road: NA			
	Site Address: F.P. NO.21, SURVEY NO. 420,T.P.S. NO. 18 (KUDASAN RANDESAN RAYSAN,VILLAGE - KUDASAN, TA & DIST. GANDHINAGAR)			
A	AREA DETAILS:			Sq.Mts.
1	Area of Plot As per record			10358.00
	Plot Validation Certificate			10358.00
	7/12 or Document			10358.00
	7/12 or Document			10358.00
	Plot area drawn as per Site			10358.00
	Area of Plot Considered			10358.00
Z	Deduction for			
	(a)Proposed roads			0.00
	(b)Any reservations			0.00
	Total(a + b)			0.00
3	Net Area of plot (1 - 2)			10358.00
	Common Plot (Road)			1035.80
	Common Plot (Prop)			1042.58
	Common Plot			1042.58
	Balance area of Plot(3 - 4)			9315.42
	Notes:			

Color Notes	
COLOR INDEX	
PLOT LINES	
EXISTING STREET	
FUTURE STREET, IF ANY	
PERMISSIBLE BUILDING LINE	
OPEN SPACES	
EXISTING WORKS	
WORK PROPOSED TO BE DEMOLISHED	
PROPOSED WORK	
DRAINAGE AND SEWERAGE WORK	
WATER SUPPLY WORK	
WORK WITHOUT PERMISSION IF STARTED ON SITE	
APPROVED WORK	

Plot Details After SubDivision (Table S2-a)					
Plot(s)	Min Area Considered (m2)	Deviation Area Considered (m2)	Deductions (m2)	Net Developable Area (m2)	Plot Area (m2)
SUB PLOT 21/1	4987.00	4986.85	-	4986.85	4986.85
SUB PLOT 21/2	2662.46	2662.37	-	2662.37	2662.37
SUB PLOT 21/3	2698.67	2698.59	-	2698.59	2698.59
Grand Total	10358.12	10357.80	-	10357.80	10357.80

Plot Details Before SubDivision (Table S1)					
Plot(s)	Plot Area As Per Document	Plot Area (Considered Min)	Deduction From Plot	Net Plot Area	Plot Area
PLOT	10358.00	10358.32	-	10358.00	9315.42
Grand Total	10358.00	10358.32	-	10358.00	9315.42

Tree Details (Table 3h)			
Plot	Name	Nos Of Trees	
		Respt	Prop
SUB PLOT 21/1	Tree	-	125
SUB PLOT 21/3	Tree	-	68
SUB PLOT 21/2	Tree	-	67



SITE PLAN
(Scale - 1:400)
AFTER SUB DIVISION PLAN

SUB DIVISION PLAN
SCALE : 1.00 CM = 4.00 MT

80.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

12.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

ADJ.F.P. NO. 81

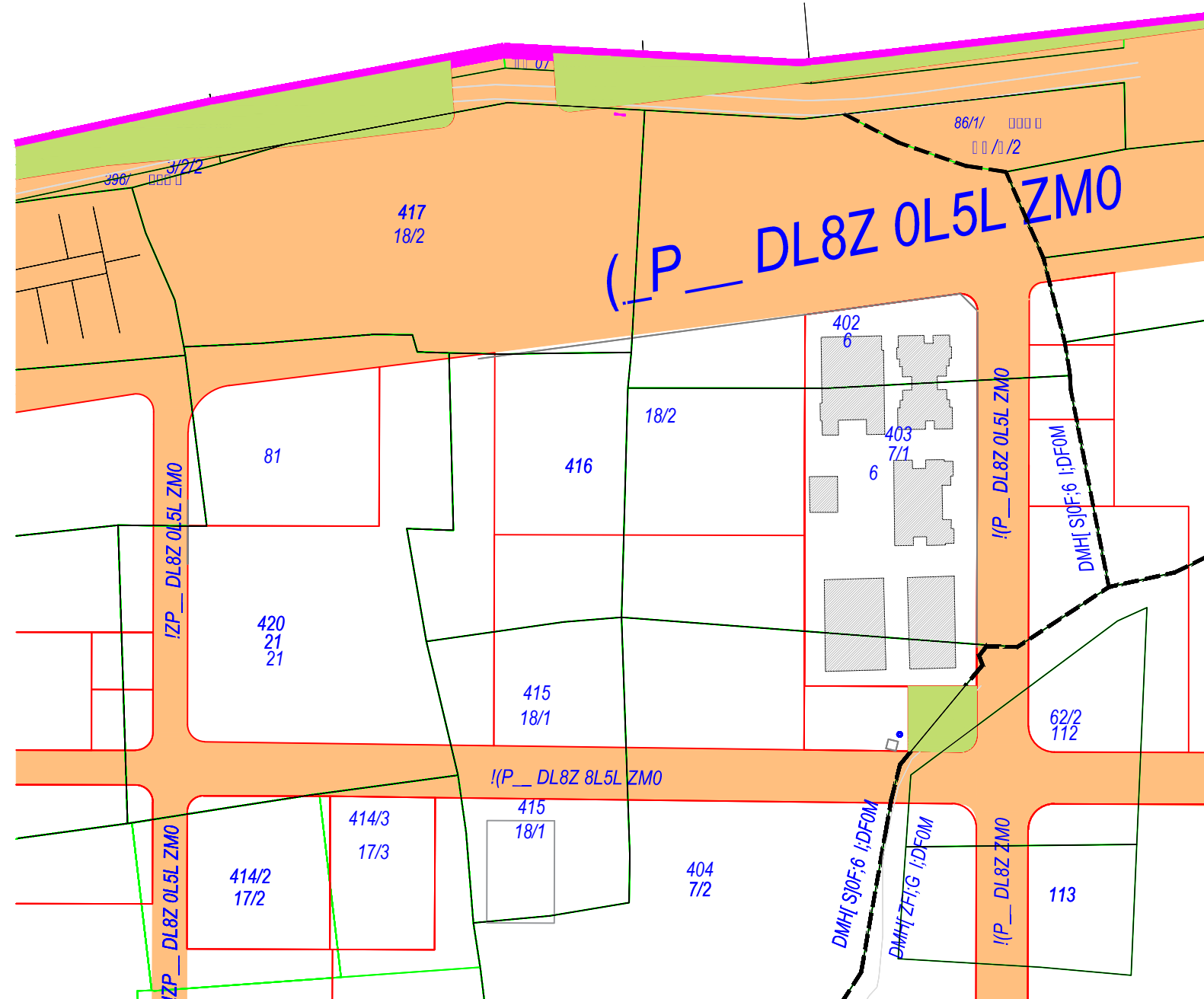
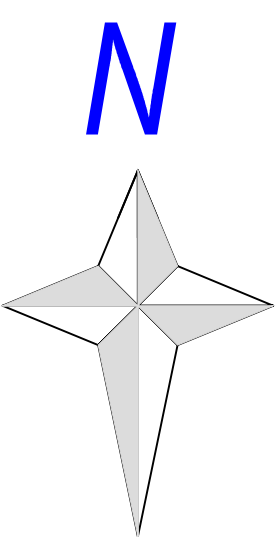
ADJ.F.P. NO. 18/2

F.P. NO. 21
F.P. NO. 21
F.P. NO. 420

ADJ.F.P. NO. 18/1

18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

BEFORE SUB DIVISION PLAN
SCALE : 1.00 CM = 4.00 MT



KEY PLAN
SCALE : 1.00 CM = 4.00 MT

OWNER'S NAME AND SIGNATURE SHAH AJAY MAHENDRABHAI AND OTHERS P.O.A HOLDER	
ARCHENG'S NAME & SIGNATURE NISHANT HEMANTKUMAR KARRHAWIS 1115ERH05062700209	STRUCTURE ENGINEER
SUPERVISOR'S NAME & SIGNATURE DESIGNATION OF APPROVER : JUNIOR TOWN PLANNER	DATE OF APPROVAL 27/02/2023



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ /૨૦૨૧

તા.

૧૭/૧૨

૧૩/૧૦/૨૧

અરજી નંબર :- ૨૭૦૪૭

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૦-૩૦૫૩

પ્રતિ, શ્રી અમીતભાઈ એમ શાહ

મુ.પો. કુડાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કુડાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૪૨૦ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૮૦.૦૦ અને ૧૨.૦૦ મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીનો ભાગ રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે. ૧. સદરહુ જમીન કુડાસણ ટી.પી.સ્કીમ નં ૧૮ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તથા અંતિમખંડ નં ૧૦૨ (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે. ૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ (૧): આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨): સરકારશ્રીના તા. ૫-૭-૨૦૨૧ ના જાહેરનામા ક્રમાંક કેવી/૪૮ ઓફ ૨૦૨૦/જીએમસી/૮૦૨૦૨૦/૮૨૮/પી થી પ્રસ્તુત વિસ્તારનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ છે.

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

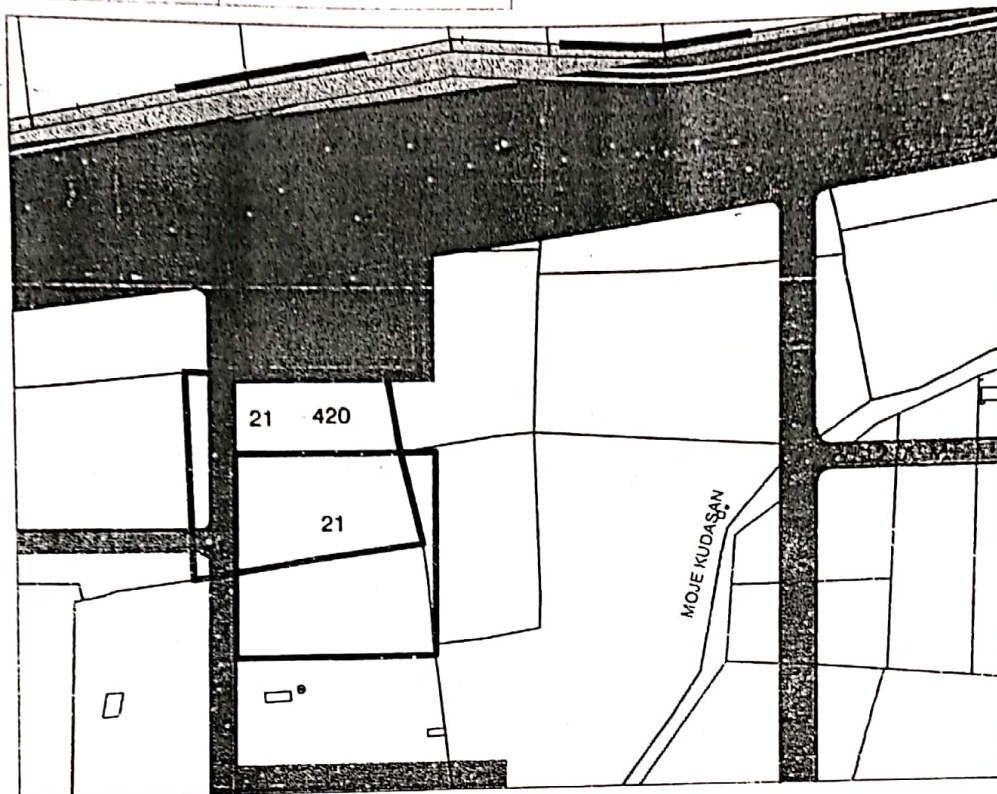
ગુનગર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 18 (RANDESAN- KUDASAN- - RAISAN) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 20/7/2011

VILLAGE :	KUDASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. :	420
O.P. NO. :	21
F.P.NO. :	21



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME
NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		25 FINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		PARKING
	EXISTING VILLAGE SITE		P.U.S.
	EXISTING ROADS		O.S.
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		PLAY GROUND
	179 SURVEY NO / BLOCK NO.		PROPOSED ROAD
	BUILT OVER PROPERTY		SALE FOR RESIDENTIAL
	WATERBODY		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		RES. FOR GARDEN.
	25 ORIGINAL PLOT NO		SALE FOR COMMERCIAL
	FINAL PLOT BOUNDARY		S.E.W.S.H

3863
14/7/15

સદર પાટિપ્લાન અંગેની કચેરીનો પહોંચ નં. 5068
રો. 200 તા. 14/7/15 ન-વધે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

60 0 50 100 150

SCALE :- NOT TO SCALE

