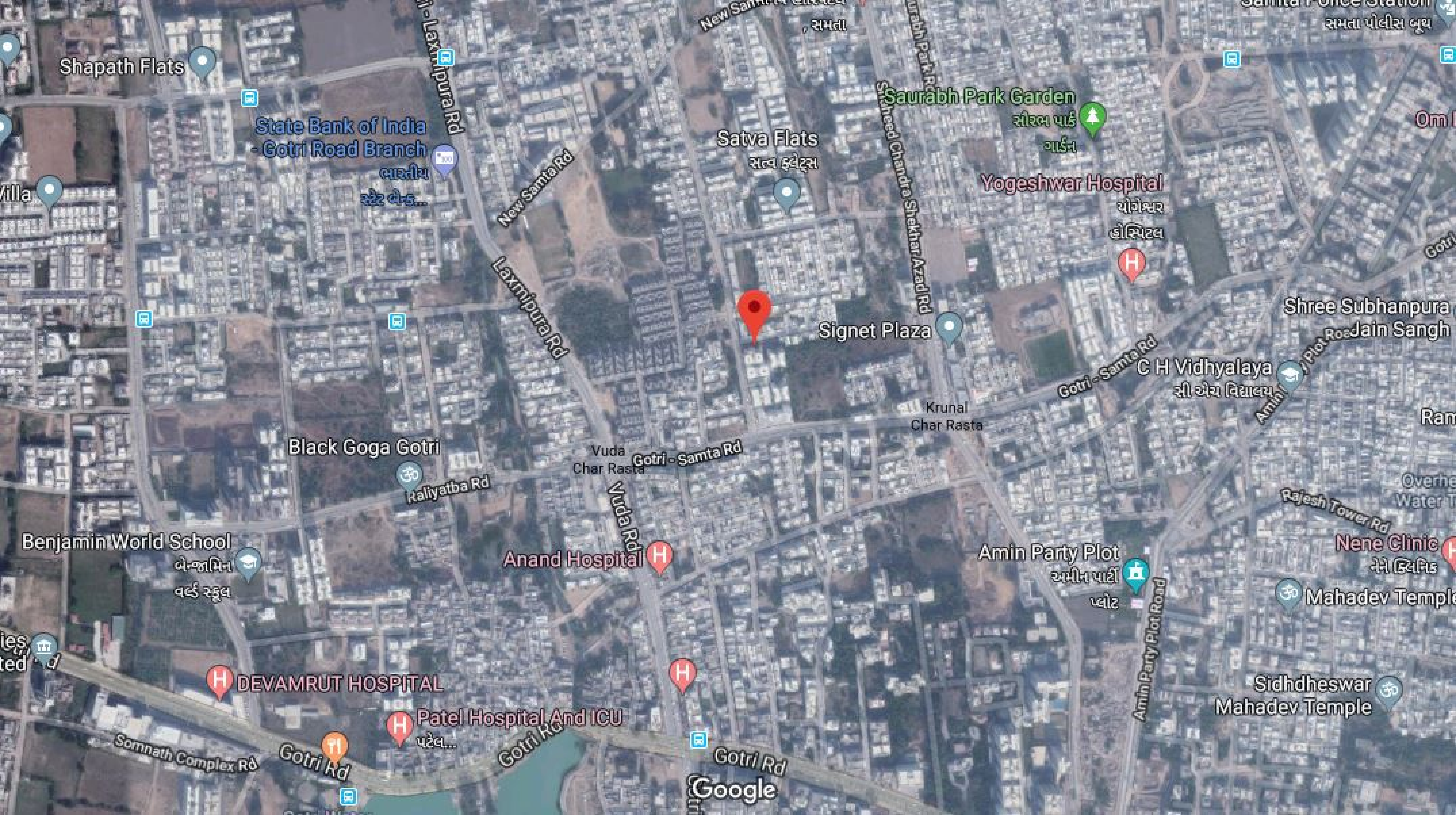


Shapath Flats
State Bank of India
- Gotri Road Branch
Laxmipura Rd
New Samta Rd
Satva Flats
સત્વ ફ્લેટ્સ
Saurabh Park Garden
સૌરભ પાર્ક
ગાર્ડન
Saurabh Park Rd
Shaheed Chandra Shekhar Azad Rd
Yogeshwar Hospital
યોગેશ્વર
હોસ્પિટલ
Villa
Laxmipura Rd
Signet Plaza
Shree Subhanpura
Jain Sangh
Gotri - Samta Rd
C H Vidhyalaya
સી એચ વિદ્યાલય
Amin Party Plot Road
Krunal
Char Rasta
Black Goga Gotri
Vuda
Char Rasta
Gotri - Samta Rd
Raliyatba Rd
Vuda Rd
Rajesh Tower Rd
Benjamin World School
બેન્જામિન
વર્લ્ડ સ્કૂલ
Anand Hospital
Amin Party Plot
અમીન પાર્ટી
પ્લોટ
Nene Clinic
Mahadev Temple
Amin Party Plot Road
DEVAMRUT HOSPITAL
Patel Hospital And ICU
પટેલ...
Somnath Complex Rd
Gotri Rd
Gotri Rd
Gotri Rd
Sidhdheswar
Mahadev Temple
Google

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥
॥ શ્રી જાનકીવલ્લભો વિજયતે ॥

Vandan Developers
Plot 1,2, Vraj Vatika Society, Nr. Krunal Char Rasta,
Gotri Samta Road, Gotri, Vadodara.

VANDAN Avenue

We hereby **Vandan Developers** being promoter of Project **Vandan Avenue** situated at **Plot No.1,2, Vraj Vatika Society, Near Krunal Char Rasta , Samta-Gotri Road , Vadodara-390021** declare Latitude & Longitude of this project land for purpose of RERA registration as follows:

Latitude and longitude of the end points

	Latitude	Longitude
To East	22.320620	73.138917
To West	22.320589	73.138722
To North	22.320706	73.138782
To South	22.320549	73.138839

Vandan Developers

Partner

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોત્રી GOTRI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4710000.00	મોજે ગોત્રી રે.સ.નં. 546 તથા 547 ટી.પી. સ્કીમ નં. 61 (ગોત્રી) ફા.પ્લોટ નં. 31 તેનું માપ સુમારે 6301 ચો.મી. સી.સ.નં. 411 વ્રજ વાટીકા પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી-1 તથા બી-2 -> સબ પ્લોટ નં. બી-1 નું માપ 97.35 ચો.મી. વરાડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટની વ.વ. જમીનનું માપ 45 ચો.મી. જેનું કુલ માપ 142.35 ચો.મી. -> સબ પ્લોટ નં. બી-2નું માપ 92.15. વરાડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટની વ.વ. જમીનનું માપ 45.મી. જેનું કુલ માપ 137.15 ચો.મી.			શ્રી ધરમશીભાઇ નરશીભાઇ પ્રજાપતિ (તુરખીયા)	વંદન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેશભાઇ દલસુખભાઇ વરીયા	18/04/2019 18/04/2019	4547	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

યતિન શાહ ની તારીખ 20/04/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 7562

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 20/04/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૭૦૧૨૧૧૯	દસ્તાવેજ નંબર	૪૫૪૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૮	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ　　　અવેજ ૪૭૧૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ　વંદન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેશભાઇ દલસુખભાઇ વરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી　　　રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૪૭૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ (ગોરવા) (સિક્કો)
ગોરવા
GORWA

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૭૩૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સુડતાલીસ હજાર ત્રણ સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ　　　　　　　　　તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને　　_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ　　　　　　　　　કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-14 વિધાવિહાર સો., ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

અગર ____[signature]____ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

મોજે ગોત્રી/વિભાગ-૪

દ.નં. ૪૫૪૭

તા. ૧૮/૪/૨૦૧૮

વંદન ડેવલપર્સ

૯૮૨૪૨૩૯૫૦૩

દરેક પ્રકારના
દસ્તાવેજ
લખનાર

* શ્રી *

દસ્તાવેજો લખનાર
આનંદલાલ દસ્તાવેજવાળા®

(યતિન શાહ)

"શ્રમ-આનંદ", સર્વેશ્વર મહાદેવજીના મંદીરની સામે, બદામડી બાગ પાસે,
શંકર ટેકરી, દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૫ - ૨૪૨૨ ૨૨૭, ૨૪૧૨ ૯૧૨
૯૨૨૭૪૧૨૯૧૨, ૯૨૨૭૪૨૨૨૨૭
E-mail : anandlaldastavejwala@gmail.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138127

અનુ. નંબર ૧૦૮૨૬ તા. ૧૧/૧/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ ચંદન ડેવલપર્સ

સરનામું સિદ્ધિ વિહાર ... મુ. ...રોડ, વડોદરા

હસ્તે મનીષભાઈ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા
GORWA

BRA - 4
GRV
4647 | 1 | 24
2019

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૪ (ગોરવા)ના મોજે ગોત્રી તા. વડોદરાની જમીનના પ્લોટોનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૪૭૧૦૦૦૦/- અંકે સુડતાલીસ લાખ દસ હજાર રૂપીયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૫ ના પોષ વદ ૩ ને બુધવાર તા. ૨૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138128

અનુ. નંબર ૧૦૮૨૧ તા. ૨૧/૧/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ વંદન ડેવલપર્સ

સરનામું વિદ્યાવિહાર સોં., ન્યુ સમારોડ, વડોદરા

હસ્તે મનીષભાઈ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર

લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭

સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,

રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4

GRV

4547 2 24

2019

પાન–૨

પહેલા પક્ષવાળા :–

વંદન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. AAQFV 8445C** છે તેમજ તેની ઓફીસ બી–૧૪, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી, શુભ હોસ્પિટલની પાસે, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેશભાઇ દલસુખભાઇ વરીયા જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૪ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો **આધાર નં. 8894 0233 5161**

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138129

અનુ. નંબર ૧૦૮૨૯ તા. ૧૧/૧/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ ચંદન ડેવલપર્સ

સરનામું વિદ્યાવિહાર સો., ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

હસ્તે મનીષભાઈ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4
GRV
4547 | 3 | 24
2019

REGISTRAR OF BARODA

પાન-૩

છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138130

અનુ. નંબર ૧૦૯૨૮ તા. ૧૧/૧/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ ચંદન ડેવલપર્સ

સરનામું વિદ્યાવિહાર સો., ન્યુ સમારોડ, વડોદરા

હસ્તે મનીષભાઈ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4
GRV
454/44
2019

પાન-૪

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-

શ્રી ધરમશીભાઇ નરશીભાઇ પ્રજાપતિ (તુરખીયા) જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૨ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર ઠે. એ-૩, રાજલક્ષ્મીપાર્ક સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AAQPP 6390Q** છે. તેમજ તેમનો **આધાર નં. 7369 5142 5766** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138131

અનુ. નંબર ૧૦૮૩૦ તા. ૧૨/૧/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ

સરનામું

હસ્તે

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર

લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭

સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ, રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4

GRV

4547 / 5 / 24

2019

પાન–૫

આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ₹૪૭૧૦૦૦૦/– અંકે સુડતાલીસ લાખ દસ હજાર રૂપીયા લીધા છે, તેની વિગત :–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 138132

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નંબર ૧૦૯૩૧ તા. ૧૧/૧/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ વંદન ડેવલપર્સ

સરનામું વિદ્યા વિહાર સ્કૂલ, ... રોડ, વડોદરા

હસ્તે મનીષભાઈ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4		
GRV		
4547	6	4
2019		

પાન–૬

₹૧૦૦૦૦૦૦/– અંકે દસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૧ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૦૦૦૦૦૦/– અંકે દસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૨ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138133

અનુ. નંબર ૧૦૯૩૨ તા. ૧૧/૧/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ ચંદન ડેવલપર્સ

સરનામું વિશ્વા વિહાર સો., ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

હસ્તે મેની પ્રભાવ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4
GRV
4547 7 24
2019

પાન–૭

₹૧૦૦૦૦૦૦/– અંકે દસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૪ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૦૦૦૦૦૦/– અંકે દસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૫ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138134

અનુ. નંબર ૧૦૯૩૩ તા. ૧૧/૧/૨૦૧૮
ખરીદનારનું નામ વંદન ડેવલપર્સ
સરનામું વિદ્યાવિહાર સો, ન્યુ સમારોડ, વડોદરા
હસ્તે મનીષભાઈ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4
GRV
4547 8 24
2019

પાન-૮

₹૭૧૦૦૦૦/- અંકે સાત લાખ દસ હજાર રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૬ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૪૭૧૦૦૦૦/- એ રીતે કુલ સુડતાલીસ લાખ દસ હજાર રૂપીયા અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુકતે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાના નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનના પ્લોટો,

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138135

અનુ. નંબર 10534 તા. 11/1/2019

ખરીદનારનું નામ ચંદન ડેવલપર્સ

સરનામું વિદ્યાવિહાર સો. ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

હસ્તે અનીષભાઈ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર

લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭

સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ, રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4

GRV

4514 | 9 | 24

2019

પાન-૯

તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપ્યા છે, તેનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૪ (ગોરવા)ના મોજે ગોત્રી તા. વડોદરાના રે.સર્વે નં. ૫૪૬ તથા ૫૪૭ વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (ગોત્રી)માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧ ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. ૬૩૦૧ થાય છે. સદર જમીન, વડોદરા સીટી સર્વે

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 138136

અનુ. નંબર ....૧૦૮૩૫.... તા. ૧૧/૧/૨૦૧૮

ખરીદનારનું નામ ....[illegible]....

સરનામું ....[illegible]...., વડોદરા

હસ્તે ....[illegible]....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA - 4
GRV
[illegible] 10 24
2019

પાન–૧૦

કચેરીમાં, મોજે ગોત્રીના સીટી સર્વે નં. ૪૧૧ થી નંધાએલ છે. જેમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ–૧૦, એલ–૧૬૧/૨૦૦૧–૨૦૦૨ તા. ૧૫–૧૦–૨૦૦૧ ના રોજ નકશા મંજુર કરાવીને, **" વ્રજ વાટીકા "** એ નામ રાખીને પ્લોટો પાડેલા છે. તે પૈકી સબ પ્લોટ નં. **બી–૧** તથા **બી–૨** અમો બીજા પક્ષવાળાની માલીકીના છે, તે તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપ્યા છે. સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ પ્લોટોનું વિગતવાર ક્ષેત્રફળ નીચે જણાવ્યા મુજબ છે,

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 135458

અનુ. ૩૨૪૭ તા. ૨૨।૨।૨૦૧૯ રૂ. ૨૦,૦૦૦

ખરીદનારનું નામ ચંદન ડેવલોપર્સ

સરનામું વિદ્યાવિહાર સો. ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

હસ્તે ઘનશ્યામ ઠાકોર

AAQFV 8454C

શૈલેષ યોગેન્દ્રભાઈ મહેતા
બી/૧૧૫, જગન્નાથપૂરમ સોસાયટી,
લાલબાગ સામે, વડોદરા.
સ્ટેમ્પ વેન્ડર/લા.નં. ૨૩/૧૭

11/1/2019

BRA - 4
GRV
4547 11 24
2019

પાન–૧૧

➢ સબ પ્લોટ નં. **બી–૧** નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૭.૩૫ છે. તેમજ સદર પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટની વણવહેંચાએલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૫ છે. જેનું કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૪૨.૩૫ થાય છે.

➢ સબ પ્લોટ નં. **બી–૨** નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૨.૧૫ છે. તેમજ સદર પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટની વણવહેંચાએલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૫ છે. જેનું કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૩૭.૧૫ થાય છે.

વેચાણવાળા પ્લોટોની એકત્ર ચતુઃ સીમા :–

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 247018

અનું. ૩૨૪૮ તા. ૨૨/૨/૨૦૧૯ રૂા. ૧૦,૦૦૦

ખરીદનારનું નામ ચંદન ડેવલોપર્સ

સરનામું વિદ્યાપિઠાર સો. ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

હસ્તે ઘનશ્યામ ઠાકોર

AAQFV8445C

શૈલેષ યોગેન્દ્રભાઈ મહેતા
B/૧૧૫, જગન્નાથપુરમ સોસાયટી,
લાલબાગ સામે, વડોદરા.
સ્ટેમ્પ વેન્ડર/લા.નં. ૨૩/૧૭

11/1/2019

BRA - 4
GRV
4547 | 12 | 24
2019

THE SUB REGISTRAR OF BARODA · GORWA

પાન—૧૨

પુર્વે :— સબ પ્લોટ નં. બી—૩ છે.

પશ્ચિમે :— ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

ઉત્તરે :— ૭.૫ મીટરનો આંતરીક રસ્તો છે.

દક્ષિણે :— લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૫૭/૧ વાળી સ્થાવર મીલકત છે.

Jayesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

જરાત गुजरात GUJARAT

K 602696

ર. અ.નું. ૩૨૪૮ તા. ૨૨।૨।૨૦૧૫ રૂા. ૧૦૦૦

ખરીદનારનું નામ ચંદન ડેવલોપર્સ

સરનામું વિદ્યાવિહાર સો., ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

હસ્તે ઘનશ્યામ ઠાકર

AA GFV 8445C

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી:
શૈલેષ યોગેન્દ્રભાઈ મહેતા
B/115, જગન્નાથપુરમ સોસા.,
લાલબાગ સામે, વડોદરા.
સ્ટેમ્પ વેન્ડર/ લા.નં. ૨૩/૧૦

11/1/2019

BRA - 4
GRV
4547 / 13 / 24
2019

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA

પાન–૧૩

ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ વાળી જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ બી ૫/એસ/આર/૨૩/૨૦૦૧ x ૨૦૦૨ નં. જમીન ક.–૬૬/વશી/૪૮૦/૦૨ તા. ૨૬–૪–૨૦૦૨ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના પ્લોટો ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના નકશા, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ–૧૧, ૧૫૬/૨૦૧૫–૨૦૧૬ તા. ૨૯–૯–૨૦૧૫ ના રોજથી મંજુર કરાવેલા છે.

BRA - 4
GRV
4547 / 14 / 23
2019

એ રીતેની વિગતવાળા જમીનના પ્લોટ નંગ–૨ (બે), તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્‌ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલા છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીનના પ્લોટો અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ત્યાં કોઇપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઇટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલા છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇ ભાઇ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઇની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઇની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ

THE SUB REGISTRAR OF BARODA

Jayesh

BRA - 4
GRV
4547/15/24
2019

રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનના પ્લોટોનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીનના પ્લોટો વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ મીલકત, **“ વ્રજ વાટીકા ”** એ નામે ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલી છે અને તે સોસાયટીનું નામ કાયમ રાખવાનું છે.

OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ (અકોટા)

સદર ‘વ્રજ વાટીકા’ એ નામે ઓળખાતી સોસાયટીના મંજુર કરેલા નકશામાં જે કોમન આંતરીક રસ્તા દર્શાવેલા છે, તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવાના હક્કો, અમો બીજા પક્ષવાળાને, સદર ‘વ્રજ વાટીકા’ એ નામે ઓળખાતી સોસાયટીના તમામ સભાસદો સાથે સહીયારી રીતે કરવાના હોવાથી, તે આંતરીક રસ્તા તમો પહેલા પક્ષવાળાને બીજા માલીકો સાથે સહીયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક છે. તેમજ તે આંતરીક રસ્તા અંગેના જે કાંઇ વેરા, ટેક્ષ તથા સાફસુફીનો ખર્ચ આવે, તેમાં બધા માલીકોએ પોતાના ભાગમાં આવતા ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં વરાડે પડતો ફાળો આપવાનો રહેશે અને તે પ્રમાણે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ પણ વરાડે પડતા નાણાં આપવાના છે. તેમજ સદર રસ્તામાંથી પાણીની લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, તાર–ટેલીફોનની લાઇન, ગેસ લાઇન વિગેરે જે કાંઇ લાઇનો લેવાની થાય, તે તમામ લાઇનો લેવા, તમો પહેલા પક્ષવાળાનો હક્ક છે.

Jayesh

BRA - 4
GRV
4547/16/24
2019

સદર 'વ્રજ વાટીકા' એ નામે ઓળખાતી સોસાયટીના મંજુર કરેલા નકશામાં જે કોમન પ્લોટ દર્શાવિલ છે, તે કોમન પ્લોટનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, સદર 'વ્રજ વાટીકા' એ નામે ઓળખાતી સોસાયટીના તમામ સભાસદોએ સહીયારી રીતે કરવાનો હોવાથી, તે તમો પહેલા પક્ષવાળાને, સદર 'વ્રજ વાટીકા' એ નામે ઓળખાતી સોસાયટીના બીજા માલીકો સાથે સહીયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક છે. તેમજ તે કોમન પ્લોટ અંગેના જે કાંઇ વેરા, ટેક્ષ તથા સાફસુફીનો ખર્ચ આવે, તેમાં બધા માલીકોએ પોતાના ભાગમાં આવતા ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં વરાડે પડતો ફાળો આપવાનો રહેશે અને તે પ્રમાણે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ પણ વરાડે પડતા નાણાં આપવાના છે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઇ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે. તેમજ સ્ટેમ્પ એકટની જોગવાઇઓ મુજબ, સદર મીલકત અંગે વધારાની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીના જે કોઇપણ પૈસા ભરવાના આવે, તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઇપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર – શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

THE SEAL OF THE SB REGISTRAR OF BARODA

સહી	શાખ
______________________	Vinesh
	______________________

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :–

{શ્રી ધરમશીભાઇ નરશીભાઇ પ્રજાપતિ (તુરખીયા)}

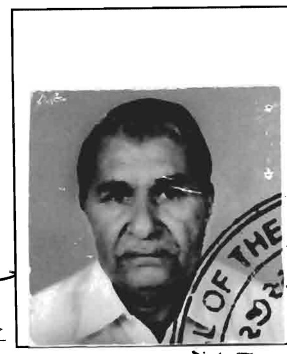
BRA - 4
GRV
૫૫૪૨ / ૧૭ / ૨૪
2019

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-
વંદન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી જયેશભાઇ દલસુખભાઇ વરીયા)

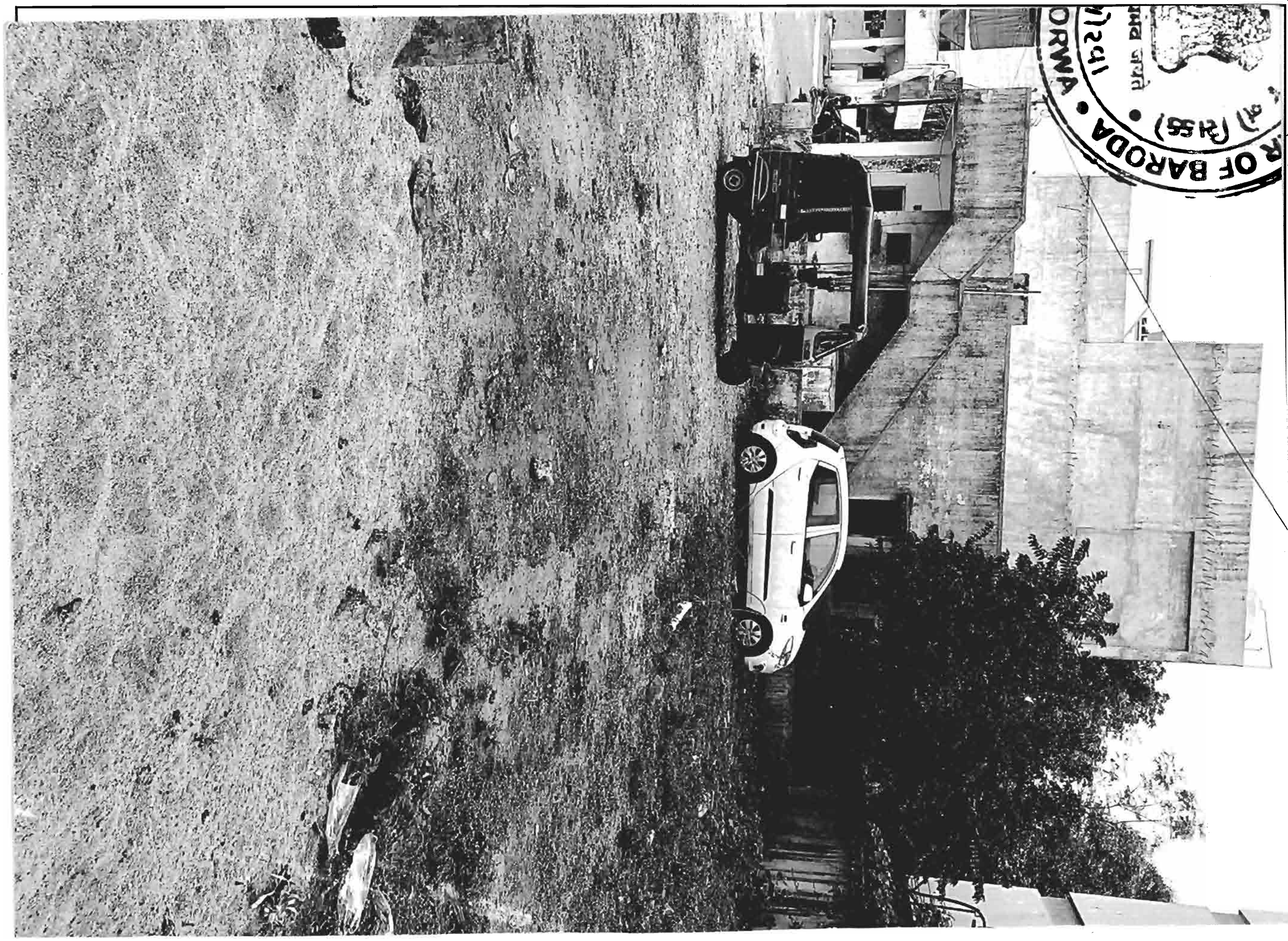
SUB REGISTRAR OF BARODA

ધી રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલઃ-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	{શ્રી ધરમશીભાઇ નરશીભાઇ પ્રજાપતિ (તુરખીયા)}		
(૨)	(શ્રી જયેશભાઇ દલસુખભાઇ વરીયા)		

BRA - 4
GRV
૪૫૫૭ | 18 | 21
2019

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :–

ઠે. સબ પ્લોટ નં. **બી–૧** તથા **બી–૨, વ્રજ વાટીકા,** ગોત્રી રોડ, વડોદરા.

BRA - 4
GRV
4547 / 19 / 24
2019

મીલકત ખરીદનારની સહી :–

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :–

BRA - 4
GRV
1547 / 20 / 24
2019

દસ્તાવેજ નંબર ...૧૫૪૭... તા. ...૨૯/૭/૨૦૧૯

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગોત્રીના રે.સર્વે નં. ૫૪૬ તથા ૫૪૭, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (ગોત્રી)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧, સીટી સર્વે નં. ૪૧૧ વાળી જમીનમાં આવેલ 'વ્રજ વાટીકા' એ નામે ઓળખાતી સોસાયટીના સબ પ્લોટ નં. **બી–૧** તથા **બી–૨** નો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સબ પ્લોટ નં. બી–૧ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨.૩૫ ચો.મી. છે તથા સબ પ્લોટ નં. બી–૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૧૫ ચો.મી. છે, તે માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

SUB REGISTRAR OF BARODA · GORWA
સત્યમેવ જયતે
ગોરવા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Viresh ....

{શ્રી ધરમશીભાઇ નરશીભાઇ પ્રજાપતિ (તુરખીયા)} ....

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪
(ગોરવા)

BRA - 4 - GRV		
4547	21	24
2019		

(W) 18/04/2019 11:51 AM

અનુક્રમ નંબર ૪૫૪૭ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૭૦૧૨૧૧૯	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૭૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૨૫૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૭૩૫૦.૦૦

વંદન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેશભાઇ દલસુખભાઇ વરીયા

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રી ધરમશીભાઇ નરશીભાઇ પ્રજાપતિ (તુરખીયા) એ-3 રાજલક્ષ્મીપાર્ક સો., ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા PANNO:AAQPP6390Q	૬૨			
લેનાર					
	વંદન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેશભાઇ દલસુખભાઇ વરીયા બી-14 વિધાવિહાર સો., ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા PANNO:AAQFV8445C	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
4547	22	24
2019		

(W) 18/04/2019 11:57 AM

૧ વિરેશ સુથાર
વાડી વડોદરા

૨ દિલીપ તડવી
સંખેડા, છોટાઉદેપુર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Vinesh

૨. તડવી દિલીપ

તારીખે: ૧૮ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 18/04/2019

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
4547	23	27
2019		

(W) 18/04/2019 11:57 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 18/04/2019

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

SUB REGISTRAR OF BARODA

BRA - 4 - GRV		
4547	24	24
2019		

(W) 18/04/2019 5:59 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૫૪૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-04-2019			

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ નો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
ગોરવા
GORWA