

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનું નામ : વટવા

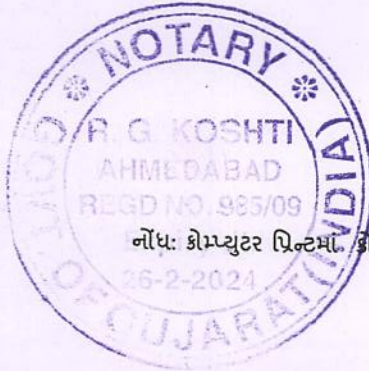
દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં-1800 સર્વેનં-1242/1 ની આશરે 1113 ચો.મી. તથા સર્વેનં-1242/2 આશરે 3339 ચો.મી. તથા સર્વેનં-1241/2 ની આશરે 1720 ચો.મી. મળી કુલ 6172 ચો.મી. જમીન જેનો ફાફટ ટીપી નં-84 (વટવા-4) ફા. પ્લોટ નં-65/1 ની આશરે 3703 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન	પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ	પી.સી. ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા.	૨૧/૧૦/૨૦૧૯ ૨૧/૧૦/૨૦૧૯	૧૩૨૫૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

રૂ. ૧૦૦/- કોર્ટ ફી ચકર
નકલની પાછળ ચોટાડેલ છે.

VINAY RATHOD ની તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૩૪૬૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૨૭૬

તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali



TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૩૧૧૦૨૭૨૪૪ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૧ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૨૦૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૧૦૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે લાખ એક હજાર પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

દેરીયા પરા, મહાલક્ષ્મી કોર્નર, વટવા, અમદાવાદ

અગર

S. B. Chaudhary

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

S. B. Chaudhary
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી



TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-11-ASL

No 13253

2019

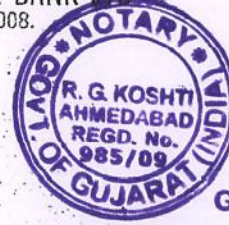


E. 50,000/-

SERIAL NO. 355102 DATE: 21/10/19
 NAME OF THE PURCHASER:- D.C. Patel
 ADDRESS:- A/10

VALUE Rs.: 9,80,000/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2005
 NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
 MANINAGAR BR. AHMEDABAD-380 008.



TRUE COPY

R. G. KOSHTI
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર-૧૮૦૦ નંબર-૧૨૪૨/૧, સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની મુકાબલે ૫૧૭૨ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા) સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૫/૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી. મુકાબલે હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલના ઈન્જિનેટના તથા અન્ય સંબંધી માલમીલકત ઈત્યાદી સહીતની કુલ સંબંધી વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો.

Signature
 P. Patel

NUTAN NAGARIK SAHAKARI
 BANK LTD.
 MANINAGAR BRANCH
 AHMEDABAD-380008
 GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2005
 INDIA
 09800000
 365/2019
 21.10.2019
 SPECIAL ADHESIVE
 5102 0725613



// ૨ //



લખાવી લેનાર :-

પી.સી. ડેવલોપર્સ (PAN AAXFP 3433 B)

વેચાણ લેનાર

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

ઉ.વર્ષ.આ. ૨૪, ધંધો વેપાર, ધર્મ હીન્દુ

રહેવાસી, ૧૧૭, વનદેવી બંગ્લોઝ, સ્મૃતિ મંદિર પાસે, ધોડાસર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦.

(Aadhar Card No-7488-6897-9412)

(૨) પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા

ઉ.વર્ષ.આ. ૪૪, ધંધો વેપાર, ધર્મ હીન્દુ

રહેવાસી, બી/૧૧, જીવન ટૂવીન બંગ્લોઝ, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

(Aadhar Card No-2241-9346-5161)

Pipalvi R. S.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "લખાવી લેનાર" અગર "વેચાણ લેનાર" ભાગીદારી પેઢી એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સક્ષેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-11-ASL

No 13253

3/45

2019



// ૩ //



લખી આપનાર :- પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ

વેચાણ આપનાર ઉવર્ધ.આ. ૩૩, ઘંધો વેપાર, ધર્મ હીન્દુ
રહેવાસી, દેરીયા પરા, મહાલક્ષ્મી કોર્નર, વટવા,
અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦.

(PAN ARTPP 3221 F)

(Aadhar Card No-8334-3221-8203)

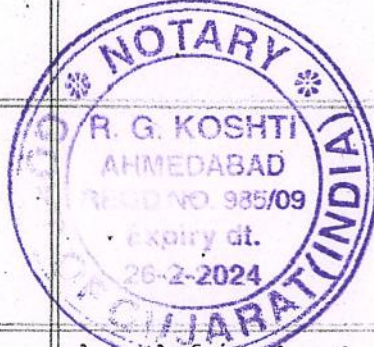
જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો"
અગર "લખી આપનાર" અગર "વેચાણ આપનાર"
એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો
લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓના
વંશ, વાલી વારસો, સકસેસર, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર,
એક્ઝીક્યુટર ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર-૧૮૦૦ ના સર્વે
નંબર-૧૨૪૨/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે
૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ
૫૧૭૨ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં
સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૫/૧ ની કુલ ૩૭૦૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ
હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલનીકાલના,
ઈન્જને-ટના તથા અન્ય સઘળી માલમીલકત ઇત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીન
અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે

[Signature]

[Signature]



// ૪ //



રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલી આવે છે.

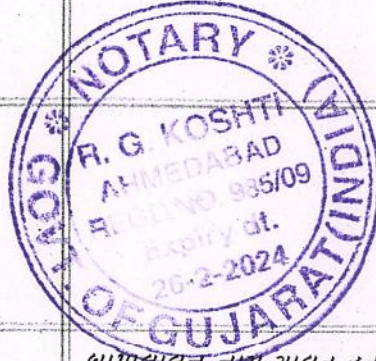
(૨) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧, સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ વાળી જમીનો સો પ્રથમ અંબાલાલ બાપાલાલની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હતી.

(૩) સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનો પરત્વે મુંબઈ સરકારના ગણોત્તર કાયદાનો અમલ આવવાથી તાલુકાના હુકમ-ટીએનસી. થી તા. ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીન પરત્વે સંરક્ષીત ગણોત્તરીયા તરીકે શકરાભાઈ હરીભાઈનું નામ સદરહુ જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૫૪૫ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનો પરત્વે તા. ૧૬/૧૦/૧૯૫૧ ના મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદા અનુસાર કલમ-૫ મુજબ સુકી જમીનમાં ૨ એકર અને ગાર્ડન જમીન ૦-૨૦ કરતાં ઓછી હોય તેવા નંબરોવાળી જમીનો કાયદાની કલમ-૬ મુજબ ટુકડા ગણી તાલુકાના હુકમ નંબર-આઈ.એન.ડી મુજબ નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૯૨૭ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં માત્ર અંબાલાલ

Pipray P.L.



// ૫ //



બાપાલાલનું નામ ચાલતું હતું પરંતુ વાડીલાલ બાપાલાલ તથા જંયતિલાલ બાપાલાલ અને અંબાલાલ બાપાલાલ ત્રણેય ભાઈઓ છે અને સદરહુ જમીનોમાં વાડીલાલ બાપાલાલ તથા જંયતિલાલ બાપાલાલનો હકક વારસાઈ મુજબનો છે અને તે પ્રમાણે તેઓના નામ સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનોમાં સહભાગીદાર/સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની સહમાલીક / સહભાગીદારની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૯૩૭ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ વટવા ગામના તમામ સર્વે નંબરોવાળી જમીન પરત્વે અગાઉ ઘી બોમ્બે વટવા વજીફદારી એબોવીશન એક્ટ (એક્ટ-૬૨ સને ૧૯૫૦) મુજબ વજીફદારોએ ફલાઉ ઝાડમાંથી ભાગ લેવા તેમજ ત્રણ આની વજીફદારી ભાગ લેવા અંગેની જે નોંધ થયેલ તે કમી કરવા અંગેનો હુકમ મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર-આરટીએસ. થી તા. ૧૫/૦૩/૧૯૫૪ મુજબ અગાઉની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૩૭૪ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનો તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનો પરત્વે (૧) અંબાલાલ બાપાલાલ (૨) વાડીલાલ બાપાલાલ તથા (૩) જંયતિલાલ બાપાલાલના નામે ચાલતી જમીનો પરત્વે તેઓએ ભાઈઓ ભાગની મોઢાના કરારે વહેંચણી કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણી મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ વાળી જમીનો અંબાલાલ બાપાલાલના કબજા ભોગવટામાં તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ વાળી જમીન જંયતિલાલ બાપાલાલના

(Signature)

Pipal P.V.



// ૬ //



કબજા ભોગવટામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૪૪૩ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ વાળી જમીનો સને ૧૯૪૮ ના મુંબઈના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ કલમ-૩૨ (ગ) અન્વયે જમીન માલીક અંબાલાલ બાપાલાલની પાસેથી ગણોતીયા શંકરભાઈ હરિભાઈને રૂ. ૮૨૮-૨૫ ન.પૈસામાં તે વાર્ષિક આઠ હપ્તા (તારીખ-૨૩/૦૩/૧૯૬૫ થી તારીખ-૨૩/૦૩/ ૧૯૬૯) સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સાથે ભરપાઈ કરવાની શરતે આપેલ હોઈ તેની નોંધ કરવા મે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણના હુકમ નંબર-ટી.એન.સી. વટવા ૪૧૫, તા. ૧૮/૦૫/૧૯૬૧ મુજબ નોંધ કરવામાં આવી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૪૧૫ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(Signature)

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક શકરાભાઈ હરીભાઈ તેમની હયાતીમાં કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય બીન ફરજદ યાને કે બીનવારસ ગુજરી જવાથી તેમની પાછળ વારસોમાં (૧) મફતભાઈ જીવાભાઈ (૨) રમેશભાઈ મફતભાઈને મુકીને તા. ૦૮/૦૧/૧૯૬૬ ના રોજથી અવસાન પામેલ હતા. આમ તેઓના વારસદારો તરીકે ઉપરોક્ત નામો સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનો તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૧૮૭ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(Signature)

P. R. R. R. R. R.



// ૭ //



(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ વાળી જમીન જયંતિલાલ બાપાલાલના કબજા ભોગવટામાં માલીકી હકકથી આવેલ. સદર જમીન પરત્વે ટ્રીબ્યુનલ દસ્કોઈ નંબર-૨ એ. ટ્રી.ઉ.ન.: ૪૧૪ તા. ૧૭/૦૫/૧૯૬૧ થી રૂ. ૨૩૬૫-૭૫ પૈસા આઠ હપ્તેથી વેચાણ આપવાથી વેચાણ રાખનાર શંકરભાઈ હરીભાઈનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી. તથા રૂ. ૨૩૬૫-૭૫ પૈસાનો બોજો વેચાણ આપનારનો છે તેથી બીજા હકકમાં નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩૧૬ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ વાળી જમીન પરત્વે ગણોતીયા શકરાભાઈ હરીભાઈએ ગ.ધા. કલમ ૩૨. ગ. મુજબ જમીનની ખરીદ કિંમત રૂ. ૯૯૧-૫૧ પૈસા જમીન માલીકશ્રી અંબાલાલ બાપાલાલને ભરી તથા ખરીદ સર્ટી નંબર-આઈ.પી. ૫૫૬, શ્રી કેસ નંબર-૪૧૫, તા. ૨૦/૦૬/૧૯૬૮ નું ખરીદ સર્ટી આપવાથી બીજા હકકનો બોજો કમી કરી નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૭૨૮ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી મફતભાઈ જીવાભાઈ તેમની હયાતીમાં કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તેમની પાછળ વારસોમાં (૧) કમળાબેન મફતભાઈ (મરણ તા. ૧૬/૦૭/૧૯૯૨) (૨) રમેશભાઈ મફતભાઈને મુકીને તા. ૧૬/૦૫/૧૯૯૦ ના રોજથી અવસાન પામેલ હતા. આમ તેઓના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ઉપરોક્ત નામ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનો તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ

Piprah P.L.

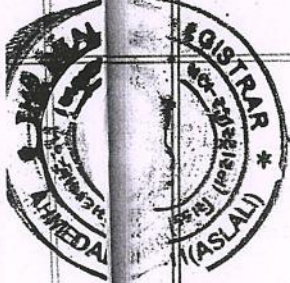
AHD-11-ASL

No 13253

2019



// < //



હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૯૯૬ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૧ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ વાળી જમીનો પરત્વે મે. મામલતદાર સાહેબ દસ્કોઈના હુકમ નંબર-આરટીએસ / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૩૧ / ૦૯, તા. ૦૬/૧૨/૨૦૦૯ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર હાલ કોમ્યુરાઈઝ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામ રેકર્ડની હસ્ત લેખિત તથા કોમ્યુરાઈઝ ૭/૧૨ તથા મોજે-વટવા ગામ નમુના નંબર-૬ થી ખાત્રી કરતા જણાયેલ ક્ષતિઓ બાબતે સુધારો કરવાનો હુકમ કરેલ. જે બાબતની હુકમની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૫૩૦૯, તા. ૨૫/૦૫/૨૦૦૯ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ મોજે વટવા, તા. દસ્કોઈના સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ તથા અન્ય સર્વે નંબરોના ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં શકરાભાઈ હરીભાઈનો રૂ. ૨૩૬૫-૭૫ પૈસાનો બોજાની નોંધ થયેલ છે તે કમી કરવા માટે ખરીદીના પ્રમાણપત્ર (નમુના નં-૯) ના સર્ટીફિકેટ નંબર-આઈ.એસ.પી. / ૨૨ / ૨ / પાના નં-૯૩ તથા કેસ નંબર-૪૧૪ / વટવા / તા. ૨૩/૦૪/૧૯૬૧ ના ડુપ્લીકેટ સર્ટીફિકેટ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૦ ના આધારે ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં પડેલ બોજાની નોંધ કમી કરવા હુકમની પ્રમાણીત નકલ આધારે બોજા કમીની નોંધ તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૬૩૬૫, તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. પરંતુ સદર કાચી નોંધ સર્ટીફિકેટ મુજબ પડેલ ન હોઈ રદ કરવામાં આવેલ.

(Signature)

સદર

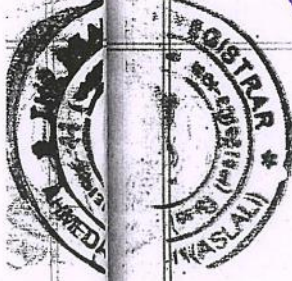
P. P. P. P.



(૧૭) ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન સદર રમેશભાઈ મફતભાઈ પટેલની પાસેથી અમો લખી આપનાર યાને કે સત્યમભાઈ



// ૧૦ //



પ્રવિણભાઈ પટેલ તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજથી એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હતી. જે બાબતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના મે. સબ. રજીસ્ટ્રાર સાહેબની રૂબરૂમાં તેમના અનુક્રમ નંબર-૧૬૦૪ થી નોંધાવવામાં આવેલ હતો. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૬૫૧૦ થી તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

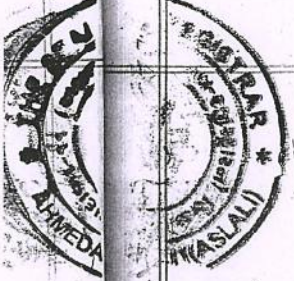
(૧૮) ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. ખેતીની જમીન સદર રમેશભાઈ મફતભાઈ પટેલની પાસેથી અમો લખી આપનાર યાને કે સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજથી એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હતી. જે બાબતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના મે. સબ. રજીસ્ટ્રાર સાહેબની રૂબરૂમાં તેમના અનુક્રમ નંબર-૧૬૦૩ થી નોંધાવવામાં આવેલ હતો. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૬૫૧૧ થી તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) આમ તે રીતે ત્યારથી સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. ખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર યાને કે સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ ના કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી ચાલી આવે છે.

Pipra P.V.



// ૧૧ //



(૨૦) ત્યારબાદ મોજે વટવા, તા. દશકોઈ ના સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨, ૧૨૪૨/૧ તથા ૧૨૪૨/૨ ની કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. ખેતીની પ્ર.સ.પ. વાળી જમીન જંત્રી મુજબની કિંમત રૂ. ૩૦૦/- પ્રતિ ચો.મી.ના લેખે કુલ મુલ્યાકન કિંમત રૂપીયા ૧૮,૫૧,૬૦૦/- ના ૫૦ % લેખે થતી રકમ રૂ. ૯,૨૫,૮૦૦/- વસુલ આવેલ પ્રિમીયમની રકમ રૂ. ૯,૨૫,૮૦૦/- ચલન નંબર-૬, તારીખ-૧૩/૦૧/૨૦૧૧ (ટ્રેઝરી વેરીફિકેશન જા.નં. ૧૯૫, તારીખ-૧૯/૦૧/૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ છે.) કબજેદારને ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર નિયંત્રણો વેચાણ / તબદીલી કે હેતુકેર માટે કાયદાકીય જોગવાઈઓને આધીન શરતો ઉપરાંત વધારાની શરત નંબર-૧ થી ૫ ને આધીન રહી નિયંત્રણો માંથી મુક્તિ આપવા નાયબ કલેક્ટર વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદના હુકમ નંબર-જમીન / પ્ર.સ.પ. / વટવા / એસઆર ૬૫૧ / ૧૦ થી તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૧ થી હુકમ થતા હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૬૫૧૩ થી તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૧ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(Signature)

(૨૧) ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. જમીનનો કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી. પ્ર.સ.પ. સત્તા પ્રકારની જમીન અંગે મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચિટનીશ શાખા) અમદાવાદના હુકમ નંબર-સી.બી. / પ્ર.સ.પ. / પ્રિમીયમ / વટવા / સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૧૨૪૧/૧, ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ / એસ.આર. ૧૦૪૫ / ૧૮ થી તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.

Pipatani P. V.



AHD-11-ASL
No 13253
12
2019

// ૧૨ //



૭૪,૦૬,૦૦૦/- પુરા જમીનના કબજેદાર સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલે ભરપાઈ કરી આપતા બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુકેર માટે ગણોત્તર તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૬૯૪ થી તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૯ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ મોજે વટવાના સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૨૦૦૩ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અંગે બીનખેતીની પરવાનગી અમદાવાદના જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર-સીબી / એન.એ. / અમદાવાદ / વટવા / ૧૨૪૨/૨ / ૯૯૯૫૧૬ / ૨૦૧૯ થી તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૮૬૦ થી તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૯ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

[Signature]

[Signature]

Pipulani P.L.

(૨૩) ત્યારબાદ મોજે વટવાના સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૧૦૩૨ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અંગે બીનખેતીની પરવાનગી અમદાવાદના જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર-સીબી / એન.એ. / અમદાવાદ / વટવા /

2019



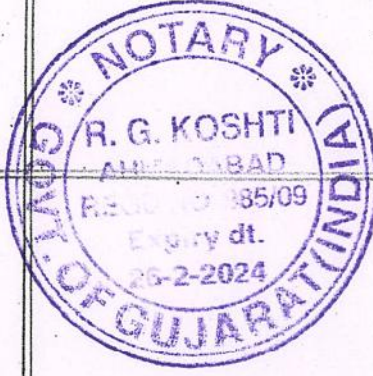
// 9:3 //



૧૨૪૧/૨ / ૧૦૦૦૨૦૫ / ૨૦૧૯ થી તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગ્રામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૮૬૧ થી તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૯ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૪) ત્યારબાદ મોજે વટવાના સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૬૬૮ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અંગે બીનખેતીની પરવાનગી અમદાવાદના જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર-સીબી / એન.એ. / અમદાવાદ / વટવા / ૧૨૪૨/૧ / ૯૯૯૫૧૯ / ૨૦૧૯ થી તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૮૬૨ થી તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૯ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૫) આમ તે રીતે ત્યારથી સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની કુલ ૩૭૦૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી ચાલી આવે છે જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલી આવે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીનો" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.



// ૧૪ //



(૨૬) આમ તે રીતે સદરહુ જમીનોમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો રાખેલ નથી કે પોખાતો નથી અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ હક્ક, હીત, કે દાવો વિગેરે કાંઈ પણ રહેલા નથી. સદરહુ જમીનો અગર તેના કોઈપણ રાઈટસ, ટાઈટલ, અંગે અમો લખી આપનારે અન્ય કોઈની સાથે કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈનમેન્ટ, લીયન, બોજો, મોટર્ગેજ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારનો કોઈપણ વ્યવહાર અગર કરાર કે લખાણ કરેલ નથી અગર કરાવેલ નથી કે સદરહુ જમીનો કોઈ રીતે જોખમમાં, સીક્યોરીટીમાં, જામીનગીરીમાં ચાર્જમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી. સદરહુ જમીનો અંગે અમો લખી આપનારે અન્ય કોઈની સામે કોઈપણ પ્રકારે નાણાકીય વ્યવહાર કરેલ નથી કે તેની સામે કોઈપણ પ્રકારે નાણાકીય વળતર, અવેજ કે બદલો મેળવેલા નથી કે કોઈને અપાવ્યા નથી. સદરહુ જમીનો અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીમાં લીટીગેશન, તકરાર, કેસ, પ્રકરણ કે તેવું કોઈપણ પોસિડીંગ્સ ચાલતા નથી. સદરહુ જમીનો અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ નથી કે તેવી મતલબની કોઈપણ નોટીસ કે જાણ અમો લખી આપનારને મળેલ નથી. સદરહુ જમીનોમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ ભરણપોષણ, ચાલનિકાલનો, રસ્તાનો, ઈઝમેન્ટનો કે બીજા કોઈપણ પક્ષકારનો હક્ક, દાવો કે રાઈટસ, ટાઈટલ કે તેવા કાંઈપણ રહેલા નથી. કે તે અંગેની કોઈ તકરાર ચાલતી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ જારી થયેલ નથી. સદરહુ જમીનોના કુલ સંપૂર્ણ ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતનું વેચાણ કરવાનો તથા વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણા મેળવવાનો અમો લખી આપનારને સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર અબાધીત અને અનિયંત્રિત હક્ક અને અધિકાર છે. તે રીતે સદરહુ જમીનોના અમારા તમામ રાઈટસ, ટાઈટલ

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AHD-11-ASL
No 13253
15
45
2019



// ૧૫ //



સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સદરહુ જમીનોના વેચાણ અવેજના અમારી મરજી મુજબના કુલ પુરેપુરા ચુકતે નાણા લઈને અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજની પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની સદરહુ જમીનો તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો હીતો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, ચાલનીકાલના તથા તેમા રહેલા તમામ માલમીલકતના વિગેરેના હક્કો, હીતો સહીતની અમો લખી આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરામાં અમારી મરજી મુજબના ચુકતે વેચાણ અવેજના બદલામાં કુલ અભરામ નં દાવે અઘાટ વેચાણથી સદરહુ જમીનોના કુલ સંપૂર્ણ, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવવાના હીત તથા તેના હરકોઈ પ્રકારના ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ રાઈટસ, ટાઈટલ સહીત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૨૮) હવેથી સદરહુ જમીનોના તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બન્યા છો.

(૨૯) હવેથી સદરહુ જમીનો ઉપર લખી આપનારનો કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો કે અમારા લેણદાર, કરજદાર, હીસ્સેદાર, સફીલદાર, દરદાવેદાર

[Signature]

[Signature]
P.P. 2019-20

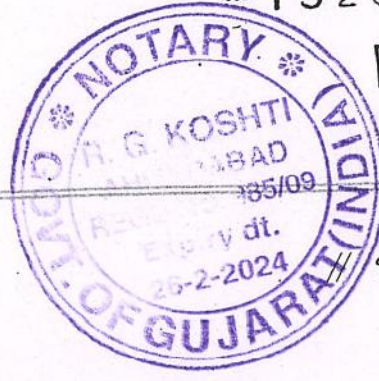
AHD-11-ASL

No 13253

16

45

2019



૧૬ //



વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સબંધ વિગેરે કાંઈ રહેલ નથી. તેમ છતાં હરકોઈ શખ્સ હરકોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સબંધ વિગેરે કાંઈ કરતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણની કિંમતના રૂપિયાનો જવાબ અમો કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસોએ વિગેરેએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકસાન સહીત ભરપાઈ કરી આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

(૩૦) સદરહુ નીચેના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદરહુ જમીનો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટેના આકાશથી પાતાળ સુધી ભોગવો, સ્કીમ કે યોજના કરો, ઈમારત બાંધો, બંધાવો, સાટો, ગીરો, બક્ષિસ આપો યા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાં માટે તમો

(Signature)

પુરેપુરા હક્કદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમાં રિઘ્વી-સીઘ્વી ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નસીબનુ છે.

(Signature)

(૩૧) સદરહુ જમીનોનો કુલ સંપુર્ણ શાંત, સ્વતંત્ર, નિર્ભય, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને જાતે સ્થળ ઉપર આવીને તમારા સંપુર્ણ માલીકી હક્કથી તમોને હરહંમેશ માટે સુપ્રત કરી દીધેલો છે. જે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી સદરહુ જમીનોના કાયદેસરના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તથા

(Signature)



AHD-11-ASL
No 13253
17/11/2019

// ૧૭ //



ભોગવટેદાર બનેલા છો તથા સદરહુ જમીનો પરત્વેના અમો લખી આપનારના સવળા અને હરકોઈ રાઈટસ ટાઈટલ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે. જે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ જોઈ તપાસી ખાત્રી કરેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો અગર અન્ય કોઈપણ શખ્સ સદરહુ જમીનોના તમારા રાઈટ, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર કે હક્ક દાવો ઉપસિથત કરે તો અમો લખી આપનારે અમારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને થતાં તમામ પ્રકારના પુરેપુરા ખર્ચ અને નુકશાન સહીત તમોને ભરપાઈ કરીને કરી-કરાવી આપવાનો છે.

(૩૨) સદરહુ જમીનો અંગેના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના કરટેક્સ, લાગાધારા, મહેસુલ, વિગેરે અમો લખી આપનારે ભરી દીધેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદથી તેવા તમામ કર, ટેક્સ, લાગાધારા, મહેસુલ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના શીરે છે.

(૩૩) સદરહુ જમીનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ રેકર્ડમાં ચઢાવવા સારુ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વકીલ કે સોલીસીટર્સને સદરહુ જમીનો પરત્વે વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ વિગેરે કરી આપીએ અને અગર કરી આપવા યોગ્ય

AHD-11-ASL

No 13253

18

2019



// ૧૮ //

તજવીજ કરીએ.



(૩૪) સદરહુ જમીનોના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, તથા પરચુરણ ખર્ચો ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ ભોગવેલ છે.

(૩૫) સદરહુ જમીનો અંગેના અમો લખી આપનાર પાસે જે કાંઈ કાગળો વિગેરે હતા તે તમામ આજરોજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૩૬) સદરહુ જમીનોના વેચાણ અવેજના નાણા ચુકતે મળ્યાની વિગત :

રકમ

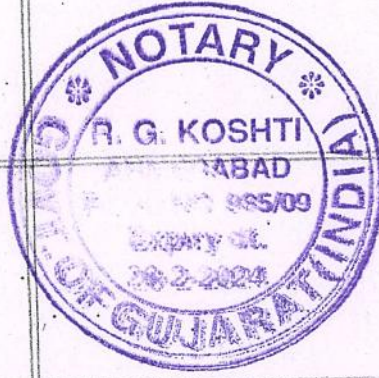
બેંક / શાખા

ચેક નંબર

- રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૧
- રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૨
- રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૩
- રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૪
- રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૫
- રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૬
- રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૭

સાચી

Piprah P. V.



// ૧૯ //



રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૮

રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૮

રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ધી. અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૨૦

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- ૧ % લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે તે

રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા.

એ રીતે સદરહુ જમીનના ઉપર જણાવ્યા મુજબના કુલ વેચાણ અવેજની રકમ રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા અમો લખી આપનારને ઉપરોક્ત વિગતે અલગ અલગ ચેકોથી ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે અમોને પુરેપુરી પહોંચી છે. અને સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તે અંગેની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી સંપૂર્ણપણે મુક્ત અને રીલીઝ કરીએ છીએ અને સદર અવેજના બદલામાં સદરહુ જમીનો કે જે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલ છે તે જમીન તથા તેમાં આવેલ ચાલ-નિકાલના, રસ્તાના, આવવા-જવાના તથા ઈન્ડમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલ હકકો જે અમો લખી આપનાર ભોગવતા આવેલ છીએ તે તથા હરેક પ્રકારના હકકો, હીતો, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત તમોને શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સહીત માલિકી હકકે વેચાણ આપીએ છીએ.

(૩૭) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી સદરહુ જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

AHD-11-ASL

No 13253

2019



// ૨૦ //

(૩૮)

પરીશીષ્ટ



ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર-૧૮૦૦ ના સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલનીકાલના, ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટના તથા અન્ય સઘળી માલમીલકત ઈત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીન.

ફા.પ્લોટ મુજબ જમીનના ખુંટચારની વિગત :-

પુર્વ :- ૧૮ મીટર રોડ.
પશ્ચિમે :- ફા.પ્લોટ નંબર-૧૨૩ પૈકીની જમીન.
ઉત્તરે :- ફા. પ્લોટ નંબર-૧૩૪ ની જમીન.
દક્ષિણે :- ફા.પ્લોટ નંબર-૧૨૩ પૈકીની જમીન.

એ રીતેના નંબરો તથા ખુંટચાર વચલી સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તેના અસલ હદ, હકકો મુજબની તથા તેના જવા

AHD-11-ASL

No 13253

21/45
2019

// ૨૧ //

આવવાના, ચાલ-નિકાલના હકકો સહીતની જમીન અંગે અમો લખી આપનાર જે જે હકકો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તે તમામ હકકો ભોગવવાના હકકો સહીતની તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન.

(૩૯) તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનો અંગે અમો લખી આપનારે કોઈએ કોઈપણ રકમ વળતર કે બદલો લેવાના બાકી રાખેલા નથી કે રહેલા નથી અને તેવી તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સંપૂર્ણપણે મુક્ત અને રીલીઝ કરીએ છીએ અને તેવો તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમારી મરજી મુજબનો ચુકતે અવેજ લઈને તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૪૦) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તમોને વેચાણ આપેલી સદરહુ જમીનો સબંધી કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો અમોએ કોઈએ કરવાના બાકી રાખ્યા નથી. સદરહુ જમીનો વેચાણ આપવાના પ્રતિબંધ નડે અગર બાધ નડે તેવા સદરહુ જમીનના તમારા હકકો હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનોની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવા કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલા નથી અગર કરાવેલા નથી.

સમજાવેલ
સમજાવેલ



AHD-11-ASL
No 13253: 4/45
2019

// ૨૨ //



(૪૧) અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહંધરી આપીએ છીએ કે નીચે આ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદરહુ જમીનો હરેક પ્રકારે તમારા કુલ સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલિકી હકકથી ઉપયોગમાં લેવાનો તમોને કુલ સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. અને તે રીતે તમાર સંપૂર્ણ માલિકી હકક અને અધિકારથી સદરહુ જમીનો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.

(૪૨) સદરહુ જમીનોનો સમાવેશ સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૮ ના નવા નોટીફિકેશન નંબર-GHM-2018-67-M-STP-112018-612-H.1 મુજબ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં તેનો સમાવેશ થતો ન હોવાથી અશાંત વિસ્તારની પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

(૪૩) સદરહુ જમીનો અમો લખી આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેણાં વિગેરેનો દાવો ચાલતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર કોઈનો રહેણાંક કે અન્ય કોઈપણ હકક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર સરકારી કે અર્થ સરકારી પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ શીડ્યુલ બેન્કમાંથી કે કો-ઓપરેટીવ બેન્કમાંથી કે નાણાં ધીરનાર સંસ્થા કે સહકારી મંડળી કે વ્યક્તિ પાસેથી લોન મેળવી બોજામાં કે ગીરો લખી આપેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર એક્વીઝીશન કે રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનની નોટીસો બજેલ નથી કે મળેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો પરત્વે હાલમાં કોઈ દાવાદુવી કે લીટીગેશન ચાલતા

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2019



// २३ //



નથી કે તે પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી તરફથી અમોને કોઈપણ મનાઈ હુકમ મળ
લ નથી કે બજેલો નથી કે તે પરત્વે કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ થયેલા નથી કે ચાલતા નથી.
સદરહું જમીનોના તમામ રાઈટ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ
છે તેવો સરવે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમો લખી આપનારે
તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલ
છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અકકલ હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમોને તંથા અમારા વંશ વાલી, વારસો, ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે મતલબની સહીઓ અમો લખી આપનારે અત્રે નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

ઉપર લખ્યું તે સહી છે

આજરોજ તારીખ.૨૧ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૯ ના દીને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે..... મત્ત અત્રે..... શાખ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

S. A. D. H. K.

Heather

(પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ)

S.H. Johnson



AHD-11-ASL
No 13253: 24/45
2019

// ૨૪ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-



S. P. Patel

(પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ)

લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર :-

પી.સી. ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારી



*(૧) *(પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ)**

(પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ)

AHD-11-ASL

No 13253

25/45

2019



// ૨૫ //



(૨) + Purohit P. L.

(પરિણામ લાવનાર પીપળીયા)

[Signature]

[Signature]

P. Purohit P. L.

ફોટોગ્રાફ

AHD-11-ASL

No 13253

26

2019



// 25 //



સરનામું :- સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨
ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪, ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧, વટવા, અમદાવાદ.

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર

લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર

[Signature]

[Signature]

(૧) *[Signature]*

(૨) *Piprayam P.L.*

AHD-11-ASL
No 13253 27 45
2019



// ૨૭ //



સરનામું :- સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨
ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪, ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧, વટવા, અમદાવાદ.

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર

S. P. Patel

(૧) S. P. Patel

(૨) R. P. Patel

R. P. Patel

AHD-11-ASL

No 13253

2019

દસ્તાવેજ નંબર

૧૩૨૫૩

29/10/2019

આર. વી. રજી. (સુધારેલ)

G.P. Rjt., Sr. No.-11 Std.-22 07-2018 40,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. P

2509230

પાનું: 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર

૧૨૪૨/૧

સત્તાપ્રકાર

ખેતરનું નામ

અન્ય વિગતો

બીન ખેતી

બીનખેતી મલ્ટીપરપલ્સ હેતુ માટે ૬૬૮ ચો.મી.

મોજે : વટવા

વટવા

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

બીજા હકો અને બોજની વિગતો

ક્ષેત્રફળ
હે.આરે.ચો.મી.ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર
હે.આરે.ચો.મી.નોંધ નંબરો અને
કબજેદારોના નામ

0-૧૧-૧૩

૧૦૬૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૪૪૪૩,૫૪૧૫,૬૧૮
૭.૧૦૯૯૬.૧૬૫૦૮,૧૬૫૦૯,૧૬૫૧૩,૧૭૩૧૨,૨૦૬૯૪,૨૦૮
૬૨.

0-૧૧-૧૩

૪૦૦.૮૦

૧૮૦૦ | 0-૧૧-૧૩ | ૧.૯૪

સત્યમ પ્રવિણભાઈ પટેલ(૧૬૫૦૯)

તથા વિશેષધારો રૂ

0.00

સીલાગ રૂ.

0.00

બીજાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજની વિગતો

૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૬૧૮૭,૬૭૨૮,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧,૧૭૩૧૨,

ટુકડો<૬૧૮૭>

સ.નં.૧૨૪૧/૨,૧૨૪૨/૧,૧૨૪૨/૨ ની ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન<૧૬૫૧૩>

ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૧૬૫૧૩>

સ.નં.૧૨૪૧/૧, ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ક્ષા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ ૧
નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જ.શ.)<૨૦૬૯૪>

ટી.પી.નં.૮૪ ક્ષા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૬૬૮ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપલ્સ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૨>

AHD-11-ASL

No 13253

2019



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ર(ઈ-પરા))

નંબર ૨૮-૧૧-૨૦૧૯

20/10/2019 02:08 pm ની ક્રિપ્ટિકે

ચાર્ટર્ડ કોપી/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પરી તા. 21/10/2019 12:36:21
રાજ્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગામ પંચાયત ASLALI, દસકોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર



AHD-11-ASL

No 13253

41

2019

13243

dt.

29/10/2019

P. Rjt., Sr. No.-11 Std.-22 87 2018-40,00,000 A4 Blue L.
R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. રજી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2509289

1072509169

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૨/૨ બીન ખેતી

સત્તાપ્રકાર :

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : વટવા

વટવા

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
	૦-૩૩-૩૯		૧૦૬૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૫૪૧૫,૬૧૮૭,૧૦૯ ૯૬.૧૬૫૦૮.
	૦-૩૩-૩૯		૧૬૫૧૧.૧૬૫૧૩,૧૭૩૧૨,૨૦૬૯૪,૨૦૮૬૦,
	૧૨૦૧.૮૦	૧૮૦૦ ૦-૩૩-૩૯ ૧૦.૨૫	સત્યમ પ્રવિણભાઈ પટેલ(૧૬૫૦૮)
	૦.૦૦		
	૩.૯૪		
શિતિયાની વિગતો		બીજા હોઝો અને બીજાની વિગતો ૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૫૪૧૫,૬૧૮૭,૬૭૨૮,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧, ૧૭૩૧૨, સ.નં.૧૨૪૧/૨,૧૨૪૨/૧,૧૨૪૨/૨ ની ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન<૧૬૫૧૩> ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૧૬૫૧૩> સ.નં.૧૨૪૧/૧, ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ કા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જ.શ.)<૨૦૬૯૪> ટી.પી.નં.૮૪ કા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૨૦૦૩ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૦>	

AHD-11-ASL

No 13253

29

2019



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

પૃષ્ઠ ૬-તકરારી -૨૬

2019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

ની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 21/10/2019 12:35:07

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિસાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : ગામ પંચાયત ASLALI, દસકોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર



AHD-11-ASL
No 13253
2019

No 13253

13253

29/9/2019

P. Rjt., Sr. No. 11 Std. 22, 07-2018 40,00,000 A4 Blue L.
R. R.D., No. R.A. 102006-1223-L.I. dated 3-8-2006.

આર. વી. રજા (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2509288

1072509168

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર

૧૨૪૧/૨
બીન ખેતી

સત્તાપ્રકાર

:

ખેતરનું નામ

બીનખેતી મલ્લીપરપઝ હેતુ માટે ૧૦૩૨ ચો.મી.

અન્ય વિગતો

:

મોજે

વટવા
વટવા

તાલુકો

અમદાવાદ

જિલ્લો

લાઝક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
મલ્લીપરપઝ	૦-૧૭-૨૦		૧૦૬૪,૩૬૨૭,૩૬૩૭,૪૩૭૪,૪૪૪૩,૬૧૮૭,૬૩૧૬ ૧૦૬૬૬. ૧૫૩૦૬,૧૬૩૬૫*,૧૬૫૦૮,૧૬૫૧૦,૧૭૩૧૨,૨૦ ૬૬૪.૨૦૮૬૧.
ક્ષેત્રફળ	૦-૧૭-૨૦		
પ્રકાર રૂ.	૬૧૬.૨૦	૧૮૦૦ ૦-૧૭-૨૦ ૪.૮૧	સત્યમ પ્રવિણભાઈ પટેલ(૧૬૫૦૮)
મી. તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
મલ્લીપરપઝ રૂ.	૧.૮૧		
હોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૫૪૫,૩૬૨૭,૫૦૩૭,૬૧૮૭,૬૩૧૬,૧૪૫૫૦,૧૪૫૮૧,૧૫૩૦૬, ૧૭૩૧૨,૨૦૨૬૧, ટુકડો<૩૬૨૭> સ.નં.૧૨૪૧/૧, ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ક્ષા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ નિયંત્રણોમાંથી મક્તિ (જ.શ.)<૨૦૬૯૪> ટી.પી.નં.૮૪ ક્ષા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૧૦૩૨ ચો.મી.જમીન મલ્લીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૧>	



AHD-11-ASL
No 13253
2019



Processed By: (નાંચબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

નામંજુર ૬-તકરારી **૨૬

20/07/2019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

ચાલુની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 21/10/2019 12:34:31
જોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ASLALI, દસકોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

AHD-11-ASL

No 13253

41

2019



૧૩૨૫૩

dt.

૨૧/૧૦/૨૦૧૯

Plt. Sr. 7 Std.-30 10-2018 10,00,000-A4 Orange L
D. No. R.A.M. 100006-1223-L-1 dated: 3-8-2004

આર. વી. વડ જી. (સુધારેલ)

ગ્રામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. I 9990416

મોજે :
વઠવા :
ના નંબર : ૧૮૦૦
દેદારોના નામ :

તાલુકો :
જિલ્લો : વઠવા
અમદાવાદ

પાનું : 2070999464
1 of 1

સત્યમ પ્રવિણભાઈ પટેલ<૧૬૫૦૯>

ક્રમો નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. લિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦	૧૨૪૧/૨	૦-૧૭-૨૦	૪.૮૧				બીન ખેતી
૦૯	૧૨૪૨/૧	૦-૧૧-૧૩	૧.૯૪				બીન ખેતી
૧૧	૧૨૪૨/૨	૦-૩૩-૩૯	૧૦.૨૫				બીન ખેતી
(૩)		૦-૬૧-૭૨	૧૭.૦૦				



AHD-11-ASL

No 13253

31

2019



Processed By: (નંદરાવ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

AHD-11-ASL

No 13253

41

45

2019

દસ્તાવેજ નંબર

93243

dt.

29/10/2018

વિચારણા સમીક્ષા

AHD-11-ASL

No 13253

32

45

2019



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

PATEL SATYAMBHAI PRAVINBHAI

PRAVINBHAI CHOTABHAI PATEL

24/10/1985

Permanent Account Number

ARTPP3830F

Signature

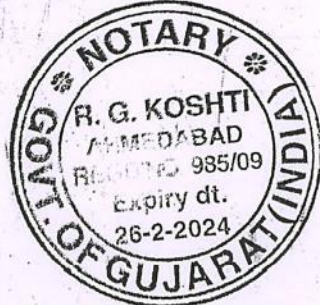


20092015



TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



AHD-11-ASL

No 13253

41

45

2019

દસ્તાવેજ નંબર

૧૩૨૫૩

દિ.

૨૧/૧૦/૨૦૧૯

પેશાબી આપનાર

AHD-11-ASL

ભારત સરકાર

No 13253

33

45

GOVERNMENT OF INDIA

2019

પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ

Patel Satyambhai Pravinbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/10/1985

પુરુષ / MALE



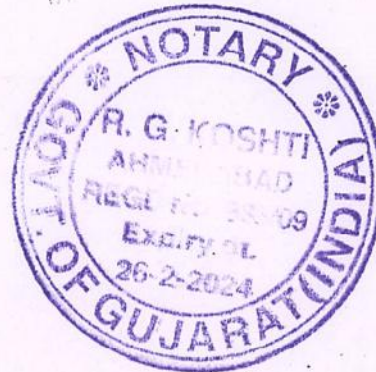
8334 3221 8203

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



AHD-11-ASL

No 13253

41/44

2019

સ્થાવર નંબર

13253

dt.

29/10/2019

ગણતરી

દાખલ નંબર - (મળીદારી પેઠી)

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card

AAXFP3433B



09052019

નામ / Name
P C DEVELOPERS

નિગમન/ગઠનની તારીખ
Date Of Incorporation/Formation
29/04/2019

AHD-11-ASL

No 13253

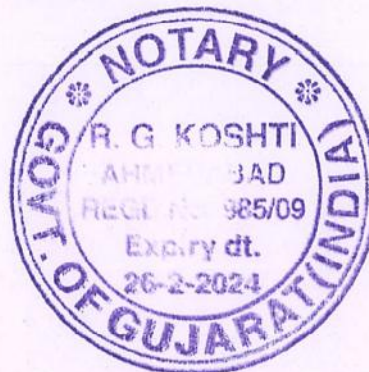
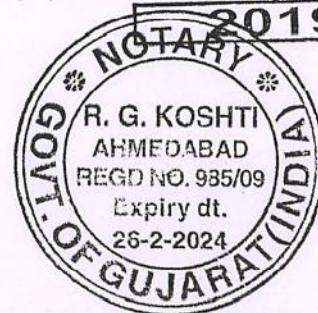
35

2019



TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT





AHD-11-ASL

No 13253

41

2019

13243 dt. 21/10/2018

AHD-11-ASL

No 13253

46

2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ પરીમલ
Patel Parimal

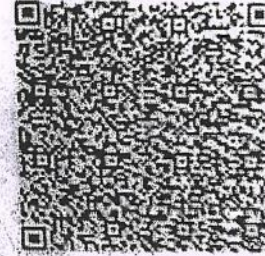
જન્મ તારીખ / DOB : 19/02/1995

પુરુષ / Male



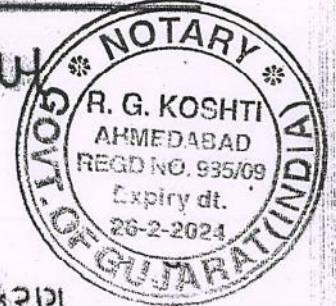
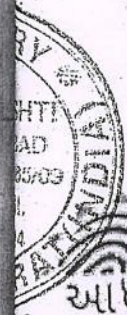
TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



7488 6897 9412

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

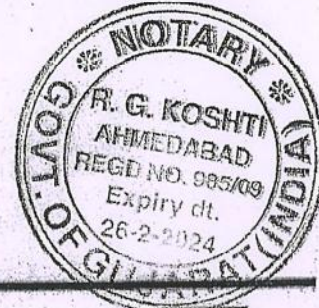
Unique Identification Authority of India

આધાર

રનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: મહેન્દ્રભાઈ,
17. વન્દેવી બંગ્લોઝ, સ્મૃતિ મંદિર પાસે,
ગોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગોડાસર, ગુજરાત, 380050

Address: S/O: Mahendrbhai, 117, Vandevi
Bungalows, Nr.Smruti Mandir, Ghodasar,
Ahmadabad City, Ahmedabad, Ghodasar,
Gujarat, 380050

7488 6897 9412



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

(Signature)



AHD-11-ASL

No 13253

2019

દસ્તાવેજ નંબર

૧૩૨૫૩

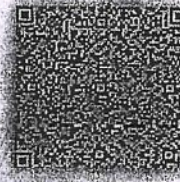
દિ.

૨૧/૧૦/૨૦૧૯



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રવીણભાઈ લાલજીભાઈ પીપલીયા
Pravinbhai Laljibhai Pipliya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

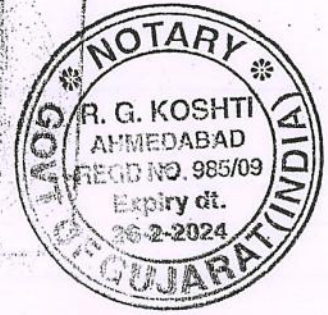


2241 9346 5161

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Pipliya P.L.

AHD-11-ASL
No 13253
2019



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

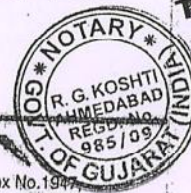
S/O લાલજીભાઈ જાદવભાઈ પીપલીયા,
બી-૧૧, જીવન ટ્વિન બંગ્લોઝ, દાનેવ
પાર્ક પાછળ, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:

S/O Laljibhai Jadavbhai
Pipliya, b-11, jivan twin
bungalows, b/h, danev park,
Nikol Gam Road, Nikol,
Ahmadabad, Gujarat, 382350



TRUE COPY



R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

Pipliya P.L.

AHD-11-ASL

No 13253

2019



93243 dt. 29/10/2019

AHD-11-ASL

No 13253

2019



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

भंडन क्रम संख्या/ Enrolment No.: 0638/10175/54772

To
राहोड केयूर विनय
Rathod Keyur Vinay
S/O: Rathod Vinaybhai
B/36
Prathma Society
Isanpur
Opp Vishalnagar
Ahmedabad City
Isanpur
Ahmedabad Gujarat - 382443
9925000538

Download Date: 22/06/2019

Generation Date: 03/06/2019

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2019.06.03 11:12:06
IST



TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી
ઓળખાણ માટે લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government
and Non-Government services in future.

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 6395

VID : 9133908802436944

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



રાહોડ કેયુર વિનય
Rathod Keyur Vinay
જન્મ તારીખ/DOB: 22/09/1989
પુરુષ/ MALE

XXXX XXXX 6395

VID : 9133908802436944



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: રાહોડ વિનયભાઈ, બી/36,
પ્રથમા સોસાયટી, વિશાલનગર સામે, ઈસનપુર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382443

Address:
S/O: Rathod Vinaybhai, B/36, Prathma
Society, Opp Vishalnagar, Isanpur,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382443



XXXX XXXX 6395

VID : 9133908802436944

AHD-11-ASL

No 13253

41

2019



13253

dl

29/10/2018

AHD-11-ASL

No 13253

39

2019



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

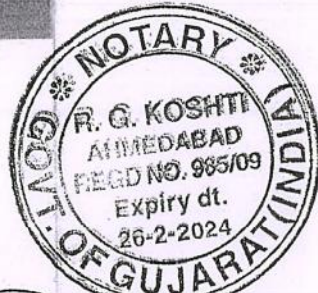
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1325/89029/00433

To
ગોહેલ શૈલેષકુમાર નટવરલાલ
Gohel Shaileshkumar Natvarlal
S/O: Gohel Natvarlal
765/3 Varal Pada Ni Pole
Khadiya
Ahmedabad City
Ahmedabad G.p.o
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380001
7567931644

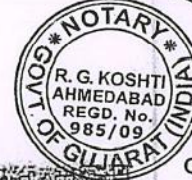
16/06/2016
369514101



MA695141016FT



TRUE COPY



R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7065 0677 3787

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ગોહેલ શૈલેષકુમાર નટવરલાલ
Gohel Shaileshkumar Natvarlal
જન્મ તારીખ / DOB : 23/09/1964
પુરુષ / Male



7065 0677 3787

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

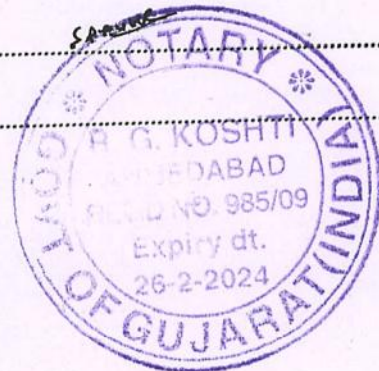
: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ : વટવા, ખાતા નંબર-૧૮૦૦ ના સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨, ૧૨૪૨/૨ ટી.પી. નંબર : ૮૪ ના ફા. પ્લોટ નંબર : ૬૫/૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફા. પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે?	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખ હયાત છે?	-
(૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	-
(૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓને કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
(૩)	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

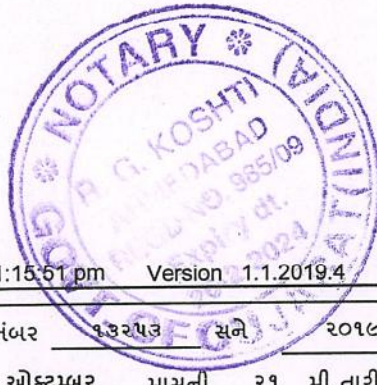
ઓળખાણ આપનારની સહી



[Signature]

સહ રજીસ્ટ્રાર

૧૧ (અસલાલી)

**AHD - 11- ASL****13253**

42

45

2019

21/10/2019 1:15:51 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૨૫૨ સને ૨૦૧૯
તા ઓક્ટોબર માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૧
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા. અસલાલી



S. P. G. K.

પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૨૪૪

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50): ૧૦૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૧૦૦૦



S

(S. B. Christie)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

S

(S. B. Christie)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	-----	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧.૦૦૦

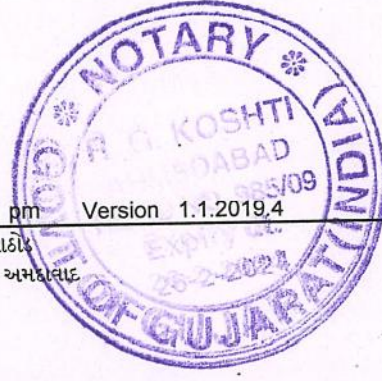
પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ
દેરીયા પરા, મહાલક્ષ્મી કોર્નર, વટવા,
અમદાવાદ
PANNO:ARTPP3221F

૩૩



S. P. G. K.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



AHD - 11- ASL

13253

43

45

2019

21/10/2019 1:15:51 pm Version 1.1.2019.4

૧ કેયુરવી રાઠોડ
ઈસનપુર, અમદાવાદ



૨ શેલેષ એન. ગોહેલ
રાયપુર ખાડીયા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. *[Signature]*

૨. *S. H. Yohani*

તારીખે ૨૧ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૧૯

[Signature]

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

[Signature]

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL

13253

44 45

2019

21/10/2019 1:15:51 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાદ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર



તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali



AHD - 11- ASL		
13253	45	45
2019		

21/10/2019 1:59:35 pm

Version 1.0.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૨૫૩

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ ૨૧/૧૦/૨૦૧૯



S. B. Christie

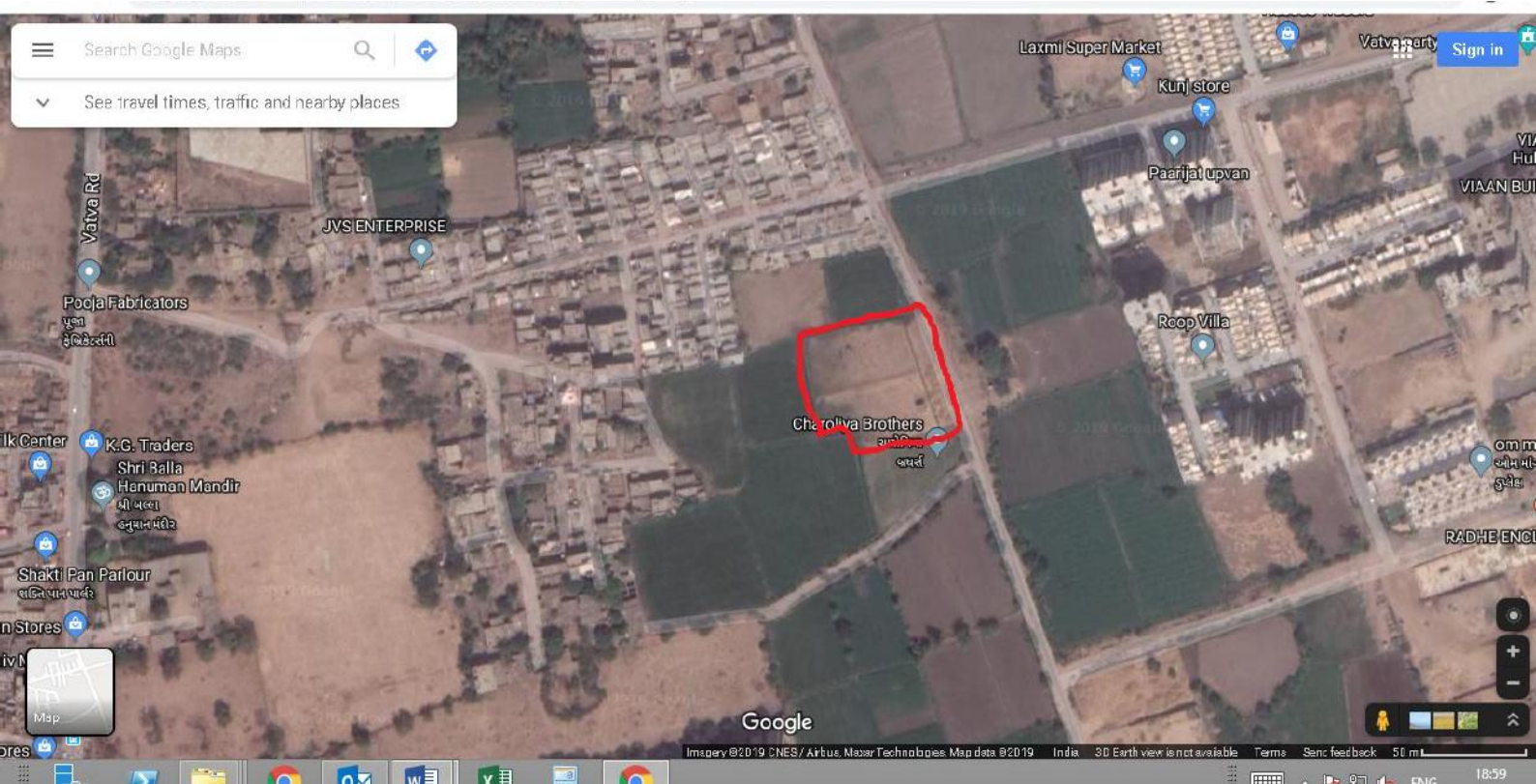
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી



TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૨/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૬૬૮ ચો.મી.

મોજે : વઢવા

તાલુકો : વઢવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૧-૧૩		૧૦૯૪, ૩૯૨૭, ૩૯૩૭, ૪૩૭૪, ૪૪૪૩, ૫૪૧૫, ૬૧૮૭, ૧૦૯૯૬, ૧૬૫૦૮, ૧૬૫૦૯, ૧૬૫૧૩, ૧૭૩૧૨, ૨૦૬૯૪, ૨૦૮૬૨, ૨૧૧૩૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૧-૧૩		
આકાર રૂ.	૪૦૦.૮૦	૧૮૦૦ ૦-૧૧-૧૩ ૧.૯૪	પી.સી.ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૨૧૧૩૭) ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૨૧૧૩૭) ૧ પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ(૨૧૧૩૭) ૨ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા(૨૧૧૩૭) ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૧૧૩૭) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૧૧૩૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૫૪૫, ૩૯૨૭, ૫૦૩૭, ૬૧૮૭, ૬૭૨૮, ૧૪૫૬૦, ૧૪૫૮૧, ૧૭૩૧૨, ----- ટુકડી<૬૧૮૭> સ.નં.૧૨૪૧/ ૨, ૧૨૪૨/ ૧, ૧૨૪૩/ ૨ ની ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન<૧૬૫૧૩> ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૧૬૫૧૩> સ.નં.૧૨૪૧/ ૧, ૧૨૪૨/ ૧, ૧૨૪૩/ ૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૦૬૯૪> ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૬૬૮ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૨>	

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૧/૨
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

પાનું : 1 of 1

ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૧૦૩૨ ચો.મી.

મોજા : વટવા
તાલુકો : વટવા
જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૭-૨૦		૧૦૯૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૪૪૪૩,૬૧૮૭,૬૩૧૬,૧૦૯૯૬, ૧૫૩૦૯,૧૬૩૬૫*,૧૬૫૦૮,૧૬૫૧૦,૧૭૩૧૨,૨૦૬૯૪,૨૦૮૬૧,૨ ૧૧૩૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૭-૨૦		
આકાર રૂ.	૬૧૯.૨૦	૧૮૦૦ ૦-૧૭-૨૦ ૪.૮૧	પી.સી.ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૨૧૧૩૭) ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૨૧૧૩૭) ૧. પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ(૨૧૧૩૭) ૨. પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા(૨૧૧૩૭) ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૧૧૩૭) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૧૧૩૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૧.૮૧		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૬૧૮૭,૬૩૧૬,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧,૧૫૩૦૯, ૧૭૩૧૨,૨૦૨૯૧, ટુકડો<૩૯૨૭> સ.નં.૧૨૪૧/ ૧, ૧૨૪૨/ ૧, ૧૨૪૩/ ૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)< ૨૦૬૯૪> ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૧૦૩૨ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી< ૨૦૮૬૧>	

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૨/૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૨૦૦૩ ચો.મી.

મોજી : વટવા

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૩-૩૯		૧૦૯૪, ૩૯૨૭, ૩૯૩૭, ૪૩૭૪, ૫૪૧૫, ૬૧૮૭, ૧૦૯૯૬, ૧૬૫૦૮, ૧૬૫૧૧, ૧૬૫૧૩, ૧૭૩૧૨, ૨૦૬૯૪, ૨૦૮૬૦, ૨૧૧૩૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૩-૩૯		
આકાર રૂ.	૧૨૦૧.૮૦	૧૮૦૦ ૦-૩૩-૩૯ ૧૦.૨૫	પી.સી.ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૨૧૧૩૭) ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૨૧૧૩૭) ૧ પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ(૨૧૧૩૭) ૨ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા(૨૧૧૩૭) ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૧૧૩૭) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૧૧૩૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૩.૯૪		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૫૪૫, ૩૯૨૭, ૫૦૩૭, ૫૪૧૫, ૬૧૮૭, ૬૭૨૮, ૧૪૫૬૦, ૧૪૫૮૧, ૧૭૩૧૨ સ.નં.૧૨૪૧/ ૨, ૧૨૪૨/ ૧, ૧૨૪૩/ ૨ ની ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન< ૧૬૫૧૩> ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ< ૧૬૫૧૩> સ.નં.૧૨૪૧/ ૧, ૧૨૪૨/ ૧, ૧૨૪૩/ ૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જ.શ.)< ૨૦૬૯૪> ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૨૦૦૩ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી< ૨૦૮૬૦>	

ગામ નમુનોનંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વટવા

મોજે: વટવા

નોંધ નં : તારીખ : કેરફર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	કેરફરને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેદો
૨૧૧૩૭ 06/ 11/ 2019 વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- પટેલ સત્યમલાઈ પ્રવિણભાઈ વેચાણ રાખનાર:- પી.સી.ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો ૧ પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ૨ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા કોલમનં. ૩ માં જણાવેલ ખાતા ૧૮૦૦ સર્વેનં. ૧૨૪૪ ૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૧૨૪૪ ૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૧૨૪૪ ૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. જમીન જેનો ફાફ્ટ ટી.પી.નં. ૮૪ (વટવા-૪) ફા.પ્લોટ નં. ૬૫/ ૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનપ્રેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૧૩૨૫ ૩ તા- ૨૨-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ રૂ. ૨૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી	૧૨૪૪/ ૪(૧૮૦૦), ૧૨૪૪/ ૪(૧૮૦૦), ૧૨૪૪/ ૪(૧૮૦૦)		તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેદો પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ રજી.એડીશી બજેલ છે. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્સ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કેડી.પરમાર સ.ઓ.વટવા તા. ૨૩-૧૨-૨૦૧૯