અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : વટવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં-1800 સર્વેનં-1242/1 ની આશરે 1113 ચો.મી. તથા સર્વેનં-1242/2 આશરે 3339 ચો.મી. તથા સર્વેનં-1241/2 ની આશરે 1720 ચો.મી. મળી કુલ 6172 ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફટ ટીપી નં-84 (વટવા-4) ફા. પ્લોટ નં-65/1 ની આશરે 3703 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન			પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ	પી.સી. ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા.	૨૧/૧૦/૨૦૧૯ ૨૧/૧૦/૨૦૧૯	૧૩૨૫૩	

મુકાબલ કરનાર

VINAY RATHOD ની તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૩૪૬૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૨૭૬

તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

રૂા. ૨૦૦/- કોર્ટ ફી સદર નકલની પાછળ ચોંટાડેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૨૪૪ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૩૨૫૩ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯

તારીખ ૨૧ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	૨૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	
શોધ અગર તપાસણી....................	
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફીસ અમદાવાદ-૧૧, અસલાલી ASLALI AHMEDABAD

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

દેરીયા પરા, મહાલક્ષ્મી કોર્નર, વટવા, અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. No. 985/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

IGR-NIC(G) 5021468630338364833 (W) ૧૦/૨૧/૨૦૧૯ 12:47:07

AHD-11-ASL

No 13253 / 1 / 45

2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

E.80,000/-

SERIAL NO. 355102 DATE: 21/10/19
NAME OF THE PURCHASER:- D. C. Developers
ADDRESS:- A'bad

VALUE Rs.: 980,000/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
MANINAGAR BR. AHMEDABAD-380 008.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. No. 985/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર-૧૮૦૦ ના સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧, સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. જમીન કે જેની ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-...) સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલનીકાઈઝના ઈઝમેન્ટના તથા અન્ય સઘળી માલમીલકત ઈત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરાનો.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. MANINAGAR BRANCH AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009
INDIA 365399 RS. 0980000 21.10.2019 GUJARAT SPECIAL ADHESIVE
Nine*Eight*Zero*Zero*Zero*Zero

5102 0725613

AHD-11-ASL
No 13253 2/45
2019

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD. NO. 985/09
Expiry dt.
26-2-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

લખાવી લેનાર :- વેચાણ લેનાર

પી.સી. ડેવલોપર્સ (PAN AAXFP 3433 B)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

ઉ.વર્ષ.આ. ૨૪, ધંધો વેપાર, ધર્મે હીન્દુ

રહેવાસી, ૧૧૭, વનદેવી બંગ્લોઝ, સ્મૃતિ મંદિર પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૦.

(Aadhar Card No-7488-6897-9412)

(૨) પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા

ઉ.વર્ષ.આ. ૪૪, ધંધો વેપાર, ધર્મે હીન્દુ

રહેવાસી, બી/૧૧, જીવન ટ્વીન બંગ્લોઝ, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ–૩૮૨૩૫૦.

(Aadhar Card No-2241-9346-5161)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "લખાવી લેનાર" અગર "વેચાણ લેનાર" ભાગીદારી પેઢી એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-11-ASL
No 13253 3/45
2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

// ૩ //

લખી આપનાર :- **પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ**

વેચાણ આપનાર ઉ.વર્ષ.આ. ૩૩, ધંધો વેપાર, ધર્મે હીન્દુ

રહેવાસી, દેરીયા પરા, મહાલક્ષ્મી કોર્નર, વટવા,

અમદાવાદ–૩૮૨૪૪૦.

(PAN ARTPP 3221 F)

(Aadhar Card No-8334-3221-8203)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " અમો " અગર " લખી આપનાર " અગર " વેચાણ આપનાર " એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી વારસો, સકસેસર, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એકઝીક્યુટર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–**૧૧ (અસલાલી)** વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર–**૧૮૦૦** ના સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૧** ની આશરે **૧૧૧૩** ચો.મી. તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૨** ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૨** ની આશરે **૧૭૨૦** ચો.મી. મળી કુલ **૬૧૭૨** ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર–**૮૪ (વટવા–૪)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર–**૬૫/૧** ની કુલ ૩૭૦૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલનીકાલના, ઈઝમેન્ટના તથા અન્ય સઘળી માલમીલકત ઈત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે

AHD-11-ASL

№13253 4/45

2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GUJARAT (INDIA)

// ૪ //

રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલી આવે છે.

(૨) સદરહુ સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૧**, સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૨** તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૨** વાળી જમીનો સૌ પ્રથમ અંબાલાલ બાપાલાલની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હતી.

(૩) સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનો પરત્વે મુંબઈ સરકારના ગણોતધારા કાયદાનો અમલ આવવાથી તાલુકાના હુકમ–ટીએનસી. થી તા. ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીન પરત્વે સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે શકરાભાઈ હરીભાઈનુ નામ સદરહુ જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–**૩૫૪૫** થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનો પરત્વે તા. ૧૬/૧૦/૧૯૫૧ ના મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવાના સને–૧૯૪૭ ના કાયદા અનુસાર કલમ–૫ મુજબ સુકી જમીનમાં ૨ એકર અને ગાર્ડન જમીન ૦–૨૦ કરતાં ઓછી હોય તેવા નંબરોવાળી જમીનો કાયદાની કલમ–૬ મુજબ ટુકડા ગણી તાલુકાના હુકમ નંબર–આઈ.એન.ડી મુજબ નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–૩૯૨૭ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં માત્ર અંબાલાલ

AHD-11-ASL
№13253 5/45
2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

બાપાલાલનું નામ ચાલતુ હતું પરંતુ વાડીલાલ બાપાલાલ તથા જંયતિલાલ બાપાલાલ અને અંબાલાલ બાપાલાલ ત્રણેય ભાઈઓ છે અને સદરહુ જમીનોમાં વાડીલાલ બાપાલાલ તથા જંયતિલાલ બાપાલાલનો હકક વારસાઈ મુજબનો છે અને તે પ્રમાણે તેઓના નામ સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનોમાં સહભાગીદાર/સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની સહમાલીક / સહભાગીદારની નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–૩૯૩૭ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ વટવા ગામના તમામ સર્વે નંબરોવાળી જમીન પરત્વે અગાઉ ધી બોમ્બે વટવા વજીફદારી એબોલીશન એકટ (એકટ–૬૨ સને ૧૯૫૦) મુજબ વજીફદારોએ ફલાઉ ઝાડમાંથી ભાગ લેવા તેમજ ત્રણ આની વજીફદારી ભાગ લેવા અંગેની જે નોંધ થયેલ તે કમી કરવા અંગેનો હુકમ મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર–આરટીએસ. થી તા. ૧૫/૦૩/૧૯૫૪ મુજબ અગાઉની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૩૭૪ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી જમીનો તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનો પરત્વે **(૧)** અંબાલાલ બાપાલાલ **(૨)** વાડીલાલ બાપાલાલ તથા **(૩)** જંયતિલાલા બાપાભાઈના નામે ચાલતી જમીનો પરત્વે તેઓએ ભાઈઓ ભાગની મોઢાના કરારે વહેંચણી કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણી મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૧** તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૨** વાળી જમીનો અંબાલાલ બાપાલાલના કબજા ભોગવટામાં તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૨** વાળી જમીન જંયતિલાલ બાપાલાલના

AHD-11-ASL
№ 13253 6/45
2019

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024

કબજા ભોગવટામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૪૪૩ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-**૧૨૪૨/૧** તથા સર્વે નંબર-**૧૨૪૨/૨** વાળી જમીનો સને ૧૯૪૮ ના મુંબઈના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ કલમ-૩૨ (ગ) અન્વયે જમીન માલીક અંબાલાલ બાપાલાલની પાસેથી ગણોતીયા શંકરભાઈ હરિભાઈને રૂા. ૮૨૮-૨૫ ન.પૈસામાં તે વાર્ષિક આઠ હપ્તા (તારીખ-૨૩/૦૩/૧૯૬૫ થી તારીખ-૨૩/૦૩/ ૧૯૬૯) સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સાથે ભરપાઈ કરવાની શરતે આપેલ હોઈ તેની નોંધ કરવા મે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણના હુકંમ નંબર-ટી.એન.સી. વટવા ૪૧૫, તા. ૧૮/૦૫/૧૯૬૧ મુજબ નોંધ કરવામાં આવી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-**૫૪૧૫** થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક શકરાભાઈ હરીભાઈ તેમની હયાતીમાં કોઈપણ જાતનુ વીલ કે. વસીયતનામુ કર્યા સિવાય બીન ફરજંદ યાને કે બીનવારસ ગુજરી જવાથી તેમની પાછળ વારસોમાં **(૧)** મફતભાઈ જીવાભાઈ **(૨)** રમેશભાઈ મફતભાઈને મુકીને **તા.** ૦૮/૦૧/૧૯૬૬ ના રોજથી અવસાન પામેલ હતા. આમ તેઓના વારસદારો તરીકે ઉપરોકત નામો સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનો તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૧૮૭ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

AHD-11-ASL
No 13253
2019

NOTARY R. G. KOSHTI GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

// ૭ //

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૧૨૪૧/૨ વાળી જમીન જંયતિલાલ બાપાલાલના કબજા ભોગવટામાં માલીકી હકકથી આવેલ. સદર જમીન પરત્વે ટ્રીબ્યુનલ દસ્ક્રોઈ નંબર–૨ એ. ટ્રી.ઉ.નં.: ૪૧૪ તા. ૧૭/૦૫/૧૯૬૧ થી રૂા. ૨૩૬૫–૭૫ પૈસા આઠ હપ્તેથી વેચાણ આપવાથી વેચાણ રાખનાર શંકરભાઈ હરીભાઈનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી. તથા રૂા.૨૩૬૫–૭૫ પૈસાનો બોજો વેચાણ આપનારનો છે તેથી બીજા હકકમાં નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૩૧૬ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૧૨૪૨/૧ તથા સર્વે નંબર–૧૨૪૨/૨ વાળી જમીન પરત્વે ગણોતીયા શકરાભાઈ હરીભાઈએ ગ.ધા. કલમ ૩૨. ગ. મુજબ જમીનની ખરીદ કિંમત રૂા. ૯૯૧–૫૧ પૈસા જમીન માલીકશ્રી અંબાલાલ બાપાલાલને ભરી તથા ખરીદ સર્ટી નંબર–આઈ.પી. ૫૫૬, શ્રી કેસ નંબર–૪૧૫, તા. ૨૦/૦૬/૧૯૬૮ નું ખરીદ સર્ટી આપવાથી બીજા હકકનો બોજો કમી કરી નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૭૨૮ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી મફતભાઈ જીવાભાઈ તેમની હયાતીમાં કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા સિવાય તેમની પાછળ વારસોમાં (૧) કમળાબેન મફતભાઈ (મરણ તા.–૧૬/૦૭/૧૯૯૨) (૨) રમેશભાઈ મફતભાઈને મુકીને તા. ૧૬/૦૫/૧૯૯૦ ના રોજથી અવસાન પામેલ હતા. આમ તેઓના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ઉપરોકત નામ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનો તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ

AHD-11-ASL

№ 13253

2019

// ૮ //

હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–**૧૦૯૯૬** થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૧** તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૨** વાળી જમીનો પરત્વે મે. મામલતદાર સાહેબ દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર–આરટીએસ / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૩૧ / ૦૯, તા. ૦૬/૧૨/૨૦૦૯ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર હાલ કોમ્પ્યુરાઈઝ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામ રેકર્ડની હસ્ત લેખિત તથા કોમ્પ્યુરાઈઝડ ૭/૧૨ તથા મોજે–વટવા ગામ નમુના નંબર–૬ થી ખાત્રી કરતા જણાયેલ ક્ષતિઓ બાબતે સુધારો કરવાનો હુકમ કરેલ. જે બાબતની હુકમની નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–**૧૫૩૦૯, તા. ૨૫/૦૫/૨૦૦૯** થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ મોજે વટવા, તા. દસ્ક્રોઈના સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૨** તથા અન્ય સર્વે નંબરોના ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં શકરાભાઈ હરીભાઈનો રૂા. ૨૩૬૫–૭૫ પૈસાનો બોજાની નોંધ થયેલ છે તે કમી કરવા માટે ખરીદીના પ્રમાણપત્ર (નમુના નં–૯) ના સર્ટીફીકેટ નંબર–આઈ.એસ.પી. / ૨૨ / ૨ / પાના નં–૯૩ તથા કેસ નંબર–૪૧૪ / વટવા / તા. ૨૩/૦૪/૧૯૬૧ ના ડુપ્લીકેટ સર્ટીફીકેટ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૦ ના આધારે ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં પડેલ બોજાની નોંધ કમી કરવા હુકમની પ્રમાણીત નકલ આધારે બોજા કમીની નોંધ તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–**૧૬૩૬૫, તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૧** ના રોજથી કરવામાં આવેલ. પરંતુ સદર કાચી નોંધ સર્ટીફીકેટ મુજબ પડેલ ન હોઈ રદ્દ કરવામાં આવેલ.

AHD-11-ASL

No 13253

2019

// ૯ //

(૧૫) સદરહુ ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર–૧૮૦૦ ના સર્વે નંબર–૧૨૪૨/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર–૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર–૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. વાળી પ્ર.સ.પ. ની જમીન રમેશભાઈ મફતભાઈના નામે ચાલે છે. સદરહુ જમીનોને ખેતી ખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મે. નાયબ કલેકટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદ ના હુકમ નંબર–જમીન / પ્ર.સ.પ / વટવા / એસઆર નં–૬૫૧ / ૧૦ થી તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્ર.સ.પ. ના નિયંત્રણોમાંથી મુકત કરવા અનુક્રમ નંબર–૧ થી ૫ શરતોને આધીન રહી હુકમ કરતા હુકમના આધારે નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૬૫૦૮ થી તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૧ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૧૨૪૨/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. ખેતીની જમીન સદર રમેશભાઈ મફતભાઈ પટેલની પાસેથી અમો લખી આપનાર યાને કે સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલે **તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૧** ના રોજથી એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હતી. જે બાબતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદ–**૫ (નારોલ)** ના મે. સબ. રજીસ્ટ્રાર સાહેબની રૂબરૂમાં તેમના અનુક્રમ નંબર–૧૬૦૩ થી નોંધાવવામાં આવેલ હતો. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૬૫૦૯ થી **તા.** ૦૧/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન સદર રમેશભાઈ મફતભાઈ પટેલની પાસેથી અમો લખી આપનાર યાને કે સત્યમભાઈ

AHD-11-ASL

№ 13253

2019

પ્રવિણભાઈ પટેલે **તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૧** ના રોજથી એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હતી. જે બાબતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદ-**૫ (નારોલ)** ના મે. સબ. રજીસ્ટ્રાર સાહેબની રૂબરૂમાં તેમના અનુક્રમ નંબર-**૧૬૦૪** થી નોંધાવવામાં આવેલ હતો. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-**૧૬૫૧૦** થી **તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૧** ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ સર્વે નંબર-**૧૨૪૨/૨** ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. ખેતીની જમીન સદર રમેશભાઈ મફતભાઈ પટેલની પાસેથી અમો લખી આપનાર યાને કે સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલે **તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૧** ના રોજથી એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હતી. જે બાબતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદ-**૫ (નારોલ)** ના મે. સબ. રજીસ્ટ્રાર સાહેબની રૂબરૂમાં તેમના અનુક્રમ નંબર-**૧૬૦૩** થી નોંધાવવામાં આવેલ હતો. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-**૧૬૫૧૧** થી **તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૧** ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) આમ તે રીતે ત્યારથી સર્વે નંબર-**૧૨૪૨/૧** ની આશરે **૧૧૧૩** ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-**૧૨૪૨/૨** ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-**૧૨૪૧/૨** ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ **૬૧૭૨** ચો.મી. ખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર યાને કે સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ ના કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી ચાલી આવે છે.

AHD-11-ASL
No 13253 11/45
2019

NOTARY R G KOSHTI AHMEDABAD REGD. NO. 885/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(૨૦) ત્યારબાદ મોજે વટવા, તા. દશક્રોઈ ના સર્વે નંબર–૧૨૪૧/૨, ૧૨૪૨/૧ તથા ૧૨૪૨/૨ ની કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. ખેતીની પ્ર.સ.પ. વાળી જમીન જંત્રી મુજબની કિંમત રૂા. ૩૦૦/– પ્રતિ ચો.મી.ના લેખે કુલ મુલ્યાકન કિંમત રૂપીયા ૧૮,૫૧,૬૦૦/– ના ૫૦ % લેખે થતી રકમ રૂા. ૯,૨૫,૮૦૦/– વસુલ આવેલ પ્રિમીયમની રકમ રૂા. ૯,૨૫,૮૦૦/– ચલન નંબર–૬, તારીખ–૧૩/૦૧/૨૦૧૧ (ટ્રેઝરી વેરીફીકેશન જા.નં. ૧૯૫, તારીખ–૧૯/૦૧/૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ છે.) કબજેદારને ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર નિયત્રંણો વેચાણ / તબદીલી કે હેતુફેર માટે કાયદાકીય જોગવાઈઓને આધીન શરતો ઉપરાંત વધારાની શરત નંબર–૧ થી ૫ ને આધીન રહી નિયત્રણો માંથી મુકતિ આપવા નાયબ કલેકટર વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદના હુકમ નંબર–જમીન / પ્ર.સ.પ / વટવા / એસઆર ૬૫૧ / ૧૦ થી તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૧ થી હુકમ થતા હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–**૧૬૫૧૩** થી **તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૧** થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૧) ત્યારબાદ સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૧** ની આશરે **૧૧૧૩** ચો.મી. તથા સર્વે નંબર –**૧૨૪૨/૨** ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૨** ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. જમીનનો કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૮૪ **(વટવા–૪)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર–**૬૫/૧** ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી. પ્ર.સ.પ. સત્તા પ્રકારની જમીન અંગે મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી (ચિટનીશ શાખા) અમદાવાદના હુકમ નંબર–સી.બી. / પ્ર.સ.પ. / પ્રિમીયમ / વટવા / સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૧૨૪૧/૧, ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ / એસ.આર. ૧૦૪૫ / ૧૮ થી તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.

AHD-11-ASL
№ 13253 12/45
2019

૭૪,૦૬,૦૦૦/- પુરા જમીનના કબજેદાર સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલે ભરપાઈ કરી આપતા બીનખેતીના હેતું માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુફેર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૬૯૪ થી તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૯ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ મોજે વટવાના સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૨૦૦૩ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અંગે બીનખેતીની પરવાનગી અમદાવાદના જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર-સીબી / એન.એ. / અમદાવાદ / વટવા / ૧૨૪૨/૨ / ૯૯૯૫૧૬ / ૨૦૧૯ થી તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૮૬૦ થી તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૯ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૩) ત્યારબાદ મોજે વટવાના સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૧૦૩૨ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અંગે બીનખેતીની પરવાનગી અમદાવાદના જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર-સીબી / એન.એ. / અમદાવાદ / વટવા /

AHD-11-ASL
No 13253
13/45
2019

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Exp. dt. 6-2-2024

૧૨૪૧/૨ / ૧૦૦૦૨૦૫ / ૨૦૧૯ થી તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–**૨૦૮૬૧** થી **તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૯** થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૪) ત્યારબાદ મોજે વટવાના સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૧** ની આશરે **૧૧૧૩** ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૮૪ **(વટવા–૪)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર–**૬૫/૧** ની આશરે **૬૬૮** ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અંગે બીનખેતીની પરવાનગી અમદાવાદના જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર–સીબી / એન.એ. / અમદાવાદ / વટવા / ૧૨૪૨/૧ / ૯૯૯૫૧૯ / ૨૦૧૯ થી તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ ના હકકપત્રકમાં તેના ફેરફાર નોંધ નંબર–**૨૦૮૬૨** થી **તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૯** થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૫) આમ તે રીતે ત્યારથી સદરહુ સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૧** ની આશરે **૧૧૧૩** ચો.મી. તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૨/૨** ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર–**૧૨૪૧/૨** ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ **૬૧૭૨** ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૮૪ **(વટવા–૪)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર–**૬૫/૧** ની કુલ ૩૭૦૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી ચાલી આવે છે જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલી આવે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીનો" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

AHD-11-ASL 2019

No 132533

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. NO. 385/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(૨૬) આમ તે રીતે સદરહુ જમીનોમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો રાખેલ નથી કે પોષાતો નથી અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ હકક, હીત, કે દાવો વિગેરે કાંઈ પણ રહેલા નથી. સદરહુ જમીનો અગર તેના કોઈપણ રાઈટસ, ટાઈટલ, અંગે અમો લખી આપનારે અન્ય કોઈની સાથે કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈનમેન્ટ, લીયન, બોજો, મોટર્ગેજ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારનો કોઈપણ વ્યવહાર અગર કરાર કે લખાણ કરેલ નથી અગર કરાવેલ નથી કે સદરહુ જમીનો કોઈ રીતે જોખમમાં, સીકયોરીટીમાં, જામીનગીરીમાં ચાર્જમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી. સદરહુ જમીનો અંગે અમો લખી આપનારે અન્ય કોઈની સામે કોઈપણ પ્રકારે નાણાકીય વ્યવહાર કરેલ નથી કે તેની સામે કોઈપણ પ્રકારે નાંણાકીય વળતર, અવેજ કે બદલો મેળવેલા નથી કે કોઈને અપાવ્યા નથી. સદરહુ જમીનો અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીમાં લીટીગેશન, તકરાર, કેસ, પ્રકરણ કે તેવુ કોઈપણ પોસિડીંગ્સ ચાલતા નથી. સદરહુ જમીનો અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ નથી કે તેવી મતલબની કોઈપણ નોટીસ કે જાણ અમો લખી આપનારને મળેલ નથી. સદરહુ જમીનોમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ ભરણપોષણ, ચાલનિકાલનો, રસ્તાનો, ઈઝમેન્ટનો કે બીજા કોઈપણ પક્ષકારનો હકક, દાવો કે રાઈટસ, ટાઈટલ કે તેવા કાંઈપણ રહેલા નથી. કે તે અંગેની કોઈ તકરાર ચાલતી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ જારી થયેલ નથી. સદરહુ જમીનોના કુલ સંપુર્ણ ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતનુ વેચાંણ કરવાનો તથા વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણા મેળવવાનો અમો લખી આપનારને સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર અબાધીત અને અનિયંત્રિત હકક અને અધિકાર છે. તે રીતે સદરહુ જમીનોના અમારા તમામ રાઈટસ, ટાઈટલ

AHD-11-ASL

№ 13253

2019

NOTARY R. G. KOSHTI GOVT. OF INDIA

// ૧૫ //

સંપુર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સદરહુ જમીનોના વેચાણ અવેજના અમારી મરજી મુજબના કુલ પુરેપુરા ચુકતે નાણા લઈને અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજની પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની સદરહુ જમીનો તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હકકો હીતો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, ચાલનીકાલના તથા તેમા રહેલા તમામ માલમીલકતના વિગેરેના હકકો, હીતો સહીતની અમો લખી આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરામાં અમારી મરજી મુજબના ચુકતે વેચાણ અવેજના બદલામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણથી સદરહુ જમીનોના કુલ સંપુર્ણ, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવવાના હીત તથા તેના હરકોઈ પ્રકારના ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ રાઈટસ, ટાઈટલ સહીત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૨૮) હવેથી સદરહુ જમીનોના તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બન્યા છો.

(૨૯) હવેથી સદરહુ જમીનો ઉપર લખી આપનારનો કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો કે અમારા લેણદાર, કરજદાર, હીસ્સેદાર, સફીલદાર, દરદાવેદાર

AHD-11-ASL
No 13253 16/45
2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD Regd. No. 185/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

॥ ૧૯ ॥

વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત, સબંધ વિગેરે કાંઈ રહેલ નથી. તેમ છતાં હરકોઈ શખ્સ હરકોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત, સબંધ વિગેરે કાંઈ કરતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણની કિંમતના રૂપિયાનો જવાબ અમો કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસોએ વિગેરેએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકસાન સહીત ભરપાઈ કરી આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

(૩૦) સદરહુ નીચેના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદરહુ જમીનો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટેના આકાશથી પાતાળ સુધી ભોગવો, સ્કીમ કે યોજના કરો, ઈમારત બાંધો, બંધાવો, સાટો, ગીરો, બક્ષિસ આપો યા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાં માટે તમો પુરેપુરા હકકદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમાં રિધ્ધી–સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નસીબનુ છે.

(૩૧) સદરહુ જમીનોનો કુલ સંપુર્ણ શાંત, સ્વતંત્ર, નિર્ભય, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબંજો ભોગવટો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને જાતે સ્થળ ઉપર આવીને તમારા સંપુર્ણ માલીકી હકકથી તમોને હરહંમેશ માટે સુપ્રત કરી દીધેલો છે. જે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી સદરહુ જમીનોના કાયદેસરના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તથા

AHD-11-ASL

No 13253 17/45

2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભોગવટેદાર બનેલા છો તથા સદરહુ જમીનો પરત્વેના અમો લખી આપનારના સઘળા અને હરકોઈ રાઈટસ ટાઈટલ સંપુર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત છે. જે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ જોઈ તપાસી ખાત્રી કરેલ છે..તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો અગર અન્ય કોઈપણ શખ્સ સદરહુ જમીનોના તમારા રાઈટ, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર કે હક્ક દાવો ઉપસ્થિત કરે તો અમો લખી આપનારે અમારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને થતાં તમામ પ્રકારના પુરેપુરા ખર્ચ અને નુકશાન સહીત તમોને ભરપાઈ કરીને કરી–કરાવી આપવાનો છે.

(૩૨) સદરહુ જમીનો અંગેના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના કરટેક્ષ, લાગાધારા, મહેસુલ, વિગેરે અમો લખી આપનારે ભરી દીધેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદથી તેવા તમામ કર, ટેક્ષ, લાગાધારા, મહેસુલ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના શીરે છે.

(૩૩) સદરહુ જમીનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ રેકર્ડમાં ચઢાવવા સારૂ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વકીલ કે સોલીસીટર્સને સદરહુ જમીનો પરત્વે વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ વિગેરે કરી આપીએ અને અગર કરી આપવા યોગ્ય

AHD-11-ASL

No 13253 18/45

2019

NOTARY R G KOSHTI ...ABAD ...25/09 ...-2-2024 GUJARAT (INDIA)

તજવીજ કરીએ.

(૩૪) સદરહુ જમીનોના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, તથા પરચુરણ ખર્ચાઓ ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ ભોગવેલ છે.

(૩૫) સદરહુ જમીનો અંગેના અમો લખી આપનાર પાસે જે કાંઈ કાગળો વિગેરે હતા તે તમામ આજરોજ અમો લખી આપનાંર તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૩૬) સદરહુ જમીનોના વેચાણ અવેજના નાણા ચુકતે મળ્યાની વિગત :

રકમ	બેંક / શાખા	ચેક નંબર
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા)	૦૦૦૦૧૧
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા)	૦૦૦૦૧૨
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા)	૦૦૦૦૧૩
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા)	૦૦૦૦૧૪
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા)	૦૦૦૦૧૫
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા)	૦૦૦૦૧૬
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા)	૦૦૦૦૧૭

AHD-11-ASL

№ 13253 14/45

2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/– ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૮

રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/– ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૧૯

રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/– ધી. અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. (વટવા) ૦૦૦૦૨૦

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/– ૧ % લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે તે

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા.

એ રીતે સદરહુ જમીનના ઉપર જણાવ્યા મુજબના કુલ વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા અમો લખી આપનારને ઉપરોકત વિગતે અલગ અલગ ચેકોથી ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે અમોને પુરેપુરી પહોંચી છે. અને સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તે અંગેની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી સંપુર્ણપણે મુકત અને રીલીઝ કરીએ છીએ અને સદર અવેજના બદલામાં સદરહુ જમીનો કે જે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલ છે તે જમીન તથા તેમાં આવેલ ચાલ–નિકાલના, રસ્તાના, આવવા–જવાના તથા ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલ હકકો જે અમો લખી આપનાર ભોગવતા આવેલ છીએ તે તથા હરેક પ્રકારના હકકો, હીતો, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત તમોને શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સહીત માલીકી હકકે વેચાણ આપીએ છીએ.

(૩૭) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી સદરહુ જમીનનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

AHD-11-ASL

No 13253 20/45

2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

// ૨૦ //

(૩૮) પરીશીષ્ટ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર-૧૮૦૦ ના સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલનીકાલના, ઈઝમેન્ટના તથા અન્ય સઘળી માલમીલકત ઈત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીન.

ફા.પ્લોટ મુજબ જમીનના ખુંટચારની વિગત :-

પુર્વે :- ૧૮ મીટર રોડ.

પશ્ચિમે :- ફા.પ્લોટ નંબર-૧૨૩ પૈકીની જમીન.

ઉત્તરે :- ફા. પ્લોટ નંબર-૧૩૪ ની જમીન.

દક્ષિણે :- ફા.પ્લોટ નંબર-૧૨૩ પૈકીની જમીન.

એ રીતેના નંબરો તથા ખુંટચાર વચલી સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨ કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ (વટવા-૪) માં કરવામાં આવતા ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તેના અસલ હદ, હકકો મુજબની તથા તેના જવા

AHD-11-ASL

№ 13253 21/45

2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

આવવાના, ચાલ-નિકાલના હકકો સહીતની જમીન અંગે અમો લખી આપનાર જે જે હકકો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તે તમામ હકકો ભોગવવાના હકકો સહીતની તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન.

(૩૯) તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનો અંગે અમો લખી આપનારે કોઈએ કોઈપણ રકમ વળતર કે બદલો લેવાના બાકી રાખેલા નથી કે રહેલા નથી અને તેવી તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સંપુર્ણપણે મુકત અને રીલીઝ કરીએ છીએ અને તેવો તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમારી મરજી મુજબનો ચુકતે અવેજ લઈને તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૪૦) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તમોને વેચાણ આપેલી સદરહુ જમીનો સબંધી કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો અમોએ કોઈએ કરવાના બાકી રાખ્યા નથી. સદરહુ જમીનો વેચાણ આપવાના પ્રતિબંધ નડે અગર બાધ નડે તેવા સદરહુ જમીનના તમારા હકકો હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનોની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવા કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલા નથી અગર કરાવેલા નથી.

AHD-11-ASL
№ 13253
2019

// ૨૨ //

(૪૧) અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહંધરી આપીએ છીએ કે નીચે આ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદરહુ જમીનો હરેક પ્રકારે તમારા કુલ સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી ઉપયોગમાં લેવાનો તમોને કુલ સ્વતંત્ર સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. અને તે રીતે તમાર સંપુર્ણ માલીકી હકક અને અધિકારથી સદરહુ જમીનો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.

(૪૨) સદરહુ જમીનોનો સમાવેશ સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૮ ના નવા નોટીફીકેશન નંબર–**GHM-2018-67-M-STP-112018-612-H.1** મુજબ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં તેનો સમાવેશ થતો ન હોવાથી અશાંત વિસ્તારની પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

(૪૩) સદરહુ જમીનો અમો લખી આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેણાં વિગેરેનો દાવો ચાલતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર કોઈનો રહેણાંક કે અન્ય કોઈપણ હકક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર સરકારી કે અર્ધ સરકારી પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ શીડયુલ બેન્કમાંથી કે કો–ઓપરેટીવ બેન્કમાંથી કે નાણાં ધીરનાર સંસ્થા કે સહકારી મંડળી કે વ્યકિત પાસેથી લોન મેળવી બોજામાં કે ગીરો લખી આપેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો ઉપર એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનની નોટીસો બજેલ નથી કે મળેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનો પરત્વે હાલમાં કોઈ દાવાદુવી કે લીટીગેશન ચાલતા

AHD-11-ASL

№ 13253 : 22/46

2019

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) R. G. KOSHTI AHMEDABAD Expiry dt. 26-2-2024

નથી કે તે પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી તરફથી અમોને કોઈપણ મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે બજેલો નથી કે તે પરત્વે કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ થયેલા નથી કે ચાલતા નથી. સદરહું જંમીનોના તમામ રાઈટ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો સરવે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલ છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અકકલ હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી, વારસો, ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે મતલબની સહીઓ અમો લખી આપનારે અત્રે નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

ઉપર લખ્યુ તે સહી છે

આજરોજ તારીખ.૨૧ માહે ઓકટોબર સને ૨૦૧૯ ના દીને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે...મતુ અત્રે ....શાખ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :–

------------------------------ ------------------------------

(પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ)

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-11-ASL

No 13253

2019

// ૨૪ //

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨ (અ) મુજબનુ પરીશીષ્ટ</u>

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

(પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ)

લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર :-

પી.સી. ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(૧) ____________________

(પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ)

AHD-11-ASL

No 13253 25/45

2019

NOTARY
KOSHTI
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

// ૨૫ //

(૨) Pipaliya P.L.

(પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા)

ફોટોગ્રાફ

AHD-11-ASL

No 13253 | 26/45

2019

NOTARY * R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

// ૨૬ //

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

સરનામુ :- સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨

ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪, ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧, વટવા, અમદાવાદ.

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર	લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર
	(૧)
	(૨)

AHD-11-ASL

No 13253

2019

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
Expiry dt.
26-2-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

// ૨૭ //

સરનામુ :- સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ તથા સર્વે નંબર-૧૨૪૧/૨

ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪, ફા.પ્લોટ નંબર-૬૫/૧, વટવા, અમદાવાદ.

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર — લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર

(૧)

(૨)

AHD-11-ASL

№ 13253 41/45

2019

દસ્તાવેજ નંબર 13253 તા. 21/10/2019

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

G. P. Rjt., Sr. No.-11 Std.-22 07-2018 40,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2509290 2509170

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૨/૧

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૬૬૮ ચો.મી.

અન્ય વિગતો :

મોજે : વટવા

વટવા

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

ઉપયોગ(ભૂમિ) જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
...યત...	0-૧૧-૧૩		૧૦૯૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૪૪૪૩,૫૪૧૫,૬૧૮ ૭.૧૦૯૯૬. ૧૬૫૦૮,૧૬૫૦૯,૧૬૫૧૩,૧૭૩૧૨,૨૦૬૯૪,૨૦૮ ૬૨.

	0-૧૧-૧૩	----------------------	--------------------------------
	૪૦૦.૮૦	૧૮૦૦ | 0-૧૧-૧૩ | ૧.૯૪	સત્યમ પ્રવિણભાઇ પટેલ(૧૬૫૦૯)
...તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
...લાગ રુ.	0.00		

...તિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૬૧૮૭,૬૭૨૮,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧,૧૭૩૧૨,

ટુકડો<૬૧૮૭>

સ.નં.૧૨૪૧/૨,૧૨૪૨/૧,૧૨૪૨/૨ ની ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન<૧૬૫૧૩>

ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૧૬૫૧૩>

સ.નં.૧૨૪૧/૧, ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ ૧ નિયંત્રણોમાંથી મક્તિ (જ.શ.)<૨૦૬૯૪>

ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૬૬૮ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માંટે બિનખેતી<૨૦૮૬૨>

AHD-11-ASL

№ 13253. 28/45

2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD Regd. No. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

...મંજુર ૬-તકરારી ૦-૨૬

...07/2019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2019 12:36:21

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ASLALI, દસક્રોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD Expiry 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-11-ASL
№ 13253 41/45
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

G. P. Rjt., Sr. No.-11 Std.-22 07-2018-40,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2509289

1072509169

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૨/૨

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૨૦૦૩ ચો.મી.

અન્ય વિગતો :

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
	~~૦-૩૩-૩૯~~		૧૦૯૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૫૪૧૫,૬૧૮૭,૧૦૯૯૬,૧૬૫૦૮,
	-----------		૧૬૫૧૧,૧૬૫૧૩,૧૭૩૧૨,૨૦૬૯૪,૨૦૮૬૦,
...ક્ષેત્ર...	૦-૩૩-૩૯	-------------------------	---------------------------------
...કાર રૂ	૧૨૦૧.૮૦	૧૮૦૦ | ૦-૩૩-૩૯ | ૧૦.૨૫	સત્યમ પ્રવિણભાઇ પટેલ(૧૬૫૦૯)
...(બિનખેતી)...રી રૂ	૦.૦૦		
...	૩.૯૪		

...તિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૫૪૧૫,૬૧૮૭,૬૭૨૮,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧,
૧૭૩૧૨,

સ.નં.૧૨૪૧/૨,૧૨૪૨/૧,૧૨૪૨/૨ ની ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન<૧૬૫૧૩>
ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૧૬૫૧૩>
સ.નં.૧૨૪૧/૧, ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ ૧ નિયંત્રણોમાંથી મક્તિ.(જ.શ.)<૨૦૬૯૪>
ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૨૦૦૩ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૦>

AHD-11-ASL
№ 13253 29/45
2019

ઇ-ગ્રામ અસલાલી ગ્રામ પંચાયત તા. દસક્રોઇ, જી. અમદાવાદ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

...મંજૂર ક-તકરારી --૨૬

...2019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2019 12:35:07

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ASLALI, દસક્રોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD

AHD-11-ASL

No 13253 41/45

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ .. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

G.P. Rjt., Sr. No. 11 Std.-22 07-2018 40,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2509288 072509168

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૧/૨

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૧૦૩૨ ચો.મી.

અન્ય વિગતો :

મોજે : વટવા
વટવા

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
યત	0-૧૭-૨૦		૧૦૯૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૪૪૪૩,૬૧૮૭,૬૩૧૬ .૧૦૯૯૬. ૧૫૩૦૯,૧૬૩૬૫•,૧૬૫૦૮,૧૬૫૧૦,૧૭૩૧૨,૨૦ ૬૯૪.૨૦૮૬૧.
----------	----------		
લ ક્ષેત્રફળ	0-૧૭-૨૦	----------	----------
કાર રૂ.	૬૧૯.૨૦	૧૮૦૦ | 0-૧૭-૨૦ | ૪.૮૧	સત્યમ પ્રવિણભાઇ પટેલ(૧૬૫૦૯)
ડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
ણીભાગ રૂ.	૧.૮૧		

ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૬૧૮૭,૬૩૧૬,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧,૧૫૩૦૯, ૧૭૩૧૨,૨૦૨૯૧,

	ટુકડો<૩૯૨૭>
	સ.નં.૧૨૪૧/૧, ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ ૧ નિયંત્રણોમાંથી મક્તિ (જ.શ.)<૨૦૬૯૪>
	ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/૧ ની ૧૦૩૨ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૧>

REGISTRAR AHD-11(ASLALI)

AHD-11-ASL

No 13253 30/45

2019

અસલાલી ગ્રામ પંચાયત ... દસક્રોઇ, જી. અમદાવાદ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬

5/07/2019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2019 12:34:31

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ASLALI, દસક્રોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

AHD-11-ASL

No 13253 41/45

2019

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

...jt., Sr. 7 Std.-30 10-2018 10,00,000-A4 Orange L.
...D., No. R.A.M. 102006-1223-L.J. dated : 3-8-2006

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. I 9990416

તાલુકો :

પાનું : 2070999464

1 of 1

...મોજે : વટવા

જિલ્લો : વટવા

અમદાવાદ

...ા નંબર : ૧૮૦૦

...દારોના નામ :

...સત્યમ પ્રવિણભાઇ પટેલ<૧૬૫૦૯>

...ની નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
...૦	૧૨૪૧/૨	૦-૧૭-૨૦	૪.૮૧				બીન ખેતી
...૯	૧૨૪૨/૧	૦-૧૧-૧૩	૧.૯૪				બીન ખેતી
...૧	૧૨૪૨/૨	૦-૩૩-૩૯	૧૦.૨૫				બીન ખેતી
	(૩)	૦-૬૧-૭૨	૧૭.૦૦				

REGISTRAR ... (ASLALI)

AHD-11-ASL

No 13253 31/45

2019

ગ્રામ પંચાયત અસલાલી ... કોમ્પ્યુટર ... તા. દસક્રોઇ, જી. અમદાવાદ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

...07/2019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2019 12:35:54

...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગામ પંચાયત ASLALI, દસક્રોઇ

AHD-11-ASL

№ 13253 41/45

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

પૈસા આપનાર

AHD-11-ASL

№ 13253 32/45

2019

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PATEL SATYAMBHAI PRAVINBHAI
PRAVINBHAI CHOTABHAI PATEL
24/10/1985
Permanent Account Number
ARTPP3830F
Signature
29092015

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. No. 985/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. No. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. No. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-11-ASL

№ 13253 41/45

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૯/૧૦/૨૦૧૯

[illegible] આપનાર

AHD-11-ASL

भारत सरकार № 13253 33/45

GOVERNMENT OF INDIA

2019

પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ

Patel Satyambhai Pravinbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/10/1985

પુરુષ / MALE

8334 3221 8203

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR (ASLALI)

NOTARY R.G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. No. 985/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-11-ASL

No 13253 — 41/44

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFP3433B

नाम / Name
P C DEVELOPERS

09052019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
29/04/2019

AHD-11-ASL

No 13253 — 35/44

2019

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD. No. 985/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD NO. 985/09
Expiry dt.
26-2-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD NO. 985/09
Expiry dt.
26-2-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-11-ASL
No 13253 41/45
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-11-ASL
No 13253 36/45
2019

TRUE COPY
R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. No. 985/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પરીમલ
Patel Parimal
જન્મ તારીખ / DOB : 19/02/1995
પુરુષ / Male

7488 6897 9412

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: મહેન્દ્રભાઈ, 117, વનદેવી બંગ્લોઝ, સ્મૃતિ મંદિર પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘોડાસર, ગુજરાત, 380050

Address: S/O: Mahendrbhai, 117, Vandevi Bunglows, Nr.Smruti Mandir, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ghodasar, Gujarat, 380050

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

7488 6897 9412

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL
№ 13253 41/45
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯
· પતિબિંબ ·

AHD-11-ASL
№ 13253 37/45
2019

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રવીણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા
Pravinbhai Laljibhai Pipliya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

2241 9346 5161

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD NO. 985/09
Expiry dt.
26-2-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Pipliya P.L.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
S/O લાલજીભાઈ જાદવભાઈ પીપળીયા, બી-૧૧, જીવન ટ્વીન બંગ્લોઝ, દાનેવ પાર્ક પાછળ, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Laljibhai Jadavbhai Pipliya, b-11, jivan twin bunglows, b/h, danev park, Nikol Gam Road, Nikol, Ahmadabad, Gujarat, 382350

TRUE COPY
R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Pipliya P.L.

AHD-11-ASL
No 13253 41/45
2019

દસ્તાવેજ નંબર 13243 તા. 21/10/2019

AHD-11-ASL
No 13253 38/45
2019

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR (ASLALI)

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0638/10175/54772

To
રાઠોડ કેયુર વિનય
Rathod Keyur Vinay
S/O: Rathod Vinaybhai
B/36
Prathma Society
Isanpur
Opp Vishalnagar
Ahmedabad City
Isanpur
Ahmedabad Gujarat - 382443
9925000538

Download Date: 22/06/2019
Generation Date: 03/06/2019

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04 Date: 2019.06.22 11:12:08 IST

QR Code with Photograph

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 6395
VID : 9133908802436944

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. No. 985/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભારત સરકાર
Government of India

રાઠોડ કેયુર વિનય
Rathod Keyur Vinay
જન્મ તારીખ/DOB: 22/09/1989
પુરુષ/ MALE

XXXX XXXX 6395
VID : 9133908802436944

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: રાઠોડ વિનયભાઈ, બી/36, પ્રથમા સોસાયટી, વિશાલનગર સામે, ઈસનપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382443

Address:
S/O: Rathod Vinaybhai, B/36, Prathma Society, Opp Vishalnagar, Isanpur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382443

QR Code with Photograph

XXXX XXXX 6395
VID : 9133908802436944

AHD-11-ASL

№ 13253 41/45

2019

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD NO. 985/09
Expiry dt.
26-2-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

દસ્તાવેજ નંબર 13243 તા. 21/10/2016

પ્રતિલિપિ

AHD-11-ASL

№ 13253 39/45

2019

REGISTRAR ... AHMEDABAD (ASLALI)

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1325/89029/00433

To
ગોહેલ શૈલેષકુમાર નટવરલાલ
Gohel Shaileshkumar Natvarlal
S/O: Gohel Natvarlal
765/3 Varai Pada Ni Pole
Khadiya
Ahmedabad City
Ahmedabad G.p.o
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380001
7567931644

16/06/2016

369514101

MA695141016FT

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD NO. 985/09
Expiry dt.
26-2-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD. No. 985/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7065 0677 3787

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ગોહેલ શૈલેષકુમાર નટવરલાલ
Gohel Shaileshkumar Natvarlal
જન્મ તારીખ / DOB : 23/09/1964
પુરુષ / Male

7065 0677 3787

AHD-11-ASL

No 13253 41/45

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૫૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ : વટવા, ખાતા નંબર-૧૮૦૦ ના સર્વે નંબર-૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨, ૧૨૪૧/૨ ટી.પી. નંબર : ૮૪ ના ફા. પ્લોટ નંબર : ૬૫/૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફા. પ્લોટ નંબર-૬૫/૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે?	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખ હયાત છે?	-
(૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	-
(૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિકે જેઓને કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
(૩)	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી

NOTARY R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD NO. 985/09 Expiry dt. 26-2-2024 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર

૧૧ (અસલાલી)

AHD - 11- ASL		
13253	42	55
2019		

21/10/2019 1:15:51 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૨૫૩ સને ૨૦૧૯
ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૨૪૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૧૦૦૦

પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ દેરીયા પરા, મહાલક્ષ્મી કોર્નર, વટવા, અમદાવાદ PANNO:ARTPP3221F	૩૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
13253	43	45
2019		

NOTARY
R. G. KOSHTI
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

21/10/2019 1:15:51 pm Version 1.1.2019.4

૧ કેયુરવી રાઠોડ
ઈસનપુર, અમદાવાદ

૨ શૈલેષ એન. ગોહેલ
રાયપુર ખાડીયા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. S.H. ____________________

તારીખે ૨૧ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
13253	44	45
2019		

21/10/2019 1:15:51 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧

લેનાર નંબર ૧

સંમતી આપનાર નંબર

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) R. G. KOSHTI AHMEDABAD REGD. NO. 335/09 Expiry dt. 26-2-2024

તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨.૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
13253	45	45
2019		

NOTARY
R. G. KOSHTI
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

21/10/2019 1:59:35 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૨૫૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11(ASLALI)

NOTARY
R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD. No. 985/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Sign in
Laxmi Super Market
Kunj store
Paarijat upvan
VIAAN BUI
Vatva Rd
JVS ENTERPRISE
Pooja Fabricators
Roop Villa
Charoliya Brothers
K.G. Traders
Shri Balla
Hanuman Mandir
Shakti Pan Parlour
RADHE ENCL
Map
Google
Imagery ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2019 India 3D Earth view is not available Terms Send feedback 50 m
18:59

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૨/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૬૬૮ ચો.મી.

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૧૧-૧૩		૧૦૯૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૪૪૪૩,૫૪૧૫,૬૧૮૭,૧૦૯૯૬, ૧૬૫૦૮,૧૬૫૦૯,૧૬૫૧૩,૧૭૩૧૨,૨૦૬૯૪,૨૦૮૬૨,૨૧૧૩૭,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૧૧-૧૩		
આકાર રૂ.	૪૦૦.૮૦	૧૮૦૦ | 0-૧૧-૧૩ | ૧.૯૪	પી.સી.ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૨૧૧૩૭) ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૨૧૧૩૭ ૧ પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ(૨૧૧૩૭) ૨ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા(૨૧૧૩૭) ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૧૧૩૭) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૧૧૩૭)
જુડી તથા વિશેશધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૬૧૮૭,૬૭૨૮,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧,૧૭૩૧૨ --- ટુકડો<૬૧૮૭> સ.નં.૧૨૪૧/ ૨,૧૨૪૨/ ૧,૧૨૪૨/ ૨ ની ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન<૧૬૫૧૩> ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૧૬૫૧૩> સ.નં.૧૨૪૧/ ૧, ૧૨૪૨/ ૧, ૧૨૪૨/ ૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૦૬૯૪> ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૬૬૮ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૨>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

24/12/2019 01:13 am ની સ્થિતિએ

વહીવટીય નકલ / Administrative Copy પ્રીંટ તા. 24/12/2019 16:06:24

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૧/૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૧૦૩૨ ચો.મી.

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૭-૨૦		૧૦૯૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૪૪૪૩,૬૧૮૭,૬૩૧૬,૧૦૯૯૬, ૧૫૩૦૯,૧૬૩૬૫*,૧૬૫૦૮,૧૬૫૧૦,૧૭૩૧૨,૨૦૬૯૪,૨૦૮૬૧,૨૧૧૩૭,
-------------------	-----------		--
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૭-૨૦	૧૮૦૦ | ૦-૧૭-૨૦ | ૪.૮૧	પી.સી.ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૨૧૧૩૭)
આકાર રૂ.	૬૧૯.૨૦		ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૨૧૧૩૭
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		૧ પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ(૨૧૧૩૭)
પાણીભાગ રૂ.	૧.૮૧		૨ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા(૨૧૧૩૭)
			ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૧૧૩૭)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૧૧૩૭)

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૬૧૮૭,૬૩૧૬,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧,૧૫૩૦૯,

૧૭૩૧૨,૨૦૨૯૧,

ટુકડો<૩૯૨૭>

સ.નં.૧૨૪૪ ૧, ૧૨૪૨ ૧, ૧૨૪૨ ૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૦૬૯૪>

ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૧૦૩૨ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૧>

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૪૨/૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૨૦૦૩ ચો.મી.

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૩-૩૯		૧૦૯૪,૩૯૨૭,૩૯૩૭,૪૩૭૪,૫૪૧૫,૬૧૮૭,૧૦૯૯૬,૧૬૫૦૮, ૧૬૫૧૧,૧૬૫૧૩,૧૭૩૧૨,૨૦૬૯૪,૨૦૮૬૦,૨૧૧૩૭,
-------------------	-----------	--	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૩-૩૯	૧૮૦૦ | ૦-૩૩-૩૯ | ૧૦.૨૫	પી.સી.ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૨૧૧૩૭) ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૨૧૧૩૭ ૧ પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ(૨૧૧૩૭) ૨ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા(૨૧૧૩૭) ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૧૧૩૭) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૧૧૩૭)
આકાર રૂ.	૧૨૦૧.૮૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	૩.૯૪		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૪૫,૩૯૨૭,૫૦૩૭,૫૪૧૫,૬૧૮૭,૬૭૨૮,૧૪૫૬૦,૧૪૫૮૧, ૧૭૩૧૨ -- સ.નં.૧૨૪૧/ ૨,૧૨૪૨/ ૧,૧૨૪૨/ ૨ ની ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન<૧૬૫૧૩> ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૧૬૫૧૩> સ.નં.૧૨૪૧/ ૧, ૧૨૪૨/ ૧, ૧૨૪૨/ ૨ ની ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૩૭૦૩ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૦૬૯૪> ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની ૨૦૦૩ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૨૦૮૬૦>

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વટવા

મોજે: વટવા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૧૧૩૭ 06/ 11/ 2019 વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- પટેલ સત્યમભાઈ પ્રવિણભાઈ વેચાણ રાખનાર:- પી.સી.ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો ૧ પરિમલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ૨ પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પીપળીયા કોલમનં.૩ માં જણાવેલ ખાતા.૧૮૦૦ સર્વેનં.૧૨૪૪ ૧ ની આશરે ૧૧૧૩ ચો.મી.તથા સર્વે નં.૧૨૪૪ ૨ ની આશરે ૩૩૩૯ ચો.મી.તથા સર્વે નં.૧૨૪૧ ૨ ની આશરે ૧૭૨૦ ચો.મી.મળી કુલ ૬૧૭૨ ચો.મી.જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૮૪ (વટવા-૪) ફા.પ્લોટ નં.૬૫/ ૧ ની આશરે ૩૭૦૩ ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૩૨૫૩ તા-૨૧-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/ - પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૧૨૪૧/ ૨(૧૮૦૦), ૧૨૪૪ ૧(૧૮૦૦), ૧૨૪૪ ૨(૧૮૦૦)		પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ રજી.એડીથી બજેલ છે. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્ષ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વટવા તા.૨૩-૧૨-૨૦૧૯

24/12/2019 01:13 am ની સ્થિતિએ
વહીવટીય નકલ / Administrative Copy પ્રીંટ તા. 24/12/2019 16:04:55
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા