

DATE : 09/02/2023

: ENCUMBRANCES CERTIFICATE:

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property, which is more particularly described in herein under in "Schedule of the Property", which is agreed to be developed by **RAJAT INFRA**, a partnership firm constituted under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 having its' registered office at: O/403, Shivalya Apartment, Halar Road, Valsad, Tal. Dist. Valsad by virtue of the registered Development Agreement dated 19.05.2022, which is duly registered in Valsad Sub registry at Serial No. 3771 and by pursuing the title deeds relating thereto in my opinion the title in respect of the said property is clear, marketable and free from encumbrances charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the part and parcel of the land bearing C.S.No. 2018 admeasuring about 391.87 Sq.Mtrs. situated within the limits of Village Abrama AND within the limits of Valsad Nagarpalika, Tal. Dist. Valsad on which on which **RAJAT INFRA**, a partnership firm is intend to construct the building for residential purpose under name and style of "AAKASH DEEP-2".

VIPUL S. KAPADIA



ADVOCATE.

(G/77/1991)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : the land bearing C.S.No. 2018 admeasuring about 391.87 Sq.Mtrs. situated within the limits of Village Abrama AND within the limits of Valsad Nagarpalika, Tal. Dist. Valsad.

Search in : ABRAMA../ABRAMA..

પહોંચ નંબર 202310500001911

અરજી નંબર 639

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 9

માહે ફેબ્રુઆરી

સને 2023

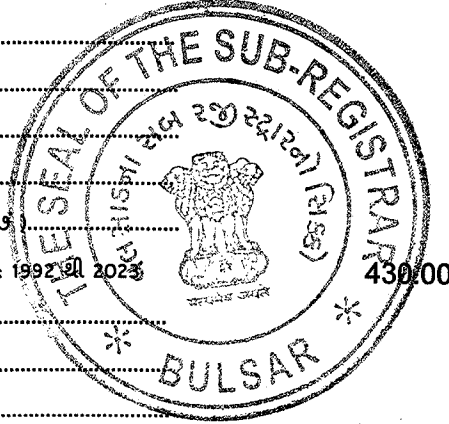
રજુ કરનારનું નામ VIPUL SATISH KAPADIA

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230209419950010

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

430.00

અંકે રૂપિયા ચાર સો ત્રીસ પૂરા


B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

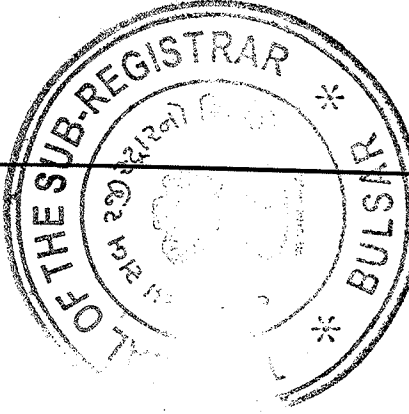
Search in : VIPUL SATISH KAPADIA અરજી નંબર : 639 ગામ નું નામ : ABRAMA..

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : the land bearing C.S.No. 2018 admeasuring about 391.87 Sq.Mtrs. situated within the limits of Village Abrama AND within the limits of Valsad Nagarpalika, Tal. Dist. Valsad.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 09/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની મોટેના કોઈપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	વલસાડ નગરપાલિકાની હદમાં, તા. જિ. વલસાડમાં અબ્રામા વિસ્તારમાં આવેલ સી.સ.નં. ૨૦૧૮ વાળી ૩૮૧.૮૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન.			શ્રી ભુપતભાઈ લાલજીભાઈ ડોબરીયા શ્રી આકાશ ભુપતભાઈ ડોબરીયા શ્રી રાજેશભાઈ લાલજીભાઈ વધાસીયા	રજત ઇન્ફ્રા એ નામની ભારતીય ભાગીદારી પેઢી તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી ભુપતભાઈ લાલજીભાઈ ડોબરીયા રજત ઇન્ફ્રા એ નામની ભારતીય ભાગીદારી પેઢી તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી આકાશ ભુપતભાઈ ડોબરીયા રજત ઇન્ફ્રા એ નામની ભારતીય ભાગીદારી પેઢી તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી રાજેશભાઈ લાલજીભાઈ વધાસીયા	05-01-2023 05-01-2023	107	દસ્તાવેજ નં. 3371/2022 માં પાના નંબર 5 અને 7 માં શરત માં સુધારો હોવાથી સુધારાનો લેખ ફરેલ છે.
રૂા0.00								



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230209419950010 Date 09/02/2023 થી મળેલ છે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIPUL SATISH KAPADIA અરજી નંબર : 639 ગામ નું નામ : ABRAMA..

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : the land bearing C.S.No. 2018 admeasuring about 391.87 Sq.Mtrs. situated within the limits of Village Abrama AND within the limits of Valsad Nagarpalika, Tal. Dist. Valsad.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Valsad મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 09/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Valsad

