

PDF ID : 2021016045898

દસ્તાવેજગોપ્રકાર :

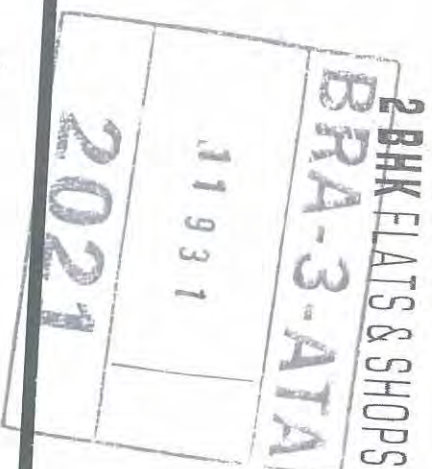
☒ રજીસ્ટર

☐ જોડદી

કોપી નંબર - ૮૭૨૫ / ૨૦૨૧

તારીખ	: ૦૯ / ૦૭ / ૨૦૨૧
ડોક્યુમેન્ટનંબર	: ૧૧૮૩૧
વિભાગ	: ૦૩
મોજે	:

AURO ELITE



Amin Associates

... a property document consultant

Office No.

90540 27152 (O)

90165 56876 (WhatsApp)

Pratik Amin : 98989 09793

Kinnari Amin : 99740 42925

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૨૧૭૫૫ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૯૩૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧
દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૨૮૫૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ શ્રીજી બીજ્જદેક નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર રોકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ
નીચે પ્રમાણે શ્રી પહોંચી રૂ. વૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૨૮૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટોચો..... ૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)
શોખ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)
નકલ ફી ફોટોચો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ ચોઈદરે રૂ. ૨૨૮૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચ સો પુરા

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

દસ્તાવેજ ના ઠિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

સી/૧ હંડીઅંબેશ નગર
ગીલ વડોદરા

K.B.Chavda
સહ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અગર ને આપશે
રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 229500.00

20210706379121687

સહ રજીસ્ટ્રાર, Akota

e-Challan

Login ID PDEN	2021016045898	BARCODE			Printed On	07/07/2021 19:54:47
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	Auro Elite, Mouje Bill, Vadodara		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)	ADSF51289C		
			Full Name	Shreeji Buldtech A Partnership Firm Through its administrative Partner Rakeshbhai Manubhai Patel		
Office Name	S.R.O - Akota		Address	Near Auro Residency, B/H. Samanway Status II,, Bill Canal Road, Bill TP - 1,, Vadodara, Gujarat-391410		
Location	VADODARA					
Year	2021-2022 One time					
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
20210706379121687	Registration Fee (0030-03-104-00)	229500.00	57000013551003006072171118	06/07/2021	SBIEPAY	
Total Amount :-		229500.00				
Total Amount In Words :-		Rupees Two Lac Twenty Nine Thousand Five Hundred Only				
Remarks (If Any)	BRA-3-ATA					
		11931 2 32				
		2021				

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

50306 812121
21521miv m9miv v11r

21-2, 21/2miv m9r, m11, m11r
9920000/
Eleven Lacs Twenty Thousand only

JRA-3-ATA	
1193 W	2
2021	

Signature: _____



99,20,000/-

આજરોજ તારીખ : ૨૧ જુલાઈ, સને : ૨૦૨૧ ને ...૧૧.૨૧.૨૧ ના રોજ વડોદરા શહેરના મોજે ગામ : બીલ તા.જી. વડોદરા. બ્લોક નંબર : જજ૭, ટી.પી. રૂપીયા : બે કરોડ અઠીચાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા માં વેચાણ દસ્તાવેજ

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

મેસર્સ શ્રીજી બીડકેક [PAN - ADSFS1289C] નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મોજે ગામ : બીલ તા.જી. વડોદરા. બ્લોક નંબર : જજ૭, ટી.પી. રૂપીયા નંબર : ૧માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૦ :- રહેણાંચ મનુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખત, ઘંઘો : વેપાર, રહેવાસી : સી/૧, હરીઓમ નગર, બીલ તા.જી. વડોદરા (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો પોતે તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દરતાવેજ લખી આપનાર :

- (૧) પટેલ સુધાબેન જયેશભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખત, ઇંધો : ખેતી / વેપાર, આધાર નં. ૫૯૪૯ ૯૬૦૮ ૨૩૮૬
- (૨) પટેલ પાડુલબેન જયેશભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખત, ઇંધો : ખેતી / વેપાર, આધાર નં. ૭૫૯૦ ૪૫૫૭ ૫૬૯૧.
- (૩) પટેલ કોમલબેન જયેશભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખત, ઇંધો : ખેતી / વેપાર, આધાર નં. ૪૯૧૩ ૧૮૨૯ ૭૦૯૦.
- (૪) પટેલ વૈશાલીબેન જયેશભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખત, ઇંધો : ખેતી / વેપાર, પાસપોર્ટ નં. GG911194
- (૫) પટેલ દેવાંશુ જયેશભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખત, ઇંધો : ખેતી / વેપાર, આધાર નં. ૮૫૭૦ ૩૩૧૬ ૨૯૨૩.

તમામ રહેવાસી : ૧૩૭/૧૩૮, ઓર્થાઈડ બંગલોઝ, દીલાયન્સ મોલ પાછળ, અક્ષર ચોક, ઓલ્ડ પાટરા રોડ, વડોદરા

ઉપરોક્ત અનુ. નં. (૧), (૩) થી (૫) દવારા નિયુક્ત કરેલ કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે **પાડુલબેન જયેશભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.પુખત, ઇંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૩૭/૧૩૮, ઓર્થાઈડ બંગલોઝ, દીલાયન્સ મોલ પાછળ, અક્ષર ચોક, ઓલ્ડ પાટરા રોડ, વડોદરા. (સદર કુલમુખત્યાર પત્ર તા. ૨૨/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી-અકોટા, વડોદરાના નોંધણી અનુક્રમ નં. ૧૦૭૨૮ થી નોંધાયેલ છે.) (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દરતાવેજમાં અમો / તમામ આપનાર / બીજી તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / બીજી તરફવાળા પ્રાઈવેટ લી કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ડાયરેક્ટરો પોતે તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટિવો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

(અ) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ટીરફીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ટીરફીકટ વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ બીલ ના બ્લોક નં. ૪૪૭ જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ફોગફળ પૃથ્વક યો.મી. અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ થતાં ફા. બ્લોક નં. ૧૨૦ ફાળવેલ છે જેનું ફા. બ્લોક મુજબ ફોગફળ ૪૧૦૫ ચો.મી. છે. અમો એક તરફવાળા સદરહું જમીનના માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને અમારુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર : ૭૩૭૧ થી દાખલ થયેલુ છે. તેથી, સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

(બી) સદરહું જમીન અંગે વડોદરા જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક એન.એ / એસ.આર. / ૪૬૯/૨૦૧૪/૧૫ , નં. જમીન - ડી/કલમ-૬૫/વશી/૬૮૨૧ થી ૬૮૨૮/૧૪ તારીખ : ૧૪/૧૦/૧૪ થી સદરહું જમીન બીનખેતી માટેની મંજૂરી આપેલ છે સદરહું યોજના વાળી જમીન ઉપર વડોદરા અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (વુડા) તરફથી વિકાસ પરવાનગી એટલેકે રજાચીટ્ટી નં. યુ.ડીએ/બાન -૪/પરવાનગી/૮૮/૨૦૧૮ , તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯ થી મેળવી “ઓરો ઈલાઈટ” નામની યોજના નું આયોજન અરજી કરેલ છે. જેમાં એ, બી., સી તથા ડી-ઈ મળી કુલ ૧૬૮ નંગ ફ્લેટ અને ૨૧ નંગ હુકાનોનું આયોજન કરેલ છે.

(ડી) ઉપર જણાવેલ બીનખેતીની જમીનમાં વિકાસ કરવા અંગે રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટ કરાર, ઉપર જણાવેલ પહેલા પક્ષવાળા / ડેવલપર મેસર્સ શ્રીજી બીલ્ડટેક ની તરફેણમાં અમો / બીજા પક્ષવાળાએ જમીન ડેવલોપ કરવા ડેવલોપમેન્ટ કરાર તારીખ : ૨૧/૦૮/૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૩૬૧૨ થી કરી આપેલ છે. અને તે અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પહેલા પક્ષવાળાએ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.

(ઈ) જોગ પ્રમોટરે સદર પ્રોજેક્ટ કાયદેસર રીતે રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીની જોગવાઈઓને આધીન PR/ GJ/ VADODARA VADODARA/ Others/ MAA05076/ 180319 થી નોંધાવી કરાવેલ છે.

(એક) સદર યોજનામાં અમો બીજી તરફવાળાએ એક તરફવાળાના કહેવાથી સદર યોજનામાં બુકીંગ કરી રજીસ્ટર્ડ બાનાખતો કરી આપેલ છે તે બાનાખતો, બાનાખત રદ કરાર, ચુક હુસ્તતો નો લેખ વિગેરે આજ રોજ બાદ લખી લેનાર એક તરફવાળા કરી આપવા આ દસ્તાવેજથી માલીક બની તમામ હકકો લઈ માલીક બન્યા છે. આજ રોજ બાદ સદર યોજનામાં તમામ હકકો લખી લેનાર એક તરફવાળાના રહેશે.

(જી) સદર જમીન અંગે અમો જમીન માલીકોએ કરી આપેલ ડેવલોપમેન્ટ કરાર આજ રોજ બાદ રદ સમજવાનો રહેશે.

(એચ.) સદર વેચાણ આપેલ મીલકત જમીન માલીકે ફક્ત જમીન આપેલ છે જમીનમાં બાંધકામ લખી લેનારે જાતે કરેલ છે અને લખી લેનારે ફક્ત જમીનનો અવેજ લીધેલ છે. બાંધકામ લખી લેનારે ડેવલોપમેન્ટ કરાર આધારે તેમાં બાંધકામ કરેલ છે. અને હાલમાં ધ્યેલ બાંધકામ વેચાણ આપેલ મીલકતમાં લખેલ છે આગળનું બાંધકામ એક તરફવાળા જાતે કરી વેચાણ કરશે.

(આઈ) સદર જમીનમાં મેળવેલ એફ.એસ.આઈ. મુજબ તમો લખી લેનાર આગળનું બાંધકામ કરવા હકકદાર છો અને ભવિષ્યમાં વધુ એફ.એસ.આઈ. મળે તો તે નીચમ મુજબ બાંધકામ કરવા આ દસ્તાવેજથી તમામ હકકો મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમોએ ઉપરોક્ત મુજબના એકોથી લઈ લીધેલી હોવાથી હવે પછી વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજ બાબત અમોએ કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહીં તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ ઉપરોક્ત અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર અને અમારા વારસોએ સમજીને વહેંચી લેવાની છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં ઉભી કરીશું નહીં, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે. તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ. આમ, વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે મળેલા અવેજના



2021

બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીજા ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ પર્યંત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલીકી હક્કે કાયમને માટે અદાત વેચાણ આપી છે અને તે જમીનના તેના શેઠા, પાળી, તેમાના ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગાણી, અસલ હટ, બાણ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાતી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કહેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીજા ખેતીની જમીન તેના અસલ હટ નિશાન, બાણ તથા તેના માપ સાથે તેમજ તેમાં આવેલા આલ, પાલ, ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગાણી, શેઠા, પાળી સાથે તથા સદર જમીનમાં જવા આવવાના પરંપરાગતથી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ ચાલ માર્ગના રસ્તાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હક્ક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમારા જે જે હક્કો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હક્કો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ, અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની હિલ્દી સિલ્દી સાથેની અષ્ટમાં સિલ્દી નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ભિલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને ચાલતચાંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે તમોને માલીકી હક્કે અદાત વેચાણ આપી તમોને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હક્ક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમોને તે અમથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હક્ક અધિકાર રહ્યો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહીં અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલી જમીનના આજથી કાયદેસરના સચુંકત માલીકી અને કબજેદાર થયા છો.

પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલી હોવાથી હવે પછી સદર બીજા ખેતીની જમીનનો તમારી સચુંકત માલીકી હક્કે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તેમાં બાંધકામ કરી અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હક્ક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હક્કદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હક્કદાર નથી. જેથી કરીશું કે કરાવીશું પણ નહીં તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી બીજા ખેતીની જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે.

પરિશિષ્ટવાળી બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય અન્ય કોઈ ગ્રાહીત ઇસ્તમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ ભાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હક્ક કે કોઈનો વારસાઈરૂપે કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષતો નથી કે વેચાણ આપેલી બીન ખેતીની જમીન અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હક્ક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પાસે બંહેદરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહીં તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફિકેશન પ્રસિદ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન નો મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ખેડવા આપી કબજો સોંપેલો નથી કે આ જમીન ના ટાઈટલ્સ ને હસ્તક ધાથ તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

આમ, વેચાણ આપેલ બીન ખેતીની જમીન યોખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઈટલ યોખા અને માર્કેટિંગ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ભાગી, બંહેદરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીનની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ગ્રાહીત ઇસ્તમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પાસે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હસ્કતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો, બાનાખત કે અન્ય કોઈ કુલભુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હસ્કત કે તકરારો કે હક્ક ટાવો કે અધિકાર કરેલું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હસ્કતો કે હક્ક ટાવા અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હસ્કતો દૂર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ભર્યો અને જોખમે દૂર કરાવી આપીશું તેની પુરી ભાગી અને બંહેદરી આપીએ છીએ અને જો અમો લખી આપનારા આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હસ્કતો દૂર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છુટકે તમો લખાવી લેનારાઓએ આવી તકરારો દૂર કરાવાનો પ્રસંગ આવે અને ત્યારે તમો લખાવી લેનારાઓ ન છૂટકે દૂર કરાવવી પડે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, ગુકશાનીની અને પરિણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીન ખેતી ની જમીનના માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણેની જરૂરીયાત મુજબના અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અંગેના જે જે કાગળો, ડોક્યુમેન્ટ્સ વિગેરેની તથા ભાગીઓની વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અંગેના કાગળો, પુરાવા વિગેરે આપવા તથા જવાબો અને સહી-સંમતિઓ આપવા અમો લખી આપનારા બંધાયેલા છીએ.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ બીન ખેતીની જમીન આ વેચાણ દરતાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીનને લગતા જ્યાં જ્યાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ તેમ છતાં જો એવા કોઈ માલીકીના પુરાવાઓ અમો લખી આપનાર જો ન મેળવી શકીએ તો તેવા પુરાવાઓ તમો લખી લેનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે જાતે મેળવી લેવાના છે.

RECEIVED

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના આજટીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, દેશ, મહેસુલ, શિશાણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ દેશ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, દેશ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના

જત, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિલકત અમોની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની ભિલકતનો વેચાણ દરતાવેજ અમો / બીજી તરફવાળા, તમો / એક તરફવાળાને લખી આપીએ છીએ કે - અમોને તમો / લખી લેનાર પાસેથી રૂ.૨,૨૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : બે કરોડ અઠીચાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

અવેજની વિગત

અવેજની વિગત	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૫૮,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૧૩	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૩૨,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૨૯	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૪૬	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૧૨૩૮	એકસીસ બેંક
૧૪,૬૬,૧૬૫/-	૦૦૦૦૦૨	આઈ.ડી.એફ.સી. બેંક
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	આઈ.ડી.એફ.સી. બેંક
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૯,૫૫,૩૩૫/-	૦૦૦૦૭૮-પૈકી	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૨,૨૯,૫૦૦/-		ટુકડે ટુકડે ટી.ડી.એસ.
રૂ.૨,૨૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : બે કરોડ અઠીચાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા		

વધુમાં સદરહું ઉપરોક્ત ચેકો વેચાણ આપનાર દ્વારા જે તે તારીખે બેંકમાં જમા કરાવતા તે દિવસકારાઈ જવાની વેચાણ રાખનાર બાહેધરી આપે છે. તેમ છતાં ઉપરોક્ત ચેકો પૈકી કોઈપણ ચેક દિવસકારાયા વગર પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં હાલનો વેચાણ દરતાવેજ રદબાતલ ગણાશે નહિ પરંતુ તે રકમ વેચાણ રાખનાર ચૂકવી આપવા બંધાયેલા રહેશે. વધુમાં સદરહું તમામ

ચોકોની ચૂકવણી થાય તે દરમિયાન વેચાણ રાખનાર કે તેના બાદના માલિકો સદરહું જમીન કે તેના કોઈ ભાગ પર નવીન યોજનાનું આયોજન કરે અને તે નવીન બાંધનાર યોજના પૈકી કોઈપણ ભાગ યુનિટ ખરીદનારના માલિકી હકકો સંપૂર્ણ ગણાશે અને તેવા ખરીદનારાઓએ કોઈપણ બેંક કે નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી જે તે ભિતકત ગીરો મુકી દીધાણ મેળવવું હશે તો તેવા સંજોગોમાં તે જે બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાનો સદરહું જમીન ઉપર આગવો બોજો રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં વેચાણ આપનારાઓના સદર ભિતકત ઉપરના બીજા હકક તે જે તે નવીન બંધનાર યોજનામાં ખરીદનારાઓને ધિરાણ આપનાર બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાના બાદના ગણવામાં આવશે તેવી સ્પષ્ટતા સાથે હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરની વિગતે મળી ગયા છે, તેના બદલામાં અમોની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોટવટાની ભિતકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે, અને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિતકતનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને આપી દીધેલ છે અને તમો / એક તરફવાળાએ શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લીધેલ છે. નીચે જણાવેલ હાલમાં થયેલ બાંધકામનું માપ છે નકશા પ્રમાણે વધુ બાંધકામ મળેલ છે તે લખી લેનારે પોતાના ખર્ચે કરવાનો રહેશે અને લખી લેનારે કેવલોપમેન્ટ કરાર આધારે નીચે જણાવેલ હાલનું બાંધકામ કરેલ છે અને આગળનું બાંધકામ પણ ચાલુ રાખી માલિકી હકકે કરવાનું રહેશે.

પરિશિષ્ટ
(વેચાણ આપેલ ભિતકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ટીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ટીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ બીલ ના બ્લોક નં. ૪૪૭ જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ફોનફળ પચ્ચડ યો.મી. અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ થતાં ફા. પ્લોટ નં. ૧૨૮ ફોનફેલ છે જેનું ફા. પ્લોટ મુજબ ફોનફળ ૪૧૦૫ ચો.મી. છે તે જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ તથા મેળવેલ મંજૂરી મુજબ આયોજિત “ઔરો ઈલાઈટ” ગામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. તે પૈકી નીચે જણાવેલ ટાવર તથા ફ્લેટ અને માપ વાળી ભિતકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

ટાવર નંબર	હાલમાં થયેલ બાંધકામનું ફોનફળ બીલટપ (ચો. મી.)	જમીનનું ફોનફળ (ચો. મી.)
એ, બી, સી, ડી. ઈ	૨૭૫.૦૦	૪૧૦૫

ઉપરોક્ત વેચાણ આપેલ ભિતકતની ચલુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૮ વાળી જમીન આવેલ છે.

૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તથા જમીન તથા તેમાંના બાંધકામ / કરવા , કરાવા સાથેની તેને લાગતા તમામ પ્રકારના તમામ હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા સોસાયટીના આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા મિલકત હાલમાં જે રચીતીમાં છે, તેજ રચીતી સાથેની તથા તેમાંના રીદદી સીદદી સાથેનો તથા તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની અસલ હદ મુજબની, આકારથી પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત, ઉપર દર્શાવેલ અવેજ તમારી પાસેથી લઈને કાયમને માટે અમોએ માલિકીના હક્કો, તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.
૨. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલકતના તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, કુલમુખત્યારો સર્વે આજથી સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.
૩. સદર મિલકત અંગે કોઈ પણ કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સદર મિલકત વેચાણ અગર સોસાયટીમાં ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી.
૪. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમોના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદી કોઈએ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, બાનગી બેંક, કો. ઓ. બેંક, કો. ઓ. સોસાયટી, બાનગી ક્ષાઈનાન્સ કંપની, અન્ય કોઈ વ્યક્તિ અથવા અન્ય કોઈ પણ સંસ્થાને ગીરો મુકી બોજો કરેલ નથી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર કોઈ બેંક કે મંડળી અથવા કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નીકળી આવે અથવા કોઈ બોજો કાઢવું આવે તો તે ભરવાની અથવા ચોખ્ખો કરી આપવાની જવાબદારી અમોના શીરે છે. તેમ છતાં અમો ન ભરીએ તેવા સંજોગોમાં જે કાંઈ રકમ તથા લાગતા વળગતા ખર્ચા ભરેલા હશે તે રકમ અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ પોતાના ભરણ-પોષણ નિર્વાહ સંબંધી કોર્ટ કચેરીમાં દાવો, સંબંધ, લાગ, લગાત, હરકત, હેલો, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કરતા આવે તો તે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ સમજવાના રહેશે.
૫. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓએ કોઈ લેખથી કે બાનાખત થી કે ભેટ કરારથી કે કોઈ લેખીત થા મૌખિક કરારથી બીજા કોઈને લખી આપેલ નથી કે પરત આપવાની કોઈ શરત કરેલ નથી. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ લેખીત થા મૌખિક કરાર કાઢવું આવે તો તે સદર લેખ આધારે રદ ગણવાનું રહેશે. તેમ છતાં આવો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તેવા સંજોગોમાં તમારે દુર કરાવવા સાહે જે કાંઈ ખર્ચ થશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.
૬. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીજા બોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માફ્ટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદર મિલકતના તમો વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ કરો, કરાવો, મકાન દુરસ્તી કે તે તોડીને નવું બાંધકામ કરાવો, ભાડે આપો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઇચ્છા મુજબ વ્યક્તિઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ

[Signature]

[Signature]

હેતુથી તે ભિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમોને કોઈ-જાતનો બાંધો નથી. ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ ભિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાક્ટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં સુધારો - વધારો કે વધારાના બાંધકામ નિયમ પ્રમાણે કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો. તદ્દઉપરાંત તમારા વકીલ, સોલીસીટર મારફતે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિલકત અંગે વખતો વખત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો જરૂરી લખાણ, દસ્તાવેજો તથા સાઘનીક કાગળો પુરા પાડવા અમો બાહેધરી આપીએ છીએ.

૭. આજરોજ એટલેકે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના બાકી પડતા તમામ ટેક્ષ, ગાઈડ બીલ, વિશેષ ધારો, વેરો, રૂપાંતર કર, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, રેવન્યુ ચાર્જ્સ, પાછલી તમામ લાગતો અને તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કોઈ પણ બાકી દેવા તથા ટેક્ષ અમો / વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે અને કદાપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ ધયા બાદ અમારે નામેથી નીકળી આવશે તો તે અમો / વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે.

૮. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. / જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ની વેરા ઓફીસ તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડ, ગ્રામ પંચાયત, તલાટી કચેરીમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.



૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિલકત અમારા નામેથી કમી. કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. / જી.ઈ.બી.), વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ની વેરા ઓફીસ, તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જ્યારે પણ લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાળી, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિલકત અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈની જામીન ગીટીમાં કે અર્ધ સરકારી કે સરકારી ખાતાની જેવીકે ઈન્કમટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટ કે બેંકના તારાણમાં કે અવલ જપ્તીમાં, ટાંચમાં મુકેલ નથી. તેમાં કોઈનો લાગ-લાગ, લગાત, હક્ક-હીસ્સો, ભરણપોષણનો દાવો રહેલો નથી. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિલકત ચોખ્ખી અને નકરી હોવાનો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલ છે.

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાના છે.
૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ભિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

DR-3-ATA	
11931	12
2021	32

~ 10 ~

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પાલે, બીન ફેફ પાલે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં, કોઈની ધાક - દમકી કે દબાણને વશ થયા સિવાય, રવેરછાએ, અક્કલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી સર્વેને હર હંમેશા માટે કબુલ, મંજૂર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ: વડોદરા

તારીખ: ૦૬/૧૦/૨૦૨૧

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

પટેલ સુદાલેન જયેશભાઈ

પટેલ કોમલલેન જયેશભાઈ

પટેલ વૈશાલીલેન જયેશભાઈ

પટેલ દેવાંશુ જયેશભાઈ

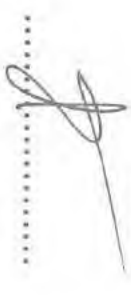
ના નિયુક્ત કરેલ કુલમુખત્યાર તરીકે તથા પોતે જાતે



પાણલેન જયેશભાઈ પટેલ



સાક્ષી :

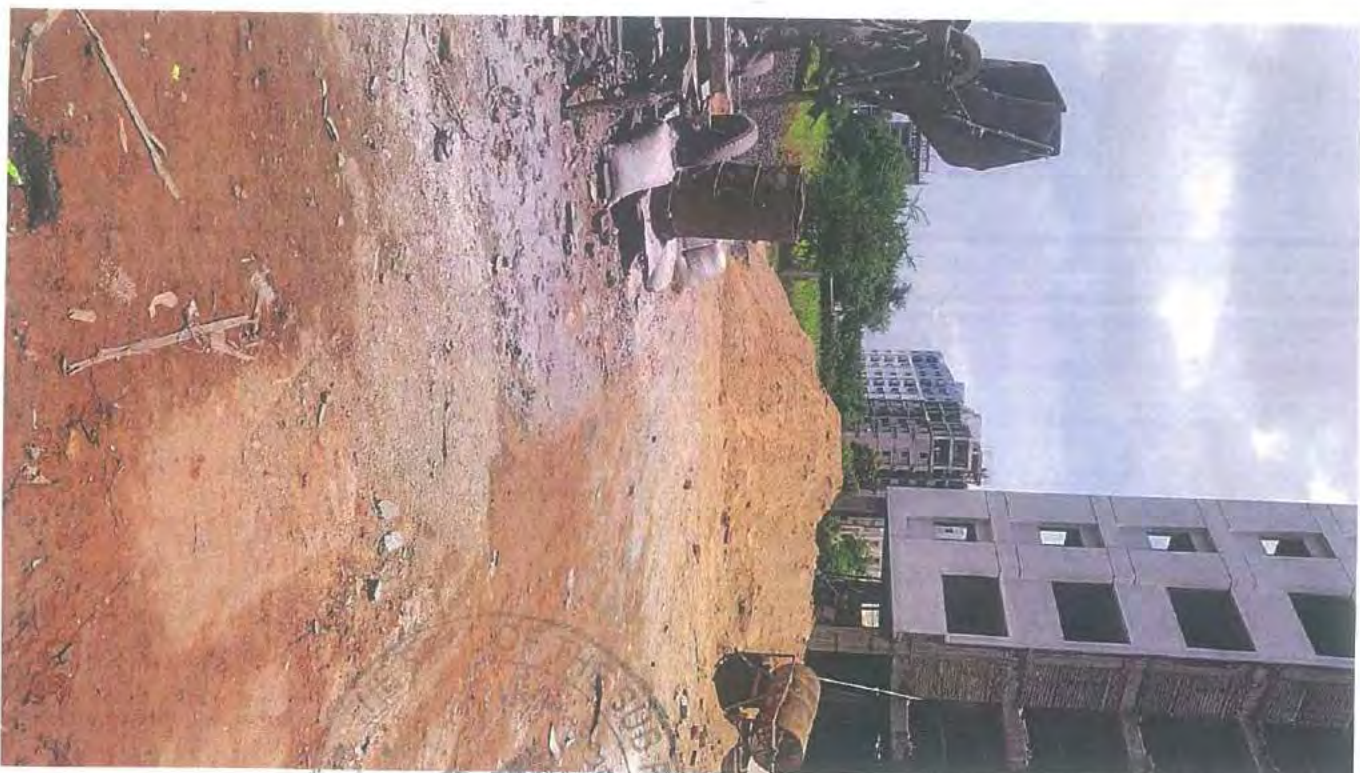


SUT

BRA-3-ATA	
11931	12
2021	32

~ 11 ~

...
મિલકતનો ફોટો



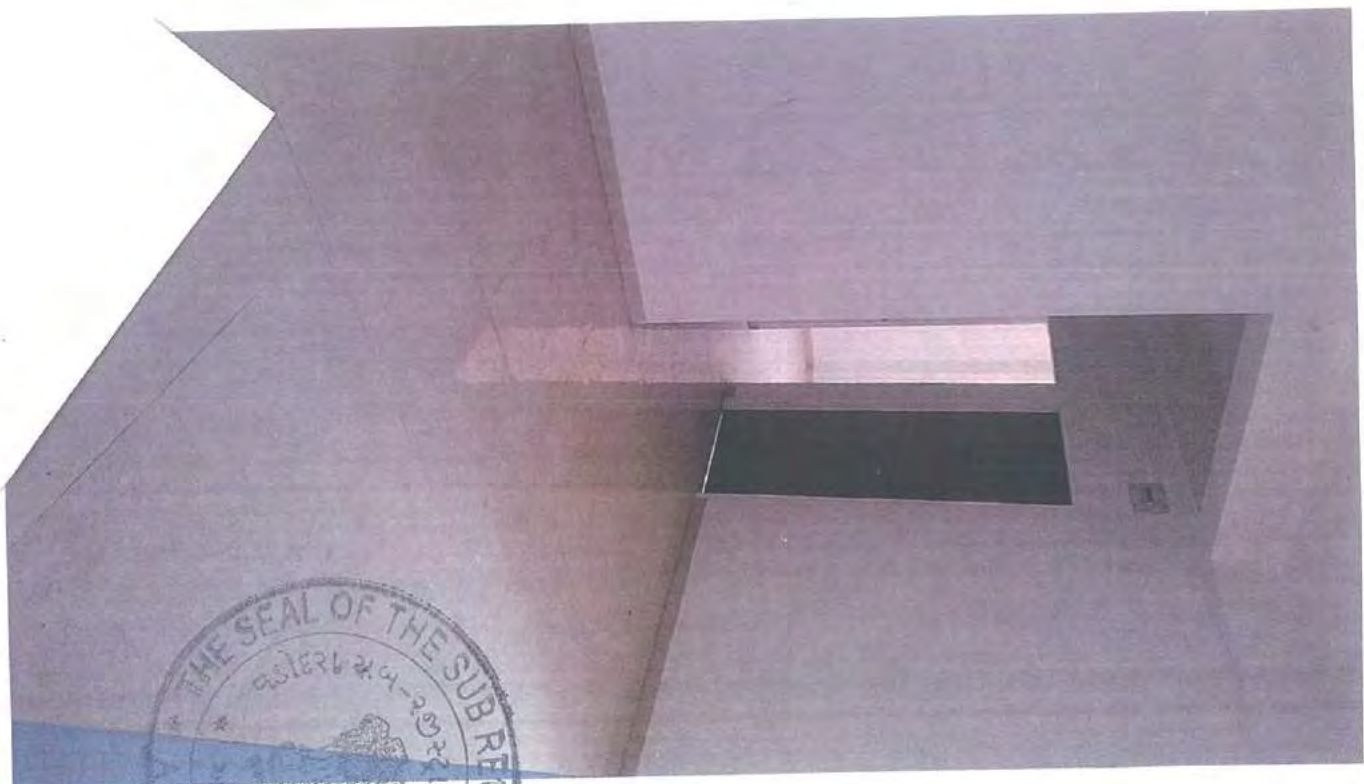
.....
[Handwritten signature]

.....
[Handwritten signature]

BPRA-3-ATA	
11931	13
	32
2021	

~12~

...
નિલકવનો ફોટો



.....
[Signature]

.....
[Signature]

BRA-3-ATA

11931

14
33

2021

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ ફિલ્ડયું

એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :
 મેસર્સ શ્રીજી બીઝનેસ
 નામની ભાગીદારી પેઢી
 તરફ અને વતી વહીવટ કરનાર ભાગીદાર

 રાહસીયાઈ મળુભાઈ પટેલ

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

 પાંડુલેલ જયેશભાઈ પટેલ



દસ્તાવેજ નંબર :

તારીખ : ૦૮.૧૦.૨૦૨૧

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્ચનો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ બીલ ના બ્લોક નં. ૪૪૭ જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ ચો.મી. અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. રકીમ નં. ૧ થતાં ફા. પ્લોટ નં. ૧૨૦ ફાળવેલ છે જેનું ફા. પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૫ ચો.મી. છે જેમાં “ઓરો હિલાઈટ ” નામની યોજના વાળી બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે !	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૧૦૫ ચો. મીટર જમીન અને ૨૭૫.૦૦ ચો. મીટરનું હાલનું બાંધકામ (ચો.મી. / હે.આરે. ચો.મી./વીધા વિ.) ખેતી/બીનખેતીનીમીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે .	
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે ?	હા
૭	પાવર ઓફ એટની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સાહે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્ચનો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

પાસલબેન જવેશભાઈ પટેલ

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
અકોટા.

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

BRA-3-ATA	
11931	15/32
2021	

e-Challan						
Login ID PDEN		Barcode		Printed On 21/09/2020 15:48:21		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Property Details		Vadodara & Others		TAX ID (If Any)		
				PAN No. (If Applicable) NA		
				Full Name Parulben Jayeshbhai Patel		
Office Name S.R.O - Akota		Address		Rece Course VADODARA		
Location VADODARA						
Year 2020-2021 One time						
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
2020091956535260	Registration Fee (0000-03-104-00)	400.00	5700001355100300230992056040	21/09/2020	SBIEPAY	
Total Amount :-		400.00				
Total Amount In Words :-		Rupees Four Hundred Only				
Remarks (If Any)						
1011720 1/19 2020 SS&IGR-GUJARAT		BRA-3-ATA 11931 2020				

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec 52(c) of the Gujarat stamp Act-1956.
(2) The Registration fee paid by E-Challan is valid up to 4 months from the date of execution of the instrument, u/s 23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



e-Challan						
Login ID PDEN		Barcode		Printed On 23/09/2020 10:38:37		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Property Details		Vadodara & Others		TAX ID (If Any)		
				PAN No. (If Applicable) NA		
				Full Name Parulben Jayeshbhai Patel		
Office Name S.R.O - Akota		Address		Rece Course VADODARA		
Location VADODARA						
Year 2020-2021 One time						
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
20200923774009010	Registration Fee (0000-03-104-00)	60.00	5700001355100300230992056040	23/09/2020	SBIEPAY	
Total Amount :-		60.00				
Total Amount In Words :-		Rupees Sixty Only				
Remarks (If Any)						
1011720 2/19 2020 SS&IGR-GUJARAT		BRA-3-ATA 11931 2020				

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec 52(c) of the Gujarat stamp Act-1956.
(2) The Registration fee paid by E-Challan is valid up to 4 months from the date of execution of the instrument, u/s 23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

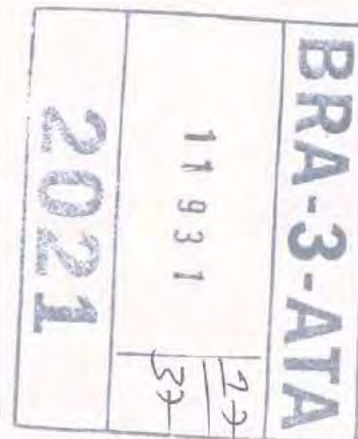
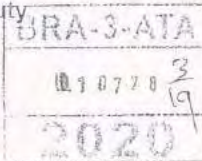




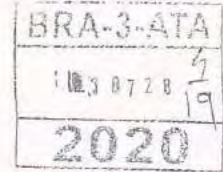
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. IN-GJ42561659794273S
 Certificate Issued Date 21-Sep-2020 03:40 PM
 Account Reference SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
 Unique Doc. Reference SUBIN-GJSH-VOD0123149791549510S
 Purchased by B S PATEL
 Description of Document Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
 Description MOUJE BIL TA DIST VADODARA AND OTHERS
 Consideration Price (Rs.) 0
 (Zero)
 First Party PARULBEN JAYESHBHAI PATEL
 Second Party SUDHABEN JAYESHBHAI PATEL
 Stamp Duty Paid By SUDHABEN JAYESHBHAI PATEL
 Stamp Duty Amount (Rs.) 300
 (Three Hundred only)



0005900964

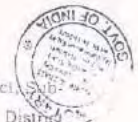


SPECIAL POWER OF ATTORNEY

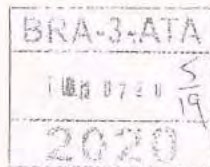
Known all men by these presents that We, (1) SUDHABEN JAYESHBHAI PATEL (2) KOMALBEN JAYESHBHAI PATEL (3) VAISHALIBEN JAYESHBHAI PATEL (4) DEVANSHU JAYESHBHAI PATEL, all aged Adult, all presently residing at : A/71, Ashoknagar Society, Vibhag-4, Opp. Lions Hall, Gadapura, Race Course, Vadodara, do hereby appoint, nominate and empower daughter of No. (1) and sister of No. (2) to (4) PARULBEN JAYESHBHAI PATEL, Aged about 45 years, residing at A/71, Ashoknagar Society, Vibhag-4, Opp. Lions Hall, Gadapura, Race Course, Vadodara, as our true and lawful attorney to act and to do following acts, things and deeds for the specifically in the respect of immovable property described as under:

Schedule:

- (i) Non-Agricultural Land situated at Registration District, District Vadodara, Mouje Village Bil. Tal. & District Vadodara (Vibhag-3), bearing Block/Survey No.447 (Old Survey No.63)), T. P. Scheme No.1, Final Plot NO.120, admeasuring about 4.105 sq.mt. (as per the revenue records in abstract 7/12 admeasuring about 5.163 sq.mt.).



Parulben Jayeshbhai Patel
Sudhaben Jayeshbhai Patel
Komalben Jayeshbhai Patel
Vaishaliben Jayeshbhai Patel
Devanshu Jayeshbhai Patel



(ii) Non-Agricultural Land situated at Registration District, Sub-District Vadodara, Mouje Village Bil, Tal. & District Vadodara (Vibhag-3], bearing Block/Survey No.448 (Old Survey No.632+637+638), T. P. Scheme No.1, Final Plot NO.121, admeasuring about 3872 sq.mt. (as per the revenue records in abstract 7/12 admeasuring about 5159 sq.mt.).

(iii) Shop No. F-2 & F-10, Shriji Avenue, Akota, Vadodara

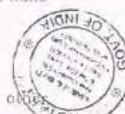
1. To sign on our behalf all the documents regarding our said properties in our joint name and also to attend all Government and Semi-Government Office on our behalf, and the act of our attorney is to be treated as an act done by us in person.

2. For and on our behalf to supervise, direct and manage all affairs with our said properties and to represent us before all Government and Semi-Government Offices, Public or Local Authorities and to fulfill and comply with all formalities with the Government, Public or Local Authorities for our said properties.

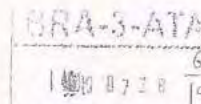
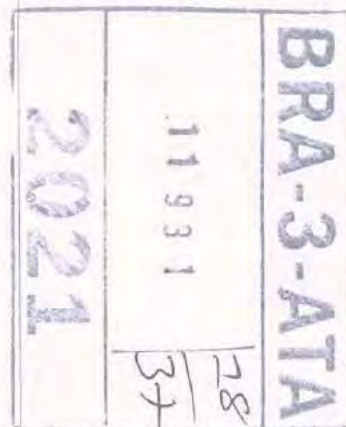
3. To appear for us in any Court/s of Justice in India or any other court whatsoever in which all actions, suits, information or complaints that is or shall or may be had, brought, commenced or prosecuted by or against us, or whereunto we shall be a party and to defend the same or suffer judgment or obtain decree in any other action, suit, information or complaint as our said attorney shall be advised or thinks proper and for that purpose to sign and execute all documents as may be necessary in our name as if we are personally present. And to appoint the advocate/s file affidavits and entered into compromise as and when required as our attorney thinks fit and proper and the same shall be binding to us.

4. That we do hereby empower and appoint our aforesaid attorney to appear before the Sub Registrar Office and also empowered and authorized to sign, consent in any Agreement i.e. Agreement to Sale, Sale Deed, Deed of Rectification of the said properties and

[Signatures]



[Signature: Sudhaben]



registered it in the Sub Registrar office and signed all the documents on our behalf and to admit execution of the deed or deeds which we would have executed or to be executed and to present the documents before Sub Registrar Office and also appear before Corporation, City Survey and any Government & Semi Government Offices and sign all the documents on behalf of us.

5. And generally to sign all documents for the said properties and to execute and to perform any other act deed or things whatsoever which ought to be done executed or performed or which in the opinion the said attorney ought to be done executed or performed in or about my property of every nature and kind whatsoever as fully and effectually to all intents and purposes as we ourselves could do if we were present and the same shall be binding to us.

In witness whereof We, (i) Sudhaben Jayeshbhai Patel (ii) Komalben Jayeshbhai Patel (iii) Vaishaliben Jayeshbhai Patel & (iv) Devanshu Jayeshbhai Patel have here onto set and subscribed their hands and seal, on this ___ Day of September Two Thousand and Twenty.

Signed, Sealed and Delivered by the within named (i) Sudhaben Jayeshbhai Patel (ii) Komalben Jayeshbhai Patel (iii) Vaishaliben Jayeshbhai Patel & (iv) Devanshu Jayeshbhai Patel in the presence of



[Signature: Sudhaben]
(SUDHABEN JAYESHBHAI PATEL)



[Signature: Komalben]
(KOMALBEN JAYESHBHAI PATEL)



BRA-3-ATA
10.07.20
2020



(VAISHALIBEN JAYESHBHAI PATEL)



(DEVANSHU JAYESHBHAI PATEL)

I, Accept



(PARULBEN JAYESHBHAI PATEL)

WITNESS

Signature

Signature



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
Enrollment No.: 1104/60640/07420

To
પત્ર પાલકન પરીવાર
Patel Parulben Jayeshbhai
D/O: Patel Jayeshbhai
A-71 ashok nagar society - 4
near lions hall
race course
vadodara
Vadodara Racecourse
Gujarat - 390007
9825117547

Signature
Signature

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:
7590 4557 5691
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
પત્ર પાલકન પરીવાર
Patel Parulben Jayeshbhai
DOB: 26/09/1975
SEX: FEMALE

Address:
D/O: Patel Jayeshbhai, A-71
Ashok Nagar Society - 4, near
Lions Hall, Racecourse, Vadodara, Gujarat - 390007

7590 4557 5691
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
AADHAAR

માહિતી
■ આધાર ઓળખાણ પ્રાધિકરણ છે.
■ આધાર નંબર સમાવેશ થતો નથી.
■ આધાર નંબર સમાવેશ થતો નથી.

INFORMATION
■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
■ To establish identity, authenticate online.
■ This is electronically generated letter.

■ આધાર રેકૉર્ડમાં મળતો છે.
■ આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો ઉપયોગ થવા માટે ઉપયોગી થશે.
■ Aadhaar is valid throughout the country.
■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

સરનામું:
D/O: Patel Jayeshbhai, A-71
Ashok Nagar Society - 4, near
Lions Hall, Racecourse, Vadodara, Gujarat - 390007

7590 4557 5691

BRA-3-ATA
11931
2021

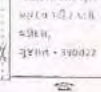
Signature



  ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ ભારત સરકાર Unique Identification Authority of India Government of India નાણુંક્રમ ક્રમ / Enrolment No.: 2172/41441/00265 To: શ્રી સુશબ્જયેશભાઈ Patel Sushaben Jayeshbhai W/O Patel Jayeshbhai A-71 Ashoknagar Society Rescorse Near Sansi Hall Vadodara Rajocourse Vadodara Gujarat - 390007 9976185555 valid  તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.: 5949 9608 2386 ભારત સરકાર Government of India  શ્રી સુશબ્જયેશભાઈ Patel Sushaben Jayeshbhai નાણુંક્રમ ક્રમ / Enrolment No.: 2172/41441/00265 FEMALE સરનામું: શ્રી સુશબ્જયેશભાઈ, A-71, અશોકનગર સોસાયટી, નેાર સંસી હોલ, રેસ્કોર્સ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390007 Address: W/O Patel Jayeshbhai, A-71, Ashoknagar Society, Near Sansi Hall, Rescorse, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390007 5949 9608 2386 મારી આધાર, મારી ઓળખ	  સુચના: ■ આધાર એક માત્ર ઓળખાણ સાબિતી છે, નાગરિકતાનું નથી. ■ નાણુંક્રમ ક્રમ / Enrolment No. માંથી આધાર નંબર જનરેટ થાય છે. ■ આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પ્રકારે જનરેટ થયેલ છે. INFORMATION ■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. ■ To establish identity, authenticate online. ■ This is electronically generated letter. ■ આધાર દેશભરમાં માન્ય છે. ■ આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે. ■ Aadhaar is valid throughout the country. ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future. BRA-3-ATA 103 8728 9 2020  5949 9608 2386
--	--

Sushaben



  ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ ભારત સરકાર Unique Identification Authority of India Government of India નાણુંક્રમ ક્રમ / Enrolment No.: 1067/05372/18364 To: શ્રીમતી Komal Patel W/O Mahabubkhan Patel A/3 Castle White B/H Gygnis School Harni Near Mahadev Mahadev Temple Vadodara Vadodara Harni Colony Gujarat - 390022 8825188555 valid  તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.: 4913 1829 7090 મારી આધાર, મારી ઓળખ ભારત સરકાર Government of India  શ્રીમતી Komal Patel નાણુંક્રમ ક્રમ / Enrolment No.: 1067/05372/18364 FEMALE સરનામું: શ્રીમતી કોમલ પટેલ, A/33, કાસ્ટલ વાઈટ, બી/ઈ ગિગ્નિસ સ્કૂલ, નેાર મહાદેવ મહાદેવ ટેમ્પલ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390022 Address: W/O Mahabubkhan Patel, A/33, Castle White, B/H Gygnis School, Near Mahadev Mahadev Temple, Harni, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390022 4913 1829 7090 મારી આધાર, મારી ઓળખ	  સુચના: ■ આધાર એક માત્ર ઓળખાણ સાબિતી છે, નાગરિકતાનું નથી. ■ નાણુંક્રમ ક્રમ / Enrolment No. માંથી આધાર નંબર જનરેટ થાય છે. ■ આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પ્રકારે જનરેટ થયેલ છે. INFORMATION ■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. ■ To establish identity, authenticate online. ■ This is electronically generated letter. ■ આધાર દેશભરમાં માન્ય છે. ■ આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે. ■ Aadhaar is valid throughout the country. ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future. BRA-3-ATA 103 8728 10 2020  4913 1829 7090
---	--

BRA-3-ATA
11931
2021

[Handwritten signature]



[illegible]

Address: A-71, Ashok-4, Ashok-4 Vihar,
Barnala-140611 S.

[illegible]

Place: Unoda
Day: Wed
Date: 14/11/2001
Ref: 12/11/2001

This card may be used as identity card under different government schemes.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું પુરૂષો પત્ર
ઓફિસ યાદ | HDG6501914



Elector's Name	Patel Vaishalbh
માતૃના નામ	પટેલ વૈશાલભાઈ
Father's Name	Jayashilbhai
પિતાના નામ	જયશીલભાઈ
Sex/રુચિ	Female/સ્ત્રી
Age on 1.1.2002	23 Years
1.1.2002ના રોજ ઉંમર	23 વર્ષ

BRAJ-ATA
12
10728 19
2020



21	32	11931	BRA-3-ATA
			2021




ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1187/52416/01287

To
Shri Jign
Patel Devanshu
S/O. Jayeshbhai
A-71
Ashvin nagar-4
Near Gauri nagar
Vadodra
Gujarat - 390007
9879105597

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8570 3316 2923

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-3-ATA

11728 12/19

2020



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

Shri Jign
Patel Devanshu
S/O. Jayeshbhai
DOB: 25/05/1984
Male

8570 3316 2923

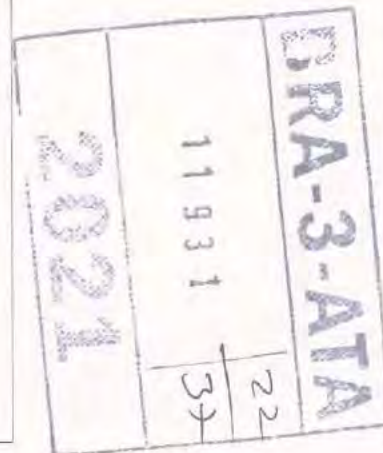
મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O. Jayeshbhai, A-71, Ashvin
nagar-4, Near Gauri nagar,
Vadodra, Gujarat - 390007

8570 3316 2923






ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1104/50697/00026

To
Shri Yogesh Lotanrao Kapadnis
Yogesh Lotanrao Kapadnis
S/O. Lotanrao Kapadnis
A-195
Shri ram nagar
Sudan Isakling Road karsali
Vadodra
M.I. Estate Vadodra Vadodra
Gujarat 390010
8128706745

Ref: 453 / 071 / 426971 / 427457 / 11

SH239257802FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7890 6325 8989

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-3-ATA

11728 12/19

2020



ભારત સરકાર
Government of India

Shri Yogesh Lotanrao Kapadnis
Yogesh Lotanrao Kapadnis
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth: 1989
પુરુષ / Male

7890 6325 8989

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Shri Yogesh Lotanrao Kapadnis
Yogesh Lotanrao Kapadnis
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth: 1989
પુરુષ / Male

7890 6325 8989

21/11-19

Yogesh Lotanrao Kapadnis





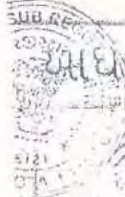
ભારત સરકાર
Government of India

રાજીવ અશોકસિંહ
Rajiv Ashoksinh
જન્મ તારીખ 08 01 06 1972
પુરું મહાલ

BRA-3-ATA
10728
15
19
2020



3782 1337 4988



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નિર્ભય વિ શ્રેષ્ઠ જીવન

Unique Identification Authority of India

સરનામું

S/O: રાજીવ અશોકસિંહ નર નંદર
બી-29, તેજલ પાર્ક, ફેઝ ૨ નંદર
બાજુમાં તરસાલી, વડોદરા
ઓએનજીસી કોલ, ગુજરાત, ૩૭૦૦૦૭

Address

S/O: Rajiv Ashoksinh House
Number-B-29, Tala Park, Beside
Desha Nagar Tala, Vadodara
Onco Col, Gujarat 370009

3782 1337 4988

1947
1800 300 1947

mail@nic.gov.in



BRA-3-ATA
11931
23
32
2021

HW 22/09/2020 7:36 PM

BRA - 3 - ATA
10728 16 19
2020

Serial No 10728 Presented of the office of the
Sub-Registrar of S.R.O - Akota
Between the hour of 18 To 19 on Date
22/09/2020

Receipt No - 2020018024251	
Received Fees as following	Rs.
Registration	100.00
Side Copy Fee (15)	300.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	400.00

20200921058535000

PARULBEN JAYESHBHAI PATEL



K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota

પુરેલી સાઈકલ રીસ્ટર
ખામતી મલેસીયા રીસ્ટર
તારીખ 22/09/2020 રેકર્ડ વસુલ કરવા.
સુ. રજીસ્ટર વડોદરા-૩, (અકોટા)

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota



BRA - 3 - ATA		
10728	18	19
2020		

(W) 22/09/2020 7:36 PM

Sr No	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
-------	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

Executing

1. SUDHABEN JAYESHBHAI PATEL
A/71 ASHOKNAGAR SOC
VIBHAG -4 LIONS HALL GADAPURA
RACE COURSE VADODARA

59



Sudhaben

Executing

2. JAYESHBHAI PATEL
A/71 ASHOKNAGAR SOC
VIBHAG -4 LIONS HALL GADAPURA
RACE COURSE VADODARA

32



Jayesh

Executing

3. VAISHALIBEN JAYESHBHAI PATEL
A/71 ASHOKNAGAR SOC
VIBHAG -4 LIONS HALL GADAPURA
RACE COURSE VADODARA

30



Vaishali

Executing

4. DEVANSHU JAYESHBHAI PATEL
A/71 ASHOKNAGAR SOC
VIBHAG -4 LIONS HALL GADAPURA
RACE COURSE VADODARA

30



Devanshu

Executing

5. PARULBEN JAYESHBHAI PATEL
A/71 ASHOKNAGAR SOC
VIBHAG -4 LIONS HALL GADAPURA
RACE COURSE VADODARA

40



Parul

Executing Party
admits execution.



2021	11931	24	3
------	-------	----	---



BRA - 3 - ATA		
10728	18	19
2020		

(W) 22/09/2020 7:36 PM

1. YOGESH LATANRAO KAPADNIS
A-195 SIIRI RAM NAGAR SUSEN TARSALI RING ROAD
TARSALI VADODARA

2. RATHOD ASHOKSINH NARVATSINH
B-29 TEJAL PARK, DESHAI NAGAR TARSALI VADODARA

State that they personally known above named
executant and identifies him/them.

1. *Yogesh*

2. *Ashok*

Date: 22 Month: September - 2020

K.B. Chavda
Sub Registrar
S.R.O. - Akota



Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 22/9/2020

K.B. Chavda
Sub Registrar
S.R.O. - Akota



BRA - 3 - ATA		
10728	19	19
2020		

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O. - Akola

2021	11331	25 37
------	-------	----------



ભાર, વી. રા. જી. (મુખરેજ)

ગામ નામુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 2746397

ਪੰਨਾ :

મોજે : 1,192,449.

તાલુકો :

ସିଦ୍ଧି : _____

[illegible]

લોધી તાંબરો શાલે

બિલખેતી	દ. આર. શો. મી.	દ. આર. શો. મી.
---------	----------------	----------------

કચ્છના રાજા રામ

અણ્ણિદિશાની વિગતો	લીજા ૬૩ અને બોજાની વિગતો ૧૧૦૧, ૧૧૦૮, ૧૨૦૮, ૧૩૩૬, ૧૦૩૦, ૧૦૦૨, ૧૩૩૯, ૫૨૮૭, ૫૫૨૨, ૫૫૨૩, ૨૩૦૦/ ૫૧, ૨૦૧૪ ક. ૬, ૨૦૧૪ ૪૩, ----- કુલો = ૧૧૦૮ બેટી મુકિત = ૨૩૦૬ બે.કે.કે. સ્કે. ૧૦ ના હુન્. જમીન કી કલમ ૬૫ વારી/ ૬૮૨૨૧૬૮૨૭ ૧૪ ના કુલમ ટી.પી.નં. ૧ અ.પ.બે.નં. ૧૨૦ થી ૪૨૦૫ થી.પી. જમીન રહેણાંચ રેનુમાટે લિનબોલીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ૮૫૬૮૦ બે.કે.કે.ની વગોઠા ના ના. ૦૬/ ૦૩/ ૨૦૨૦ ના હુન્. ૮૩૩/ ૧૬ વજ ૦૪૩ ૨૦ થી કુલ છે. ૫૬૬૩ થી.પી. પેટી છે. ૧૦૦.૦૦ થી.પી. - ૮૩૨૦૦ -જમીન ગુજ.મ.અધિ. ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(અ) હેઠલ લિનબેટી રેનુમાટેની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૮૭૪૦૦
-------------------	---



ક્રમ નંબર: 6-1971-૨૨
 15/08/2020 01:01 વાગી સિતિબે
 ચેમ્પાણી નંબર/Chargen Copy પેકે ૩, 5A (પૂર્ણ) પોંચ પુરા મલેલ છે, આપાર સફ. પીસ તા. 2008/2020 120356
 લીધેલ: સમગ્રી મુદ્દાના કિસ્સા ફેલ, ગુજરાત રાજ્ય સહકર આપનાર કચેરી: મગલગલ કચેરી યદીરા સદર (મલિમ)

...3...

ઉપરોક્ત સમિતિ લેખ લખી સેનાર પટેલ ધનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ અને પટેલ રમેશભાઈ મહુભાઈ, બન્ને ભાગીદારો એક સાથે અથવા બન્ને માંથી કોઈપણ એક ભાગીદાર અમારી શ્રીજી રીયાલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢીના ધર્મી સહી - સંગતીઓ કરી આપવા - કરવા માટેની તમા અમોએ રીયાલ્ટીએ આપવામાં આવેલ છે, જે તમામ કાર્ય અમોએ ખર્ચે કર્યા બસવાર અણવાના રહેશે. અને તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે. તે અમોને તમા સહર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા બધા બેંકાચેલ ભાગીદારો અને / તથા તેઓના પંચ, માલી, વારનો, મકરોરનો, ઝોરખાઈનીનો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇલિવાઈ તમમને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ભાગ, સદરહું સંમતિ લેખ ભાગીદારો પાંચી, પંચાવી, સમજી - વિચારી, ટીકના સમજી પાંચામાં, રખ-સંભોળી, બીજા કેક સંપૂર્ણ સ્થિતિમાં કોઈની પાક-પમકી કે દબાવ કે ભાવચર્ચા કરવા સંભાવ રખી આવેલ છે.

સંગતિ ભાગીદાર પાંચામાં રહેશે :

શ્રીજી બીલ્ડટેક એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના ભાગીદાર

Partly

પટેલ પામીન રમેશભાઈ

Partly

પટેલ રમેશભાઈ મહુભાઈ

A.S. Today

પટેલ અક્ષિત સુરેશભાઈ

Partly

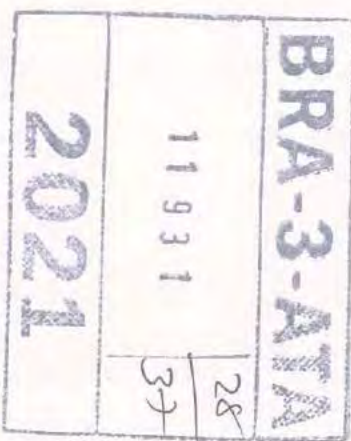
દોશી સિંચાંતભાઈ બહુભાઈ

Partly

પટેલ રમેશભાઈ વિશ્વભાઈ



SHREEJI BUILD TECH



પટેલ દિલીપભાઈ રણછોડભાઈ

Partly

પટેલ ઘવલ દિલીપભાઈ

Partly

પટેલ દિલેશભાઈ મહુભાઈ

Partly

પટેલ ઉમેશ જસભાઈ

Partly

પટેલ ધનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ

Partly

પટેલ રણછોડભાઈ જોરધનભાઈ

સંગતિ ભાગીદાર ભાગીદારી સહી :

Partly

પટેલ ધનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ

Partly

પટેલ રમેશભાઈ મહુભાઈ

TRUE COPY
BHAMINI K. BHATT
NOTARY (Govt. of India)



SHREEJI BUILD TECH

ડેકલેરેશન (સોનાંદનામું)

આથી અમો સહી કરનાર **પાણલબેન જયેશભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ઘંઘો : **પિપ્પાદે રસીવણી**
 ૧૩૭/૧૩૮, ઓર્થોડ બંગ્લોઝ, રીલાયન્સ મોલ પાછળ, અક્ષર ચોક, ઓલ્ડ પાટરા રોડ, વડોદરા.
 આજ રોજ અમારા ધર્મના સોનાંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે ...

(૧) અમોને **પટેલ સુદાબેન જયેશભાઈ, પટેલ કોમલબેન જયેશભાઈ, પટેલ યેશાલીબેન જયેશભાઈ, પટેલ દેવંશુ જયેશભાઈ** દ્વારા તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ તેઓની મોજે બીલ, તા.જી. વડોદરા નીચે વિગતે જણાવેલ સ્થાવર મીલકત માટે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી - અકોટા, વડોદરા સમક્ષ સહી કરી પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ છે.

ભિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીપ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ બીલ ના બ્લોક નં. ૪૪૮ જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ફોગફળ ૫૧૫૯ ચો.મી. અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ થતાં ફા. પ્લોટ નં. ૧૨૧ ફાળવેલ છે જેનું ફા. પ્લોટ મુજબ ફોગફળ ૩૮૭૨ ચો.મી. છે તે જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ નશા મળવેલા મંજુરી મુજબ આયોજીત “ઓરો પ્રાઈમ” નામની યોજનાનું અમીએન કરવામાં આવેલ છે.

અમોને આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી અકોટા વડોદરાના રજી. નં. ૧૦૭૨૮, તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ છે.

અમોને પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ / તમામ વ્યક્તિઓ આજની તારીખે જીવિત (હયાત) છે અને તેઓ ૧. **પટેલ સુદાબેન જયેશભાઈ, પટેલ કોમલબેન જયેશભાઈ, પટેલ યેશાલીબેન જયેશભાઈ, પટેલ દેવંશુ જયેશભાઈ** રહેવાસી : ૧૩૭/૧૩૮, ઓર્થોડ બંગ્લોઝ, રીલાયન્સ મોલ પાછળ, અક્ષર ચોક, ઓલ્ડ પાટરા રોડ, વડોદરા (દેકનું નામ તથા સરનામું) રહે છે પાવર ઓફ એટર્ની ને રટ કે વીથડ્રૂ કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈનોટીસ અમોને પાવર આપનારે આજ દીન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્ની નો અમલ હાલમાં ચાલુ છે જે અમો ખાતીપૂર્વક જણાવીએ છીએ અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર / વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘની જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

(૪) અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ ઉપરોક્ત ભિલકતના દસ્તાવેજ નોંધાવીના કામે રજુ કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલ છે.

(૫) આ ડેકલેરેશન માં જણાવેલ કંઈ પણ વિગત ખોટી છે કે સંપૂર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતાં અમોએ સત્ય હકીકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધાવી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ શિક્ષા પાત્ર ગુનો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ : વડોદરા

(Signature)

(ડેકલેરેશન કરનારની સહી)
પાણલબેન જયેશભાઈ પટેલ



Solemnly Affirmed/Declared
 Sworn Before me by **P. D. P. P. P.**

K. R. KHARWA
 NOTARY (Govt. of India) ૨૧/૧૦/૨૦૨૦

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - Akota

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બીલ	વિકાસ કરાર રૂ.0.00	બ્લોક.નં. 448, જેનુ માપ 5463 ચો.મી, ટી.પી-1 એફ.પી-120 ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેનુ માપ 4105 ચો.મી			1.પટેલ જયેશભાઈ ખેમદાસ અને 2.પટેલ સુધાબેન જયેશભાઈ ના કુમુ પારુલબેન જયેશભાઈ પટેલ	મેસર્સ શ્રીજી બીલ્ડટેક નામની ભાગીદારી પેઢી તફ અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1.ધનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ 2.રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ	21/08/2018 21/08/2018	13612	

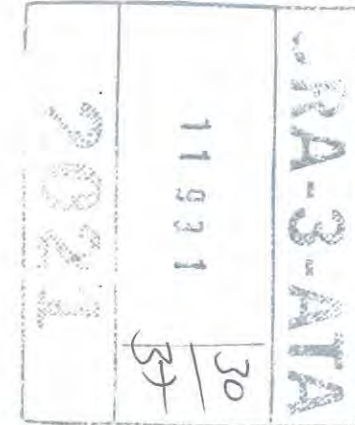
ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210708214851771** Date. **08-07-2021** થી મળેલ છે.

Pratik Amin ની તારીખ 08/07/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021262647

તારીખ : 08/07/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/8/2021 2:39:29 PM

BRA-3-ATA

11931

31
3+

2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमीन प्रतिक दिनेशभाई

Amin Pratik Dineshbhai

जन्म तारीख/ DOB: 03/06/1971

पुरुष / MALE

2956 4777 6354



भारतीय आधार, भारी ओળખ



[Handwritten signature]



આધાર

સરનામું :

વિનાય/આત્મીય સામા:

દિનેશભાઈ, યે - 28, વજ્રધામ

સોસાયટી, અદાર રોડ પાસે,

શ્રીલ પાદરા રોડ, વડોદરા,

વડોદરા,

ગુજરાત - 390020

Address:

S/O: Dineshbhai, A-28, Vrajdhama
Society, Near/Axar Chowk, Old Padra
road, Vadodara, Gujarat -
390020



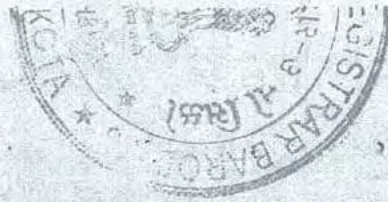
1927
1900 300 1027



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1937,
Rajghatna-560 101



UNION OF INDIA Driving Licence **GUJARAT STATE** **GJ NT+T**
GJ06-20110028624




Date of First Issue: 24-10-2011
Validity: NT 23-10-2031
CDOL: 03-01-2019 ① 02-01-2022
Date of Birth: 20-03-1986
Blood Group:

Name: **SUSHEN S CHAUHAN**
Son/Daughter/Wife of: **SHANTARAM CHAUHAN**

For Information: This Licence is valid for all vehicles except Motorcycles and Rickshaws.



BRA-3-ATA	
11931	32
2021	32

2021

2021

11931

33

37

(W) 08/07/2021 4:35 PM

2021

અનુક્રમ નંબર ૧૧૯૩૧ સને ૨૦૨૧ ના જુલાઈ માસની
૮ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૧૬૦૨૧૭૫૫

Rs.

ફીપહોંચી છે તે

૨૨૮૫૦૦.૦૦

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)

૦.૦૦

અન્ય ફી

૨૨૮૫૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.



મેસર્સ શ્રીજી બીલ્ડરેક સમાવની ભાગીદારી પેઢી વતી

બહીવટકર્તા ભાગીદાર સંકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ

K.B.Chavda

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

K.B.Chavda

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

અને એનું નામ પાસકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

S.I. ફો. એ. ની છાપ

સહી

૧

૪૧

૧ પટેલ સુભાષેન જયેશભાઈ ૨ પટેલ પાડલબેન
જયેશભાઈ ૩ પટેલ કામલબેન જયેશભાઈ ૪ પટેલ
વૈશાલીબેન જયેશભાઈ ૫ પટેલ દેવાંશુ જયેશભાઈ
ના ઉપરોક્ત અનુક્રમ નં- ૧, ૩, થી ૫ વ્યક્તિ નિયુક્ત
કરેલ કુ. મુ. તરીકે અને પોતે જાતે પાડલબેન
જયેશભાઈ પટેલ
137/138 ઓર્થોડ બંગલોડ
રીલાયન્સ માલ પાછળ
અક્ષર ચોક
ઓલ્ડ પાટણ રોડ
વડોદરા



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

11931

૩૫

૩૪

2021

(W) 08/07/2021 4:35 PM

૧ પ્રતિષ્ઠિત અમીન
અમીન પાટીલ રોડ,
વડોદરા

૨ SUSHEN CHAUHAN
AKOTA
VADODARA

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



૧. _____
૨. _____
Sush



તારીખ: ૮ માર્ચ: જુલાઈ - ૨૦૨૧

K.B.Chavda
સહ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર ઉપર નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 08/07/2021

K.B.Chavda
સહ રજીસ્ટ્રાર
Akota

11931

36

37

2021

(W) 08/07/2021 4:35 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજરાવહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરસકથી, ગુ.ર., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજરાવહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજરાવહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.



K.B.Chavda

સહ રજીસ્ટ્રાર

Akota

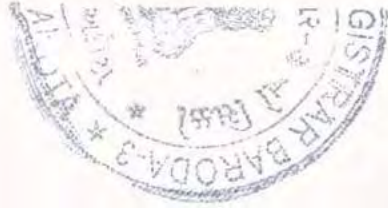


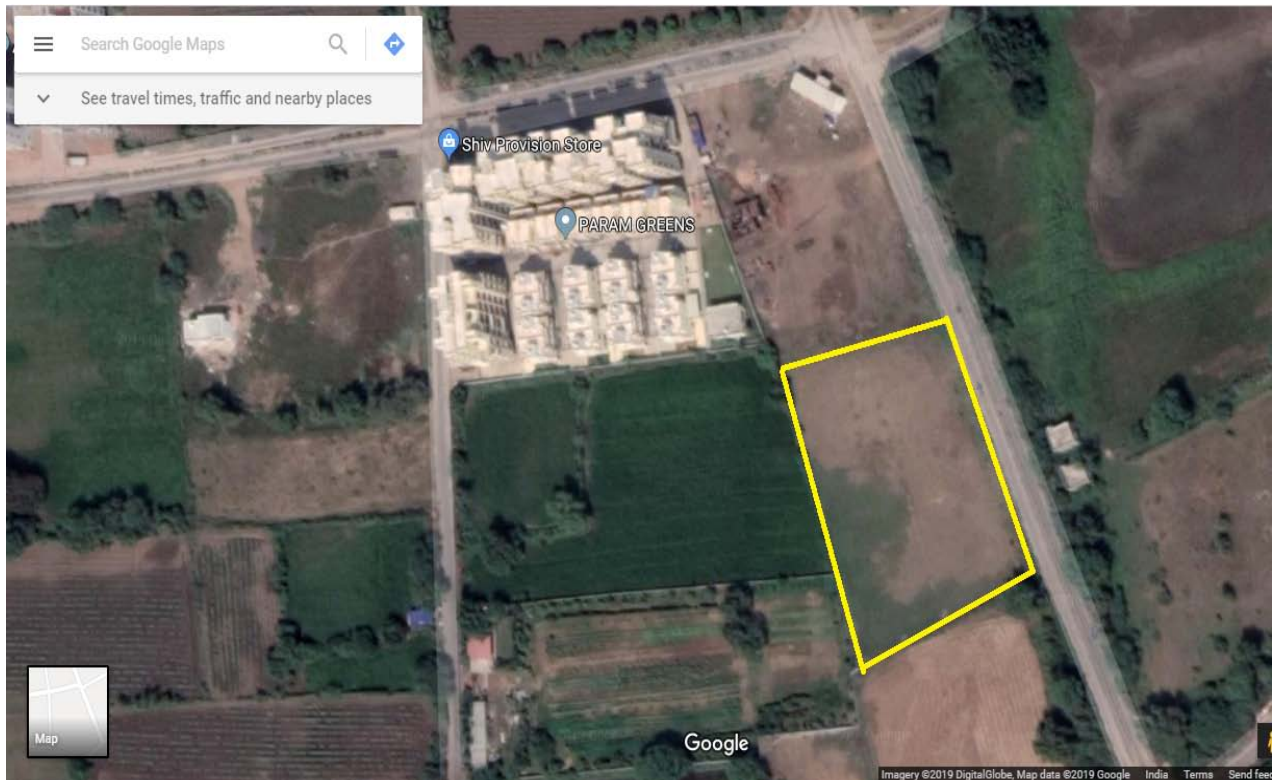
(W) 08/07/2021 8:38 PM

BRA - 3 - ATA		
11931	37	37
2021		

૧	નંબરની છકના	૧૧૯૩૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-07-2021			

K.B.Chavda
સહ રજીસ્ટ્રાર
Akota





East: 18 Meters T.P Road

West: Land - Final Plot No. 124

North: Land - Final Plot No. 121

South: Land - Final Plot No. 119