

RAMESHBHAI VALLABHBHAI SAVANI – 743,747

GARDEN CITY, B/H 500 QUARTERS,G.I.D.C., VALIA ROAD, ANKLESHWAR-GUJARAT.

DATE :- _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SUB : SELFT DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

I,MR. RAMESHBHAI VALLABHBHAI SAVANI CO-OWNER / Promoters of the proposed project , HERE BY DECLARE THAT,WITH REFERENCE TO OUR PROJECT NAMED " **RAMESHBHAI VALLABHBHAI SAVANI - 743,747**" HAVING THE LAND OF BLOCK NO-743 AND 747, MOJE: KOSAMDI, TALUKA : ANKLESHWAR ,DIST : BHARUCH, TOTAL ADMEARUSING 51598 SQ. METER,THE SAID LAND ALONG WITH PROJECT IS FREE FROM ALL ENCUMBRANCES AND LITIGATION.



Gaurang Vyas

Advocate



Date:- 04/12/2017

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

***In Respect of R.S.No.743 & 747
Village Kosamdi
Ta. Ankleshwar
Dist. Bharuch***

***Holder Of Property
1.Rameshbhai Vallabhbhai Savani
2.Dhanjibhai Karsanbhai Doberiya***

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913 , 09624937597
Email :- advocate_vyasingaurang@yahoo.in.



Gaurang Vyas

Advocate



Date :- 04/12/2017

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

- 1) I have issued detailed search and title report in respect of scheduled project on 04/12/2017.
- 2) I have mentioned the detailed title history, rights of promoters, existing encumbrance etc. in the said search and title report.

SCHEDULE
(of the "SAID PROJECT")

All the piece and parcel of Residential Project " 1) RAMESHBHAI VALLABHBHAI SAVANI 2) DHANJIBHAI KARSANBHAI DOBERIYA " having A-type 92units and B-type 4 units according to sanction plans with Common Plot, Road and Open space Margin area etc of the said land in the layout land bearing R.S.No.743 & 747 total admeasuring about 51598.00 Sq. Mtrs and sanctioned area 3830.40 Sq. Mtrs as Construction Permission No.984 granted by BAUDA authority vide order BAUDA/Construction Permission/Ank-539/Vashi/3706 TO 3709 dtd.17/10/2017 situated at village Kosamdi, Ta.Ankleshwar. Dist. Bharuch. Hence said land does not bear any kind of Encumbrance and litigation till this date.

Hence this encumbrance Certificate issued on demand.


[GAURANG D VYAS]
Advocate
M.-98241 33913
Gaurang D. Vyas
Advocate
7, Om Complex, Opp. Court,
Court Road, BHARUCH.

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913 , 09624937597
Email :- advocate_vyasingaurang@yahoo.in.

En. No. G / 4689 / 1999

The Bar Council of Gujarat



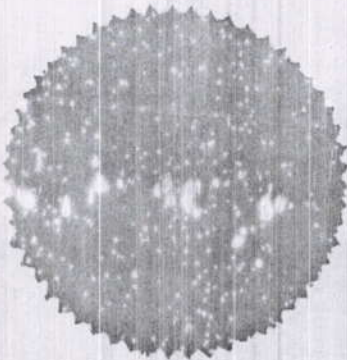
The 5th Day of November 1999

This is to Certify that the Name of
Mr. / Ms. Gaurang Dattatray Vyas
is entered as an Advocate on the State Roll
maintained by The Bar Council of
Gujarat under the provisions of Section 17
of the Advocates Act, 1961 (Act No. 25 of
1961).



Gaurang D. Vyas
Chairman,

The Bar Council of Gujarat





Gaurang Vyas

Advocate



Date :- 04/12/2017

To Whom It May Concern
TITEL CLEARANCE CERTIFICATE

SUB :- Title Clearance Certificate in respect of Block No./R.S.No.743 & 747 total admeasuring about 51598.00 sq. mts NA land of village Kosmadi, Ta. Ankleshwar, Dist. Bharuch called herein as " THE LAND."

Sir,

With reference to the subject noted above, I have honor to state that, I have gone through the revenue and other relevant revenue records of the Block No./R.S.No.743 & 747 total admeasuring about 51598.00 sq. mtrs NA Land of village Kosmadi, Ta. Ankleshwar, Dist. Bharuch available with the concern office. On going through the same, I found that the " THE LAND "stands in the name of 1) Rameshbhai Vallabhbhai Savani 2) Dhanjibhai Karsanbhai Doberiya.

Details of Title :-

1. Name of Owner :- 1.Rameshbhai Vallabhbhai Savani.
2.Dhanjibhai Karshanbhai Doberiya.
2. Block No./R.S.No.743 & 747 admeasuring about 51598.00 sq. mts NA land of Village Kosmadi, Ta. Ankleshwar, Dist. Bharuch.

Boundaries:- (As per Amlgmation Layout)

- East :- Adjoining S.No.744 & 746..
West :- Adjoining S.No.741 & 742.
North :- Adjoining S.No.766 & 748
South :- Adjoining S.No.90.

4. Documents referred :-
 - a) Revenue Records like 7/12, 8-A and Hakk Patrak-6
 - b) Sale Deed No.6117 of 12/07/17.
 - c) Index-II for Sale Deed No.6117 of 12/07/17.
 - d) R.R. Receipt for Sale Deed No.6117 of 2017.
 - e) Sale Deed No.6113 of 17 dtd.12/07/17.
 - f) Index-II for Sale Deed No.6113 of 17 dtd.12/07/17
 - g) R.R.Receipt For Sale Deed No.6113 of 2017.
 - h) NA permission No.Kramnk:Bhumi/NA/Vashi/6165 & 6163 dtd.04/10/17
 - i) Construction Permission No.984 dtd.17/10/17.
 - j) Layout Plans - 17/10/17.

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913, 09624937597
Email :- advocate.vyasgaurang@yahoo.in.



Gaurang Vyas

Advocate



5. Histroy of Land. :-

Block No.743 :-

The land bearing R.S.No./Block No.743 (Old No.573/1) admeasuring about 3.38 gunthas of village Kosmadi, Ta.Ankleshwar, Dist. Bharuch originally stands in the name of Amaidas Khusalbhai in the year 1971 and he was cultivating the said land.

Thereafter due to ill health of Amaidas Khusalbhai name of his wife Gangaben Amaidas is entered in the revenue record and she becomes the owner of the said land of R.S.No.743. The mutation entry No.3432 dtd.01/02/1970 mutated in the revenue records.

Thereafter amalgamation scheme was close as per the order dtd.06/02/1971 and as per the order of Mamltadar Ankleshwar vide order Kramnk:A.K.T/511 dtd.12/02/1971 the amalgamation entry mutated in the revenue record vide mutation entry no.3499 dtd.23/10/1971 and New R.S.No.743 issued to R.S.No.573/1 admeasuring about 29138.00 sq. mtrs.

Thereafter as per the scheme of govt. vide resolution no.AKT/1972/15852/44 dtd.17/07/73 as per the order of Amalgamation officer bharuch vide order Kon/Kosmadi/Veri/Bharuch dtd.19/07/1973 the amendment entry is mutated in the revenue record vide mutation entry no.3675 dtd.21/07/73.

Thereafter Gangaben Widow of Amaidas Khusalbhai died on 25/05/2005 and names of her legal heirs 1) Hiraben Amaidas Patel 2) Dhaniben Amaidas Patel 3) Shantaben Amaidas Patel 4) Rameshbhai Amaidas Patel 5) Dalpatbhai Amaidas Patel were entered in the revenue record by way of succession. The mutation entry no.7239 dtd.13/12/2007 mutated in the revenue records.

Thereafter from the above said owners 1) Rameshbhai Amaidas Patel and 2) Dalpatbhai Amaidas Patel relinquished their rights form the said land in favor co-owners 1) Hiraben Amaidas Patel 2) Dhaniben Amaidas Patel and 3) Shantaben Amaidas Patel without any consideration. The mutation entry 8107 dtd.08/04/2011 mutated in the revenue record and they becomes the owner of the said land.

Thereafter Hiraben Amaidas Patel wife of Kalidas Patel died on 26/06/2015 and names of her legal heirs 1) Amrutbhai Kalidas Patel 2) Ushben Kalidas Patel 3) Simpalbhai Kalidas Patel were entered in revenue record by way of succession certificate. The mutation entry 9208 dtd.08/09/2015 mutated in the revenue record and same is certified on 08/12/2015 and they becomes the co-owner of the said land with 1) Dhaniben Amaidas Patel and 2) Shantaben Amaidas Patel.

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913 , 09624937597
Email :- advocate.vyasaugrang@yahoo.in.



Gaurang Vyas

Advocate



Thereafter 1) Dhaniben Amaldas Patel and 2) Shantaben Amaldas Patel 3) Amrutbhai Kalidas Patel 4) Ushben Kalidas Patel 5) Simpalbhai Kalidas Patel issued one irrevocable power of attorney in favor of Rahulbhai Kanabhai Bharwad before the registrar of Ankleshwar. The said POA register vide sr.no.3366 dtd.30/03/2016.

Block No.747 :-

The land bearing R.S.No./Block No.747(Old No.650) admeasuring about 5.22 gunthas of village Kosmadi, Ta.Ankleshwar, Dist. Bharuch originally stands in the name of Mohmmad Ishapji Udharatdar in the year 1936 and he was cultivating the said land. He gifted the said land to Bai Amina Musaji Mohmmad wife of Musaji Mohmmad in consideration of Rs.500 and she becomes the owner of the said land. The mutation entry no.876 dtd.25/04/1936 mutated in the revenue record.

Thereafter Bai Amina Musaji Mohmmad wife of Musaji Mohmmad gifted the said land to her nephew Mohmmad Hasanji without consideration on 13/05/1959 and given consent on 21/02/1960 before the officer and as per the said order of RTS 777 dtd.13/07/1960 name of Mohmmad Hasanji mutated in the revenue record vide mutation entry 2710 dtd.20/12/1960.

Thereafter amalgamation scheme was close as per the order dtd.06/02/1971 and as per the order of Mamltar Ankleshwar vide order Kramnk:A.K.T/511 dtd.12/02/1971 the amalgamation entry mutated in the revenue record vide mutation entry no.3499 dtd.23/10/1971 and New R.S.No.747 issued to R.S.No.573/1 admeasuring about 22460.00 sq. mtrs.

Thereafter at the time of amalgamation name of Mohmmad Hasanji mutated in the second right and name of Mohmmad Ishapji Udharatdar as possessive owner, an application is made to the authority for correction of the same and Mamlatdar has order to correct the same vide his order Kramank:Kon/Vashi/448/92 dtd.12/01/1992 and name of Mohmmad Hasanji deleted from the second right and entered as owner and the mutation entry no.4964 dtd.29/02/1992 mutated in the revenue record.

Thereafter Mohmmad Hasanji Sold the said land to Mohmmad Suleman Bobat by register sale deed before the sub registrar of Ankleshwar on 21/01/1993 and he become the owner of the said land. The mutation entry 5072 dtd.26/02/1993 mutated in the revenue records.

Thereafter Mohmmad Bobat sold the said land of R.S.No.747 to Gagajibhai Laxmanbhai Bharwad on 27/04/15 before the sub registrar Ankleshwar. The said sale deed register vide sr.no.3727 dtd.27/04/2015 and he becomes the owner of

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913, 09624937597
Email :- advocate.vyasingaurang@yahoo.in.



Gaurang Vyas

Advocate



the said land. The mutation entry no.9141 dtd.27/04/15 mutated in the revenue record and same has been certified on 28/07/15.

Conclusion :-

Thereafter One Shri Rameshbhai Vallabhbhai Savani and other applied before the BAUDA authority to Amalgamate the land of R.S.No.Block No.743 and 747 in to one and the BAUDA authority was please to grant the same vide his order Kramank:BAUDA/Amalgamation/Vashi/ 3705 dtd.17/10/2016 subject to terms and condition in it and also sanction LAYOUT for sub division of the said land.

Thereafter 1) Dhaniben Amaidas Patel wife of Thakorebhai Patel and 2) Shantaben Amaidas Patel 3) Amrutbhai Kalidas Patel 4) Ushben Kalidas Patel 5) Simpalbhai Kalidas Patel sold the agricultural land of R.S.No.743 to 1) Rameshbhai Vallabhbhai Savani and 2) Dhanjibhai Karsanbhai Doberiya by way of register sale deed before the sub registrar Ankleshwar. The said deed register vide sr.no.6117 of 2017 dtd.12/07/2017 and they becomes the owner of the said land. The mutation entry 9632 mutated in the revenue record and they becomes the owner of the said land.

Before Selling of Said Land of R.S.No.743 the owner of the said land obtained consent from Rahul Kanabhai Bharward for sale of the said land as the said owner has issued one register POA in the name of Rahul Kanabhai Bharwad. For the purpose of consent Rahul Kanabhai Bharward becomes the Witness of the Sale dee No.6117 of 2017 dtd.12/07/2017. The said fact narrated in the Sale Deed No.6117 of 2017 on page No.11 of register sale deed. It is advisable to cancel the said POA before the sub registrar Ankleshwar to avoid future consequences.

Thereafter 1) Gagajibhai Laxmanbhai Bharward sold agricultural land of R.S.No.747 to 1) Rameshbhai Vallabhbhai Savani and 2) Dhanjibhai Karsanbhai Doberiya by way of register sale deed before the sub registrar Ankleshwar. The said deed register vide sr.no.6113 of 2017 dtd.12/07/2017 and they becomes the owner of the said land. The mutation entry no.9633 mutated in the revenue records.

So as above 1) Rameshbhai Vallabhbhai Savani and 2) Dhanjibhai Karsanbhai Doberiya becomes the owner of the said land of R.S.No/Block No.743 and 747.(Total admeasuring about 51598.00 sq. mtrs.

Thereafter they applied to convert the said land into NA land for Residential Purpose and the Collector was Please to grant the same vide his order Kramnk:Bhumi/Vashi/6163 dtd.04/10/2017 for the land of R.S.No.743 and Kramnak:Bhumi/Vashi/6165 dtd.04/10/2017 for the land of R.S.No.747 subject to terms and condition in it. The mutation entry 9753 and 9754 mutated in the revenue record.

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913, 09624937597
Email :- advocate_vyasingaurang@yahoo.in.



Gaurang Vyas

Advocate



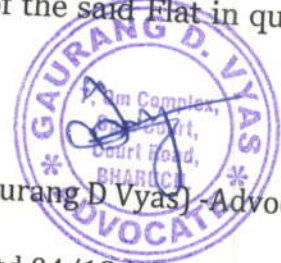
Thereafter the said owner applied before the BAUDA authority for construction permission in the said land of R.S.No.743 and 747. The authority was please to grant the same vide order BAUDA/Construction Permisison/Ank-539/Vashi/3706 to 3709 dtd.17/10/2017 having construction permission no.984 subject to terms and condition in it for A Type Unit and B Type Unit.

I have taken necessary search for the period of 30 years (1986 to 2015) for NA Land situated in the Sim of village Kosamdi, Ta. Ankleshwar, Dist. Bharuch made out of R.S.No./Block No.743 admeasuring about 29138.00 sq. mtrs and R.S.No./Block No.747 admeasuring about 22460.00 sq. mtrs (Total Admeasuring about 51598.00 sq. mtrs) & found that the said lands is in possession and Ownership of **1) Rameshbhai Vallabhbhai SAVANI and 2) Dhanjibhai Karsanbhai Doberiya** is clear & Marketable & transferable and free from encumbrance & above said owner is in possession of the said Flat in question as per the documents submitted by Applicants.

Date :- 04/12/2017

Place : Bharuch.

(Gaurang D Vyas) - Advocate



- Encl :- 1. Original Search Receipt No.2017098017694 dtd.04/12/17 with EC Sheet.
2. Original Search Receipt No.2017098017692 dtd.04/12/17 with EC Sheet.

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913 , 09624937597
Email :- advocate_vyasingaurang@yahoo.in.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. ૭૪૩

Search in : KOSAMADI../KOSAMADI..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૯૮૦૧૭૬૯૪

અરજી નંબર: ૭૦૩૧

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૪

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ ગૌરાંગ ડી.વ્યાસ(એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોવીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૮૮ ૨૦૧૭ ૨૬૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોવીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



૨૬૦

અંકે રૂપીયાબસો સાઠ૬ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(P J Rathvi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અંકલેશ્વર

IGR-NIC

2397555660273931617

૪/૧૨/૨૦૧૭

૨:૩૭:૦૫ pm

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ગૌરાંગ ડી.વ્યાસ(એડવોકેટ)

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. ૭૪૩

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર

મા -10

વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મુખત્યારનામુ	ખાતાનં.૨૧ રે.સર્વેનં.૭૪૩ હે.આરે.ચો.મી. આકાર-રૂ.પૈસા ૨-૯૧-૩૮ ૨૧.૦૦ ખેતી ની જમીન	૧.ધનીબેન અમાઇદાસ પટેલ ની દીકરી અને ઠાકોરભાઇ પટેલ ની પત્ની ૨.શાંતાબેન અમાઇદાસ પટેલ ની દીકરી અને નાગજીભાઇ પટેલ ની પત્ની ૩.અમૃતભાઇ કાલીદાસ પટેલ ૪.ઉષાબેન કાલીદાસ પટેલ ૫.સીમ્પલભાઇ કાલીદાસ પટેલ	રાહુલભાઇ કાનાભાઇ ભરવાડ	૩૦/૦૩/૨૦૧૬	૩૩૬૬	
રા.૦				૩૦/૦૩/૨૦૧૬		



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર

2017

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેન્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિ.) - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in गौरांग डी. व्यास (अेडवोकेट)

ગામ ને નામ : KOSAMADI..

અરજી નંબર : ૭૦૩૧

મિલકતનું વર્ણન
રે.સ.નં., ૭૪૩

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર મા -10 વર્ષના હંડેક્સ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે
આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૫૨૪૪૮૪૦	ખાતા નં. ૪૦૮ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૪૩ હે.આરે.ચો.મી. ૨૯૧-૩૮ આ.રૂ.પેસા ૨૧.૦૦ જુની શરતની ખેતીન જમીન	ધનીબેન અમાઈદાસ પટેલની દીકરી શાંતાબેન અમાઈદાસ પટેલની દીકરી અમૃતલાલ કાલીદાસ પટેલ ઉષાબેન કાલીદાસ પટેલ સીમ્પલભાઈ કાલીદાસ પટેલ	૧. રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ સવાણી ૨. ઘનજીભાઈ કરશનભાઈ ડોબરીયા	૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ૧૨/૦૭/૨૦૧૭	૬૧૧૭	



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ગૌરાંગ ડી.વ્યાસ(એડવોકેટ)

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. ૭૪૩

આરજી નંબર : ૭૦૩૧

ગામ નું નામ : KOSAMADI..

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર મા -10 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ	ખાતા નં. ૪૦૮ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૪૩ હે.આરે.ચો.મી. ૨-૯૧-૩૮ આ.રૂ.પૈસા ૨૧.૦૦ જુની શરતની ખેતીન જમીન	ધનીબેન અમાઈદાસ પટેલની દીકરી શાંતાબેન અમાઈદાસ પટેલની દીકરી અમૃતભાઈ કાલીદાસ પટેલ ઉષાબેન કાલીદાસ પટેલ સીમ્પલભાઈ કાલીદાસ પટેલ	૧. રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ સવાણી ૨. ધનજીભાઈ કરશનભાઈ ડોબરીયા	૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ૧૨/૦૭/૨૦૧૭	૭૧૧૭	



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. ૭૪૭

Search in : KOSAMADI./KOSAMADI..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૮૮૦૧૭૭૯૨

અરજી નંબર: ૭૦૩૦

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૪

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ ગૌરાંગ ડી. વ્યાસ એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૭

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી.....



રૂ. ૨૬૦

અંકે રૂપીયાબસો સાઠઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(P J Rathvi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અંકલેશ્વર

IGR-NIC

6880087742576970375

૪/૧૨/૨૦૧૭

૨:૪૩:૨૨ pm

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ગૌરાંગ ડી. વ્યાસ એડવોકેટ

ગામ નું નામ : KOSAMADI.

અરજી નંબર : ૭૦૩૦

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. ૭૪૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - અંકલેક્ષર મા -10 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૪૦૪૨૮૦૦	ખાતા નં. ૧૦૪૫ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૪૭ હે.આરે.ચો.મી. ૨-૨૪-૬૦ આ.ફ.પૈસા ૧૬.૦૦ જુની શરતની ખેતીન જમીન	ગગજીભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ભરવાડ	૧. રમેશભાઇ વલ્લભભાઇ સવાણી ૨. ધનજીભાઇ કરશનભાઇ ડોબરીયા	૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ૧૨/૦૭/૨૦૧૭	૬૧૧૩	



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - અંકલેક્ષર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in ગૌરાંગ ડી. વ્યાસ એડવોકેટ

ગામ નું નામ : KOSAMADI..

અરજી નંબર : ૭૦૩૦

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. ૭૪૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર મા -10 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્રી. ૪૦૪૨૮૦૦	પ્રાતાનં.૧૭ બ્લોકનં.૭૪૭ હે.આરે.ચો.મી. આકાર-૩.૫૬૨૨૪-૬૦ ૧૬-૦૦ જુની શરત જરાયત ખેતીની જમીન	મહમદ સુલેમાન બોબાત	ગગજીભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ભરવાડ	૨૭/૦૪/૨૦૧૫ ૨૭/૦૪/૨૦૧૫	૩૭૨૭	



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર