भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AA 262180

રૂ. ૫૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૭૫૪૬ ૧ પગાર

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી. ડીકભાઈ કિશોરભાઈ વાવડીયા

હસ્તે રૂત્વીક રાખોલીયા તા. ૬૮-૨-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

ASHIT K. SONPAL
GUJARAT INDIA
Regd. No
2010
RAJKOT DISTRICT
NOTARY

નમૂનો 'બી '

(નિયમ—૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી ડિક કિશોરભાઈ વાવડીયા, "અનંત" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું શ્રી ડિક કિશોરભાઈ વાવડીયા, "અનંત" (ડિસ્ટ્રીક્ટ/સબ—ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨/૧ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૩) ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "અનંત" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક્ક મેળવી લેવામાં આવશે.

D.K. Vavdiya

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AA 262181

રૂા. ૫૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૧૩૬

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી હિતેષ કિશોરભાઈ બાવળીયા

હસ્તે રૂબરૂ ગોસાઈ તા. ૧૭-૨-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

A... K. SONPAL
... OF GUJARAT (INDIA)
Regd. No
... /1229
2010
... DISTRICT
NOTARY

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હક્ક, હિત સંબધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો– બોજા મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા–૩૧/૦૩/૨૦૨૦ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

H.K. Vav...

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછીજ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

Identified by

RAJNIKANT J. RAMANI
En No. G/1619/2009
Advocate, RAJKOT

D.K.Vavdiya
....
શ્રી ડિક કિશોરભાઈ વાવડીયા

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૬માહે ફેબ્રુઆરી વર્ષ ૨૦૧૯ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

D.K.Vavdiya
....
શ્રી ડિક કિશોરભાઈ વાવડીયા

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
DIK KISHORBHAI VAVDIYA
KISHORBHAI KANJIBHAI VAVDIYA
07/11/1992
Permanent Account Number
ANRPV0444M
Signature

Solemnly Affirmed Before Me By
Shri D.K. K. Vavdiya
Who Is Identified By R. J. Ramani Advocate Who Is
Personally Known to Me On This 16th Day of
Feb 2019 At Rajkot

Page No. 79
Serial No. 3129
Receipt No. 3129
Date 16-2-2019

A. K. SONPAL
NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL