

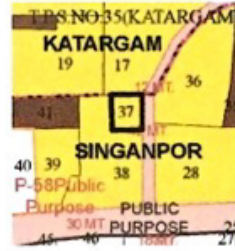


CHALLAN NO.:- 237716

DATE :- 15/06/2020

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN
DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT
NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND
CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

T.P. S NO.:- 25 (TUNKI-SINGANPORE) TAL :- KATARGAM DISTRICT :- SURAT**THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 37**

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫ (ટુંકી-સીંગાપોર) માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- DP PROPOSED ROAD
- PUBLIC PURPOSE
- VILLAGE BOUNDARY

નોંધ:- સદર પાર્ટ પ્લાન કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) હેઠળ ની દરખાસ્તો મુજબ અપાયેલ છે, જે સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ મુજબના સુધારા અન્વયેના
ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૦૪ મુજબની દરખાસ્તો અમલી ગણાશે.
જમીનના નંબર / શ્લોક / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :- *SBP*COMPARED BY :- *[Signature]*

TRUE COPY

[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



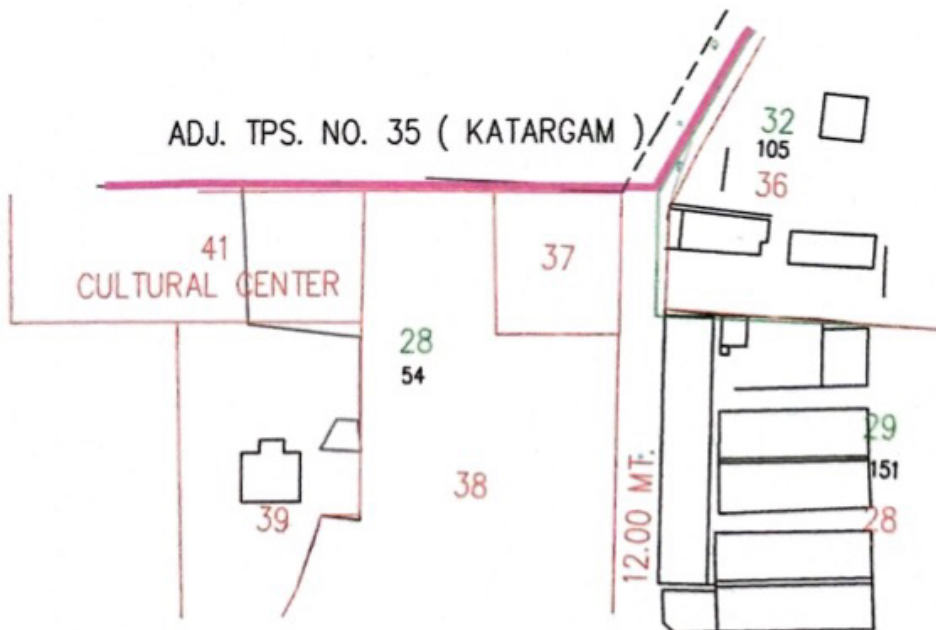
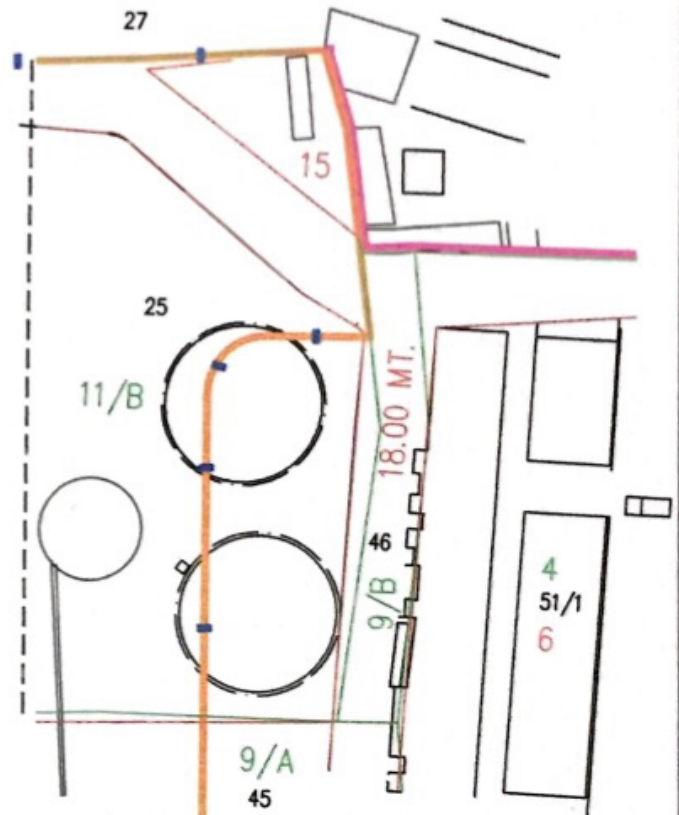
1 CM. = 70 MT.



SURAT MUNICIPAL CORPORATION

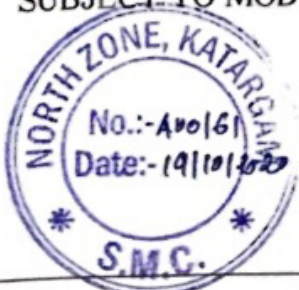
PART PLAN OF PRILIMNARI TOWN PLANNING SCHEME NO.-25(SINGANPORE-TUNKI)

F.P. NO. 37

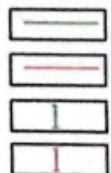


1 CM. = 20MT.

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER



O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY
O.P.NO.SHOWN AS
F.P.NO.SHOWN AS





સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ઇશ્વરભાઈ ગોવિંદજી
કતારગામ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૩૭૭૧૬
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ.
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૮/૦૬/૨૦૨૦

વિષય :- ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ:- આપશ્રીની તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા:૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....ટુંકી.....તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....૪૬.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદર જમીનમાંથી પસાર થતાં ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની ઉત્તરભાગની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં તથા દક્ષિણભાગની જમીન જનરલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં આવે છે.

સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:-.....ટુંકી.....તા:-.....કતારગામ.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(ટુંકી-સીંગણપોર)ના એક.પી.નં.૩૭ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭ (૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૬૬ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી ૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:-૧૮/૧૧/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:-.....તા:-.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૨૫(ટુંકી-સીંગણપોર).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)સદર ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) હેઠળ ની દરખાસ્તો મુજબ અપાયેલ છે, જે સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ મુજબના સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૦૪ મુજબની દરખાસ્તો અમલી ગણાશે.

- (૨)“આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”




મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.