

મોજાઉત્પાદ. તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરતનાં સ.નં.૮૮, ૮૯, બ્લોક નં.૯૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૦૭ ચો.મી. ડા.ટી.પી.સી.મ નં.૨૭ (ઉત્પાદ-કોસાડ, સુડા) ફા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનબેતી રહેણીકનાં હેતુ માટે અંગેની કચેરીનાં ફક્ત નં.બી.બી.પી.સી.સી.મ.નં.૩૫૩/૧૬૧૦ ૧૦,૬૭૧૨૩વચી.૫૧૬૩ થી ૫૧૫૫/૧૬ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૬

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અંગેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જામીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીનાં પર(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટરથી ખાત્રી કરતાં મોજાઉત્પાદ. તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૮૮, ૮૯, બ્લોક નં.૯૧ વાળી જમીનમાં, જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી, તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ તેઓની કચેરીનાં સુબેડારી શાખાએ તેમનાં તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૭૬ ના અન્વયે સમયના જમીનધારક લગવતીભાઈ કરશનભાઈ પટેલ તરફથી તા.૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ મોજાઉત્પાદના સ.નં.૮૯ ની ૨૫૨૯-૦૦ ચો.મી તથા સ.નં.૮૮ ની ૫૮૬૮-૦૦ ચો.મી જમીન સહિત તેમની અન્વયે જમીન/મિલકત અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ જે પરત્વે સહાય અધિકારીએ કામ ચલાવી તા.૨૫/૦૨/૧૯૮૬ ના ફક્તમથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બેતી થતી હોય, બેતીમુક્તે પડતર તથા બેતીડોન પડતર તરીકે જમીનધારકનું કોર્પ-૧ દફતરે કરવામાં આવેલ સદરહું ફક્ત સમીક્ષા એકમ ગાંધીનગરે રીવ્યુ અર્થે લેતાં તા.૧૯/૧૨/૧૯૮૭ થી કેસના કાગળો અવલોકનમાં લઈ પરત કરવામાં આવેલ મોજાઉત્પાદના સ.નં.૧૦૬/૨/૧ તથા સ.નં.૧૦૬/૨/૨ વાળી જમીન અંગે જમીનધારક ઉદ્ધરાઈ ગીરધરભાઈ તથા કાંતીભાઈ ગીરધરભાઈ તરફથી તા.૧૦/૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ મોજાઉત્પાદના સ.નં.૧૦૬/૨/૧ ની ૨૪૨૮-૦૦ ચો.મી તથા સ.નં.૧૦૬/૨/૨ ની ૭૪૮૭-૦૦ ચો.મી જમીન અંગેની જમીન/મિલકત અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ જે પરત્વે સહાય અધિકારીએ પ્રશ્નવાળી તા.૩૧/૦૧/૧૯૮૬ ના ફક્તમથી પ્રશ્નવાળી જમીન બેતીડોનમાં આવેલ હોવાથી જમીનધારકને ફક્ત કરવામાં આવેલ સદરહું ફક્ત સમીક્ષા એકમ ગાંધીનગરે રીવ્યુ અર્થે લેતાં તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૪ થી કેસના કાગળો અવલોકનમાં લઈ પરત કરવામાં આવેલ છે. મજકુર બાબતે અરજદારે તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ જરૂરી સ્પષ્ટતા રજુ કરી, મહાનગર નગર નિયંત્રકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (સુડા) સુરતના પત્રક ક્રમાંક.સુડા/૨.૧૪/૧૯૮૬ મુજબ-૧૧૯૧૦૦/૫૩૫૭ તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૪ થી આવેલ માહિતી મુજબ તા.૩૧/૦૧/૧૯૮૬ ની સ્થિતિએ સ.નં.૮૮, ૮૯ અને ૧૦૬ ની જમીન ઓગ્રીકરણ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૩૬-૫૮ મી. ના સુચિત રસ્તાની અંદર હેઠળ હોવાનું સ્પષ્ટ થયેલ છે. આમ, પ્રશ્નવાળી જમીન તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૮ ની સ્થિતિએ પ્રશ્ન બેતીડોનમાં હોવાથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ વધુ કોઈ કાર્યવાહીનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા ૨૯ કરવા બાબત અધિભિયમ-૨૧૫૧૯ એક્ટ ૧૯૭૬ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરીકલ સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજાઉત્પાદ. તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરતનાં સ.નં.૮૮, ૮૯, બ્લોક નં.૯૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૦૭ ચો.મી. ડા.ટી.પી.સી.મ નં.૨૭ (ઉત્પાદ-કોસાડ, સુડા) ફા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગવની કાર્યવાહી શંકા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણમાં તેમના તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ ના શેરા પરથી આ જમીન સ્થળ ખસાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજાઉત્પાદ. તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરતનાં સ.નં.૮૮, ૮૯, બ્લોક નં.૯૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૦૭ ચો.મી. ડા.ટી.પી.સી.મ નં.૨૭ (ઉત્પાદ-કોસાડ, સુડા) ફા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી જણા મુલતો છે. એક બાજુ વિવાલનું ફેન્સીંગ કરેલ છે, આ જમીનમાંથી હાલ કોઈકે હાલ કેન્યાન લાઇન પસાર થતી નથી. લીટેન્યાન લાઇન પસાર થાય છે, કુવો-બોરીંગ આવેલ નથી. ગેસ લાઇન કે ફેનેજ લાઇન પસાર થતી નથી. અસલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરી આ જમીન જુની શરતનાં હોય પ્રિમિયમનો પ્રશ્ન નહીં અને અરજદારે અરજી કચોની તરીકે રેયાણ હકકે ધારણ કરતા હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે અને અરજદારને રહેણીકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનબેતીની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મહાનગર નિયંત્રકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આવેલ ઝોનીંગ સર્વેક્ષક લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજાઉત્પાદ. તા.સુરત સીટી(અડાજણ), બ્લોક નં.૯૧ વાળી જમીનમાંથી ૩૬-૦૦ મી નો સુચિત રસ્તાની ઉત્તર કાંડની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે તથા ઉક્તિ ભાગની જમીન જી.કે.બી.(પાવર હાઉસ) માટે દર્શાવેલ છે.

મોજે ઉત્પાદ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જા.સુરતનાં સ.નં.૮૮, ૮૯, બ્લોક નં.૬૧ ઘોડેઠા-૮૭-૮૭ ચો.મી., ડાહી.પી. સીમ નં.૨૭ (ઉત્પાદ-કોસાડ, સુડા) કા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનમેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બનેલો કચેરીનાં હુકમ નં.બેઆ(પા)સી.એ.સ.સ.નં.૩૫૩/૧૬/૧૦ NO.27123/બી.પી.૧૪૩ સી. ૫૧-૫-૧૬ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિદ્યાર્થી પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે કરેલ ચકાસણી કી તથા રસ્ત. રોકાણ ડિ.પોઝીટની રસીદ નં.૩૬૨૫૨૩, ૩૬૨૫૨૪ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૪ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફેર્મ-એડ મુજબ પસંદાણી જમીનનો મુલ ખંડ નં.૧૧ ઘોડેઠા-૮૭-૮૦ ચો.મી. સુધે અંતિમ ખંડ નં.૧૧ ની ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે, જેથી બિનબીનમેતી કપાત થતી. ૧૯૭૬-૮૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.નં.૩/૧૨ નાં બીજા હકમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા, હસ્તક) બાબતનાં થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાત્મક અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા આપેલ સાબુકા ચકાસણી બહેનની વિગતો, રકમનાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનવારફેને તેઓએ પારખ કરેલી મંજૂર મોજે ઉત્પાદ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જા.સુરતનાં સ.નં.૮૮, ૮૯, બ્લોક નં.૬૧ ઘોડેઠા-૮૭-૮૭ ચો.મી. પિ.ટી.પી.સીમ નં.૨૭ (ઉત્પાદ-કોસાડ, સુડા) કા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનમેતીની પરવાનગી આપવા કરકસી સરખા ન હોય પ્રદાન રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનમેતી પરવાનગી આપવા અંગેની નિર્દેશ ડીપોલ છે, તે મુજબ જમીનવારફેને આમુખ-૬ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિલાયતનાં તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬(એ)૨; મુજબ બેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનમેતીમાં રૂપાંતરકર પૂર્તિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- હેઠળે ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૫૪,૫૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચોપન હજાર પાંચસો એસી પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે રૂપાંતરકરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ હાઈલા, નાનપુરા શાખામાં અ.મુન-૧૦ માં જરાવેલ અલરેડી જમા દર્શાવી ચકાસણી એક પત્ર રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનવારફેને આમુખ-૬ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિલાયતનાં તા.૧૮/૦૩/૨૦૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ બિનમેતીનાં બિનમ-૬૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-૧'એ' માં સંપાદિત થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે રહેણાંકનાં ચો.મી. નાં રૂ.૦.૨૫ પૈકા હેઠળે ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીનની બીનમેતી રાકડા રૂ.૧,૭૭૫/- (અંકે રૂ.૧,૭૭૫/- હજાર ત્રણસો પાંચક પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શેક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કંઈ હુકમનાં તર્જ ૨૦૧૫-૧૬ શી ઘરપાઠ કરવાની દરતે તેમજ બીજે જણાવેલ દરતોગે આપેલ મોજે ઉત્પાદ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જા.સુરતનાં સ.નં.૮૮, ૮૯, બ્લોક નં.૬૧ ઘોડેઠા-૮૭-૮૭ ચો.મી. પિ.ટી.પી.સીમ નં.૨૭ (ઉત્પાદ-કોસાડ, સુડા) કા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનમેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થવાની તારીખથી ૬ નાસમાં બેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેગિત જરૂર મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (અડાજણ વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિદ્યાર્થી પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિદ્યાર્થી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા સિદ્ધી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ નાનામ શરતોનું સુસ્તપદે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાસિદ્ધી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અંગે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન વારફેને જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપદો કી રૂ.૨૧૦૦/- ચકાસ નંબર.૧૭૪૦ /૧૬-૧૭ તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ શી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી ખતક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી ખતકનો મહેસુલ, દફતરે અગલ થયા બાદ જ પગલાળો બિનમેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજુદરતાવેજ થી કાઢેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની ઘરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાસિદ્ધી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનનાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ઘોડેઠા ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે

મોડેલિંગ, તા.સુરત ઈલેક્ટ્રિકલ્સ, જી.સુરતનાં મનંદર, ૮૭, બ્લોક નં.૬૧ ફેઝન ૬, ૦-૮૩-૬૩ ચો.મી. પ્લોટીંગ સીમ નં.૨૭
 (ફેઝ-બીસકે, સુરત ડા.પ્લોટ નં.૧૧૧ નો ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. વાટી જામવામાં મનમોદી રહેઠાણનાં ફેઝ માટે અંગેની દરેકીના કુદરત
 નં.વિ.પા.પતી.વિ.સ.આ.નં.૩૫૩૧/૬૦/૧૦,૩૭૧/૨૩/૧૧,૫૧૪૩ થી ૫૧૫૫/૬ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬

દર્શાવેલ મુજબનાં લિપિત ક્ષેત્રફલ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પૂરવાનગી તરફ બાંધકામ કરવું જઈએ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

- (૫) આ હુકમની શરત-૨ ખી દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પૂરી થયેથી અને જહર જણાવે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
 - (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
 - (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માપોનો સ્થાનો જાળવવાના રહેશે.
 - (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ક્લાસ-૪૮(૨) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અધીન લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકમાં ફેરુ સિવાય અન્ય ફેરુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
 - (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગરજાઉન બાબતો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પૂરી પાડવાની રહેશે.
 - (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાલી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની દેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારી ઉપરાંત દેડની રકમ લેવામાં આવશે.
 - (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં સર્વે માતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની પાપણી ગ્રુપ નામમાં કરાવવી પડશે. સર્વે માતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ભોજરૂવ અને આકાશમાં જે પ્લોટો મારફતે પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે માતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી મેળવેલગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પૂરી પાડવાની રહેશે.
 - (૧૨) જે ભોજરૂવની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે કક્ષે પર તેટલા બેરીઆની નોંધ કરવાની રહેશે.
 - (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ જે બાકની મુદતમાં નમુન 'એન' માં આ હુકમનાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનેદ કરી આપણી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
 - (૧૪) કુલર્ચી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક બાબતો બાંધવી નહિ તેમજ બાબતોનાં ઉપયોગ કરતો નહિ.
 - (૧૫) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંચાઉં બાંધવાની પ્રતિબંધિત છે. થાય તો ત્યાં તરફ કુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાકુઓ દિવાલ બાંધવી બીથતે બાંધકામ ગોદોરીટીનો અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
 - (૧૬) આ હુકમની તારીખથી કેટલાય વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે, બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
 - (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બલી જાય તેવા કોટક પદાર્થો આ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
 - (૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ. ૫૪,૨૦૦/- ચલાસ નં. ૫૫/૧૬-૧૭ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૧૬ થી કરવાય કરવાનાં આવેલ છે, જે જીલ્લા સિવિલ એન્જિનીયરી કંચેરીમાં જરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે જરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
 - (૧૯) સંદર્ભ જમીન સક્ષમ અધિકારીનો પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતની નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.
 - (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર અડાજણને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી ભારકોલી સિબાજ, સુરત ને કરવાની રહેશે.
 - (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે હસમને સાહેબ આ દેખાણથી અવેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચણાં આ ભાગ્યતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
 - (૨૨) સરકારશ્રીની શહેરી નિકાસ અને શહેરી રૂઢ નિર્માણ સિવાયનાં તા. ૨૬/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમ નં. ૫૨૪/૧૦૨૦૦૧/૪૫૨/૬ માં સ્ટ્રક્ચરલ ફેક્ટરી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સાથેલ

- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટૂરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનબેની પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, ઈ.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનબેની પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે રેગેનીંગ, કાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બીનબેની ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જે: જેડ.થી નજીક હોય તો ૧૦૪ મીટરનું અંતર હોઈ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે કંઈક નજીક હોય તો રેલ્વે ડરથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અકવા બાજુમાંથી રિજળી ગીડનાં તાર/હાઇડ્રેન્શન પાવર લાઇન થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાઇન પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બીનબેની માંગવાનાં અટકી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રમ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. જ્યાંમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રમની ક્ષતિએ જરૂરી એવું જોઈએ તેમજ સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેગનચાન્જ રહેશે અને સીવીલ એવીનેશન કમિશનરનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેના ક્વાર્ટર મધ્યક તથા ઇન્ડોસ્ટ્રીયલ ઈ ૬૦૦ મીટરની નિજીયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) એ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકનાં આદેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સુચિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) ગર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાંધકામ અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાણવવાનું ચત્ત અંતર મંજૂર નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્ડ મરહાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર મુખીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્ય. ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ ચત્તમાત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જંગલથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અસંચાર્ય અથવા સર્પિચ ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની કંઈક જાળવવાનાં કાન્ય અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) અરજદારે ઉપરોક્ત સુધનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં બિચ્છ જશે તો સરતસંજ બહલ શક્તિ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિલાત્મક કલમો:-

- (૩૧-આ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈ પણ સરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સરકાર કાયદાના કસવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિલાને પાગ હોય તો તેને બાંધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું ચોક્કસ લાગે તે પુનાણે હંડ અથવા આદર લઈ સરકાર જમીનને કબજો અરજદાર પાસે આપી રહેવ. દહ શકશે.

(૩૧-૫) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજદૂર કોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરજી ફરિયાદી અંગેના અગ્રવા
વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી કોય તે મુદત દરમ્યાન
પ્રસીકવાનું અગ્રવા તેમ. ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાચદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત
દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે
ફરજદાર પાસેથી જનીન મહેસુલની બાકી તરીકે નમૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું

સીડીનીશી ટી પી કલેક્ટર સુરત
રજી.પી.એ.ડી. પ્વારા

પ્રતિ,

- (૧) કાળુભાઈ દલાભાઈ ગોળવીયા ફે.બી.૧, જલાર, નવસારી, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત
- (૨) રમેશભાઈ જીરામભાઈ પાંચાણી રહે.બ.૧, રવિરાજ રી ફાઉસ, સ્વામિનારાયણ નગર, કલ્યાણજી વરાછા રોડ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, પ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ
બાંધકામ પ્લાન કમલ પ્રત સંકીવાણી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારું.

નકલ રવાના: કાગળી સહ રવાના: મામલતદારશ્રી, સીડી તાલુકા (અડાજણ વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ ફરિયાદી ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી ગા.નં. ૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારી
કરવા તેમજ કમલ 'એમ' નમુનાની તૈયાર કરી બે પાસમાં બીનાયુક રજુ કરવા સારું.

૨/- આ ફરિયાદી સુરત નં. ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે કમલ કરવા ઉપર નવા. મામ.શ્રીને જુવન
આપવા સારું.

૨/- પૂજાવાળી જનીન ગાળને સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કવાન થતી
રેલવે/સી.પી. જમીન અંગે ગા.નં. ૭/૧૨ માં બીજા દફતરમાં ૨૭૩૬-૦૦ ચો.મી. જમીન શ્રી સરકાર (સુરત
મંડલ) પાસેથી મુજબ ઉલ્લેખ કરવાને રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઉપરણ, મામલતદાર કચેરી, સીડી તાલુકા (અડાજણ વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ ફરિયાદી ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી ગમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે
મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના: સીડી તલાટીશ્રી, ઉપરણ તા.મુરત સીડી (અડાજણ વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ ફરિયાદી ગામ નં. ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.નં. ૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારી
વહુલ કરવા તથા બાંધકામ પ્રિવેન સન. ૧૯૭૧ થી ૧૯૭૬ સુધી કે જેમાં તેની ખાત્રી કરી કાઢે જણ કરવા સારું.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારીએ ચલક નં. ૨૧૩૪૬/૧૬-૧૭ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૧૬ થી માપણી ફી રૂ. ૧૦૦/-
સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ
પવાનગી સહીકાફ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશનરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવારવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર
પવાનગી એક નકલ અંગે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીડી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના: સીડી સર્વે સુપરિન્ટેન્ડન્ટશ્રી બારડોલી વિભાગ, સુરત

૨/- બીજાનેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીડી સર્વે લગુ પડે ત્યારે આ ફરિયાદી
અપલ સીડી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

12. જે.કે.આર., તા.૩૦.૧૧.૨૦૧૯, શીટી:ખ.કા.જી.૧, જા.સુચનાં:ક.નં.૮૮, ૮૬, ૧૭૭૬ નં.૯૧ ફેરબળ કે.૭-૮૨-૭૭ ચોરસ ફાટીમાં સર્કિયુલેરેડ બ્રાન્ક-કેસાડ, ૩૫૦ ફી.લોટ નં.૧૧૧ ની ૫૪૫૮૦૦ ચોમી બારી ચર્મનના પ્રીન્ટેસી રહેણીમાં કે.૮ માટે બચેલી રહેણીના કુશ્મ. ૦.૦૦૫૫૫૫૫૫/૩૫૦/૨૦૧૯/૧૫/૧૦/૧૭૮/૨૧/૨૩/૫૪૩ શી પંચપત્ર/૧૧ ના ૦૨/૧૦/૨૦૧૯

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત ત.ર.ક

૨/- રેકર્ડ નં.ખા.ખા. કુલગાજી રેકર્ડ નં.ખા.ખા. સ.ક.

42.5

બીનમેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનમેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફલ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ દેવાની બીનમેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનમેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનમેતી આકારનો કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) કાળુભાઈ કુલાભાઈ ગોલ્લવીયા (૨) રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી ચો.મી. ૭૫૫૮-૦૦ સ.નં. ૮૮, ૮૯, બ્લોક નં. ૯૧ ફો.ફો. ૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ફા.ટી.પી. સીમ નં. ૨૭ (ઉત્તર-વિ.સા.ક. સુકા) ફા.બ્લોક નં. ૧૧ ની ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. રહેણાંકની હેતુ માટે	૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. રહેણાંકની હેતુ માટે	રહેણાંકની હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ. ૧૦.૨૫ પૈસા લેશે	રૂ. ૧,૩૬૫/- (અંકે રૂપિયા ચો.ક. હજાર ત્રણસો પચાસ પૂરા)
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકની હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ. ૧૦/- લેશે ૫૪૫૮-૦૦ ચો.મી. નાં રૂ. ૫૪,૫૮૦/- ચલણ નં. ૬૫/૧૬-૧૭ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૧૬ ઈ. જમ.	નિયમ મુજબ	બીલ્ડ અપ ફંડ નિયમ મુજબ	રૂ. ૨૦૧૫-૧૬

ક્રમાંક: ઓ/બા.પે/સી.એસ.આર.નં.૩૫૩/૨૦૧૬

इच्छायाः कथं

સહી—

අංක NO.27123/ගණි.ආ.අ.ද.3 හි දැනටත්,

બોમ્બલોડ, પંચમો મહા, ચીટલીશ શાહન

ਪ੍ਰੋ. ਕਰਤ ਕਰੋੜੀ, ਫਿਟਲਾ ਸੇ.ਵਾ. ਸੰਤਾਲ-੨,

અઠવા ગ્રાઉન્ડ, રૂરત તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬

ਸੀਕਰੀਸ਼ਾ-ਭੀ ਭਲੇਭਰੁ ਰੁਚਿ

(મહેશ્વર પટેલ)

82522 434

