



રાજકોટ મીલ પ્રોડ્યુસર્સ યુનિયન લિમિટેડ
જા.નં. ૧૪ તથા ૧૫ પંજી નં. ૧૩ કુ. ૩૫

જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
મહેસુલ શાખા,
રાજકોટ, તા. ૧-૫-૨૦૦૦

- રાજકોટ તાલુકાના મુજબ ગામના જા.નં. ૧૪ તથા ૧૫ પંજી નં. ૧૩ કુ. ૩૫
- | | |
|----|----|
| ૩ | ૩૬ |
| ૨૦ | ૩૪ |
૧. જમીનની રહેઠકિના હેતુ માટે જીનપેલીની પરવાની માગવા માંગ્યું.
 ૨. માનેદારશ્રી હેમશીભાઈ ડાયાભાઈ વજીરે, રાજેશભાઈ લાલિભાઈ વજીરેની તા. ૨૪-૩-૨૦૦૦ ના રોજ મોકલ કર્યું.
 ૩. જિલ્લા પંચાયતની તા. ૩૧-૩-૨૦૦૦ ની કારોવારી સમિતિનો ઠરાવ
 ૪. ચૂંટના પત્ર નં. રેવ-વપ્પ-૨૭, જી. ૧૬૬/૨૦૦૦/૧૬૪, ૭૦૪/૭૭ તા. ૪-૪-૨૦૦૦
 ૫. માનેદારશ્રીનો તા. ૧૮-૪-૨૦૦૦ નો પત્ર.

કુ ઠ મ :-

કારોવારી વિષયે કમિટી ની જરૂરી ચૂંટના પરવાની માગવામાં આવતા સંબંધિત માતાના માપદંડો માગવામાં આવેલ. આવેલ. માપદંડો મુજબ જિનપેલીની પરવાની માગવામાં કરેલ અરજી નથી તેથી કારોવારી સમિતિ તેમાં સંપૂર્ણ ધર્મા કમિટી ના ઠરાવથી કમિટી ની જરૂર મંજૂર કરવા નિર્ણય થઈ શકે તેથી જાણ કમિટી ના પત્રથી સંબંધિતને કરવામાં આવેલ તેમ જ ના પત્રમાં જણાવેલ વિષયે જરૂર હોયે કરવાપાત્ર થી રકમ મળીને કમિટી-૪ ઉપરના પત્રથી જો જાણ કરેલ માથો રાજકોટ તાલુકાના મુજબ ગામના જા.નં. ૧૪ તથા ૧૫ પંજી નં. ૧૩-૩૫

કેતુ માટે જીનપેલી કરવાની કમિટી ની જરૂર નીચેની જરૂરોને માથો ન લેવાઈ પ્લાન શાધે મંજૂર કરવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

કુ ર નો :-

૧. મા હુકમ શાધે જોડેલ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ તમામ જરૂરોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૨. જમીનનો સમગ્ર પુરો ચલા માટ ના જોની સનંદ કોર્મ "મ" માં માપવાની રહેશે.
૩. જમીનની જીનપેલીનું કામ પૂર્ણ થઈ તે જોની જાણ મેક માસમાં સંબંધિત ત્રાટી કમિટી માથે તાલુકા તબક્કા માથેકારીથી સંબંધિતને કરવાની રહેશે.
૪. જમીનના હેતુની જમીનમાં ૧૦ ટકા વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.
૫. જોડેલ પ્લાન ના હુકમની તારીખથી ૭ માસમાં જિલ્લા નિરીક્ષણ, જમીન ક્ષતર રાજકોટ સમગ્ર માથે માટે રજૂ કરવાના રહેશે. માપથી જોની મંજૂર જોડેલ પ્લાનમાં તકાવત જણાય તે જાણ કરીને તે પ્રમાણેના સુધારેલા પ્લાન મોકલી મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
૬. રાજકોટ ના જમીનનો જી. મો. મોટરે ૦.૦૮ પૈસા હેરે ૮૪,૭૭૦-૦૦ ચો. મી. ના રા. ૪૭૫૦-૦૦ જીનપેલી માથે રા. ૧૩,૫૦૦-૦૦ લોઅરફેંડ તથા રા. ૧૬૮૭-૦૦ જિલ્લા ઉપરના મહેસુલી વર્ષ ૧૯૯૯-૨૦૦૦ ના જરૂરમાં કરેલ છે તે પ્રમાણે જો પછી શાધેના પત્રક મુજબ તા. ૧-૮-૨૦૦૦ થી હર વર્ષ નિયમીતપણે ત્રાટી કમ મંજૂરી સંબંધિતને જીનપેલી માથેકાર વિષયે જરૂર મોરણની પહોંચ મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. મા જીનપેલીનો માથેકાર વિષયે વેરામાં કોઈપણ કારણસર ફેરફાર થયે તો તે ફેરફાર કરવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે માથેકાર વિષયે વેરા કરવાના રહેશે.
૮. મા માથેકાર વિષયે વેરાની ભેરંટી હાલ પુરતી જીનો હુકમ થતા મુદ્દીની માપવામાં આવે છે.
૯. મા જમીનનો જીનપેલી ઉપયોગ કા જો તે જોની જાણ મેક માસમાં સંબંધિત ત્રાટી કમ મંજૂરી મારફત તાલુકા તબક્કા માથેકારીથી સંબંધિતને કરવાની રહેશે.
૧૦. રોજિંદા બપોરના મંદા પાણીની હોમ માથેકાર નિયમ કરવાનો રહેશે.
૧૧. જોડેલ ઉપરના માટે પુરતો ફળદ્રુપ રાખવાનો રહેશે.
૧૨. રહેઠકિના મકાનોમાં પાણી વેલ જાણની જવાબદારી રાખવાની રહેશે.
૧૩. નિયમ મુજબ રોડની મધ્યરેખાથી બાજુમાં રેખામાં આવતી જમીન પર કોઈપણ જાતનું બંધન નહીં.





...૨...

૧૪. જરૂરિયાતના હુકમો પ્રમાણે ચેક ચો.મી. નાં ૫.૦૦ પૈસા પ્રમાણે ૮૪,૭૭૭-૦૦ ચો.મી. નાં ૧૧.૨૨૧,૮૮૫-૦૦ પૈસાની રકમ મેજર હેડ "૦૦.૨૬ જમીન મહેસુલ માઈનોર હેડ જમીન મહેસુલ ટેકના સબ હેડ ૭ (VII) કન્વર્ઝન ટેક પંચાયત ચેરીયલ" ને સહી બરપાઈ કરીશી રકમ સપ્લિયર વેરાની વચ્ચેના ગણવાની રહેશે.
૧૫. ચેક ચો.મી.ના ૨૧.૩.૫૦ પૈસા હેઠળ રસ્તાના ડેવલપમેન્ટની રકમ ૧૧.૫૧,૫૨૪-૦૦ ખી. ચે. ચે. ચે. જી. જી. ચો. રાજકોટના હેડે જમા કરાવેલ છે તે ડીપોઝીટ ગણવાની રહેશે અને રસ્તાઓ છ માસમાં તૈયાર કરી લેવાના રહેશે.
૧૬. પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા માટે ૧૧.- પુરાની રકમ ખી. ચે. ચે. ચે. જી. જી. ચો. રાજકોટના હેડે બરપાઈ કરેલ છે તે ડીપોઝીટ ગણવાની રહેશે.
૧૭. સ્વાસ્થ્યની જાનનમણી ઉલ્લેખી શકાઈ ન પડતાર પત્ની હોવાથી ચલતરકામ કર કરતા પહેલાં મુજબ વિદ્યુત વોર્ડના સંબંધિત કાર્યાલયક ઉચ્ચેશની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે અને માવા ચણિલા ખોલવાની જ રિયાત ઉપર વિચલ થાય તો તે માતાની મંજૂરી મેળવીને પહોંચના ખર્ચે ખોલવાના રહેશે.
૧૮. સ્વાસ્થ્યની જાનનમણી ટેલીફોનની લાઈન પસાર પત્ની હોય તો ચલતરકામ કર કરતા પહેલાં વિમાગીય ઉચ્ચેશની ટેલીફોનની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે અને માવા ચણિલા ખોલવાની જ રિયાત ઉપર વિચલ થાય તો તે માતાની મંજૂરી મેળવીને પહોંચના ખર્ચે ખોલવાના રહેશે.
૧૯. માં જમીનમાં પ્રવેશ માટે કાયદેસરનો ફોટો રોડ હેન્ડ-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચરજદાર-રૂબરૂ પાતાના ખર્ચે અને જોખમે મેળવી લેવાનો રહેશે.
૨૦. સ્વાસ્થ્યની જાનનમણી તમામ પ્લોટ હોજરો માટે પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા પાતેદારશ્રીએ કરાવવાની રહેશે.
૨૧. સંતરિક રસ્તાઓ સમજા કરવાના રહેશે તથા પુરતા પ્રમાણમાં સ્ટ્રીટ લાઈટ મૂકવાની રહેશે.
૨૨. મા જમીન માટે રકમ નિક પંચાયત નકડી કરે તેટલી ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જની રકમ બરવાની રહેશે.
૨૩. મા જમીન પરના વ્યવસ્થિત કૌંઘાઓની ઉચ્ચેન્ટ રાઉન્ડસ ચલાવત જાણવવના રહેશે.

ઉપરોક્ત બાબતે ગ્રામ અને તાલુકા કક્ષે જરૂરી નોંધ કરવી.

(પ્રમાણીત)

Barryahi

નાયબ ચીફનીશ,
મહેસુલ કાપા, જિલ્લા પંચાયત,
રાજકોટ.

મહી. પી. ચે. પટેલ,
સચિવ,
કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ મંચિકારી,
રાજકોટ.

મતિ,

શ્રી દેવશીભાઈ ડાયાભાઈ તથા રાજેશભાઈ લાંબાભાઈ વગેરે,
મુ. મુંજકા તા. રાજકોટ.

નકલ જવાબદાર સાથ રવાના :-

૧. તાલુકા વિકાસ મંચિકારીશ્રી, રાજકોટ. તાલુકા કોર્મ નં. ૨-૪ માં નોંધ કરવી, સર્નકર્નું પાસપોર્ટ સાથે માપવા મિનિટી.
૨. જોડેશ્રી, રાજકોટ.
૩. જિલ્લા ભરિયાલકશ્રી, જમીન કક્ષ તાલુ. રાજકોટ. માપણી કરી ની રકમ મરેલ હોય માપણી કરી કરી જારતી પત્રક મોકલવું.
૪. ત્રાહી કમ મંદીશ્રી, મુંજકા તા. રાજકોટ. ગ્રામ ન્યૂના નં. ૨, ૪, ૬, ૭, ૧૨, ૮ થી અને ૯ થી તથા ૧૧ માં નોંધ કરવી.
૫. નાયબ જર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ. (351)
૬. ચીફી સર્વે મુખીટેન્ડેન્શી, રાજકોટ
૭. જનરલ હુકમની કાઉલે.

રાજકોટ લાલુકાના મુંઝડા મામલા સ.દ.૧૪ તથા ૧૫ પેઢીના જમીન ચે.૧૬ રૂ. ૩૫ ની રહેણકિના હેતુ માટે

૩૬
—
૨૦ ૩૪

વિનયેતી પરવાનાની કીની કુલ સાથે જોડાઈ પત્રક :-

પરવાનાની બાંહેધર જમીનનો સ.દ. હેતુકે લેવા તથા અર્પણકારનું નામ.	પરવાનાની બાંહેધર જમીનનું હેતુકે	વિનયેતી માફકારના દર તથા ઉપવેલકની વિનય.	વજ્રા અવાની વિનયેતી માફકાર ની કુલ રકમ. સ.દ. પેઢી.	પરિવરકેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ. સ.દ. પે.	વિનયેતી લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ. સ.દ. પે.	અન્ય કોઈ વેરો વજ્રા અવાનો થતો હોય તો તેની રકમ. સ.દ. પે.	કોલમ ૪.૧૭ નો વેરો કઈ તારીખથી લેવાનો છે.
--	--	--	--	--	--	--	--

સ.દ. ૧૪ તથા ૧૫ પેઢી	૨.૨૦.૩૪ રૂ.	દર ચો. મી.નંબર	વિનયેતી માફકાર	૨૧.૫.૦૦ લેખ	૨૧.૧.૧૬૦૦-૦૦	રકતી ઉચ્ચ પેપર-ટ ડીપકોટ	૧-૮-૬૬
૨.૧૬-૩૫ રૂંડો	૮૪,૩૭૭-૦૦	૦.૦૮ પેસા	૨૧.૬.૭૫૦-૦૦	૮૪,૩૭૭-૦૦	૫.૬.૬૭		
૨. ૩-૩૬ રૂંડો	ચો.મી.	પ્રમાણ	૦૫૫ લોખંડો	ચો.મી. ૫૬	૨૧.૧૩-૪-૨૦૦૦	૨૧.૫૧,૫૨ ૪-૦૦	
કુલ ૨૦-૩૪ રૂંડો		રહેણકિનાઈ	૨૧.૧૩,૫૦૦-૦૦	૨૧.૪,૨૧૬૮૫-૦૦		૫.૬.૧૦૦ ૨૧.૧૮-૪-૨૦૦૦	
જો લેણીવાળું હાથભાઈ કોરે તથા		હેતુ માટે.	પરોમિ ૬.૭૭	૨.૬.૧૦૧		માપથી જી ૨૧.૭, ૧૫૦૧-	
રાજકોટ લોખંડાઈ કોરે, મુંઝડા.			૨૧.૧૩-૪-૨૦૦૦	૨૧.૧૮-૪-૨૦૦૦		ચલણ ૬.૭૧-૭૧ ૨૧.૨૦-૪-૨૦૦૦	



(પ્રમાણીત)
Became
નામ ચીટની રૂ.
મહેશ દાસા, વિનયેતી પંચાયત,
રાજકોટ.

સહી. પી. કે. ન. પટેલ,
જિલ્લા વિહાર વધિકારી,
રાજકોટ.

જી.વિ.અ.શ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. રેવ. બપપ-
રજી. ૧૪૮/૧૯૯-૨૦૦૦/વશી/૧૬૬૬/૨૪૬.....
તા. ૧-૫-૨૦૦૦ સાથે જોડવાનું પરિશિષ્ટ.

પરિશિષ્ટ - ૧

શરતો



હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણે જમીનનો તા. ૧/૮/૧૯૯૯ થી બિનખેતીનો આકાર દર ચોરસ મીટરે ઠરાવે તે મુજબ સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે. સરકાર તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર બિનખેતીના માબતમાં અરજદારે તે પ્રમાણે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

આ જમીનની કોઈ ડિસ્ટીક ઈન્સ્પેક્ટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડ્સ રાજકોટ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી પ્રમાણે જમીનના ક્ષેત્રફળની જે વધઘટ થશે તે મુજબ બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો થશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવે તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. રાજકોટમાં હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા પછી કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ રૂલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકશે.

૩. અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.
૪. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે લોકલ ફંડ, એજ્યુકેશન સેસ, વિગેરે ઈતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.
૫. હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કાચુંની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
૬. આ જમીનનો ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે.
૭. મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબત્તીની વિગેરે સગવડ કરવી પડશે. અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. અને જ્યાં સુધી મ્યુનિસિપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લે નહિં ત્યાં સુધી અરજદારે આ સઘળું ખર્ચ ભોગવવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મ્યુનિસિપાલીટી અથવા પંચાયત લ્યે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કાંઈ વળતર મળશે નહીં.
૮. મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે. અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જિન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.
૯. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ જ ચણતરકામ કરવાનું છે. એથી પ્રથમ લેખિત મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

જી.વિ.અ.શ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. રેવ. બપપ-
રજી. ૧૪૮/૬૬-૨૦૦૦/વશી/...૮૬૮/૭૪...
તા. ૧-૫-૨૦૦૦ સાથે જોડવાનું પરિશિષ્ટ.

પરિશિષ્ટ - ૨

જમીનની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માગે ત્યારે તેઓએ પાલન પાળવું થતાં રાજકોટ જિલ્લાનાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સના વહીવટી હુકમ ૨૪:એ નીચે નકકી કરેલ બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેના નિયમો.

- (૧) જમીન માટે વિસ્તારમાં રહેઠાણના વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનને લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન તેની અરજ સાથે સામેલ રાખવો ફરજિયાત છે. નહીતર તેની ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજ સંઘરવામાં આવશે નહીં.
- (૨) દરેક મકાનના પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટની અંદર પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતાં ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછી નહીં તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.
- (૩) જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતાં ઓછું નહીં હોય તો કુલ ૩ માળી "એક જમીન" ઉપરનો અને એક બે ઉપરના માળ માટેની મકાનની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતાં ઓછું હશે તો કુલ બે માળ "એક જમીન" ઉપરનો અને એક "ઉપરનો માળ" માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જ્યાં પ્લોટના ક્ષેત્રફળના ૬૦ ટકા કરતાં ઓછી નહીં તેટલી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાનું નકકી કરેલ છે ત્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
- (૪) રેલ્વેની હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. (સિવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી "નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ" મેળવીને અરજ સાથે રજૂ કરવામાં આવશે.
- (૫) એરોડ્રોમની હદથી એક માઈલના વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. સિવાય કે સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી "નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ" મેળવીને અરજ સાથે રજૂ કરવામાં આવશે.
- (૬) અરજદાર તેની અરજ સાથે સાર્ટિટ અને એવીએશન સેક્શન એલીવેશન ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહીં. તો જમીનનો રહેણાંકના મકાનનો હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટેની પરવાનગીની માંગણી અરજ સંઘરવામાં આવશે નહીં.
- (૭) મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે એવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તિત્વ ધરાવતા રસ્તાને સુધારીને જવા આવવાનાં યોગ્ય રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.
- (૮) સામાન્ય રીતે બાંધવાના દરેક મકાનનું મુખ્ય રસ્તા પર રહેશે.
- (૯) ચાલ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતાં વધારે માપની નહીં એ રીતે બાંધવાની રહેશે.
- (૧૦) મુખ્ય રસ્તાઓ સિવાયનાં બીજા રસ્તાઓની હદથી ૧૫ ફુટની અંદર મકાન બાંધકામ કરવું નહીં.
- (૧૧) જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલ છે તેમાં રાજ્યની જમીન પટ્ટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો "રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ" માં નકકી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.
- (૧૨) પ્લોટની હદથી "પીરી મીટર" ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.
- (૧૩) મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની ઘેરાપેટ દિવાલ સિવાય ત્રણ બાજુની ખુલ્લી વાહન રાખવા માટેના ઢાળીયા વગરનો પોચ પાછળથી જગ્યા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.
 - (એ) મુખ્ય મકાનને પોચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતાં પહોળો, ૧૨ ફુટ કરતાં લાંબો ઉંચાઈમાં એક માળ કરતાં વધારે હોવો જોઈએ નહીં.
 - (બી) પ્લોટની તે બાજુની હદ પોચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી પાંચ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

(૧૩) પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકાશે નહીં.

(૧૪) પ્લોટનો બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરતી વખતે પોર્ચની ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.

(૧૪) જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતી તેમજ માર્જિન પ્રમાણે ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે. સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એકમાળના જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારના ઘર આઉટ હાઉટ એક માળના જમીન ઉપરના કે જેમાં મદદરૂપ સગવડો માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ, નોકરના મકાન, રસોડું, સ્ટોરરૂમ બાંધકામ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

(૧૫) રહેણાંકના મકાનોના કિસ્સામાં જમીનના સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછી ૨ ફુટ ઉપરની પ્લીન્થ હોવી જોઈએ.

(૧૬) રહેણાંકના ઉપયોગ માટે લેવાના રૂમની કોઈપણ બાજુ ૧૦ ફુટ લંબાઈ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. આવા દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર આવી હોવી જોઈએ. રહેણાંકની રૂમની સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ચો.ફુટ કરતાં ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.

(૧૭) મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતાં ઓછી નહીં તેવા અંતર જોઈએ. સંડાસ પડોશીને નુકશાન કારક હોવું જોઈએ નહીં. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંદરના અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહીં અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

(૧૮) જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહીં હોય તેવા દટણ જાજરૂ "સેસપુલ" ચણતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

(૧૯) કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દટણ જાજરૂ "સેસપુલ" બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં.

(૨૦) મળમુત્ર એકત્રીત કરવા માટે કોઈપણ બાળ કુવો અથવા બાળ કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહીં.

(૨૧) રહેણાંકના કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું નહીં. તબેલો અથવા ઢોરનું છાપરૂ રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર ચણવું નહીં.

(૨૨) દરેક મકાનનું ચણતર પાકુ હોવું જોઈએ અને તેઓના ચણતરમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠતા પદાર્થો વાપરવા નહીં.

(૨૩) જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ મોરમ, લેવલે અને રોલ ફેરવીને મજબૂત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

(૨૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી સિવાય તે મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકાશે નહીં.

(૨૫) પ્લોટનું વિભાજન અથવા ટુકડાં પાડી શકાશે નહીં. કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરની પેટા વિભાગ "સબડિવિઝન" છે.

(૨૬) રસ્તા તરફના માર્જિન વિસ્તારમાં કમ્પાઉન્ડની દિવાલ ૩૫ ફુટ કરતાં ઉંચી હોવી જોઈએ નહીં અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતના વળતર માટે દાવો થઈ શકશે નહીં.

(૨૭) મકાનમાં પ્લોટ અંદરના ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહીં થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહીં.

(૨૮) ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના બાંધકામમાં ચારે બાજુ ૨૦ ફુટનું માર્જિન રાખવાનું રહેશે.

પ્રમાણિત

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત, રાજકોટ

પ્રમાણિત

નાયબ ચીફનીશ
(મહેસુલ શાખા)
જિલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

૪૨-૨૫૦૮-૨૮૭૭

સહી : સચિવ

કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ

ખરી નકલ

રૂ. ૩૦૦ પેરા

કુલ શબ્દો: ૩૧૫૨૨૦૩૨ ફી: —

નકલ મળ્યા રૂ. ૨૧૦૦૦ ફી: —

અરજી આપ્યા તા. ૨૨/૦૬/૦૦ ફી: —

નકલ આપવા હુકમ —

નકલ તૈયાર થયા તા. ૨૮/૦૬/૦૦ ફી: —

નકલ આપ્યા તા. ૦૮/૦૭/૦૦ ફી: — (૮)

નકલ ફી રૂ. ૩૦૦ — વસુલ કરી

પહોંચ નાં. ૧૧૧૨૧-

તા. ૧/૦૮/૦૦

જે

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) રાજકોટ. પા.