

મોજે.કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૯/૨ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બપ/એસ.આર.નં.૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/વશી.૩૩૪૮/૧૨-૧૩ તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩

ક્રમાંક:એ/બપ/એસ.આર.નં.૨૭૬/૧૨-૧૩/વશી.૩૩૪૮/૧૩
ક્લેક્ટર કચેરી, નાનપુરા,
સુરત.તા: ૨૨/૭/૨૦૧૩

વાંચનમાં લીધું :-

- (૧) અરજદાર જમીનધારક ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ વીરડીયા વિગેરે રહે.૩/સી, અલોક ટાવર, કાપડીયા કંમ્પાઉન્ડ સુમુલ ડેરી રોડ, સુરતની તા.૨૪/૪/૨૦૧૩ ની અરજી અત્રેની કચેરીમાં તા.૨/૫/૨૦૧૩ ના રોજ મળેલ છે.
- (૨) અત્રેના કચેરીના હુકમ નં. ગણત/૨જી.નં.૪૨૪/૧૧/વશી.૧૦૦૫૯/૨૦૧૨ તા.૭/૧/૨૦૧૩, તથા સુધારા હુકમ નં.ગણત/વશી.૧૩૩/૧૩ તા.૩૧/૫/૨૦૧૩ માં જણાવ્યાં મુજબ
- (૩) અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી શાખાના પત્ર નં. યુ.એલ.સી./૬(૧)/ વરીયાવ/અભિપ્રાય/ વશી.૨૮૮૫/૧૧ તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૧
- (૪) મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકાનાં શેરા પત્ર નં.જમન/ગ.ધા.ક્લમ-૪૩/૨જી.નં.૨૫૭/૨૦૧૧ વશી.૮૭૦૫/૧૧ તા.૫/૧૦/૨૦૧૧
- (૫) મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૫/૩/૨૦૧૩ નું ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ ક્રમાંક: સુડા/ટક/ઝો.સર્ટી/૬૯૫૧/૨૦૧૨
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતના અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ નં.૪૦૭૮૩૮ તથા નં.૪૯૭૮૩૭ તા.૨૮/૨/૨૦૧૩ ની નકલ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૪/૦૩
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/ એલઆરઆર/ ૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(૩) તા.૨૯-૩-૨૦૦૮
- (૧૦) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર:૧૯૭/૨૦૧૩ તા.૨૮/૬/૨૦૧૩

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે કે, આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ વીરડીયા રહે.૩/સી, અલોક ટાવર, કાપડીયા કંમ્પાઉન્ડ સુમુલ ડેરી રોડ, સુરતની તા.૨૪/૪/૨૦૧૩ ની અરજી અત્રેની કચેરીમાં તા.૨/૫/૨૦૧૩ ના રોજ મળેલ છે. મોજે. કતારગામ તા.સીટી જી.સુરતના સ.નં.૮૯/૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૫-૧૦ ચો.મી. વાળી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૯(કતારગામ) ફા.પ્લોટ નં.૫૧/એ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૧.૦૦ ચો.મી. તથા ૫૧/બી ની ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૭.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં કોમર્શિયલ (વાણીજ્ય) ના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકૂર મોજે. કતારગામ તા.સીટી જી.સુરતના સ.નં.૮૯/૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૫-૧૦ ચો.મી. વાળી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૯(કતારગામ) ફા.પ્લોટ નં.૫૧/એ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૧.૦૦ ચો.મી. તથા ૫૧/બી ની ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૭.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનની સને.૨૦૧૧-૧૨ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭x૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામના અરજદાર જમીનધારક (૧) શ્રી ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ વિરડીયા (૨) શ્રી ભીખુભાઈ વાઘજીભાઈ પાઠરીયા (૩) વાલજીભાઈ મોહનભાઈ ડોબરીયા (૪) નિલેશભાઈ રણછોડભાઈ મોરડીયા (૫) ભરતભાઈ જીવરાજભાઈ જાસોલીયા (૬) બાબુભાઈ

મોજે.કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૯/૨ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ.બી.પી/એસ.આર.નં.૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/વશી.૩૩૪૮/૧૨-૧૩ તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩

ધરમશીભાઈ જાસોલીયા (૭) અલ્પેશ તળશીભાઈ સલિયા વિગેરેના નામો ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હકકથી ધારણ કરેલ હોવા અંગે રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૬૬૩ તા. ૧૮/૨/૨૦૧૩ ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આ જમીન ગણોત્તરધારાની કલમ-૪૩ ને આધિન નવી શરતની ચાલી આવેલ હતી. જમીનધારક અંબુભાઈ રવજીભાઈ વિગેરેનાંએ નવી શરતની જમીન બીનખેતીના કોમર્શીયલ (વાણીજ્ય) ના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતા, જે અંગે અત્રેથી સરકારશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવી આ જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટેની હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા. ૧૫,૭૦૦/- લેખે ૬૬૫૭-૦૦ ચો.મી. ની કુલ કિંમત રૂા. ૧૦,૪૫,૧૪,૮૦૦/- નક્કી થતી હોય આ કુલ કિંમતનાં ૪૦% પ્રમાણેનું પ્રિમીયમ રૂા. ૪,૧૮,૦૫,૮૬૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ અઠાર લાખ પાંચ હજાર નવસો સાર્દક પુરા) વસુલ લઈ અત્રેનાં હુકમ નં. ગણત/એસ.આર.નં. ૪૨૪/૧૧/વશી. ૧૦૦૫૯/૧૨ તા. ૭/૧/૨૦૧૩ તથા સુધારા હુકમનં. ગણત/વશી. ૧૩૩/૨૦૧૩ તા. ૩૧/૫/૨૦૧૩થી ગ.ધા.કલમ-૪૩, ૬૩ તથા નિયમ-૨૫, ૩૬ હેઠળ નવી શરતની આ જમીન બીનખેતીનાં કોમર્શીયલ (વાણીજ્ય)નાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ જમીનના જમીનધારકે નવી શરતની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવી આપવા કરેલ અરજના સંદર્ભમાં અત્રેની કચેરીના ગણોત્તર શાખાના દ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતંત્રનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની ઝેરોલ નકલ મેળવી રજુ કરેલ છે. જે મુજબ-

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી મેળવેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ સંપાદનની કાર્યવાહી હાલમાં ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી. શાખાએ તેમના તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૧ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ છે કે જમીનધારકશ્રી રવજીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ તરફથી શ.જ.ટો.મર્યાદા ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ ભરેલ નહેરાતપત્રકમાં મોજે કતારગામ સ.નં. ૮૯/૨ ની ૯૫૧૦ ચો.મી. જમીન સહીત તેમની અન્ય જમીન મિલકતની નહેરાત કરવામાં આવેલ. શ.જ.ટો.મ. ધારાની જોગવાઈ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (યુ.એલ.સી.)સુરતનાં તા. ૩૧/૧/૮૭ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં ખેતી થતી હોય, કલમ ૬(૧) નું ફોર્મ ખેતી પડતર તરીકે રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ, સદરહું હુકમ સરકારશ્રીના તા. ૬/૮/૮૮ ના પત્રથી કેસોના કાગળો અવલોકનમાં લઈ પરત કરવામાં આવેલ છે. તેમજ શ.જ.ટો.મ. ધારો રદ કરવા બાબતનો અધિનિયમ-૧૯૯૯ની કલમ-૪ તથા સરકારશ્રીના મ.વિ.ના તા. ૧૫/૪/૯૯ ના પરીપત્રની જોગવાઈ મુજબ નિકાલ પ્રાપ્તી કાર્યવાહી જે તે તબક્કે બંધ પડતી હોય, જેથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં થયેલ બિન પરવાનગી બાંધકામ નિયમ બદલ કરવા અંગે ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર બિનખેતીના હેતુ માટે હેતુફેર કરી આપવામાં યુ.એલ.સી. કાયદા હેઠળ કોઈ હકીકત નથી તેમ જણાવેલ છે. સબબ, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારો તા. ૩૦/૩/૯૯ ના રોજ રદ થવાના સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ નહેર થયેલ ન હોય, જેનો સરકાર હસ્તક કબજે લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતએ તેમના તા. ૫/૧૦/૨૦૧૧ ના શેરા પત્ર નં. જમન/ગ.ધા.કલમ-૪૩/રજ.નં. ૨૫૭/૨૦૧૨/વશી. ૮૭૦૫/૨૦૧૧ થી અરજદાર



મોજે.કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૯/૨ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બપ૫/એસ.આર.નં.૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/૧૪૧, ૩૩૪૮/૧૨-૧૩ તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩ જમીનધારક ધ્વારા નવી શરતની આ જમીન બિનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુકેર કરી આપવા કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે મજકુર મોજે. કતારગામ તા.સીટી જી.સુરતના સ.નં.૮૯/૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૫-૧૦ ચો.મી. વાળી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૯(કતારગામ) ફા.પ્લોટ નં.૫૧/એ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૧.૦૦ ચો.મી. તથા ૫૧/બી ની ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૭.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનની સ્થળ તપાસ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં આ જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી હોવાનું અને તેમાં શાકભાજીનો પાક લેવામાં આવતો હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા મજકુર મોજે. કતારગામ તા.સીટી જી.સુરતના સ.નં.૮૯ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના. સૂચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદાર જમીનધારકનાએ આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરપાઈ કરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટની રસીદ નં.૪૯૭૮૩૮ તથા ૪૯૭૮૩૭ તા.૨૮/૨/૨૦૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાત્મકના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ તરફથી આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે. કતારગામ તા.સીટી જી.સુરતના સ.નં.૮૯/૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૫-૧૦ ચો.મી. વાળી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૯(કતારગામ) ફા.પ્લોટ નં.૫૧/એ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૧.૦૦ ચો.મી. તથા ૫૧/બી ની ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૭.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ (વાણીજ્ય)નાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ

કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોય, પ્રથમ નિયમોનુસારનો રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીનધારકને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૪/૦૩નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ આ ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૩૦/- લેખે ૬૬૫૭-૦૦ ચો.મી. જમીનના રૂ. ૧,૯૯,૬૮૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ નવ્વાણું હજાર છસો

ઐસી પુરા) પ્રથમ સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં, તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નાનપુરા, સુરત શાખામાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકએ આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૮/૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા, વિસ્તાર વર્ગ-એ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૬૬૫૭-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૩,૯૯૫/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર નવસો પંચાણુ પુરા) તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ સને.૨૦૧૨-૧૩ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધીન બીનખેતી કોમર્શીયલ (વાણીજ્ય)ના હેતુ માટે ૬૬૫૭-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન

મોજે.કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૮/૨ વાણી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બપ/એસ.આર.નં.૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/વણી.૩૩૪૮/૧૨-૧૩ તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩

મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ કોમર્શીયલ (વાણીજ્ય)નાં હેતુમાટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ તેમના દ્વારા સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજ સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવા રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામના પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાન ૩(ત્રણ) નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) અરજદાર જમીનધારકએ જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ. ૧૨૦૦/- ચલણ નં. ૨૧૭૦/૧૩-૧૪ તા. ૨૮/૬/૨૦૧૩ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબ મંજૂર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૭-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી ૨૯૯૫.૨૦ ચો.મી. જમીનમાં બાંધકામ માટે દર્શાવેલ નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન અપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહીં.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનનો કોમર્શીયલ (વાણીજ્ય) સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- (૯) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાણકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કોઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના " એમ " માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

મોજે.કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૯/૨ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બપ/એસ.આર.નં.૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/વશી.૩૭૪૮/૧૨-૧૩ તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩

- (૧૪) હુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવોનહિં તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિં.
- (૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિં, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિં.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.
- (૧૮) રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૧,૯૯,૬૮૦/- ચલણ નં. ૧૯૭/૨૦૧૩ તા. ૨૮/૬/૨૦૧૩ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહિં.
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરત તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી સુરતને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સ-૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પૂર્વમંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા. ૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત કોમર્શિયલ (વાણીજ્ય)ના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત ધ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.



મોજે.કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૯/૨ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બપ/એસ.આર.નં.૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/૧૩ી.૩૩૪૮/૧૨-૧૩ તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેક્ટ્રીક હાઈટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઈન પસાર થતી હોય, તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરવાના રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું સુસ્તપરણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૨૯) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનગીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીની, સી. એન. જી, એલ. પી. જી પંપનાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન નો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉગ્રાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું " ના વાંધા



મોજે.કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૯/૨ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક/એ/બપ/એસ.આર.નં.૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/વશી.૩૩૪૮/૧૨-૧૩ તા.૨૨/૭/૨૦૧૩

"પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈનસ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૫) ઓ.એન.જી.સી ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્કળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.



શિક્ષાત્મક કલમો :-

- (૩૦-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૩૦-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું.

ચીટનીશ દુ.ધી કલેક્ટર સુરત



સહી/-

(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેક્ટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ વીરડીયા

રહે.:૩/સી, અલોક ટાવર, કાપડીયા કંમ્પાઉન્ડ સુમુલ ડેરી રોડ, જી.સુરત

૨/-સુરત મહાનગર પાલિકા, ધ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫માં રજુ કરવા સાડું.

મોજે.કતારગામ તા.મુરતસીટી જી.મુરતનાં સ.નં.૮૯/૨ વાળી જમીન આવડે અગ્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: ૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/૯સી.૩૩૪/૧૨-૧૩ તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩

ନିମ୍ନ ସୂଚୀ:

મામલતદારશ્રી, સુરત સીટી, તાલુકા સીટી જી. સુરત તરફ.
૨/-આ હકમની સાચી કૃપા કરો.

ર/—આ હુકમની ગામ દક્ષિણે ફેરફાર નોંધે પણાવી અમલ કરવા તથા હુકમની ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજૂ કરવા સાહે.

૩/- આ હુકમની શરત નં. ૧૨ મુજબ ગામ દક્ષતરે અમલ કરવા ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સાદું.

૨/- આ બિનખેતી હુકમની ગામ હક્તરે કેરકાર નોંધ પાડી ચાલુ રહે.

ર/- આ બિનખેતી હુકમની ગામ દક્તરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા તથા ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના:- સીટી તલાલી, કતારગામ, તા.સુરતસીટી જી.સુરત તરફ.
૨/- ગા.ન.નં.૩ તથા ૪ માં જરૂરી સેવાઓ

૨/- ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા
તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરુ થયેલ છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.
નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરત તરફ.

૨/- જમીનમાર હોતો રાખાવું.

૨/- જમીનધારકોએ ચલણ નં. ૨૧૭૦/૧૩-૧૪ તા. ૨૮/૬/૨૦૧૩ થી માપણી ફી રૂ. ૧૨૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિટ્ટી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું. નકલ સવિનય રવાના:- કમિશનરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા.

૨/- જાણ તથા જરૂરી ધાર્મિકાદી ગરબા, સુરત તરફ..

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું તથા આ જમીનમાં મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટીપ્રાંત, તા.સુરત સુરત તરફ;
નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન. એ. આચાર્ય

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી, એન. એ. શાખા, સુરત તરફ..

नकल नवाना : टेनिसी शाभा, कुलेकटर कथेरी, सुरत तरक.

૨/—બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે લાયુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

મોજે.કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરતના સ.નં.૮૯/૨ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: ઓ/બપ/એસ.આર.નં.૨૭૬/૨૦૧૨-૧૩/૫૧ી.૩૩૪૮/૧૨-૧૩ તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકાર ની કુલ રકમ (રૂા.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
શ્રી ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ ધીરડીયા વિગેરે	૬૬૫૭-૦૦ ચો.મી.	કોમર્શિયલ (વાણીજ્ય)ના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦.૬૦ પૈસા લેખે	રૂા.૩૯૯૫/-
મોજે. કતારગામ તા.સુરતસીટી જી.સુરત સ.નં.૮૯/૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૫-૧૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૯(કતારગામ) ફા.પ્લોટ નં.૫૧/એ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૧.૦૦ ચો.મી. તથા ૫૧/બી ની ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૭.૦૦ ચો.મી.			
બીનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૬૬૫૭.૦૦		
નિયત મુજબ વાણીજ્યના હેતુમાટે બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૨૯૯૫.૨૦		
કોમર્શિયલ વિગેરે માટે ખુલ્લી રાખવાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૩૧૩૯.૮૦		
સાર્વજનિક(સી.ઓ.પી.) પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	૫૨૨.૦૦		
કુલ	૬૬૫૭.૦૦		
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ	કોલમનં.૪,૬ અને ૭ ના વેરો કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
કોમર્શિયલ (વાણીજ્ય)ના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૩૦/- લેખે ૬૬૫૭-૦૦ ચો.મી. ના રૂા.૧,૯૯,૬૮૦/- ચલાજ નં.૧૯૭/૧૩ તા.૨૮/૬/૨૦૧૩ થી	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૨-૧૩ ના વર્ષથી



ક્રમાંક:ઓ/બપ/એસઆર.નં.૨૭૬/૧૨-૧૩
વશી.૩૩૪૮/૨૦૧૩
કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા,
સુરત. તારીખ.૨૨/૭/૨૦૧૩

સ્વાના કર્યું.

ચીટનીશ ધુ ધી કલેક્ટર સુરત

સહી/-

જિયપ્રકાશ શિવહરે
કલેક્ટર સુરત