

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૦૧
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: ઈચ્છાપોર
તાલુકો: ચોરાસી
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૫-૬૪		૧૮૧૭,૪૦૪૭,૪૦૫૦,૭૦૬૧,૧૦૧૫ ૩,૧૦૮૮૪,૧૦૮૪૬*,૧૧૫૭૪, ૧૧૭૧૯,૧૨૮૫૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૫-૬૪	-----	-----
આકાર રુ.	૦.૦૦	૨૧૮૨ ૦-૫૫-૬૪ ૧૩૯૧.૦૦	મહારાજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફે અધીકૃત ભાગીદાર તરીકે અંકુર ભુપતભાઈ પાંચાણી(૧૨૮૫૯) હિરેન મગનલાલ સભાયા(૧૨૮૫૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૩૯૧.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૮૮૧૧,૯૨૦૦,૧૦૧૯૭,૧૦૮૮૪, ----- રહેઠાણનાં હેતુ માટે બીનખેતી.<૧૦૮૮૪> - તેમજ માલતદારશ્રી ચોર્યાસીના હુકમનં.જમન/દબાણ/કેસ નં.૨/૦૯ મુજબ આગળની કાર્યવાહી કચેરીની જાણ હેઠળ પૂર્ણ કરવાની સુચના આપતો હુકમ<૧૧૫૭૪> મે..નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નવો નં.૧૮૦/૧૧ જુનો નં.૨૮/૧૦ થીવાદીની અપીલ અરજી રજીસ્ટર પરથી કમી કરતો -<૧૧૫૭૪>	



1221023040715917



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-04-2023 12:44:29 IST
MAMLATDAR OFFICE, CHORASI



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

ગામ/ મોજો: ઈચ્છાપોર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૮૫૯ ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ વેચાણ	બીનખેતી પ્લોટની નોંધ કરવા બાબત : બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.વાળી જમીન ૧.કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોળવીયા ૨.રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણીના નામે ચાલે છે. સદરહુ પ્લોટ તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ર.દ.નં.૯૯૯ થી અંકે રૂ.૨,૨૬,૬૦,૦૦૦/- (બે કરોડ છવ્વીસ લાખ સાઠીઠ હજાર રૂપિયા) પુરામાં ૧. મહારાજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે અંકુર ભુપતભાઈ પાંચાણી ૨. મહારાજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે હિરેન મગનલાલ સભાયાને વેચાણ આપેલ છે. જેની આવેલ અરજી, ર.વે.દ તથા ઇન્ડેક્સની પ્રમાણિત નકલ, સોગંદનામું ૭/૧૨ની નકલના આધારે વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી વેચાણ લેનારાના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૪૦૧(૧૬૩૧), ૪૦૨/p૨+૩ (૧૬૩૧)		પ્રમાણિત -૭/૧૨ જોતા જમીન બીન ખેતીની છે. -અરજી, રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ, ઇન્ડેક્સની નકલ, વેચાણ આપનારનું સોગંદનામું, - ૧૩૫ ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલવામાં આવેલ છે. -નોંધ નિકાલ સુધીમાં વાંધો/મનાઈ રજુ થયેલ નથી. પ્રમાણિત (ડૉ.જે.ડી.પટેલ) મામલતદાર ચોર્યાસી તા.૧૩/૦૪/૨૦૨૩



3221023050802208



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 08-05-2023 19:20:55 IST

MAMLATDAR OFFICE, CHORASI



નોંધની અસર આપ્યા તા.20/04/2023 14:07:58 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

2550



IN-GJ28368517365621V

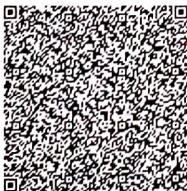


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ28368517365621V
Certificate Issued Date : 20-Mar-2023 07:44 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13160504/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1316050483842887853388V
Purchased by : MAHARAJA DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 32 Letter of Guarantee
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MAHARAJA DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MAHARAJA DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Regd. Sr. No. 2550/23
Date 21 MAR 2023



JJD 0044966160

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઇ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઇસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઇલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પરથી ચકાસી



ગુનો બને છે.

કેંગની શાખા /

અથવા અમારી

શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



Regd. Sr. No. 2550

Date 21 MAR 2023

બાહેધરી

અમો અંકુર ભુપતભાઈ પંચાણી તે મહારાજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી ના અધિકૃત ભાગીદાર, પેઢીનું સરનામું : રેવન્યુ સર્વે નંબર: 401 + 402/P/2 + 3, મોજે: ઈચ્છાપોર તાલુકો : ચોરાસી, જિલ્લો સુરત તેઅમારાં ધર્મના સોગન ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે

અમો દ્વારા અમારા સુરત ખાતેના મહારાજા યુનિટી પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તારીખ : /2023 ના રોજ ઓનલાઇન અરજીકરેલ છે.

અમો પ્રમોટર દ્વારા જિલ્લો સુરત તાલુકો ચોરાસી ગામ ઈચ્છાપોર ની સિમ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર: 401 + 402/P/2 + 3, ની જમીન વેચાણના હેતુથી ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ. વેચાણ અંગેનો લેખ સુરત - 7 હજાર ની કચેરીમાં નંબર 999, તારીખ : 08/02/2023 થી નોંધાયેલ છે તે માલિકોના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકૉર્ડ્સમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તારીખ : 14/02/2023 ના રોજ પાડેલ છે, જેની નોંધ નંબર 12859 છે જેની નકલ રજૂ કરું છું. રેવન્યુ રેકૉર્ડ્સમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસૂલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોય નોંધ મંજૂર થયેલ થી જેની નકલ ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશ, ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવા વાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા માગણી કરીશ, તેની અમો ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામા આવેલ અરજી આપોઆપ નીવિલંબિત ગણાશે એવું સ્વીકારું છું.

ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જ મહારાજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી ને કબુલ અને મંજૂર કરના રહેશે



BEFORE ME
JANAKA. MODI
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

21 MAR 2023

અંકુર ભુપતભાઈ પંચાણી

અંકુર ભુપતભાઈ પંચાણી



અંકુર ભુપતભાઈ પંચાણી

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૦૧

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજ:

ઈચ્છાપોર

તાલુકો:

ચોરાસી

જિલ્લો:

સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૫-૬૪		૧૮૧૭,૪૦૪૭,૪૦૫૦,૭૦૬૧,૧૦૧૫ ૩,૧૦૮૮૪,૧૦૮૪૬*,૧૧૫૭૪, ૧૧૭૧૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૫-૬૪		
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૧૬૩૧ ૦-૫૫-૬૪ ૧૩૯૧.૦૦	કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોળવીયા(૧૧૭૧૯)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૩૯૧.૦૦		રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી(૧૧૭૧૯)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
કાયી નોંધ:૧૨૮૫૯			
ગણતીયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૮૮૧૧,૯૨૦૦,૧૦૧૯૭,૧૦૮૮૪,		
	રહેઠાણનાં હેતુ માટે બીનખેતી.<૧૦૮૮૪>		
	- તેમજ માલતદારશ્રી ચોર્યાસીના હુકમનં.જમન/દબાણ/કેસ નં.૨/૦૯ મુજબ આગળની કાર્યવાહી		
	કચેરીની જાણ હેઠળ પૂર્ણ કરવાની સુચના આપતો હુકમ<૧૧૫૭૪>		
	મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નવો નં.૧૮૦/૧૧ જુઓ		
	નં.૨૮/૧૦ થીવાદીની અપીલ અરજી રજીસ્ટર પરથી કમી કરતો -<૧૧૫૭૪>		



1221023020297977



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 16-02-2023 15:26:31 IST

MAMLATDAR OFFICE, CHORASI



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.16/08/2013 01:05:54 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૦૨/ પૈકી ૨+૩

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: ઈચ્છાપોર

તાલુકો: ચોરાસી

જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૯-૧૦		૧૮૩૫, ૪૦૪૭, ૪૦૫૦, ૭૦૬૧, ૧૦૧૫ ૩, ૧૦૮૮૪, ૧૦૮૪૬*, ૧૧૫૭૪, ૧૧૭૧૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૯-૧૦		
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૧૬૩૧ ૦-૦૯-૧૦ ૨૨૮.૦૦	કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોળવીયા(૧૧૭૧૯) રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી(૧૧૭૧૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૨૨૮.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
કાચી નોંધ: ૧૨૮૫૯			
ગણતીયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૪૮૧, ૮૮૧૧, ૯૨૦૦, ૧૦૧૯૭, ૧૦૮૮૪,		
	રહેઠાણનાં હેતુ માટે બીનખેતી. <૧૦૮૮૪> - તેમજ માલતદારશ્રી ચોર્યાસીના હુકમનં. જમન/દબાણ/કેસ નં. ૨/૦૯ મુજબ આગળની કાર્યવાહી કચેરીની જાણ હેઠળ પૂર્ણ કરવાની સુચના આપતો હુકમ <૧૧૫૭૪> મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ નવો નં. ૧૮૦/૧૧ જુન નં. ૨૮/૧૦ થીવાદીની અપીલ અરજી રજીસ્ટર પરથી કમી કરતો - <૧૧૫૭૪>		



1221023020297978



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 16-02-2023 15:26:21 IST
MAMLATDAR OFFICE, CHORASI



#નામંજુર ૪-તકારી *-૨૬.

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા. 16/08/2013 01:05:55 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજ: ઈચ્છાપોર જિલ્લો: સુરત
ખાતા નંબર: ૧૬૩૧ તાલુકો: ચોરાસી

કબજેદારોના નામ:

કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોળવીયા<૧૧-૭૧૯>

રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી<૧૧૭૧૯>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૭૧૯	૪૦૧	૦-૫૫-૬૪	૧૩૯૧.૦૦				બીન ખેતી
૧૧૭૧૯	૪૦૨/ પૈકી ૨+૩	૦-૦૯-૧૦	૨૨૮.૦૦				બીન ખેતી
કુલ	(૨)	૦-૬૪-૭૪	૧૬૧૯				



2221023020297979



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 16-02-2023 15:26:08 IST

MAMLATDAR OFFICE, CHORASI



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

ગામ/મોજ: ઈચ્છાપોર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ કેરશર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	કેરશરને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૮૫૯ ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ વેચાણ	બીનખેતી પ્લોટની નોંધ કરવા બાબત : બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.વાળી જમીન ૧.કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોળવીયા ૨.રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણીના નામે ચાલે છે. સદરફ પ્લોટ તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ર.દ.નં.૯૯૯ થી અંકે રૂ.૨,૨૬,૫૦,૦૦૦/- (બે કરોડ છવ્વીસ લાખ સાઠીઠ હજાર રૂપિયા) પુરામાં ૧. મહારાજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે અંકુર ભુપતભાઈ પાંચાણી ૨. મહારાજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે હિરેન મગનલાલ સભાયાને વેચાણ આપેલ છે. જેની આવેલ અરજી, ર.વે.દ તથા ઇન્ડેક્સની પ્રમાણિત નકલ, સોગંદનામું ૭/૧૨ની નકલના આધારે વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી વેચાણ લેનારાના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૪૦૧(૧૬૩૧), ૪૦૨/પર+૩ (૧૬૩૧)		કાચી



3221023020297971



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 18-02-2023 15:25:17 IST

MAMLATDAR OFFICE, CHORASI



વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

નોંધની અસર આપ્યા તા.14/02/2023 18:55:56 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય