

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO-OP. BANK LTD.
RAJKOT BRANCH
RAJKOT-360005.

No.GUJ/SOS/AUTH/AV/1408/2017



INDIA

STAMP DUTY

00000

Rs. 0000100

365575

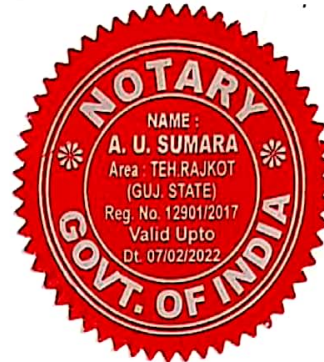
SPECIAL ADHESIVE

-8.2.2019

GUJARAT

Zero*Zero*Zero*Zero*OneZero*Zero**

1163 5712478



FORM 'B'

(See rule 3 (4))

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr K.S.BRAHMBHATT (EXECUTIVE ENGINEER GHB-RAJKOT) AND Mr M.B.KANKOSIYA (ESTATE MANAGER GHB-RAJKOT) duly authorized by the promoter of 160 EWS-I ON PLOT NO 6 SURVEY NO. 61/1, 63/1, 63/2, 64 "P" vide its/his/her/their authorization dated 18/12/2018.

We Mr K.S.BRAHMBHATT (EXECUTIVE ENGINEER GHB-RAJKOT) AND Mr M.B.KANKOSIYA (ESTATE MANAGER GHB-RAJKOT) duly authorized by the promoter of 160 EWS-I ON PLOT NO 6 SURVEY NO. 61/1, 63/1, 63/2, 64 "P" do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. We Mr K.S.BRAHMBHATT (EXECUTIVE ENGINEER GHB-RAJKOT) AND Mr M.B.KANKOSIYA (ESTATE MANAGER GHB-RAJKOT) have a legal title to the land on which the development of 160 EWS-I ON PLOT NO 6 is proposed;

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. The said land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by us is 31ST DECEMBER 2021
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.



6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

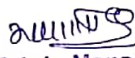
I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent


Executive Engineer
Housing Division
Gujarat Housing Board,
Rajkot.


Estate Manager
Gujarat Housing Board
Rajkot.

Verification

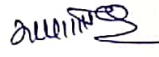
The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

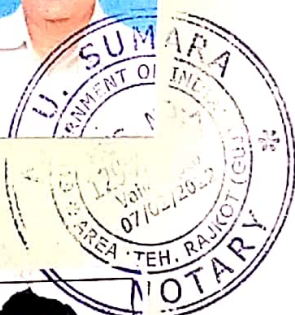
Verify by me at RAJKOT on this 9th day of Feb 2018

Deponent



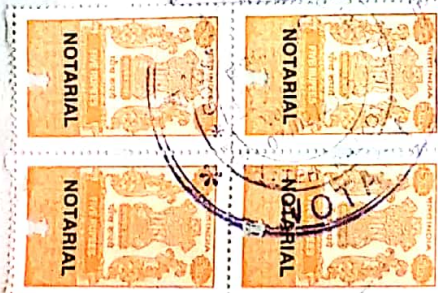

Executive Engineer
Housing Division
Gujarat Housing Board,
Rajkot.


Estate Manager
Gujarat Housing Board
Rajkot.



Signed Before me by K. G. Bhambhani
M. A. Ramkumar
who is identified by shri P. A. Pooresha
Advocate who is personally known to me
on This 09 day of Feb 2019
G/10741 2018


A. U. SUMARA
NOTARY
RAJKOT



F. A. Pooresha
IDENTIFIED BY ME
G/10741/18 ADVOCATE

Book No. 01
Page No. 76
Serial No. 1611
Receipt No. 1611
Date 09.02.2019



હાઉસિંગ કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ,
પ્રગતિનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩

ફોન નંબર: ૦૭૯-૨૭૪૪૭૦૦૦

ફેક્સ નં. ૦૭૯- ૨૭૪૪૭૦૧૬

પત્ર ક્રમાંક: ૨૧ /હાકહ

તારીખ- 9 JAN 2019

પ્રતિ

જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી,

ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ,

અમદાવાદ/વડોદરા/સુરત/રાજકોટ

પ્રતિ,

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,

ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ,

અમદાવાદ/વડોદરા/સુરત/રાજકોટ

વિષય- રેરા એક્ટની જોગવાઈ મુજબ પ્રમોટર અને એલોટી વચ્ચે કરવાના થતા એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલનો મુસદ્દો બાબત.

સંદર્ભ :- બોર્ડનો ઠરાવ નંબર ૧૨૧૦/૨૦૧૮.

ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડની તારીખ-૧૮/૧૨/૨૦૧૮ ની બોર્ડ મીટીંગના ઠરાવ નંબર ૧૨૧૦/૨૦૧૮ થી બોર્ડની યોજનાઓમાં રેરા એક્ટની જોગવાઈ મુજબ પ્રમોટર અને એલોટી વચ્ચે કરવાના થતા એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલનો મુસદ્દો મંજૂર કરવા તથા પ્રમોટર તરીકે હાઉસિંગ કમિશ્નરશ્રી વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રીને રાખવાનું બોર્ડ દ્વારા ઠરાવેલ છે. જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

સદર એગ્રીમેન્ટના મુસદ્દા મુજબ બોર્ડની યોજનાઓમાં લાભાર્થીઓ સાથે એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ કરવા અંગેની કાર્યવાહી તાત્કાલિક હાથ ધરશો.

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

નાયબ કમિશ્નર(વહીવટ)

ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના-

- મુખ્ય ઇજનેરશ્રી, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ તરફ
- અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી (૧/૨), ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ તરફ

કાર્યપાલક ઇજનેર
ગુ. હા. બોર્ડ, રાજકોટ
ઈનવર્ડ નં. ૨૪૧૧/૧૯
તારીખ. ૨૪/૧/૧૯

ડી.વી. એકા.

ક્ર.ઈ.

હાઉસીંગ બોર્ડની તારીખ: ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ સાંજે ૪-૦૦ વાગે મળેલ
..... મી બોર્ડ મીટીંગની કાર્યનોંધનું કટીંગ

એજન્ડાનોંધ નં. ૪
ઈ શાખા

પ્રમોટર અને એલોટી વચ્ચે કરવાનો થતો એગ્રીમેન્ટ
ફોર સેલનો મુસદ્દો મંજૂર કરવા બાબત.

ઠરાવ નં. ૧૨૧૦/૨૦૧૮

બોર્ડ, એજન્ડાનોંધમાં જણાવેલ વિગતો પરત્વે ચર્ચા વિચારણા કરી "રેરા"
એક્ટની જોગવાઈ મુજબ પ્રમોટર અને એલોટી વચ્ચે કરવાના થતા એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલના
મુસદ્દામાં બોર્ડને લાગુ પડતા સુધારા સહ આ સાથે સામેલ કરેલ એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલના
મુસદ્દાને મંજૂર કરવાનું તથા પ્રમોટર તરીકે માન. હાઉસીંગ કમિશ્નરશ્રી વતી કાર્યપાલક
ઈજનેરશ્રી, જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રીને રાખવાનું ઠરાવે છે.

Set at to confirmation in the next

Board's meeting forwarded to... E.....

"સર્વાનુમતે મંજૂર"

Section for taking necessary action

Secretary

G. H. B. Ab'ad.

સુસેમ
To forward
all E&E
copy to E&E
[Signature]