

નં.એન.એ./ક.૬૭/એસ.આર./૯૪/૨૦૧૫-૨૦૧૬
 નં. બીનખેતી/ક.૬૭/વશી/૫૪૧થી૫૪૯/૨૦૧૬
 કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા, વડોદરા
 તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૬

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટરશ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલની મોજે- સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તારીખ: ૨૯/૧૦/૨૦૧૫ ની અરજી.
૨. સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી, વડોદરા શહેરના તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૫ ના પત્ર નં.બી.ખે./ સર્વેયર/ વશી//૨૦૧૫ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૨/ ૧૦૦૧/૨૦૧૫, તા.૨૮/૧૦/૧૫ થી રજુ થયેલ ઝોન અંગેનો અભિપ્રાય.
૪. અધિક ચિટનીશ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરના પત્ર નંબર.એલએક્યુ/ વશી/ ૩૫૨/ ૨૦૧૬, તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૬, તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
૫. ના.કલે.શ્રી, વડોદરા શહેરના પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૯૧૫/૨૦૧૬, તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
૬. ચિટનીશ શાખાના પત્ર નં.જમીન/બ/વશી/૬૮૦/૨૦૧૬, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
૭. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ નંબર.એલ.એન.ડી.એસ.આર.૧-૧૧૩-૫૯, તા.૧૬/૧૦/૧૯૫૯ તથા નંબર.એલ.એન.ડી.એસ.આર.૧-૧૧૩-૫૯, તા.૧૭/૦૩/૧૯૬૦ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક /બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫/એ, ૬૭ તથા ૬૭/એ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ કાર્યાલય નોંધ ઉપર તા.૩૦/૦૮/૧૬ ના રોજ આપેલ આદેશ.



// હુકમ //

૧. અરજદારશ્રી નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટરશ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલ, રહે.સુરેન્દ્ર ફાર્મ, સેવાસી મહાપુરા રોડ, સેવાસી, તા.જિ.વડોદરાએ તેઓની માલીકીની મોજે- સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.
૨. સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી વડોદરા શહેરએ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન અંગે કબજેદારશ્રીએ રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રી તરફથી જે કાંઈ શરતો નક્કી કરે તે પાળવા અને આ અંગે સરકારશ્રી તરફથી જે કાંઈ વિશેષધારો, રૂપાંતર કર અને દંડ ભરવાનો થાય તે ભરવા અરજદારશ્રીઓએ સંમતી આપેલ છે. આમ ઉપરોક્ત વિગતે હકીકત હોઈ અરજદારશ્રીએ વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી અપાઈ જવા વિનંતી છે.
૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ વંચાણ-૩ ના પત્રથી જી.ડી.સી.આર. ના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખુ નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.



અધિક ચિટનીશ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરના સંદર્ભ-૪ ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનના બીજા હકકમાં જમીન વળતરથી સંપાદન કરેલ હોય વળતર અંગેની પ્રથમની શરતે જમીન નામફેર થયેલાની નોંધ થયેલ છે. અત્રેની કચેરીમાંથી ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧ વડોદરાને પત્ર નં.એલએકયુ/વશી/૪૦૮ થી ૪૧૧/૨૦૧૬, તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૬ થી સંપાદન એવોર્ડની નકલ તથા જમીન વળતરથી સંપાદન કરવામાં આવેલ તેની માહિતી આધાર પુરાવા સહ માંગવામાં આવેલ. તેઓના પત્ર નં.એલએકયુ/વશી/૬૬૮/૨૦૧૬, તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬ ના પત્રથી અત્રે જણાવેલ છે કે "જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૮૪ અન્વયે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં અત્રેથી સંપાદન કરવામાં આવેલ ન હોય એવોર્ડની નકલ સામેલ કરી શકાય તેમ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

૫. સવાલવાળી જમીનની બિનખેતીના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પરવાનગી વંચાણ-૭ ના હુકમોથી આપવામાં આવેલ છે.
૬. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાના તા.૧૫/૧૨/૧૫ ના પત્ર નં.વોર્ડ/૧૦/લેઆઉટ/એલ-૧૩૧/૨૦૧૫-૨૦૧૬ થી રજાચિટ્ટી/લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે.
૭. ઉપરોક્ત હકિકતે રજૂ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજૂ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, દંડની રકમ, વિશેષધારો, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૨૧,૮૫,૨૮૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચાસી હજાર બસો નેવુ પુરા) પુરા) તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે. વિશેષધારાની રકમ રૂ.૧,૩૦,૮૨૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર આઠસો વીસ પુરા) તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૩૨,૭૦૪/- (અંકે રૂપિયા બત્રીસ હજાર સાતસો ચાર પુરા) તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ તથા માપણી ફીની રકમ રૂ.૪૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાંચસો પુરા) તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી, સુભાનપુરા દ્વારા સરકારશ્રીમા વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચ રજૂ કરેલ છે.
૭. સબબ ઉપરોક્ત હકિકતે સવાલવાળી મોજે- સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૮૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.



// શરતો //

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.



અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

- (૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.



અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૬) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૭) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.



રજાચિઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

- (૧૯) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૦) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૬) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(લોચન સેહરા)
કલેક્ટર, વડોદરા

રજી. પો. એડી. થી

પ્રતિ,

નેપ્થ્યુન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર

શ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલ

રહે. સુરેન્દ્રકાર્મ,

સેવાસી મહાપુરા રોડ, સેવાસી, તા. જિ. વડોદરા



નકલ રવાના :

મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તરફ (૨ પ્રતમાં)

એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪માં ઉપજ તથા દંડની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા હુકમ મુજબ નવા દર પ્રમાણેના હિસાબો સાધવા તથા ગામે તાલુકા ન. નં.-૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ. ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું.

૨. સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી,

સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ-૨, વડોદરા ની કચેરી તરફ જાણ વ હુકમનો અમલ કરવા સારું.

૩. નકલ રવાના :

જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, તરફ.

૨/-આગળની યોગ્ય તે ઘટિત કાર્યવાહી થવા સારું.

૪. નકલ રવાના :

સ.ઓ.શ્રી/ સર્વેયરશ્રી, મામલતદારશ્રી બીનપ્રેતી ની કચેરી, વડોદરા તરફ

૫. નકલ રવાના :

નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું

૬. નકલ રવાના :

તલાટીશ્રી, સુભાનપુરા તરફ જાણ સારું

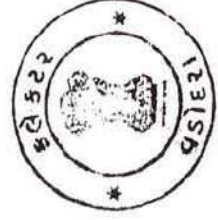
નકલ જયભારત સહ રવાના :

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા તરફ

મોજે- સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૩/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૮૨૧ ચૈકી, ૧૧૦૦/બ ની શે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેનું પત્રક.

નિયમબદ્ધ કરી આપવાની જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષધારા ની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારા ની રકમ (૦.૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકરની વિગત (૩૦/- ચો.મી.) પ્રતિ	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે, તેની વિગત
૧ મોજે- સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૩/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૮૨૧ ચૈકી, ૧૧૦૦/બ ની શે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટરશ્રી નિરલ ફૂપેશ પટેલ	૨ ૭૨૮૪૩ ચો.મી.	૩ વાણિજ્યના રૂ.૦-૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૪ રૂ.૪૩,૭૦૬/- (અંકે રૂપિયા તેતાલીસ હજાર સાતસો છ પુરા)	૫ રૂ.૨૧,૮૫,૨૮૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચાસી હજાર બસો નેવુ પુરા)	૬ રૂ.૨૧,૮૫૩/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર આઠસો ત્રેપ્પન પુરા)	૭ રૂ.૧૦,૮૨૭/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર નવસો સત્યાવીસ પુરા)	૮ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ થી

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૨૧,૮૫,૨૮૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચાસી હજાર બસો નેવુ પુરા) તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.



રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.

સહી/-
(લોચન સેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા



અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ

વડોદરામહાનગરપાલિકા

ઢાંડીયા બજાર, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨

૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩

ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

રીવાઈઝ

પ્રોવીઝનલ એન.ઓ.સી.

અ.તા.સે.જા.નં. /૨૭૭૩/૧૭-૧૮

તા. ૨૨-૦૨-૧૮

પ્રતિ

નેપ્થ્યુન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના ડાય.શ્રીનિરલ કૃપેશભાઈ પટેલ.તથા અન્ય.

વડીવાડી,શુભાનપુરા

વડોદરા.



વિષય: મોજે: વડીવાડી,શુભાનપુરા વડોદરા, રે.સેવે નં. ૧૦૮/AB,૧૧૧,૧૧૨/B1B2 વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટે નામનાં લો-રાઈઝ/ હાઈરાઈઝ મકાન.કે જેની ઊંચાઈ-૪૦.૦મી,ગ+૧૨-ટાવર-૦૭નાં બાંધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું રીવાઈઝ પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

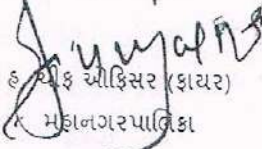
અનુસંધાન: આપનો પત્ર નં.યુડીએ / પ્લાન -** તા. * અત્રેની શાખાએ તા.૧૨-૦૯-૧૭ નાં રોજ અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

સંદર્ભ: અરજદાર શ્રી નેપ્થ્યુન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના ડાય.શ્રીનિરલ કૃપેશભાઈ પટેલ.તથા અન્યની તા.૧૨-૦૯-૧૭ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે, આપશ્રી તરફથી તા. ૧૨-૦૯-૧૭ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોક્ત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું રીવાઈઝ પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે આપના તરફથી મહાનગરપાલિકાનાં નિયમાનુસાર વિઝિટ ફીનાં પા.નં. * તા. * થી રૂ.૩/- અત્રેની કચેરીએ ભરપાઈ કરેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો યુક્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર ફાઇલ માટે આ અગાઉ જાવક નં-૨૭૭૩/૧૭-૧૮ તા ૨૨-૦૨-૧૮ થી પ્રોવિઝનલ NOC આપેલ હતી. સદર બાંધકામ માટે નવી અરજી ૦૨-૦૭-૧૮થી કોમર્શીયલ+રેસીડેન્સીયલમાં ૧૨ ટાવરપૈકી ટાવર J માંB+B+G+૧૭માળ, ઉંચાઈ-૬૬.૮૫ મીટર,અનેટાવર-G માં B+G+૧૭ માળ ઉંચાઈ-૭૦મીટરની રીવાઈઝ પ્રોવીઝનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવે છે

સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભથ્થા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.


હાઈક ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાના:

શ્રી ૧)પ્રતિ શ્રી ડે. મ્યુનિ. કમિશનર (વ) સાહેબ જાણ સારુ.



આગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ

વડોદરામહાનગરપાલિકા

કાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨

૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩

ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

તારીખ:- 18-03-19 12:37:47

૭૦મી.કેટેથી થી વધુ ઉંચાઇ વાળી બહુમાળી બિલ્ડિંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. માટેનાં સૂચનો:

- બેઝમેન્ટમાં ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ જરૂરી બનશે.
- ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમને પાણી પુરુ પાડવા માટે અંદર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની ક્ષમતા ૧,૫૦,૦૦૦ લી. રાખવી.
- દરેક ફ્લોર પર ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- દરેક માળ પર સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો ડ્રેઇન વાલ્વ હોવો જોઇએ. જેથી ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
- રાઇઝર તથા સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો મેઇન પાઇપ ૧૫૦ એમ.એમ.નો રાખવાનો રહેશે.
- ઓટો મેટીક ફાયર એન્ટી-સીસ્ટમ એન.બી.સી. પાર્ટ ૪ નાં સેકશન ૫.૧.૮, ૫.૧.૯, ૫.૧.૯ અને ૫.૩ પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
- સદર બહુમાળીની આગ સ્પ્રેડ થઇ બાકીનાં ભાગમાં નાં પહોંચે તે રીતે સદર બહુમાળી બિલ્ડિંગની ડીઝાઇન બનાવવાની રહેશે.
- દરેક માળની કંપાર્ટમેન્ટ ૫૭૫૦ સ્કે. મી.થી વધારે ન હોવી જોઇએ અને તેની દિવાલ ૨ કલાકનાં ફાયર રેટીંગ વાળી બનાવવાની રહેશે.
- મોલ / ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર / શોપીંગ સેન્ટર અને બેઝમેન્ટનાં ભાગે ૧૫૦૦ સ્કે.મી. થી વધારે મોટા હોવા જોઇએ નહીં. શક્ય હોય તેટલા વધારે સ્પ્રીંકલર લગાવવાના રહેશે.
- રીફ્યુઝી એરીયા અત્રેની સૂચના પ્રમાણેનો કરવાનો રહેશે.
- સદર બહુમાળી સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ હોઇ ૧૦, ૧૮, ૨૪ માં માળનો સ્કીપ ફ્લોર બનાવવાનો રહેશે. યુટીલીટી સાથે રીફ્યુઝી એરીયા ૩૦ સ્કે. મી. નો કરવાનો રહેશે જે દાદરની બાજુમાં કરવો.
- રીફ્યુઝી રૂમની દિવાલો પણ બે કલાક જેટલી ફાયર રેજીસ્ટન્ટ બનાવવાની રહેશે.
- બહુમાળી મકાનનાં એન્ટરન્સ ફ્લોર પર જ ફાયર કંટ્રોલ રૂમ રાખવાનો રહેશે. ફાયર સેફ્ટીનાં સાધનોથી સુસજ્જ અને દરેક માળનો સંપર્ક મળી રહે તેવી કોમ્યુનિકેશન સીસ્ટમ વાળી કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળનો ફાયર પ્લાન ડીટેલ સહ રજુ કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળ પરની આગ અંગેનો રિપોર્ટ ડીસ્પ્લે બોર્ડ પર જોઇ શકાય તેવી રીતે બોર્ડ કનેક્શન કરેલ હોવા જોઇએ.
- કંટ્રોલ રૂમનો ફાયર સ્ટાફ જ બધાજ પ્રકારનાં મેઇન્ટેનન્સ / ફાયર / ઇકવીપમેન્ટ માટે જવાબદાર રહેશે.

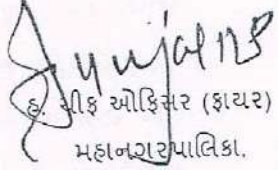
હ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા,
વડોદરા.

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડિયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૨. ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચાર્જ કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ - આયર્ન પાઇપ પોષ્ટ ઓફીસ લાલ કલરથી ઓઇલ પેઇન્ટ કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિકકરી કોટીંગ કરવું.
૩. બિલ્ડીંગના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્સ તથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.
૪. બિલ્ડીંગના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્સ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફ્લોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.
૫. બિલ્ડીંગના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળું ફાયર કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઅર્સ નંગ-૦૧ તથા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઅર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.
૬. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મૂકવાના રહેશે. સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વ્હીલ વાલ્વ મૂકી તે જગ્યાએ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરવાનું રહેશે.
૭. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો રસ્તો GDCRમાં બતાવ્યા અનુસાર ૦.૨ to ૦.૩ m પહોળાઇનો રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.
૮. દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જેથી દ્વાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરથી વધે નહીં.
૯. પાર્કીંગ ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.
૧૦. ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.
૧૧. ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૧૨. ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ બાજુ બીજો ૨૦ ટન વજનની ક્ષમતા વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.
૧૩. બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.
૧૪. ફાયર પંપ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.
૧૫. અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાઇન લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦,૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેક્ટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.

૧૬. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા ધંધાના પ્રકારની કોઇપણ દુકાનો તથા ગોડાઉન માટે બિલ્ડીંગના કોઇપણ ભાગમાં જાહેર સલામતી માટે આપવી નહીં તથા ખાસ ફટકડા વહેંચવા માટે દુકાન આપવી નહીં.
૧૭. રસ્તામાં આવતા ફ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણા હેવી ડયુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.
૧૮. બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ (વોટર ઇન્ટેલેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યા માટે દરેક રાઇઝર લાઇન પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ફોર વે કલેક્ટીંગ હેડ મૂકવો.
૧૯. લીફ્ટ એક્ટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફ્ટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેક્શન ઓફ લીફ્ટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષે જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.
૨૦. સદર બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૧. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એક્શન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.
૨૨. દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.
૨૩. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરૂ થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેક્શન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
૨૪. વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગના નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૫. એક ફાયર લીફ્ટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફ્ટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેસની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે.
૨૬. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૭. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ફોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.
૨૮. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટજરૂરી લાગતભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનિક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનો રહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનિક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.
૨૯. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રક્ચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કિંગશેડ બનાવવો નહીં.
૩૦. બિલ્ડીંગના સૌથી ઉચા ભાગ ઉપર એપુલ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.
૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.
૩૩. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.
૩૪. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.

૩૫. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડિંગનો વપરાશ કરવો અન્યથા જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.
૩૬. બિલ્ડિંગના દરેક ફ્લોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઈવાળા વેન્ટિલેશન બુલ્ડા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એક્ઝોસ્ટ ફેન મૂકી વેન્ટિલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.
૩૭. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા આયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટિંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલ્ટન્ટ નક્કીકરો તો તેનાં ભણતર, જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નક્કી કરો અયોગ્ય કન્સલ્ટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનઘડંત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટિંગ સીસ્ટમનું ફોઇંગ અત્રે પ્રમાણિત કરાવવાનું રહેશે.
૩૮. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી પાણીની ટાંકી અલગ અલગ અથવા એક અનુકુળતાં પ્રમાણે બનાવવી પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટિંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે, દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૩૯. જો કેમ્પસ એરિયા વધારે બાંધકામ વાળો થશે તો ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રીને જરૂર જણાશે તો ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ કેમ્પસમાં તેઓનાં જણાવ્યા મુજબ જરૂરીઆત પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૪૦. જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટિંગ્યુઇસર્સ રાખવું.
૪૧. ફ્લોર એરિયા વધારે હોય તે સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.
૪૨. સ્મોક ડિટેક્ટર સીસ્ટમ અત્રેની સૂચના પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
૪૩. તમામ ફ્લોર પર રેલીંગની બાજુનો રસ્તો એટલે કે, એસ્કેપ રૂટ ઓછામાં ઓછી ૧.૫ મીટર પહોળાઇનો ખુલ્લો રાખવો અને આ માર્જીનમાં કોઇ ધંધાદારી પ્રવૃત્તિ ન થાય તેની કાળજી રાખવી.
૪૪. દરેક એસ્કેલેટરને એપ્રુવ મીકેનિકલ એન્જીનીયર પાસે સર્ટીફાઇ કરી સ્ટેટીક ઇલેક્ટ્રીક સીટીનાં જોખમ સામે જરૂરી અર્થાંગ લોડીંગ આપવું.
૪૫. કુડ કોર્ટ અલાયદી જગ્યા પર બતાવવો અને તેનું આરોગ્ય લાયસન્સ મહાનગર સેવા સદનનાં નિયમાનુસાર અલગથી લેવાનું રહેશે
૪૬. દરેક ઓફીસમાં સ્મોક ડિટેક્ટર એલાર્મ સીસ્ટમ સાથે ફીટ કરવા.
૪૭. જી.ડી.સી.આર.માં ૭.૧ પ્રમાણે બે માંથી એક ફાયર લીફ્ટ તરીકે રાખવાની રહેશે.
૪૮. બિલ્ડિંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવું.
૪૯. સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ રોડ, ટાંકી તથા ડ્રેનેજનાં ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવાનું રહેશે.
૫૦. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાનો રહેશે.
૫૧. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ફાયર ફાઇટિંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતાં પહેલા અત્રેની શાખાએ ફાયર ફાઇટિંગ સીસ્ટમનાં નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.
૫૨. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૫૩. એકસ્ટેનલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.
૫૪. મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતુ એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.
૫૫. જો સદર બિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ, જમણી, તથા ડાબી બાજુએ, બન્ને બાજુ) ઝાસ એલીવેશન / ACP / ઝાસ પર્ટીશન, રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી. રજૂ કરવાનું રહેશે.
૫૬. ઝાસ ફસાઈ બિલ્ડીંગમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર સ્પેશ કવરીંગ કંસ્ટ્રક્શન (સીલ્ડન્ટ વર્ક) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.
૫૭. બિલ્ડીંગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડીંગોમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ ડકડ / શાફ્ટ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલ્ડ કરવાનું રહેશે.
૫૮. બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જઈ શકે તેવી જરૂરીયાત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.
૫૯. ઇમરજન્સી એક્ઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને I/S ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.
૬૦. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ઝાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેજીસ્ટર્ડ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.
૬૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ., એચ.વી.એ.સી., મીકેનિકલ એક્ઝીસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.
૬૨. ફાયર સેફ્ટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષીત અંતર જળવાતું નહીં હોય તો અને ફાયર સેફ્ટીનાં લ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહીં, તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપી શકાય નહીં.
૬૩. HFL લેવેલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ કરવું.
૬૪. બેઝમેન્ટ HFL લેવેલથી ઇફેક્ટ કરતાં પ્લોટોમાં ભરાયેલ પાણી (બેઝમેન્ટ લેવેલ / લોવર લેવેલ / ગ્રાઉન્ડ લેવેલ થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.


 હ. રીફ ઓફિસર (ફાયર)
 મહાનગરપાલિકા,
 વડોદરા.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

NEPTUNE INFRASPACE PVT LTD Director Shree Niral Krupesh Patel

Date: 21-11-2018

Neptune Campus, Dr Vikram Sarabhai
Marg, At-Vadiwadi, Ta-Dist Vadodara.

Valid Upto: 20-11-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	VADO/WEST/B/103018/345147
Applicant Name*	Baldev patel
Site Address*	NEPTUNE TRION, R.S.NO-108, 111/B, 112/B, 54/P, Dr Vikram Sarabhai Marg, Alembic Gorwa Road, At-Subhanpura and Vadiwadi, Ta-Dist Vadodara., vadodara/subhanpura and vadiawadi/vadodara, Vadodara, Gujarat
Site Coordinates*	73 09 54.12-22 19 7.94, 73 09 54.31-22 19 4.83, 73 09 54.86-22 19 4.95, 73 09 54.93-22 19 2.77, 73 09 56.46-22 19 11.27, 73 09 56.77-22 19 6.04, 73 09 57.10-22 19 8.56, 73 09 57.75-22 19 6.90, 73 09 58.16-22 19 4.52, 73 10 7.02-22 19 15.00, 73 10 8.16-22 19 13.59
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	35.24 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	105.24M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat). Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 105.24M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)

n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

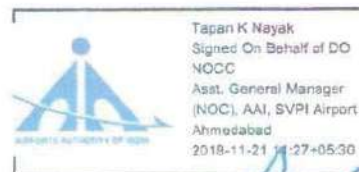
Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports Authority
of India, SVP International Airport
Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aaiaero

Contact No: 079-22863396



Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	सहायक महाप्रबंधक (एटीएम-एनओसी) Assistant General Manager (ATM-NOC) सदस्य सचिव (एन ओ सी सी) Member Secretary (NOCC)
Verified By :	भा.वि.पा., स.व.प.अ. हवाई अड्डा, अहमदाबाद AAI, S.V.P.I. Airport, Ahmedabad-3

हवाईअड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211
Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat). Telephone - 91-79-2286 9211



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1019/2021

Date: 29 JUN 2021 BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction at Survey No. 383/1, 385 & 386/P Wadiwadi & 921/P Subhanpura, Village: Wadiwadi & Subhanpura, Vadodara Proposed by Ambalal Sarabhai Enterprises Ltd. and Haryana Containers Ltd. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/197044/2021.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 08/02/2021, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 16/04/2021.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction at Survey No. 383/1, 385 & 386/P Wadiwadi & 921/P Subhanpura, Village: Wadiwadi & Subhanpura, Vadodara Proposed by Ambalal Sarabhai Enterprises Ltd. and Haryana Containers Ltd. This is a proposed building construction project having plot area of 19,048.00 m² and the proposed FSI area of the project is 54,723.87 m² with proposed built up area of 80,970.01 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 05 numbers of buildings. No. of Blocks: 05. Scope of buildings/blocks are: Block 1: Ground Floor + 12 floor. Block 2: Ground Floor + 05 floor. Block 3: Ground Floor + 08 floor. Block 4: Ground Floor + 05 floor. Block 5: Ground Floor + 03 floor and No. & size of Commercial Units are: 21 shops and 418 offices.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 11/06/2021 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 16/04/2021. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 15/06/2021 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Total water requirement during the construction phase shall be 50 KL/day and it shall be met through Vadodara MahanagarSevaSadan (VMSS). No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through STP.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

3. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
4. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.
5. The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

6. Total water requirement during the operation phase shall be 248 KL/day, out of which fresh water requirement of 126 KL/day shall be met through water supply system of Vadodara MahanagarSevaSadan (VMSS) and the



- remaining 122 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
7. Sewage generation during operation phase shall be 213 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
 8. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of SMC.
 9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
 10. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
 11. Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for car washing.
 12. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
 13. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

14. 4 nos. of D. G. set (125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
15. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
16. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

17. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the VMC.

A.2.4 SAFETY AND WELFARE:

18. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concerned authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
19. Fire fighting facilities like Extinguisher, Sprinkler system and Fire Hydrant Systems will be proposed for Fire Safety, underground water tank 100 kL tank shall be provided. A lightning arrester will be installed and properly earthed.
20. Staircase shall be provided: 2 no. in Block 1, 2, 3, 5 and 1 no. in Block 4 of 2 m width in each block. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. 3 nos. of Lift @ Block 1, 4 nos. of Lift @ Block 2 & 3, 2 nos. of Lift @ Block 4 and 5 nos. of Lift @ Block 5 shall be provided.
21. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
22. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
23. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
24. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
25. Drinking water & tap water, sanitation facilities, first aid box, free medicines, doctor service, PPEs, rooms & welfare facilities as per Building and Other Construction Workers Rules shall be provided for workers.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

26. Minimum parking space of 28803.92 m² [20896.55 m² Basement + 2729.72 m² Hollow Plinth + 5177.63 m² open space] shall be provided as proposed.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

27. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & landscape areas, 1155 kW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT:

28. Green belt area of 2410.71 m² comprising of 1928.57 m² green area with 285 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS:

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

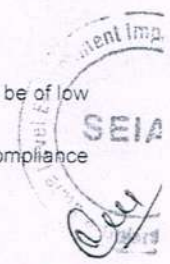
29. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
30. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
31. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
32. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
33. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
34. Dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
35. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
36. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
37. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
38. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
39. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
40. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
41. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
42. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
43. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
44. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
45. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
46. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
47. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
48. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
49. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
50. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
51. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
52. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.



53. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
54. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
55. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
56. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
57. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
58. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
59. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
60. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
61. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
62. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
63. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
64. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME

65. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
66. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
67. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the basement.
68. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
69. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
70. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
71. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
72. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
73. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
74. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
75. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
76. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
77. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
78. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
79. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.



80. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
81. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
82. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
83. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
84. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
85. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
86. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
87. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
88. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
89. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
90. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
91. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
92. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
93. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
94. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
95. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
96. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
97. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
98. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
99. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

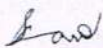
100. The project proponent shall allocate the separate fund of Rs.410 Lacs as committed before SEAC. The entire activities [Dialysis and Medical Centre in association with VMC on PP Model, Food kits of 200 Blind Persons in the city on daily @ every month, 4 Ambulance (furnished to Intensive Care specifications) to PHCs through VMC, Donation of books, assistance in fee payment for tribal students, 10 Fogging machines to VMC, 4 Sewage desilting and jetting machines to VMC, Aids to Handicapped people such as Batons to deaf, Cycles etc.] Proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project. This

shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

101. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
102. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
103. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
104. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
105. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
106. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
107. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
108. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
109. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,

Yours sincerely,



(S. J. PANDIT)

Member Secretary

Issued to:

Mr. Niraj Patel
Sarabhai Campus, Gorwa Road,
Vadodara

