

વાંચનમાં લીધું:-

- (૧) શ્રી અશોકકુમાર જમનાદાસ તથા શ્રી ઉમેશકુમાર જમનાદાસ રહે. ૪૦૮, ટ્રીનીટી બિઝનેસ પાર્ક, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરતની મોજે-કરમલા, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૩૫૬, ૩૬૬/૨/૨, ૩૬૬/૨/૧, ૩૬૬/૧/અ, ૩૬૬/૧/બ, ૩૬૬/૧/ક, ૩૬૬/૧/ડ, બ્લોક નં. ૩૮૮/ પૈકી ૨, ૩૮૮, ૩૮૨, ૩૮૩ વાળી જમીનમાં રહેણાંક (સબપ્લોટ-ટાઈપ)નાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા બાબતની તા. ૧૧-૦૪-૨૦૧૬ ની રીઓપન અરજી.
- (૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:-જપવ/૧૦૭૮/૨૦૬૪/ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને બખપ/૧૦૮૦/૫૮૫૩૦/ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:- બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮
- (૩) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫
- (૪) જિલ્લા પંચાયત સુરતની તા:-૧૧-૦૫-૨૦૧૬ નાં રોજ મળેલ કારોબારી સભાનાં ઠરાવ નં. /પરિ. ૧/૬૪
- (૫) રૂપાંતર કરની રકમ ભર્યા બદલનું ચલણ નં. ૨૭૪૫, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૬, રૂ. ૬૨,૩૨૪/- તથા વિશેષધારાની રકમ રૂ. ૧૨,૪૮૦/-, પહોંચ નં. ૬૩, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૬, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ૧,૫૦૦/-, પહોંચ નં. ૩૧, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૬
- (૬) માપણી ફી ની રકમ ભર્યા અંગેનું ચલણ નં. ૭૮૪, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૬, રૂ. ૬૩,૬૦૦/- નીચે જણાવેલ અધિકારીશ્રીઓના બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે અભિપ્રાયો મળેલ છે.

- (૭) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ઓલપાડનાં પત્ર નં.તાપં/મહેસુલ/એન.એ./કરમલા/૩૮૮ પૈકી ૨/૩૮૮,૩૮૨,૩૮૩/વ.૪૨૭૨/૧૫ તા. ૨૦/૦૮/૧૫
- (૮) નગર નિયોજકશ્રી, સુરતનાં પત્ર નં. બીપી/કરમલા/ઓલપાડ/સુરત/૩૨૩૭ તા. ૧૬/૧૦/૧૫
- (૯) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત કચેરી, સુરતનાં પત્ર નં.જિ.પં./આ.શા./બિન ખેતી/આ.વિ./અભિપ્રાય/કરમલા/રહેણાંક/બ્લોક નં.૩૮૮/પૈર,૩૮૮,૩૮૨,૩૮૩/૧૫ તા. ૦૩/૧૨/૧૫
- (૧૦) વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (સીલીંગ) તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરતના પત્ર ક્રમાંક:સીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/કરમલા/ઓલપાડ/વશી.૧૪૧૪/૧૫ તા. ૨૧/૦૮/૧૫
- (૧૧) મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરતના પત્ર નં.સીલીંગ/પ્રમાણપત્ર/કરમલા/વશી.૧૫૮૮/૧૪ તા. ૨૧/૧૧/૧૪
- (૧૨) મામલતદાર ઓલપાડ, જી. સુરતનાં પત્ર નં.જમન/વશી.૪૮૩૭/૨જી.નં.૧૨૨/૧૪ તા. ૨૪/૧૨/૧૪
- (૧૩) નિવાસી અધિક કલેક્ટર સુરતનાં પત્ર નં.એલએકયુ/વશી.૨૮૬૪/૨૦૧૫/૨જી.નં.૧૪૮૮/૧૫ તા. ૦૮/૦૮/૧૫
- (૧૪) નિવાસી અધિક કલેક્ટર સુરતનાં પત્ર નં.એલએકયુ/વશી.૨૭૮૪/૨૦૧૪/૨જી.નં.૧૮૨૩/૧૪ તા. ૧૧/૦૮/૧૪
- (૧૫) કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં પત્ર નં.એ/ગમપ/હકપ/કરમલા/૨જી.નં.૪૮૭/૧૫ તા. ૧૭/૦૮/૧૫
- (૧૬) કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી.૨૮૩૩, ૨૬૪૨, ૨૮૩૪, ૨૮૩૬, ૨૮૩૭, ૨૮૩૮, ૨૮૪૦, ૨૮૪૧/૨૦૧૪/૨જી.નં.૧૬૭૪, ૧૫૬૭, ૧૬૭૫, ૧૬૭૭, ૧૬૭૮, ૧૬૮૦, ૧૬૮૧, ૧૬૮૨/૧૪ તા. ૨૧/૦૮/૧૪
- (૧૭) કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/૨જી.નં.૨૫૨/૧૪/વશી.૮૨૪/૧૫ ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૧૧૧૭૧ તા. ૩૦/૦૫/૧૫
- (૧૮) નાયબ કલેક્ટર, ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતનાં પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/એન.એ./વશી.૮૮૩/૨જી.નં.૧૮૪/૧૫ તા. ૦૧/૧૦/૧૫
- (૧૯) નાયબ કલેક્ટર, ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતનાં પત્ર નં.ગણત/નશજ/કરમલા-૩૮૩/વશી.૨૬૨૩/૨જી.નં.૨૭/૧૫ તા. ૧૫/૦૧/૧૫



સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના પત્ર નં. બખપ/૨૬૨૦૧૩/૫૫૦/ક ગાંધીનગર તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૬

મોજે-કરમલા, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૩૫૬, ૩૬૬/૨/૨, ૩૬૬/૨/૧, ૩૬૬/૧/અ, ૩૬૬/૧/બ, ૩૬૬/૧/ક, ૩૬૬/૧/ડ, બ્લોક નં. ૩૮૮/ પૈકી ૨, ૩૮૮, ૩૮૨, ૩૮૩ વાળી જમીનમાં રહેણાંક (સબપ્લોટ-ટાઈપ)નાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની મંજૂરી માટે અરજદારશ્રી અશોકકુમાર જમનાદાસ તથા શ્રી ઉમેશકુમાર જમનાદાસ રહે. ૪૦૮, ટ્રીનીટી બિઝનેસ પાર્ક,

એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરતે તા. ૧૧-૦૪-૨૦૧૬ ની રીઓપન અરજીથી માંગણી કરેલ છે. જે અરજી અંતે તા. ૧૧-૦૪-૨૦૧૬ નાં રોજ મળી છે અને જેની અરજદારને અત્રેથી તા. ૧૬-૦૪-૨૦૧૬ નાં રોજ પહોંચ આપવામાં આવી છે.

સદરહુ અરજી-વ-પ્લાન બાબતે તપાસ કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ઓલપાડે ઉપરોક્ત આમુખ-૭ થી અત્રે કામનાં સાધનિક કાગળો સહ પ્રકરણ સાદર કરેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ઓલપાડ અને સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, તાલુકા પંચાયત, ઓલપાડ/દિહેણ વિભાગે ખાત્રી કરેલ તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૫ નાં નકશા (પ્લાન) માં આડીલીટી/ત્રાંસીલીટી/ભુરીલીટીની નિશાનીથી બતાવેલ કુલ ૩૧૧૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:-જપવ/૧૦૭૮/૨૦૬૪/ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને ઠરાવ ક્રમાંક:-બખપ/૧૦૮૦/૫૮૫૩૦/ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:-બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮ તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ તથા તે અન્વયેનાં નિયમો લક્ષમાં લઈને ઉપર્યુક્ત આમુખ નં. ૨ થી મળેલા અધિકારની રૂએ શ્રી અશોકકુમાર જમનાદાસ તથા શ્રી ઉમેશકુમાર જમનાદાસ રહે. ૪૦૮, ટ્રીનીટી બિઝનેસ પાર્ક, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરતે રહેણાંક (સબપ્લોટ-ટાઈપ)નાં હેતુ માટે ગામના પ્રચલિત દરે કુલ ૩૧૧૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં ૦.૧૦ પૈસા મુજબ ભરવાપાત્ર લોકલ ફંડ/શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે તા. ૦૧-૦૮-૨૦૧૫ ની મુદતથી વર્ષોવર્ષ ભરવાની શરતે તથા નીચેની વધુ શરતોને આધિન રહી બિનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
- બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠી મેળવી શકશે નહીં.
- શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી. એન. જી., એલ. પી. જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ઈન્ડિયન એક્સપ્લોસીવ એક્ટ અન્વયે મેગનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪.૦૦ મીટરનું અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય ત્યારે તેવી જમીન જો એરોડ્રમ આસપાસની ૨૦ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનનાં કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦.૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- ૧૮.અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૯.અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૨૦.અરજદારે વિશેષધારો/રૂપાંતરકર/લોકલફંડ વિગેરે જે તે વખતે અમલમાં હોય તે મુજબનાં પ્રચલિત દરોએ ભરવાનાં રહેશે.
- ૨૧.સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીએ તા. ૧૯-૦૮-૨૦૧૫ નાં રોજ ખાત્રી કરેલ અને નકશામાં એ.બી.સી.ડી.ઈ.થી બતાવેલ કુલ ૩૧૧૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટનું આયોજન કરેલ હોય નગર નિયોજકશ્રીમાંથી પ્લાન મંજૂર થાય તેના આધારિત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૨૨.આયોજિત કરેલ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ સંજોગોમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજૂર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઈ ફેરફાર કરવા નહીં.
- ૨૩.નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરત ઠરાવે તે મુદતની અંદર કાઢી નાંખવાનું રહેશે. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો અરજદારનાં પોતાના ખર્ચે આ બાંધકામ કાઢી નાંખવામાં આવશે અને તે અંગે થયેલ સઘળી ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે અરજદારની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
- ૨૪.નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૯૩ ની કલમ-૧૦૪ મુજબ ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિકી મેળવી શકાશે નહીં.
- ૨૫.જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૪૮ (૪) મુજબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો રહેણાંક (સબપ્લોટ-ટાઈપ) સિવાયનાં અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- ૨૬.આ હુકમની તારીખથી છ (૬) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ (૩) વર્ષમાં પુરૂ કરવું પડશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે તારીખથી વિશેષધારો તથા દંડ વિગેરે જે કાંઈ નક્કી કરવામાં આવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
- ૨૭.અરજદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવાની તારીખથી એક (૧) માસમાં તલાટી કમ મંત્રીશ્રી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત જાણ સંબંધિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો ખેતી સિવાયનાં વિશેષધારાની ભરવાપાત્ર રકમ ઉપરાંત નિયમ મુજબ દંડ તેઓએ ભરવો પડશે.
- ૨૮.કબજેદારે પોતાની ખર્ચે ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ) સુરત મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની છ (૬) માસમાં માપણી કરાવવી પડશે. માપણી ફીની રકમ તેઓએ આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૦ માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટીપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ. ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જો કોઈ ફેરફાર પડે તો તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ પણ ફેરફારને પાત્ર થશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા બાદ તે માપણીની ચાર (૪) નકલો આ કચેરીમાં રજૂ કરવી પડશે.
- ૨૯.કબજેદારે બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી પરંતુ અપીલનો સમય વીત્યા બાદ અથવા આ હુકમની તારીખથી ત્રણ (૩) માસ બાદ કાયદા નિયમો અન્વયે ઠરાવેલા નમુના એમ નાં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોની તથા માહિતીની સનદ કરી આપવી પડશે. સદરહું પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ તમામ શરતોને આપિન રહેશે.
- ૩૦.મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ૩૧.નગર નિયોજકશ્રી, સુરતનાં પત્ર નં. બીપી/કરમલા/ઓલપાડ/સુરત/૩૨૩૭ તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૫ માં જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અને સ્થળે નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજૂર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- ૩૨.કબજેદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- ૩૩.પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાંથી વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેનાં વાંકળા (વેણ) પસાર થતા હોય તો તે બંધ કરવાનાં નથી અને કાયમ રાખવાનાં છે. વરસાદી પાણીનાં વાંકળા (વેણ) બંધ થવાનાં કારણે આજુબાજુ રહેતા રહેવાસીઓને કે તેમની મિલકતને કંઈ નુકશાન થશે અથવા તેના કારણે પાણીનો ભરાવો થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- ૩૪.જો આ બાબતમાં અરજદારશ્રી તરફથી કામગીરી યોગ્ય સમયે નહીં થાય અને તેને કારણે પાણીનું વેણ અટકે અથવા તેના કારણે ખાનગી જાહેર મિલકતને જે કાંઈ નુકશાન થશે તો તેનો ખર્ચ અરજદારશ્રીએ ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. આવા પ્રસંગે અરજદારનું કોઈપણ જાતનું બાંધકામ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી/મામલતદારશ્રી મારફત અરજદારનાં ખર્ચે દુર કરવાનું રહેશે.

૩૫. મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટોની આજુબાજુ કમ્પાઉન્ડ કે પેરાફેરીની દિવાલ જો બનાવવામાં આવે તો તેની ઉંચાઈ સાડા ત્રણ ફુટથી વધારે રાખવી નહીં તેમજ તેમાં વચ્ચે વચ્ચે ગ્રીલ સાથેનાં બાકોરા રાખવા જેથી વરસાદનાં પાણીનો ભરાવો થાય નહીં. રસ્તાની બંને બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગર સક્ષમ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

૩૬. મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ માં જણાવ્યા મુજબ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતાં સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

૩૭. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૪-૦૬-૨૦૦૪ નાં ઠરાવ મુજબ બાંધકામમાં ઈંટોનો જે કુલ જથ્થો વાપરવાનો હોય તે જથ્થામાંથી ૧૦૦ ટકાના ધોરણે ફ્લાય એસ માંથી બનાવેલ ઈંટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૩૮. પર્યાવરણની જાળવણી માટે વૃક્ષોનું વાવતેર કરવાનું રહેશે.

૩૯. અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતબંધ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ:-

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત જમીન મહેસુલ કાયદા નિયમો અન્વયે તથા સરકારશ્રીના વખતોવખતનાં ઠરાવો મુજબ અરજદાર જે કંઈ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાંધ આણ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું વધુ યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અને આકાર લઈ સદરખું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરની પેટા કલમ-(અ) માં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત સદરખું પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરતે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવેલ હોય તે કાયદેસર ગણાશે. ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન આ રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે નહીં તો, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સંબંધિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ નીચેનાં પત્રક મુજબ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વસુલ થાય તે જોવું.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક બખસ / ૧૦૭૯ / ૩૯૧૧૫ / ક, તા. ૨૩-૦૭-૧૯૭૯ તથા મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. એલ.આર.આર. / ૧૦-૨૦૦૨ / ૧૬૪૦ (૧) ક, તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૩ તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક એસ.સી.એ. / ૯૧૬૪ / ૦૫ / ૧૩૫૨ / ૦૫ / ક તા. ૩૧-૦૫-૨૦૦૬.

બીનખેતીની પરવાનગી માટે આપેલ જમીનના સર્વેનંબર/બ્લોક નંબર તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માટે આપેલ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયમ મુજબ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારનો દર તથા કયા હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ થનાર છે, તેની વિગત. (રૂ. પૈસા)	વસુલ કરવાની થતી બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
૧	૨	૩	૪
સર્વે નં. ૩૫૬, ૩૬૬/૨/૨, ૩૬૬/૨/૧, ૩૬૬/૧/અ, ૩૬૬/૧/બ, ૩૬૬/૧/ક, ૩૬૬/૧/ડ, બ્લોક નં. ૩૮૮/ પૈકી ૨, ૩૮૮, ૩૮૨, ૩૮૩ મોજે-કરમલા, તા: ઓલપાડ, જિ: સુરત. શ્રી અશોકકુમાર જમનાદાસ તથા શ્રી ઉમેશકુમાર જમનાદાસ રહે. ૪૦૯, ટ્રીનીટી બિઝનેસ પાર્ક, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.	૩૧૧૬૨.૦૦ ચો.મી.	૦.૧૦ પૈસા (રહેણાંક (સબપ્લોટ-ટાઈપ)નાં હેતુ માટે)	રૂ. ૩,૧૧૬/-

રૂપાંતર કર વેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ (રૂપાંતર કર રૂ. ૨.૦૦ લેખે) (રૂ. પૈસા)	શિક્ષણવેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ (રૂ. પૈસા)	અન્ય કોઈપણ વેરા વસુલ કરવાનાં હોય તેની રકમ (રૂ. પૈસા)	કોલમ નં. ૪, ૬, ૭ નાં વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે?
૫	૬	૭	૮
રૂ. ૬૨,૩૨૪/- અંકે રૂપિયા બાસક હજાર ત્રણસો ચોવીસ પુરા. ચલણ નં. ૨૭૪૫, તા. ૧૧-૦૫-૨૦૧૬ થી જમા કરાવેલ છે.	નિયમ મુજબ	—	મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૫-૨૦૧૬

રવાના કર્યું
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
સુરત વતી.

સચિવ
કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, સુરત.

રજી.પો.એ.ડી. સુરત.
પ્રતિ,

૧. શ્રી અરજદાર જમનાદાસ તથા શ્રી ઉમેશકુમાર જમનાદાસ રહે. ૪૦૯, ટ્રીનીટી બિઝનેસ પાર્ક, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજી, સુરત.
૨. નકલ કામનાં સાધનિક કાગળો સહ રવાના...
તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ઓલપાડ, જિ. સુરત તરફ...
૨/- હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું પાલન થાય છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે રીપોર્ટ કરવા સાડું તેમજ ખેતી સિવાયનો આકાર વસુલ લેવા તથા આપેલ સમયમર્યાદામાં માપણી કરાવી સનદ તૈયાર કરી મોકલવાની કાર્યવાહી સાડું.

નકલ રવાના:-

૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ) જમીન માપણી ખાતું સુરત તરફ...
૨/- અરજદારશ્રી તરફથી માપણી ફીની રકમ ભરપાઈ કરેલ હોય, તુર્ત જ માપણી કરી સર્વે દફતરોમાં જરૂરી દુરસ્તી કરી કમી જાસ્તી પત્રકો અત્રે સત્વરે મોકલવાની કાર્યવાહી સાડું.
૪. સરપંચશ્રી ગ્રામ પંચાયત, કરમલા, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત તરફ જાણ તેમજ અરજદારે આપેલ બીનખેતીની પરવાનગીના કામે ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ હેઠળ આપની ગ્રામ પંચાયત પાસેથી ધોરણસરની બાંધકામની પરવાનગી લઈને બાંધકામ શરૂ કરે તેની તકેદારી રાખવાની વિનંતિ સહ.
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કરમલા, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત તરફ...
૨/- હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું પાલન અરજદાર કરે છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને રીપોર્ટ કરવા સાડું તેમજ હુકમ દર્શાવ્યા મુજબ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર, દંડ તથા લોકલ ફંડ શેષ વિગેરે વસુલ કરવા સાડું તેમજ હુકમની ગામ દફતરે નોંધ થવા સાડું.
૬. નકલ જયભારત સહ રવાના:-
જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, સુરત તરફ જાણ થવા વિનંતી.
૭. નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સાતમા માળે, સી-બ્લોક, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.
૮. મામલતદારશ્રી, મામલતદાર કચેરી, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ તરફ...
૨/- ઇ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ પાડવા સુચના આપવા સાડું.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું

નગર નિયોજકની કચેરી, સુરત શાખા,

ઠે.સરકારી બહુમાળી મકાન, સીબ્લોક, ૭ મો માળ, નાનપુરા, સુરત-૧ (ટેલી નં.૦૨૬૧/૨૪૬૪૧૦૮)

નં. બીપી/કરમલા/ઓલપાડ/સુરત/ ૩૨૩૮

તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૫.

પ્રતિ,
જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,
જીલ્લા પંચાયત કચેરી,
જી.સુરત.

વિષય:- મોજે.કરમલા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરતના બ્લોક નં.૩૮૮ પૈકી ૨ (પૂર્વ), ૩૮૮, ૩૮૩, ૩૮૨, કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૧૧૬૨.૦૦ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક (સબપ્લોટ- ટાઈપ) હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન અંગે અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ:- અરજદારશ્રીની તા. ૮/૭/૨૦૧૫ ની અરજી.

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયનાં સંદર્ભે જણાવવાનું કે, અત્રે પાઠવેલ રહેણાંક (સબપ્લોટ- ટાઈપ) હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન તથા વિગતવારના બાંધકામના નકશાની તાંત્રીક ચકાસણી કરતા નકશા નિયમોનુસાર હોઈ નીચે જણાવેલ તમામ શરતોને આધીન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવા અત્રેથી ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતી ભલામણ કરેલ નકશાની એક નકલ તથા બિડાણો અત્રે ની કચેરીના દફતર સારુ રાખી બાકીના નકશા (પાંચ સેટ) આ સાથે સામેલ રાખી પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો :-

- (૧) સવાલવાળી જમીનની પાસે થી પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તા, રિલ્વે લાઈન / હાઈટેન્શન, લો ટેન્શન લાઈન / ઓ.એન.જી.સી. પાઈપ લાઈન/કિનાલ/કોતર/કાંસ/ફિલ્ડ ચેનલ, તળાવ, નેશનલ હાઈવેથી વિગેરે થી છોડવા પડતા માર્જિનલ અંતર અંગે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનની અદ્યતન માલીકી, સત્તાપ્રકાર, ક્ષેત્રફળ, કુલમુખત્યારનામુ, હકક/હિત, સંપાદન, વાંધા વિવાદ, હદોના માપ, સ્થળસ્થિતિ, રસ્તાના પ્રવેશ અંગે ના કરારનામા, રસ્તાની અધિકૃતતા, પ્રવેશ વિગેરે બાબતોએ મહેસુલ ખાતા ધ્વારા ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
- (૩) બીનખેતી થતી જમીનમાં લે- આઉટ પ્લાનમાં નિર્દેશ કર્યા મુજબનો રસ્તાનો પ્રવેશ સ્થળ ઉપર મળી રહે તે બાબતની સૌ પ્રથમ મહેસુલી રાહે ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૪) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૫) નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેના નકશા મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે રસ્તા, પાણી, ગટરલાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણી ના નિકાલ વગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૭) કોમન પ્લોટ , રસ્તાની જમીન હરાજીથી , બક્ષીશથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહિ.
- (૮) બિનખેતીની મંજૂરી અભિપ્રાય આપતા પહેલા સવાલવાળી જમીનની ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી પાસે માપણી કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૯) લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જિન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપુર્ણ જવાબદારી માલિકની / એન્જીનીયરની રહેશે.
- (૧૦) લે આઉટ પ્લાનમાં આયોજન કરેલ કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, ઓપનસ્પેસ તેમજ આંતરીક રસ્તાની જમીન હંમેશને માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે તેમજ હરાજીથી, બક્ષીશ થી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહિ.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામની પરવાનગી બાબતે સ્થાનિક સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીનનાં આ અગાઉ શરતી ભલામણ થયેલ હોય તો તે લે-આઉટ પ્લાન તથા નકશાઓ રદ ગણવાનાં રહેશે તેમજ સદર જમીન બિનખેતી થયેલ હોય તો તેના રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીના હકમ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા મેળવી લેવાના રહેશે.

(૧૬) સરકારશ્રી નાં તા.૨૯-૫-૦૧નાં હુકમ મુજબ વિકાસ નિયમોમાં સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન માટેના નિયમોમાં ભૂકંપ માટેની નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ તથા ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓની વિગતો મુજબનાં પ્રમાણપત્રો, સોઈલ ટેસ્ટીંગ, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટીનાં પ્રમાણપત્રો સામેલ કરેલ છે. જે મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી કરી તે મુજબ અમલ કરાવવાનો રહેશે તથા સેક્શન-૨ મુજબ આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ, ડેવલપર્સ તરફથી ઘટીત કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે. તા.૨૯-૫-૦૧ ના સરકારશ્રીનાં હુકમ નં. પરચ / નં. ૧૦/૨૦૦૧, ૪૫/૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર બાંધકામ શરૂ થયા બાદ દરેક તબક્કે પ્રોગ્રેસ સર્ટિફિકેટ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્ર પણ સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૧૭) સવાલવાળી જમીનની ડી.આઈ.એલ.આરમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણેથી પસાર થતી ઈલેક્ટ્રીક લાઈનની બંને બાજુ ૯.૧૪ મીટર બિલ્ડીંગ કન્ટ્રોલ લાઈન છોડીને બાંધકામ દર્શાવેલ છે. જે બાબતે સંબંધિત ખાતાના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય/ એન.ઓ.સી મેળવી લેવાનો રહેશે.



(૧૮) સવાલવાળી જમીનની ડી.આઈ.એલ.આરમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગેસ પાઈપ લાઈન પસાર થાય છે. તેની હદથી એક બાજુ ૫.૦૦ મીટર તથા એક બાજુ ૧૫.૦૦ મીટર બિલ્ડીંગ કન્ટ્રોલ લાઈન બાબતે છોડીને બાંધકામ દર્શાવેલ છે. સદર બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય/ એન.ઓ.સી મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૯) સવાલવાળી જમીનની ડી.આઈ.એલ.આરમાં દર્શાવ્યા મુજબ પૂર્વેથી પસાર થતા ૧૮.૦૦ મીટરના અધિકૃત રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવે છે. સદર રસ્તાની અધિકૃતતા બાબતે તલાટી કમ મંત્રી, કરમલા ગ્રામ પંચાયત, તા. ઓલપાડ જી.સુરતના તા. ૪/૭/૨૦૧૫ ના પત્ર મુજબ ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે. તથા સદર રસ્તાના મધ્યભિંદુથી છોડેલ ૧૨.૦૦ મીટર બિલ્ડીંગ કન્ટ્રોલ લાઈન બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય / એન.ઓ.સી મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૨૦) સવાલવાળી જમીનનો બ્લોક નં. ૩૮૮ પૈકી (પૂર્વે), ૩૮૯, ૩૯૩, ૩૯૨ વાળી જમીન અન્વયે જમીન માલિકની હોઈ, એક જ જથ્થે હોઈ તથા સંયુક્ત રહેણાંક (સબપ્લોટ)નું આયોજન સુચવેલ હોઈ સૌ પ્રથમ એકત્રીકરણ કરી લેવાનું રહેશે.

(૨૧) સવાલવાળી જમીનનો પૈકી બ્લોક નં. ૩૯૩ વાળી જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીનો તા. ૩૦/૫/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. ગણત-૪/૨જી.નં. ૨૫૨/૧૪/વશી ૯૨૪/૧૫ ના પત્રથી બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરવા અંગે હુકમ કરેલ છે. જેની ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે. ત્યાર બાદ જ બિનખેતી અંગેની પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીનમાં કુદરતી પાણીનું વહેણ પસાર થતું હોય તો તે અન્વયે સંબંધિત ખાતા પાસેથી ચકાસણી કરાવી પાણીના નીકાલની યોગ્ય વ્યવસ્થા જમીન માલીકે કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગમાં તા. ૧૦/૩/૨૦૧૦ ના હુકમ ક્રમાંક વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ માં દર્શાવેલ વૃક્ષ રોપણ/વનીકરણ પ્રવૃત્તિને પ્રોત્સાહન આપવા બાબતેના સુચનો/નિયમો ૧ થી ૬ નાં અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી લાગુ સ્થિત થયેલ જમીનોમાં જવા - આવવાના અબાધિત હકકો ચાલ્યા આવતા હોય, તો તે યથાવત જાળવવાના રહેશે.

- (૨૫) સદરહુ જમીન/મિલકત અંગે કોઈ કોર્ટ વિવાદ કે લવાદ હોય તો જે તે સંલગ્ન કોર્ટના નિર્ણય તથા સંબંધિત કાયદાની જોગવાઈઓ ને આધિન રહેશે.
- (૨૬) રજુ થયેલ લે આઉટ પ્લાનમાં રહેણાંક (સબપ્લોટ-ટાઈપ) હેતુસર અંગેનું આયોજન સુચવેલ છે. જેના સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	બિલ્ડીંગ ટાઈપ	યુનિટની સંખ્યા	ગ્રા.ફલોર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	પ્રથમ.ફલોર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)
૧	એ ટાઈપ	૦૧	૨૦.૧૩	૨૦.૧૩	૪૦.૨૬
૨	બી ટાઈપ	૦૧	૩૯.૧૧	૩૯.૧૧	૭૮.૨૨
૩	સી ટાઈપ	૦૫	૨૫.૯૪	૨૫.૯૪	૨૫૯.૪૦
૪	ડી ટાઈપ	૭૩	૪૪.૩૭	૪૪.૩૭	૬૪૭૮.૦૨
૫	ઈ ટાઈપ	૦૧	૪૦.૭૯	૪૦.૭૯	૮૧.૫૮
૬	એફ ટાઈપ	૦૧	૨૭.૨૨	૨૭.૨૨	૫૪.૪૪
૭	જી ટાઈપ	૬૨	૨૯.૭૭	૨૯.૭૭	૩૬૯૧.૪૮
૮	એચ ટાઈપ	૦૨	૨૬.૨૮	૨૬.૨૮	૧૦૫.૫૬
૯	આઈ ટાઈપ	૧૦	૩૩.૨૯	૩૩.૨૯	૬૬૭.૮૦
૧૦	જે ટાઈપ	૦૩	૯૬.૭૦	૯૬.૭૦	૫૮૦.૨૦
૧૧	કે ટાઈપ	૦૧	૨૬.૨૮	૨૬.૨૮	૫૨.૫૬
૧૨	એલ ટાઈપ	૧૭	૨૪.૯૩	૨૪.૯૩	૮૪૭.૬૨
૧૩	એમ ટાઈપ	૦૧	૭૦.૬૪	૭૦.૬૪	૧૪૧.૨૮
૧૪	એન ટાઈપ	૨૫	૪૫.૬૨	૪૫.૬૨	૨૨૮૧.૦૦
૧૫	ઓ ટાઈપ	૦૧	૪૭.૯૮	૪૭.૯૮	૯૫.૯૬
૧૬	પી ટાઈપ	૦૧	૪૨.૧૩	૪૨.૧૩	૮૪.૨૦
૧૭	ક્યુ ટાઈપ	૦૧	૬૮.૨૭	૬૮.૨૭	૧૩૬.૫૪
કુલ		૨૦૬	-	-	૧૫૬૭૬.૨૦

આમ, ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ "એ થી ક્યુ" ટાઈપ બિલ્ડીંગના કુલ ૨૦૬ યુનિટના સુચિત બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૭૬.૨૦ ચો.મી. પુરતી જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત શરત નં. (૧) થી (૨૬) ને આધીન રહીને સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (સબપ્લોટ- ટાઈપ) હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા અત્રેથી ભલામણ કરવામાં આવે છે.



નગર નિયોજક
સુરત

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

નકલ સવિનય રવાના :-પ્રતિ,

શ્રી અશોકકુમાર જમનાદાસ તથા અન્યો કુલ-૨

૯૦ બી- ૧૦૨, કેપીટલ કોર્નર, ગેસ કંપની નજીક, અડાજણ રોડ, સુરત તરફે ભલામણ પત્રની નકલ જાણ સારૂ.