



જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :- જેએમસી/ટી.પી./બી./રલ/વિ.પ./૮૪૦ /૨૦૧૮-૧૯

તારીખ : ૩૦/૪/૧૯

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિગત સ્થળની મંજૂરી(હાઈરાઈઝ)

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૮ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પાલિકાની આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેટરી) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની હોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્રેહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-૩ી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ પાલિકા રહેણાંકના મકાનો (તથા) તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનેજ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

નામ :	શ્રી નિધિ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર નિકુંજભાઈ બાણુગરીયા વિ.(આર્કિટેક્ટ/એન્જી.કે.સી.લાલકીયા)									
સરનામું :	વિભાગર જામનગર									
બાંધકામનું સ્થળ :-	વોર્ડ નં.	12	ટી.પી. નં.	IJAF	એફ.પી.નં.	31	સર્વે નંબર	37	પ્લોટ નં.	63
ધર નં.	-									

બાંધકામની વિગત :- રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે

બાંધકામનો હેતુ/ ઉપયોગ	બાંધકામનું વર્ણન			બાંધકામનો બીલ્ટઅપ એરીયા (ચો.મી.)	ઉચાઈ મીટર
રહેણાંક D-3 કુલ ૨૬(છવીસ) ફ્લેટ	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કર્વર્ડ પાર્કીંગ, ઓપન પાર્કીંગ, એક સ્ટેર, બે લીફ્ટ, એક્સેસ, ઓપન કમ્પાઉન્ડ-			24.95
	ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સીકસથ ફ્લોર	એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, વોશ એરીયા એવા દરેક ફ્લોર પર ૨(ચાર) ફ્લેટ મળી કુલ ૨૪(ચોવીસ) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા દરેક ફ્લોર પર કોમન બે લીફ્ટ, પેસેજ, સ્ટેર-			2269.86
	સેવનથ ફ્લોર	એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, વોશ એરીયા એવા ૨(બે) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા દરેક ફ્લોર પર કોમન બે લીફ્ટ, પેસેજ, સ્ટેર-			209.61
	ટેરેસ ફ્લોર	એક સ્ટેર કેબીન, બે લીફ્ટ, એક મશીન રૂમ, કેબી.સ્ટેર, વોટર ટેક ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ			69.77

અત્રેની શાખાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમ્પ્લેન્ટ પ્લેન સર્ટીફિકેટ વખતે વખતના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ તથા કમ્પ્લેશન લેતા સમયે ટેકનીકલ ઓડિટ રીપોર્ટ મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે. તેમજ આપેલ તમામ બાંધકામની મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓ તથા ફાયર સેફ્ટી અંગેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા
જામ નોંધ : ચાર્ટર્ડ ચેકલીટ મુકવવામાં આવેલ હશે તો
ફોર્મ નં. ૫ : વિગત સ્થળની મંજૂરી(હાઈરાઈઝ)
પિકાસ પરફોર્મન્સ/કમ્પ્લેશન સર્ટીફિકેટ અમલી બનશે.

સીટી એન્જીનીયર
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા

	રકમ રૂ.	પહોચ નં.	તારીખ		રકમ રૂ.	પહોચ નં.	તારીખ
1 ડીપોઝીટ	: 29276/-	0056	13/4/19	8 વોટર ચાર્જ	: 29275/-	0056	18/4/19
2 ભો ભાડુ	: 146378/- 146377/-	0056 0055	13/4/19 13/4/19	9 રેગ્યુલેટરી ચાર્જ	:		
3 સ્ટુડીની ચાર્જ IFP REC	: 29100/- 276/-	1125569 0055	23/9/18 13/4/19	10 બેટરમેન્ટ ચાર્જ	:		
4 કેરણ વેસ્ટ	: 43913/- 1/-	0056 0055	18/4/19 13/4/19	11 ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપો	: 23000/-	0055	18/4/19
5 એમીનીટી ચાર્જ	:			12 લેબર શેપ	: 297773/-	0055	18/4/19
6 લે-આઉટ ઈન્ટ. સર્વિસ ચાર્જ.	:			13 ભુગર્ભ ગટર ચાર્જ	:		
7 ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	: 7791/- 2258/-	0056 0055	13/4/19 13/4/19	14 SALE FSI	: 1092658/-	0055	18/4/19
કુલ રકમ રૂ.				21,14,556/-			



the development in accordance with the requirement of these regulations.