

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૦૮૦૦૦૬૪૪ દસ્તાવેજ નંબર ૩૬૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૪ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦
રજુ કરનારનું નામ INDIFOSS ANALYTICAL PVT LTD THROUGH ITS DIRECTORS SHRIDHAR PRAVINCHANDRA
MEHTA
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦૧૨૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

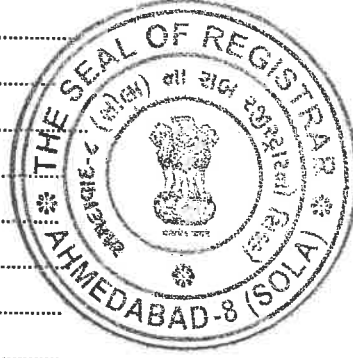
શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૦૧૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા દસ લાખ એકહજાર બસો પૂરા. પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

FF 1 2 3 SCIENCE SQUARE SOLA AHMEDABAD

અગર

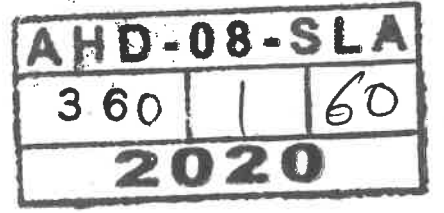
ને આપશો

રજુ કરનારની સહી


J. Patel
સહી રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



Serial No. 5020 Date 30/12/2019
 Name સુધીન પોદીન
 Address 705/06 અમદાવાદ રજીસ્ટ્રાર કચેરી,
 વાસ્કો ડામદાલા
 Value Rs. 49,00,000/-
 (Words) અગાઉ વચાન લાખ રૂા.



The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
 Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

વેચાણ દસ્તાવેજ

(કિંમત રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-)

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તથા તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૯ના રોજ ધાટલોડીયાના મોજે ગામ ગોતાની સીમના સર્વે/પ્લોટ નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ (જુના સર્વે/પ્લોટ નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ તમામ પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૨ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગા) અન્વયે સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્ર ૧૭૫૦ સમયોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૫ સમયોરસમીટર રહેણાંકીય હેતુ માટે એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમયોરસમીટરની બીનખેડીની જમીનનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અગાઉ રૂા. ૧૦ કરોડ પુરા) નો.....

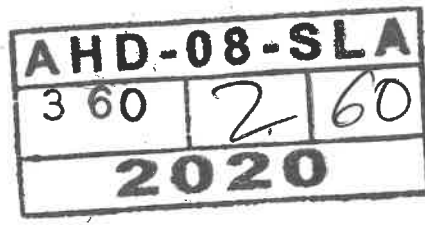
(૧)

Printer

સુધીન પોદીન

Dr

THE AHMEDABAD MERCANTILE
 CO-OP. BANK LTD
 05020
 109482
 SPECIAL
 ADDRESS
 DEC 30 2019
 4900000/- PB6701
 GUJARAT
 15:22



એકતરફવાળા :

(વેચાણ લેનાર)

આર્યન પ્રોકોન

PAN No. ABOFA 6587 D

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ
૯૦૫/૯૦૬, અરીસ્તા બિઝનેસ સ્પેસ, નવમો માળ,
એચ.ઓ.એફ. સામે, સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ
મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને
અગર “વેચાણ લેનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે
અને તેમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા વેચાણ લેનાર
ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટિવો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી
તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :

(વેચાણ આપનાર)

૧) ચંદ્રકાંત ગંગારામભાઈ પટેલ

PAN No. ACPPP 9429 B

Aadhar No. 4653 0250 9542

ઉ.વ.૫૨, ધર્મે તથા જાતે હિંદુ, ધંધો વેપાર

રહેવાસી : ૪૦૧-૪૦૨, રત્નમ ટાવર, જજીસ બંગલો,
બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ના

(સદરહુ જમીન ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ
૭૨૭૫ સમયોરસમીટર પૈકી ૮૫ ટકા એટલે કે ક્ષેત્રફળ
૬૧૮૩.૭૫ સમયોરસમીટર)

૨) દિલીપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

PAN No. AGMPP 5898 H

Aadhar No. 3791 2928 3906

ઉ.વ.૬૪, ધર્મે તથા જાતે હિંદુ, ધંધો વેપાર

રહેવાસી : ૪, રૂદ્રાક્ષ બંગલોઝ, રાજપથ ક્લબ પાછળ,
બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ના

(૨)



જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર “વેચાણ આપનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(3)



Stan

2

AHD-08-SLA		
3 60	h	60
2020		

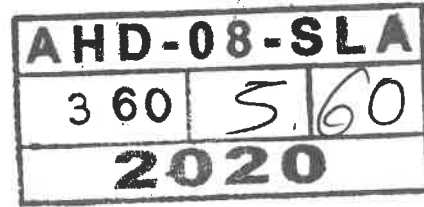


૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર બાલાજી જેસંગજીનું તારીખ- ૦૮/૦૮/૧૯૭૭ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી હિન્દુ કાનૂન અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) બચુજી બાલાજી (૨) મફાજી બાલાજી (૩) ડાહીબેન બાલાજી (૪) ગંગાબેન બાલાજી તથા (૫) મોતીબેન તે બાલાજી જેસંગજીની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૧૪૮૬ થી તારીખ-૨૬/૧૦/૧૯૭૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.
૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર (૧) ડાહીબેન બાલાજી તથા (૨) ગંગાબેન બાલાજી એ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો હક્ક હિસ્સો અન્ય સહ-હિસ્સેદારની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૮૦ તારીખ- ૦૭/૧૧/૧૯૭૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.
૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર પુંજાજી બેચરજીનું તારીખ- ૦૩/૦૮/૧૯૮૪ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી હિન્દુ કાનૂન અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ડાહ્યાજી પુંજાજી (૨) બાબુજી પુંજાજી (૩) મનુજી પુંજાજી (૪) જ્યંતીજી પુંજાજી (૫) કાન્તાબેન પુંજાજી (૬) શકરીબેન પુંજાજી તથા (૭) રાજીબેન પુંજાજીના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૧૮૨૧ થી તારીખ-૦૬/૦૬/૧૯૮૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.
૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર (૧) કાન્તાબેન પુંજાજી (૨) શકરીબેન પુંજાજી તથા (૩) રાજીબેન પુંજાજીએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો હક્ક હિત હિસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામો સદરહુ

(૪)

મર

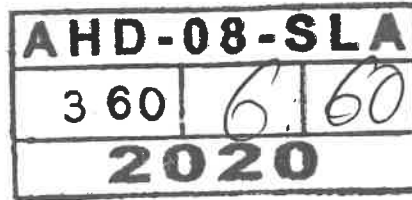
મર



૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ચતુરજી બેચરજીનું તારીખ-૨૭/૦૩/૧૯૯૧ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી હિન્દુ કાનૂન અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) રણછોડજી ચતુરજી (૨) શનાજી ચતુરજી (૩) ધુળીબેન ચતુરજી (૪) લાલીબેન ચતુરજી (૫) સીતાબેન ચતુરજી તથા (૬) મગીબેન ચતુરજી બેચરજીની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૨૦૯૦ થી તારીખ-૨૦/૦૩/૧૯૯૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

(4)

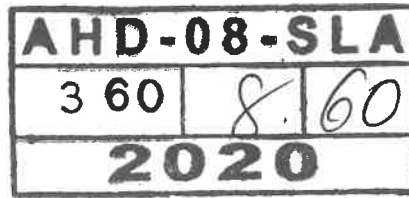
[Handwritten signatures]



AHD-08-SLA		
3.60	7	60
2020		

અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૬૮ તારીખ- ૦૬/૧૧/૧૯૯૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ગજરાબેન તે ભુલાજી બેચરજીની વિધવાનું તારીખ- ૧૪/૧૧/૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૨૫૬૯ થી તારીખ- ૦૬/૧૧/૧૯૮૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.
૧૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર (૧) લસીબેન ભુલાજી (૨) સમુબેન ભુલાજી તથા (૩) ભનુબેન ભુલાજીએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો હક્ક હિસ્સો તેઓના ભાઈઓ રમણજી ભુલાજી વિગેરેની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૭૦ તારીખ- ૦૬/૧૧/૧૯૮૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.
૧૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર મોતીબેન તે બાલાજી જેસંગજીની વિધવાનું આશરે નવ વર્ષ ઉપર બીનવસિયત અવસાન થવાથી તથા ગંગાબેન તે બાલાજી જેસંગજીની દિકરી તથા શાંતુજીની પત્નીનું બીનવસિયત અવસાન થવાથી હિન્દુ કાનૂન અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) બચુજી બાલાજી (૨) મફાજી બાલાજી (૩) ડાહીબેન બાલાજી (૪) દશરથજી શાંતુજી (૫) ગોવિંદજી શાંતુજી તથા (૬) ધુળીબેન શાંતુજીના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૨૫૭૩ થી તારીખ- ૦૬/૧૧/૧૯૮૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.



[Handwritten signatures]



મિના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) સંતોકબેન તે ડાહ્યાજી પુંજાજીની વિધવા (૨) ભીખાજી ડાહ્યાજી (૩) મકાજી ડાહ્યાજી (૪) મગનજી ડાહ્યાજી (૫) રામાજી ડાહ્યાજી તથા (૬) શાન્તાબેન ડાહ્યાજીના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૩૫૭૧ થી તારીખ-૦૮/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

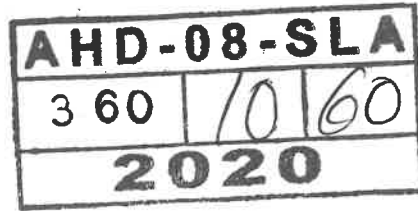
૨૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર દેવેન્દ્ર કાળાજીનું તારીખ- ૦૪/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થતાં હિન્દુ કાનૂન અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) જગીબેન તે દેવેન્દ્ર કાળાજીની વિધવા (૨) રાહુલ દેવેન્દ્ર (૩) જ્યોત્સના દેવેન્દ્ર તથા (૪) હર્ષના દેવેન્દ્રના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૩૫૭૩ થી તારીખ- ૦૮/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૨૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર બચુજી બાલાજી ઠાકોરએ તેઓની હયાતીમાં (૧) સુરજબેન તે બચુજી ઠાકોરના પત્ની (૨) લક્ષ્મણજી બચુજી (૩) સજનબેન તે લક્ષ્મણજી ઠાકોરના પત્ની (૪) સગીર નવઘણજી લક્ષ્મજી ઠાકોરના નામો સહ-હિસ્સેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૫૦૩ તારીખ- ૧૭/૦૪/૨૦૧૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર રમણજી ભુલાજીનું તારીખ- ૧૬/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થતાં હિન્દુ કાનૂન અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) કાંતાબેન તે રમણજી ભુલાજીની વિધવા (૨) ભીખીબેન રમણજી (૩) તારાબેન રમણજી (૪) ખોડાજી રમણજી (૫) કનુજી રમણજી તથા (૬) અરવિંદજી રમણજીના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની

(c)

MR. [Signature] [Signature]



[Handwritten signature]



તરીકે (૪) મગનજી ડાહ્યાજી પોતે જાતે તથા એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૫) રામાજી ડાહ્યાજી પોતે જાતે તથા એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૬) શાંતાબેન ડાહ્યાજી પુંજીજીના દિકરી તથા (૭) ભીખાજી ડાહ્યાજી પોતે જાતે તથા એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે એ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો વગર વહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સો બાબુજી ઉર્ફે બાબુજી પુંજીજીની તરફેણમાં ફારગતીના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ જે અંગેનો ફારગતીનો દસ્તાવેજ તારીખ- ૧૮/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર- ૧૧૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૮૨૫ તારીખ- ૦૭/૦૭/૨૦૧૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર (૧) કાંતાબેન તે રમણજી ભુલાજીની વિધવા (૨) તારાબેન રમણજી તે કનુભાઈના પત્ની (૩) ભીખીબેન રમણજી તે દશરથજીના પત્ની (૪) અરવિંદજી રમણજી પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૫) કનુજી રમણજી પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા (૬) ખોડાજી રમણજી પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે એ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો વગર વહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સો કેશાજી ભુલાજીની તરફેણમાં ફારગતીના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ જે અંગેનો ફારગતીનો દસ્તાવેજ તારીખ- ૧૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર- ૨૮૭ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૧૪ તારીખ- ૧૮/૦૨/૨૦૧૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર લક્ષ્મણજી ગલાજીએ તેઓની હયાતીમાં (૧) સીતાબેન લક્ષ્મણજી (૨) અશોકજી લક્ષ્મણજી (૩) કનુજી લક્ષ્મણજી તથા (૪) ઘનશ્યામ લક્ષ્મણજીના નામો સહ-હિસ્સેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ



AHD-08-SLA	
360	1260
2020	

નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૪૮ તારીખ- ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

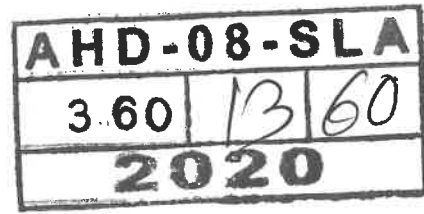
૨૯. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર કેશાજી ભુલાજીએ તેઓની હયાતીમાં તેમના પુત્ર હર્ષદભાઈ કેશાજીનું નામ સહ-હિસ્સેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૨૯ તારીખ- ૨૦/૦૬/૨૦૧૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર જડીબેન ગલાજી ઠાકોરનું તારીખ- ૦૨/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૬૩૫૨ થી તારીખ- ૨૧/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૩૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર હર્ષદભાઈ કેશાજીએ તેઓની હયાતીમાં નીતાબેન હર્ષદભાઈ ઠાકોરનું નામ સહ-હિસ્સેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૪૦૯ તારીખ- ૦૬/૦૧/૨૦૧૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૨. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦૫ સમયોરસમીટર વાળી જમીન અંગે મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ નંબર- સીબી/સીટીએસ-૨/ન.સ./પ્રિમીયમ/ગોતા/ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/એસ.આર.૧૭૪/૨૦૧૪ તારીખ- ૧૬/૦૨/૨૦૧૬ મુજબ બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૯,૩૯,૬૭,૨૦૦/- બાલુજી પુંજીજી વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતાં

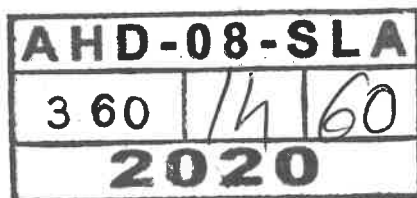
(૧૨)



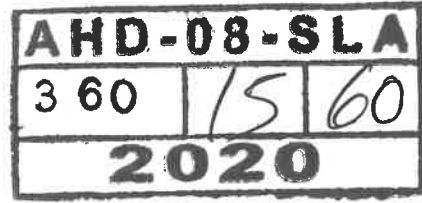
૩૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર (૧) બયુજી બાલાજી ઠાકોર (૨) મફાજી ઉર્ફે મકાજી બાલાજી ઠાકોર (૩) લક્ષ્મણજી ઉર્ફે લાખાજી ગલાજી ઠાકોર (૪) સૂરજબેન ઉર્ફે સુરજીબેન બયુજી ઠાકોર (૫) લક્ષ્મણજી બયુજી ઠાકોર (૬) સજનબેન તે લક્ષ્મણજી બયુજી ઠાકોરના પત્નિ પોતે જાતે તથા સગીર નવધણજી ઠાકોરના વાલી અને માતા તરીકે (૭) રાહુલ દેવેન્દ્ર ઠાકોર (૮) જગીબેન ઉર્ફે જડીબેન તે દેવેન્દ્ર કાળાજી ઠાકોરની વિધવા પત્નિ પોતે જાતે તથા સગીર જ્યોત્સનાબેન ઠાકોર તથા સગીર હર્ષના ઉર્ફે ઉર્ચના દેવેન્દ્ર ઠાકોરના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે એ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦૫ સમયોરસમીટર પૈકી તેઓના અડધા હિસ્સાની યાને કે ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૫૦.૫૦ સમયોરસમીટરવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર યાને કે ચંદ્રકાન્તભાઈ ગંગારામભાઈ પટેલ (૮૫ ટકાનો હિસ્સો) તથા

(१३)

① ② ③



(१४)

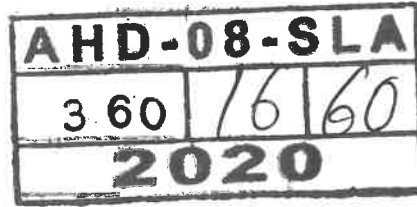


૩૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦૫ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૮૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૨૭ સમયોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમયોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૨૭ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૮૫% ની જમીન અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે ચંદ્રકાન્ત ગંગારામભાઈ પટેલની માલિકીની આવેલી જ્યારે વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ની જમીન દિલીપ ડાહ્યાભાઈ પટેલની માલિકીની આવેલી છે તે પૈકી અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧એ અમારા હિસ્સાની ૮૫% એટલે કે ૧૬૦૦૩ સમયોરસમીટર પૈકી ૩૮.૨૩% એટલે કે ક્ષેત્રફળ ૬૧૧૮ સમયોરસમીટરની જમીન તથા અમો વેચાણ આપનાર નંબર- ૨ એ અમારા હિસ્સાની ૧૫% એટલે કે ૨૮૨૪ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ૨૦%

(१५)







એટલે કે પદ્મ સમયોરસમીટરની જમીન તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ તથા વિગેરેને તારીખ- ૨૬/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ ધોરણસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ (સોલા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૩૬૨૨ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૭૮૫૪ તારીખ- ૧૩/૦૩/૨૦૧૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૩૯. ત્યારબાદ ડીઆઈએલઆર સાહેબ અમદાવાદના ઓનલાઈન પુરવણી પત્રક નંબર- ૧૨૫ ના હુકમ નં. કે.જે.પી./એસઆર-૧૦૦/૧૯-૨૦ તારીખ- ૨૩/૦૯/૨૦૧૯ ના હિસ્સા દુરસ્તી મુજબ સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦૫ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૮૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૨૭ સમયોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમયોરસમીટર સામે સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમયોરસમીટર ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ તથા દિલીપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલને ફાળવવામાં આવેલ તથા સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમયોરસમીટર તથા સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૮૮૩૧ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૯૫૮ સમયોરસમીટર ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ તથા અન્યો તેમજ સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૩ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૪૯ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)

(٩٤)



De

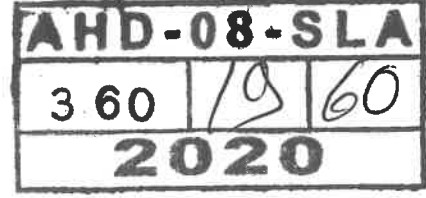
અન્વયે સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૬૯ સમથોરસમીટર ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ તથા અન્યોને ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૮૦૭૪ તારીખ- ૨૩/૦૮/૨૦૧૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.



૪૦. એ રીતે ઉપરની હકિકતે અમો વેચાણ આપનાર હાલમાં સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ તમામ પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૨૫ સમથોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમથોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે આવેલ છીએ અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે અલાખો પોષાતો નથી.

૪૧. એ રીતેની સદરહુ મોજે ગામ ગોતાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ તમામ પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૨૫ સમથોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦ સમથોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૫ સમથોરસમીટર રહેણાંકીય હેતુ માટે એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમથોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અંગે અમારા બીજા જે કાંઈ હક્ક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હક્ક-હિસ્સા સહિતની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઠા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલનિકાલના તથા અમારા બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા પોષાતા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની જમીન (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે

(Handwritten signatures and marks)



- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૩ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૯ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૧ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૫ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૬ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૭ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૬૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાસઠ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૪૭ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક,

(૧૯)

AHD-08-SLA		
3 60	20	60
2020		

- શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૫૧ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૫૨ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૫૩ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૫૪ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૫૫ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૫૬ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને એચડીએફસી બેંક, શિવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખા, અમદાવાદના, ચેક નંબર- ૦૦૦૦૫૭ થી ચુકવી આપ્યા તે,
- રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ વતી ટીડીએસની રકમ ભરપાઈ કરવાની છે તે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

(૨૦)

LIBRARY
*
(SOLA)

=====

② Flu ③

AHD-08-SLA		
3.60	22	60
2020		

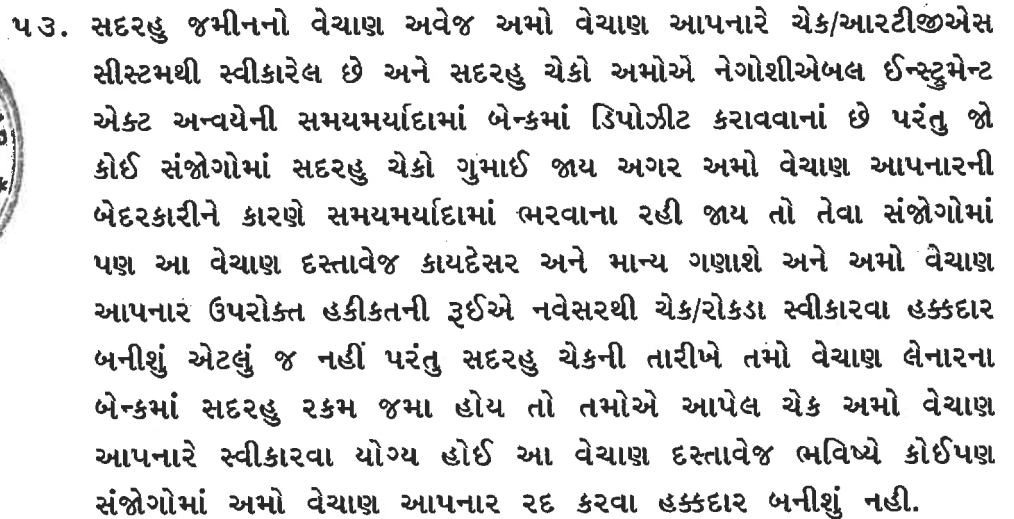
વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની જે પ્રમાણે માંગણી કરેલ તે પ્રમાણે ઉપર મુજબ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને હવે પછી તેવી કોઈપણ રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લેવાની બાકી રહેતી નથી તે જાહેર કરીએ છીએ.



૪૩. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેકો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમોએ ભરી દીધેલા છે અને હવે પછીના તેવા તમામ પ્રકારના ટેકો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારના શીરે છે.
૪૪. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ પંચાયતના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.
૪૫. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનમાં હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, કાયદેસરનું બાંધકામ મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે કરો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના તમારા નસીબનું છે.
૪૬. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ-માલીકીની આવેલી છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને અમારી માલિકી, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો

Mr. [unclear] [unclear]

તમામએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, દાવો કે તકરાર કરવા કરાવવાના રહેશે નહીં.

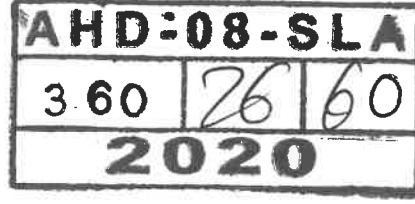


પપ. સદરહુ બીનખતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર ખર્ચ, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(વેથાણવાળી બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન)

(२५)

Handwritten signatures and initials.



(જુના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ તમામ પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૨૫ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦ સમચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૫ સમચોરસમીટર રહેણાંકીય હેતુ માટે એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન કે જેના સંપુર્ણ જમીનના ખુંટચારની વિગત જે.....



પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨
પશ્ચિમે : ૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૩૩
દક્ષિણે : ૧૮ મીટર રોડ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૧

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી બીનખેતીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તમામ તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડચા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજબુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધબુધ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ- ૩૧/૧૨, માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૮ ના દિને

અત્રે _____ મતુ, અત્રે _____ શાખ.

(૨૬)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર :-

ફોટોગ્રાફ

અંગુઠાનું નિશાન

આર્યન પ્રોકોન એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના વતી ભાગીદારશ્રી :-



Ritesh

મિતેષ અમૃતભાઈ પટેલ



વેચાણ આપનાર :-

Yash

(૧) ચંદ્રકાંત ગંગારામભાઈ પટેલ



Dim P.S.

(૨) દિલીપ ડાહ્યાભાઈ પટેલ



AHD-08-SLA

3.60

29

60

2020

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ
જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તથા તાલુકે
ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ગોતાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧
(જુના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ તમામ પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૨૫
સમચોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે
સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦
સમચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૫ સમચોરસમીટર રહેણાંકીય
હેતુ માટે એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ લેનાર :-

[Signature]

(૨૯)

[Signature]

Dir. P.M.

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ
 જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તથા તાલુકે
 ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ગોતાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧
 (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ તમામ પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૨૫
 સમચોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે
 સમાવેશ થતાં એફ-ફોર્મ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦
 સમચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૫ સમચોરસમીટર રહેણાંકીય
 હેતુ માટે એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૫ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ લેનાર :-

[Signature]

(૩૦)

[Signature]

Dis/LL

AND-08-SLA
3.60 3 66
2020



ગુજરાત, ગુજરાત GUJARAT

E 134617

નંબર : 2905 શ. પુ

તારીખ : 31 2019

નામ : 21મો પોલીસ અમલદાર

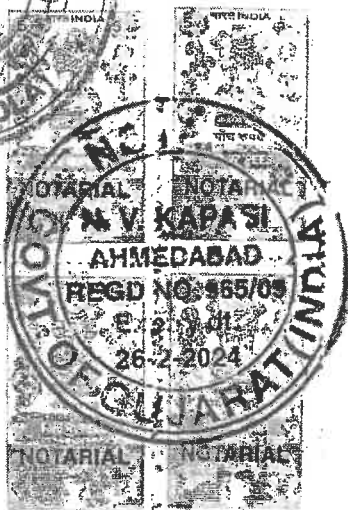
ઠેકાણું : ગોમતી, સરોજીના ભાગના સરોજી
કોલેજમાં

કે. આર. પાટડીયા

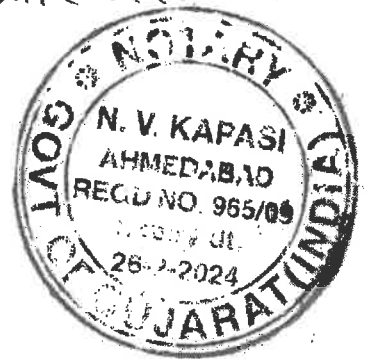
લા.નં. અસ.બી. 288, 289/1998

અમદાવાદ નારાયણપુરાનાં સહોદી

સહી.....



SR. NO. 425P
DATE. 2-8-19
BOOK NO. I
PAGE NO. 68



DEED OF PARTNERSHIP

"AARYAN PROCON"

THIS DEED OF PARTNERSHIP made this 25th Day of JULY, TWO THOUSAND NINETEEN between:

1. AARYAN PROBUILD LLP, having registered office at 9th Floor, 905/906-Arista Business Space, Near Armieda Clinic, Opp. H.O.F, Sindhubhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad-380059 hereinafter referred to as a "Party of the First Part"

FOR AARYAN PROBUILD LLP

FOR, ROKE CREATORS LLP

[Signature]
Partner

DESIGNATED PARTNER

[Signature]
Rajesh

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

AHD-08-SLA

360

3260

2020



2. KUKE CREATORS LLP having registered office at 401-A, Rajkumar Plaza, Sattar Taluka Society, Income Tax, Ashram Road, Ahmedabad-380014 hereinafter referred to as a "Party of the Second Part".

3. PARTH D PATEL, aged about 33 years, residing at 4 - Rudraksh Bungalows, Bodakdev, Ahmedabad 380054, hereinafter referred to as "Party of the Third Part"

4. RAJ DILIPKUMAR VYAS, aged about 27 years, residing at 3, Sumukh Villa Bungalow, Sindhubhawan Road, Ahmedabad - 380058 hereinafter referred to as a "Party of the Fourth Part",

5. EJAS DEVJIBHAI PATEL, aged about 41 years, residing at 12-Pushpak Bungalows, Near Lad Society, Vastrapur, Ahmedabad-380015 hereinafter referred to as a "Party of the Fifth Part".

6. PANKAJ DEVJIBHAI PATEL, aged about 35 years, residing at 12-Pushpak Bungalows, Near Lad Society, Vastrapur, Ahmedabad-380015 hereinafter referred to as a "Party of the Sixth Part."

7. NARSINHBHAI BHANJIBHAI PATEL, aged about 47 years, residing at B/302, Datt Avenue, Science City Road, Behind Sukan Palace Bungalows, Sola, Ahmedabad-380060 hereinafter referred to as a "Party of the Seventh Part."

8. CHANDRESH ARJANBHAI PATEL, aged about 38 years, residing at A-601, Aaryan Eminent, Opp. Kesar Complex, Near Aaryan Bungalows, Ghatlodia, Ahmedabad-380061 hereinafter referred to as a "Party of the Eighth Part."

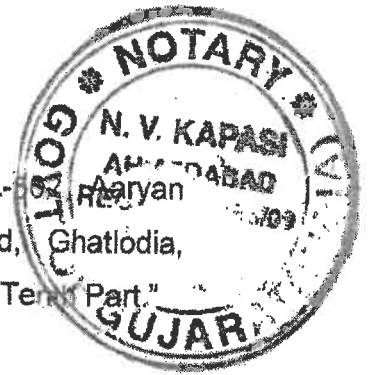
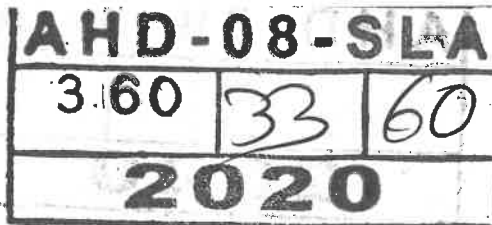
9. MARGESH SHANTILAL PATEL, aged about 32 years, residing at B-602, Aaryan Eminent, Opp. Kesar Complex, Near Aaryan Bungalows, Ghatlodia, Ahmedabad -380061 hereinafter referred to as a "Party of the Ninth Part."

or AARYAN PROBUILD LLP

Partner

DESIGNATED PARTNER

Signature of N. V. KAPASI
Signature of Parth D Patel
Signature of Raj Dilip Kumar Vyas
Signature of Ejas Devjibhai Patel
Signature of Pankaj Devjibhai Patel
Signature of Narsinhbhai Bhanjibhai Patel
Signature of Chandresh Arjanbhai Patel
Signature of Margesh Shantilal Patel



10. KASHYAP GANDHI, aged about 48 years, residing at A-60, Aaryan Eminent, Opp. Kargil Petrol Pump, Chanakyapuri Road, Ghatlodia, Ahmedabad -380061 hereinafter referred to as a "Party of the Tenth Part."
11. DINESH BHANJIBHAI PATEL, aged about 51 years, residing at B/301, Datt Avenue, Science City Road, Behind Sukan Palace Bunglows, Sola, Ahmedabad-380060 hereinafter referred to as a "Party of the Eleventh Part."
12. JITENDRAKUMAR VINODRAI BHATT, aged about 46 years, residing at A-6, Marutinandan Vihar, 200ft. S.P. Ring Road Bopal, Ahmedabad-380058 hereinafter referred to as a "Party of the Twelfth Part."
13. DHARMIK DINESHBHAI PATEL, aged about 20 years, residing at B/301, Datt Avenue, Science City Road, Behind Sukan Palace Bunglows-2, Sola, Ahmedabad-380060 hereinafter referred to as a "Party of the Thirteenth Part."
14. MITESH AMRUTBHAI PATEL, aged about 31 years, residing at 14, Pushpak Bunglows, Near Lad Society, Vastrapur, Ahmedabad-380015 hereinafter referred to as a "Party of the Fourteenth Part."
15. SMIT DINESHBHAI PATEL, aged about 27 years, residing at 4/39, Paras Society, Talod, Sabar Kantha-383215 hereinafter referred to as a "Party of the Fifteenth Part."

WHEREAS the parties of the First to Twelfth Parts were carrying on the Business of partnership under the name and style of "AARYAN PROCON" on the terms and conditions recorded in the Deed of Partnership executed on 10th April, 2019.

AARYAN PROBUILD LLP

DESIGNATED PARTNER

Part

Partner

Part

Part

Part

Part

AHD-08-SLA
360 3460
2020



AND WHEREAS the party of the Sixth, Eighth, Tenth & Eleventh Part SHRI PANKAJ DEVJIBHAI PATEL, SHRI CHANDRESH ARJANBHAI PATEL, SHRI KASHYAP GANDHI & SHRI DINESH BHANJIBHAI PATEL is hereby willing to Retire from the Partnership firm with effect from 25th July 2019.

AND WHEREAS the party of the Thirteenth, Fourteenth, & Fifteenth Part SHRI DHARMIK DINESHBHAI PATEL, SHRI MITESH AMRUTBHAI PATEL & SHRI SMIT DINESHBHAI PATEL have expressed their desire to admit as a Partner and are hereby admitted as a partners in the partnership firm M/s. AARYAN PROCON with effect from 25th July 2019 and that the parties of the First to Fifth, Seventh, Ninth & Twelfth Parts have agreed to admit the party of the Thirteenth, Fourteenth, & Fifteenth Part as mentioned above as new Partner in M/s. AARYAN PROCON on and from 25th July 2019.

1. NAME :

The Partnership business shall be carried on in the firm name and style of "AARYAN PROCON".

2. DATE OF COMMENCEMENT :

The business is deemed to have been carried on with effect from 10th day of April, 2019.

3. PLACE OF BUSINESS :

The place of business shall be at 9th Floor 905/906- Arista Business Space, Near Armieda Clinic, Opp. H.O.F, Sindhubhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad 380059, Gujarat. However, business may be carried on at any other place or places as may be mutually decided by the partners.

4. NATURE OF BUSINESS :

The Object of the partnership firm is to carry on the business as under :

- (a) To do construction of building and Purchase and sell of land, appurtenant and / or

FOR, KUKRECREATORS LLP

For AARYAN PROBUILD LLP

Partner

DESIGNATED PARTNER

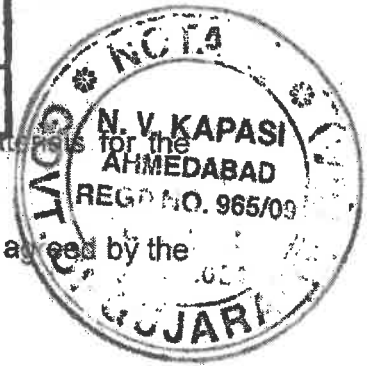
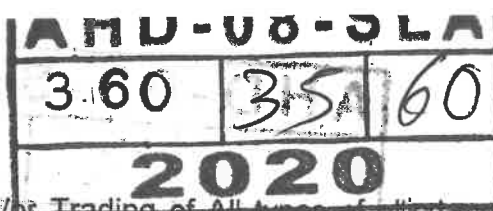
Signature

Signature

Signature

Signature

Signature



- (b) Import, Export and/or Trading of All types of allied materials for the above business and /or,
- (c) Any other business / profession as desired and mutually agreed by the partners.

5. The partnership is Partnership at WILL.

6. **SHARE IN PROFIT & LOSS :**

The net profit of the Partnership business as per the account maintained by the partners after deduction of all expenses relating to activities of the partnership including rent, salaries and other establishment expenses as well as interest and remuneration payable to the partners in accordance with this deed of partnership or any supplementary deed as may be executed by the partners shall be divided and distributed amongst the partners in the following proportion.

Profit / Loss

1. Aaryan Probuild LLP	56.5%
2. Kuke Creators LLP	10%
3. Mr. Parth D. Patel	10%
4. Mr. Raj D Vyas	5%
5. Mr. Tejas Devjibhai Patel	1%
6. Mr. Narsinhbhai Bhanjibhai Patel	1%
7. Mr. Margesh Shantilal Patel	1%
8. Mr. Dharmik Dineshbhai Patel	1.5%
9. Mr. Jitendrakumar Vinodrai Bhatt	2%
10. Mr. Mitesh Amrutbhai Patel	10%
11. Mr. Smit Dineshbhai Patel	2%
	100%

The loss, if any, including loss of capital suffered in any year shall be apportioned in the above proportion.

or AARYAN PROBUILD LLP FOR, KUKU CREATORS LLP

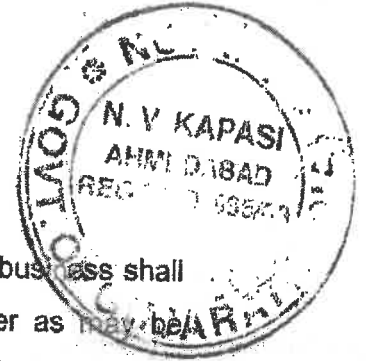
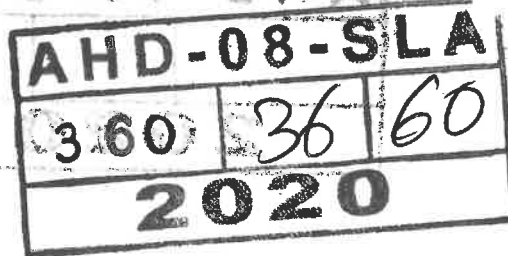
Partner

DESIGNATED PARTNER

Rajiv

Parth

Smit
Tejas
Narsinhbhai
Margesh
Dharmik
Jitendra
Mitesh
Smit



7 INTEREST ON CAPITAL

The funds required for the purpose of the partnership business shall be contributed or arranged by the partners in such manner as may be mutually agreed upon. Interest at the rate of 12% P.A. shall be payable by the partnership on the amount standing to the credit of the capital and/or current or loan account or all the accounts of the partners. Interest shall be payable as mutually agreed between partners.

8 REMUNERATION TO PARTNERS:

All the Partners have agreed to attend the affairs of the business of the Partnership and act as working partners. It is hereby agreed that in consideration of the services so rendered, they shall be paid yearly remuneration as percentage of "Income" as defined in Explanation 3 of Section 40(b) of the Income-tax Act, 1961 for each accounting period as stated or any other applicable provision as may be in force for the relevant accounting period in proportion of the Profit sharing ratio.

However, in case if the book profit of the firm is Less than Rs. 1,50,000/- or Loss the aforesaid persons shall be entitled to be paid remuneration of Rs. 1,50,000/- in the aforesaid mentioned ratio.

The yearly remuneration payable to the partners as above shall accrue and be credited to their account at the close of the accounting period when final accounts of the partnership are made-up. However, in case if Book Profit of the firm is negative, then the aforesaid partners shall not be paid and shall not be entitled to any remuneration in such year.

The said partners shall be entitled to increase/reduce the remuneration and/or may agree to pay remuneration to any other partner or partners.

FOR, KUKU CREATORS LLP

DESIGNATED PARTNER

AARYAN PROBUILD LLP

Partner

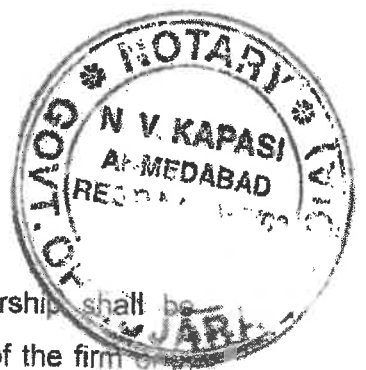
Parth

Kujars

Prateek

Sanjay
Travis
2021
Nagendra
Shah

AHD-08-SLA
3.60 32 60
2020



9. FUNDS :

Further funds necessary for the business of the partnership shall be procured from outside or from partners either in the name of the firm or the names of all or any of the parties hereto as may be mutually agreed upon. Funds procured from the outsiders in the names of partners for the purpose of the business of this partnership may be credited in the name of the partners direct in the books of the partnership. The partnership is expressly authorized to make borrowings even before the capital is contributed by the partners if it is so agreed upon by the parties hereto. Any fund over withdrawn by the Partners from the Firm shall be treated as Loan and Interest shall be charged in the same manner as Interest paid to Partners.

10. ACCOUNTING YEAR :

The accounting year of the partnership shall be ending as per the provisions of the Income Tax Act i.e. 31st March.

11. ACCOUNTS BOOKS :

The partnership shall keep and maintain usual books of accounts and shall keep such books of accounts properly posted up. The books of account shall be kept at the principal place of business of the partnership or at such other place or places as the parties hereto may from time to time agree upon. Without the consent of the parties hereto except in the ordinary course of business.

Each partner shall have full and free access to the books of account of the partnership at all times and shall be at liberty to take such extracts or copies therefrom as he may think best either by himself or by his agents.

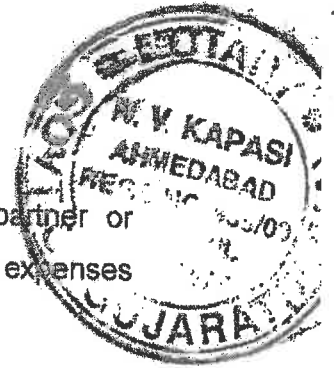
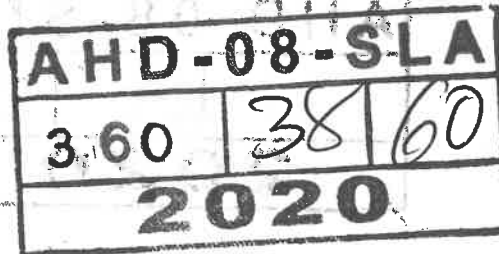
FOR, KUKREATORS LLP

DESIGNATED PARTNER

or AARYAN PROBUILD LLP

Partner

[Handwritten signatures and stamps]



12. **WORKING:**

Each party shall:

(a) punctually pay his debts and indemnify the other partner or partners and assets of the firm against the same and all expenses on account thereof.

(b) forthwith pay all moneys, cheques and negotiable instruments received by him on account of the firm to the said Bankers to the Firms account.

(c) be just and faithful to the other partners and at all times give to such other partner or partners full information of all matters relating to the affairs of the partnership and offer every assistance in his power to carry on the business for their mutual advantage.

13. **RETIREMENT:**

Any partner may retire from partnership by giving notice in writing to the other partners atleast ninety days of his/her intention to retire from the partnership. Upon expiry of the period of such notice the partner giving such notice shall be deemed to have retired from the partnership. The Retirement, death or insolvency or cessation of any partner shall not dissolve the partnership notwithstanding anything contained in the Law to the contrary but the partnership shall continue to the other partners.

14. **GOODWILL:**

The goodwill, if any of the business and the tenancy rights, ownership rights and any other rights in the premises of the business shall belong exclusively to the partnership firm and that any other partner or the heirs of any partners shall have no individual right on the said premises.

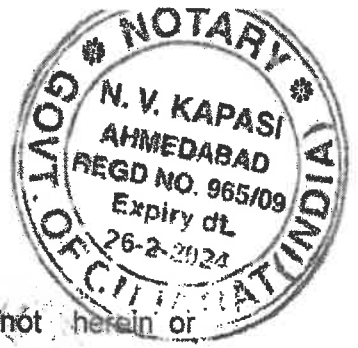
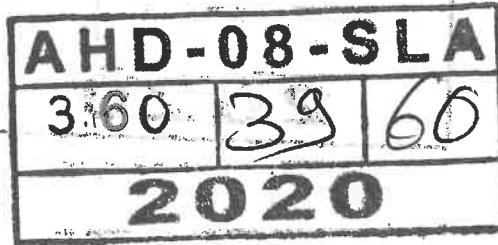
For the removal of doubt and for all other provisions and acts, it is hereby agreed by the partners that no retiring partner or heirs or executors of the retiring or deceased partner shall have any right or title or claim of goodwill of the firm.

or AARYAN PROBUID LLP FOR, KUKU CREATORS LLP

Partner

DESIGNATED PARTNER

Signature
Nagendra
Joshi



15. DISSOLUTION :

On determination of the partnership by any event not herein or otherwise provided for an account shall be taken of all the assets and liabilities and transactions of the partnership and the assets as soon as they may be realized shall be applied firstly in payment of the costs and realization, secondly in discharge of the liabilities of the firm, thirdly in payment of any unpaid profits or interest on capital due to any partner, fourthly in payment of each partner the sum if any subscribed by each towards the capital and lastly the balance shall be divided among the partners in the share in which they shall then be entitled to the net profit of the partnership and each partner shall execute all such documents and things as may be necessary or convenient for the speedy winding up of the affairs and for such mutual indemnity as may be reasonably be required.

On the dissolution of the partnership any partner or the representatives of the deceased partner may sign in the name of the firm and publish in the Government Gazette and local newspapers a proper notice of the dissolution of the firm.

16. CHANGES OF PARTNERS :

The retirement, death or insolvency of any partner shall not dissolve the partnership but the partnership shall continue between the other partners. Further more, it is hereby expressly understood by and between the partners that no new partner shall be admitted to this partnership without the consent of all the partners. The admittance of legal heir of the deceased as a partner can be done only with the consent of all the partners.

17. LIABILITY OF PARTNERS :

Any partner if he/she is doing or is interested in any other trade business or profession then the liability arising therefrom shall be of his individual

FOR, KUKRECREATORS LLP

OF AARYAN PROBUID LLP

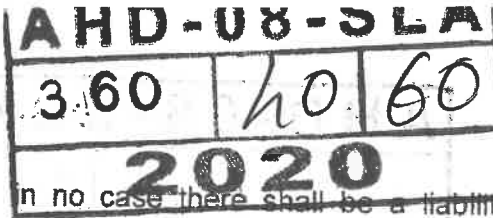
Partner

DESIGNATED PARTNER

Signature
Kjiss

Signature
Nag

Signature
Joshi

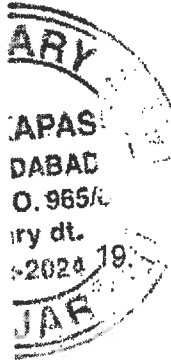


capacity and in no case there shall be a liability of this firm partners of this firm shall be liable to such outside liability.

18. **DUTY OF PARTNERS :**

No partner shall without the consent of the other partners except in the ordinary course of business:

- a) dispose of by loan, pledge, sale or otherwise any part of the partnership property.
- b) forego the whole or any part of any debt or sum due to the partnership
- c) draw, accept or endorse any bills of exchange or promissory notes on account of the partnership.



TRANSFER OF PARTNER'S RIGHT :

No partner shall without the consent in writing of other partners assign, mortgage, pledge or hypothecate his or her share of profit in the partnership firm.

20. **BORROWINGS:**

All borrowings except trade loans in the name of the firm shall be with the concurrence of all the partners.

21. **ALTERATIONS IN DEED :**

The partners shall be entitled to modify the above terms relating to remuneration, interest etc. payable to the partners by executing a supplementary deed and any such deed when executed shall have effect from the day fixed by the partners and the same shall form part of this deed of partnership.

22. **BANK ACCOUNT**

It is hereby agreed upon by and between the partners that the partnership firm shall open the account in such bank or banks as they may think fit and such accounts shall be operated by sole signature of any one partner of First Part of the Partnership Firm, i.e. Mr. Chandrakant G Patel &

for AARYAN PROBUILD LLP FOR, KUKU CREATORS

Partner

DESIGNATED PARTNER

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

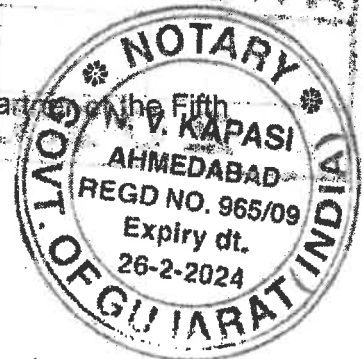
Signature

Signature

Signature

AND-08-SLA
360 4160
2020

Mr. Arth C. Patel, partner of M/s Aaryan Probuild LLP or Partner of the Fifth
Part of the Partnership Firm i.e. Mr. Tejas Devjibhai Patel.



23. **ARBITRATION :**

All disputes and questions which may arise during the continuance of the partnership or thereafter between the partners or their respective representatives or legal heirs concerning this indenture or Construction or the application thereof or any clause or thing, therein contained on any account, valuation, division of assets, debts and liabilities to be made here under or any other matter in any way relating to the partnership business or the affairs thereof or the rights, duties or liabilities of any person here under shall be referred to Single Arbitrator if the parties agree upon one if not to two Arbitrators to be appointed by the parties to the dispute of difference in accordance with and subject to provision of the Indian Arbitration Act, 1940 or any other subsisting modification thereof or substituted enactment thereof. Such reference to arbitration shall be a condition precedent to the obtaining of any relief in any court of law in respect of any such dispute or difference.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year first here in above written.

SIGNED AND DELIVERED
by the within named

AARYAN PROBUILD LLP
(First Part)



For AARYAN PROBUILD LLP

Partner

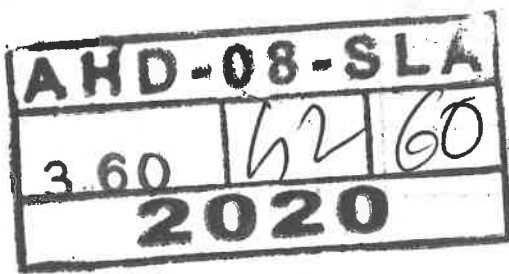
KUKE CREATORS LLP
(Second Part)



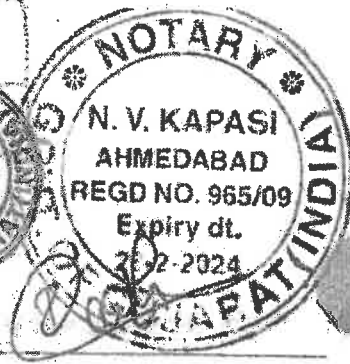
R, KUKE CREATORS LLP

DESIGNATED PARTNER

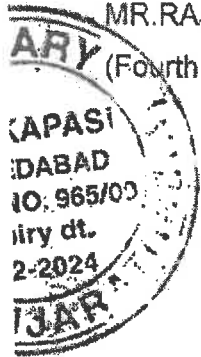




MR. PARTH D PATEL
(Third Part)



MR. RAJ D. VYAS
(Fourth Part)



Raj Vyas



MR. TEJAS DEVJIBHAI PATEL
(Fifth Part)



Tejas

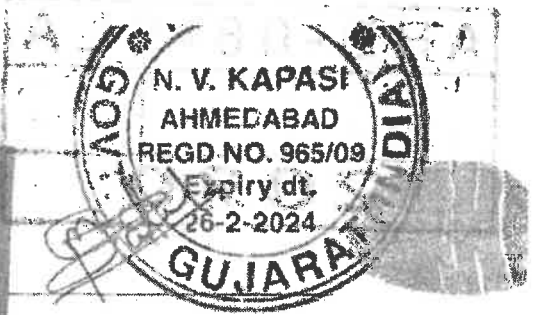


MR. NARSINHBHAI BHANJIBHAI PATEL
(Seventh Part)



Narsinh

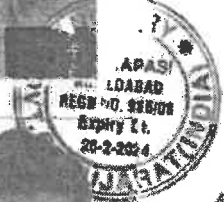
MR. MARGESH SHANTILAL PATEL
(Ninth Part)



MR. DHARMIK DINESHBHAI PATEL
(Thirteenth Part)



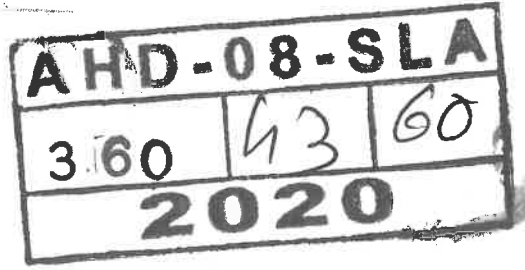
MR. JITENDRAKUMAR VINODRAI BHATT
(Twelfth Part)



MR. MITESH AMRUTBHAI PATEL
(Fourteenth Part)



MR. SMIT DINESHBHAI PATEL
(Fifteenth Part)



AHD-08-SLA
3 60 44 60
2020

RETIRING PARTNER

MR. PANKAJ DEVJIBHAI PATEL
(Sixth Part)



Pankaj



MR. CHANDRESH ARJANBHAI PATEL
(Eighth Part)



Chandresh



ARY
APASI
ABAD
O. 965/C
ry dt.
-2024
JARA

MR. KASHYAP GANDHI
(Tenth Part)



K. Gandhi



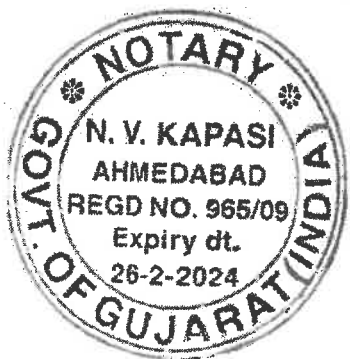
MR. DINESH BHANJIBHAI PATEL
(Eleventh Part)



D. Bhanjibhai



SIGNED
BEFORE ME
N. V. Kapasi
N. V. KAPASI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
2-8-19



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.પડ. એફ.પી. ૧૮૮/૨ ની ૧૭૫૦ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી તથા ૫૫૨૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન એમ મળી કુલ ૭૨૭૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

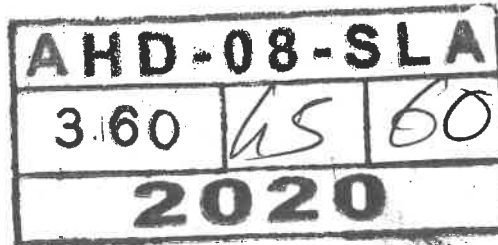
મોજે : ગોતા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૧-૨૫		૫૧૦,૭૧૦,૭૨૪,૯૧૨,૧૩૬૩,૧૪૮૬,૧૪૯૦,૧૮૨૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૧-૨૫		૧૮૨૨,૨૦૯૦,૨૦૯૧,૨૨૯૬,૨૨૯૭,૨૫૩૫,૨૫૬૭,૨૫૬૮,
આકાર રૂ.	૨૩.૩૦		૨૫૬૯,૨૫૭૦,૨૫૭૩,૨૫૭૪,૩૦૪૯,૩૫૭૧,૩૫૭૩,૪૫૦૩
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		૫૦૭૬,૫૨૭૧,૫૫૬૭,૫૯૦૨,૫૯૦૩,૫૯૨૫,૫૯૯૮,૬૧૧૧
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		૬૧૪૮,૬૨૨૯,૬૩૫૨,૬૪૦૯,૬૪૬૦,૬૫૫૭,૬૫૫૮,૬૫૫૯
			૬૬૫૧,૭૫૩૧#,૭૮૫૪,૮૦૭૪,
		૧૩૨૯ ૧-૨૧-૨૫ ૨૩.૩૦	ચંદ્રકાંત ગંગાશમભાઈ પટેલ (F.P. ૬૧૮૩.૭૫ ચો.મી.) (૮૦૭૪) દિલીપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (F.P. ૧૦૯૧.૨૫ ચો.મી.) (૮૦૭૪) (એફ.પી. ૧૮૮/૨ ની ૭૨૭૫ ચો.મી. બીનખેતી)(૮૦૭૪)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૫૧૦,૬૧૪,૭૧૧,૧૩૪૫,૧૩૬૩,૧૮૬૨,૫૨૭૧,૬૦૭૩,	
			વિવાદીની અપીલ અરજી "મંજુર" કરવામાં આવે છે. મોજે.ગોતા તા.સીટી પશ્ચિમ અમદાવાદના હક્કપત્રકની નોંધ નં.૨૦૯૧ તા.૨૦/૦૩/૯૨ નામંજુર કરવા અંગેનો મામલતદારશ્રી દસકોઈનો<૦> તા.૩૦/૪/૯૨નો નિર્ણય રદ કરવામાં આવે છે. અને નોંધ નં.૨૦૯૧ તા.૨૦/૦૩/૯૨ મંજુર કરવામાં આવે છે.<૦> ટી.પી. પડ ફા.પ્લોટ નં ૧૮૮ ની ૨૬૧૦૨ ચો.મી. જમીન બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણો માંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૦> ટી.પી. પડ ફા.પ્લોટ. ૧૮૮ ની ૨૬૧૦૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક -૨૦૮૮૨ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય - ૫૨૨૦ ચો.મી. ના હેતુ માટે બીનખેતી<૦>



#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

07/11/2019 02:12 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 30/12/2019 16:16:04

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.) : ૧-૨૧-૨૫

AHD-08-SLA		
3 60	46	60
2020		

મોજ : ગોતા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ચંદ્રકાંત ગંગારામભાઈ પટેલ (F.P. ૬૧૮૩.૭૫ ચો.મી.) (૧૩૨૯)

દિલીપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (F.P. ૧૦૯૧.૨૫ ચો.મી.) (૧૩૨૯)

(એક.પી. ૧૮૮/૨ ની ૭૨૭૫ ચો.મી. બીનખેતી) (૧૩૨૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષી પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



AHD-08-SLA

3 60

47/60

2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ચંદ્રકાંત ગંગારામભાઈ પટેલ

Chandrakant Gangarambhai
Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 07/05/1967

પુરુષ / MALE

4653 0250 9542



મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

Address:

પિતાનું/માતાનું નામ:

S/O: Gangarambhai, 401, 402,
ratnam tower, Judges bungalows,
bodakdev, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380054

ગંગારામભાઈ, 401, 402,

રત્નમ ટવર, જજ્જસ બંગ્લોસ,

બોડકડેવ, અમદાવાદ



અમદાવાદ

ગુજરાત

380054



uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 091

સહી

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No



Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

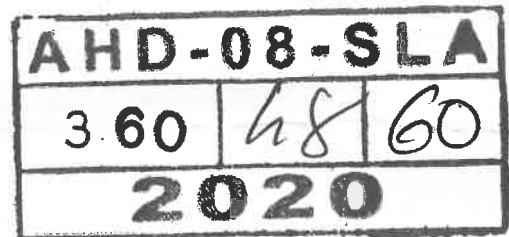
ACPPP9429B

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN Card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department



PKG ID : PLI28733001 / 83 / 311 / 26/06/2017 / FFL

GUJ / 107 / 229997014179323111 / 230617215403

CHANDRAKANT GANGARAMBHAJI PATEL

ARISTA 9 TH FL 905 906, ARISTA BUSINESS SPACE,
PAKVAN CIRCLE BODAKDEV, AHMEDABAD.
GUJARAT - 380009
TEL NO : 91 - 9227503840

(This being a computer-generated letter no signature is required)



સરકાર

Government of India

પટેલ દિલીપ

Patel Dilip

જન્મ તારીખ / DOB : 25/03/1955

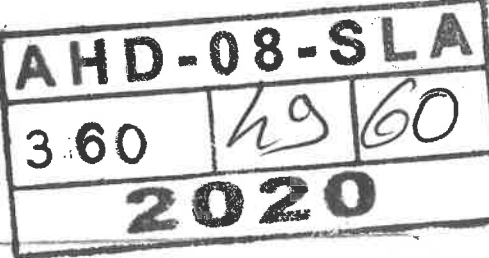
પુરુષ / Male



3791 2928 3906

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Dilip Patel



સરનામું:

S/O: ડાહ્યાભાઈ, 4, રુદ્રાક્ષ બંગ્લોઝ,
રાજપત ક્લબ પાછળ, બોડકદેવ,
અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

આધાર પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Dahyabhai, 4, rudraksh
bungalows, B/h rajpath club,
bodakdev, Ahmedabad City,
Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat,
380054

3791 2928 3906

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Dilip Patel



AHD-08-SLA		
3.60	50	60
2020		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP DAHYABHAI PATEL

DAHYABHAI PATEL

25/03/1955

Permanent Account Number

AGMPP5898H

Dilip Patel

Signature



Dilip Patel

INCOME TAX PAN SERVICES

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/1, Model Colony,
Near Deep Bunglow Chowk, Pune - 411 016

F No. DIT(S)-PAN-ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is:

ABOFA6587D

and the PAN card is enclosed herewith For filing the return of income, please contact:

WARD 3(3)(1) AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID: PRC42172901 / 22 / 1-22 / 149452 / 17042019 / VLX



GUJ/ 107/ 2299970262954061C1/ 170419125833

AARYAN PROCON

AARYAN PROCON
905 906 ARISTA BUSINESS SPACE OPP HOF
SINDHUBHAVA
N BODAKDEV AHMEDABAD
GUJARAT-380059
TEL No.: 9825886802



23306654647

Prithvi

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

AHD-08-SLA

3 60

5460

2020



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

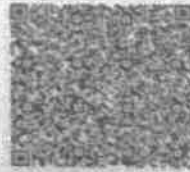
નોંધણીની એન્રોલમેન્ટ / Enrollment No.: 1338/80469/12594



To
પટેલ મીલેશ
Patel Mitesh
S/O: Anruthbhai
14, pushpak bungalows
near lad society vastrapur
Ahmedabad City
Manekbag
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9099300857



MP721407964FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2527 6037 4500

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ મીલેશ
Patel Mitesh
જન્મ તારીખ / DOB : 19/10/1987
પુરુષ / Male

2527 6037 4500



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



સરનામું
નૌ પુરુષ અમૃતભાઈ, 14, પુષ્પક
બંગલોઝ, લડ સોસાયટી ની પાસે,
વાસ્ત્રપુર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, માણેકબગ, ગુજરાત,
380015

પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Anruthbhai, 14, pushpak
bungalows, near lad society,
vastrapur, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Manekbag, Gujarat,
380015

2527 6037 4500



1800 300 1987



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Printed

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MITESH AMRUTBHAI PATEL

AMRUTBHAI BHANJIBHAI PATEL

19/10/1987

Permanent Account Number

CMFPP9837F

Printed

Signature

Printed



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

भारत
सरकार

AHD-08-SLA		
3 60	53	60
2020		



07052015

AHD-08-SLA

3.60

5460

2020



Government of India

રબારી હથરભાઈ

Rabari Ishwarbhai



જન્મ તારીખ / DOB: 01/05/1968

પુરુષ / Male



8925 9991 8261

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



આધાર

સરનામું: ની પુત્ર: નાગજીભાઈ
ડી-258,, વૃંદાવન આવાસ ,
વસ્ત્રાપુર તળાવ પાસે,, બોડકદેવ ,
થાલેજ, થાલેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત
380059

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Nagajibhai,
D-258,, Vrundavan Avas ,,
Near Vastrapur Lake ,,
Bodakdev ,, Thaltej,
Ahmedabad, Thaltej,
Gujarat, 380059

8925 9991 8261

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Lo. S. 1. 2. 3.

સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વિશ્નુભાઈ મોહનભાઈ રબારી
Vishnubhai Mohanbhai Rabari

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male

4355 9702 5569

આધાર - સામાન્ય માહિતી અધિકાર



[Handwritten signature]

AHD-08-SLA

3	60	SS	60
---	----	----	----

2020

સરકાર
આધાર
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O મોહનભાઈ હલુભાઈ રબારી, રબારી
વાસ, દરવાજા પાસે, રણુજ, પાટણ,
પાટણ, ગુજરાત, 384265

Address:
S/O Mohanbhai Halubhai
Rabari, Rabari Vas,
Nr.Daravaja, Ranuj, Patan,
Patan, Gujarat, 384265

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૧૮૬ તા. ૩૧/૧૨/૨૦૨૦

::પરિશિષ્ટ::

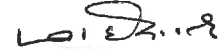
નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

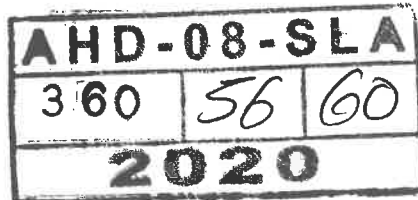
અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજ ગામ (મહેસુલી ગામનું નામ): <u>ગોતા</u> બ્લોક/સર્વે નંબર: <u>૪૫૪+૪૫૫</u> ટી.પી. નંબર: <u>૫૬</u> ફા.પ્લોટ નંબર: <u>૧૮૮/૨</u> સબપ્લોટ નંબર: <u>-</u> હિસ્સા નંબર: <u>-</u> યોજનાનું નામ: <u>-</u> ટેનામેન્ટ/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર: <u>-</u> માળ/ફ્લોર: <u>-</u>	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : <u>૧૭૫૦ સ. ચો. મી. વાલિગજ્ય</u> <u>૫૫૨૫ સ. ચો. મી. ૨૩૬૦૦ કીચ</u> <u>કા. ૭૨૭૫ સમયોસ્સમીટર</u> (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘાવિ.) ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખ હયાત છે ?	-
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
7.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
8.	ઓળખાણ આપવા સાડુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	-
1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે.	હા
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી



ઓળખાણ આપનારની સહી





સમરજીવર
સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-08-SLA		
3.60	57	60
2020		

AHD-8 - SLA		
23186		
2019		

31/12/2019 11:31:51 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૩૧૮૬ સને ૨૦૧૯
ના ડિસેમ્બર માસની ૩૧ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



[Signature]

આર્યન પ્રોકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી ભાગીદાર
શ્રી મિતેષ અમૃતભાઈ પટેલ



(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૪૭૨૯૬
ફીપહોંચી છે તે ૩. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી ૧૦૦૦૦૦૮
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (60): ૧૨૦૦
અન્ય ફી ૦
કુલ એકંદરે રૂ. ૧૦૦૧૨૦૦

HDFC BANK LTD CHEQUE NO-000062 DT. 31/12/2019

પક્ષકાર નીંધાણી રોકડના ભરપાઈ
કરતા હતા, પૂર્વે એક બેંકમાં ૨૦
કોર્ટન યથેય હોય નીંધાણી રોકડમાં
૩૧-૧૦-૨૦૨૦- પક્ષકાર પાત્ર
નં-૨૦૨૦૩૦૮૦૦૦૫૦૦ લી-૧૫/૧૨/૨૦૨૦ થી
ભરપાઈ કરતા હોય.
લી-૧૫/૧૨/૨૦૨૦.

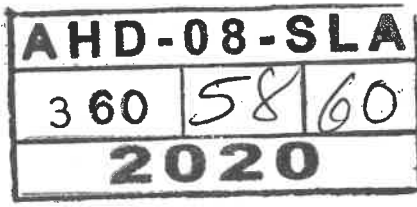
સબ રજીસ્ટ્રાર

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ચંન્દ્રકાંત ગંગારામભાઈ પટેલ (સદરજી જમીન ફા.પ્લોટ નં-188/2 ક્ષેત્રફળ 7275 ચો.મી પૈકી 85 ટકા એટલે કે ક્ષેત્રફળ 6183.75 ચો.મી). 401-402, રત્નમ ટાવર, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:ACPPP9429B	૫૨			<i>[Signature]</i>
૨.૦૦૦	દિલીપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (સદરજી જમીન ફા.પ્લોટ નં-188/2 ક્ષેત્રફળ 7275 ચો.મી પૈકી 15 ટકા એટલે કે ક્ષેત્રફળ 1091.25 ચો.મી). 4, રૂદ્રાક્ષ બંગ્લોઝ, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AGMPP5898H	૬૪			<i>[Signature]</i>

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



AHD-8 - SLA		
23186		
2019		

31/12/2019 11:31:51 am Version 1.1.2019.4

૧ રબારી ઈશ્વરભાઈ નાગજીભાઈ
ડી/258, વૃંદાવન આવાસ, બોડકદેવ, અમદાવાદ



૨ વિશ્વભાઈ મોહનભાઈ રબારી
રબારી વાસ, રણજ, પાટણ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[Handwritten signature]

૨.

[Handwritten signature]

તારીખે ૩૧ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૯

[Signature] Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૯

[Signature] Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-08-SLA		
360	59	60
2020		

AHD-8 - SLA		
23186		
2019		

31/12/2019 11:31:51 am Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૯

(P. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૯

(P. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૮૦ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

(P. C. Patel)

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA

360

60 60

2020

04/01/2020 5:38:41 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૬૦

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૨૦

Patel

રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



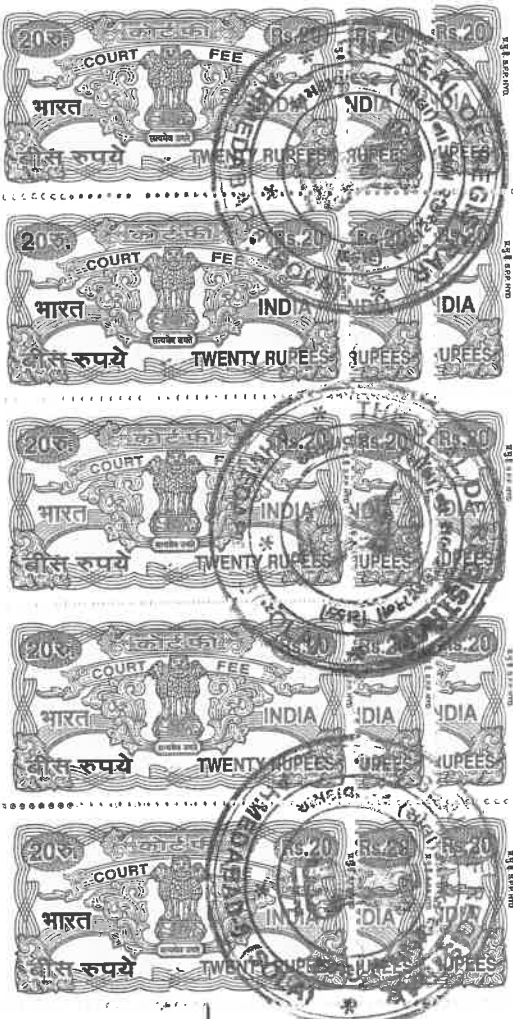
અનુક્રમાંપોક્કા નંબર - ૨

સંખ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Solia

ગામનું નામ : ગીના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આકારમાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	અર્થેન પ્રોક્રીન	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	ખાનુકમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	હોટો
માલિકી ફેરખતવેઆણ રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦૦૦=૦૮	સર્વે/વેલોડ નં-454+455+456/1 (જેના સર્વે/વેલોડ નં-454+455+456 નમામ પેકી) સેત્રફળ 12125 ચો.મી. ડી.પી.નં-66 શ્ર. પલોટ નં-188/2 સેત્રફળ 1750 ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા સેત્રફળ 5525 ચો.મી. રહેણાંકીય હેતુ માટે એમ મળી કુલ સેત્રફળ 7275 ચો.મી. ની બીબીબીની જમીન	ચંન્દ્રકાંત ગંગારામભાઈ પટેલ (સદરજી જમીન શ્રા. પલોટ નં-188/2 સેત્રફળ 7275 ચો.મી. પેકી 85 ટકા એટલે કે સેત્રફળ 6183.75 ચો.મી.) દિલીપભાઈ શાહભાઈ પટેલ (સદરજી જમીન શ્રા. પલોટ નં-188/2 સેત્રફળ 7275 ચો.મી. પેકી 15 ટકા એટલે કે સેત્રફળ 1091.25 ચો.મી.)				૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ૦૪/૦૧/૨૦૨૦	૩૬૦	Old Doc No: ૨૩,૧૮૬ Old Doc Year: ૨૦૧૯



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

રાવલ એનડે એસોસીએટસ ની તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૫૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૮૦૦૦૦૮૦૨

તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૨૦

સહચુસ્કાર

એસ.આર.ઓ - 8 Solia

નોંધ- શેયગતગત વિગતમાં શેડ્યુ ગણ ડીને ફરેલ. અધિકારી ગામના ગણાકો નહીં

સહચુસ્કાર

એસ.આર.ઓ - 8 Solia