

Sr. No. 1724 /2020
Date 20.1.2020

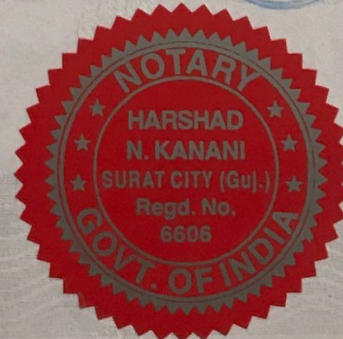
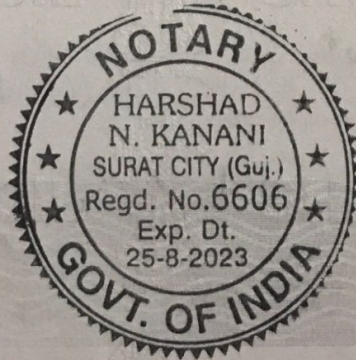
NOTARY H. N. KANANI
S.No. 1724 /2020
PAGE No. 1



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

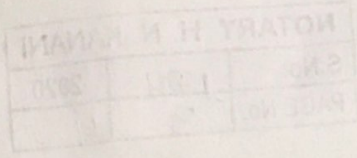
Certificate No. : IN-GJ62070383035718S
Certificate Issued Date : 20-Jan-2020 10:27 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13064011/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1306401164732650095690S
Purchased by : MARUTI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AS PER SCHEDULE
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MARUTI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MARUTI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



MA 0003247427

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcllestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



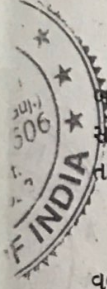
NOTARY H. N. KANANI		
S.No.	1714	2020
PAGE No.	2	4

નમૂનો બી

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર



મારૂતી બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રયાગ બાલુભાઈ ગોળવીયા, ઉ.આ.વ. ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૩, પહેલોમાળ, આશાપાર્ક સોસાયટી, લક્ષ્મી ડાયમંડની સામે, એ.કે.રોડ, સુરતના. “ બાલાજી રેસીડેન્સી ” ના પ્રોજેક્ટ દ્વારા તેમના તા:- ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર:-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર મારૂતી બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રયાગ બાલુભાઈ ગોળવીયા, ઉ.આ.વ. ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૩, પહેલોમાળ, આશાપાર્ક સોસાયટી, લક્ષ્મી ડાયમંડની સામે, એ.કે.રોડ, સુરતના આથી મારા ધર્મના સોગંદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ ડીડોલી ના સર્વે નં. ૧૫૮/૩અ, ૧૫૮/૩બ, જેનો બ્લોક નં. ૨૫૬ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૯૮ ચો.મી. થાય છે. જેને લાગુ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) ના ફા.પ્લોટ નં: ૬૦ મુજબ ૫૫૨૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જગ્યામાં રહેણાંક+વાણિજ્યના ઉપયોગ માટે “ મારૂતી બિલ્ડકોન ” ભાગીદારી પેઢી દ્વારા “ બાલાજી રેસીડેન્સી ” યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

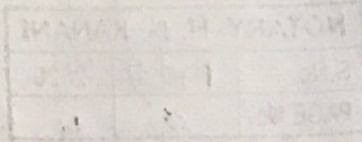
(૩) અમોએ આ યોજના તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૨૪ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦ % રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

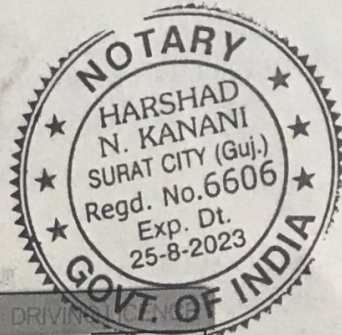
(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

19/08/20



NOTARY H. N. KANANI		
S.No.	1724	2020
PAGE No.	3	4



GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No. : GJ05 20110053674 DOI : 26/12/2011
CDOI : 26/12/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV LMV MCWG 26/12/2011 25/12/2031(NT)

Form-7

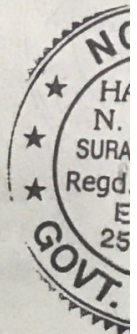
NAME : PRAYAG GOLAVIYA
S/o : BALUBHAI
D.O.B : 01/08/1989 B.G. : Unk
ADDRESS : 12, ASHA PARK SOC., OPP. LAXMI
DIAMOND, A.K. ROAD, SURAT. 395008

Holder's Sign

Licensing Authority SURAT

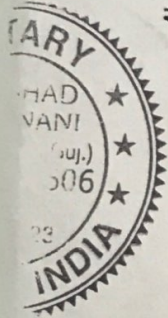


Prayag



NOTARY H. N. KANANI		
S.No.	1724	2020
PAGE No.	4	4

- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.



Preraj
મારૂંતી બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રયાગ
બાલુભાઈ ગોળવીયા

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

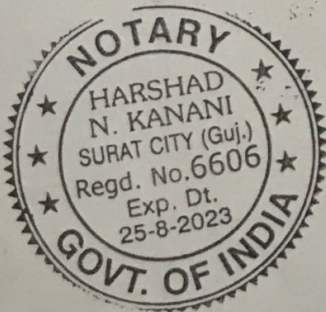
તારીખ ૨૦ માહે જાન્યુઆરી વર્ષ ૨૦૨૦ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



Preraj



Preraj
મારૂંતી બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રયાગ
બાલુભાઈ ગોળવીયા



BEFORE ME

Harshad N. Kanani
HARSHAD N. KANANI
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Reg. Sr.No. 1724
20 JAN 2020
My Commission Expires
on 25-08-2023

MARUTI BUILDCON

BLOCK NO -256,F.P NO-60,T.P-62,DINDOLI,SURAT

PAN NO:ABCFM8616P

GST NO:24ABCFM8616P1ZT

Date: 18-01-2020

Authority Letter

We,On 18-01-2020,The Promoters of **BALAJI RESIDENCY** hereby Authorizing "**MR. PRAYAG BALUBHAI GOLVIYA** " one of our partner of firm MARUTI BUILDCON of sign or to communicate with the Rera authority and declaring him as a signing authority for M/S.**MARUTI BUILDCON** for the project **BALAJI RESIDENCY** (T.P.62-F.P.60,DINDOLI,SURAT) on behalf of the us.

Date : 18-01-2020

Place : surat

Sign :

1. Vijaybhai Nanjibhai Golaviya Vijay - 21/01/2020
2. Amitkumar Nanubhai Golaviya Amit Nanubhai Golaviya
3. Rameshbhai Virjibhai Thummar 22/01/2020
4. Prabhulal Bhagvanbhai Sangani Prabhu

Authorized partner:

1. Prayag balubhai golviya

Prayag