78

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

Ref No. : TC/1/2018-19 // 1 // Date : 10/01/2019

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

પ્રતિ શ્રી,

મે.શિવમ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) શ્રી ગીરીશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ
રહેવાસી :- એ/૧૪, સૌમ એપાર્ટમેન્ટ, રાજસ્થાન
હોસ્પીટલ પાછળ, શાહીબાગ, અમદાવાદ.

(૨) શ્રી જયંતિભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ
રહેવાસી :- ઈ/૫૦૧, ઓઝોન લાઈફ સ્ટાઈલ, જન
સેવા કેન્દ્રની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૩) રેખાબેન રાજેશકુમાર પટેલ
રહેવાસી :- બી/૩૦૧, પાવન સોસાયટી,
મેઘાણીનગર, અમદાવાદ.

(૪) શ્રી પ્રવિણભાઈ દશરથભાઈ પટેલ
રહેવાસી :- ૫, શિખર બંગ્લોઝ, એપોલો રીંગ રોડ
સર્કલ, સુઘડ ગામ, નર્મદા કેનાલ ની બાજુમાં, સુઘડ,
ગાંધીનગર.

બાબત :- રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન નું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

MAHESH B. PANDIT
(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેનું ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આ પ્રમાણે જણાઈ આવે છે. હાલમાં તેના મહેસુલ એક્ટ મુજબના કબજેદાર : **મે.શિવમ ડેવલોપર્સ,** એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો **(૧) શ્રી ગીરીશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ,** રહેવાસી :- એ/૧૪, સૌમ એપાર્ટમેન્ટ, રાજસ્થાન હોસ્પીટલ પાછળ, શાહીબાગ, અમદાવાદ. **(૨) શ્રી જયંતિભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ,** રહેવાસી :- ઈ/૫૦૧, ઓઝોન લાઈફ સ્ટાઈલ, જન સેવા કેન્દ્રની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ. **(૩) રેખાબેન રાજેશકુમાર પટેલ,** રહેવાસી :- બી/૩૦૧, પાવન સોસાયટી, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ. **(૪) શ્રી પ્રવિણભાઈ દશરથભાઈ પટેલ,** રહેવાસી :- ૫, શિખર બંગ્લોઝ, એપોલો રીંગ રોડ સર્કલ, સુઘડ ગામ, નર્મદા કેનાલ ની બાજુમાં, સુઘડ, ગાંધીનગર ના એ આપેલા ગામ નમુનો નં. ૬ તેમજ ગામ નમુનો નં.૭/૧૨ તથા ગામ નમુનો નં. ૮/અ ની નકલો તેમજ બીનખેતીની જમીન અંગેની જરૂરી માહિતીઓ અને દસ્તાવેજો તથા તલાટી-કમ-મંત્રી સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી અમદાવાદ-૬(નરોડા), અમદાવાદ-૧૩(સીટી તાલુકા ખેતી), અમદાવાદ-૧૪ (દસ્કોઈ) તથા અન્ય લાગતા વળગતા રેકર્ડની છેલ્લા ૩૦ વર્ષની ચકાસણી કરીને તેના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા

60

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન જે ખુંટ ચાર વચલી મીલકત.

-: સર્વે/બ્લોક નં. ૨૨૮/અ ના ખુંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વે :- બ્લોક નં. ૨૩૦ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બ્લોક નં. ૨૨૭ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ગામ : રસાસણની સીમનો બ્લોક નં. ૨૪ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- બ્લોક નં. ૨૨૯ આવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત ઔધોગીક બીનખેતીની જમીન બાબતે અમોએ કરેલ સર્ચના અનુસંધાને આ સર્ટીફીકેટ આપી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોકત ઔધોગીક બીનખેતીની જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે બોજો જણાઈ આવેલ નથી. તેથી આ ઔધોગીક બીન ખેતીની જમીન બોજાથી મુકત માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે. જે બાબતેનું ટાઈટલ ક્લિયરન્સ સર્ટીફીકેટ તા.૧૦-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ આપવામાં આવે છે.

આ રીપોર્ટ આજ રોજ તા. ૧૦ માહે-જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર અમદાવાદ ખાતે આપવામાં આવેલ છે. સ્થળ : અમદાવાદ.

MAHESH B. PANDIT
B.Com, LLB, Advocate
5, Saundarya Villa Shopping Center, Opp. Shukan Bung., Nikol-Naroda Road, Nikol, Ahmedabad-382350.

મહેશ બી. પંડીત (એડવોકેટ)

B. PANDIT ... ABAD ... ATE

MAHESH B.

81

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

Ref No. : TC/1/2018-19 // 1 // Date : 10/01/2019

<u>ટાઈટલ સર્ચ રીપોર્ટ</u>

પ્રતિ શ્રી,

મે.શિવમ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) શ્રી ગીરીશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

રહેવાસી :- એ/૧૪, સૌમ એપાર્ટમેન્ટ, રાજસ્થાન હોસ્પીટલ પાછળ, શાહીબાગ, અમદાવાદ.

(૨) શ્રી જયંતિભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ

રહેવાસી :- ઈ/૫૦૧, ઓઝોન લાઈફ સ્ટાઈલ, જન સેવા કેન્દ્રની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૩) રેખાબેન રાજેશકુમાર પટેલ

રહેવાસી : બી/૩૦૧, પાવન સોસાયટી, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ.

(૪) શ્રી પ્રવિણભાઈ દશરથભાઈ પટેલ

રહેવાસી :- ૫, શિખર બંગ્લોઝ, એપોલો રીંગ રોડ સર્કલ, સુઘડ ગામ, નર્મદા કેનાલ ની બાજુમાં, સુઘડ, ગાંધીનગર.

<u>બાબત :-</u> <u>રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન નું ટાઈટલ સર્ચ રીપોર્ટ.</u>

PANDIT AHMEDABAD ADVOCATE

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેનું ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ આ પ્રમાણે જણાઈ આવે છે.

(૧) હાલમાં રેવન્યુ રેકર્ડ યાને ૭/૧૨, ૮અ જોતા મહેસુલ એક્ટ મુજબના કબજેદાર : **મે.શિવમ ડેવલોપર્સ,** એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો **(૧) શ્રી ગીરીશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ,** રહેવાસી :- એ/૧૪, સૌમ એપાર્ટમેન્ટ, રાજસ્થાન હોસ્પીટલ પાછળ, શાહીબાગ, અમદાવાદ. **(૨) શ્રી જયંતિભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ,** રહેવાસી :- ઈ/૫૦૧, ઓઝોન લાઈફ સ્ટાઈલ, જન સેવા કેન્દ્રની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ. **(૩) રેખાબેન રાજેશકુમાર પટેલ,** રહેવાસી :- બી/૩૦૧, પાવન સોસાયટી, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ. **(૪) શ્રી પ્રવિણભાઈ દશરથભાઈ પટેલ,** રહેવાસી :- ૫, શિખર બંગ્લોઝ, એપોલો રીંગ રોડ સર્કલ, સુઘડ ગામ, નર્મદા કેનાલ ની બાજુમાં, સુઘડ, ગાંધીનગર નાની કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. અને સદરહુ કબજેદારોએ આપેલ લીંગલ પેપરો તેમજ સદરહુ જમીનના ૭/૧૨, ૮અ, તેમજ ૬ ના હક્ક પત્રકની નોંધો જે આપવામાં આવેલ છે તેનું વેરીફીકેશન તેમજ સ્થળ તપાસ અને સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સર્ચ રીપોર્ટના આધારે સદરહુ જમીનનો સર્ચ રીપોર્ટ આ પ્રમાણે છે.

(૨) સૌ પ્રથમ સદરહુ ખેતીની જમીન જેનો સ.નં.૨૨૭ હિસ્સા નં.૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડ જોતા વર્ષ ૧૯૨૯-૩૦ થી ૧૯૩૮-૩૯ સુધીમાં ખેડ રીત -૧ દર્શાવાયેલ છે. અને સદરહુ ખેતીની જમીનમાં બાજરી, મગ, તુવેર, ગવાર, મઠ વિગેરેનું વાવેતર અંગે તુલ અને વાસેલમાં દર્શાવવામાં આવેલ

MAHESH B. PANDIT
(B.COM.LL.B.ADVOCATE)
OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨ એકર અને ૧૨ ગુંઠા અને આકાર રૂા. ૬-૯ પૈસા અને ખેતરનું નામ રેલવાળુ દર્શાવવામાં આવેલ છે. અને ઉપરોક્ત સમય દરમિયાન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગામ નમુનો નંબર ૭ માં જોતા કબજેદાર તરીકે કાલા જગુ ના વાલી બ્રેકેટમાં જહુ લી. જણાઈ આવે છે અને કાકુ ફુલા નોંધ નં.૩૧૮ થી ૭/૧૨ માં જણાઈ આવે છે.

(૩) સર્વે નંબર : ૨૨૭ હિસ્સા નં. ૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડ જોતા વર્ષ-૧૯૩૯-૪૦ થી ૧૯૪૫-૪૬ સુધીમાં ખેડ રીત ૧ અને વર્ષ ૧૯૪૬-૪૭ થી ૧૯૪૭-૪૮ માં ખેડ રીત-૩ દર્શાવવામાં આવેલ છે (જે ખેડ હક્ક અને ગણોતની રકમ માં કાળા જગુ ના નામનો ઉલ્લેખ છે) અને વર્ષ ૧૯૪૮-૧૯૪૯ માં ખેડ રીત ૧ દર્શાવવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ ૧૯૫૦ થી ૫૧ સુધીમાં ખેડ રીત ૩ દર્શાવાયેલ છે.(જે ખેડ હક્ક અને ગણોતની રકમ માં કાળા જગુ ના નામનો ઉલ્લેખ છે) અને સદરહુ ખેતીની જમીનમાં જાર, બાજરી, મગ, મઠ, તલ, ગવાર, જુવાર વિગેરે નું વાવેતર અંગે તુલ અને વાસેલમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.જેનું ક્ષેત્રફળ ૨ એકર અને ૧૨ ગુંઠા અને આકાર રૂા. ૬-૯ પૈસા અને ખેતરનું નામ રેલવાળુ દર્શાવવામાં આવેલ છે. અને ઉપરોક્ત સમય દરમિયાન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગામ નમુનો નં. ૭ માં જોતા કબજેદાર માં કાળા જગુ (બ્રેકેટમાં) ના વાલી કાકુ ફુલા, ભલાભાઈ લલુભાઈ નું નામ ગા.નં. નં. ૭ માં દર્શાવેલ છે.તે સમય દરમિયાન નોંધ નં. ૫૫૮, તા.૨૭-૦૬-૧૯૪૬ ના રોજ થયેલ. જે કાળાજી જગુજી પાસેથી રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ભલાભાઈ લલુભાઈ એ રૂા.૩૫૧/- અંકે રૂપીયા ત્રણસો એકાવન પુરામાં વેચાણ લેવાથી વેચાણની નોંધ થયેલ.

સદરહુ સમય દરમિયાન ગામ નમુના નં. ૭ માં બીજા હક્કમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા ની નોંધ નં. ૫૯૨, તા.૦૭-૦૩-૧૯૪૮ ના રોજ થયેલ. જે તાલુકા હુ.નં. ટીએનસી, તા.૨૭-૧૧-૧૯૪૭ ના હુકમ મુજબ સદરહુ સ.નં. વાળી જમીનમાં કાળા જગુને સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવાનો હુકમ થયેલ.

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

(૪) સર્વે નંબર : ૨૨૭/૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડ યાને ગામ નમુનો નં. ૭, ૭-અ અને ૧૨ જે વર્ષ ૧૯૫૧-૫૨ થી ૧૯૬૦-૬૧ સુધીના રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી. અને સર્વે નં. ૨૨૭/૨ નો બ્લોક નં. ૨૨૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડ જોતા વર્ષ-૧૯૬૨-૬૩ થી ૧૯૭૧-૭૨ સુધીમાં ખેડ રીત ૧ દર્શાવાયેલ છે. અને સદરહુ ખેતીની જમીનમાં મગફળી, કપાસ, બાજરી, તુવેર, મગ, તલ, ગવાર વિગેરે નું વાવેતર અંગે તુલ અને વાસેલમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.જેનું ક્ષેત્રફળ ૨ એકર અને ૧૨ ગુંઠા અને આકાર રૂા. ૬-૫૬ પૈસા દર્શાવવામાં આવેલ છે. અને ઉપરોક્ત સમય દરમિયાન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગામ નમુનો નં. ૭, ૭-અ અને ૧૨ માં જોતા કબજેદાર માં કાળાજી જગુજી નું નામ દર્શાવેલ છે. તે સમય દરમિયાન નોંધ નં. ૧૧૪૦, તા.૨૫-૧૧-૧૯૬૩ ના રોજ થયેલ. નં. કોન. અમદાવાદ.૮૪ મોજે મુઠીયા તાલુકે દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ ના ગામની ખેતી લાયક જમીનોની એકત્રીકરણ યોજના મે.સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબ કાયદાની કલમ ૨૦ ની પેટા કલમ ૧ હેઠળ એમને મળેલા અધિકારની રૂઈએ મંજુર કરેલ છે. અમદાવાદ તા.૦૪-માર્ચ ૧૯૬૧ ગેઝેટના ભાગ ૧ પાના ઉપર ૫૭૩ તા.૧૬- માર્ચ-૧૯૬૧ થી હુકમ થયેલ. તે હુકમ અનુસાર ગામે નવુ રેકર્ડ લખાઈ ગયેલ તેનો એકત્રીકરણનો હુકમની નોંધ થયેલ.

સદરહુ સમય દરમિયાન નોંધ નં. ૧૩૧૯, તા.૧૫-૦૫-૧૯૭૧ ના રોજ થયેલ. જે મે.મામલતદાર સાહેબ દસ્ક્રોઈ ના નં. એલ.એન.ડી. એનટી મુઠીયા + જી.આઈ. ડી.સી. તા.૦૨-૦૩-૭૧ ના હુકમ અનુસાર મોજે મુઠીયા તા.દસ્ક્રોઈ ના બ્લોક નં. ૨૨૮ નવી શરતના હેડે ચાલતુ બ્લોક નંબરો વાળી જમીન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ટાઉન શીપ વસાવવા માટે ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન તરફથી સંપાદન માટે લેન્ડ એકવીજન એક્ટની કલમ-૪ હેઠળ જાહેરનામું બહાર પાડવામાં આવેલુ જેથી બ્લોક નંબર નું વેચાણ ભાડા પટ્ટે, ગીરોનીમ કરવા માટે તેમજ અદલો બદલો નહિ કરવા તથા સદરહુ નંબરો ને જુની શરતમાં ફેરવવા માટે પરવાનગી

85 83

MAHESH B. PANDIT
(B.COM.LL.B.ADVOCATE)
OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

નહિ આપવા બાબતના મે. મામલતદાર સાહેબશ્રીના હુકમ મુજબની નોંધ થયેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૧૦-૧૯૭૧ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

(૫) બ્લોક નં. ૨૨૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડ જોતા વર્ષ-૧૯૭૨-૭૩ થી ૧૯૮૪-૮૫ સુધીમાં ખેડ રીત ૧ દર્શાવાયેલ છે. અને સદરહુ ખેતીની જમીનમાં બાજરી, મઠ, તલ, તુવેર, ગવાર, મગ વિગેરે નું વાવેતર અંગે તુલ અને વાસેલમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.જેનું ક્ષેત્રફળ ૨ એકર અને ૧૨ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૩-૦૮ અને આકાર રૂા. ૬-૫૬ પૈસા દર્શાવવામાં આવેલ છે. અને ઉપરોક્ત સમય દરમિયાન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગામ નમુનો નં. ૭ અને ૧૨ માં જોતા કબજેદાર માં કાળાજી જગુજી (બેકેટમાં), આતાજી ચુથાજી, શકરીબેન કાળાજી જગુજીની વિધવા ઓરત તથા બચુજી કાળાજી, દીવાળીબેન કાળાજી જગુજીની દિકરી, રેવાબેન કાળાજી જગુની દિકરી નું નામ દર્શાવેલ છે. તે સમય દરમિયાન નોંધ નં. ૧૪૧૮, તા.૦૭-૦૧-૧૯૭૮ ના રોજ થયેલ. જે બ્લોક નંબર-૨૨૮ માં કાળાજી જગુજીનું નામ ચાલતુ હતુ પરંતુ ૨ એકર અને ૧૨ ગુંઠાની જમીન તેમના ભત્રીજા આતાજી ચુથાજીના ભાગમાં છે તેમનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો છે. બન્ને સહ કબજેદાર તરીકે તેમનુ નામ દાખલ કરવા નોંધ થયેલ.

સદરહુ સમય દરમિયાન નોંધ નં.૧૫૩૩, તા.૨૬-૦૩-૧૯૮૩ ના રોજ થયેલ. જે ખેડુત ખાતેદાર કાળાજી જગુજી તા.૩૦-૧૦-૧૯૮૨ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસો (૧) શકરીબેન તે કાળાજી જગુજીની વિધવા ઓરત (૨) દિવાળીબેન તે કાળાજી જગુજીની દિકરી (૩) રેવાબેન તે કાળાજી જગુજીની દિકરી (૪) બચુજી તે કાળાજી જગુજીનો દિકરો આમ ૧ થી ૪ વારસદારોનું નામ ગામ આગેવાનો નો જવાબ લઈ વારસાઈ ની નોંધ થયેલ. જે નોંધ તા.૨૩-૧૨-૧૯૮૩ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

PANDIT ★ AHMEDABAD ADVOCATE

(૬) સ.નં. ૨૨૭/૨ નો બ્લોક નં. ૨૨૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડ જોતા વર્ષ-૧૯૮૬-૮૭ થી ૧૯૯૭-૯૮ સુધીમાં ખેડ રીત ૧ દર્શાવાયેલ છે. અને સદરહુ ખેતીની જમીનમાં બાજરી, જુવાર, ઘઉ, એરંડા વિગેરે નું વાવેતર અંગે

86

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

તુલ અને વાસેલમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨ એકર અને ૧૨ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૩-૦૮ અને આકાર રૂા. ૬-૫૬ પૈસા દર્શાવવામાં આવેલ છે. અને ઉપરોક્ત સમય દરમિયાન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગામ નમુનો નં. ૭ અને ૧૨ માં જોતા કબજેદાર માં આતાજી ચુથાજી (બ્રેકેટમાં), શકરીબેન કાળાજી જગુજીની વિધવા ઓરત (બ્રેકેટમાં), બચુજી કાળાજી (બ્રેકેટમાં), દીવાળીબેન કાળાજી જગુજીની દિકરી, રેવાબેન કાળાજી જગુની દિકરી, હીરાબેન આતાજી ચુથાજી (બ્રેકેટમાં), ભીખાભાઈ આતાજી, કાન્તીભાઈ આતાજી, રમણભાઈ આતાજી, ઈશ્વરભાઈ આતાજી, શકરીબેન બચુજી કાળાજી ઠાકોર ના વિધવા, રઈબેન બચુજી કાળાજીની દિકરી નું નામ દર્શાવેલ છે. તે સમય દરમિયાન નોંધ નં.૧૬૨૬, તા.૦૧-૦૧-૧૯૯૩ ના રોજ થયેલ. જે આતાજી ચુથાજી ઠાકોરનું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) હીરાબેન આતાજી ચુથાજી ઠાકોરની વિધવા ઓરત (૨) ભીખાજી તે આતાજી ચુથાજીનો દિકરો (૩) કાન્તીજી તે આતાજી ચુથાજીનો દિકરો (૪) રમણજી તે આતાજી તે આતાજી ચુથાજીનો દિકરો (૫) ઈશ્વરજી તે આતાજી ચુથાજીનો દિકરો આમ, ખેડુત ખાતેદાર આતાજી ચુથાજીનું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના ૫ (પાંચ) વારસદારો ના નામ પંચોના પંચનામા, પેઢીનામા થી ખાત્રી કરી વારસાઈ રજીસ્ટરે હુકમ થયા આધારે નોંધ થયેલ. જે મંજુર થયેલ છે.

સદરહુ સમય દરમિયાન નોંધ નં. ૧૬૬૪, તા.૧૫-૦૬-૧૯૯૫ ના રોજ વારસાઈની નોંધ થયેલ. જે બચુજી કાળાજી ઠાકોર આશરે ૩૦ વર્ષ ઉપર અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) શકરીબેન તે બચુજી કાળાજી ઠાકોરની વિધવા ઓરત (૨) રઈબેન તે બચુજી કાળાજી ઠાકોરની દિકરી ના નામો પંચોના પંચનામાથી જવાબોથી વારસાઈ રજીસ્ટરે નોંધ થયેલ. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

સદરહુ સમય દરમિયાન નોંધ નં. ૧૭૧૪, તા.૦૨-૦૨-૧૯૯૭ ના રોજ હક કમી મરણથીની નોંધ થયેલ. જે બ્લોક નંબર-૨૨૮ માંથી

MAHESH B.

87

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

શ્રીમતી હીરાબેન આતાજી ઠાકોરનું મરણ તારીખ : ૨૭-૦૯-૧૯૯૬ ના રોજ થવાથી નામ કમી નોંધ પંચનામુ જવાબ અને મરણના દાખલા આધારે ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ થયેલ. જે મરણનો દાખલો, જવાબ, પંચનામા થી ખાત્રી કરી એચ.આર. પટેલ સર્કલ ઓફિસર દસ્ક્રોઈએ તા.૧૧-૦૪-૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૭) સર્વે નં. ૨૨૭/૨ નો બ્લોક નં. ૨૨૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડ જોતા વર્ષ-૧૯૯૮-૯૯ થી ૨૦૦૫-૦૬ સુધીમાં ખેડ રીત ૧ દર્શાવાયેલ છે. અને સદરહુ ખેતીની જમીનમાં જુવાર, એરંડા વિગેરે નું વાવેતર અંગે તુલ અને વાસેલમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨ એકર અને ૧૨ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૩-૦૮ અને આકાર રૂા. ૬-૫૬ પૈસા દર્શાવવામાં આવેલ છે. અને ઉપરોક્ત સમય દરમિયાન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગામ નમુનો નં. ૭ અને ૧૨ માં જોતા કબજેદાર માં એ.ગુંઠા ૧-૬, દિવાળીબેન કાળાજી જગુજીની દિકરી, રેવાબેન કાળાજી જગુજીની દિકરી, ભીખાભાઈ આતાજી, કાંતિભાઈ આતાજી, રમણભાઈ આતાજી, ઈશ્વરભાઈ આતાજી, શકરીબેન બચુજી કાળાજી ઠાકોર ની વિધવા, રઈબેન બચુજી કાળાજીની દિકરી નું નામ દર્શાવેલ છે.

તે સમય દરમિયાન નોંધ નં.૧૮૦૧, તા.૨૭-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ સંપાદન (એવોર્ડ મુજબ) ની થયેલ. જે બ્લોક નં. ૨૨૮ પૈકી ગુજરાત ઔધોગીક વિકાસ નિગમ દ્વારા નરોડા ઔધોગીક વસાહત માટે જમીન ખાસ ફરજ પરના જમીન સંપાદન અધિકારી શ્રી અમદાવાદ દ્વારા જમીન સંપાદન કરેલ હોઈ મે. પ્રાદેશિક મેનેજર જી.આઈ.ડી.સી. અમદાવાદ ના મે. પ્રા.મે.અમદાવાદ મુઠીયાએ ગુજરાત ઔધોગિક વિકાસ નિગમને આ સર્વે નંબર પૈકી ૨૩૮૫ ચો.મી. જમીન ખાસ ફરજપરના જમીન સંપાદન પરના અધિકારશ્રીએ કપાત કરેલ છે. જેનો એવોર્ડ નં. અ.વ.૩૮/૪/૭/૮૮ થી ચુકવવામાં આવેલ છે. જેથી બાકી રહેતી ૬૯૨૩ ચો.મી. કબજેદારો પાસે રહે છે.

८४

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

(૮) ત્યારબાદ ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ખરીદનાર નાનકીબેન દ્વારકાદાસ અને વેચનાર : (૧) કુલદીપસિંહ મોહનસીંહ તે રઈબેન તે બચુજી કાળાજી ના દિકરીના વતી અને તરફથી તેના કુ.મુ. તરીકે (૨) ભીખાભાઈ આતાજી (૩) કાતીભાઈ આતાજી (૪) રમણભાઈ આતાજી (૫) ઈશ્વરભાઈ આતાજીએ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૨૮ ની ૦-૯૩-૦૮ પૈકી વ.વ.હીસ્સાની ૦-૩૪-૬૨ તથા ૦-૦૫-૭૭ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૦-૪૦-૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર ૮૮૪, તારીખ : ૨૦-૦૨-૨૦૦૬ થી ખરીદ કરેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકે વેચાણ આપતા ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનારના નામે નામ ફેર કરવાની નોંધ નં.૧૯૭૮, તા.૧૧-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ મામલતદાર દસ્ક્રોઈ સુધીર કે. પટેલએ પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૨૨૮ ની ૯૩૦૮ ચો.મી. વ.વ. જમીન પૈકી ૦-૪૦-૩૯ ચો.મી. જમીન માંથી બાકી રહેતી ૦-૫૨-૬૯ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) દિવાળીબેન કાળાજી જગુજીની દિકરી (૨) રેવાબેન કાળાજી જગુજીની દિકરી (૩) શકરીબેન બચુજી કાળાજીની વિધવા પાસેથી નાનકીબેન ધ્વારકાદાસએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૫૨૩, તા.૨૬-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાવી કરેલ. જે વેચાણ આપતા ખરીદનાર તરફથી આધારે તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનારના નામે નામફેર કરવા ગામ દફતરે નોંધ નં. ૧૯૭૯ તા.૧૧-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૧૬-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ સુધીર કે. પટેલ મામલતદાર દસ્ક્રોઈએ રદ કરેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૨૨૮ વાળી જમીન શ્રી ભીખાભાઈ આતાજી વિગેરેના સંયુક્ત નામે ચાલે છે. અગાઉ આતાજી ચુંથાજી ઠાકોર આશરે પંદર (૧૫) વર્ષ અગાઉ ગુજરી જતાં તથા તેમના પત્ની હીરાબેન તે ચુંથાજી ની વિધવા

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

પણ તા.૨૭-૦૯-૧૯૯૬ના ગુજરી ગયેલ છે. આતાજી ચુંથાજીની વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે અગાઉ પડી ગયેલ પરંતુ તેમના વારસદારોમાં તેમના એક વારસદાર નામે શારદાબેન આતાજીનું નામ સોંગદનામાની ઝેરોક્ષ નકલ તથા પેઢીનામા તથા પંચનામા આધારે બ્લોક નંબર ૨૨૮ વાળી જમીનમાં આતાજી ચુંથાજીના વારસદાર તરીકે શારદાબેન આતાજીનું નામ દાખલ કરવા માટે ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૧૯૯૮, તા.૨૮-૦૭-૨૦૦૭ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ મામલતદાર દસ્ક્રોઈ સુધીર કે. પટેલએ નામંજુર કરેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સહભાગીદાર તરીકે આતાજી ચુંથાજીનું નામ દાખલ કરવા ગા.નં.૬ માં તા.૦૭-૦૧-૧૯૮૮ ના રોજ થયેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૧૮ મામ.શ્રી દસ્ક્રોઈએ મંજુર કરેલી છે. તેનાથી તથા ત્યારબાદ વારસાઈ અંગેની નોંધ નંબર ૧૬૨૬, તા.૦૧-૦૧-૧૯૯૩, ૧૬૬૪, તા.૧૫-૦૬-૧૯૯૫ તથા હક્ક કમી અંગેની નોંધ નંબર ૧૭૧૪, તા.૨-૦૨-૯૭ જે તે સમયે મંજુર થયેલ છે. તેનાથી નારાજ થઈ આ કામના વિવાદીઓએ નાયબ કલેકટર વિરમગામ પ્રાંતની કોર્ટમાં કેસ દાખલ કરતા નાયબ કલેકટર વિરમગામ પ્રાંતસાહેબએ તેમના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૮૬/૨૦૦૬, તા.૧૫-૦૬-૨૦૦૭ થી "વિવાદીઓની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે" તેઓ હુકમ થતાં હુકમ આધારે નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૧૨, તા.૩૦-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ. જે તારીખ : ૨૬-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ સર્કલ ઓફિસર કઠવાડા એમ.એમ. રાવ સાહેબે પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૨૨૮ વાળી જમીનમાં સહકબજેદાર તરીકે આતાજી ચુંથાજીનું નામ દાખલ કરવા અંગે ગા.નં.નં.૬ માં તા.૦૭-૦૧-૧૯૭૮ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૧૮ મામ.શ્રી દસ્ક્રોઈએ મંજુર કરેલી છે. આ નોંધ થી તથા ત્યાર બાદ થયેલી નોંધ નં.૧૬૨૬ અને ૧૭૧૪ થી નારાજ થઈ આ કામના વિવાદીએ નાયબ કલેકટર વિરમગામ પ્રાંત સાહેબની

PANDIT ... ABAD ... OCATE

a°

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

કોર્ટમાં કેસ દાખલ કરતા નાયબ મામલતદાર વિરમગામ પ્રાંત સાહેબની કોર્ટમાં કેસ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૨૪/૦૫,. તા.૨૭-૦૨-૨૦૦૭ થી વિવાદીની અરજી ના મંજુર કરવામાં આવે છે તેવા હુકમની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૧૩, તા.૩૦-૧૦-૨૦૦૭ના રોજ થયેલ. જે નોંધ સ.ઓ. કઠવાડા દસ્ક્રોઈએ તા.૨૬-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ સર્વે નં. ૨૨૮ વાળી જમીન દીવાળીબેન કાળાજી વિગેરેના નામ ચાલે છે. પરંતુ આ જમીનમાં જમીન સંપાદન અધિકારી જી.આઈ.ડી.સી. ધ્વારા ઉપરોક્ત સર્વે નંબર પૈકી માંથી ૦-૨૩-૮૫ ચો.મી. જમીન જી.આઈ.ડી.સી. માટે સંપાદન કરેલ છે. જે અરજદારે અરજી સાથે જમીન સંપાદન અધિકારી શ્રી જી.આઈ.ડી.સી.નો હુકમ નં.એસ.ડી./ એલએઓ/બીએલ/૩૮ (૧) તા.૦૪-૦૭-૮૧ ની સંપાદન થયેલ હુકમની નકલ રજુ કરતા સર્વે નંબર ૨૨૮ પૈકી માંથી ૦-૨૩-૮૫ ચો.મી. જમીન માં જી.આઈ.ડી.સી. નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૩૦, તા.૧૮-૨-૨૦૦૮ના રોજ હુકમની નોંધ થયેલ. જે તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી તારીખ તથા નામ હોદ્દાના ખાનામાં નોંધ નં. ૧૮૦૧ હુકમથી નામંજુર કરવામાં આવેલ હોઈ સબબ આ નોંધ રદ સહી એમ.આર. ચૌહાણ સર્કલ ઓફિસર કઠવાડા દસ્ક્રોઈ તા.૧૧-૦૪-૨૦૦૮ થી કરેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ બ્લોક નં.૨૨૮ (જુનો સર્વે નં. ૨૨૭/૨) ની કુલ ૯૩૦૮ ચો.મી. માંથી ૨૩૮૫ ચો.મી. જી.આઈ.ડી.સી. એ સંપાદન કરેલ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૬૯૨૩ ચો.મી. જમીન માંથી અગાઉના દસ્તાવેજ નં. ૮૮૪/૦૬ થી સદર જમીનના સહમાલિકોએ કરેલ વેચાણ ૪૦૩૯ ચો.મી. જમીન બાદ બાકી રહેતી ૨૮૮૪ ચો.મી. જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૨૫૨૩, તા.૨૬-૦૪-૨૦૦૭ તથા ક્ષેત્રફળ સુધારા દસ્તાવેજ નં. ૭૬૨૬, તા.૨૧-૦૮-૨૦૦૮ થી વેચનાર (૧) દિવાળીબેન કાળાજી જગુજીની

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

દિકરી (૨) રેવાબેન કાળાજી જગુજીની દિકરી (૩) શકરીબેન બચુજી કાળાજીની વિધવા પાસેથી ખરીદનાર નાનકીબેન દ્રારકાદાસ પ્રીતમાની એ વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ આપતા ખરીદનાર તરફથી આધારે તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનારના નામે નામ ફેર કરવા ની નોંધ નં. ૨૦૮૭, તા.૧૧-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ એમ.આર. ચૌહાણ સ.ઓ.કઠવાડા દસ્ક્રોઈએ તા.૦૪-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૨૨૮ ની કુલ હે.૦-૯૩-૦૮ હે. જમીન માંથી મે. સ્પેશયલ ડ્યુટી લેન્ડ એક્વીઝેશન જી.આઈ.ડી.સી. અમદાવાદે તેમના નંબર ઓએસ.ડી/એલ.એ.ક્યુ/એ.બી.ડી./૩૮, તા.૦૪-૦૭-૧૯૮૧ના રોજ ગુજરાત ઔધોગિક વિકાસ નિગમ માટે જમીન સંપાદન કરેલ હોઈ સંપાદન થયેલ જમીન ગુજરાત ઔધોગિક વિકાસ નિગમના નામે કરવા અરજદારે અરજી તથા એલ.એ.ક્યુ. હુકમની પ્રમાણીત નકલ આધારે હુકમ થતાં હુકમ આધારે નોંધ નં.૨૧૧૯, તા.૨૪-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ. જે તારીખ : ૨૫-૦૩-૦૯ના રોજ એમ.આર.ચૌહાણ સાહેબ સ.ઓ. વહેલાલ દસ્ક્રોઈ એ એવોર્ડ આધારે ૨૩૮૫ ચો.મી. માટે પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૧૬) ત્યારબાદ આ જમીન બાબતે ચાલેલ કેસના અનુસંધાને મે.નાયબ કલેક્ટર શ્રી વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદની કોર્ટમાં આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૧૩/૦૮, તા.૦૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ હુકમ થયેલ કે સદરહુ જમીન બાબતે જમીન સંપાદન થયા અંગેના જરૂરી રેકર્ડ આધારે જરૂરી રેકર્ડ વિગેરે રજુ થયેલ હોઈ તો ગામે નવેસરથી નોંધ પાડી રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સના ધોરણે ત્રણ મહિનામાં નિર્ણય કરવા મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈને સુચના આપતો હુકમ ની નોંધ નં. ૨૨૨૫, તા.૦૪-૦૫-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે તારીખ : ૨૪-૦૬-૧૦ ના રોજ સક્ષમ અધિકારીએ પ્રમાણિત કરેલ છે.

PANDIT ABAD ATE ★

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

(૧૭) ત્યારબાદ ખાતેદાર ખેડુત નાનકીબેન દ્વારકાદાસ ના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૨૮ નું શ્રીડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબે અમદાવાદના નંબર ડીએસઓ/ ડીઆરકે/વ.૨૧૮/૨૦૧૦, તા.૨૫-૦૫-૨૦૧૦થી કમી જાશતી પ્રત્રક ભરાઈ આવતા મજકુર બ્લોક નંબરમાં બે ભાગની દુરસ્તી થયેલ જેમાં બ્લોક નં.૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ચો.મી. તેમજ ૨૨૮/બ ની ૨૩૮૫ચો.મી. જમીન નું કે.જી.પી.થયેલ જે હુકમ મળતા હુકમની નોંધ નં.૨૨૩૩, તા.૦૧-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ. જે ૨૨-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. ખેતીની જમીન નાનકીબેન દ્વારકાદાસ પાસેથી (૧) શ્રી ભૂપતભાઈ નાનજીભાઈ ગજેરા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે)(૨) સંગીતાબેન ભૂપતભાઈ ગજેરા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૩) શ્રી પ્રશાંતભાઈ ભૂપતભાઈ ગજેરા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૭.૫ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે)(૪) શ્રી યતીનભાઈ ભુપતભાઈ ગજેરા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૭.૫ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૫) શ્રી નવનીતભાઈ વલ્લભભાઈ વસાણી (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૫.૫૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૬) શ્રી જયંતિભાઈ ભીખાભાઈ કમાણી (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૪.૫૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૭) શ્રી ફલજીભાઈ ગોકળદાસ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૮) શ્રી પુર્વીશભાઈ ફલજીભાઈ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે)(૯) શ્રી કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટોળીયા (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૫ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૧૦) શ્રી નરેશભાઈ કરશનભાઈ માંદલીયા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

વેચાણ લેનાર તરીકે)એ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઈ) ખાતે અનુક્રમ નં.૭૯૮ તા.૦૯-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાવી કરેલ. જે અંગેની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૯, તા.૦૯-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૦૬-૧૨ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૧૯) ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧, તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનું મુઠીયા ગામ અમદાવાદ સીટી (પુર્વ) માં દાખલ કરવા નોંધ થયેલ. જે ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૪૪, તા.૦૨-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ. જે તા.૦૫-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

(૨૦) ત્યારબાદ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/ સીટીએસ/એન.એ./એસ.આર.૬૩૦/૨૦૧૩, તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૩ ના હુકમથી મોજે મુઠીયા, તા.સીટી (પુર્વ) ના સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. જમીનમાં ઔધોગિક હેતુ માટે અરજદારશ્રી પ્રશાંતભાઈ ભુપતભાઈ ગજેરા રહે. બાપુનગર, અમદાવાદને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. ૪૦ પૈસા રૂા. ઠરાવેલ છે જેથી ૬૯૨૩ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂા.૨૭૬૯/- થાય છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમ/મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન માં આ જમીનનો ઔધોગિક ૬૯૨૩ ચો.મી. નો ઉપયોગ કરવા માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવાંમાં આવેલ છે. જેની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૧૮, તા.૧૭-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ/

MAHESH B. PANDIT ... ADVOCATE ★

95

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

એન.એ.એસ.આર./૬૩૦/૨૦૧૩, તા.૩૦-૧૧-૨૦૧૩ આધારે એમ.એસ.આસોડીયા સ.ઓ.નિકોલએ તા.૦૩-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૨૧) સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૬(નરોડા) ખાતે સર્ચ કરતા એક કબજા વગરનો બાનાખત નો કરાર રઈબેન તે બચુજી કાળાજી ઠાકોરની દિકરી પાસેથી ધનાભાઈ લધરાભાઈ ભરવાડએ અનુક્રમ નં. ૩૭૮૬, તા.૧૫-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે બાનાખતની રૂઈએ ધનાભાઈ લધરાભાઈ ભરવાડએ સ્પેશીયલ સિવિલ સ્યુટસ, મીરજાપુર કોર્ટ, અમદાવાદ ખાતે કેસ ટાઈપ : એસપીસીએસ-સ્પેશીયલ સીવીલ સ્યુટસ ફાઈલીંગ નં. ૮૫/૨૦૧૫, થી સેકન્ડ એડીશ્નલ સીનીયર સિવિલ જજ એન્ડ અર્બન કોર્ટ જ્યુડીશનલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં એક દાવો કરેલ. જે દાવો બીન શરતે ધનાભાઈ લધરાભાઈ ભરવાડએ પાછો ખેંચીને થયેલ કબજા વગરનો બાનાખતના હક્કો તબદીલી અંગેનો લેખ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૬(નરોડા) ખાતે અનુક્રમ નં. ૧૮૧૭૩, તા.૦૭-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ (૧) શ્રી ભૂપતભાઈ નાનજીભાઈ ગજેરા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે)(૨) સંગીતાબેન ભૂપતભાઈ ગજેરા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૩) શ્રી પ્રશાંતભાઈ ભૂપતભાઈ ગજેરા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૭.૫ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે)(૪) શ્રી યતીનભાઈ ભુપતભાઈ ગજેરા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૭.૫ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૫) શ્રી નવનીતભાઈ વલ્લભભાઈ વસાણી (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૫.૫૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૬) શ્રી જયંતિભાઈ ભીખાભાઈ કમાણી (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૪.૫૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૭) શ્રી ફલજીભાઈ ગોકળદાસ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૮) શ્રી

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

પુર્વીશભાઈ ફલજીભાઈ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે)(૯) શ્રી કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટોળીયા (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૫ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૧૦) શ્રી નરેશભાઈ કરશનભાઈ માંદલીયા, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) ની તરફેણમાં જતા કરેલ. અને સ્પે.દિ.મુ.નં. ૮૫/૨૦૧૫ અંગે સમાધન થયેલ હોવાની હકીકત જાહેર કરી વિડ્રો પુરસીસમાં સહી કરેલ હોવાથી દાવો આગળ ચલાવવા માંગતા નથી તે મતલબની આંક-૧૧ ની પુરસીસ આપેલ જેથી સદર કામમાં આગળની કાર્યવાહી યોગ્ય જણાતી ન હોઈ હાલનું કામ તે મુજબ ફેસલ કરવાનો હુકમ તા.૨૮-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ પી.સી. સોની, બીજા એડી.સીની. સીવીલ જજ, અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) મીરઝાપુર, અમદાવાદ તરફથી હુકમ થયેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી.વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન (૧) શ્રી ભૂપતભાઈ નાનજીભાઈ ગજેરા (૨) સંગીતાબેન ભૂપતભાઈ ગજેરા (૩) શ્રી પ્રશાંતભાઈ ભૂપતભાઈ ગજેરા (૪) શ્રી યતીનભાઈ ભુપતભાઈ ગજેરા ના વતી અને તરફથી કુ.મુ. તેમના ભાઈ પ્રશાંત ભુપતભાઈ ગજેરા (૫) શ્રી નવનીતભાઈ વલ્લભભાઈ વસાણી (૬) શ્રી જયંતિભાઈ ભીખાભાઈ કમાણી (૭) શ્રી ફલજીભાઈ ગોકળદાસ પટેલ (૮) શ્રી પુર્વીશભાઈ ફલજીભાઈ પટેલ (૯) શ્રી કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટોળીયા (૧૦) શ્રી નરેશભાઈ કરશનભાઈ માંદલીયા પાસેથી **મે.શિવમ ડેવલોપર્સ,** એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો **(૧) શ્રી ગીરીશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, (૨) શ્રી જયંતિભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ, (૩) રેખાબેન રાજેશકુમાર પટેલ, (૪) શ્રી**

a6

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

પ્રવિણભાઈ દશરથભાઈ પટેલ એ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતે અનુક્રમ નં.૭૫૮૩ તા.૨૪-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાવી કરેલ. જે અંગેની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૨૭, તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૦૫-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

(૨૩) ત્યારબાદ થયેલ દસ્તાવેજ નં. ૭૫૮૩/૨૦૧૮ ના અનુસંધાનમાં એક સુધારાનો લેખ થયેલ. જે બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેનો સુધારા રજી.દસ્તાવેજ નં. ૧૫૮૬૬, તા.૨૪-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ સુધારા દસ્તાવેજ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.સુધારા દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ આધારે ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૩૧૦૭, તા.૧૧-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ ગામ નં.નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં થયેલ છે. જેમાં ટી.પી. બદલાતા ફા.પ્લોટ નં. ૬૦ ની જગ્યાએ ૬૧ થયેલ છે. જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી આપવામાં આવેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં અંતિમ ખંડ નં.૬૧ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

(૨૪) ત્યારબાદ સદરહુ ઔધોગીકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર એપ્રુડ એન્જીનીયર થ્રુ શેડોનું બાંધકામ અંગેનો પ્લાન ઔડામાં મુકવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦ મુજબ વિકાસ માટે પરવાનગી ક્રમાંક નં. પીઆરએમ/૧૫૭/૧૦/૨૦૧૮/૪૮૧, તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૮થી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે કુલ્લે ૩૨ શેડોની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે મદદનીશ નગર નિયોજક તથા સીનીયર

MAHESH B. PANDIT
(B.COM.LL.B.ADVOCATE)
OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

નગર નિયોજક, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ આપવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેનુ તમામ સરકારી અર્ધસરકારી, તલાટી કમ મંત્રી તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી અમદાવાદ-૬(નરોડા), અમદાવાદ-૧૩(સીટી તાલુકા ખેતી), અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઈ) તેમજ અન્ય લાગતા વળગતા સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડની છેલ્લા ૩૦ વર્ષના ચકાસણી કરીને તેમજ કબજેદારો તરફથી આપવામાં આવેલ ગામ નમુનો ૭/૧૨ તથા ગામ નમુનો ૬ ના હક્કપત્રક તેમજ ગામ નમુનો ૮/અ ની નકલો તથા માહિતીના પરીણામે મજકુર ઔધોગિક બીનખેતીની જમીન બાબતે અમો નીચે મુજબનો રીપોર્ટ આપીએ છીએ. અમોએ આપેલ રીપોર્ટ જમીનના માલીકોએ આપેલ દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ માહિતીને આધારે આપવામાં આવેલ છે. મજકુર જમીનના રેકર્ડ અંગે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી અમદાવાદ-૬(નરોડા), અમદાવાદ-૧૩(સીટી તાલુકા ખેતી), અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઈ) ના રેકર્ડમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડની ચકાસણી કરેલ. જેમાં કોઈ વાંધાજનક નોંધ મળી આવેલ નથી. અને સ્થળ ઉપર હાલમાં શિવમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનો કબજો જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર ઔધોગીક બીનખેતીની જમીન અંગે અમોએ દૈનીક પેપર "સંદેશ" તા.૨૫-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ એક જાહેર નોટીસ આપેલ. જેના અનુસંધાને કોઈ વાંધો કે અન્ય તકરાર જણાયેલ નથી કે મળેલ નથી. અને વધુમાં સદરહુ બ્લોક સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની સ્થળ તપાસ

૨૪

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

તા.૦૯-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ વાગ્યે કરેલ છે. જે શિવમ ડેવલોપર્સ સાથે સકળાયેલા અને પેટા ભાગીદાર તેવા જયંતિભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ સાથે સ્થળ તપાસ કરેલ અને સ્થળ ઉપર ૩૨ શેડોનું બાંધકામ થઈ રહેલ. ત્યાં સ્થળ ઉપર રમેશભાઈ પ્રજાપતિ નામના એન્જીનીયર સાથે મુલાકાત કરતા સ્થળ ઉપર બાંધકામ અંગેની માહિતી આપેલ છે. જે "શિવમ એસ્ટેટ" ના નામથી ઓળખાય છે જે સ્થળ ઉપર ગયેલ હોવાથી માલુમ પડેલ છે.

આમ, ઉપરોકત જમીન બાબતે અમોને આપવામાં આવેલી માહિતી અને દસ્તાવેજી પુરાવાના આધારે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેનું ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ આ પ્રમાણે જણાઈ આવે છે. જે ખુંટ ચાર વચલી મીલકત.

<u>-: સર્વે/બ્લોક નં. ૨૨૮/અ ના ખુંટ ચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે :- બ્લોક નં. ૨૩૦ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બ્લોક નં. ૨૨૭ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ગામ : રસાસણની સીમનો બ્લોક નં. ૨૪ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- બ્લોક નં. ૨૨૯ આવેલ છે.

<u>પેમેન્ટ રીસીપ્ટ નંબર :-</u>

૧.. પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૦૬૦૦૦૦૨૫, તા.૦૧-૦૧-૨૦૧૯, અમદાવાદ-૬(નરોડા)

૨.. પહોંચ નં.૨૦૧૮૩૧૩૦૦૯૪૬૬, તા.૨૯-૧૨-૨૦૧૮, અમદાવાદ-૧૩(સીટી)

૩.. પહોંચ નં.૨૦૧૮૩૧૪૦૧૨૦૯૭, તા.૨૮-૧૨-૨૦૧૮, અમદાવાદ-૧૪(દસ્ક્રોઈ)

૫૧

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol - Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-380049. Mo.9376764751.

આમ, ઉપરોકત જમીન બાબતે અમોને આપવામાં આવેલી માહિતી અને દસ્તાવેજી પુરાવાના આધારે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૮/અ ની ૬૯૨૩ ચો.મી. વાળી ઔધોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ટી.પી. કપાત બાદ કરતા ૪૧૫૪ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો જણાય આવેલ નથી. તેમજ આ જમીનના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે.

આ રીપોર્ટ આજ રોજ તા.૧૦, માહે-જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર અમદાવાદ ખાતે આપવામાં આવેલ છે. સ્થળ : અમદાવાદ.

MAHESH B. PANDIT
B.Com, LLB, Advocate
5, Saundarya Villa Shopping Center,
Opp. Shukan Bung., Nikol-Naroda
Road, Nikol, Ahmedabad-382350.

મહેશ બી. પંડીત (એડવોકેટ)

B. PANDIT