

વિશિષ્ટતાઓ...

- ▶ સંપૂર્ણ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર જેમાં આઈ.એસ.આઈ. ટી.એમ.ટી. સ્ટીલ વાપરવામાં આવશે.
- ▶ આકર્ષક એલીવેશન સાથેનું સુંદર આયોજન, બધા જ ફ્લેટમાં સંપૂર્ણ હવા-ઉજાશ.
- ▶ શહેરની મધ્યમાં શાંત, રમણીય અને વિકસીત વિસ્તારમાં આયોજન.
- ▶ આકર્ષક મુખ્ય ગેઈટ તેમજ આકર્ષક કમ્પાઉન્ડ વોલ.
- ▶ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં કવર પાર્કિંગ તથા એમીનીટીશની સુવિધા.
- ▶ પાર્કિંગમાં સી.સી. રોડ તથા પેવર બ્લોક ફ્લોરીંગ.
- ▶ નળ તથા બોર ના પાણી સંગ્રહ માટે અંદર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક તથા ઓવર હેડ ટેન્કની પુરતી સુવિધા.
- ▶ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
- ▶ જનરેટરની સુવિધા : લીફ્ટ, કોમન પાર્કિંગ, પેસેજ, સીડી તથા મોટર પંપમાં પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.
- ▶ ૧૦૦% ટાઈટલ કલીયર.

સુવિધાઓ...

- ▶ દરેક ફ્લેટમાં આકર્ષક (ફર્ટ બ્રેડ) વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- ▶ કિચનમાં ગ્રેનાઈટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેશ સ્ટીલ સીક સાથે તેમજ સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- ▶ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બાથરૂમ ફીટીંગ્સ તથા કિચનમાં મીઠા તથા બોર પાણીના નળ સાથે.
- ▶ ચારે બાજુ મારબલથી મઢેલી પિન્ડો ફ્રેમ.
- ▶ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વાયર્સ, મેડ્યુલર સ્વીચ.
- ▶ દરેક ફ્લેટમાં અંદરની દિવાલો પર લાખી, પ્રાઈમર તથા બહારની દિવાલો પર સિમેન્ટ બેઈઝ આકર્ષક કલર.
- ▶ દરેક જગ્યાએ આકર્ષક રેલીંગ ઓઈલ પેઈન્ટ સાથે.
- ▶ આકર્ષક મેઈન ડોર.
- ▶ ટોઈલેટમાં સ્લેબ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.
- ▶ દરેક ફ્લેટમાં ઇન્વેટર વાયરિંગની સુવિધા.
- ▶ લીફ્ટિંગ રૂમ તથા બે બેડરૂમમાં એ.સી.ના પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.

નોંધ :

- ▶ બાંધકામમાં એન્જીનીયરની સુચના મુજબ ફેરફાર કરવાનો રહેશે.
- ▶ કોઈપણ ફેરફાર કે વેચવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સને આબાધિત રહેશે.
- ▶ બ્રોસરમાં આપેલ વિગતો માહિતી માટે છે, જેને લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ગણવામાં આવશે નહીં.
- ▶ બાંધકામ પુરૂ થયાની તારીખથી સરકારશ્રીના ધારા-ધોરણ મુજબના તમામ કરવેરા તથા ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી લેનારની રહેશે.
- ▶ મેઈન્ટેનેન્સનું આયોજન અલગથી કરવાનું રહેશે.
- ▶ દસ્તાવેજ ખર્ચ, મીટર ખર્ચ, તથા જી.એસ.ટી. ખર્ચ ફ્લેટ લેનારના શીરે રહેશે.
- ▶ ન્યાયક્ષેત્ર સુરેન્દ્રનગર રહેશે.