રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૪૦૦૦૦૬૨૨૭	દસ્તાવેજ નંબર	૩૨૪૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૩	માહે	જુન	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૭૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર વાપીનો સિક્કો VAPI

અંકે રૂપીયા સીત્તેર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ - - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

અગર J.M.makwana ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 70800.00
20200601514303148

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

GR-NIC(G) 8355466872667671462 (W)

૦૬/૦૨/૨૦૨૦ 11:38:01

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
DUNGRA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.7000000.00	બીનખેતી સર્વે નં. 47+48/અ પ્લોટ નં. 20 ક્ષેત્રફળ 1182.00 ચો.મી પ્લોટ કે જેનો બ્લોક નં. 1899 "અમન હાઉસીંગ " નામનાં બિલ્ડીંગ નાં ભોંયતળીયાની દુકાન નં. 07 તથા દુકાન નં. 08 વાળી બે દુકાનો કે જેનાં સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા નું કુલ ક્ષે. 53.06 ચો.મી તથા પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 02 થી 08 વાળાં સાત ફ્લેટો કે જેનો સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા કુલ ક્ષેત્રફળ 243.77 ચો.મી વાળી નગરપાલીકા માં ઘર નં. 2075 ,2076,2078 થી 2084 સુધી નોંધાયેલ છે.			જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા	મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (1) શ્રી મનીષ મધુભાઇ ખોજા મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (2) શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા	02/06/2020 02/06/2020	3240	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

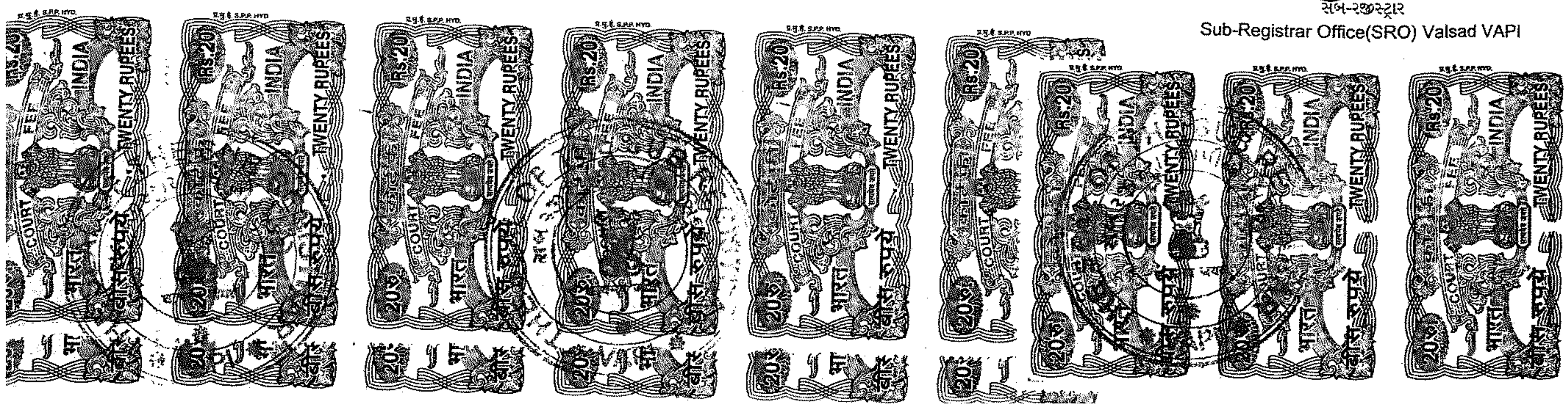
Hemant P Patel ની તારીખ 14/07/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 3833

તારીખ : 14-07-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI



VAP
2

ટોકન નંબર : 2
તારીખ : 02/06/2020
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, પારડી

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

VAP
003240 1/32
2020

Certificate No.	:	IN-GJ92588383407813S
Certificate Issued Date	:	01-Jun-2020 12:38 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ gjsbpbk09/ PARDI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSBPBK0924441225686030S
Purchased by	:	MS SASA AVENUE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DUNGRA,BLOCK NO. 1899, AMAN HOUSING LAND AND SHOP NO. 7,8 GROUND FLOOR, FLAT NO. 2 TO 8, 1ST FLOOR
Consideration Price (Rs.)	:	70,00,000 (Seventy Lakh only)
First Party	:	JEBUNISHA MOHMADAMIN MAKWANA AND ORS
Second Party	:	MS SASA AVENUE
Stamp Duty Paid By	:	MS SASA AVENUE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,43,000 (Three Lakh Forty Three Thousand only)

SBPP CO-OPERATIVE BANK LTD. H.O. * PARDI *

LB 0002414511

VOID VOID

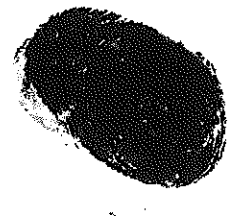
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ટોકન નંબર : 2
તારીખ : 02/06/2020
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

VAP
003240 12/32
2020
J.M. Makwana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI *



વેચાણ દસ્તાવેજ :–

વાપી તાલુકાનાં મોજે *"ડુંગરા"* મધ્યે વાપી મ્યુનીસીપાલીટીની હદમાં આવેલ સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સિતેર લાખ પુરાનો . .

સવંત ૨૦૭૬ નાં જેઠ સુદ અગીયારસને વાર મંગળવાર તારીખ–૦૨ જી માહે જુન સને ૨૦૨૦ નાં અંગ્રેજી દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા :–

મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(૧) શ્રી મનીષ મધુભાઈ ખોજા. ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધો–વેપાર,

(૨) શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા. ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો–વેપાર,

ઠેકાણું–ગોડ ગીફ્ટ, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દમણ રોડ, ચલા,
તાલુકા–વાપી, જીલ્લા–વલસાડ.

(PAN NO. ADOFS 5253 N)

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ લેનારા " અથવા " તમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એશાઈનીઓ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ	ગામનું નામ	જુનો સરવે નંબર બ્લોક નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ દુકાન નંબર માળ	બિલ્ડીંગનું નામ ફ્લેટ નંબર માળ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ દુકાન/ફ્લેટનું ક્ષેત્રફળ (ચોરસ મીટર)
વેચાણ દસ્તાવેજ	રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/–	ડુંગરા	૪૭ + ૪૮ / અ ૧૮૯૯	અમન હાઉસીંગ નંબર–૭,૮ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	અમન હાઉસીંગ ૦૨ થી ૦૮ પહેલો માળ	૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી. ૫૩.૦૬ ચો.મી. (દુકાન) ૨૪૩.૭૭ ચો.મી. (ફ્લેટ)

J.M. Makwana

02 JUN 2020

S.M. Khoja

02 JUN 2020

VAP
003240 3/32
2020

જોગ લખતંગ..

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા :–

(૧) જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા. ઉ.આ.વ. ૬૫, ધંધો–ઘરકામ,

(PAN NO. ABWPM 0594 L)

(૨) શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા. ઉ.આ.વ. ૪૩, ધંધો–વેપાર,

(PAN NO. AFJPM 2473 F)

બંને રહેવાશી–ફલેટ નંબર–૩૦૩, રોઝી પેલેસ, કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તાલુકા–વાપી, જીલ્લા–વલસાડ.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપનારા " અથવા " હમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ આપનારા પોતે તથા વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એશાઈનીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

જત આથી લખી આપીએ છીએ કે :–

વાપી તાલુકાનાં મોજે *"ડુંગરા"* મધે વાપી નગરપાલીકીની હદમાં આવેલી બીનખેતીની સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ વાળી મીલ્કતમાં પાડવામાં આવેલાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટરવાળો પ્લોટ કે જેનો બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ થી ચાલે છે અને જે મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર પ્લોટ હમો વેચાણ આપનારાઓનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલે છે. અને મજકુર પ્લોટમાં **"અમન હાઉસીંગ "** નામનું બિલ્ડીંગ આવેલું છે.

એ રીતે મજકુર બીનખેતીની સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ વાળી મીલ્કતમાં પાડવામાં આવેલાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ	ગામનું નામ	જુનો સરવે નંબર બ્લોક નંબર	બિલ્ડીગનું નામ દુકાન નંબર માળ	બિલ્ડીગનું નામ ફલેટ નંબર માળ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ દુકાન/ફલેટનું ક્ષેત્રફળ (ચોરસ મીટર)
વેચાણ દસ્તાવેજ	રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/–	ડુંગરા	૪૭ + ૪૮ / અ ૧૮૯૯	અમન હાઉસીંગ નંબર–૭,૮ ગ્રાઉન્ડ ફલોર	અમન હાઉસીંગ ૦૨ થી ૦૮ પહેલો માળ	૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી. ૫૩.૦૬ ચો.મી. (દુકાન) ૨૪૩.૭૭ ચો.મી. (ફલેટ)

J.M. makwana

S.M. Khoja

2 JUN 2020

2 JUN 2020

VAP 003240 (stamp) M/32 2020

(૪)

મીટરવાળો પ્લોટ કે જેનો બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ થી નોંધાયેલ છે તે મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર મીલ્કતમાં બાંધવામાં આવેલ " **અમન હાઉસીંગ** " નામનાં બિલ્ડીંગનાં ભોંયતળીયાનાં ભાગે બે દુકાનો તથા પહેલાં માળે આવેલ સાત ફલેટો સહિતવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે રેકર્ડ દફતરે ચાલે છે. અને એ રીતે મજકુર જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ દુકાન તથા ફલેટ વાળી મીલ્કત કે જેનું પુરેપુરૂં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળ નીચે મીલ્કતનાં વર્ણનમાં જણાવ્યું છે (અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપેલ મીલ્કત " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) તે વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારાને કુલ્લે રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સિતેર લાખ પુરામાં યાવતચંદ્રો દિવાકરો કળકાવળ રહિત વેચાણ આપી છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સિતેર લાખ પુરાની રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ આપનારાઓને એચડીએફસી બેંક લી. નાં નીચે મુજબનાં ચેકોથી ચુકાવી આપી છે જેની વિગત :–

રકમ	તારીખ	ચેક નંબર
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૨/૧૨/૨૦૧૯	૦૦૦૨૫૮
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૨/૧૨/૨૦૧૯	૦૦૦૨૫૯
રૂા. ૯,૮૫,૦૦૦/–	૧૫/૦૧/૨૦૨૦	૦૦૦૨૬૭
રૂા. ૯,૮૫,૦૦૦/–	૧૫/૦૧/૨૦૨૦	૦૦૦૨૬૮
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/–	૧૬/૦૩/૨૦૨૦	૦૦૦૩૦૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ	ગામનું નામ	જુનો સરવે નંબર બ્લોક નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ દુકાન નંબર માળ	બિલ્ડીંગનું નામ ફલેટ નંબર માળ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ દુકાન/ફલેટનું ક્ષેત્રફળ (ચોરસ મીટર)
વેચાણ દસ્તાવેજ	રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/–	ડુંગરા	૪૭ + ૪૮ / અ ૧૮૯૯	અમન હાઉસીંગ નંબર–૭,૮ ગ્રાઉન્ડ ફલોર	અમન હાઉસીંગ ૦૨ થી ૦૮ પહેલો માળ	૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી. ૫૩.૦૬ ચો.મી. (દુકાન) ૨૪૩.૭૭ ચો.મી. (ફલેટ)

J.M. Makwana

S.M. Khoja

2 JUN 2020

2 JUN 2020

VAP
003240 3/32
2020

(૫)

રકમ	તારીખ	ચેક નંબર
રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/–	૧૬/૦૩/૨૦૨૦	૦૦૦૩૦૭
રૂા. ૭૦,૦૦૦/–	ટીડીએસ.	

રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા સિતેર લાખ પુરા)
અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનારા તરફથી ચુકતે મળી ગયેલી છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળ્યાં બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ રશીદ સ્વીકારીએ છીએ. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે લઈ તે બદલનો આ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય બીજા કોઈનો કંઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, દરદાવો કે હકક હિસ્સો નથી. કે એ મીલ્કત બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બોજામાં લખી આપેલી નથી. કે મજકુર મીલ્કત કોઈપણ દિવાની, ફોજદારી, નાદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કે બીજી કોઈપણ જગ્યાએ કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી કે ચાર્જમાં લખી આપી જોખમમાં નાંખેલી નથી. કે મજકુર મીલ્કત અંગે સંપાદનધારા હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારની કારવાહી થયેલી નથી કે પેન્ડીંગ નથી. અને એ રીતે એ મીલ્કત તદન નજોખમી અને નકરજી છે. અને તેનો ટાઈટલ સંપુર્ણ રીતે ચોખ્ખો અને મારકેટેબલ છે. એવો તમો વેચાણ લેનારાને પુરેપુરો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેનાં ટાઈટલમાં કંઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળી આવે અને તેથી તમો વેચાણ લેનારાને કંઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો પછી તેનો જવાબ હમો વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ	ગામનું નામ	જુનો સરવે નંબર બ્લોક નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ દુકાન નંબર માળ	બિલ્ડીંગનું નામ ફલેટ નંબર માળ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ દુકાન/ફલેટનું ક્ષેત્રફળ (ચોરસ મીટર)
વેચાણ દસ્તાવેજ	રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/–	ડુંગરા	૪૭ + ૪૮ / અ ૧૮૯૯	અમન હાઉસીંગ નંબર–૭,૮ ગ્રાઉન્ડ ફલોર	અમન હાઉસીંગ ૦૨ થી ૦૮ પહેલો માળ	૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી. ૫૩.૦૬ ચો.મી. (દુકાન) ૨૪૩.૭૭ ચો.મી. (ફલેટ)

J. M. Makwana

S. M. Khoja

2 JUN 2020

2 JUN 2020

VAP
003248 6/32
2020

આપનારાઓએ તથા હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોને દેવો સહી. તેમજ તેવી નુકશાનીની રકમ પણ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોને ભરપાઈ કરી આપવી સહી.

એ વેચાણ આપેલ મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓનાં કબજેથી કાઢી તમો વેચાણ લેનારાનાં ખાશ અને પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરી છે. અને આજથી તેની ઉપરથી હમો વેચાણ આપનારાનાં માલીકીપણાનાં તમામ પ્રકારનાં હકદાવાઓ ઉઠાવી લઈ તેનાં તમો વેચાણ લેનારાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવ્યાં છે. જેથી મજકુર દુકાનનો તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાની મરજી, મુનાશબ, વહીવટ, ઉપભોગ અને વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોને હસ્તે પરહસ્તે હેલો હરકત કે અટકાવ કરવો કરાવવો નહીં. અને કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

એ વેચાણ આપેલ બીનખેતીની સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ વાળી મીલ્કતમાં પાડવામાં આવેલાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટરવાળો પ્લોટ કે જેનો બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ વાળી જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓનાં નામેથી કાઢી તમો વેચાણ લેનારાનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર કરવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ	ગામનું નામ	જુનો સરવે નંબર બ્લોક નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ દુકાન નંબર માળ	બિલ્ડીંગનું નામ ફલેટ નંબર માળ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ દુકાન/ફલેટનું ક્ષેત્રફળ (ચોરસ મીટર)
વેચાણ દસ્તાવેજ	રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/–	ડુંગરા	૪૭ + ૪૮ / અ ૧૮૯૯	અમન હાઉસીંગ નંબર–૭,૮ ગ્રાઉન્ડ ફલોર	અમન હાઉસીંગ ૦૨ થી ૦૮ પહેલો માળ	૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી. ૫૩.૦૬ ચો.મી. (દુકાન) ૨૪૩.૭૭ ચો.મી. (ફલેટ)

J. M. Makwana

S. M. Khoja

2 JUN 2020

2 JUN 2020

(૭)

VAP 003240 2020

તથા મજકુર મીલ્કતમાં આવેલ દુકાનો/ફલેટો મ્યુનીસીપાલીટીના દફતરે કે અન્ય હરકોઈ દફતરે ફેરફાર કરી આપવા માટે જયાં જયાં જે જે પ્રકારનાં જવાબો કે સહી, સંમતી, કબુલાત વીગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે તે પ્રકારે હમો વેચાણ આપનારાઓએ આપવા સહી. અને જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનારા કસુર કરીએ તો પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાનાં નામ ઉપર ચઢાવવા માલીક મુખત્યાર થાઓ સહી.

એ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ વેરાઓ, વિશેષધારો તથા નગરપાલીકાનાં વેરાઓ હમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરપાઈ કરેલાં છે. અને આજદિન પછીથી જે કંઈપણ વેરાઓ, વિશેષધારો તથા નગરપાલીકાનાં વેરાઓ વીગેરે ભરવાનાં આવે તે તમામ તમો વેચાણ રાખનારાએ એકલાંએ ભરવાનાં રહેશે સહી.

મજકુર બીનખેતીની સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ વાળી મીલ્કતમાં પાડવામાં આવેલાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટરવાળો પ્લોટ કે જેનો બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ વાળી મીલ્કત તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલ છે. જેથી મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર કરાવવા હકદાર રહેશો. તેમજ મજકુર મીલ્કતમાં આવેલ ફલેટ તથા દુકાનો પણ તમો વેચાણ લેનારાએ જ અન્ય ધારણ કરનારાઓ પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે. તેમજ તે સિવાયનાં બાકી રહેલ દુકાન/ફલેટ પણ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલ છે. અને એ રીતે મજકુર નવો બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ વાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિત વેચાણ આપેલ છે. અને જે બાંધકામ વરસો જુનું બિસ્માર હાલતનું છે. જેથી મજકુર મીલકતની જે કિંમત નકકી કરી છે. તે પુરતી અને વ્યાજબી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ	ગામનું નામ	જુનો સરવે નંબર બ્લોક નંબર	બિલ્ડીગનું નામ દુકાન નંબર માળ	બિલ્ડીગનું નામ ફલેટ નંબર માળ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ દુકાન/ફલેટનું ક્ષેત્રફળ (ચોરસ મીટર)
વેચાણ દસ્તાવેજ	રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/–	ડુંગરા	૪૭ + ૪૮ / અ ૧૮૯૯	અમન હાઉસીંગ નંબર–૭,૮ ગ્રાઉન્ડ ફલોર	અમન હાઉસીંગ ૦૨ થી ૦૮ પહેલો માળ	૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી. ૫૩.૦૬ ચો.મી. (દુકાન) ૨૪૩.૭૭ ચો.મી. (ફલેટ)

J. M. Makwana

2 JUN 2020

S. M. Khoja

2 JUN 2020

VAP
003240 8/32
2020

મજકુર દસ્તાવેજનો તમામ ખરચ તમો વેચાણ લેનારાએ એકલાએ ભોગવ્યો છે. જેથી ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધુ સ્ટાંપ ડયુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની એકલાંની રહેશે.

–: મીલ્કતનું વર્ણન :–

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે *"ડુંગરા "* મધે વાપી નગરપાલીકીની હદમાં આવેલી બીનખેતીની સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ વાળી મીલ્કતમાં પાડવામાં આવેલાં પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટરવાળો** પ્લોટ કે જેનો **બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯** વાળી મીલ્કત તેમાં જાવ–આવ કરવાનાં રસ્તાનાં હકકો સહિત તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં ભૂમંડળથી તારામંડળ સુધીનાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત વેચાણ આપી છે. તથા મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"અમન હાઉસીંગ "** નામનાં બિલ્ડીંગનાં ભોંયતળીયાની **દુકાન નંબર–૦૭ તથા દુકાન નંબર–૦૮** વાળી બે દુકાનો કે જેનાં **સુપર બિલ્ટ–અપ** એરીયાનું **કુલ ક્ષેત્રફળ–૫૭૧.૦૦ ચોરસ ફુટ યાને ૫૩.૦૬ ચોરસ મીટર** થાય છે. તથા **પહેલાં માળે** આવેલ **ફલેટ નંબર–૦૨ થી ૦૮** વાળાં સાત ફલેટો કે જેનાં **સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ–૨,૬૨૩.૦૦ ચોરસ ફુટ યાને ૨૪૩.૭૭ ચોરસ મીટર** થાય છે. તે દુકાન / ફલેટ સહિતવાળી મીલ્કત. અને જે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ	ગામનું નામ	જુનો સરવે નંબર બ્લોક નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ દુકાન નંબર માળ	બિલ્ડીંગનું નામ ફલેટ નંબર માળ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ દુકાન/ફલેટનું ક્ષેત્રફળ (ચોરસ મીટર)
વેચાણ દસ્તાવેજ	રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/–	ડુંગરા	૪૭ + ૪૮ / અ ૧૮૯૯	અમન હાઉસીંગ નંબર–૭,૮ ગ્રાઉન્ડ ફલોર	અમન હાઉસીંગ ૦૨ થી ૦૮ પહેલો માળ	૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી. ૫૩.૦૬ ચો.મી. (દુકાન) ૨૪૩.૭૭ ચો.મી. (ફલેટ)

J.M. Makwana

2 JUN 2020

S.M. Khoja

2 JUN 2020

VAP
0 0 3 2 40 19/32
2020

(૯)

મીલ્કત વાપી નગરપાલીકામાં ઘર નંબર–૨૦૭૫, ૨૦૭૬, ૨૦૭૮ થી ૨૦૮૪ સુધી નોંધાયેલ છે તે મીલ્કત. અને એ રીતે ઉપર જણાવેલ જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિતવાળી મીલ્કત.

એણી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી, પુરતંદુરસ્તી અને સંપુર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીને કરી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી.

અત્રે————————————મતુ તત્રે————————————શાખ

(વેચાણ આપનારાની સહી)

A. A. Shaikh

J.M.makwana

(જેબુનીશા મહમદ અમીન મકવાણા)

(મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા)

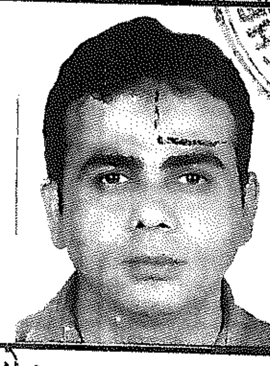
SUB REGISTRAR

VAP
003240 10/32
2020

(૧૦)

−: શીડયુલ :−

−: વેચાણ આપનારાઓ :−

નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નીશાન
જેબુનીશા મહમદ અમીન મકવાણા. J.M. Makwana		
મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા.		

−: વેચાણ લેનારાઓ :−

નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નીશાન
મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી મનીષ મધુભાઈ ખોજા.		
મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા. S.M. Khoja		

VAPI
3240 11/32 (11)
2020

મીલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI *

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :– મોજે–ડુંગરા, તાલુકા–વાપી.
જુનો સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ
બ્લોક નંબર–૧૮૯૯, " અમન હાઉસીંગ "
દુકાન નંબર–૦૭ તથા ૦૮, ગ્રાઉન્ડ ફલોર.
ફલેટ નંબર–૦૨ થી ૦૮, પહેલો માળ તથા
તળની જમીન.

વેચાણ આપનારાઓ :–

J.M. Makwana

(જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા)

(શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા)

વેચાણ લેનારા :–

મે. સાસા એવન્યુ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(શ્રી મનીષ મધુભાઈ ખોજા)

S.M. Khoja

(શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા)

VAP
003240 12/32
2020

દસ્તાવેજ નંબર 3240 તા. 12 JUN 2020

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ –૧૯૦૮ ની કલમ –૩૪ ની પેટા કલમ –૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ડુંગરા** (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની **સરવે નંબર– ૪૭ + ૪૮ / અ** (**બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯**) (સર્વે નં./બ્લોક નંબર / ટી.પી.નં / એફ.પી.નં વિગેરે) ની મીલકતમાં આવેલ " **અમન હાઉસીંગ** " નામનાં બિલ્ડીંગનાં **ભોંયતળીયે** આવેલ **દુકાન નંબર–૭ અને ૮ તથા પહેલાં માળે** આવેલ ફલેટ **નંબર–૦૨ થી ૦૯** નો વેચાણનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તળની **૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટર** તથા દુકાનોનું ક્ષેત્રફળ– ૫૩.૦૬ ચોરસ મીટર તથા ફલેટોનું **ક્ષેત્રફળ–૨૪૩.૭૭ ચોરસ મીટર** વાળી મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એર્ટનીનાં લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનારા વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

J.M Makwana

ઓળખાણ આપનારાઓની સહી

A.A. Shaikh

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર :————

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

SUB REGISTRAR VAP

e- Challan

ID EN	2020400003400	BARCODE	Printed On 01/06/2020 13:23:17

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
erty ils	as per sale deed	PAN No. (If Applicable)	ABWPM0594L
		Full Name	Jebunnisha Mohammaed Amin Makwana
e Name	S.R.O.-VAPI	Address	Vapi, Tal. Vapi
tion	VALSAD		
	2020-2021 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0601514303148	Registration Fee (0030-03-104-00)	70800.00	70800.00	57000013551003001062027365	01/06/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	70800.00
Total Amount In Words :-	Rupees Seventy Thousand Eight Hundred Only
Remarks (If Any)	3220 2 JUN 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

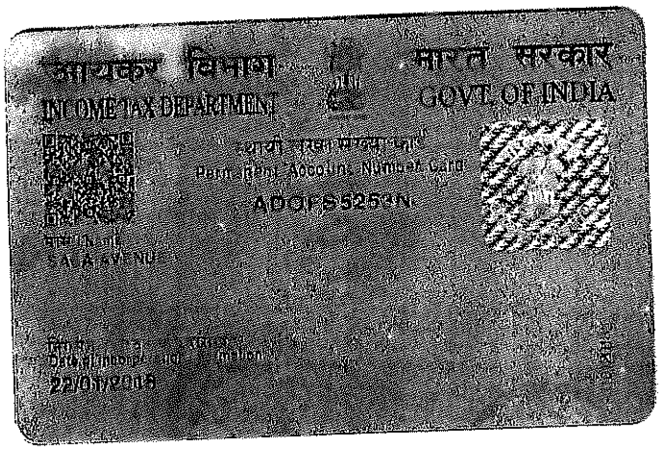
VAP
0032 40 1/3 32
2020

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

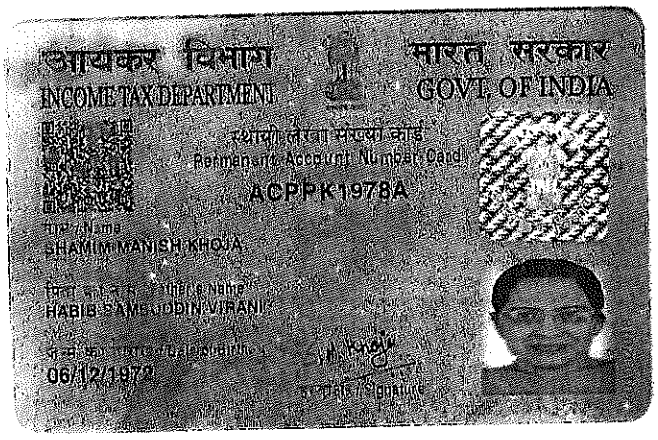
isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

J.M. Makwana


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADOFS525[illegible]N
नाम / Name
SA[illegible]VENU
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/01/2015

VAP
003240 14/32
2020

J.M.Makwana



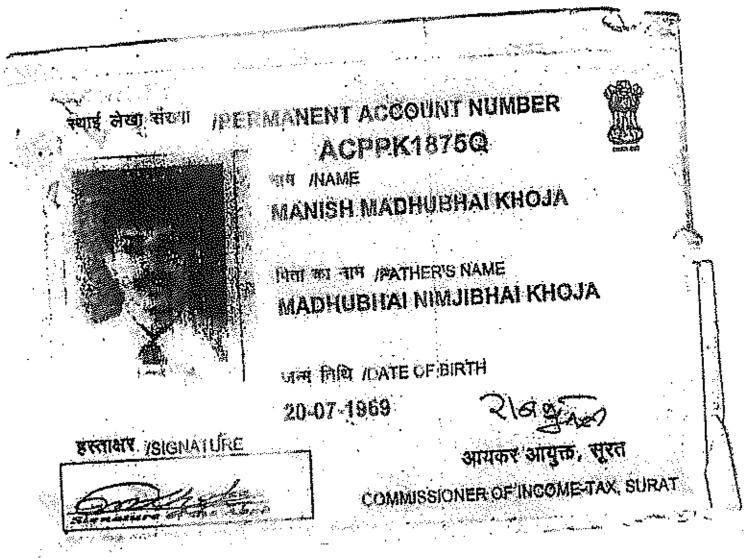
S. M. Khoja

VAP

003240 15/32

2020

J.M. Makwana



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACPPK1875Q
नाम /NAME
MANISH MADHUBHAI KHOJA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MADHUBHAI NIMJIBHAI KHOJA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
20-07-1969
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

VAP
0032 16/32
2020

J.M. Makwana

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૯૪૪૦ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૮)

જીલ્લો	વલસાડ
તાલુકો	વાપી
મોજે	ડુંગરા
બ્લોક/સરવે નંબર :	૧૮૯૯
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ :	બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :	પ્લોટનં.૨૦
અન્ય વિગતો	ખેતીસિવાય
જુના બ્લોક/સરવે નંબર	૪૭+૪૮/અ

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૨૩૯૭,૪૩૨૩,૫૨૪૩,૫૭૪૪,૬૯૫૦,૭૦૭૧ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૫૭૦૧ |***

બીન ખેતી

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૧૧-૮૩		૯૪૪૦,
----------------	----------	------------------------------	------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૧-૮૩	૭૧૬ | ૦-૧૧-૮૩ | ૦.૦૦	જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા(૬૯૫૦)
આકાર રુ.	૦.૦૦		મકબુલ મહમદઅમાન મકવાણા(૬૯૫૦)
જુડી તથા વિશેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૯૪૪૦,
	--

VAP
00324
2020

THE SUB REGISTRAR
સત્યમેવ જયતે

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

પાનુ : ૧/૧

10-08-201813:09:11 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રુ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/06/2020 16:04:54

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પારડી

J.M. Makwana

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABWPM0594L

नाम /NAME

JAIBUNISA MOHMEDAMIN MAKWANA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HASAMBHAI KALABHAI MAKWANA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-06-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

J.M. Makwana

आयकर आयुक्त, सूरत

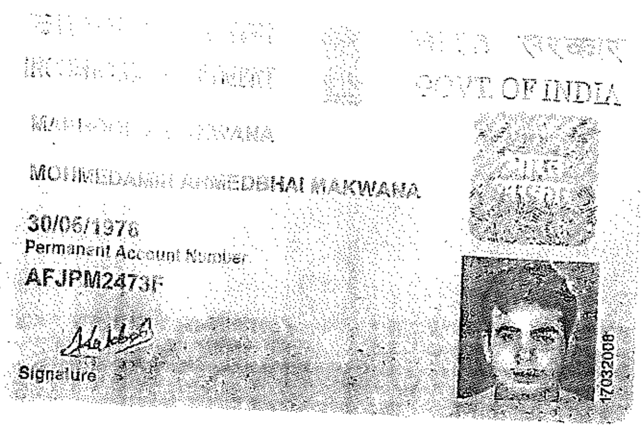
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

VAP

0 0 3 2 4 0 18/32

2020

J.M. Makwana


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
MOHMEDAM[illegible] AHMEDBHAI MAKWANA
30/06/1976
Permanent Account Number
AFJPM2473F
Signature
17032008

VAP
003240 19/32
2020

J.M. Makwana

M. A. code Form - 41 [Rules 68(1)(5)]

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : 2339

સને ૨૦૧૯ - ૨૦૨૦ ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

નંબર : ૨૩૩૬

વોર્ડ નં. : ૧૪ મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૭૪૫/૦ ૨૦૭૪૫/૦

નામ : મહબુબ મોહંમદ અમીન મકવાણા સિ-02 ઝૈબુનનીશા મોહંમદઅમીન મકવાણા

પાસેથી મળે છે.

સરનામું : દુકાનનં-7 / અમન બિલ્ડીંગ, ગેટહળિયા / સેલવાસ

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	0	૧૫૮૬	૧૫૮૬
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	0	૨૩૮	૨૩૮
૩. ખાસ પાણીવેરો	0	0	0
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	0	૨૩૮	૨૩૮
૫. સફાઇ વેરો	0	૨૩૮	૨૩૮
૬. શિક્ષણ ઉપકર	0	૨૩૮	૨૩૮
૭. સફાઇ યુઝર ચાર્જીસ	0	૧૭૪	૧૭૪
૮. નોટીસ ફી	0	૩૬૭	૩૬૭
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	0	0	0
કુલ...	0 0	0 ૨૮૭૧	0 ૨૮૭૧

અંકે રૂપિયા : બે હજાર સાત સો છત્રીસ રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯ વસૂલ કરનારની સહી

કુલ રકમ	૨૮૭૧
વળતર (-) 5.00 %	૧૩૫.૦૦
વ્યાજ (+) 0.00%	0.00
ચુકવેલ રકમ	૨૭૩૬.૦૦

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque

SUB REGISTRAR

VAP

0032410 20/32

2020

J.M. Makwana

M. A. code Form - 41 [Rules 68(1)8]

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : ૨૩૪૦

સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

નંબર : ૨૩૪૦

વોર્ડ નં. : ૧૪ મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૭૬/૦ ૨૦૭૬/૦

નામ : મકબુલ મોહમ્મદ અનીસ મકવાણા લિ. ૨૮ જૈબુનનીશા મોહંમદ અમીન મકવાણા

પાસેથી મળે છે.

સરનામું : દુકાન નં-૨, અમન હાઉસીંગ, ગેટ હળિયા / સેલવાસ

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	૦	૧૫૯૨	૧૫૯૨
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	૦	૨૩૯	૨૩૯
૩. ખાસ પાણીવેરો	૦	૦	૦
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	૦	૨૩૯	૨૩૯
૫. સફાઇ વેરો	૦	૨૩૯	૨૩૯
૬. શિક્ષણ ઉપકર	૦	૧૭૫	૧૭૫
૭. સફાઇ યુઝર ચાર્જીસ	૦	૦	૦
૮. નોટીસ ફી	૦	૩૯૮	૩૯૮
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	૦	૦	૦
કુલ...	૦ ૦	૦ ૨૮૮૨	૦ ૨૮૮૨

અંકે રૂપિયા : બે હજાર સાત સો સુડતાલીસ રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯

વસૂલ કરનારની સહી (signature)

કુલ રકમ	૨૮૮૨
વળતર (-) 5.00 %	૧૩૫.૦૦
વ્યાજ (+) 0.00%	૦.૦૦
ચુકવેલ રકમ	૨૭૪૭.૦૦

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque.

VAP
0032 121/32
2020

J.M.Makwana

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque.

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : 2341

સને ૨૦૧૮-૨૦૧૯ ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

વોર્ડ નં. : ૧૪   મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૭૮/૦   નંબર : ૨૩૯૧   ૨૦૭૮/૦

નામ : મકબુલ મો[illegible] મકવાણા વિ-૦૨ [illegible] મોહમદઅમીન મકવાણા

સરનામું : ૨/અમન [illegible] ગેટહળીયા / સેલવાસરોડ

પાસેથી મળે છે.

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	0	૨૫૬	૨૫૬
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	0	૩૮	૩૮
૩. ખાસ પાણીવેરો	0	0	0
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	0	૩૮	૩૮
૫. સફાઇ વેરો	0	૩૮	૩૮
૬. શિક્ષણ ઉપકર	0	0	0
૭. સફાઇ યુઝર ચાર્જીસ	0	૩૮	૩૮
૮. નોટીસ ફી	0	0	0
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	0	0	0
કુલ...	0	૪૦૮	૪૦૮

અંકે રૂપિયા : ત્રણ સો અઠ્ઠાસી રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯   વસૂલ કરનારની સહી

કુલ રકમ	૪૦૮
વળતર (-) 5.00 %	૨૦.૦૦
વ્યાજ (+) 0.00%	૦.૦૦
ચુકવેલ રકમ	૩૮૮.૦૦

THE SUB REGISTRAR VAPI
સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી
सत्यमेव जयते

VAP
0 0 3241 122/32
2020

J.M. Makwana

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque.

M. A. Code Form - 41 [Rules 6[illegible]]

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : ૨૩૪૨

[illegible] ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

નંબર : ૨૩૬૨

વોર્ડ નં. : ૧૪ મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૯૬/૦ ૨૦૯૬/૦

નામ : મહબુબ મોહમ્મદઅમીન મકવાણા વિ-૦૨ જૈબુનનીશા મોહંમદઅમીન મકવાણા

પાસેથી મળે છે.

સરનામું : ૩/અમન [illegible], ગેરકાનૂની [illegible] / સેલવાસરોડ

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	0	૨૫૬	૨૫૬
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	0	૩૮	૩૮
૩. ખાસ પાણીવેરો	0	0	0
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	0	૩૮	૩૮
૫. સફાઇ વેરો	0	૩૮	૩૮
૬. શિક્ષણ ઉપકર	0	0	0
૭. સફાઇ યુઝર ચાર્જીસ	0	0	0
૮. નોટીસ ફી	0	૩૮	૩૮
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	0	0	0
કુલ...	0 0	0 ૪૦૮	0 ૪૦૮

અંકે રૂપિયા : ત્રણ સો અઠયાસી રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૭/૧૯

વસૂલ કરનારની સહી [signature]

કુલ રકમ	૪૦૮
વળતર (−) 5.00 %	૨૦.૦૦
વ્યાજ (+) 0.00%	૦.૦૦
ચુકવેલ રકમ	૩૮૮.૦૦

SUB REGISTRAR [stamp]

VS

VAP
003240 23/32
2020

J.M. Makwana

[signature]

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque.

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : [illegible]

[illegible] ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

નંબર : [illegible]

વોર્ડ નં. : ૧૪ મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૮૦/૦ ૨૦૮૦/૦

નામ : મહમુદ મીઠ [illegible] મહબાજી [illegible] જીમુનનીશા મોહંમદઅમીન [illegible]

સરનામું : ૪/અમન [illegible] ગોદરીયા / સેલવાસરોડ

પાસેથી મળે છે.

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	૦	૨૫૬	૨૫૬
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	૦	૩૮	૩૮
૩. ખાસ પાણીવેરો	૦	૦	૦
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	૦	૩૮	૩૮
૫. સફાઇ વેરો	૦	૩૮	૩૮
૬. શિક્ષણ ઉપકર	૦	૦	૦
૭. સફાઇ યુઝર ચાર્જીસ	૦	૩૮	૩૮
૮. નોટીસ ફી	૦	૦	૦
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	૦	૦	૦
કુલ...	૦	૪૦૮	૪૦૮

અંકે રૂપિયા : ત્રણ સો અઠ્ઠાસી રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯

વસૂલ કરનારની સહી

કુલ રકમ	૪૦૮
વળતર (−) 5.00 %	૨૦.૦૦
વ્યાજ (+) 0.00%	૦.૦૦
ચુકવેલ રકમ	૩૮૮.૦૦

SUB REGISTRAR

VAP
003240 ૨૫/32
2020

J.M.Makwana

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : 2344

સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

નંબર : ૨૩૪૪

વોર્ડ નં. : ૧૪ મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૮૧/૦ ૨૦૮૧/૦

નામ : મકબુલ મોહમદઅમીન મકવાણા લિ-૦૨ જૈબુનનીશા મોહમદઅમીન મકવાણા

સરનામું : ૬/અમન હાઉસીંગ, ગેટફળીયા / સેલવાસરોડ

પાસેથી મળે છે.

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque.

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	૦	૨૫૬	૨૫૬
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	૦	૩૮	૩૮
૩. ખાસ પાણીવેરો	૦	૦	૦
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	૦	૩૮	૩૮
૫. સફાઈ વેરો	૦	૩૮	૩૮
૬. શિક્ષણ ઉપકર	૦	૦	૦
૭. સફાઈ યુઝર ચાર્જીસ	૦	૩૮	૩૮
૮. નોટીસ ફી	૦	૦	૦
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	૦	૦	૦
કુલ...	૦	૪૦૮	૪૦૮

અંકે રૂપિયા : ત્રણ સો અઠ્યાસી રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯

વસૂલ કરનારની સહી

કુલ રકમ ૪૦૮

વળતર (-) 5.00 % ૨૦.૦૦

વ્યાજ (+) 0.00% 0.00

ચુકવેલ રકમ ૩૮૮.૦૦

VAP

0032 ૨૫/૩૨

2020

Certified that this is a Zerox TRUE COPY

VIJAYKUMAR R. SHAH
ADVOCATE & NOTARY
Opp. S. B. I., Wadi Street,
Ta. Pardi Dist. Valsad.
Govt. of Gujarat.

J.M. Makwana

N. A. code Form - 41 (Rules 68(1)85)

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : 2345

સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

નંબર : ૨૩૪૫

વૉર્ડ નં. : ૧૪ મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૯૨/૦ ૨૦૯૨/૦

નામ : મકબુલ મોહંમદઅમીન મકવાણા વિ-૦૨ જૈબુનનીશા મોહંમદઅમીન મકવાણા — પાસેથી મળે છે.

સરનામું : ૬/અમન હાઉસીંગ, ગેટફળીયા / સેલવાસરોડ

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	0	૨૫૬	૨૫૬
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	0	૩૮	૩૮
૩. ખાસ પાણીવેરો	0	0	0
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	0	૩૮	૩૮
૫. સફાઇ વેરો	0	૩૮	૩૮
૬. શિક્ષણ ઉપકર	0	0	0
૭. સફાઇ યુઝર ચાર્જીસ	0	૩૮	૩૮
૮. નોટીસ ફી	0	0	0
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	0	0	0
કુલ...		૪૦૮	૪૦૮

અંકે રૂપિયા : ત્રણ સો અઠ્યાસી રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯

વસૂલ કરનારની સહી

કુલ રકમ	૪૦૮
વળતર (−) 5.00 %	૨૦.૦૦
વ્યાજ (+) 0.00%	૦.૦૦
ચુકવેલ રકમ	૩૮૮.૦૦

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque.

VAP
003240 26/32
2020

SUB REGISTRAR

Certified that this is a Xerox TRUE COPY

VIJAY... R. SHAH
ADVOCATE & NOTARY
... Street,
..., Valsad.
Govt. of Gujarat

J.M. Makwana

Ma. code Form - 41 [Rules 66(1)(b)]

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : 2346

સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

નંબર : ૨૩૪૬

વોર્ડ નં. : ૧૪ મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૮૩/૦ ૨૦૮૩/૦

નામ : મકબુલ મોહંમદઅમીન મકવાણા વિ-૦૨ ઝૈમુનનીશા મોહંમદઅમીન મકવાણા

પાસેથી મળે છે.

સરનામું : ૭/અમન હાઉસીંગ, ગેટઢાળિયા / સેલવાસરોડ

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	0	૨૫૬	૨૫૬
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	0	૩૮	૩૮
૩. ખાસ પાણીવેરો	0	0	0
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	0	૩૮	૩૮
૫. સફાઇ વેરો	0	૩૮	૩૮
૬. શિક્ષણ ઉપકર	0	0	0
૭. સફાઇ યુઝર ચાર્જીસ	0	૩૮	૩૮
૮. નોટીસ ફી	0	0	0
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	0	0	0
કુલ...	0	૪૦૮	૪૦૮

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque.

અંકે રૂપિયા : ત્રણ સો અઠ્યાસી રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯ વસૂલ કરનારની સહી

કુલ રકમ	૪૦૮
વળતર (-) 5.00 %	૨૦.૦૦
વ્યાજ (+) 0.00%	૦.૦૦
ચુકવેલ રકમ	૩૮૮.૦૦

SUB REGISTRAR

Certified that this is a Zerox TRUE COPY

VIJAYKUMAR R. SHAH
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of Gujarat.

VAP
0 0 3 2 4 0 ૧૨૭/૩૨
2020

J.M. Makwana

code Form - 41 [Rules 68(1)85]

વાપી નગરપાલિકા

એકત્રિત કરોની પહોંચ

No. : 2347

સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ હેઠળના કરો પેટે

નંબર : ૨૩૪૬

વોર્ડ નં. : ૧૪ મ્યુ. ઘ. નં. : ૨૦૮૪/૦ ૨૦૮૪/૦

નામ : મકબુલ મોહંમદઅમીન મકવાણા વિ-૦૨ જૈબુનનીશા મોહંમદઅમીન મકવાણા

પાસેથી મળે છે.

સરનામું : ૬/અમન હાઉસીંગ, ગેટફળિયા / સેલવાસરોડ

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું	કુલ માંગણું
૧. મિલકત વેરો	-૭	૨૫૬	૨૪૯
૨. સામાન્ય પાણીવેરો	૦	૩૮	૩૮
૩. ખાસ પાણીવેરો	૦	૦	૦
૪. સામાન્ય દેવાબત્તી વેરો	૦	૩૮	૩૮
૫. સફાઇ વેરો	૦	૩૮	૩૮
૬. શિક્ષણ ઉપકર	૦	૦	૦
૭. સફાઇ યુઝર ચાર્જીસ	૦	૦	૦
૮. નોટીસ ફી	૦	૩૮	૩૮
૯. શિક્ષણ ઉપકર નોટીસ ફી	૦	૦	૦
કુલ...	૦ / -૭	૦ / ૪૦૮	૦ / ૪૦૧

અંકે રૂપિયા : ત્રણ સો એક્યાંસી રૂપિયા

ચેકની વિગત : ચેક નંબર

બેંકનું નામ :

તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯ વસૂલ કરનારની સહી

કુલ રકમ ૪૦૧

વળતર (-) 5.00 % ૨૦.૦૦

વ્યાજ (+) 0.00% ૦.૦૦

ચુકવેલ રકમ ૩૮૧.૦૦

In case of Cheque Payment : This receipt is valid after the clearing of Cheque.

VAP 3240 28/32 2020

SUB REGISTRAR

Certified that this is a Xerox TRUE COPY

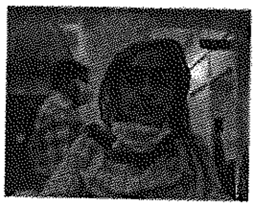
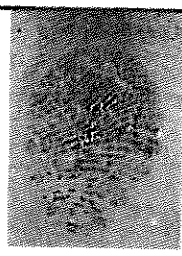
VIJAYKUMAR R. SHAH
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of Gujarat.

J.M. Makwana

VAP		
3240	29	32
2020		

(W) 02/06/2020 12:00 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૨૪૦ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૨ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૪૦૦૦૦૬૨૨૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૮૦૦.૦૦

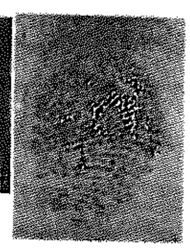
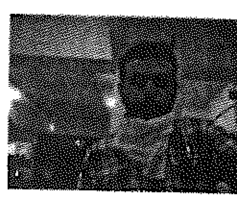
20200601514303148

J.M. Makwana

જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અનુક્રમ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ PANNO:ABWPM0594L	૬૫			J.M. Makwana
આપનાર					
૨	શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ PANNO:AFJPM2473F	૪૩			

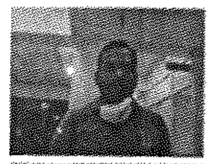
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

J.M. Makwana

VAP		
3240	30	32
2020		

(W) 02/06/2020 12:00 PM

૧ શેખ આફતાબ
વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ



૨ અહેતેસામુદીન અબ્દુલહમીદ મકવાણા
વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. A. A. Shaikh

૨.

તારીખ: ૨ માહે: જૂન -૨૦૨૦

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 02/06/2020

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
3240	31	32
2020		

(W) 02/06/2020 12:00 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/06/2020

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/06/2020

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

SUB REGISTRAR

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
3240	32	32
2020		

(W) 02/06/2020 5:45 PM

૧ નંબરની બુકના ૩૨૪૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 02-06-2020

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI *
સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી (વલસાડ)
સત્યમેવ જયતે

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
DUNGRA	સુધારો રૂ.0.00	બીનખેતી સર્વે નં. 47+48/અ પ્લોટ નં. 20 ક્ષેત્રફળ 1182.00 ચો.મી પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. 20 ક્ષે. 1182 .00 ચો.મી વાળો પ્લોટ કે જેનો બ્લોક નં. 1899 ક્ષે હ. 0-11 આરે.-83 પ્ર.આરે વાળી મિલકત "અર્મન હાઉસીંગ " નામનાં બિલ્ડીંગ નાં ભોંયતળીયાની દુકાન નં. 07 તથા દુકાન નં. 08 વાળી બે દુકાનો કે જેનાં સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા નું કુલ ક્ષે. 53.06 ચો.મી તથા પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 02 થી 08 વાળાં સાત ફ્લેટો કે જેનો સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા કુલ ક્ષેત્રફળ 243.77 ચો.મી વાળી નગરપાલીકા માં ઘર નં. 2075 ,2076,2078 થી 2084 સુધી નોંધાયેલ છે.			જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા	મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (1) શ્રી મનીષ મધુભાઇ ખોજા મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (2) શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા	16/06/2020 16/06/2020	3509	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI * સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી (વલસાડ)

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ઇલેશ અજય શાહ ની તારીખ 16/06/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 3114

તારીખ : 16-06-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

3૫૮૯ — ૧૦૦/- ઉ૭૨ — 9723345111

Dist. Valsad, Ph. 2373887.

St St Se Fir Co De De Pu Un Acc Cer Cer

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૪૦૦૦૦૬૭૨૦	દસ્તાવેજ નંબર	૩૫૦૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૬	માહે	જુન	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો   અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

અગર J.M. Makwana ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 500.00

20200615577457571

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી
સત્યમેવ જયતે

IGR-NIC(G) -6918486753489484533 (W)   ૦૬/૧૬/૨૦૨૦   13:51:21

ટોકન નંબર : 21
તારીખ : 16/06/2020
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

VAP
2/18
003509

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

VAP
1/18
003509
2020

Certificate No.	:	IN-GJ96599379252065S
Certificate Issued Date	:	12-Jun-2020 11:31 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ gjsbpbk09/ PARDI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSBPBK0932356716885469S
Purchased by	:	MS SASA AVENUE
Description of Document	:	Article 16 Cancellation
Description	:	DUNGRA TAL VAPI BLOCK NO 1899 AMAN HOUSING
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JEBUNISHA MOHMADAMIN MAKWANA AND ORS
Second Party	:	MS SASA AVENUE
Stamp Duty Paid By	:	MS SASA AVENUE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SBPP CO-OPERATIVE BANK LTD. H.O. PARDI

LB 0002414593

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Valsad, Ph. 2373887.

VAP 003509 2/18 2020

ટોકન નંબર : ૨૧
તારીખ : 16/06/2020
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

J. M. Makwana

વાપી તાલુકાનાં મોજે "ડુંગરા" મધે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ સ્થાવર મીલ્કત અંગેનો બીનઅવેજી ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ..

સવંત ૨૦૭૬ નાં જેઠ વદ દશમને વાર સોમવાર તારીખ–૧૫ મી માહે જુન સને ૨૦૨૦ નાં અંગ્રેજી દિને આ બીનઅવેજી ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા :–

મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(૧) શ્રી મનીષ મધુભાઈ ખોજા. ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધો–વેપાર,

(૨) શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા. ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો–વેપાર,

ઠેકાણું–ગોડ ગીફટ, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દમણ રોડ, ચલા, તાલુકા–વાપી, જીલ્લા–વલસાડ.

જોગ લખતંગ..

આ ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ :–

(૧) જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા. ઉ.આ.વ. ૬૫, ધંધો–ઘરકામ,

(૨) શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા. ઉ.આ.વ. ૪૩, ધંધો–વેપાર,

બંને રહેવાશી–ફ્લેટ નંબર–૩૦૩, રોઝી પેલેસ, કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તાલુકા–વાપી, જીલ્લા–વલસાડ.

જત આથી લખી આપીએ છીએ કે :–

વાપી તાલુકાનાં મોજે *"ડુંગરા"* મધે વાપી નગરપાલીકીની હદમાં આવેલી બીનખેતીની સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ વાળી મીલકતમાં પાડવામાં આવેલાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટરવાળો પ્લોટ કે જેનો બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ થી ચાલે છે અને જે મીલ્કત હમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર

J.M. Makwana S.M. Khoja

15 JUN 2020 15 JUN 2020

VAP
003509 3/18
2020

માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર પ્લોટ હમો લખી આપનારાઓનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલે છે. અને મજકુર પ્લોટમાં **"અમન હાઉસીંગ "** નામનું બિલ્ડીંગ આવેલું છે. અને મજકુર **" અમન હાઉસીંગ "** નામનાં બિલ્ડીંગનાં ભોંયતળીયાનાં ભાગે બે દુકાનો તથા પહેલાં માળે આવેલ સાત ફલેટો સહિતવાળી મીલ્કત હમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર મીલ્કત હમો લખી આપનારાઓનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે રેકર્ડ દફતરે ચાલે છે. અને એ રીતે મજકુર જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ દુકાન તથા ફલેટ વાળી મીલ્કત હમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને તારીખ–૦૨/૦૬/૨૦૨૦ નાં રોજ કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. જે દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં –૧– નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નંબર–૩૨૪૦–થી તારીખ–૦૨/૦૬/૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કત તમો લખાવી લેનારાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાના નંબર–૮– ઉપર મીલ્કતનું વર્ણન બતાવેલ છે. જે વર્ણનમાં પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટરવાળો પ્લોટ કે જેનો બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ એ રીતે ઉલ્લેખ કરેલ છે. પરંતુ શરતચુકથી બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ નું ક્ષેત્રફળ લખવાનું શરતચુકથી રહી ગયેલો છે. અને ખરી હકીકતમાં મજકુર બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ નું રેકર્ડ દફતરે ક્ષેત્રફળ–હે. ૦ – ૧૧ આરે. – ૮૩ પ્ર.આરે. છે. અને હમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાને ક્ષેત્રફળ –હે. ૦ – ૧૧ આરે. – ૮૩ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત જ વેચાણ આપેલ છે. અને તે મુજબ જ અવેજની રકમ સ્વીકારેલી છે. અને એ રીતે મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપેલ મીલ્કતનાં વર્ણનમાં બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ નું રેકર્ડ દફતરે ચાલતું ક્ષેત્રફળનો ઉલ્લેખ શરતચુકથી કરવાનો રહી ગયેલો છે. જેથી મજકુર મીલ્કતનાં વર્ણનમાં બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ નું રેકર્ડ દફતરે ચાલતું ક્ષેત્રફળ –હે. ૦ – ૧૧ આરે. – ૮૩ પ્ર.આરે. ગણવાનું છે. જેથી તે મુજબનો સુધારો ગણવા આ ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે.

J.M. Makwana
15 JUN 2020

S.M. Khoja
15 JUN 2020

THE ... OF THE SUB REGISTRAR

VAP
003589 4/18
2020

એ રીતે મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપેલ મીલ્કતનાં પાના નંબર–૮– ઉપર મીલ્કતનું જે વર્ણન જણાવવામાં આવેલું છે તેમાં બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ નું રેકર્ડ દફતરે ચાલતું ક્ષેત્રફળનો ઉલ્લેખ શરતચુકથી કરવાનો રહી ગયેલો છે. અને ખરી હકીકતમાં મજકુર મીલ્કતનું બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯ નું રેકર્ડ દફતરે ચાલતું ક્ષેત્રફળ– હે. ૦ – ૧૧ આરે. – ૮૩ પ્ર.આરે. એ રીતે લખવું જોઈતું હતું. જેથી મજકુર ક્ષેત્રફળની દુરસ્તી કરવા માટે ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે. અને એ રીતે મજકુર અસલ દસ્તાવેજમાં સરવે નંબરમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થતો નથી. અને આ ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ કરવા બદલ હમોએ તમારી પાસેથી અવેજની કોઈ રકમ લીધી નથી કે સ્વીકારી નથી.

ઉપર જણાવ્યા મુજબ હવેથી નીચે મિલ્કતનાં વર્ણનમાં ખરી મિલ્કતની વિગત જણાવી છે તે મુજબ અસલ દસ્તાવેજમાં સુધારો ગણવાનો છે. અને મજકુર અસલ દસ્તાવેજમાં મીલ્કતનું જે વર્ણન જણાવેલ છે તે વર્ણન નીચે મુજબ છે.

–: અસલ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યાં મુજબ મીલ્કતનું વર્ણન :–

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે *"ડુંગરા"* મધે વાપી નગરપાલીકીની હદમાં આવેલી બીનખેતીની સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ વાળી મીલ્કતમાં પાડવામાં આવેલાં પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટરવાળો** પ્લોટ કે જેનો બ્લોક / **સરવે નંબર–૧૮૯૯** વાળી મીલ્કત તેમાં જાવ–આવ કરવાનાં રસ્તાનાં હકકો સહિત તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં ભૂમંડળથી તારામંડળ સુધીનાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત વેચાણ આપી છે. તથા મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"અમન હાઉસીંગ "** નામનાં બિલ્ડીંગનાં ભોંયતળીયાની **દુકાન નંબર–૦૭ તથા દુકાન નંબર–૦૮** વાળી બે દુકાનો કે જેનાં **સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ–૫૭૧.૦૦ ચોરસ ફુટ યાને ૫૩.૦૬ ચોરસ**

J.M.Makwana
15 JUN 2020

S.M.Khoja
15 JUN 2020

VAP

003509 5/18

2020

મીટર થાય છે. તથા પહેલાં માળે આવેલ ફલેટ નંબર–૦૨ થી ૦૮ વાળાં સાત ફલેટો કે જેનાં સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ–૨,૬૨૩.૦૦ ચોરસ ફુટ યાને ૨૪૩.૭૭ ચોરસ મીટર થાય છે. તે દુકાન / ફલેટ સહિતવાળી મીલ્કત. અને જેમીલ્કત વાપી નગરપાલીકામાં ઘર નંબર–૨૦૭૫, ૨૦૭૬, ૨૦૭૮ થી ૨૦૮૪ સુધી નોંધાયેલ છે તે મીલ્કત. અને એ રીતે ઉપર જણાવેલ જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિતવાળી મીલ્કત.

આ ચુકદુરસ્તીનાં દસ્તાવેજ મુજબ હવેથી મજકુર મીલ્કતનું સુધારેલું વર્ણન નીચે મુજબ ગણવાનું છે.

<u>–: વેચાણ કરેલ મીલ્કતનું ખરું વર્ણન :–</u>

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે *"ડુંગરા "* મધે વાપી નગરપાલીકીની હદમાં આવેલી બીનખેતીની સરવે નંબર–૪૭ + ૪૮ / અ વાળી મીલ્કતમાં પાડવામાં આવેલાં પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર–૨૦, ક્ષેત્રફળ–૧,૧૮૨.૦૦ ચોરસ મીટરવાળો** પ્લોટ કે જેનો **બ્લોક / સરવે નંબર–૧૮૯૯, ક્ષેત્રફળ– હે. ૦ – ૧૧ આરે. – ૮૩ પ્ર.આરે.** વાળી મીલ્કત તેમાં જાવ–આવ કરવાનાં રસ્તાનાં હકકો સહિત તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં ભૂમંડળથી તારામંડળ સુધીનાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત વેચાણ આપી છે. તથા મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"અમન હાઉસીંગ "** નામનાં બિલ્ડીંગનાં ભોંયતળીયાની **દુકાન નંબર–૦૭ તથા દુકાન નંબર–૦૮** વાળી બે દુકાનો કે જેનાં **સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ–૫૭૧.૦૦ ચોરસ ફુટ યાને ૫૩.૦૬ ચોરસ મીટર** થાય છે. તથા **પહેલાં માળે આવેલ ફલેટ નંબર–૦૨ થી ૦૮** વાળાં સાત ફલેટો કે જેનાં **સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ–૨,૬૨૩.૦૦ ચોરસ**

J.M. Makwana
15 JUN 2020

S.M. Khoja
15 JUN 2020

VAP
003509 6/18
2020

(૬)

ફુટ યાને ૨૪૩.૭૭ ચોરસ મીટર થાય છે. તે દુકાન / ફલેટ સહિતવાળી મીલ્કત. અને જેમીલ્કત વાપી નગરપાલીકામાં ઘર નંબર–૨૦૭૫, ૨૦૭૬, ૨૦૭૮ થી ૨૦૮૪ સુધી નોંધાયેલ છે તે મીલ્કત. અને એ રીતે ઉપર જણાવેલ જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિતવાળી મીલ્કત.

એણી વીગતનો આ ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી, પુરતંદુરસ્તી અને સંપુર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીને કરી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી.

અત્રે——————————————મતુતત્રે——————————————શાખ

(લખી આપનારાઓની સહી)

R.M.K

J.M.Makwana

(જેબુનીશા મહમદ અમીન મકવાણા)

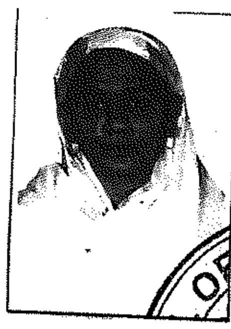
(મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા)

VAP
003509 7/18
2020

(૭)

—: શીડયુલ :—

—: લખી આપનારાઓ :—

નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નીશાન
જેબુનીશા મહમદ અમીન મકવાણા. J.M.Makwana		
મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા. [illegible]		

—: લખાવી લેનારાઓ :—

નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નીશાન
મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી મનીષ મધુભાઈ ખોજા. [illegible]		
મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા. S.M.Khoja		

S.M. Khoja

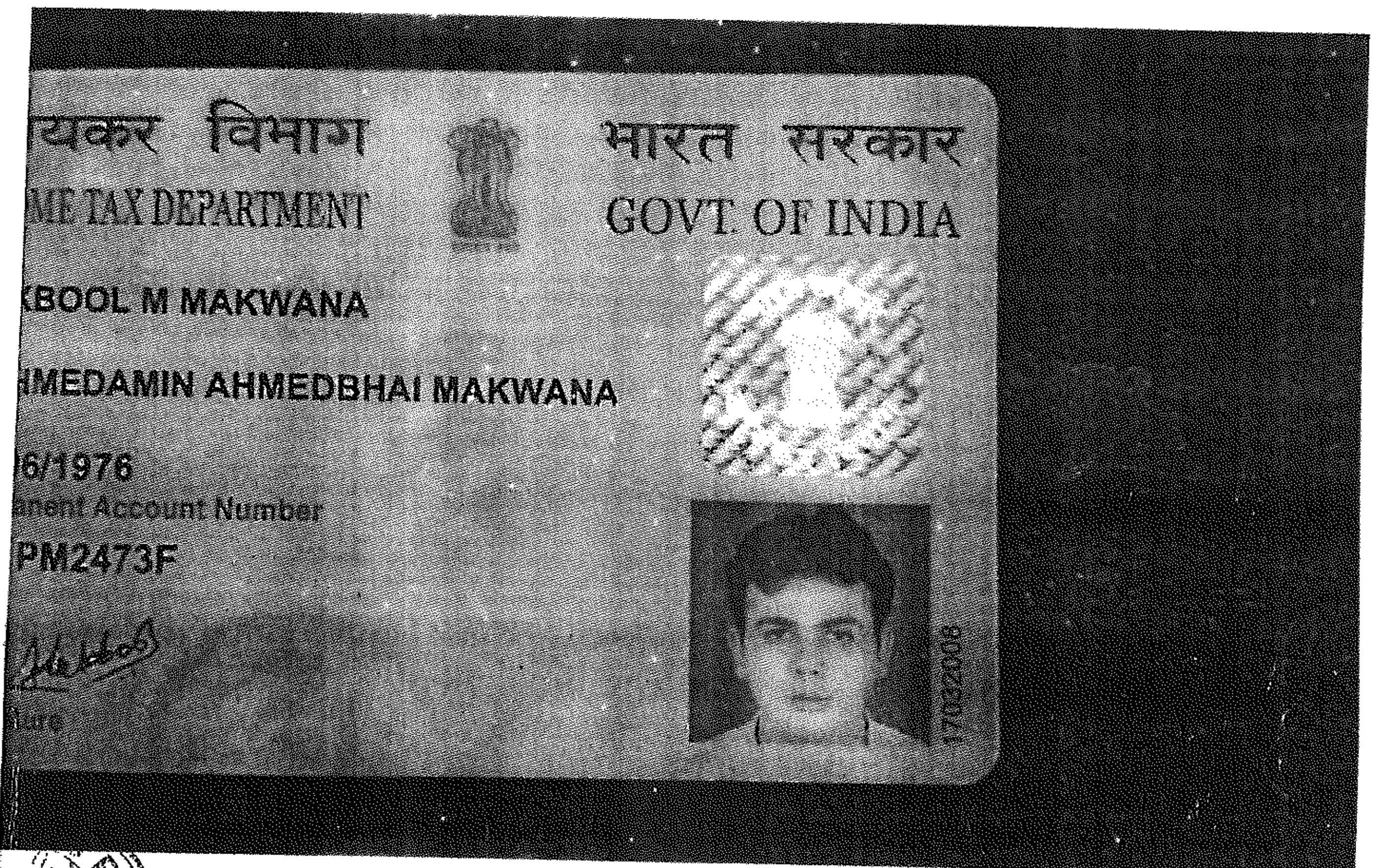
VAP
003509 8/18
2020

VAP

9/18

003509

2020


यकर विभाग

ME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KBOOL M MAKWANA

HMEDAMIN AHMEDBHAI MAKWANA

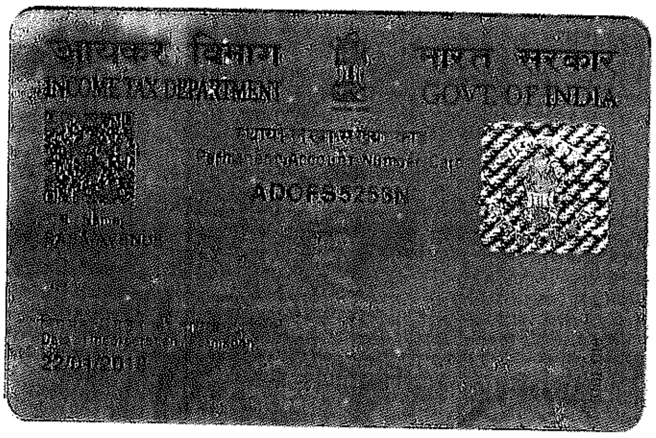
6/1976

anent Account Number

PM2473F

ture

17032008



VAP

003509 10/18

2020

S. M. Khoja

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACPPK1875Q

नाम /NAME

MANISH MADHUBHAI KHOJA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHUBHAI NIMJIBHAI KHOJA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-07-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

VAP

003569 11/18

2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

VAP

003509 12/18

2020

थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABWPM0594L

नाम /NAME

JAIBUNISA MOHMEDAMIN MAKWANA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HASAMBHAI KALABHAI MAKWANA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-06-1955

स्ताक्षर /SIGNATURE

J.M. Makwana

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

J.M.Makwana

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
DUNGRA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.7000000.00	બીનખેતી સર્વે નં. 47+48/અ પ્લોટ નં. 20 ક્ષેત્રફળ 1182.00 ચો.મી પ્લોટ કે જેનો બ્લોક નં. 1899 "અમન હાઉસીંગ " નામનાં બિલ્ડીંગ નાં ભોંયતળીયાની દુકાન નં. 07 તથા દુકાન નં. 08 વાળી બે દુકાનો કે જેનાં સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા નું કુલ ક્ષે. 53.06 ચો.મી તથા પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 02 થી 08 વાળાં સાત ફ્લેટો કે જેનો સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા કુલ ક્ષેત્રફળ 243.77 ચો.મી વાળી નગરપાલીકા માં ઘર નં. 2075 ,2076,2078 થી 2084 સુધી નોંધાયેલ છે.			જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા	મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (1) શ્રી મનીષ મધુભાઇ ખોજા મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (2) શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા	02/06/2020 — 02/06/2020	3240	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

VAPI 13/18 001509 2020

Ilesh H Shah ની તારીખ 04/06/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 2947

તારીખ : 04-06-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

S. M. Vohyo

J. M. Makwana

e- Challan

2020400004093	BARCODE	Printed On 15/06/2020 14:48:17

t.	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
	as per deed	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABWPM0594L
		Full Name	Jaibunisa Mohmedamin Makwana
e	S.R.O.-VAPI	Address	Vapi, Tal. Vapi
	VALSAD		
	2020-2021 One time		

on No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
457571	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	500.00	57000013551003015062049353	15/06/2020	SBIEPAY
		Total Amount :	500.00			
		Total Amount In Words :	Rupees Five Hundred Only			
rks ny)	35 09 ... JUN 2020					

VAP
15
003509 18
2020

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

S&IGR-GUJARAT

1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
8.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

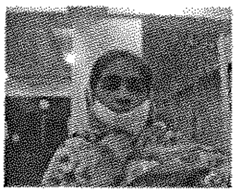
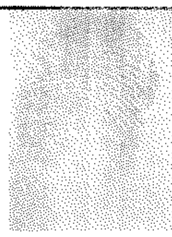
imer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

...makwana

VAP		
3509	16	18
2020		

(W) 16/06/2020 1:51 PM

્નુક્રમ નંબર ૩૫૦૯ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૬ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી બ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૪૦૦૦૦૬૭૨૦ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૧૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20) — ૪૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૫૦૦.૦૦

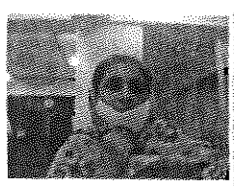
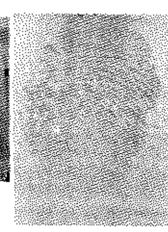
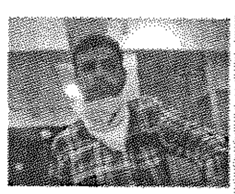
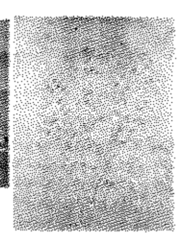



20200615577457571

J.M. makwana
જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
	જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ PANNO:ABWPM0594L	૬૫			J.M.makwana
આપનાર					
૨	શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ PANNO:AFJPM2473F	૪૩			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

J.M. makwana

VAP		
3509	17	18
2020		

(W) 16/06/2020 1:51 PM

---

૧ જોહેબ મનીષ ખોજા
વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

૨ અહેતેસામુદીન અબ્દુલહમીદ મકવાણા
વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Z.M.K

૨.

તારીખે: ૧૬ માહે: જૂન -૨૦૨૦

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 16/06/2020

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
3509	૧૪	૧૪
2020		

(W) 16/06/2020 6:13 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૫૦૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-06-2020			

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૪૦૦૦૦૭૪૨૩ દસ્તાવેજ નંબર ૩૮૧૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૩૦ માહે જુન સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જૈબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

અગર J.M. Malkwana ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 400.00

20200619656086661

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

IGR-NIC(G) -9:)94344446924780610 (W)

૦૬/૩૦/૨૦૨૦ 11:38:22

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૪૦૦૦૦૭૫૬૭	દસ્તાવેજ નંબર	૩૮૧૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

અંકે રૂ. : 40.00

20200701941672672

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
DUNGRA	સુધારો રૂ.0.00	બીનખેતી સર્વે નં. 47+48/અ પ્લોટ નં. 20 ક્ષેત્રફળ 1183.00 ચો.મી પ્લોટ કે જેનો નવો સર્વે/ બ્લોક નં. 1899 "અમન હાઉસીંગ " નામનાં બિલ્ડીંગ નાં ભોંયતળીયાની દુકાન નં. 07 તથા દુકાન નં. 08 વાળી બે દુકાનો કે જેનાં સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા નું કુલ ક્ષે. 53.06 ચો.મી તથા પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 02 થી 08 વાળાં સાત ફ્લેટો કે જેનો સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા કુલ ક્ષેત્રફળ 243.77 ચો.મી વાળી નગરપાલીકા માં ઘર નં. 2075 ,2076,2078 થી 2084 સુધી નોંધાયેલ છે. ને જમીન તથા તેમાં આવેલ બંધાકામ વાળી મિલકત			જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા	મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (1) શ્રી મનીષ મધુભાઇ ખોજા મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (2) શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા	30/06/2020 30/06/2020	3817	સુધારાનો લેખ કરેલ છે.

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

Adv. S. Y.Joshi ની તારીખ 01/07/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 3548

તારીખ : 01-07-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

e- Challan

n ID EN	2020400004373	BARCODE	Printed On 19/06/2020 17:53:20

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
›erty ils	PLOT NO. 20, NEW SURVEY/BLOCK NO. 1899, DUNGRA, TAL. VAPI, DIST. VALSAD ETC.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ADOFS5253N
		Full Name	M/S. SASA AVENUE A PARTNRSHIP FIRM
:e Name	S.R.O.-VAPI	Address	VAPI
ation	VALSAD		
r	2020-2021 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
)619488612140	Stamp Duty (0030-02-102-00)	300.00	300.00	57000013551003019062011499	19/06/2020	SBIEPAY
Total Amount :			300.00			
Total Amount In Words :			Rupees Three Hundred Only			
Remarks (If Any)	3817 30 JUN 2020					

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

VAP
003817 1/17
2020

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

ટોકન નંબર : 4
તારીખ : 30-6-2020
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

VAP
003817 2/17
2020

J. M. Makwana

:: બીન અવેજીનો ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ ::

આજરોજ તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દિને નીચેની વિગતનો બીન અવેજીનો ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાઓ :–.

મેં. સાસા એવન્યુ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :

(PAN NO. ADOFS5253N)

૧) **શ્રી મનીષ મધુભાઈ ખોજા**

ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો : વેપાર, જાતે–મુસ્લિમ ખોજા,

૨) **શ્રીમતી સમીમબાનુ મનીષ ખોજા**

ઉ.આ.વ.૪૭, ધંધો : વેપાર, જાતે–મુસ્લિમ ખોજા, બંને રહે. : ૫૯, ગોડ્સ ગીફ્ટ, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દમણ રોડ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજયના (જેમને હવે પછી આ બીનઅવેજીના ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજમાં **"લખાવી લેનારાઓ"** તરીકે વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જોગ લખતંગ નીચેની વિગતનો બીન અવેજીનો ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ:–

૧) **જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા**

ઉ.આ.વ.૬૫, ધંધો : ઘરકામ,

૨) **શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા**

ઉ.આ.વ.૪૩, ધંધો : વેપાર, બંને રહે. : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, રોઝી પેલેસ, કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા. પારડી, જી. વલસાડના (જેમને હવે પછી આ બીન અવેજીના ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજમાં **"લખી આપનારાઓ"** તરીકે વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

પાના નં...૨...

S.M.Khoja .... J.M. Makwana ....

30/06/2020

VAP
03817 3/17
2020

:: ૨ ::

જત બીન અવેજીના આ ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજથી હમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાઓને લખી આપીએ છીએ કે,

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીસ્કટ **વાપી** તાલુકાના મોજે **ડુંગરા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદ વિસ્તારમાં આવેલી **બીનખેતીના જુના સર્વે નં. ૪૭+૪૮/અ** વાળી જમીન જેનો **નવો સર્વે**/બ્લોક નંબર : ૧૮૯૯ છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૦** ની કુલ્લે ૧,૧૮૩.૦૦ **ચો.મી** ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ વાળી મિલકત, હમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટા વહીવટની છે અને સદરહુ પ્લોટ હમો લખી આપનારાઓના નામે રેકોર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ છે. તથા સદરહુ પ્લોટમાં "અમન હાઉસીગ" નામનુ બિલ્ડીગ બાંધવામાં આવેલ છે અને સદરહુ **"અમન હાઉસીગ"** નામના બિલ્ડીગનાં ભોંયતળીયે આવેલ **દુકાન નં. ૦૭ તથા ૦૮** જેનુ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયામાં **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૬** ચો.મી છે તેમજ પહેલા માળે આવેલ સાત ફલેટો **ફલેટ નંબર : ૦૨ થી ૦૮** જેનુ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયામાં **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૪૩.૭૭ ચો.મી** છે. તે દુકાનો અને ફલેટો સહિતની મિલકતના હમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટા વહીવટની છે અને સદરહું મિલકત હમો લખી આપનારાઓના નામે રેકોર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ છે. અને તે દુકાનો અને ફલેટો સહિત જમીન વાળી મિલકત હમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાઓને તા.૦૨.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ આપેલ છે. અને સદર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **તા.૦૨.૦૯.૨૦૨૦** ના રોજ **અનું. નં. ૩૨૪૦** થી કાયદેસર રીતે નોંધવામાં આવેલ છે. જયારેહમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને ઉપયુકત દસ્તાવેજ લખી આપેલ હતો ત્યારે ભુલથી તથા શરતચુકથી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં **જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૨.૦૦ ચો.મી.** લખાયેલ હતું. પરંતુ ખરી હકીકતમાં હમો લખી આપનારાઓનો કબજા ભોગવટો તથા માલિકીની **જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૩.૦૦ ચો.મી.** હોય તે વેચાણ આપેલ હતો. અને તે હકીકતમાં **તા.૦૨.૦૯.૨૦૨૦** ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **જમીનનું ક્ષેત્રફળ**

પાના નં...૩...

S.M.Khoja .... J.M.Makwana ....
30/06/2020

VAP
[redacted]03817 5/17
2020

૧૧૮૩.૦૦ ચો.મી. અંગેની ભુલ સુધારણા કરવા માટે અને તે અંગેની પુષ્ટિ કરવા માટે હમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને તારીખ **૧૫.૦૬.૨૦૨૦** ના રોજ ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **તા.૧૬.૦૬.૨૦૨૦** ના રોજ **અનું. નં.** ૩૫૦૯ થી કાયદેસર રીતે નોંધવામાં આવેલ છે પરંતુ **તા.૧૬.૦૬.૨૦૨૦** ના ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજમાં ભુલથી તથા શરતચુકથી **જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૨.૦૦ ચો.મી. , ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૧૧ આરે.–૮૩ પ્ર.આરે** લખેલ હતું. આમ તે હકીકતમાં **તા.૦૨.૦૬.૨૦૨૦** ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તથા **તા.૧૬.૦૬.૨૦૨૦** ના ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજમાં **જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૩.૦૦ ચો.મી. (હે. ૦–૧૧ આરે.–૮૩ પ્ર.આરે)** અંગેની ભુલ સુધારણા કરવા માટે અને તે અંગેની પુષ્ટિ કરવા માટે હમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓનેઆ ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનારને **તા.૦૨.૦૬.૨૦૨૦** ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ મીલકતની **જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૩.૦૦ ચો.મી. (હે. ૦–૧૧ આરે.–૮૩ પ્ર.આરે)** છે તેમ ગણવાનું તેમજ સમજવાનું છે.

આ ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજ લખી આપવા માટે હમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓ પાસેથી કોઈ પ્રકારના અવેજની રકમ મેળવેલ નથી. જેથી આ બીનઅવેજી નો ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ છે.

આ ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મીલ્કત તમો લખાવી લેનારાઓના નામ ઉપર ટ્રાન્સફર યાને ફેરફાર કરવા માટે જોઈતી તમામ સહી, સંમતિ તથા કબુલાતો હમોએ આપવાની રહેશે સહી.

<u>: : તારીખ ૦૨.૦૬.૨૦૨૦ ના મુળ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબ મિલકતનું વર્ણન :</u>

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીસ્કટ **વાપી** તાલુકાના મોજે **ડુંગરા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદ વિસ્તારમાં આવેલી **બીનખેતીના સરવે નં. ૪૭+૪૮/અ** વાળી મિલકતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૦** ની કુલ્લે **૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી** ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ

પાના નં...૪...

S.N. Thoje .... J.M. Makwana ....

30/06/2020

VAP
[redacted]3181 / 5/17
2020

:: ૪ ::

જેનો બ્લોક/સરવે નંબર **૧૮૯૯** વાળી મીલ્કત તેમાં આવ–જાવ કરવાનાં રસ્તાનાં હકકો સહિત તથા મજકુર મિલકતને લાગતાં ભૂમંડળથી તારામંડળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિત તથા મજકુર મિલકતને લાગતાં વળગતા તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત વેચાણ આપી છે તથા મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"અમન હાઉસીગ"** નામના બિલ્ડીગનાં ભોંયતળીયે આવેલ **દુકાન નં. ૦૭ તથા ૦૮** વાળી બે દુકાનો જેનુ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયામાં **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૫૭૧.૦૦ ચો.ફુટ** યાને **૫૩.૦૬ ચો.મી** થાય છે તેમજ પહેલા માળે આવેલ **ફલેટ નંબર : ૦૨ થી ૦૮** વાળા સાત ફલેટો જેનુ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયામાં **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨,૬૨૩.૦૦ ચોરસ ફુટ** યાને **૨૪૩.૭૭ ચો.મી** થાય છે. તે દુકાન/ફલેટ સહિત વાળી મિલકત અને જે મિલકત વાપી નગરપાલીકામાં ઘર નંબર ૨૦૭૫,૨૦૭૬,૨૦૭૮ થી ૨૦૮૪ સુધી નોંધાયેલ છે તે મિલકત અને એ રીતે તે ઉપર જણાવેલ જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિત વાળી મિલકત.

: તારીખ ૧૬.૦૬.૨૦૨૦ ના ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબ મિલકતનું વર્ણન :

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીસ્કટ **વાપી** તાલુકાના મોજે **ડુંગરા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદ વિસ્તારમાં આવેલી **બીનખેતીના સરવે નં. ૪૭+૪૮/અ** વાળી મિલકતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૦** ની કુલ્લે **૧,૧૮૨.૦૦ ચો.મી** ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ કે જેનો બ્લોક/સરવે નંબર **૧૮૯૯, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૧૧ આરે.–૮૩ પ્ર.આરે** વાળી મિલકત તેમાં આવ–જાવ કરવાનાં રસ્તાનાં હકકો સહિત તથા મજકુર મિલકતને લાગતાં ભૂમંડળથી તારામંડળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિત તથા મજકુર મિલકતને લાગતાં વળગતા તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત વેચાણ આપી છે તથા મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"અમન હાઉસીગ"** નામના બિલ્ડીગનાં ભોંયતળીયે આવેલ **દુકાન નં. ૦૭ તથા ૦૮** વાળી બે દુકાનો જેનુ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયામાં **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૫૭૧.૦૦ ચો.ફુટ** યાને **૫૩.૦૬ ચો.મી** થાય છે તેમજ પહેલા માળે આવેલ **ફલેટ નંબર : ૦૨ થી ૦૮** વાળા સાત ફલેટો જેનુ સુપર બિલ્ટ–અપ –

પાના નં...૫...

S.M.Khoja .... J.M. Makwana ....

30/06/2020

VAP
003811 6/17
2020

એરીયામાં **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨,૬૨૩.૦૦ ચોરસ ફુટ** યાને **૨૪૩.૭૭ ચો.મી** થાય છે. તે દુકાન/ફલેટ સહિત વાળી મિલકત અને જે મિલકત વાપી નગરપાલીકામાં ઘર નંબર ૨૦૭૫,૨૦૭૬,૨૦૭૮ થી ૨૦૮૪ સુધી નોંધાયેલ છે તે મિલકત અને એ રીતે તે ઉપર જણાવેલ જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિત વાળી મિલકત.

: ચુકદુરસ્ત થયેલ વેચાણ આપેલ મિલકતનું ખરૂં વર્ણન :

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીસ્કટ **વાપી** તાલુકાના મોજે **ડુંગરા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદ વિસ્તારમાં આવેલી **બીનખેતીના જુના સર્વે નં. ૪૭+૪૮/અ** વાળી જમીન જેનો **નવો સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૮૯૯** છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૦** ની કુલ્લે **૧,૧૮૩.૦૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ (હે. ૦–૧૧ આરે.–૮૩ પ્ર.આરે)** વાળી મિલકત તેમાં આવ–જાવ કરવાનાં રસ્તાનાં હકકો સહિત તથા સહરહું મિલકતને લાગતાં ભૂમંડળથી તારામંડળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિત તથા સહરહું મિલકતને લાગતાં વળગતા તમામ પ્રકારનાં હકકો સહિત વેચાણ આપી છે તથા સહરહું જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"અમન હાઉસીગ"** નામના બિલ્ડીગનાં ભોંયતળીયે આવેલ **દુકાન નં. ૦૭ તથા ૦૮** વાળી બે દુકાનો જેનુ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયામાં **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૫૭૧.૦૦ ચો.ફુટ** યાને **૫૩.૦૬ ચો.મી** થાય છે તેમજ પહેલાં માળે આવેલ **ફલેટ નંબર : ૦૨ થી ૦૮** વાળા સાત ફલેટો જેનુ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયામાં **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨,૬૨૩.૦૦ ચોરસ ફુટ** યાને **૨૪૩.૭૭ ચો.મી** થાય છે. જે દુકાન તથા ફલેટ સહિત વાળી મિલકત વાપી નગરપાલીકામાં ઘર નંબર ૨૦૭૫,૨૦૭૬,૨૦૭૮ થી ૨૦૮૪ સુધી નોંધાયેલ છે તે મિલકત અને એ રીતે તે ઉપર જણાવેલ જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિત વાળી મિલકત તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે.

ઉપરની બીનઅવેજીનો ચુકદુરસ્તીનો આ દસ્તાવેજ હમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાઓને હમો લખી આપનારાઓની રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીથી, વાંચી,વંચાવી,

પાના નં...૬...

S.M. Khoja

J.M. Makwana

30/06/2020

:: ૬ ::

સમજી, પુર તંદુરસ્તીમાં અને સંપૂર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીતે કોઈની ધાક, ધમકી કે ફોસલામણ વિના બીનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે હમો લખી આપનારને તમામ પ્રકારે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

અત્રે..મતુ, તત્રે..શાખ.

લખી આપનારાઓની સહી.

J.M.makwana

૧) જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા

VAP 003817 7/17 2020

....

૨) શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા

સાક્ષીઓની સહી.

Z.M.K.

Joshi

S.M.Khoja

30/06/2020

J.M.makwana

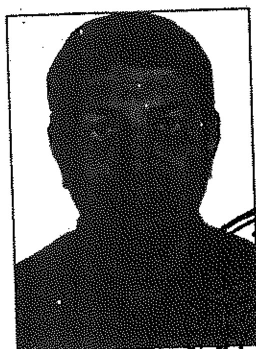
VAP

003817 8/17

2020

:: ૭ ::

—::શીડયુલ::—

વિગત	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
લખાવી લેનારાઓની સહી. મેં. સાસા એવન્યુ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો : .... ૧) શ્રી મનીષ મધુભાઈ ખોજા S.M.Khoja .... ૨) શ્રીમતી સમીમબાનુ મનીષ ખોજા	 	
લખી આપનારાઓની સહી. J. Makwana .... ૧) જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા .... ૨) શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા	 	

THE SUB REGISTRAR VAPI

30/06/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાપટો આપનાર ... જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પુષ્ઠ નંબર	શેરો
DUNGRA	[illegible] રૂ.7000000.00	[illegible] નં. 47+48[illegible] પ્લોટ નં. 20 ક્ષેત્રફળ 1182.00 ચો.મી. પ્લોટ કે જેનો બ્લોક નં. 1899 "[illegible]" નામની બિલ્ડીંગ નાં [illegible] દુકાન નં. 07 તથા દુકાન નં. 08 વાળી બે દુકાનો કે જેનાં સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા નું કુલ ક્ષે. 53.08 ચો.મી. તથા પહેલા માળે આવેલ [illegible] નં. 02 થી 08 વાળાં સાત ફ્લેટો કે જેનો સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા કુલ ક્ષેત્રફળ 243.77 ચો.મી વાળી [illegible] માં ઘર નં. 2075 2076 2078 થી 2084 સુધી નોંધાયેલ છે.			જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા	મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (1) શ્રી મનીષ મધુભાઈ ખોજા મે. સાસા એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (2) શ્રીમતી શમીમબાનુ મનીષ ખોજા	02/06/2020 02/06/2020	3240	

મુલ્યાંકન રકમ

ભરી રકમ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

Ilesh H Shah ની તારીખ 04/06/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 2947

તારીખ : 04-06-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI

VAPI 3817 9/17 2020

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/06/2020

નોંધ: [illegible] સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

WhatsApp

6/19/2020

અનુક્રમણિકા નંબર-૨

[illegible]

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] નોંધણીની તારીખ	[illegible]	[illegible]
DUNGRA	[illegible] રૂ.0.00	[illegible] સર્વે નં. 47+48/પ પ્લોટ નં. 20 ક્ષેત્રફળ 1182.00 ચો.મી. [illegible] પ્લોટ નં. 20 [illegible] 1182.00 ચો.મી. [illegible] પ્લોટ [illegible] 1899 [illegible] 0-11 [illegible] -83 [illegible] "[illegible]" [illegible] દુકાન નં. 07 તથા દુકાન નં. 08 [illegible] 53.06 ચો.મી. [illegible] નં. 02 થી 08 [illegible] 243.77 ચો.મી. [illegible] નગરપાલિકા [illegible] ઘર નં. 2075 ,2076,2078 થી 2084 [illegible]			[illegible] મકવાણા શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા	મે. [illegible] એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (1) શ્રી મનીષ મધુભાઇ જોષી મે. [illegible] એવન્યુ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (2) શ્રીમતી [illegible] મનીષ જોષી	16/06/2020 16/06/2020	3509	

મુકલાય ક્ર-નંર [illegible]

ખરી નકલ

ઉપ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR [illegible] VAPI

[illegible] સાલ ની તારીખ 16/06/2020 ના રોજની

[illegible] નંબર : 3114

તારીખ : 16-06-2020

ઉપ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

[illegible] કોઈ પણ રીતે [illegible] માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/06/2020

VAP 03817 2020 11/17

Advocate [illegible]

e- Challan

) 2020400004373	BARCODE	Printed On 19/06/2020 17:52:14

nent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
y	PLOT NO. 20, NEW SURVEY/BLOCK NO. 1899, DUNGRA, TAL. VAPI, DIST. VALSAD ETC.	PAN No. (If Applicable)	ADOFS5253N
		Full Name	M/S. SASA AVENUE A PARTNRSHIP FIRM
Name	S.R.O.-VAPI	Address	VAPI
on	VALSAD		
	2020-2021 One time		

action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
9656086661	Registration Fee (0030-03-104-00)	400.00	400.00	5700001355100301906 2010947	19/06/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		400.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Four Hundred Only			
emarks (If Any)	3817 30 JUN 2020					

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

SUB REGISTRAR (વાપી) VAPI

VAP
0 0381 7 13/17
2020

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.

e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

ADOFS5253N

22/01/2018

VAP

0 03817 14/17

2020

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACPPK1875Q

नाम /NAME

MANISH MADHUBHAI KHOJA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHUBHAI NIMJIBHAI KHOJA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-07-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

SUB REGISTRAR VAPI

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

S.M.Khoja

(W) 30/06/2020 11:37 AM

VAP		
3817	15	17
2020		

અનુક્રમ નંબર ૩૮૧૭ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૪૦૦૦૦૭૪૨૩

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)	૩૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦

20200619656086661

J.M. Makwana
જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
...પનાર					
	જેબુનીશા મહમદઅમીન મકવાણા ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ PANNO:ABWPM0594L	૬૫			J.M. Makwana
...વનાર					
૨	શ્રી મકબુલ મહમદ અમીન મકવાણા ફ્લેટ નં. 303 રોઝી પેલેસ , કોપરલી રોડ, આશાધામ સ્કુલ સામે, વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ PANNO:AFJPM2473F	૪૩			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

VAP		
3817	16	17
2020		

(W) 30/06/2020 11:37 AM

૧ જોહેબ મનીષ ખોજા
વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

૨ શોભા જોષી (એડવોકેટ)
વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: 30 માહે: જૂન -૨૦૨૦

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

THE SUB REGISTRAR VAPI

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 30/06/2020

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

(W) 30/06/2020 4:25 PM

VAP		
3817	17	17
2020		

૧	નંબરની બુકના	૩૮૧૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-06-2020			

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI *