



18

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
બુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન- ૧/પરવાનગી/૭૨/૨૦૧૫
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૧૮.
તારીખ : ૧૩-૦૮ - ૨૦૧૫

પ્રતિ,
શ્રી આનંદ હોમ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
વ.ક. ચંદ્રકાંત લક્ષ્મણભાઈ પરમાર તથા
કિશોરભાઈ દલવાડી,
મુ.પો. સેવાસી,
તા. જી. વડોદરા.

વિષય : મોજે સેવાસી, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૩૫૬/૨/બ, બ્લોક નં.૩૨૭, ઓ.પી.
૯૩, એફ.પી. નં. ૧૨૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(સેવાસી) વાળી જમીનમાં એક
લોરાઈઝ ટાવરમાં કુલ-૩ દુકાનો તથા રહેણાંકના કુલ - ૨૩ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે
વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગીના અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ
નકશા આ સાથે સામેલ છે. વિદિત થાય.

ખંડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નકલ રવાના પ્રતિ :

૨ કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. રાંકલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી આનંદ હોમ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.ક. ચંદ્રકાંત ૯ મમણભાઈ પરમાર તથા કિશોરભાઈ દલવાડી, ગામ : સેવાસી, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૩૫૬ ૨/બ, બ્લોક નં.૩૨૭, ઓ.પી. ૮૩, એફ.પી. નં. ૧૨૮, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(સેવાસી) વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૧.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં એક લોરાઈઝ ટાવરમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૬૮.૮૪ ચો.મી. પ્રથમ થી ચોથો માળ ૮૬૫.૮૦ ચો.મી તથા પાંચમો માળ ૧૦૮.૮૮ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૫.૫૨ ચો.મી. માં વાણીજ્ય હેતુ કુલ-૩ દુકાનો તથા રહેણાંકના કુલ - ૨૩ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ - ૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ - ૨૮/૧(૧), ૨૮/૧(૨) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઈલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં. ૨(ડી), સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઈલ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ પરિપત્ર નં : પરચ/૧૦૨૦૦૪૧/૧૮૬૧/લ, તાર ૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી.આર. - ૨૦૦૬ ના કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેરિ ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં.યુડીએ/પ્લાન- ૧/પરવાનગી/ ૭૨ /૨૦૧૫
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.
તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૫

નકલ રવાના પ્રતિ :

- કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL
VUDA L.No. E-218/14-15
VUDA L.No. 88-102/14-15