શ્રી૧ા.

વેચાણ દસ્તાવેજ

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો.

મોજે ગામ :- નાગરવાડા

પ્લોટ નં-૧૩ માં મકાન નં-૨૮

BRA-1
2434-
2020

તારીખ :-...૧૭./03/૨૦૨૦

વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં. :-..........૨૪૩૪

વેચાણ લેનારનું નામ :-

શ્રી ઈન્દ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તર્ફે અને વહીવટ કર્તા

(૧) અંકિત કુમાર સુર્યકાંત પટેલ

(૨) જયેન્દ્ર એન.કચ્છી

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * REG. NO. 6250 2008 DIST. BARODA * NOTARY

Dwarkesh Document Consultant

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૦૧૪૦૦૭૯૫૭ | દસ્તાવેજ નંબર | ૨૪૩૪ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦

તારીખ ૧૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૧૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનુભાઇ ભીમજીભાઇ વાઘેલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.
સહી........................
તા........................
મો.નં........................

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ-રજીસ્ટ્રાર નો સીલ * વડોદરા-૧ * VADODARA-1

કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૧૫૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પંદર હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

— — — — — — — — — ની દિવસે તૈયાર થશે અને — તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં — — — — — — — — — — આવશે.

નકલ — કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રીજી વાટીકા સોસાયટી, રઢીયાનલા રોડ, ગોયત્રી પ્લૉટ પાસે, ગોત્રી, વડોદરા

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * NOTARY * REG. NO. 6250 2008 * DIST. BARODA

IGR-NIC(G) 511060838412028219 (W) 03/17/2020 13:28:31

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ86774635635976S
Certificate Issued Date	:	17-Mar-2020 11:59 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13125504/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13125504130059020180978
Purchased by	:	ANKITBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE: NAGARWADA , PLOT-13, MAKAN-28, SBI EMPLOYEES CO.OP.HOU.SOCIETY
Consideration Price (Rs.)	:	1,15,00,000 (One Crore FifteenLakh only)
First Party	:	SHREE INFRA
Second Party	:	MANUBHAI BHIMJIBHAI VAGHELA
Stamp Duty Paid By	:	SHREE INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,63,500 (Five Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred only)

BRA-1
02434-3 1/14
2020

PARESH SHAH KARELIBAUG VADODARA

MA 0004439118

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 6230 2008 DIST. BARODA NOTARY

BRA-1

No 2434 - 2 / 14

2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR. સબ-રજીસ્ટ્રાર નો (સિક્કો) વડોદરા-૧. BARODA-1.

શ્રી૧ા.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.૧,૧૫,00,000/-

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા)

સંવત ૨૦૭૬ ના[illegible]વાર,તા.[illegible]/03/૨૦૨૦ રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળા :-

શ્રી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તર્ફે અને વહીવટ કર્તા

(૧) અંકિત કુમાર સુર્યકાંત પટેલ ,ઉ.વ.૪૫,ધંધો : વેપાર, રહે. મોનાલી સોસાયટી,બ્રાઈટ સ્કુલ પાછળ ચાર ભુજા, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(આધાર નં-૭૭૬૯ ૩૭૨૬ ૩૨૪૦) (પાન નં-AOGPP9604P)

(૨) જયેન્દ્ર એન.કચ્છી, ઉ.વ.૪૪, ધંધો : વેપાર, રહે.૧૧, સર્વાનંદ સોસાયટી , જીવનભારતી ચાર રસ્તા, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(આધાર નં-૭૬૧૪ ૭૮૩૮ ૯૭૨૬) (પાન નં-AGZPP2532P)

(જેમને હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને આ સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા :-

મનુભાઈ ભીમજીભાઈ વાઘેલા, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-વકીલાત, રહે.શ્રીજી વાટીકા સોસાયટી, રડીયાતલા રોડ, ગાયત્રી પ્લોટ પાસે, ગોત્રી,વડોદરા.
(પાન નં-ABHPV8916G) (આધાર નં-૮૯૪૩ ૪૪૯૯ ૨૦૧૦)

HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 5250 2008 DIST. BARODA NOTARY

ted world-wi
any Authorise
free of cost."
of an altered
imir offence."
ackground with
ages, Complex
micro printing,

BRA-1
2434 - 3/14
2020

(જેમને હવે પછીઆ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને આ સંબોધનનાઅર્થ માં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વિગેરે નો સમાવેશ થાય છે.)

સદર હું અમો લખી આપનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની મિલકત જે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે મિલકતને હવે સદર હું લેખમાં પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત/સદર હું મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

જત આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળાની સ્થાવર મિલકતજે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તેના બદલામાં તમો વેચાણ લેનાર પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી અમો બીજીતરફવાળાથી રૂા.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા) જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંક
રૂા.૩૦,૫૦,૦૦૦/-	આર.ટી.જી.એસ	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૪૮	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૪૯	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૬,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૪૬	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૧,૮૫,૦૦૦/-	૨૮૦૫૫૪	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૪૭	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૪,૫૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૫૮	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧,૧૫,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા)	

સદર હું મિલકત અમો બીજી તરફવાળાએ તા.૨૩/૪/૧૯૮૭ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૩૭૭૯ ના રોજ શ્રી મુકુંદભાઈ રમણલાલ શાહ પાસેથી વેચાણ રાખેલ હતી તેના આધારે અમો લખી આપનાર માલીક મુખત્યાર બનેલા છીએ જેના આધારે અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનાર ને સદર મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છે. તે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી, તમો વેચાણ લેનાર ને પ્રત્યક્ષ કબજે સોપેલ છે. જે અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છીએ. જે નાણાં ના બદલા માં અમારી સ્વંતત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1.
HARENDRASINH J. ZALA NOTARY GOVT. OF INDIA DIST. BARODA

BRA-1
2434
2020

સ્થાવર મીલકત તમોને અધાટ વેચાણ આપી છે. આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત સોપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનાર તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. અમો વેચાણ આપનારને તે રકમની પહોંચ-કબુલ રાખીએ છીએ, એ રીતે લીધેલા નાણાંના બદલામાં અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત જે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે.

સદર સોસાયટી ની એન.ઓ.સી લાવી આપવાની જવાબદારી લખી આપનાર એટલે કે બીજા પક્ષવાળા ની રહેશે અને એનો જે કાંઇ ખર્ચ આવે એ લખી લેનાર એટલે કે પહેલા પક્ષવાળા એ કરવાનો રહેશે.

આ મિલકત અંગે ના સોસાયટી ના અમોને કોમન હક્કો મળેલા છે અને મળવાના છે તે સાથે ની તથા આ મકાન ના તમામ પ્રકાર ના હાલ ના લાભો અને હવે પછી ના જે જે મળેલા છે. અને મળવાના છે તે સાથે ની તથા આ મકાન ના ઉપર જણાવેલી સોસાયટીમાં આવેલ છે તેના આકાશથી પાતાળ સુધીના હક્કો સાથેની તથા આ મીલકત ઉપર જણાવેલી કીંમત માં તમોને વેચાણ આપેલ છે અને કબજો આપી છે.

વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાને સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૧ (શહેર)તા.જી. વડોદરા ના **મોજે-ગામ-નાગરવાડા ની સીમનો રે.સર્વે નં- ૨૧૯ પૈકી થી આવેલ છે. તેનો ટી.પી.સ્કીમ નં-૯ તથા ફા.પ્લોટ નં-૧૩૮ પડેલ છે. ઓ.પી નં-૧૨૩ પડેલ છે. જેનો સીટી સર્વે નં-૧૪૬૯ થી ૧૫૧૫ આવેલ છે.** સદર જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકાની બાંધકામની પરવાનગી મેળવીને **"સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો"** બાંધેલ છે. તેપૈકી પ્લોટ નં-૧૩ માં મકાન નં.૨૮ આવેલ છે. **જેનું દસ્તાવેજ મુજબ તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૩૮ ચો.મી (૨૨૦૦ ચો.ફુટ) છે. સદર મીલકતનો સ્થળ સ્થીતી મુજબ તથા નકશા મુજબ ૨૫૦.૦૯ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. તેમાંથી રોડ કપાત ૨૬.૬૮ ચો.મી. બાદ કરતા ૨૨૩.૪૨ ચો.મી. નકશામાં દર્શાવેલ છે. સદર સોસાયટીનો રજી.ઘ.નં.-ઘ-૧૩૦૨/૨૧-૮-**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1
HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 6250 2008 DIST. BARODA (GUJ. STATE) NOTARY

BRA-1

02434 5 14

2020

૧૯૬૪ છે. જે સદર મકાન આજરોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદર મકાનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : પ્લોટ નં-૧૧ માં મકાન-૨૯ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં-૧૩ માં મકાન નં-૨૭ આવેલ છે.

ઉત્તર : પ્લોટ નં-૧૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૩ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

સદર મીલકત બિનખેતી માટે જિલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી વડોદરાના હુકમ નં-એલ.એન.ડી/એસ.આર/૪૫૪, તા.૧૦/૨/૧૯૬૪ થી વિકાસની પરવાનગી આપેલ છે.

ઉપર ના વર્ણન વાળી સ્થાવર મીલકત વેચાણ આપેલી છે. તેમાં લાઈટ પાણી તથા ગટર લાઈન વગેરે તમામ હક્કો સાથે ની વેચાણ આપી છે. તથા તેમાં જવા આવવાનાં વાહનો વિગેરે લાવવા લઈ જવા તથા મીલકત માં જરુરી સુવિધા જેવી કે ટેલીફોન ની લાઈનો તથા પાણી નાં નિકાલ તથા રસ્તા ની જમીનમાંથી કે ઉપર થી મેળવવા ના તમામ પ્રકારના હક્કો સહીત આકાશ થી પાતાળ સુધી ની આ મીલકત વેચાણ આપી છે. તે મીલકત આજરોજ તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોપી છે જેથી હવે થી તમારા વેચાણ હક્કથી તમો તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસો,ઈત્યાદી તમામ તેના માલીકમુખત્યાર છો અને તમારા વેચાણ હક્કે આ મીલકત તમો તમારા વંશ,વાલી,વારસો,ઈત્યાદી તમામ તમારી મરજી મુજબ વાપરી ઉપયોગ, ઉપભોગ કરો કે ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કે ઈતર કોઈ રીતે તમોને ફાવે તે મુજબ ની તબદીલી કરો તેમાં અમો તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક સબંધ રહેલો નથી. આ મીલકત અમારા સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને આજરોજ તેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

''સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો' ના અમો વેચાણ આપનાર સભાસદ છીએ અને તે અંગે અમોને સોસાયટી તરફ થી શેર મળેલ છે તે તથા અમો એ આજદિન સુધી માં જે જે રકમો ઉપરોક્ત સોસાયટી માં ભરેલી છે તે અંગે ના સોસાયટી ના નિયમ મુજબ તમારા ફાળે આવતા સોસાયટી ની ટ્રાન્સફર ફી ભરવા સહીત

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1.

HARSHADCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA NOTARY DIST. BARODA (Guj.)

BRA-1
No 2 4 3 4 5
6/14
2020

ના હક્કો સાથે આ સોસાયટી અંગે ના જે અમોને કોમન હક્કો મળેલા છે અને મળવાના છે તે સાથે તથા સોસાયટી ના તમામ લાભો સાથે તથા આ મિલકત ઉપર જણાવેલ **''સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો'** માં આવેલી છે તે અંગે ના તમામ પ્રકારના કોમન હક્કો સાથે ઉપરોકત મિલકત ના અવેજ ની નક્કી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સુપ્રત કરેલો છે અને સદર મિલકત સોસાયટી ના રેકર્ડ માં તમો વેચાણ રાખનારે સોસાયટી પાસેથી તમારા નામ પર ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના છે.

સદર મીલકત અમો એ બીજા કોઇ ને ત્યાં કોઇપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી બીન જોખમી છે અને તેના ટાઇટલ્સ કલીયર ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે એવો તમોને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે તેમ તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઇ ભાગીદાર,ગીરોદાર,હીસ્સેદાર,દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર,વિગેરે નો હક્ક સબંધ નથી. તેમજ તે કોઇની જપ્તી, જામીનગીરી માં કે કોઇની ટાંચ માં લખી આપેલી નથી. છતા હરકતો થાય તો તે હરકતો અમો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું અમારે દુર કરાવવી પડે તો એ ખર્ચેલી ભરેલી અને થયેલી નુકશાની સહુ ની રકમ અમો તથા અમારા વારસો નો હરેક મીલકતો થી વસુલ લેજો. સદર મિલકત અંગેના સોસાયટીના શેર સર્ટીફીકેટ અમો બીજી તરફવાળાના નામે છે તે તમો એક તરફવાળાના નામે સોસાયટીમાં કરાવી આપીશું.

સદર મિલકતની અવેજ તમામ અમો બીજી તરફવાળાનો તમો એક તફવાળા તરફથી ચુકતે મળી ગયો છે. જેથી હવે પછી સદર હુ તમો એક તરફવાળા ને વેચાણ આપેલ મીલકત પેટે કોઈ રકમ અમો બીજી તરફવાળાને લેવાની બાકી નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો એક તરફવાળાને આપેલી મીલકતને લગતા કોઈ દીવાની, ફોજદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કેસો ચાલતા નથી. મજકુર મીલકતની તબદીલી સબંધમાં કોઈ મનાઈ હુકમ, રેવન્યુ કોર્ટ કે સીવીલ કોર્ટના હુકમો નથી. મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ કોઈ નોટીસ અમો બીજી તરફવાળાની બજેલી નથી. મજકુર મીલકત કોઈપણ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી યોજનાના રીઝર્વેશનમાં નથી.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR BARODA-1

HARISHCHANDRASINH J. ZALA NOTARY GOVT. OF INDIA DIST. BARODA (Guj. State)

BRA-1
02434
7/14
2020

સદર મીલકત બાબત અમારા કુટુંબના કોઈ પણ સભ્યની ભવિષ્યમાં તકરાર આવશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશુ તેની જવાબદારી અમો બીજી તરફવળાના શીરે છે.

આ મીલકત માં આજ તારીખ સુધી નાં તમામ વેરા ટેક્ષ, સોસાયટીની લેણી રકમ વિગેરે તમામ અમો એ ભરેલા છે તેમ છતાં કોઈ બાકી નીકળે તો અમો લખી આપનાર ભરીશું અને આજથી તમામ વેરા ટેક્ષ તથા દસ્તાવેજ ની સ્ટેમ્પ ડયુટી વિગેરે જે કાંઈ ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના રહેશે.

આ મીલકત તથા વિજળી જોડાણ,કોર્પો,તથા સીટી સર્વે ની ઓફિસ , માં તમારા નામનાફેર કરવા જયાં જયાં મારી સહીઓ ની જરુર પડશે તો તે અમો કરી આપીશું ના કરી આપી એ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે તમો તમારા નામે કરાવી લેવા માલીક મુખત્યાર છો.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે નો તમામ ખર્ચે જેવો કે સ્ટેમ્પડયુટી,નોંધણી ની લખાઈ ફી, વિગેરે ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર ના શીરે છે.

એ રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશી થી અક્કલ,હોશીયારી થી, કોઇ ના કોઈપણ જાત નાં દાબ-દબાણ સિવાય બીનકેફ હાલત માં દ્રિલના સાવધપણા માં વાંચી ,સમજી,વિચારી, વાકેફ થઇ લખી આપેલી છે. જે અમો ને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,ઈત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા હોઈ આજરોજ વડોદરા મુકામે આ લેખ નીચે અમારી સહી કરી આપી છે.

આજરોજ તારીખ :-..12.. માહે ૦૩ સને ૨૦૨૦

સહી..શાખ..

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર
બીજા પક્ષવાળા:-

સાક્ષી-

....
(મનુભાઈ ભીમજીભાઈ વાઘેલા)

(૧)........................

....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1

HARISHCHANDRASINH ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 6250 2008 DIST. DAHODA (Guj. State) NOTARY

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું ફોર્મ

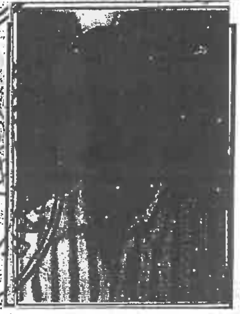
BRA-1

434

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારની સહી :-
શ્રી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તર્ફે અને ભાગીદાર કર્તા

(૧)અંકિત કુમાર સુર્યકાંત પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારની સહી :-



(૨) જયેન્દ્ર એન.કચ્છી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

મનુભાઈ ભીમજીભાઈ વાવેલા

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
NOTARY

BRA-1

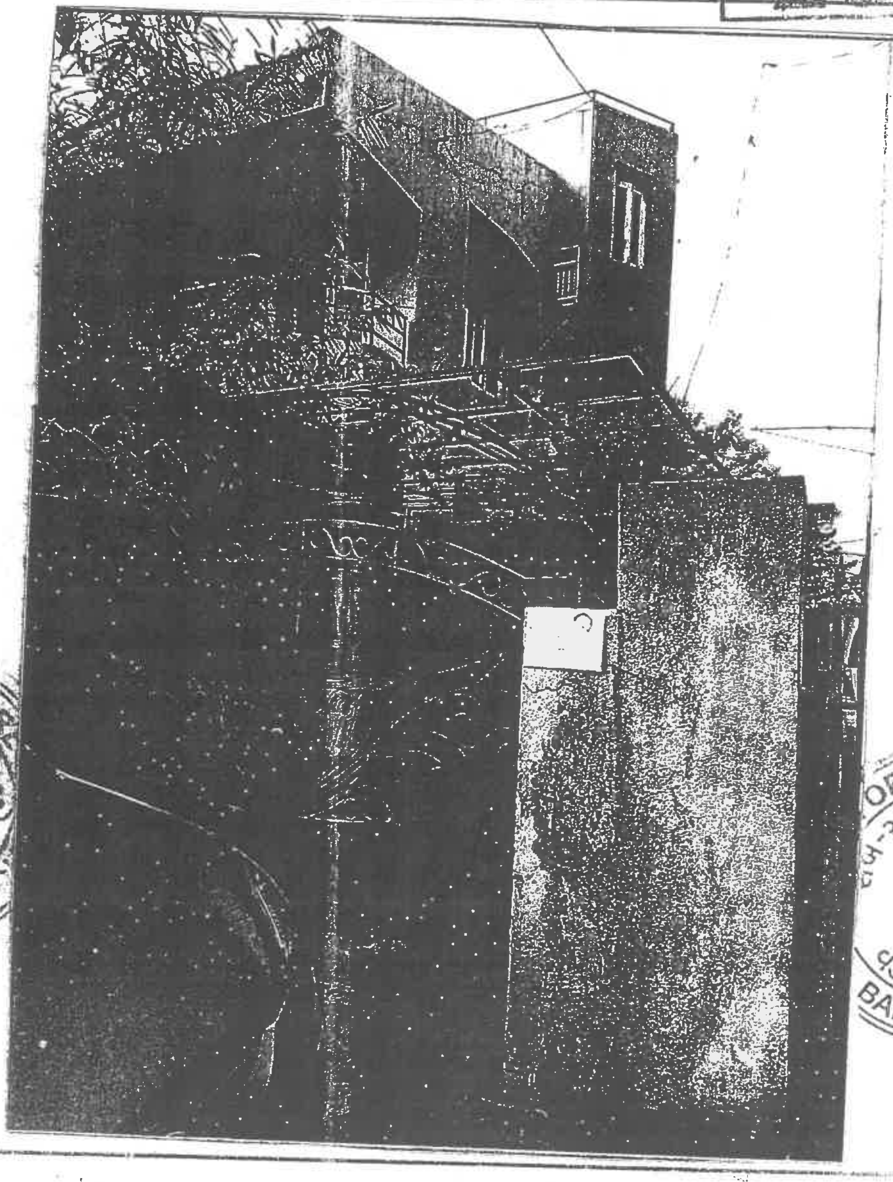
[redacted]2434-

2020

મીલકતનો ફોટો

મોજે ગામ – નાગરવાડા

"સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો" મકાન નં.-



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1.

લખી આપનારની સહી

લખી લેનારની સહી

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
REG. NO. 6250 2008
DIST BARODA (Guj. State)
NOTARY

BRA-2434-2020

દસ્તાવેજ નંબર :-...૨૨૩૪.../૨૦૨૦ તારીખ :-૧૧.../...૩.../૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કમલ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુક્રમ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે-ગામ-નાગરવાડા ની સીમનો રે.સર્વે નં- ૨૧૯ પૈકી થી આવેલ છે. તેનો ટી.પી.સ્કીમ નં-૯ તથા ફા.પ્લોટ નં-૧૩૮ પડેલ છે. ઓ.પી નં-૧૨૩ પડેલ છે. જેનો સીટી સર્વે નં-૧૪૬૯ થી ૧૫૧૫ આવેલ છે. સદર જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકાની બાંધકામની પરવાનગી મેળવીને "સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો" બાંધેલ છે. તેપૈકી પ્લોટ નં-૧૩ માં મકાન નં.૨૮ આવેલ છે. જેનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેનું દસ્તાવેજ મુજબ તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૩૮ ચો.મી (૨૨૦૦ ચો.ફુટ) છે. સદર મીલકતનો સ્થળ સ્થીતી મુજબ તથા નકશા મુજબ ૨૫૦.૦૯ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. તેમાંથી રોડ કપાત ૨૬.૬૮ ચો.મી. બાદ કરતા ૨૨૩.૪૨ ચો.મી. નકશામાં દર્શાવેલ છે. જે બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	~~હા~~
૧	લેખ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી :-

ઓળખાણ આપનારની સહી:-

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૧

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * REG. NO. 6250 2008 * DIST. BARODA (Guj. State) * NOTARY

2434	77	74
2020		

(W) 17/03/2020 1:54 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૪૩૪ સને ૨૦૨૦ ના માર્ચ માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા ના સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૪૦૦૭૯૫૭

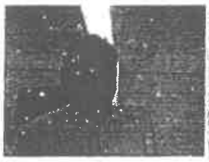
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૫૪૦૦.૦૦

મનુભાઇ ભીમજીભાઇ વાઘેલા

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-1

અનું.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર: ૧. મનુભાઈ ભીમજીભાઈ વાઘેલા શ્રીજી વાટીકા સોસાયટી, રહીયાતલા રોડ, ગોત્રી પ્લોટ પાસે, ગોત્રી, વડોદરા PANNO:ABHPV8916G	૫૫			

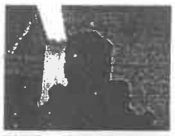
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
REG. NO. 6260
2008
NOTARY

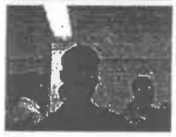
2434	12	74
2020		

(W) 17/03/2020 1:54 PM

૧ મનિષ વસાવા
આજવા રોડ,
વડોદરા



૨ પલાસ અનિલ
સમા,
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૭ માહે: માર્ચ -૨૦૨૦

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... BARODA-1.

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 17/03/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * REG. NO. 8250 2008 DIST. BARODA (Guj. State) * NOTARY *

2434	73	74
2020		

(W) 17/03/2020 1:54 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/03/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/03/2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * REG. NO. 6250 2008 DIST. BARODA (Guj. State) * NOTARY

BRA - 1		
2434	14	14
2020		

(W) 20/03/2020 5:44 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૪૩૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-03-2020			

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર નો (સિક્કો)
सत्यमेव जयते
વડોદરા -૧.
BARODA-1.

TRUE COPY
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of INDIA)

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
VADODARA
NOTARY

SCAN OK

BRA-1
No. 2430-
202

શ્રી૧ા.

વેચાણ દસ્તાવેજ

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો.

મોજે ગામ :- નાગરવાડા

પ્લોટ નં-૧૧ માં મકાન નં-૨૯

તારીખ :-......૧૭/03/૨૦૨૦

વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં. :-..........૨૪૩૦..

વેચાણ લેનારનું નામ :-

શ્રી ઈન્દ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તર્ફે અને વહીવટ કર્તા

(૧) અંકિત કુમાર સુર્યકાંત પટેલ

(૨) જયેન્દ્ર એન.કચ્છી

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * NOTARY * GOVT. OF INDIA * DIST. BARODA (Guj. State) REG. NO. 8280 2008

Dwarkesh Document Consultant

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૪૦૦૭૭૩૨	દસ્તાવેજ નંબર	૨૪૩૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૭	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ 4. ચેતનકુમાર નરેન્દ્રભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૧૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૫૪૦૦.૦૦

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

સહી.......................................

તા.......................................

મો. નં.....................................

નામઃ.......................................

અંકે રૂપીયા એક લાખ પંદર હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

\- - - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

29, સ્ટેટ બેંક સોસાયટી, આર્યકન્યા વિધાલય પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ86761212125710S
Certificate Issued Date	:	17-Mar-2020 11:51 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13125504/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312550412969270912802S
Purchased by	:	ANKITBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE: NAGARWADA , PLOT-11, MAKAN-29, SBI EMPLOYEES CO.OP.HOU.SOCIETY
Consideration Price (Rs.)	:	1,15,00,000 (One Crore FifteenLakh only)
First Party	:	SHREE INFRA
Second Party	:	MADHUBEN NARENDRABHAI JETHABHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHREE INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,63,500 (Five Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred only)

HARISHCHANDRA KASHIVASAN GOVT. OF INDIA

PARESH SHAH VADODARA

BRA-1 No 2430 1/16 2020

MA 0004439117

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-1
No 2430 - 2/16
2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર નો (સિક્કો)
વડોદરા-૧.
BARODA-1.

શ્રીરા.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા)

સંવત ૨૦૭૬ ના મંગળવાર,તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૦ રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળા :-

શ્રી ઈન્દ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તર્ફે અને વહીવટ કર્તા

(૧) અંકિત કુમાર સુર્યકાંત પટેલ ,ઉ.વ.૪૫,ધંધો : વેપાર, રહે. મોનાલી સોસાયટી,બ્રાઈટ સ્કુલ પાછળ ચાર ભુજા, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(આધાર નં-૭૭૬૯ ૩૭૨૬ ૩૨૪૦) (પાન નં-AOGPP9604P)

(૨) જયેન્દ્ર એન.કચ્છી, ઉ.વ.૪૪, ધંધો : વેપાર, રહે.૧૧, સર્વાનંદ સોસાયટી , જીવનભારતી ચાર રસ્તા, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(આધાર નં-૭૬૧૪ ૭૮૩૮ ૯૭૨૬) (પાન નં-AGZPP2532P)

(જેમને હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને આ સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા :-

(૧) મધુબેન તે નરેન્દ્રભાઈ જેઠાભાઈ પટેલની પત્ની, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ઘરકામ, (આધાર નં-૮૨૬૫ ૫૨૨૦ ૯૨૭૮) (પાન નં-ALCPP3093R)

(૨) સુમિત્રાબેન તે સુનિલકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્નિ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ઘરકામ (આધાર નં-૫૪૪૫ ૩૧૧૭ ૩૭૪૧) (પાન નં-AVZPP4777F)

cated world-wide
at any Authorised
m free of cost."
se- of an altered
criminal offence."
background with
images, Complex
of micro printing,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
વડોદરા-૧
BARODA-1

NOTARY GOVT. OF INDIA
REG. NO. 6250 2008
BARODA (GUJ.)

K-S Patel
S.S. Patel
M.N. Patel

BRA-1
No 2430 / 3/16
2020

(૩) કૃષાલ સુનિલકુમાર પટેલ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-વેપાર/નોકરી
(આધાર નં-૨૪૫૪ ૩૯૨૦ ૭૭૩૪) (પાન નં-AVZPP4778L)

(૪) ચેતનકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ, ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-વેપાર/નોકરી
(આધાર નં-૭૬૪૨ ૨૨૩૯ ૬૦૩૦) (પાન નં-AMHPP8813H)
ઉપરોક્ત તમામ રહે-૨૯, સ્ટેટ બેંક સોસાયટી, આર્યકન્યા વિદ્યાલય પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.

(જેમને હવે પછીઆ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખીઆપનાર/વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને આ સંબોધનનાઅર્થ માં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વિગેરે નો સમાવેશ થાય છે.)

સદર હું અમો લખી આપનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની મિલકત જે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે મિલકતને હવે સદર હું લેખમાં પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત/સદર હું મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

જત આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળાની સ્થાવર મિલકતજે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તેના બદલામાં તમો વેચાણ લેનાર પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી અમો બીજીતરફવાળાથી રૂા.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા) જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંક
રૂા.૯,૪૨,૫૦૦/-	૨૮૦૫૬૧	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૯,૪૨,૫૦૦/-	૨૮૦૫૬૦	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૬૨	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૬૩	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૭,૫૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૬૬	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૬૪	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૬૫	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧૭,૫૦,૦૦૦/-	૨૮૦૫૬૮	શ્રી કો.ઓપરેટીવ બેંક
રૂા.૧,૧૫,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.	
રૂા.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા)	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1

HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 6250 2008 DIST. BARODA

K.S.Patel
M.N.Patel
S.S.Patel

BRA-1
2430 - 4/16
2020

સદર પરીશીષ્ટવાળા પ્લોટની અવેજ અમો બધા લખી આપનારાઓએ અંદરો અંદર સમજુતીથી એટલે લખી આપનારનં-૧ તથા ૩ ના કહેવાથી લખી આપનાર નં-૨ તથા ૪ ને ઉપરોક્ત તમામ અવેજ તમો લખી લેનારે ચુકવેલ છે જે અમો લખી આપનાર નં-૧ તથા ૩ ને કબુલ મંજુર છીએ તેનો ભવિષ્યમાં અમો તથા અમારા વંશ વાલી વારસો વાંધો લઈએ નહી તેવી આ દસ્તાવેજથી કાયમી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સદર હું મિલકત અમો બીજી તરફવાળાઓએ વારસાઈ નોંધણી નં-૬૯૫, તા.૧૫/૩/૨૦૧૬ ના રોજ વારસાઈ હક્કના આધારે અમો લખી આપનારાઓ માલીક મુખત્યાર બનેલા છીએ જેના આધારે અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનાર ને સદર મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છે. તે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી, તમો વેચાણ લેનાર ને પ્રત્યક્ષ કબજે સોપેલ છે. જે અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છીએ. જે નાણાં ના બદલા માં અમારી સ્વંતત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મીલકત તમોને અધાટ વેચાણ આપી છે. આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત સોપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનાર તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. અમો વેચાણ આપનારને તે રકમની પહોચ-કબુલ રાખીએ છીએ, એ રીતે લીધેલા નાણાંના બદલામાં અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત જે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે.

સદર સોસાયટી ની એન.ઓ.સી લાવી આપવાની જવાબદારી લખી આપનાર એટલે કે બીજા પક્ષવાળા ની રહેશે અને એનો જે કાંઇ ખર્ચ આવે એ લખી લેનાર એટલે કે પહેલા પક્ષવાળા એ કરવાનો રહેશે.

આ મિલકત અંગે ના સોસાયટી ના અમોને કોમન હક્કો મળેલા છે અને મળવાના છે તે સાથે ની તથા આ મકાન ના તમામ પ્રકાર ના હાલ ના લાભો અને હવે પછી ના જે જે મળેલા છે. અને મળવાના છે તે સાથે ની તથા આ મકાન ના ઉપર જણાવેલી સોસાયટીમાં આવેલ છે તેના આકાશથી પાતાળ સુધીના હક્કો સાથેની

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

HARISHCHANDRASINH J. ZALA, GOVT. OF INDIA, REG. NO. 6250, 2008, DIST. BARODA, NOTARY

K. S. Patel
K. M. Patel
S. S. Patel

BRA-1

No 2430 - 5/16

2020

તથા આ મીલકત ઉપર જણાવેલી કીંમત માં તમોને વેચાણ આપેલ છે અને કબજે આપી છે.

વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાને સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૧ (શહેર)તા.જી. વડોદરા ના મોજે-ગામ-નાગરવાડા ની સીમનો રે.સર્વે નં- ૨૧૯ પૈકી થી આવેલ છે. તેનો ટી.પી.સ્કીમ નં-૯ તથા ફા.પ્લોટ નં-૧૩૮ પડેલ છે. ઓ.પી નં-૧૨૩ પડેલ છે. જેનો સીટી સર્વે નં-૧૪૬૯ થી ૧૫૧૫ આવેલ છે. સદર જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકાની બાંધકામની પરવાનગી મેળવીને ''સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો'' બાંધેલ છે. તેપૈકી પ્લોટ નં-૧૧ માં મકાન નં.૨૯ આવેલ છે. જેનું પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૨૫૦.૦૧ ચો.મી (૨૬૯૧.૧૦ ચો.ફુટ) છે. સદર મીલકતમાં આશરે ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા ફર્સ્ટ ફલોરનું કુલ બાંધકામ ૨૩૨.૨૫ ચો.મી. (૨૫૦૦ ચો.ફુટ) છે સદર સોસાયટીનો રજી.ઘ.નં.-ઘ-૧૩૦૨/૨૧-૮-૧૯૬૪ છે. જે સદર મકાન આજરોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદર મકાનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : પ્લોટ નં-૧૧ માં મકાન-30 આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં-૧૩ માં મકાન નં-૨૮ આવેલ છે.

ઉત્તર : પ્લોટ નં-૧૦ તથા ૧૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૩ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

સદર મીલકત બિનખેતી માટે જિલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી વડોદરાના હુકમ નં-એલ.એન.ડી/એસ.આર/૪૫૪, તા.૧૦/૨/૧૯૬૪ થી વિકાસની પરવાનગી આપેલ છે.

ઉપર ના વર્ણન વાળી સ્થાવર મીલકત વેચાણ આપેલી છે. તેમાં લાઈટ પાણી તથા ગટર લાઈન વગેરે તમામ હક્કો સાથે ની વેચાણ આપી છે. તથા તેમાં જવા આવવાનાં વાહનો વિગેરે લાવવા લઈ જવા તથા મીલકત માં જરુરી સુવિધા જેવી કે ટેલીફોન ની લાઈનો તથા પાણી નાં નિકાલ તથા રસ્તા ની જમીનમાંથી કે ઉપર થી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, BARODA-1.

HARISHCHANDRASINH J. ZALA, GOVT. OF INDIA, REG. NO. 6250, 2008, DIST. BARODA (Guj.), NOTARY

K.S. Patel
M.M. Patel
S.S. Patel

BRA-1
No 2430 - 6/16
2020

મેળવવા ના તમામ પ્રકારના હક્કો સહીત આકાશ થી પાતાળ સુધી ની આ મીલકત વેચાણ આપી છે. તે મીલકત આજરોજ તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોપી છે જેથી હવે થી તમારા વેચાણ હક્કથી તમો તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસો,ઈત્યાદી તમામ તેના માલીકમુખત્યાર છો અને તમારા વેચાણ હક્કે આ મીલકત તમો તમારા વંશ,વાલી,વારસો,ઈત્યાદી તમામ તમારી મરજી મુજબ વાપરી ઉપયોગ, ઉપભોગ કરો કે ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કે ઈતર કોઈ રીતે તમોને ફાવે તે મુજબ ની તબદીલી કરો તેમાં અમો તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક સબંધ રહેલો નથી. આ મીલકત અમારા સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને આજરોજ તેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

"સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો' ના અમો વેચાણ આપનાર સભાસદ છીએ અને તે અંગે અમોને સોસાયટી તરફ થી શેર મળેલ છે તે તથા અમો એ આજદિન સુધી માં જે જે રકમો ઉપરોક્ત સોસાયટી માં ભરેલી છે તે અંગે ના સોસાયટી ના નિયમ મુજબ તમારા ફાળે આવતા સોસાયટી ની ટ્રાન્સફર ફી ભરવા સહીત ના હક્કો સાથે આ સોસાયટી અંગે ના જે અમોને કોમન હક્કો મળેલા છે અને મળવાના છે તે સાથે તથા સોસાયટી ના તમામ લાભો સાથે તથા આ મિલકત ઉપર જણાવેલ "સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો' માં આવેલી છે તે અંગે ના તમામ પ્રકારના કોમન હક્કો સાથે ઉપરોક્ત મિલકત ના અવેજ ની નક્કી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સુપ્રત કરેલો છે અને સદર મિલકત સોસાયટી ના રેકર્ડ માં તમો વેચાણ રાખનારે સોસાયટી પાસેથી તમારા નામ પર ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના છે.

સદર મીલકત અમો એ બીજા કોઈ ને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે એવો તમોને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે તેમ તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈ ભાગીદાર,ગીરોદાર,હીસ્સેદાર,દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર,વિગેરે નો હક્ક સબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જપ્તી, જામીનગીરી માં કે કોઈની ટાંચ માં લખી આપેલી નથી. છતા હરકતો થાય તો તે હરકતો અમો

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1.

HARISINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * REG. NO. 6260 2008 DIST. BARODA (Guj) * NOTARY

K.S. Patel
M.N. Patel
S.S. Patel

BRA-1

02430 - 8/16

2020

અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું અમારે દુર કરાવવી પડે તો એ ખર્ચેલી ભરેલી અને થયેલી નુકશાની સહુ ની રકમ અમો તથા અમારા વારસો નો હરેક મીલકતો થી વસુલ લેજો. સદર મિલકત અંગેના સોસાયટીના શેર સર્ટીફીકેટ અમો બીજી તરફવાળાના નામે છે તે તમો એક તરફવાળાના નામે સોસાયટીમાં કરાવી આપીશું.

સદર મિલકતની અવેજ તમામ અમો બીજી તરફવાળાનો તમો એક તફવાળા તરફથી ચુકતે મળી ગયો છે. જેથી હવે પછી સદર હુ તમો એક તરફવાળા ને વેચાણ આપેલ મીલકત પેટે કોઈ રકમ અમો બીજી તરફવાળાને લેવાની બાકી નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો એક તરફવાળાને આપેલી મીલકતને લગતા કોઈ દીવાની, ફોજદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કેસો ચાલતા નથી. મજકુર મીલકતની તબદીલી સબંધમાં કોઈ મનાઈ હુકમ, રેવન્યુ કોર્ટ કે સીવીલ કોર્ટના હુકમો નથી. મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ કોઈ નોટીસ અમો બીજી તરફવાળાની બજેલી નથી. મજકુર મીલકત કોઈપણ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી યોજનાના રીઝર્વેશનમાં નથી.

સદર મીલકત બાબત અમારા કુટુંબના કોઈ પણ સભ્યની ભવિષ્યમાં તકરાર આવશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશુ તેની જવાબદારી અમો બીજી તરફવળાના શીરે છે.

આ મીલકત માં આજ તારીખ સુધી નાં તમામ વેરા ટેક્ષ, સોસાયટીની લેણી રકમ વિગેરે તમામ અમો એ ભરેલા છે તેમ છતાં કોઇ બાકી નીકળે તો અમો લખી આપનાર ભરીશું અને આજથી તમામ વેરા ટેક્ષ તથા દસ્તાવેજ ની સ્ટેમ્પ ડયુટી વિગેરે જે કાંઇ ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના રહેશે.

આ મીલકત તથા વિજળી જોડાણ,કોર્પો,તથા સીટી સર્વે ની ઓફિસ , માં તમારા નામનાફેર કરવા જયાં જયાં મારી સહીઓ ની જરુર પડશે તો તે અમો કરી આપીશું ના કરી આપી એ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે તમો તમારા નામે કરાવી લેવા માલીક મુખત્યાર છો.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે નો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડયુટી,નોંધણી ની ફી, વિગેરે ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર ના શીરે છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BARODA-1. *

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * REG. NO. 6250 2009 * DIST. BARODA * NOTARY

K-S-Patel

M.N.Patel

S.S. Patel

BRA-1
No 2430 - 8/16
2020

એ રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશી થી અક્કલ,હોશીયારી થી, કોઇ ના કોઇપણ જાત નાં દાબ-દબાણ સિવાય બીનકેફ હાલત માં દિલના સાવધપણા માં વાંચી ,સમજી,વિચારી, વાકેફ થઇ લખી આપેલી છે. જે અમો ને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,ઈત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા હોઈ આજરોજ વડોદરા મુકામે આ લેખ નીચે અમારી સહી કરી આપી છે.

આજરોજ તારીખ :-..12.... માહે ૦૩ સને ૨૦૨૦

સહી.......................................શાખ.......................................

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર
બીજા પક્ષવાળા:-

M. N. Patel.
....
(૧) મધુબેન તે નરેન્દ્રભાઈ જેઠાભાઈ પટેલની પત્ની

S. S. Patel
....
(૨) સુમિત્રાબેન તે સુનિલકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્નિ

K. S. Patel
....
(૩) કૃષાલ સુનિલકુમાર પટેલ

....
(૪) ચેતનકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR. BARODA-1.

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * REG. NO. 6250 2003 DIST. BARODA (Guj. State) * NOTARY

સાક્ષી-

(૧)..............................

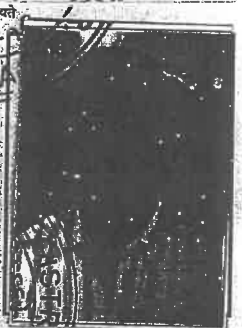
(૨)..............................

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારની સહી :-
શ્રી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તર્ફે અને વહીવટ કર્તા

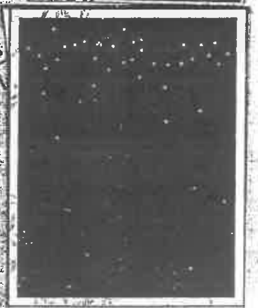
(૧)અંકિત કુમાર સુર્યકાંત પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારની સહી :-



(૨) જયેન્દ્ર એન.કચ્છી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી



M. N. Patel

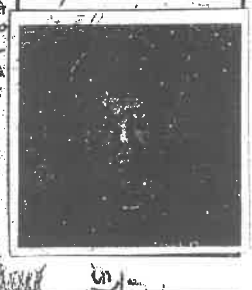
(૧) મધુબેન તે નરેન્દ્રભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી

S. S. Patel

(૨) સુમિત્રાબેન તે સુનિલકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-



K-S. Patel

(૩) કૃષાલ સુનિલકુમાર પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી :-

(૪) ચેતનકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ

BRA-1

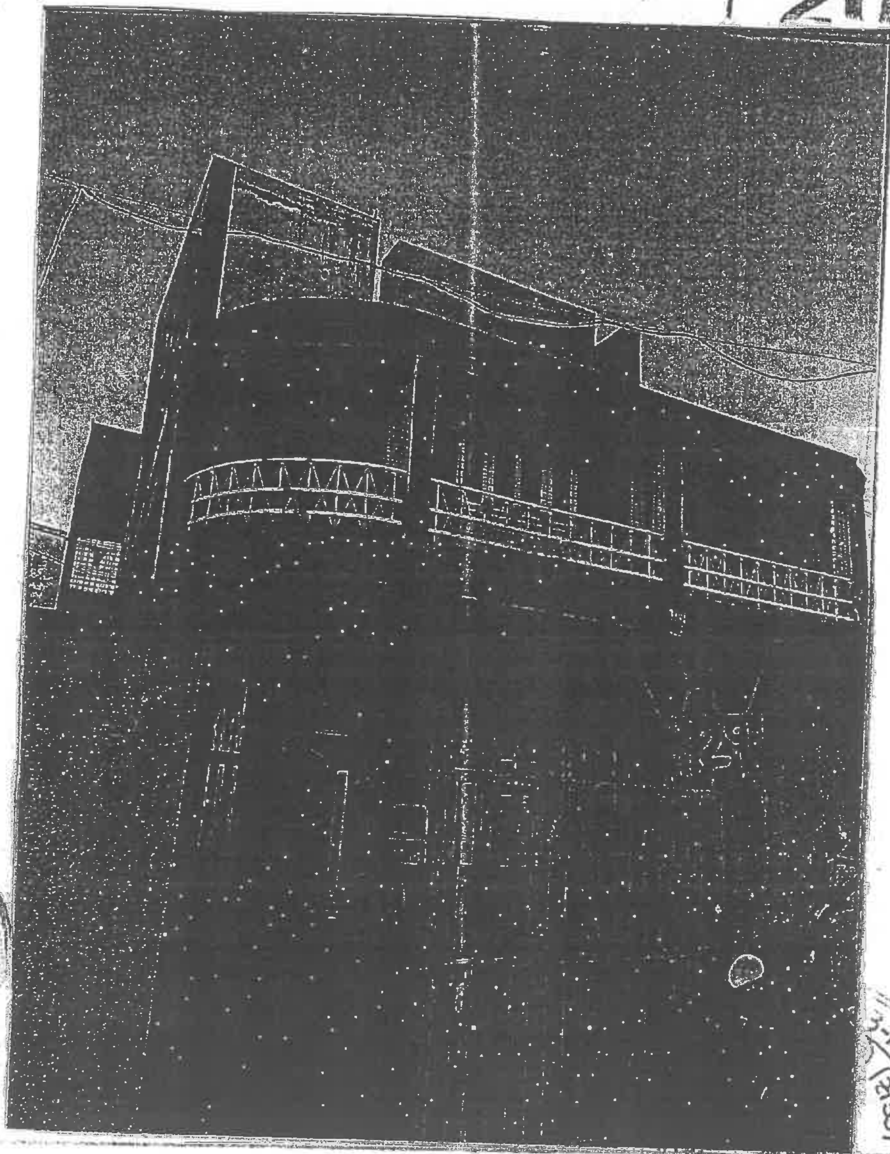
No 2430 ને 10 / 16

2020

મીલકતનો ફોટો

મોજે ગામ - નાગરવાડા

"સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો" મકાન નં-૨૯



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BARODA-1 *

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR સત્ય મેવ જયતે વડોદરા-૧ * BARODA-1 *

લખી આપનારની સહી

S. S. Patel

M. N. Patel

K. S. Patel

લખી લેનારની સહી

HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * REG. NO. 6250 2003 DIST. BARODA (Guj. State) * NOTARY

દસ્તાવેજ નંબર :- 2430 /૨૦૨૦ તારીખ : 17 / 3 /૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કમલ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુક્રમ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે-ગામ-નાગરવાડા ની સીમનો રે.સર્વે નં- ૨૧૯ પૈકી થી આવેલ છે. તેનો ટી.પી.સ્કીમ નં-૯ તથા ફા.પ્લોટ નં-૧૩૮ પડેલ છે. ઓ.પી નં-૧૨૩ પડેલ છે. જેનો સીટી સર્વે નં-૧૪૬૯ થી ૧૫૧૫ આવેલ છે. જેમાં "સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો" બાંધેલ છે. તેપૈકી પ્લોટ નં-૧૧ માં મકાન નં.૨૯ આવેલ છે. જેનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૨૫૦.૦૧ ચો.મી (૨૬૯૧.૧૦ ચો.ફુટ) છે. સદર મીલકતમાં આશરે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું કુલ બાંધકામ ૨૩૨.૨૫ ચો.મી. (૨૫૦૦ ચો.ફુટ) વાળી બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નીના આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	લેખ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી :- M. M. Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી:-

HARISHCHANDRA ... NOTARY DIST. BARODA

S. S. Patel

K-S. Patel

BRA-1

2430 - 11/16

2020

સબ રજીસ્ટ્રાર

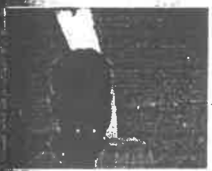
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૧

2430	12	16
2020		

(W) 17/03/2020 1:50 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૪૩૦ સને ૨૦૨૦ ના માર્ચ માસની ૧૭મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા ૧ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૪૦૦૭૯૩૨

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૫૪૦૦.૦૦



4. ચેતનકુમાર નરેન્દ્રભાઇ પટેલ

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

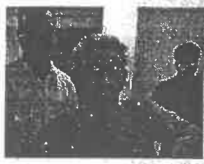
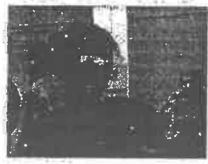
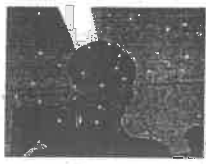
D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-1

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
REG. NO. 6230
NOTARY
DIST. BARODA (GUJ.)

2430	13	16
2020		

(W) 17/03/2020 1:50 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	1. મધુબેન તે નરેન્દ્રભાઈ જેઠાભાઈ પટેલની પત્ની 29, સ્ટેટ બેંક સોસાયટી, આર્યકન્યા વિધાલય પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા PANNO:ALCPP3093R	૪૦			M. N. Patel
આપનાર					
૨	2. સુમિત્રાબેન તે સુનિલકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્નિ 29, સ્ટેટ બેંક સોસાયટી, આર્યકન્યા વિધાલય પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા PANNO:AVZPP4777F	૪૦			S.S. Patel
આપનાર					
૩	3. કૃપાલ સુનિલકુમાર પટેલ 29, સ્ટેટ બેંક સોસાયટી, આર્યકન્યા વિધાલય પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા PANNO:AVZPP4778L	૪૦			K.S. Patel
આપનાર					
૪	4. ચેતનકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ 29, સ્ટેટ બેંક સોસાયટી, આર્યકન્યા વિધાલય પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા PANNO:AMHPP8813H	૪૫			[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BARODA-1 *

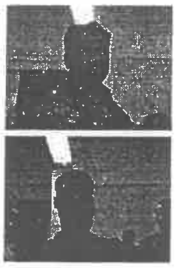
HARISHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * NOTARY * DIST. BARODA

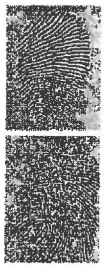
2430	14	16
2020		

(W) 17/03/2020 1:50 PM

૧ મનિષ વસાવા
આજવા રોડ,
વડોદરા

૨ પલાસ અનિલ
સમા,
વડોદરા





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૭ માહે: માર્ચ -૨૦૨૦

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 17/03/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

2430	15	16
2020		

(W) 17/03/2020 1:50 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/03/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/03/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

HARSHCHANDRASINH J. ZALA * NOTARY * GOVT. OF INDIA * DIST. BARODA

(W) 17/03/2020 6:21 PM

BRA - 1		
2430	16	16
2020		

૧	નંબરની બુકના	૨૪૩૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-03-2020			

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર ની મુદ્રા
સત્યમેવ જયતે
વડોદરા -૧.
BARODA-1.

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
REG. NO. 6250 2008
DIST. BARODA (GUJ. State)
NOTARY

TRUE COPY
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of INDIA)

(29)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
NAGARWADA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.11500000.00	રે.સ.નં. 219 પૈકી થી આવેલ છે. ટીપી સ્કીમ નં. 9, ફા.પ્લોટ નં. 138, ઓ.પી. નં. 123 સી.સ.નં. 1469 થી 1515 આવેલ છે. "સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઇઝ કો.ઓ.હા.સો." તે પૈકી પ્લોટ નં. 11 મા મકાન નં. 29 આવેલ છે. જેનુ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ 250.01 ચો.મી. (2691.10 ચો.ફુટ) છે. સદર મીલકતમા આશરે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનુ કુલ બાંધકામ 232.25 ચો.મી. (2500 ચો.ફુટ) છે.			1. મધુબેન તે નરેન્દ્રભાઇ જેઠાભાઇ પટેલની પત્ની 2. સુમિત્રાબેન તે સુનિલકુમાર નરેન્દ્રભાઇ પટેલની પત્નિ 3. કૃષાલ સુનિલકુમાર પટેલ 4. ચેતનકુમાર નરેન્દ્રભાઇ પટેલ	શ્રી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તર્ફે અને વહીવટ કર્તા :- 1. અંકિત કુમાર સુર્યકાંત પટેલ 2. જયેન્દ્ર એન. કચ્છી	17/03/2020 17/03/2020	2430	

મુકાબલો કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

પરેશ શાહ ની તારીખ 28/05/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 6095

તારીખ : 28-05-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-1

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માંન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/05/2020

COURT FEE
TWENTY RUPEES
INDIA
Rs.20
भारत
बीस रुपये
कोर्ट फी
THE SEAL OF TREASURY

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
NAGARWADA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.11500000.00	રે.સ.નં. 219 પૈકી થી આવેલ છે. ટીપી સ્કીમ નં. 9, ફા.પ્લોટ નં. 138, ઓ.પી. નં. 123 સી.સ.નં. 1469 થી 1515 આવેલ છે. "સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા એમ્પ્લોઈઝ કો.ઓ.હા.સો." તે પૈકી પ્લોટ નં. 13 મા મકાન નં. 28 આવેલ છે. પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ 204.38 ચો.મી. (2200 ચો.ફુટ) છે. સદર મીલકતનો સ્થળ સ્થીતી મુજબ તથા નકશા મુજબ 250.09 ચો.મી. દર્શાવેલ છે. તેમાંથી રોડ કપાત 26.68 ચો.મી. બાદ કરતા 223.42 ચો.મી. નકશામાં દર્શાવેલ છે.			મનુભાઇ ભીમજીભાઇ વાઘેલા	શ્રી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તર્ફે અને વહીવટ કર્તા :- 1. અંકિત કુમાર સુર્યકાંત પટેલ 2. જયેન્દ્ર એન. કચ્છી	17/03/2020 20/03/2020	2434	

મુકાબલો કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

પરેશ શાહ ની તારીખ 27/05/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 6065

તારીખ : 27-05-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

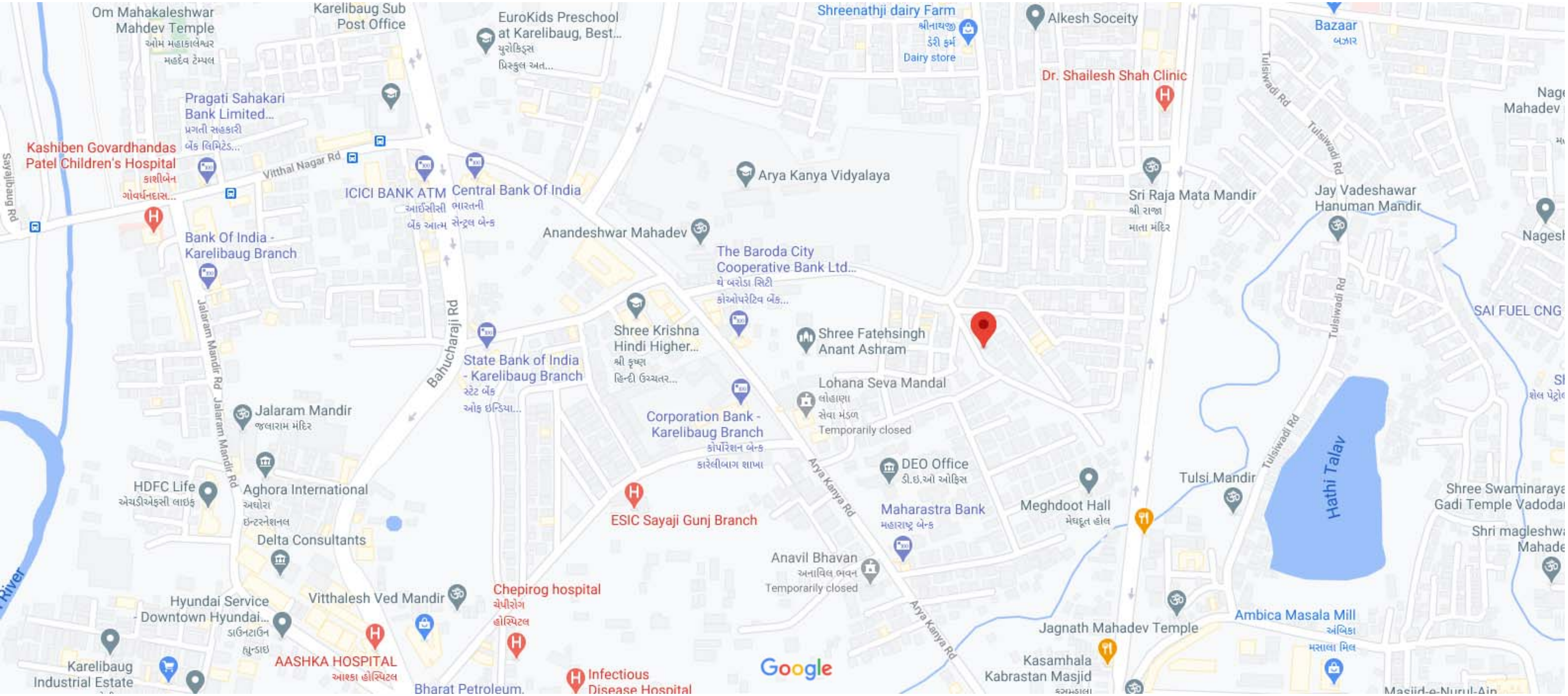
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

भारत
COURT FEE
INDIA
TWENTY RUPEES
Rs.20
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
BARODA-1

Google Maps

22°18'51.0"N 73°12'15.4"E

new site of henil heights



Map data ©2020 100 m

22°18'51.0"N 73°12'15.4"E

22.314161, 73.204277

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Karelibagh, Vadodara, Gujarat 390001

8673+MP Vadodara, Gujarat