



Kamlesh D. Khunt

B.Com., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)

Mo. : 98253 74551

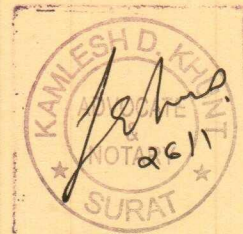
Date : 26/01/2022

[Signature]

" ENCUMBRANCE CERTIFICATE "

This is to certify that, I the Undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in the search and title report dated : ~~25/1/2022~~ wherein All the piece and parcel of ownership unit's of the project " **AMBIKA BUNGLOWS** " according to sanctioned plans bearing R.S. No. 645, After Re-Sarve New Block No. 781(whose old Block No : 651 paiki 1), T.P. Scheme No. 45 (Navagaam-Vav) F.P. No. 83, Adm. 9713 Sq. Mtrs. of N.A. Land bearing Village : Vav, Taluka : Kamrej, Dist : Surat which is **owned and possess** by **Kirtibhai Vasantbhai Patel** (Herein under referred as owner) by pursuing necessary search, The title Deeds / Papers relating thereto and taking Various Representation from the owner of the said land with regard to title. I found/conclude in my opinion that said property is clear, marketable and free from all encumbrance. Moreover, no financial charge over the said property is pending.

Place : Surat



.....
Kamlesh D. Khunt

Advocate



Kamlesh D. Khunt

B.Com., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)

Mo. : 98253 74551



પ્રતિશ્રી,
રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટી.
ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૬/૦૧/૨૦૨૨

૨૬/૧/૨૦૨૨

વિષય : વકીલાત તરીકેની પ્રેક્ટીસ કરતા હોવા બાબત

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે.....

આથી હમો એડવોકેટ શ્રી કમલેશ ડી. ખુંટ ગુજરાત રાજ્યમાં એડવોકેટ તરીકે છેલ્લા ૨૦ વર્ષથી પ્રેક્ટીસ કરતા આવેલ છીએ અને અમોને ગુજરાત રાજ્યમાં બાર કાઉન્સીલ ઓફ ગુજરાત રાજ્યમાંથી સને ૨૦૦૧ ની સાલમાં એનરોલમેન્ટ નંબર : જી/૨૦૭૮/૨૦૦૧ થી સનદ મેળવેલ છે. તેમજ અમો સુરત બાર એસોસીએશનમાં નોંધાયેલ સભ્ય છીએ.

