નં.(જે)/બખપ/તપસાઇ-૬૬/રજી.નં.૭૭/૨૦૧૫-૧૬

કલેક્ટર કચેરી, બિન.ખે.શાખા,
પહેલો માળ, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવાલાઇન્સ,સુરત.
તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૬

NOTARY
HARISHKUMAR M. PATEL
DIST. SURAT
Reg. No. 747
NTR/2009
EXPIRY DATE
11-02-2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

વાંચ્યા :-

૧	અરજદારશ્રી હેમંતભાઇ ગોકળભાઇ પટેલ વિગેરે, રહે.૧૦૧, ટેકરા ફળિયુ, વેડ-ડભોલી, કતારગામ, સુરત ની તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૪ની અરજી
૨	મામલતદારશ્રી-કતારગામ, જિ.સુરતના તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૪ ના પત્ર પત્ર નં.જમન/ક-૬૫/વશી.૫૯૦૪/૧૪, રજી.૨૩/૨૦૧૪ થી મોકલ દરખાસ્ત.
૩	અત્રેની શિરસ્તેદાર શાખા, સુરતના તા.૦૪/૦૭/૨૦૧૪ના બીન કરતરી પત્ર નં.શિ./૭૬૫/સ્યુઓટો/વશી.૧૭૪૦,૧૭૪૧,૧૭૪૨,૧૭૪૩,૧૭૪૫,૧૭૪૭,૧૭૪૯/૨૦૧૪, રજી.નં.૧૧૧૦,૧૧૧૧,૧૧૧૨,૧૧૧૩,૧૧૧૪,૧૧૧૫,૧૧૧૭,૧૧૧૬/૨૦૧૪
૪	નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી/૧૫૦૯/૨૦૧૫
૫	મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગ્રામ્ય) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતના તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જમીન/ટીલીપા/બીન.ખે.અભિપ્રાય/ડભોલી/વશી.૮૨૩/૨૦૧૪
૬	બિન.ખેતી(સંપાદન) શાખાના તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.ચેલાયેબ્રુ/વશી.૧૬૯૫/૨૦૧૪
૭	મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૩ના પત્ર નં./૬૬/ટી.સટી/૧૩૫૩૦/૨૦૧૩
૮	કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતના તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૪ ના પત્ર CTDO/OUT/680/2014-2015
૯	યુ.એલ.સી. શાખાના તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫ ના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ક(૧)/ડભોલી /અભિપ્રાય/વશી.૧૬૭/૧૫
૧૦	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/૬૭ તથા ૪૮.નિયમ-૮૧.
૧૧	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૧૨	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૭/૬/૧૯૮૦ ના ઠરાવ ક્રમાંકબખપ/૧૦૮૦/૫૦૫૮૦/ક તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંકબખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
૧૩	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકએલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૫૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.
૧૪	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં.ક્રમાંકબખપ/૧૦૦૬/૪૨૧/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૫	કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક બિ/ બખપ/ચીનખેતી આકાર/વશી. /૭૮ તા.૮/૭/૨૦૦૮
૧૬	અરજદારે તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૪ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક નિવાસી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૬ ના મરાઈ પત્રથી સમાન્ય થતી દરખાસ્ત

COLLECTOR
DISTRICT SURAT

હુ ક મ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી હેમંતભાઇ ગોકળભાઇ પટેલ વિગેરેએ, ચોર્યાસી તા.કતારગામના સ.નં.૧૯૭ ક્ષે.૨૬૩૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧(ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૫૮ ક્ષે.૨૨૦૬ ચો.મી. જમીન અંગે LRC- ૬૬ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

[illegible]
[illegible]

સદર જમીન ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ ઈસમો ના નામે ચાલે છે.

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ	[illegible]	[illegible]
૧૨૩	૧૨૩૦ ચો.મી.	(૧) પ્રવિણભાઈ ગાંડાભાઈ (૨) ચેતનકુમાર ગાંડાભાઈ (૩) હેમંતભાઈ ગાંડાભાઈ (૪) પ્રકાશભાઈ ગાંડાભાઈ	[illegible]	[illegible] ૩૧/[illegible]
		(૫) છગનભાઈ રણછોડભાઈ (૬) અરવિંદભાઈ ત્રિભોવનભાઈ (૭) અશ્વિનભાઈ ત્રિભોવનભાઈ	વારસાઈ	૬૦૪ ૨૫/૦૨/૧૯૯૯
		(૮) મોહનભાઈ દલપતભાઈ (૯) રમીલાબેન મોહનભાઈ દલપતની વિધવા	વારસાઈ	૮૯૧ ૦૬/૦૬/૨૦૦૦
		(૧૦) રેખાબેન મગનભાઈ	વારસાઈ	૧૩૩૧ ૦૭/૧૧/૨૦૧૨

પ્રશ્નવાળી વાળી જમીનના કબજેદારોએ ૧૩/૧૨/૧૪ ના જવાબથી જરૂરી વેરાથી [illegible] સંમતિ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના હુકમે જમીનના ટાઈટલ અંગે કબજેદારોએ તા.[illegible] ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-કતારગામ, જિ.સુરત પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની જરૂરી દરખાસ્ત તૈયાર કરી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી [illegible] અંગેની કાર્યવાહી કરવા દરખાસ્ત કરેલ છે. તથા જણાવેલ છે કે, પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે વપરાશના મામલતદાર અને ઈ.એલ.ડી. ચોર્યાસી(અઠવા) તરફથી મળેલ ગણોતધારાના કેસો તથા મામલતદાર સીટી અને મામલતદાર ચોર્યાસી તરફથી મળેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં હાલમાં કોઈ ગણોતધારાને લગતો તેમજ આર.ટી.એસ. તકરારી કેસ ચાલતો હોવાનું જણાવેલ નથી. તેમજ તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૪ ના પંચક્યાસ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં ૧૮×૨૩ ની ઇંટવાળી ઓફીસ બનાવવામાં આવેલ છે. તેમજ સ્થળે પ્લાન મુજબના માળ ભોંઈ પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું બાંધકામ કરી કોલમ સળીયા ઉભા કરવામાં આવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ બીન હકતારી પત્રથી અત્રેની ચીટનીશ શાખા સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધો અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ અત્રેના આરટીએસ/ અપીલ તથા ત્યુમીટી રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સુનાવણી ઉપર ચાલતા કેસોની ખાત્રી કરતા હાલમાં કોઈ આરટીએસ અપીલ દાખલ કરેલ નથી કે ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ પત્ર શ્રી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (અઠવા) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ હાલ કોઈ કેસ ચાલતો નથી.. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ પત્રથી અત્રેની વહીવટ/સંપાદન શાખાએ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આધાર-૬ માં દર્શાવેલ ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ મૂળ ...ગામ ચોર્યાસીના રે.સ.નં.૧૨૭ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.. તેમ જણાવેલ છે.

આધાર-૮ માં જણાવેલ પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બાંધકામ ... કરેલ રીવાઈઝ્ડ પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગીની અરજી શૈક્ષણિક રીતે મંજુર કરેલ છે. નગર નિયોજક ... વિકાસ વ્યવસ્થા ખાતું, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતે તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.[illegible] થી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં થયેલ બાંધકામ મંજુર પ્લાન મુજબ થયેલ છે. તેમ જણાવેલ છે.

સદરહુ બાબતે યુ.એલ.સી. શાખાના નકારાત્મક અભિપ્રાય તથા પ્રશ્નવાળી જમીનમાં રૂ.૫૦૦/-ની તગાવીનો બોજો હોઈ, ને ... કરાવેલ ન હોવાથી અરજદારની અરજી અત્રેના પત્ર નં.જે/બબ/તપસ/કલમ-૬૬/રજી.નં.૪૬/૨૦૧૪, તા.૧૯/૬/૨૦૧૫થી દફતરે કરેલ. જે નિર્ણયથી નારાજ થઈ અરજદારે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં એસ.સી.એ.નં.૧૪૪૬૬/૨૦૧૫ દાખલ કરેલ. નામ. હાઈકોર્ટના તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૫ ના હુકમથી સરકારશ્રીના તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫ નો પરિપત્ર ધ્યાને લઈ, સદર હુકમ મળ્યાની તારીખથી બે માસમાં નિર્ણય કરવા જણાવેલ છે.

આધાર-૭ માં જણાવેલ પત્રથી યુ.એલ.સી. શાખાએ શ.ટ.ટો.મ.ધારા ૨૦ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ, આધાર-૧૫ માં દર્શાવ્યા અનુસાર, પ્રશ્નવાળી જમીન ફ્રેઈટ ... વર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

* સદર જમીન જાત ઈનામ હોઈ, સરકારશ્રીના પરિપત્ર નં.ગણજ/૧૦૨૦૧૪/૧૦૪૬/જ, તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૫ મુજબ ... ઈનામ નાબુદી અધિનિયમ-૧૯૫૨ અન્વયે જમીન જુની શરત ગણવા અંગે અત્રેના પત્ર નં.(જે)/બબ/તપસ/... ઈનામ/કલમ-૬૬/ઝમીકી/ર.નં.૧૨૭/વશી.૪૯૫૮/૧૫, તા.૧૯/૧૨/૨૦૧૫ થી સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરેલ. જે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર નં.જમન/૧૦૨૦૧૬/૯૦૮/જ, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૬ થી પરત કરી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.ગણજ/૧૦૨૦૧૪/૧૦૪૬/જ, તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ કાર્યવાહી કરી નિર્ણય કરવા જણાવેલ. જે મુજબ ચકાસણી કરતાં જમીન જુની શરતની છે.

આધાર ૧૦ થી ૧૧ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આધાર-૧૨ થી ૧૫ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ બિનખેતીધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ જમા કરાવવા અરજદારને અત્રેના પત્ર નં.જે/બબ/તપસ/ક-૬૬/રજી.નં.૪૬/૨૦૧૪, તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૬ થી જણાવેલ.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ મુજબની ભરવાની થતી રકમ	મહુલ ભરવાપાત્ર કુલ રકમ
૧	બિનખેતીધારો	રહેણાંક	વર્ષ-૨૦૧૨-૧૩ થી ૨૦૧૫-૧૬ ચો.૨૨૦૬-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૫૫૧-૫૦ પૈસા લે. રૂ.૫૫૨-૦૦ પૈસા × ૩ = રૂ.૧૬૫૬-૦૦ પૈસા	૧૬૫૬-૦૦
૨	રૂપાંતરકર	રહેણાંક	ચો.૨૨૦૬-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૧૦-૦૦ પૈસા = રૂ.૨૨૦૬૦-૦૦ પૈસા	૨૨૦૬૦-૦૦
૩	દંડ	રહેણાંક	ચો.૨૨૦૬-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૫૫૧-૫૦ પૈસા લે. રૂ.૫૫૨-૦૦ પૈસા × ૪૦ ગણ = રૂ.૨૨૦૮૦-૦૦ પૈસા	૨૨૦૮૦-૦૦
			એકંદર કુલ રકમ	૪૫૭૯૬-૦૦

આધાર-(૧૬) માં જણાવેલ પત્રથી અરજદારે ઉપર પ્રમાણે શરતી દંડ તથા બિનખેતીધારાની રકમ ચોર્યાસી તલાટીશ્રી ...ની કચેરીમાં પહોંચ નં.૧૩,૧૪ તા.૦૮/૦૬/૧૬ થી તથા પહોંચ નં.૧૪૩, તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬થી ડિમાન્ડ ઉપરાંત તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૩૪/૧૬-૧૭ તા.૦૬/૦૬/૧૬ થી

આમુખ-૭ માં દર્શાવેલ ઝોનિંગ સર્ટીથી મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ મૌજે ઓલી તા.ચોર્યાસીના રે.સ.નં.૧૨૭ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બાંધકામ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગીની અરજી શૈક્ષણિક રીતે મંજુર કરેલ છે. નગર નિયોજકશ્રી [illegible] વિભાગ(બાંધકામ) આનું. સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતે તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.[illegible] થી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં થયેલ બાંધકામ મંજુર પ્લાન મુજબ થયેલ છે. તેમ જણાવેલ છે.

સદરહુ બાબતે ચુકેલથી શાખાના નકારાત્મક અભિપ્રાય તથા પ્રશ્નવાળી જમીનમાં રૂ.૫૦૦૦/-ની તગાવીનો બોજો હોઈ, તે કમી કરાવેલ ન હોવાથી અરજદારની અરજી અત્રેના પત્ર નં.જી/બબ/નપસ/કેસ-૬૬/રજી.નં.૪૬/૨૦૧૪, તા.૧૦/૬/૨૦૧૫થી દફતરે કરેલ. જે નિર્ણયથી નારાજ થઈ અરજદારે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પે.સી.એ.નં.૧૪૪૬૬/૨૦૧૫ દાખલ કરેલ. નામ. હાઈકોર્ટના તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૫ ના હુકમથી સરકારશ્રીના તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫ નો પરિપત્ર ધ્યાને લઈ, સદર હુકમ મળ્યાની તારીખથી બે માસમાં નિર્ણય કરવા જણાવેલ છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ પત્રથી યુ.એલ.સી. શાખાએ શ.ટો.મ.ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ, આસન-૧૫ માં સ્પષ્ટતા અનુસાર, પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

★ સદર જમીન બાબત ઇનામ હોઈ, સરકારશ્રીના પરિપત્ર નં.નશજ/૧૦૨૦૧૪/૧૦૪૬/જ, તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૫ મુજબ મુંબઈ ઇનામ નાબુદી અધિનિયમ-૧૯૫૨ અન્વયે જમીન જુની શરત ગણવા અંગે અત્રેના પત્ર નં.(જે)/બબ/નપસ/ઇનામ/કેસ-૬૬/અભિ/રજી.નં.૨૭/વશી.૪૦૧૮/૧૫, તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૫ થી સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરેલ. જે સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પત્ર નં.ઇનમ/૧૦૨૦૧૬/૮૦૮/જ, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૬ થી અત્રે પરત કરી સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નં.નશજ/૧૦૨૦૧૪/૧૦૪૬/જ, તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ કાર્યવાહી કરી નિર્ણય કરવા જણાવેલ. જે મુજબ ચકાસણી કરતાં જમીન જુની શરતની છે.

આમુખ ૧૦ થી ૧૧ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-૧૨ થી ૧૫ ની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ નીચે મુજબ બિનખેતીધારો, રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ જમા કરાવવા અરજદારને અત્રેના પત્ર નં.જી/બબ/નપસ/કેસ-૬૬/રજી.નં.૪૬/૨૦૧૪, તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૬ થી જણાવેલ.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસૂલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ
૧	બિનખેતીધારો	રહેણાંક	વર્ષ-૨૦૧૩-૧૪ થી ૨૦૧૫-૧૬ ચો.૨૨૦૬-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૫૫૧-૫૦ પૈસા (એ) રૂ.૫૫૨-૦૦ પૈસા × ૩ = રૂ.૧૬૫૬-૦૦ પૈસા	૧૬૫૬-૦૦
૨	રૂપાંતરકર	રહેણાંક	ચો.૨૨૦૬-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૧૦-૦૦ પૈસા = રૂ.૨૨૦૬૦-૦૦ પૈસા	૨૨૦૬૦-૦૦
૩	દંડ	રહેણાંક	ચો.૨૨૦૬-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૫૫૧-૫૦ પૈસા (એ) રૂ.૫૫૨-૦૦ પૈસા × ૪૦ ગણા = રૂ.૨૨૦૮૦-૦૦ પૈસા	૨૨૦૮૦-૦૦
			એકંદર કુલ રકમ	૪૫૭૯૬-૦૦

આમુખ-(૧૬) માં જણાવેલ પત્રથી અરજદારે ઉપર પ્રમાણે કુલ દંડ તથા બિનખેતીધારાની રકમ સીટી તલાટીશ્રી ઓલીની કચેરીમાં પહોંચ નં.૧૩,૧૪ તા.૦૮/૦૬/૧૬ થી તથા પહોંચ નં.૧૪૩, તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬થી રૂપાંતર કર તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૭૪/૧૬-૧૭ તા.૦૬/૦૬/૧૬ થી

મોજે ડભોલી તા.કતારગામના સર્વે નં.૧૨૯ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨(ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૪૮ ક્ષે.૨૨૦૬ ચો.મી. જમીન છે.
[illegible] ૨૦૧૫-૧૬ તા.[illegible] નં.[illegible]
[illegible] હુકમ નં.[illegible]

...રજૂ કરેલ છે.તેમજ ચીફ ટાઉન પ્લાનર, અભિપ્રાય
રૂપાંતરકરની રકમ જમા કરાવી અસલ પહોંચ તેમજ ચલણ અને રજૂ કરેલ છે. ... પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.
તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૬ ના પત્રથી રૂપાંતરકરની રકમ ભરપાઈ કરવા અંગે ચલણ ... પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મોજે-ડભોલી તા.સુરત શહેર-કતારગામની ... અરજી સહ જમીન અંગે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતે રહેણાંકના હેતુ માટે ... મહેસુલ પ્લાન હેતુફેરિક રીતે મંજૂર કરેલ હોય, જરૂરી ફી વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને ... જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

મોજે: ડભોલી તા.સુરત શહેર-કતારગામની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત

સર્વે નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	પત્રકવાર મુજબ હયાત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો હેતુ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૨૯	૨૬૩૦	૫૨(ડભોલી)	૧૪૮	૨૨૦૬	......	૨૨૦૬	૨૨૦૬	

શ ર તો :-

(૧) આ હુકમ મળેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "ચેમ" ... નોંધ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી,જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ કુદરતી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને કુદરતી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રકરણવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) હેતુ માટે બિનખેતીધારો તેના ઉપર હાલ દર વર્ષે પ્રસ્તુત છે. ૨૨૦૬ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક(રૂ. ૦.૨૫ પૈસા) હેતુ માટે ... સરકારે વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ

(૪) સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.આ હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) મંજૂર કરાવી જમીન મહેસુલ ... પ્રથમ પ્લાન મંજૂર કરાવી જમીન મહેસુ રહેણાંકના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે કલેકટરશ્રીની હેતુફેરની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૬) કાયદાની કલમ-૬૫-બી હેઠળ ... ની સુચ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૦૦૩-૭ તા.૨૮/૨/૦૩ મુજબ ગરમાટી પાણીના સૂચાર્જ પ્રકાર / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (જાળવા મં કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દરેક ચેકડેમ દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

(૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. સિવાય કલેક્ટરે અન્ય સંબંધીત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલગથી મે લેવાની રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીનમાં ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તકરાર-તકરાર કોર્ટ કચેરી લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહી.

(૯) (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૭ તા.૧૩-૯-૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ રસ્તા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહી.

(૨) બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ મુજબ સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, સોસાયટીનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઇચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપરોકત શરત-૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન ની ફરાજી થી, બક્ષીસ થી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતીનો આકાર પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ અરજદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર માફ કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ કરવાનો રહે છે.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૭/૮/૦૧ પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૦૫૬/૭ ની જોગવાઈ મુજબ બીન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા સુરત મહાનગરપાલિકાએ ઘોરણસરના પગલાં લેવાના રહેશે.

(૧૧) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તો સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૭ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા શોધ્યું કરાવેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ કિમ્મતની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજુ કરાવેલ પ્લાન તથા લેઆઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રીંગ્સ ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાની પ્રકાર પ્રમાણે વાઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

૬. ફ્લોર મીલ,સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગી [illegible] જિલ્લા મેજી. ની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી,એલ.પી.જી.પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી ના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી [illegible] કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે પેટ્રોલીયમ,ફટાકડાઓ,દારૂખાના માટે [illegible] કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી [illegible]

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ [illegible] છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી લાઈનના તાર / ગેસલાઈન [illegible] પસાર થતા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષીત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :-

(૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર થશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોક્ત પેરા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારેલા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમારતને કલેક્ટરશ્રીએ આ અંગે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-કતારગામએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પૂર્તિ વધે બિનખેતી તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

સહી/xxx

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેક્ટર સુરત

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)

કલેક્ટર કચેરી, સુરત

[illegible] ભાઈ ગાંડાભાઈ રહે. ૧૨, અમૃતકુંજ સોસાયટી, અંકલેશ્વર-૨૫, જિ. ભરૂચ

(૨) [illegible]કુમાર ગાંડાભાઈ રહે.બી-૨૫, કૈલાસ નગર સોસાયટી, [illegible] વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા

(૩) હેમંતભાઈ ગાંડાભાઈ રહે.૧૦૧, દેસરા [illegible], ડેડ-કતોડી, સુરત

(૪) [illegible]ભાઈ ગાંડાભાઈ રહે.૧૦૨, [illegible], ગાંધી આશ્રમ અમદાવાદ

(૫) [illegible]ભાઈ રામુભાઈ રહે. ગામનાળ, કતોડી, તા.ચોર્યાસી, સુરત

(૬) અરવિંદભાઈ [illegible]ભાઈ રહે.૪૧, [illegible] સોસાયટી, ચોર્યાસી, સુરત

(૭) [illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ રહે.૩૫, સી.કે.પાર્ક, [illegible] રોડ, અડાજણ, સુરત

(૮) [illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ રહે. [illegible], કતોડી, સુરત

(૯) [illegible]બેન ચીમનભાઈ [illegible]ની વિધવા રહે.૯૧, ગોવિંદનગર, અડાજણ, સુરત

(૧૦) [illegible]બેન [illegible]ભાઈ રહે. ૧૭-૨૫, [illegible] નગર, કતોડી, સુરત

૨/-સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે રજુ કરવા [illegible]

નકલ સવિનય રવાના :- કમિશ્નરશ્રી, (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત મહાનગરપાલિકા, [illegible]

૨/- આથી તથા અત્રે રજુ થયેલ પ્લાન ધ્યાને લઈ આપના તરફથી મંજુર [illegible] પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

નકલ રવાના-જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર બહુમાળી મકાન નાનપુરા સુરત તરફ.

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલણ નંબર.૧૨૮૨/૧૬-૧૭ તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૬ થી માપણી ફી પેટે રૂ.૧૫૦૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં જમા કરાવેલ છે. જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચૂક મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-કતારગામ,જિ. સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરાવી, ગા.ન.નં.૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પડાવી નોંધની તથા ૭/૧૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારૂ તથા બિનખેતી વસુલ કરવા સારૂ તેમજ "ચોમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સારૂ.

૩/-ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુરંત નોંધની કાચી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના-નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-ધરા,મામલતદાર કચેરી, મામલતદાર કતારગામ તરફ જાણ તથા નોંધ પાડી ગા.ન.નં.૭/૧૨, નોંધની નકલ મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના-શ્રી તલાટીશ્રી, કતોડી તરફ(મામલતદાર કચેરી, કતારગામ મારફત)

૨/-ગામ નમુના નં.૨, ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી તેની એક નકલ અત્રે રજુ કરવા તથા બિનખેતી વસુલ કરવા સારૂ.તથા "ચોમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી મામલતદારશ્રીને રજુ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : રેકર્ડ કીપરશ્રી, એ-બ્લોક બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના: સીલેક્ટ ફાઈલે

ATTESTED COPY

(Manishkumar M. Patel)
NOTARY
Govt. of Gujarat

[illegible] તાલુકાના ગામના ... ટી.પી.સ્કીમ નં... [illegible] ... ફા.પ્લોટ નં.૫૪ ... ચો.મી. જમીન [illegible] ... હુકમ નં.[illegible] ... ૨૦૧૫-૧૬ તા.[illegible] નું સંદર્ભ)

મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-કતારગામએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ કરી, પ્રતિ વર્ષ બિનખેતીધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

સહી/xxx

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેકટર સુરત

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

સહી

મામલતદાર (બીનખેતી)

કલેકટર કચેરી, સુરત

(૧) [illegible]ભાઇ ગાંડાભાઇ રહે. ૧૨, અમૃતકુંજ સોસાયટી, અંકલેશ્વર-૨૫, જિ. ભરૂચ

(૨) ચેતનકુમાર ગાંડાભાઇ રહે.બી-૨૫, કૈલાશ નગર સોસાયટી, સુર્દશનની સામે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા

(૩) હેમંતભાઇ ગાંડાભાઇ રહે.૧૦૧, કેશવ કુંજ, દેવ-કતોર્ગી, સુરત

(૪) પ્રકાશભાઇ ગાંડાભાઇ રહે.૧૦૨, ગંગા રચના એપાર્ટ., ગાંધી આશ્રમ અમદાવાદ

(૫) છગનભાઇ રામુભાઇ રહે. આમલતા, કતોર્ગી, તા.ચૌર્યાસી, સુરત

(૬) અરવિંદભાઇ ત્રિભોવનભાઇ રહે.૩૧, લીલાવિહાર સોસાયટી, ચૌર્યાસી, સુરત

(૭) અંબિકાભાઇ ત્રિભોવનભાઇ રહે.૩૫, સી.કે.પાર્ક, કતોરપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત

(૮) મોહનભાઇ દલપતભાઇ રહે. ૪૯, આમલતા, કતોર્ગી, સુરત

(૯) રમીલાબેન ચીમનભાઇ દલપતની વિધવા રહે.૯૧, ગોવિંદનગર, અડાજણ, સુરત

(૧૦) રેખાબેન મગનભાઇ રહે. ૧૭-બ, રણછોડ નગર, કતોર્ગી, સુરત

૨/-સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે રજુ કરવા[illegible]

નકલ સવિનય રવાના :- કમિશ્નરશ્રી, (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત મહાનગરપાલિકા, [illegible]

૨/- જાણ તથા અત્રે રજુ કરેલ પ્લાન ધ્યાને લઇ આપના તરફથી મંજુર [illegible] તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

નકલ રવાના-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર ખાતુ,રીંગ બહુમાળી મકાન નાનપુરા, સુરત તરફ.

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલણ નંબર.૧૨૯૨/૧૬-૧૭ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૬ થી માપણી ફી પેટે રૂ.૧૫૦૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં જમા કરાવેલ છે. જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કબી જાહેર પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-કતારગામ,જિ. સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરાવી, ગા.ન.નં.૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પડાવી નોંધની તથા ૭/૧૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારૂ તથા બિનખેતીધારો વસુલ કરવા સારૂ તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સારૂ.

૩/-ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુરંત નોંધની ખરી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના-નાયબ મામલતદારશ્રી ઇ-ધરા,મામલતદાર કચેરી, મામલતદાર કતારગામ તરફ જાણ તથા નોંધ પાડી, ગા.ન.નં.૭/૧૨, નોંધની નકલ મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના-સીટી તલાટીશ્રી, કતોર્ગી તરફ.(મામલતદાર કચેરી, કતારગામ મારફત)

૨/-ગામ નમુના નં.૨, ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી તેની એક નકલ અત્રે રજુ કરવા તથા બિનખેતીધારો વસુલ કરવા સારૂ.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી મામલતદારશ્રીને રજુ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : રેકર્ડ કીપરશ્રી, બી-બ્લોક બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના: સીલેકટ ફાઇલે.

ATTESTED COPY

(Maheshkumar M. Patel)
NOTARY
Govt. of Gujarat

NOTARY
MAHESHKUMAR M. PATEL
DIST. SURAT
Reg. No. 747
EXPIRY DATE
GOVERNMENT OF GUJARAT

COLLECTOR
કલેક્ટર
DISTRICT, SURAT

મોજે ડભોલી તા.ચોર્યાસીના બ્લોક નં.૧૨૭ ક્ષે.૨૨૩૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.[illegible] ફા.પ્લોટ નં.૧૫૮ ક્ષે.૨૨૦૬ ચો.મી. જમીન [illegible] બિનખેતી પરવાનગી [illegible] નં.[illegible] ૨૦૧૫-૧૬ તા.[illegible]/૨૦૧૬ નો સામેલ

પત્રક

જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરી આપેલ જમીનની [illegible] નું નામ.	પંચક્યાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	પ્રમાણ મુજબ બિનખેતી [illegible] આકારણી ની બિનખેતી ઉપયોગની પ્રકાર તથા તેના બિનખેતીના દરની વિગત.
(૧)	(૨)	(૩)
મોજે ડભોલી તા.ચોર્યાસીના બ્લોક નં.૧૨૭ ક્ષે.૨૨૩૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.[illegible] ફા.પ્લોટ નં.૧૫૮ ક્ષે.૨૨૦૬ ચો.મી. કબજેદારો: (૧) [illegible] ચંદુભાઈ (૨) [illegible] ચંદુભાઈ (૩) [illegible] ચંદુભાઈ (૪) [illegible] ચંદુભાઈ (૫) [illegible] [illegible] (૬) [illegible] ત્રિભોવનભાઈ (૭) [illegible] ત્રિભોવનભાઈ (૮) [illegible] [illegible] (૯) [illegible] [illegible] ની વિધવા (૧૦) [illegible] [illegible]	-----	રહેણાંક હેતુ : ક્ષે.૨૨૦૬-૦૦ ચો.મી. x રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૫૫૧-૫૦ પૈસા [illegible] રૂ.૫૫૨-૦૦ પૈસા [illegible] અન્ય ઉપકર

વસુલ કરવામાં આવેલ				અન્ય ઉપકર.	[illegible] નં ૩ અને ૮ ના પેરા ૬૭ તારીખથી [illegible]
બિનખેતીની રકમ	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ રકમ		
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)
રૂ.૧૧૫૨૮/- પહોંચ નં.૧૩,૧૪ તા.૦૮/૦૬/૧૬	રૂ.૨૨૦૬૦/- પહોંચ નં.-૧૩,૧૪ તા.૦૮/૦૬/૧૬	રૂ.૨૨૦૫૦/- ચલણ નં.૩૪/૧૬-૧૭ તા.૦૪/૦૬/૧૬	રૂ.૫૫[illegible]/-	નિયમોનુસાર	સને ૨૦૧૩-૧૪ થી

મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર.ગૌણ. સદર-૧૦૪-સામાન્ય. પ્રાપ્તિ. પેટા. સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દંડની પ્રાપ્તિ.	મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર. ગૌણ. સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)- બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર

ATTESTED COPY

(Manishkumar M. Patel)

સહી/xxx

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બિનખેતી)

કલેક્ટર કચેરી, સુરત

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેક્ટર સુરત