Navinchandra Maratha & Co.
Advocates and Title Investigators

"Kanchankashi" 55, Azad Society, Nr.Brahmbhatt Hall, B/h.Sahajanand College, Ambawadi, Ahmedabad-380 015, Gujarat, India. Tele/Fax : 079-26747979, Mo. No. 93270 68740,Email : marathalawfirm@hotmail.com

Ref: TC/4062/Shubhamelite/2021 Date:20-4-2021

TITLE CERTIFICATE

Re: Non-Agricultural land for the Residential-cum - Commercial purpose (***"SHUBHAMELITE"***– Project's land) bearing Final Plot No.140/2 of Draft Town Planning Scheme No.1(Sanand) containing by admeasurements 4543 Sq. mtrs. (land given in lieu of 7571 sq.mtrs. N.A. land of Survey No.664/4+5/2 of Sanand Village) situate, lying & being at Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Opp. Sukurti Silver flats, SANAND, Moje : Sanand, Taluka : Sanand of Ahmedabad District in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Sanand owned and occupied by **SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP** - a Limited Liability Partnership incorporated pursuant to The Limited Liability Partnership Act, 2008 (6 of 2009) at LLP Identification No. AAQ-7749 on dt.10-10-2019 and having its' Registered office at : 806/A, Pinnacle Business Park, Opp. Royal Archade, Auda Garden, Prahladnagar, Ahmedabad-380015 and Place of Business at Shubham Elite, Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Opp. Sukurti Silver flats, Sanand, District Ahmedabad.

NAVINCHANDRA MARATHA & CO. ADVOCATES & Title Investigators AHMEDABAD-15

Scanned with CamScanner

As per instructions, We have investigated the Titles of said **SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP**- a Limited Liability Partnership to the abovereferred Non-Agricultural land for the Residential-cum-Commercial purpose (***"SHUBHAMELITE"***-Project's land) bearing Final Plot No.140/2 of Draft Town Planning Scheme No.1(Sanand) containing by admeasurements 4543 Sq. mtrs. (land given in lieu of 7571 sq.mtrs. N.A. land of Survey No.664/4+5/2 of Sanand Village) situate, lying & being at Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Opp. Sukurti Silver flats, SANAND, Moje : Sanand, Taluka : Sanand of Ahmedabad District in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Sanand more particularly described in the SCHEDULE written hereunder and we have found the same to be clear, marketable and without encumbrances, subject to;

1. Usual Declaration being made at the time of Sale/Transfer/ Mortgage.
2. Conditions laid down in N.A. order of The Collector of Ahmedabad District bearing No.CB/land-1/N.A./S.R.1667/ 2016, dtd.29-07-2017 being fulfilled.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT PIECE OR PARCEL of Non-Agricultural land for the Residential-cum-Commercial purpose (*"SHUBHAMELITE"*-Project's land) bearing Final Plot No.140/2 of Draft Town Planning Scheme No.1(Sanand) containing by admeasurements 4543 Sq. mtrs. (land given in lieu of 7571 sq.mtrs. N.A. land of Survey No.664/4+5/2 of Sanand Village) situate, lying & being at Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Opp. Sukurti Silver flats, SANAND, Moje : Sanand, Taluka : Sanand of Ahmedabad District in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Sanand, which is bounded as under i.e. to say;

Towards the East	:- 18 mtrs. wide T.P. Road
Towards the West	:- Final Plot No. 421

Scanned with CamScanner

Towards the North :-Final Plot No. 138

Towards the South :- 18 mtrs. wide T.P. Road

Remark-1 :- As a part on investigation, we have given Public Notice appeared in daily "Gujarat Samachar", dated 05-3-2021 inviting claim and/or objection if any; in or upon to the said N.A. land, we have not received any claim or objection in response thereto till this day.

Remark-2 :- We have caused necessary searches to be taken with the Registration record through our assistant and have not found any mortgage, lien, charge, Lis Pendency etc. in respect to abovereferred land.

DATED THIS 20th DAY OF THE MONTH OF APRIL, 2021.

NAVINCHANDRA N. MARATHA Sanad No. G/144/88 ADVOCATE

NAVINCHANDRA MARATHA & CO. ADVOCATES & Title Investigators AHMEDABAD-15

Navinchandra N. Maratha
Advocate

Navinchandra Maratha & Co.
Advocates and Title Investigators

"Kanchankashi" 55, Azad Society, Nr.Brahmbhatt Hall, B/h.Sahajanand College, Ambawadi, Ahmedabad-380 015, Gujarat, India. Tele/Fax : 079-26747979, Mo. No. 93270 68740,Email : marathalawfirm@hotmail.com

Ref: TCR/4062/Shubhamelite/2021 Date:20-4-2021

REPORT ON TITLE

Re: Non-Agricultural land for the Residential-cum -Commercial purpose (***"SHUBHAMELITE"***– Project's land) bearing Final Plot No.140/2 of Draft Town Planning Scheme No.1(Sanand) containing by admeasurements 4543 Sq. mtrs. (land given in lieu of 7571 sq.mtrs. N.A. land of Survey No.664/4+5/2 of Sanand Village) situate, lying & being at Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Opp. Sukurti Silver flats, SANAND, Moje : Sanand, Taluka : Sanand of Ahmedabad District in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Sanand owned and occupied by **SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP** - a Limited Liability Partnership incorporated pursuant to The Limited Liability Partnership Act, 2008 (6 of 2009) at LLP Identification No. AAQ-7749 on dt.10-10-2019 and having its' Registered office at : 806/A, Pinnacle Business Park, Opp. Royal Archade, Auda Garden, Prahladnagar, Ahmedabad-380015 and Place of Business at Shubham Elite, Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Opp. Sukurti Silver flats, Sanand, District Ahmedabad.

NAVINCHANDRA MARATHA & CO. ADVOCATES & Title Investigators AHMEDABAD-15

Scanned with CamScanner

As per instructions, we have investigated the Titles of said **SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP** - a Limited Liability Partnership to the abovereferred Non-Agricultural land for the Residential-cum-Commercial purpose (***"SHUBHAMELITE"***-Project's land) bearing Final Plot No.140/2 of Draft Town Planning Scheme No.1(Sanand) containing by admeasurements 4543 Sq. mtrs. (land given in lieu of 7571 sq.mtrs. N.A. land of Survey No.664/4+5/2 of Sanand Village) situate, lying & being at Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Opp. Sukurti Silver flats, SANAND, Moje : Sanand, Taluka : Sanand of Ahmedabad District in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Sanand and more particularly described in the schedule written hereunder and we have caused necessary searches to be taken of the Registration & Revenue record for the period of more than last 30 years and my Report on Title is as under;

Shubham Elite *project is floated by said* ***SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP*** *on its' said N.A. land for the Residential-cum-Commercial purpose bearing Final Plot No.140/2 of Town Planning Scheme No.1 (Sanand) containing by admeasurements 4543 Sq. mtrs. (land given in lieu of 7571 sq.mtrs. N.A. land of Survey No.664/4+5/2 of Sanand Village) situate, lying & being at Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Sukurti Silver Flats, SANAND, Moje : Sanand, Taluka : Sanand of Ahmedabad District.*

Brief history of the land of said "Shubhamelite" Project

Prior to year 1971, Agricultural land of said Survey No.664/4+5 containing by admeasurements Acre 3-0 Gs. (Hactre-Are-Sq.mtrs. 1-21-41 i.e. 12141 Sq.mtrs.) of Moje Sanand village was mutated, recorded in the joint names of Shri Natubhai Prabhatsang Vaghela and Shri Lalubhai Prabhatsang Vaghela as its' co-owners and occupiers. (Ref.Certified Revenue Entry No.10618, Dtd.5-4-1970).

Scanned with CamScanner

Whereas said Natubhai Prabhatsang and Lalubhai Prabhatsang had entered into Agreement for Sale (without possession) to sell, convey and transfer 7571 sq.mtrs. land out of their said 12141 sq.mtr. agricultural land of Survey No.664/4+5 to 1.Manshukhbhai Karshanbhai Rojivadiya (undivided 50% share in said 7571 sq.mtr. land), 2.Girishbhai Karshanbhai Rojivadiya (undivided 10% share in said 7571 sq.mtr. land), 3.Hasmukhbhai Shivlalbhai Metliya (undivided 05% share in said 7571 sq.mtr. land), 4. Rajeshbhai Shamjibhai Kalavadia (undivided 10% share in said 7571 sq.mtr. land), 5.Navindrakumar Thobhanbhai Dharsandia (undivided 15% share in said 7571 sq.mtr. land), 6. Hiteshbhai Jamanbhai Faldu(undivided 10% share in said 7571 sq.mtr. land) which Agreement for Sale(Banakhat) is registered in the office of the sub-registrar of Sanand on dt. 4-7-2013 at Serial No.4192.

Pursuant to said Agreement for Sale (Banakhat) said Natubhai Prabhatsang and Lalubhai Prabhatsang sold, conveyed and transferred said 7571 sq.mtrs. land out of their said 12141 sq.mtr. agricultural land of Survey No.664/4+5 to said 1.Manshukhbhai Karshanbhai Rojivadiya (undivided 50% share in said 7571 sq.mtr. land), 2.Girishbhai Karshanbhai Rojivadiya (undivided 10% share in said 7571 sq.mtr. land), 3.Hasmukhbhai Shivlalbhai Metliya (undivided 05% share in said 7571 sq.mtr. land), 4. Rajeshbhai Shamjibhai Kalavadia (undivided 10% share in said 7571 sq.mtr. land), 5.Navindrakumar Thobhanbhai Dharsandia (undivided 15% share in said 7571 sq.mtr. land), 6. Hiteshbhai Jamanbhai Faldu(undivided 10% share in said 7571 sq.mtr. land) by a Sale Deed, which is registered in the office of the sub-registrar of Sanand on dt. 26-11-2013 at Serial No.7201. Entry to this effect is entered in the Revenue Record of said land on 26-11-2013 by Entry No.27033, which is certified by Deputy Mamlatdar(M), Sanand on 18-01-2014.

Since then said Natubhai Prabhatsang and Lalbhai alias Lalubhai Prabhatsang were the owners and occupiers of 4570 sq.mtrs land of said survey No.664/4+5 of Moje Sanand and said 1.Manshukhbhai

Scanned with CamScanner

Karshanbhai Rojivadiya, 2.Girishbhai Karshanbhai Rojivadiya, 3.Hasmukhbhai Shivlalbhai Metliya, 4. Rajeshbhai Shamjibhai Kalavadia, 5.Navindrakumar Thobhanbhai Dharsandia, 6. Hiteshbhai Jamanbhai Faldu were the co-owners and occupier of said 7571 sq.mtrs land of said Survey No.664/4+5 of Moje Sanand.

Whereas said Shri Natubhai Prabhatsang had been died intestate on or about 20-8-2014, leaving behind him, 1. Ramba wd/o. Natubhai Prabhatsang(his wife), 2. Pravinsingh Natubhai-(son), 3. Dilipsingh Natubhai-(son), 4. Jayvantsingh Natubhai- (son), 5. Pradhumansingh Natubhai-(son) and 6. Gitaba Natubhai-(daughter) as his heirs. Hence replacing/deleting/removing his name, names of said Ramba wd/o. Natubhai Prabhatsang and other 5(Five) were entered in the revenue record alongwith the name of said Lalubhai Prabhatsang as co-owners of said land. Entry to this effect is entered in the Revenue Record on 21-10-2015 by Entry No.27580, which is certified by Deputy Mamlatdar(M) Sanand on 03-01-2015.

Since then said Lalubhai Prabhatsang and said Ramba wd/o. Late Natubhai Prabhatsang, Pravinsingh Natubhai, Dilipsingh Natubhai, Jayvantsingh Natubhai, Pradhumansingh Natubhai and Gitaba Natubhai were the co-owners of occupiers of said 4570 sq.mtrs land of said Survey No.664/4+5.

Whereas said 1. Ramba wd/o. Natubhai Prabhatsang, 2. Pravinsingh Natubhai, 3. Dilipsingh Natubhai, 4. Jayvantsingh Natubhai, 5. Pradhumansingh Natubhai and 6. Gitaba Natubhai had released their rights, share and interest in/from their said land of Final Plot No.140/1 admeasuring 2742 sq.mtrs given in liue of 4570 sq.mtrs land of said Survey No.644/4+5 in favour of said Lalubhai Prabhatsang. Hence names of said Ramba wd/o. Natubhai Prabhatsang, Pravinsingh Natubhai, Dilipsingh Natubhai, Jayvantsingh Natubhai, Pradhumansingh Natubhai and Gitaba Natubhai were deleted/removed from the revenue record of said land. Entry to this effect is entered in the Revenue Record on 31-10-

Scanned with CamScanner

2014 by Entry No.27586, which is certified by Deputy Mamlatdar(M), Sanand on 03-01-2015.

Said Shri Lalubhai Prabhatsang had been died intestate on or about 20-11-2015, leaving behind him, 1. Rambaba wd/o. Lalubhai Prabhatsang - (his wife), 2. Dasharthsingh Lalubhai - (son) and 3. Bharatsingh Lalubhai - (son) as his heirs. Hence replacing/deleting/removing name of deceased said Lalubhai Prabhatsang, names of his said heirs - Rambaba wd/o. Lalubhai Prabhatsang, Dasharthsingh Lalubhai and Bharatsingh Lalubhai were entered in the revenue record as co-owners of said land. Entry to this effect is entered in the Revenue Record on 28-01-2016 by Entry No.28329, which is certified by Deputy Mamlatdar(M), Sanand on 16-03-2016.

Avantika Singh, The Collector of Ahmedabad District has converted 7285 sq.mtrs land of Survey No.664/4+5 into N.A. for the residential and commercial purpose (3643 sq.mtrs land for the Residential purpose and 3642 sq.mtrs for the commercial purpose) by order No.CB/CTS/NA/S.R.-1667/2016, dated 28-8-2017. Entry to this effect is entered in the Revenue Record on 26-9-2017 by Entry No.29626, which is certified by Deputy Mamlatdar(M), Sanand on 07-11-2017.

Whereas, as per K.J.P., Durasti Patrak No.150 D.I.L.R., Ahmedabad, said 12141 sq.mtrs. land of said Survey No.664/4+5 is divided into two separate Survey Numbers viz (1) Survey No.664/4+5/1 admeasuring 4570 sq.mtrs. land of said Rambaba wd/o. Lalubhai Prabhatsang, Dasharthsingh Lalubhai and Bharatsingh Lalubhai - heirs of late Lalubhai Prabhatsang Vaghela **AND** (2) Survey No.664/4+5/2 admeasuring 7571 sq.mtrs. land of said Manshukhbhai Karshanbhai Rojivadiya, Girishbhai Karshanbhai Rojivadiya, Hasmukhbhai Shivlalbhai Metliya, Rajeshbhai Shamjibhai Kalavadia, Navindrakumar Thobhanbhai Dharsandia and Hiteshbhai Jamanbhai Faldu. Entry to this

Scanned with CamScanner

effect is entered in the Revenue Record on 16-04-2018 by Entry No.29960, which is certified by Mamlatdar, Sanand on 03-07-2018.

Since then Non-Agricultural land for residential and commercial purpose bearing Survey No.664/4+5/2 admeasuring 7571 sq.mtrs. as recorded in the joint names of said 1.Manshukhbhai Karshanbhai Rojivadiya, 2.Girishbhai Karshanbhai Rojivadiya, 3.Hasmukhbhai Shivlalbhai Metliya, 4. Rajeshbhai Shamjibhai Kalavadia, 5.Navindrakumar Thobhanbhai Dharsandia, 6. Hiteshbhai Jamanbhai Faldu as its' co-owners and occupiers and 4570 sq.mtrs land of Survey No.664/4+5/1 is recorded in the names of heirs of late Lalubhai Prabhatsang Vaghela.

As a Draft Town Planning Scheme No.1 (Sanand) came into existence in Sanand village sim, said 7571 sq.mtrs. land of Survey No.664/4+5/2 of said 1.Manshukhbhai Karshanbhai Rojivadiya, 2.Girishbhai Karshanbhai Rojivadiya, 3.Hasmukhbhai Shivlalbhai Metliya, 4. Rajeshbhai Shamjibhai Kalavadia, 5.Navindrakumar Thobhanbhai Dharsandia, 6. Hiteshbhai Jamanbhai Faldu has been given/allotted Final Plot No.140/2 admeasuring 4543 sq.mtrs **AND** said 4570 sq.mtrs land of Survey No.664/4+5/1 of Rambaba wd/o. Lalubhai Prabhatsang, 2. Dasharthsingh Lalubhai and Bharatsingh Lalubhai heirs of late Lalubhai Prabhatsang Vaghela has been given/allotted Final Plot No.140/1 admeasuring 2742 sq.mtrs.

Thereafter said 1.Manshukhbhai Karshanbhai Rojivadiya, 2.Girishbhai Karshanbhai Rojivadiya, 3.Hasmukhbhai Shivlalbhai Metliya, 4. Rajeshbhai Shamjibhai Kalavadia, 5.Navindrakumar Thobhanbhai Dharsandia, 6. Hiteshbhai Jamanbhai Faldu sold, conveyed and transferred their said 4543 sq.mtrs Non-Agricultural land of Final plot No.140/2 of Town Planning Scheme No.1 (Sanand) (land given in liue of 7571 sq.mtrs. land) of Survey No.664/4+5/2 of Moje Sanand to said **SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP** - a Limited Liability partnership by a Sale Deed, which deed is registered in the office of the sub-registrar

Scanned with CamScanner

of Sanand on 05-3-2020 at Serial No.2475. Entry to this effect is entered in the Revenue Record of said land on 09-3-2020 by Entry No.31782, which is certified by Shri M.N. Hubda, Mamlatdar, Sanand on 04-6-2020.

Thus said **SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP** - a Limited Liability Partnership is the owner and occupier of said 4543 sq.mtrs Non-Agricultural land of Final plot No.140/2 of Town Planning Scheme No.1(Sanand) (land given in liue of 7571 sq.mtrs. land of Moje Sanand) of Survey No.664/4+5/2 of Moje Sanand and said land is recorded in the name of said **SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP** in the revenue record.

Whereas Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA), Ahmedabad has sanctioned the plan for the construction (Block A+B+C+D, 54 shop unit + 142 Residential Flats Total 196 units) on said 4543 sq.mtrs. N.A. land of Final Plot No.140/2 of Town Planning Scheme No.1(Sanand) and granted the permission by No.PRM/33/2/2021/130, dtd.08-04-2021.

We are informed by said **SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP** - a Limited Liability partnership that it has floated a project of residential flats-cum-shops ((Block A+B+C+D, 54 shop unit + 142 Residential Flats Total 196 units) in the name & style of **"SHUBHAMELITE"** on its' said 4543 sq.mtrs N.A. land of Final Plot No.140/2 of Town Planning Scheme No.1 (Sanand)(land given in liue of 7571 sq.mtrs. land of Moje Sanand of Survey No.664/4+5/20 .

As a part on investigation, we have given a Public Notice appeared in daily "Gujarat Samachar", dated 05-3-2021 inviting claim and/or objection if any; in or upon to the abovereferred land/ properties abovereferred to, we have not received any claim or objection in response thereto till this day.

Scanned with CamScanner

We have caused necessary searches to be taken with the Revenue record as well as the Registration record (Index-II) through our Assistant and have not found any encumbrance, charge, mortgage, lien, Lis Pendency etc. in respect to abovereferred N.A. land.

We have found from the revenue entries entered/made in the revenue record of said land **that** all charges crated on said land are satisfied/repaid up.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT PIECE OR PARCEL of Non-Agricultural land for the Residential-cum-Commercial purpose (***"SHUBHAMELITE"***-Project's land) bearing Final Plot No.140/2 of Draft Town Planning Scheme No.1(Sanand) containing by admeasurements 4543 Sq. mtrs. (land given in lieu of 7571 sq.mtrs. N.A. land of Survey No.664/4+5/2 of Sanand Village) situate, lying & being at Opp. Jalaram Temple, Behind Somnath Bus stop, Opp. Sukurti Silver flats, SANAND, Moje : Sanand, Taluka : Sanand of Ahmedabad District in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Sanand, which is bounded as under i.e. to say;

Towards the East	:- 18 mtrs. wide T.P. Road
Towards the West	:- Final Plot No. 421
Towards the North	:-Final Plot No. 138
Towards the South	:- 18 mtrs. wide T.P. Road

DATED THIS 20th DAY OF THE MONTH OF APRIL, 2021.

NAVINCHANDRA MARATHA & CO. ADVOCATES & Title Investigators AHMEDABAD-15

Navinchandra N. Maratha
Advocate

Scanned with CamScanner

Remarks :-

Remark–A

Search of the Registration Record (Index-II) is taken vide following receipts

1. From the year 1984 to 2013 (for 30 years of land of Survey No.664/4+5 of Moje Sanand) vide Application No.1575, Receipt No.2013029002931, dtd. 7-3-2013-Xerox copy attached herewith.
2. From the year 2013 to 2020 (for 8 years of land of Survey No.664/4+5 of Moje Sanand), vide Application No.2261, Receipt No.2020029004329, dtd. 19-02-2020-Xerox copy attached herewith.
3. From the year 2019 to 2021 (for 3 years of land of Survey No.664/4+5 paiki of Moje Sanand), vide Application No.3583, Receipt No.2021029008839, dtd. 17-3-2021-Xerox copy attached herewith.

Remark–A

Xerox copies of

1. Certificate of Incorporation of SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP.
2. Village Form No.7 of said Final Plot No.140/2 of T.P.S.No.1 (Sanand).
3. Said Commencement Letter (Rajachitthi), dtd.08-04-2021.
4. Said N.A. Order, dtd. 28-8-2017.

are attached herewith.

NAVINCHANDRA N. MARATHA ADVOCATE Sanad No. G/144/88

NAVINCHANDRA N. MARATHA & CO. ADVOCATES & Title Investigators AHMEDABAD-15

Navinchandra N. Maratha

Advocate

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સર્વે નં. ૬૬૪/૪+૫

Search in : SANAND GAM/SANAND GAM

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૨૯૦૦૨૯૩૧ અરજી નંબર: ૧૫૭૫ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૩

તા: ૭ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૩

રજુ કરનારનું નામ નવીનચંદ્ર મરાઠા એન્ડ કુ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી.....	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૮૪ ૨૦૧૩	૧૬૦
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી કોલીયો.....	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦

અંકે રૂપીયા એકસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ ..... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ..... કચેરીમાં આપવામાં ..... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

IGR-NIC 7008695195047958512 ૭/૩/૨૦૧૩ ૨:૩૭:૨૨ pm

NAVINCHANDRA MARATHA & CO. ADVOCATES & Title Investigators AHMEDABAD-15

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં 664/4+5

Search In : SANAND GAM/SANAND GAM

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૯૦૦૪૩૨૯ અરજી નંબર ૨૨૬૧ અરજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૩૦૩૦

રજુ કરનારનું નામ નવીનચંદ્ર મરાઠા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો થયવા બાકીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ ખર્ચ તપાસણી.....Year: 2013 2020 ૧૯૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jitendra kumar Vishnubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

IGR-NIC(G)-78694944908097710 48 (W) ૧૯/૦૨/૨૦૨૦ 12:01:57

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં 664/4+5પૈકી

Search in : SANAND GAM/SANAND GAM

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૯૦૦૮૮૩૯ અરજી નંબર ૩૫૮૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નવીનચંદ્ર મરાઠા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો બદલવા ચારીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ બતર તપાસણી Year: 2019 2021	૧૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

The Seal of The Sub Registrar SANAND

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

ને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટાર
સાણંદ

અંકે રૂ. : 140.00

20210316723873474

સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ

IGR-NIC(G) -845764813504722821 2 (W) 16/03/2021 12:54:14

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Registrar, Ahmedabad

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Given under my hand at Manesar this Tenth day of October Two thousand nineteen.

Form 16
[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]
CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number: **AAQ-7749**

It is hereby certified that SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Tenth day of October Two thousand nineteen.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 05

Ibson Shah
ASST. REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar Office:
SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP

608/A, PINNACLE BUSINESS PARK,OPP. ROYAL ARCHADE, AUDA GARDEN, PRAHLAD NAGAR,Ahmedabad,Ahmedabad,Gujarat,380015,India

608/A,

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

ખાતેદારનું નામ :	[illegible]
ખાતા નંબર	મુખ્ય મકાન (૪ ભા)
મોજાનું નામ	
જમીન વિગતો	

ખેડ : [illegible]
ગણોતે [illegible]
જીરાયતે . [illegible]

ધારણ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચોમી	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/પોટખરાબા હે આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોને ના નામ
પ્રત્યક્ષ	૦-૩૫-૩૧		૧૩૨૪૪,૧૩૫૩,૧૩૫૩,૨૩૫૫,૧૩૫૬૮,૧૪૮૩૫,૧૪૮૩૭,૧૪૮૩૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૫-૩૧		૧૩૫૮૦,૧૩૫૬૬,૧૮૩૮,૧૮૬૧૬,૧૮૬૬૦૩૧૬૮
અસલ હે	૫.૩૩	૬૮૧૦ | ૦-૩૫-૩૧ | ૫.૩૩	[illegible]
બિન બક્ષ વિનંતીઓ હે	૦.૦૦		(હે હે આરે ચો.મી.૦-૩૫-૩૧)(૧૩૮૮)
ખરાબો હે	૦.૦૦		(હે હે આરે ચો.મી.૦-૩૦-૩૮ ટી.પી.૩ અનામત જમીન) (૧૩૮૮)
ઇતરની વિગતો			બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૬૮૩૫,૩૧૬૩,૧૩૧૮૬,૧૬૦૬૩,૧૬૮૮૦,૧૮૩૩૩,૧૮૬૦૨૰,૨૧૮૩૧, ૨૬૫૦૩,
			હે આરે ચો.મી.૦-૩૬-૪૩ વાળી જમીન રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી વિશેષપટ્ટે ૩૩૦૬૬/-<૦>
			હે આરે ચો.મી.૦-૩૬-૪૨ વાળી જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી વિશેષપટ્ટે ૩૩૦૬૬/-<૦>
			હે આરે ચો.મી.૦-૩૫-૪૩ વાળી જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી <૨૬૬૬૦>

For, SHUBHAMELITE DEVELOPERS LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA

મરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54, ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

FORM: D
નમુનો: ડ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી GIRISHBHAI KARSANBHAI ROJIWADIA OF SHUBHAM ELITE DEVELOPERS LLP./1003- SHUBHAM SKY NEAR- MARUTI CELEDRON, BEHIND-ISCON MALL AHMEDABAD-380054 ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (ક્રમ. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ની 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (a), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ SANAND તાલુકો SANAND જીલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(SANAND) રે.સ.નં./બ્લોક નં 664/4+5/2 હિસ્સા નં -- પુલાકંડ નં 140/2 પૈકિ1માંથ નં 140/2 એપાર્ટમેન્ટ નં ---- ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A+B+C+D, નો 4543.00 ચો.મી

જમીનમા તેમની હદમા નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

પ્રોજેક્ટ ટાઇપ :High Rise Buildings સામનું વર્ણન:

ક્રમ. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/સ્ટોર (૧)	3265.47	PARKING	—	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (સર્વિસ્ડ)	1152.33+109.94+38.71+ (711.98)	SHOP+Com hall+Ele.stn(PARKING) .	29(S)	F.S.ION PAYMENT:4088.34
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1211.72+615.58	SHOP+RESIDENTIAL	25(S)+.05(R)	USED F.S.I:12265.74 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	
5	થર્ડ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	
6	ફોર્થ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	SHOP:54 UNIT
8	સીક્સ્થ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	+RESIDETIAL:142 UNIT
9	સેવન્થ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	TOTAL:196 UNIT'S
10	એઇટથ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	
11	નાઈન્થ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	
12	ટેન્થ ફ્લોર	1263.41	RESIDENTIAL	14	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	1019.86	RESIDENTIAL	11	
14	ટવેલ્વ ફ્લોર	—	—	—	
15	થર્ટીન ફ્લોર	—	—	—	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	—	—	—	
17	સ્ટેર કેબીન	204.78	—	—	
18	મશીન રૂમ	—	—	—	
19	O.H.W.TANK	112.66	—	—	
	કુલ:	19813.72	RESIDENTIAL+SHOP+Community hall+ele.sub station	196	

નકશા શરતો:1, પ્રસ્તાવ મુજબ બાંધકામ કરતે Chief Fire Officer-AMC ના તા:11/03/2021 ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલા Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. નકશા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant " ની નિમણુંક કરવાનીશરતે મકાન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફીકેશન મુજબ બિલ્ડિંગ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી લે રજુ કરવાનુ રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of Their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે ધારણાંકી કરતા નોરોગાઇઝ્ડ એફેપરીયુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: DSM-102016-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (પ્રોવિઝનલ-ઓક્યુપેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેઝતીયાના (૨/૩) બેલ્ટોરીની સંમતી (નોટોરાઇઝ્ડ સંમતી) મેળવ્યા બદ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ ફાયર સેફ્ટી ઓડીટ કરાવવાની શરતે મકાન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સ્ટ્રક્ચર મુજબ વાઈઝની નિમણુંક કરવાની શરતે મકાન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે મુજબ કમલ પાઇપ લાઇનનુ આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

15 APR 2021

નોંધ પર મુ.ડા.અ.શ્રીની સહી છે.

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી
સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

IFP No/E-nagar : 35K/01/2021/0006
કમાંક: PRM/33/3/2021/130
તારીખ: 08/04/2021

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

નમ્ર અરજી:-

૧ આ વિકાસ પરવાનગીની શરતો/જોગવાઈઓ જી.જી.ટી.પી.એ.એક્ટ ના વિનિયમ ન.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અનુસારની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(D) નું એન્જીનીયર, સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનર, વરીષ્ઠ ડીઝાઈનર તથા કોન્ટ્રાક્ટર ઈન્ફોર્મેશન સીમેન્ટેશન સિસ્તાનુસાર રજુ કરવાનુ રહેશે

૩ આયોજન તબક્કાનું ચણતરકામ શરૂ કરવાનુ રહેશે. ૪૫. પ્લીન્થ લેવલના લોગસનુ ચણતરકામ કોલમ સુધી તથા લોગસ ઉપરનો સ્લેબ સરવાળો થયે તે પહેલા ૪. પ્લાસ્ટર બાબતના ૪. સફાઈની બાકીનાં તમામ કામો પુરા કરવાના બાંધકામ બાબતે ૩. ઉદ્વહન સંબંધિત બાંધકામ બાબતે

૪ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના ફુકામના વિનિયમ ન.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન કરીને સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૫ ફાયર રેડ તથા લોકેટેલની સાઈઝ તથા સમ્બન્ધ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (બાઈપોસ ૨૪૩૦) તથા જી.જી.ટી.પી.આર ના વિનિયમ ન.૧૧.૧૦.૧ મુજબ મીનરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ચર/ઈજનેર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કોલેક ઓફ વોક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/કોન્ટ્રાક્ટર/જમીન માલિકની રહેશે.

૬ ઝોન ફાયર ઓફિસરશ્રી, મ. પ્રા.ગ્રોપો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે બ્લાઈન જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.

૮ જી.જી.ટી.પી.આર. વિનિયમ ન.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ બાકીની સ્થળ ઉપર (ચેકલીસ્ટ મુજબ)પરિપાલન કરવાની રહેશે.

૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામને ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અગ્નિશમન બંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

૧૦ ૧.કુ.ટી પી. સીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ, ટી.પી.સ્કે.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨.ટેલેક્ષી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C મેળવવાની રહેશે.

૧૧ જી.જી.ટી.પી.આર વિનિયમ ન.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ બરજદારશ્રી/કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ તે બંધનકર્તા રહેશે.

શરતો:-

૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોને અમલ જવાબદાર ઉપસભ્ય/સભ્યના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યોને લીધે જે નુકશાન, ખર્ચ કે ફરજત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહી.

૨ વિકાસ પરવાનગીના શરતે બરજદારને જી.જી.ટી.પી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજુરી આપતી નથી પરંતુ બાંધકામે અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩ વિકાસ પરવાનગીથી બતાવ્યા કરતાં અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪ મુખદાયક નજર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમભુકંની જ.,/સ્થપ, સેત્રફળ નુચા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની વિગતે કરવામાં પેત્ર છે.

૫ પ્લોટની ફરતે, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરસ્થ કરી ન શકાય. તે રીતે ચોક્કસ સ્થળોએ જી.જી.ટી.પી.આર.માં વિનિયમ-(૯-૧૧)-17 મુજબના (જી.જી.ટી.પી.આર શેડયુલ ક્રમાક-૧૨ મુજબના) ઉત્સાદનં રહેશે.પુલ્યો ની કરતે જરૂરીયાત મુજબ ટી ગાર્ડ રાખી પુલ્યો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.

૬ લેખાઈટમ દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭ વંચાતે વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, ઈતમબપ પરાવતી વ્યક્તિ/સસ્થા તેમજ બરજદારને બધનકર્તા રહેશે.

૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમા ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી આંશિક સુકાણુ,પોલ રજીસ્ટ્રેશન,મુદ્રાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક બંગેના પુરત્વા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન પામવાની બાકી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યા સુધી જી.જી.ટી.પી.આર./સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.

૯ સરકારશ્રીના તા.૧૬-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ નો ચોક્કસ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, પકવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામનની ગુણવત્તા અને તેની પકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ પૂર્ણ ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ચર/ઈજનેર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કોલેક ઓફ વોક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/કોન્ટ્રાક્ટર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧ ગુજરાત નજર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીના ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૧૨ જી.જી.ટી.પી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ બરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૩ "બાંધકામ અને,અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૬૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "ડાયરેક્ટર ઈન્ડસ્ટીયલ સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો,પમોમાળ,શ્રમભવન, ઝનમાર્ગની બાજુમાં,ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીને રજુ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

15 APR 2021

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી
મીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

FP Note-nagar :JSK/01/2021/0006
Ref.: PRM/33/2/2021/130
તારીખ: 08/04/2021

Scanned with CamScanner

સાણંદ-સ.નં. 554/4+5

નં. સીબી.I.VNI)-1 એન.એ./એસ.આર. ૧૬૬૦/૨૦૧૬

આમુખ (૨) થી મામલતદારશ્રી, સાણંદ, અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજો, આપવા તેમજ બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે વાંધા સરખુ નથી તે મતલબનો આવેલ હકારાત્મક અભિપ્રાય.

આમુખ (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અરજદારશ્રી સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ (૪) અને (૫) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનનાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ (૬) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ કોર્ટ કેસ, કોર્ટ અપીલ, રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી.તેમ જણાવેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્સ "એ" માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિકાસ પ્રભાવ ફી, અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૭ ના પત્રથી જણાવતા અરજદારશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવ્યે ચલણ પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ "બી" માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ – એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs.3096/-

ગામ : સાણંદ

તાલુકો : સાણંદ

ક્ષેત્રફળ : 7285.00 Sq.Mts.

સર્વે. બ્લોક નં. : 664/4+5

ટી.પી. : 1 ★

ફા.પ્લોટ નં. : 140/1,140/2 ★

સે.પ્લોટ નં. :

બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક : 3643.00 Sq.Mts

બીનખેતી હેતુ : વાણિજ્ય : 3642.00 Sq.Mts

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ "એ" માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ એક ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ – બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 145690/-	ચલણ નંબર :-	208/17	તારીખ :- 08/08/2017
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 3096/-	પહોંચ નંબર :-	52/17	તારીખ :- 08/08/2017
(૩) લોકલ ૬ડ	: Rs. 1548/-	પહોંચ નંબર :-	31/17	તારીખ :- 08/08/2017
(૪) વિકાસ ઉપકર	: Rs. 774/-	પહોંચ નંબર :-	110/17	તારીખ :- 08/08/2017

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

જંત્રી-સ.નં. ૬૬૪/૪+૫ નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર. ૧૬૬૭/૨૦૧૬

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ.કબજેદારો એપેન્ડીક્ષ બી (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૭) થી (૯) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો, સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સીવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી. ના રૂા.૦.૨૫/- પ્રમાણે તથા વાણિજ્ય હેતુમાટે દર ચો.મી.ના રૂા.૦.૬૦/- પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂા. ૩૦૯૬/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવાનો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે..

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ઓંડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓંડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓંડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ- એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એક કોમ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઓંડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એકમાસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

માર્ગદ-મ.ન. ૬૬૪/૪૦૫ ન. સીબી/I.AND-1/એન.એ./એસ.આર.૧૬૬૭/૨૦

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉની પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. મંજુર કર તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માજીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહે ઓન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનનું સમવિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૩૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શક નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્ય નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ક્રોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનાં નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેન નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રો લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંગ્રહ માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમા પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અમુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જમાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીયમો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં સમયનો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

Scanned with CamScanner

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યાં આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું નાં વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે, અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ ૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે.અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ- ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

સાણંદ-મ.ન. ૫૫૪/૪+૫ નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર. ૧૬૬૭/૨૦૧૬

૧૭) પ્રકરણે રજૂ થયેલ આમ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડ ઉપર ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૧૮) પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણીત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર,અમદાવાદ

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

તે,
નીરીશભાઈ કરશનભાઈ રોજીવાડીયા વિગેરે,
નં. ૧૮૦૩, ગ્રીન એંકટ, ઓડા લેકની સામે,
પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ.

રવાના :–

૧) મામલતદારશ્રી સાણંદ, તા. સાણંદ, જી. અમદાવાદ તરફ
૨/ આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨) તલાટીશ્રી સાણંદ, તા. સાણંદ જી.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં.–૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

૩) ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજમીલ્ભવન, ભીમજીપુરા, નવાવાડજ, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારુ.

૪) મ્યુ.કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ), દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારુ.

૫) અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર, ચીટનીશ શાખા, તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારુ.

૬) સીલેકટ ફાઈલે.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner