

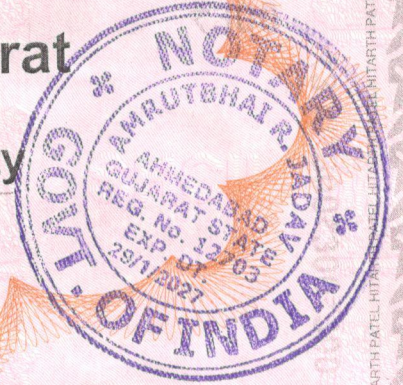


IN-GJ90329639503998V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ90329639503998V

Certificate Issued Date : 23-Jun-2023 11:41 AM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ ASLALI/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1006600020124324V

Purchased by : HITARTH PATEL

Description of Document : Article 14 Bond

Description : FOR BOND

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : HITARTH PATEL

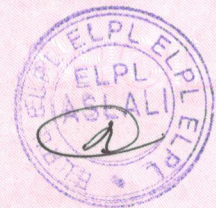
Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : HITARTH PATEL

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

RG. SERIAL NO. 1330/9023
DATE 23/06/2023
BOOK No. 201
PAGE No. 1

AMRUTBHAI R. JADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA
23 JUN 2023



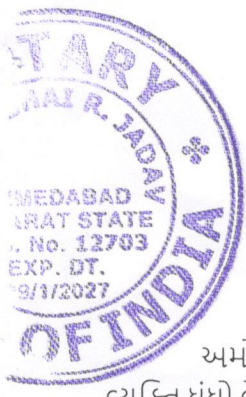
₹300

IN-GJ90329639503998V

JD 0037324907

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



એનેક્ષર

બાંહેધરી

અમો હિતાર્થ પટેલ તે પૂજા કોન્સ્ટ્રક્શન સંસ્થાના વહીવટકર્તા /ભાગીદાર/ અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું ઓફિસ નંબર - ૩૧૧, કલાસાગર શોપિંગ હબ, સાઈબાબા મંદિર સામે, સત્તાધાર કોસ રોડ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧. તે અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા લક્ષ્મીપુરા ખાતેના પૂજા હાઈટ્સ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો અમદાવાદ ના તાલુકો વટવા ગામ લક્ષ્મીપુરા ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર: ૧૬૮/બી/પી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૧), ફાઈનલ પ્લોટ નં ૧૮/૨ સબ પ્લોટ નં., ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબ રજિસ્ટ્રાર અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૦૨૬૦ તા ૧૭/૦૫/૨૦૨૩ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા ૧૮/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર ૨૫૯૨ છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસૂલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો અથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પૂરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજિસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારુ છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે પૂજા કોન્સ્ટ્રક્શન વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકરતા રહેશે.

હિતાર્થ પટેલ તે પૂજા કોન્સ્ટ્રક્શન પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષીની સહી:

૧).....

૨).....



For, POOJA CONSTRUCTION

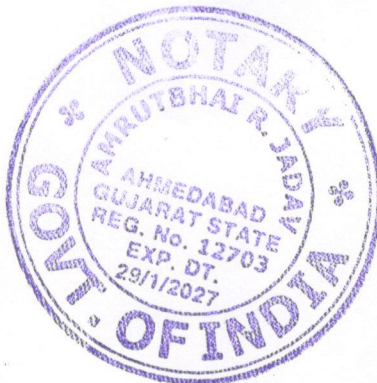
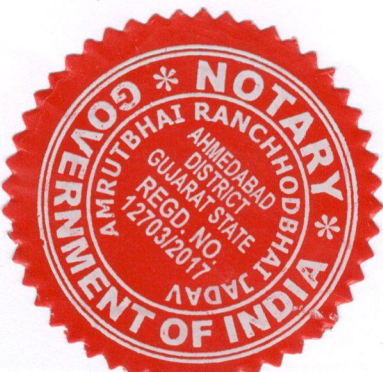
ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન

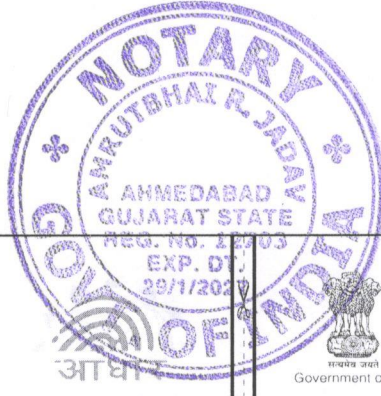
PARTNER

SIGNED
BEFORE ME

AMRUTBHAI R. JADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA

23 JUN 2023





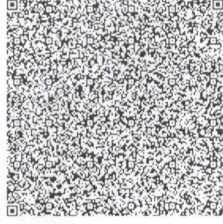
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0653/29202/00796

To
પટેલ હિતાર્થ
Patel Hitarth
S/O: Mehulkumar
10
Ghanshyam Park Society

Aslali
Aslali
Ahmedabad Gujarat - 382427
9974079828



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3213 3278 7709

VID : 9179 8065 9940 0199

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ હિતાર્થ
Patel Hitarth
જન્મ તારીખ/DOB: 25/03/2002
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/06/2014

3213 3278 7709

VID : 9179 8065 9940 0199

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



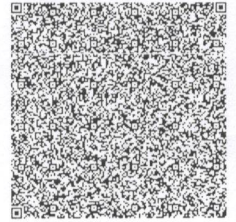
સરનામું :

ના હારા: મેહુલકુમાર, 10, ઘનશ્યામ પાર્ક સોસાયટી, -, અસલાલી, અસલાલી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382427

Address:

S/O: Mehulkumar, 10, Ghanshyam Park Society, -, Aslali, Aslali, Ahmedabad, Gujarat - 382427

Download Date: 20/06/2014



3213 3278 7709

VID : 9179 8065 9940 0199

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વટવા

ગામ/ મોજે: લક્ષ્મીપુરા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૫૯૨ ૧૮/૦૫/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- કનુભાઈ નાથાભાઈ પટેલ નંદાબેન જયતિભાઈ નાથાભાઈ પટેલની વિધવા કેતનભાઈ જયતિભાઈ પટેલ મિતેષભાઈ જયતિભાઈ પટેલ અવનિકભાઈ જયતિભાઈ પટેલ વેચાણ રાખનાર:- ઋષિકેશ રાજેન્દ્રકુમાર ઠક્કર POOJA CONSTRUCTION: ભાગીદાર/રો. મોજે લક્ષ્મીપુરા તા.વટવા ના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૮/બી/પૈકી વાળી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૫-૫૩ જમીન જેને આસિસ્ટન્ટ એસ્ટેટ ઓફિસર (દક્ષિણ ઝોન) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તા.૨૮/૬/૨૦૨૨ ના રોજના અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી.સ્કીમનં.૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૧) ના ફાઇનલ પ્લોટનં.૧૮/૨ તથા સ.ચો.મી. ૨૭૩૨ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઇનલ પ્લોટનં.૧૮/૨ વાળી સ.ચો.મી. ૨૭૩૨ રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૨૬૦ તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ રૂ.૩૩૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્હેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૧૬૮/બ(૨૧૨)		કાર્યી



3071623062372043



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 15-06-2023 12:25:42 IST

MAMLATDAR OFFICE, VATVA



નોંધની અસર આપ્યા તા.19/05/2023 15:52:35 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા),

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૬૮/બ

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે ૨૭૩૨ ચો.મી.

ગામ/ મોજે: લક્ષ્મીપુરા

તાલુકો: વટવા

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૬-૧૯		૧૨૬૫,૧૪૧૩,૧૪૬૩,૧૪૬૫,૧૫૨૮,૧૫
ક્યારી	૦-૨૯-૩૪		૪૮,૧૬૦૪,૧૮૪૭, ૧૮૬૧,૨૫૦૧,
-----	-----	-----	-----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૫-૫૩	૨૧૨ ૦-૪૫-૫૩ ૪.૮૭	કનુભાઈ નાથાભાઈ પટેલ(૧૫૪૮)
આકાર રુ.	૧૭૭૬.૦૦		નંદાબેન જયંતિભાઈ નાથાભાઈ પટેલ ની
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		વિધવા(૧૮૬૧)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		કેતનભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ(૧૮૬૧)
			મિતેષભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ(૧૮૬૧)
			અવનિકભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ(૧૮૬૧)
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૩૫૬,૧૪૬૩,૧૫૧૫,૧૫૨૮,૧૫૪૮,૧૬૦૪,૧૮૪૭,૨૪૭૯, ----- અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ૧૮૨૧ ચો.મી.<૨૪૭૯> ટી.પી.નં.૮૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૮/૨ ની ૨૭૩૨ ચો.મી.જમીન બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે<૨૫૦૧>		



1071623041650993



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 18-04-2023 12:13:56 IST

MAMLATDAR OFFICE, VATVA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.21/01/2023 ૦1:13:28 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
લક્ષ્મીપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.33000000.00	સર્વે નં.168/બી/પિકી વાળી લે.આર.ઓ.મી.0-45-53 જમીન જેને આસિસ્ટન્ટ એસ્ટેટ ઓફિસર (દક્ષિણ ઝોન) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં તા.29/06/2022 નાં રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.81 (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-1)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.18/2 તથા સ.ચો.મી.2732 જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.18/2 વાળી સ.ચો.મી.2732 રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનામેનીની પરવાનગીવાળી જમીન.,			કનુભાઈ નાથાભાઈ પટેલ નંદાબેન જયંતિભાઈ નાથાભાઈ પટેલની વિધા કેતનભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ મિતેપભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ અવનિકભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ	ઋષિકેશ રાજેન્દ્રકુમાર કક્કર POOJA CONSTRUCTION: ભાગીદાર/સો .,	17/05/2023 17/05/2023	10260	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230518475449015** Date. **18-05-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



ABHISHEK ની તારીખ 18/05/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023484180

તારીખ : 18/05/2023



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

Date: 18-05-2023 12:43:56 IST

AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/18/2023 12:43:24 PM

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૬૮/બ

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે ૨૭૩૨ ચો.મી.

ગામ/ મોજે: લક્ષ્મીપુરા

તાલુકો: વટવા

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૬-૧૯		૧૨૬૫,૧૪૧૩,૧૪૬૩,૧૪૬૫,૧૫૨૮,૧૫
ક્યારી	૦-૨૯-૩૪		૪૮,૧૬૦૪,૧૮૪૭, ૧૮૬૧,૨૫૦૧,૨૫૯૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૫-૫૩	૨૧૨ ૦-૪૫-૫૩ ૪.૮૭	POOJA CONSTRUCTION ભાગીદાર/રો.(૨૫૯૨)
આકાર રુ.	૧૭૭૬.૦૦		ઋષિકેશ રાજેન્દ્રકુમાર ઠક્કર(૨૫૯૨)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		ટી.પી.નં.૮૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૮/૨ ની ૨૭૩૨ ચો.મી.રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		જમીન(૨૫૯૨)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૩૫૬,૧૪૬૩,૧૫૧૫,૧૫૨૮,૧૫૪૮,૧૬૦૪,૧૮૪૭,૨૪૭૯, અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ૧૮૨૧ ચો.મી.<૨૪૭૯> ટી.પી.નં.૮૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૮/૨ ની ૨૭૩૨ ચો.મી.જમીન બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે<૨૫૦૧>	



1071623072596995



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 05-07-2023 15:45:10 IST

MAMLATDAR OFFICE, VATVA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.05/07/2023 02:13:48 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૬૮/બ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૪૫-૫૩

ગામ/ મોજે: લક્ષ્મીપુરા
તાલુકો: વટવા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

POOJA CONSTRUCTION ભાગીદાર/રો. (૨૧૨)

ઋષિકેશ રાજેન્દ્રકુમાર ઠક્કર (૨૧૨)

ટી.પી.નં.૮૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૮/૨ ની ૨૭૩૨ ચો.મી.રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની જમીન (૨૧૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૦-૪૫-૫૩	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૪૫-૫૩	સાધન નથી/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ડાંગર	૦-૪૫-૫૩	સાધન નથી/----		



5071623072596998



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-07-2023 15:44:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, VATVA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વટવા

ગામ/ મોજ: લક્ષ્મીપુરા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૫૯૨ ૧૮/૦૫/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- કનુભાઈ નાથાભાઈ પટેલ નંદાબેન જંચતિભાઈ નાથાભાઈ પટેલની વિધવા કેતનભાઈ જંચતિભાઈ પટેલ મિતેષભાઈ જંચતિભાઈ પટેલ અવનિકભાઈ જંચતિભાઈ પટેલ વેચાણ રાખનાર:- ઋષિકેશ રાજેન્દ્રકુમાર ઠક્કર POOJA CONSTRUCTION: ભાગીદાર/રો. મોજે લક્ષ્મીપુરા તા.વટવા ના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૮/બી/૫૬૧ વાળી હે.આરે.યો.મી. ૦-૪૫-૫૩ જમીન જેને આસિસ્ટન્ટ એસ્ટેટ ઓફિસર (દક્ષિણ ઝોન) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તા.૨૯/૬/૨૦૨૨ ના રોજના અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી.સ્કીમનં.૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૧) ના ફાઇનલ પ્લોટનં.૧૮/૨ તથા સ.યો.મી. ૨૭૩૨ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઇનલ પ્લોટનં.૧૮/૨ વાળી સ.યો.મી. ૨૭૩૨ રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનપ્રોતેનીની પરવાનગીવાળી જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૨૬૦ તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ રૂ.૩૩૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી ચરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૧૬૮/બ(૨૧૨)		પ્રમાણિત - વેચાણ આપનાર ક્રમ (પ) તરફે ૧૩૫-ડી ની નોચીસ બજેલ છે. - વેચાણ આપનારા રેકર્ડ ઉપરના ખાતેદારોઓ નાણાંકીય અવેજી સ્વીકારી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર થઈ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરેલ છે. - બિનપ્રોતેની વેચાણ છે. - અરજી. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સ-૨ ના આધારે રેકર્ડ ઉપરથી ખાત્રી કરી --પ્રમાણિત-- સહી પી.એમ.પટેલ સ.ઓ.વટવા તા.૨૭-૦૬-૨૦૨૩



3071623072596997



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-07-2023 15:44:57 IST
MAMLATDAR OFFICE, VATVA



નોંધની અસર આપ્યા તા.05/07/2023 14:13:49 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: લક્ષ્મીપુરા જિલ્લો: અમદાવાદ
ખાતા નંબર: ૨૧૨ તાલુકો: વટવા

કબજેદારોના નામ:

POOJA CONSTRUCTION ભાગીદાર/રો.<૨૫૯૨>

ઋષિકેશ રાજેન્દ્રકુમાર ૬૬૬૨<૨૫૯૨>

ટી.પી.નં.૮૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૮/૨ ની ૨૭૩૨ ચો.મી.રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની જમીન<૨૫૯૨>

નમૂના ક નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૫૪૮	૧૬૮/બ	૦-૪૫-૫૩	૪.૮૭				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૪૫-૫૩	૪.૮૭				



2071623072596996



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-07-2023 15:45:03 IST
MAMLATDAR OFFICE, VATVA

