



AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram
Road, Ahmedabad-380014

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1114BDP22230272	Date	: 09/12/2022
Development Permission No	: 1114BP22230207	ODPS Application No.	: ODPS/2022/116434
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1114ER1401251014	Architect/ Engineer Name	: DHOLARIYA MAYUR CHANDUBHAI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: PATEL PRIYANK R.		
Owner Address	: B/26 ISHVARKRUPA SOCIETY PANCHVATI , KALOL - 382721		
Applicant/ POA holder's Name	: PATEL PRIYANK R.		

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Applicant/ POA holder's Address : B/26 ISHVARKRUPA SOCIETY PANCHVATI , KALOL - 382721
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : GANDHINAGAR **Taluka** : KALOL
City/Village : SAIJ
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 6 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : (KALOL-SAIJ-BORISANA)
Revenue Survey No. : 1505/2 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 381 **Original Plot No.** : 381
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : RESIDENTIAL BUILDING ON R.S.NO.1505/2,O.P.NO.:381, F.P. NO.- 381, T.P.S NO :- 6(KALOL-BORISANA-SAIJ), MOJE : SAIJ, TAL.: KALOL, DIST :- GANDHINAGAR.

Block/Building Name : 14 (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 14 (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	96.9	1	0
First Floor	Residential	96.9	0	0
Second Floor	Residential	41.87	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		235.67	1	0
Final Total for Building 14 (BUNGALOW)		235.67		

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY
 (AUDA)

Block/Building Name : 6 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 6 (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	94.9	1	0
First Floor	Residential	94.9	0	0
Second Floor	Residential	36.26	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		226.06	1	0
Final Total for Building 6 (BUNGALOW)		226.06		

Block/Building Name : 11 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 11 (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	95.8	1	0
First Floor	Residential	95.48	0	0
Second Floor	Residential	36.25	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		227.53	1	0
Final Total for Building 11 (BUNGALOW)		227.53		

Block/Building Name : 1 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 1 (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	84.77	1	0
First Floor	Residential	84.77	0	0
Second Floor	Residential	39.51	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		209.05	1	0
Final Total for Building 1 (BUNGALOW)		209.05		

Block/Building Name : 10 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 10 (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	95.79	1	0
First Floor	Residential	95.79	0	0
Second Floor	Residential	36.27	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		227.85	1	0
Final Total for Building 10 (BUNGALOW)		227.85		

Block/Building Name : 9 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 9 (BUNGALOW)

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	94.44	1	0
First Floor	Residential	94.44	0	0
Second Floor	Residential	36.27	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		225.15	1	0
Final Total for Building 9 (BUNGALOW)		225.15		

Block/Building Name : 5 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 5 (BUNGALOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	94.55	1	0
First Floor	Residential	94.55	0	0
Second Floor	Residential	36.25	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		225.35	1	0
Final Total for Building 5 (BUNGALOW)		225.35		

Block/Building Name : 16 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 16 (BUNGALOW)				
--	--	--	--	--

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	88.57	1	0
First Floor	Residential	88.57	0	0
Second Floor	Residential	41.29	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		218.43	1	0
Final Total for Building 16 (BUNGALOW)		218.43		

Block/Building Name : A 12 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A 12 (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	88.68	1	0
First Floor	Residential	88.68	0	0
Second Floor	Residential	41.33	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		218.69	1	0
Final Total for Building A 12 (BUNGALOW)		218.69		

Block/Building Name : 7 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 7 (BUNGALOW)

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	94.9	1	0
First Floor	Residential	94.9	0	0
Second Floor	Residential	36.26	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		226.06	1	0
Final Total for Building 7 (BUNGALOW)		226.06		

Block/Building Name : A (OFFICE) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 3.5 Meter(s) No. of floors : 1

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (OFFICE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.37	1	0
Total		45.37	1	0
Final Total for Building A (OFFICE)		45.37		

Block/Building Name : 3 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 3 (BUNGALOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	92.27	1	0
First Floor	Residential	92.27	0	0

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Second Floor	Residential	39.51	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		224.05	1	0
Final Total for Building 3 (BUNGALOW)		224.05		

Block/Building Name : 8 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 8 (BUNGALOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	94.68	1	0
First Floor	Residential	94.68	0	0
Second Floor	Residential	36.26	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		225.62	1	0
Final Total for Building 8 (BUNGALOW)		225.62		

Block/Building Name : 12 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 12 (BUNGALOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	94.54	1	0
First Floor	Residential	94.54	0	0
Second Floor	Residential	36.26	0	0

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Terrace Floor		0	0	0
Total		225.34	1	0
Final Total for Building 12 (BUNGALOW)		225.34		

Block/Building Name : 2 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 2 (BUNGALOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	92.27	1	0
First Floor	Residential	92.27	0	0
Second Floor	Residential	39.51	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		224.05	1	0
Final Total for Building 2 (BUNGALOW)		224.05		

Block/Building Name : 4 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 4 (BUNGALOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	84.77	1	0
First Floor	Residential	84.77	0	0
Second Floor	Residential	39.51	0	0
Terrace Floor		0	0	0

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Total		209.05	1	0
Final Total for Building 4 (BUNGALOW)		209.05		

Block/Building Name : 15 (BUNGALOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.1 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 15 (BUNGALOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	96.78	1	0
First Floor	Residential	96.77	0	0
Second Floor	Residential	41.24	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		234.79	1	0
Final Total for Building 15 (BUNGALOW)		234.79		

Development Permission Valid from Date : 02/01/2023

Development Permission Valid till Date : 01/01/2024

Note / Conditions :

- વિકાસ પરવાનગીથી કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧ (A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
- સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી /ડેવલપર્સશ્રી/ કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.,,
- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/ સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.,,

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

4. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.,,
5. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લોનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.,,
6. મંજૂર કરેલી એકત્રીકરણ/ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.,,
7. બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરવાના રહેશે.,,
8. આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.,,
9. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,
10. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યાં બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ.નં-૨(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચર ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ, તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.,,
11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,,
12. સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
13. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકત્રીકરણ/ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીન જો માલિકના કબજામા હશે તે શરતે મંજૂરી આપવામા આવી છે.,,
14. એકત્રીકરણ/ભાગલાની આપેલ મંજૂરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામા આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળના તેવા કુત્યને લીધે જે કાઇ નુકસાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિ.,,

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

15. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ.નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ.નં-૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. (અ) પ્લીનથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં (બ) પ્રથમ માળના (ક) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે (ડ) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,,
16. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં.પ.૨ તથા પ.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.,,
17. (૧) બંગલા નં. ૭ માં સોલર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ સૂચવેલ નથી. જેથી બંગલા નં.૭ માં CGDCR ની જોગવાઈ મુજબ સોલર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ સૂચવવાની રહેશે. (૨) તમામ બંગલોઝ (Except બં.નં.૯) માં વેન્ટિલેશનમાં Alert દર્શાવે છે. જે CGDCR મુજબ દર્શાવવાનું રહેશે. (૩) કોમ્યુનીટી બીન CGDCR મુજબ નિયમાનુસાર દર્શાવવાનું રહેશે.,,
18. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂએ જે કોઈ અંકુશ અને શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઈપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશે.,,
19. પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,
20. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,,
21. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,,
22. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,,

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

23. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમંણુક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય ૪.૫ અને ૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલમંબીત ગણાશે. સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.,,
24. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનુ નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી “ડાયરેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩ જો, પમો માળ, શ્રમભવન ગનહાઉસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧” ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,,
25. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ થી ૪૯ પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ થી ૪૯ મો જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.,,
26. સરકારશ્રી ના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષર XA ના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામના વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આકીટેક /ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર / ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે. આ અત્રે સત્તામંડળ ની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.,,
27. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે, ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પુર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,
28. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,
29. (૧) ડ્રા.ટી.પી સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.(૨) રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી કન્ટ્રોલ લાઇનમાં આવતા મકાનો નું બી.યુ પરમીશન લેતા પહેલા રેલ્વેની NOC લાવવાની રહેશે.,,

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

30. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/ સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

31. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રી તા.૨૯/૫/૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં-૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,

32. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (I.S 2470) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય.નં-૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આક્રીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.,,

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 02/01/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)



**GUJARAT RERA ONLINE APPLICATION
DETAILS CHANGE REQUEST FORM**

- i. Submit hardcopy at respective TPO Office along with your RERA Application
ii. Email the e-copy on it-rera@gujarat.gov.in

Dt: 24-03-2023

To,
The Chairperson
Gujarat RERA Authority

Sub: Request for Change in Details of my online RERA application.

Dear Sir,

Due to the mistake/ need for correction, I humbly request your permission to reflect/ do changes in my online application for Project / Agent. The details are as below.

I declare these are the correct details and need no further updation. I also affirm to pay the balance amount in case of wrong details of Land Area for fees calculation. I also assure to accept any further action/ instructions to be issued by the authority in this regard.

Acknowledgement Number:	PR/GANDHINAGAR/KALOL/GUJRERA/ 230222/014/95	
Title/ Matter	Existing Details (Old)	Request for change (New)
Open Parking	105	0
Total Parking	16	0
Covered Area	1504.18 Sq.mt	1529.99 Sq.mt.
Open Area	1652.82 Sq.mt	1627.01 Sq.mt
RERA Carpet Area	2603.88 Sq.mt.	2932.49 Sq.mt
In case of Land Area change and Payment of remaining amount confirmation		
Land Area		
Fees		
SB Collect Ref No for Final Payment consideration		

Thanking you, **For KEDAR CORPORATION**

Yours faithfully, *P. P. Patel*

Name: _____ **PARTNER** (As per RERA Application – Form B/ Affidavit)
Mobile Number: _____

For Office Purpose Only

Dt: _____ Change Request No: _____

Reviewed By		In Case of Payment Change (FO-GRERA)	
Approved By			
Confirmed By			