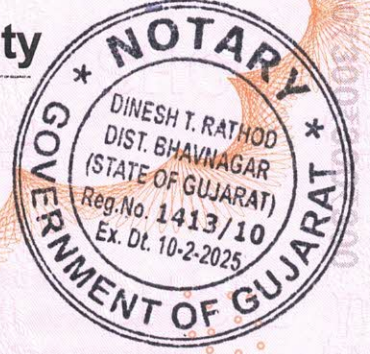


Regd. Sr. No. 1386/22
Date : 13 AUG 2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ06549939297247U
Certificate Issued Date : 30-Jul-2022 06:25 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13342811/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1334281143421477951684U
Purchased by : MALHARBHAI R THAKKER
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : RERA AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SAKINABEN YUSUFALI LOKHANDWALA
Second Party : GUJARAT RERA AUTHORITY
Stamp Duty Paid By : SAKINABEN YUSUFALI LOKHANDWALA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Sakina Yusufally



IN-GJ06549939297247U

JD 0010266631

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'
(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of SAKINA YUSUFALI LOKHANDWALA promoter/duly authorized by the promoter of AARYA EDGE, vide his authorization dated 31/01/2022.



I, SAKINA YUSUFALI LOKHANDWALA promoter/duly authorized by the promoter of AARYA EDGE do hereby solemnly declare, undertake and state as underthat;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of AARYA EDGE is proposed.

OR

~~Have/has a legal title to the land on which the development of~~
~~is to be carried out~~

AND

~~A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.~~

2. ~~The said land is free from all encumbrances.~~

OR

Details of encumbrance amounting to Rs 1,10,00,000/- including details of any rights, title, interest, or name of any party in or over such land, along with details in the Bank of Shree Bhavnagar Nagrik Sahakari Bank Ltd .

3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 31/12/2026.
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

Sakina Yusufally

6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Sakina Yusufally

X

Deponent



Verification

Regd. Sr. No. 1386/22
Date : 13 AUG 2022

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at **BHAVNAGAR** on this **13TH** day of **August 2022**.



Sakina Yusubally

X Deponent



**SIGNED
BEFORE ME**

D.T.
DINESH T. RATHOD
NOTARY-BHAVNAGAR
GOVT. OF GUJARAT
13 AUG 2022

**MY COMMISSION
EXPIRES ON 10-02-2025**



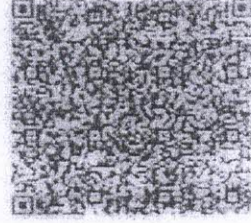


ભારત સરકાર
Government of India



સકીના યુસુફઅલી લોખંડવાલા
Sakina Yusufali Lokhandwala

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955
સ્ત્રી / Female



4976 7134 4909

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O: યુસુફઅલી લોખંડવાલા, પ્લોટ
નં-109/બી, ગાંધી સ્મૃતિ પાછળ, હરિયાણા
પ્લોટ, કેસેટ ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર,
ગુજરાત, 364001

Address: W/O: Yusufali Lokhandwala, plot
no-109/B, behind ghanchi smurti, haryana
plot, cresent bhavnagar, Bhavnagar,
Bhavnagar, Gujarat, 364001

4976 7134 4909

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Sakina Yusufally



SHREE BHAVNAGAR NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.

Morari Desai Nagrik Bank Bhavan, Head Office, Plot No. 993 - B / 993 - A-1-B,
Near Dawn Chowk, Krishnanagar, BHAVNAGAR - 364001.

શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ.

મોરારી દેસાઈ નાગરિક બેંક ભવન, મુખ્ય વહીવટી કાર્યાલય, પ્લોટ નં. ૯૯૩ - બી / ૯૯૩ - એ - ૧ - બી,
ડોન ચૌક પાસે, કૃષ્ણનગર, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧.

શાખ કમીટી

કુખનગર શાખા

તા. ૧૧/૧૦/૨૦૨૧

પ્રતિ,

મુરુઝ એક્સપોર્ટ્સ

ભાગીદારો : ૧) સૈફુદીન કુરબાનહુસેન ધંધુકાવાલા

૨) રુમાના સૈફુદીન ધંધુકાવાલા

૩) રમેશભાઈ પ્રેમશંકરભાઈ રાજયગુરુ

૪) અજયભાઈ રમેશભાઈ રાઠોડ

૫) સલીમભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ હમીદાણી

ટી એક - ૩૦૩ - ૩૦૪, શાંતિ આરાધના કોમ્પ્લેક્સ,

વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર

આપની તા. ૨૫/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ રૂ. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- ની ઓવરડ્રાફ્ટ લિમીટ અંગેની અરજીના જવાબમાં જણાવવાનું કે,

આપની ઓવરડ્રાફ્ટ લીમીટ રૂ. ૧,૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ પુરો) ની ૧૨ માસની મુદતે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

આ પત્ર મળ્યેથી બેંકના ઓફીસ સમય દરમિયાન રૂબરૂ આવી જામીનો તથા સાલીઓને ઓળખપત્ર સાથે લાવી ખત પત્રોમાં સહી કરાવી જવાનું રાખશો.

આ બેંકના વધારાના શેર નંગ ૨૭,૫૦૦ રૂ. ૨,૭૫,૦૦૦/- લેવાના રહેશે.

૪ વ્યાજનો દર ૧૦.૭૫-ટકાનો રહેશે અને વખતો વખત રીઝર્વ બેંકના આદેશ મુજબ બેંકનું સંચાલક મંડળ નિર્ણય કરી ફેરફાર કરી તે પ્રમાણે ભરવાનો રહેશે.

૫ વ્યાજની રકમ દર માસે ૧લી તારીખે ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે. તે દિવસે રજા હોય તો બીજે દિવસે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૬ સ્ટેમ્પ રૂ. ૩૦૦/- + રૂ. ૩૦૦/- કુલ રૂ. ૬૦૦/-, સ્ટેમ્પ રજુ કરવાના રહેશે તથા માલ, સમાન પર અગ્રહકક લેવાના હોય, તેમાં લોન રકમનાં ૦.૨૫% લેખે સ્ટેમ્પ લેવાના રહેશે.

૭ અરજદાર પેટીને સભાસદ બનાવ્યા બાદ જ ધિરાણ કરવાનું રહેશે.

૮ સિક્યોરીટી પેટે જામીન નં. ૮ શ્રી સકીનાબેન પુસુકાલી લોખંડવાલાની માલીકીની મિલકત કે જે પ્લોટ નં. ૨૧, ૨૨, ૨૩ અને ૨૪ સીદસર રોડ, આરાધના હોટેલ પાસે, ભાવનગર ખાતે આવેલ મિલકત નાં દસ્તાવેજી પુરાવા લીગલ અગ્રિપાય મુજબ તારણમાં લઈ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ કરાવી લીધો લેવો.

WEBSITE : www.bnsbank.com

Phone : 2212802/2212803 ● Fax : 0278 - 2212803

E-MAIL : bnsbankad1@sancharnet.in

bnsbankltd@gmail.com

CHIEF TO WORD RTFLDAN:Sanction letter 21.docx



SHREE BHAVNAGAR NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.

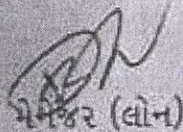
Morarji Desai Nagrik Bank Bhavan, Head Office, Plot No. 993 - B / 993 - A-1-B,
Near Dawn Chowk, Krishnanagar, BHAVNAGAR - 384001.

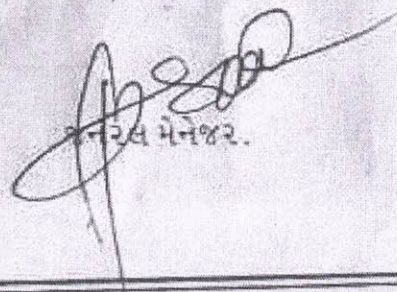
શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ.

મોરારજી દેસાઈ નાગરિક બેન્ક ભાવન, મુખ્ય વહીવટી કાર્યાલય, પ્લોટ નં. ૯૯૩ - બી/૯૯૩ - એ - ૧ - બી,
ડોન ચોક પાસે, કૃષ્ણનગર, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧.

...૨...

- ૯ મોક વર્ષ બાદ ઓવરડ્રાફ્ટ લિમીટ રીન્યુ કરવાની રહેશે.
- ૧૦ જામીન નં. ૧ થી ૫ તથા જામીન નં. ૮ ને નોમીનલ સભાસદ બનાવવાના રહેશે.
- ૧૧ તારણવાળી મિલકતનું દર ત્રણ વર્ષે નવું વેલ્યુએશન કરાવવાનું રહેશે.
- ૧૨ મંજૂર થયેલ ધિરાણ મંજૂરીની તારીખથી દિવસ - ૬૦ માં ધિરાણનો ઉપાડ અરજદારે કરી લેવાનો રહેશે. ૬૦ દિવસ બાદ શાખ કમીટીની પુનઃમંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- ૧૩ મંજૂર થયેલ સિક્યોર્ડ ઓ. ડી. લોનની મુદત પુરી થાય તે અગાઉ લોન ભર પાઈ કરી શકે છે તેનો કોઈ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં, પરંતુ જો બીજી બેંકમાંથી લોન લેવાના હેતુથી મિલકત ટ્રાન્સફર કરવી હશે તો બાકી લેણી રકમના ૨% ના દરે પેનલ્ટી વસુલવામાં આવશે.
- ૧૪ અરજદારની મંજૂર થયેલ ઓવરડ્રાફ્ટ લિમીટની રકમનું ચુકવણુ કૃષ્ણનગર શાખામાં કરન્ટ ખાતુ ખોલાવી તેમાં આપવાની રહેશે તથા ધંધાને લગતા વ્યવહારો આ ખાતામાંથી કરવાના રહેશે.
- ૧૫ ઓવરડ્રાફ્ટ ના દસ્તાવેજો પેઢીના સ્ટેમ્પ લગાવી પાર્ટનરની સહીથી એકઠીકયુટ કરાવવાના રહેશે.
- ૧૬ પેઢીનાં હવે પછીનાં રોજીદા વ્યવહારો આપણી બેંકની શાખામાં કરશે તેવી લેખિત ખાત્રી આપવાની રહેશે.
- ૧૭ અરજદારે રજુ કરેલ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ તથા લોન અંગેના દસ્તાવેજો પેનલ ઉપરના અન્ય સિનીયર એડવોકેટ પાસે વેટીંગ કરાવવાનું રહેશે તેનો ચાર્જ લોન પાસે વસુલ કરાવવાનું રહેશે.
- ૧૮ તા. ૩૧/૩/૨૦૨૧ ના ઓડિટેડ બેલેન્સશીટ રજુ કરવાનાં રહેશે.
- ૧૯ અન્ય બેંકના પાંચ કોરા ચેકો લેવાના રહેશે.
- ૨૦ અન્ય કોઈ બેંકમાં કરન્ટ ખાતુ ધરાવતા નથી તેનું અન્ડરટેકીંગ લેવું અને હોય તો તે બંધ કરાવવું.


મેનેજર (લોન)


જનરલ મેનેજર.

WEBSITE : www.bnsbank.com

Phone : 2212802/2212803 • Fax : 0278 - 2212803

D:\LEAP TO WORD RTF\LOAN\Sanction letter_21.docx

E-MAIL : bnsbankad1@sancharnet.in

bnsbankltd@gmail.com



SHREE BHAVNAGAR NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.

Morarji Desai Nagrik Bank Bhavan, Head Office, Plot No. 993 - B / 993 - A-1-B,
Near Dawn Chowk, Krishnanagar, BHAVNAGAR - 364001.

શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ.
મોરારજી દેસાઈ નાગરિક બેન્ક ભવન, મુખ્ય વહીવટી કાર્યાલય, પ્લોટ નં. ૯૯૩ - બી/૯૯૩ - એ - ૧ - બી,
ડોન ચોક પાસે, કૃષ્ણનગર, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧.

કૃષ્ણનગર શાખા

શાખ કમીટી

પ્રતિ,

તા. ૧૧/૧૦/૨૦૨૧

મુર્તુઝા એક્સપોર્ટ્સ

ભાગીદારો : ૧) સૈફુદ્દીન કુરબાનહુસેન ધંધુકાવાલા

૨) રુમાના સૈફુદ્દીન ધંધુકાવાલા

૩) રમેશભાઈ પ્રેમશંકરભાઈ રાજયગુરુ

૪) અજયભાઈ રમેશભાઈ રાઠોડ

૫) સલીમભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ હમીદાણી

ટી એફ - ૩૦૩ - ૩૦૪, શાંતિ આરાધના કોમ્પ્લેક્સ,

વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર

આપની તા. ૨૫/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ રૂ. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- ની ઓવરડ્રાફ્ટ લિમીટ અંગેની અરજીના જવાબમાં જણાવવાનું કે,

૧ આપની ઓવરડ્રાફ્ટ લિમીટ રૂ. ૧,૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ પુરા) ની ૧૨ માસની મુદતે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

૨ આ પત્ર મળ્યેથી બેંકના ઓફીસ સમય દરમ્યાન રૂબરૂ આવી જામીનો તથા સાક્ષીઓને ઓળખપત્ર સાથે લાવી ખત પત્રોમાં સહી કરાવી જવાનું રાખશો.

૩ આ બેંકના વધારાના શેર નંગ ૨૭,૫૦૦ રૂ. ૨,૭૫,૦૦૦/- લેવાના રહેશે.

૪ વ્યાજનો દર ૧૦.૭૫-ટકાનો રહેશે અને વખતો વખત રીઝર્વ બેંકના આદેશ મુજબ બેંકનું સંચાલક મંડળ નિર્ણય કરી ફેરફાર કરી તે પ્રમાણે ભરવાનો રહેશે.

૫ વ્યાજની રકમ દર માસે ૧લી તારીખે ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે. તે દિવસે રજા હોય તો બીજે દિવસે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૬ સ્ટેમ્પ રૂ. ૩૦૦/- + રૂ. ૩૦૦/- કુલ રૂ. ૬૦૦/-, સ્ટેમ્પ રજુ કરવાના રહેશે તથા માલ, સમાન પર અગ્રહકક લેવાના હોય, તેમાં લોન રકમનાં ૦.૨૫% લેખે સ્ટેમ્પ લેવાના રહેશે.

૭ અરજદાર પેટીને સભાસદ બનાવ્યા બાદ જ ધિરાણ કરવાનું રહેશે.

૮ સિક્યોરીટી પેટે જામીન નં. ૮ શ્રી સકીનાબેન પુસુફઅલી લોખંડવાલાની માલિકીની મિલકત કે જે પ્લોટ નં. ૨૧, ૨૨, ૨૩ અને ૨૪ સીદસર રોડ, આરાધના હોટેલ પાસે, ભાવનગર ખાતે આવેલ મિલકત નાં દસ્તાવેજી પુરાવા લીગલ અભિપ્રાય મુજબ તારણમાં લઈ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ કરાવી લેવાં લેવો.

WEBSITE : www.bnsbank.com

Phone : 2212802/2212803 ● Fax : 0278 - 2212803

E-MAIL : bnsbankad1@sancharnet.in
bnsbankltd@gmail.com

DISCLAIM TO WORD RTFL/LOAN/Sanction letter_21.docx



SHREE BHAVNAGAR NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.

Morarji Desai Nagrik Bank Bhavan, Head Office, Plot No. 993 - B / 993 - A-1-B,
Near Dawn Chowk, Krishnanagar, BHAVNAGAR - 364001.

શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ.
મોરારજી દેસાઈ નાગરિક બેન્ક ભવન, મુખ્ય વહીવટી કાર્યાલય, પ્લોટ નં. ૯૯૩ - બી/૯૯૩ - એ - ૧ - બી,
ડોન ચોક પાસે, કૃષ્ણનગર, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧.

..૨..

- ૯ એક વર્ષ બાદ ઓવરડ્રાફ્ટ લિમીટ રીન્યુ કરવાની રહેશે.
- ૧૦ જામીન નં. ૧ થી ૫ તથા જામીન નં. ૮ ને નોમીનલ સભાસદ બનાવવાના રહેશે.
- ૧૧ તારણવાળી મિલકતનું દર ત્રણ વર્ષે નવું વેલ્યુએશન કરાવવાનું રહેશે.
- ૧૨ મંજૂર થયેલ ધિરાણ મંજૂરીની તારીખથી દિવસ- ૬૦ માં ધિરાણનો ઉપાડ અરજદારે કરી લેવાનો રહેશે. ૬૦ દિવસ બાદ શાખા કમીટીની પુનઃમંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- ૧૩ મંજૂર થયેલ સિક્કોર્ડ ઓ.ડી. લોનની મુદત પુરી થાય તે અગાઉ લોન ભરપાઈ કરી શકે છે તેનો કોઈ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં, પરંતુ જો બીજી બેંકમાંથી લોન લેવાના હેતુથી મિલકત ટ્રાન્સફર કરવી હશે તો બાકી લેણી રકમના ૨% ના દરે પેનલ્ટી વસુલવામાં આવશે.
- ૧૪ અરજદારની મંજૂર થયેલ ઓવરડ્રાફ્ટ લિમીટની રકમનું ચુકવણુ કૃષ્ણનગર શાખામાં કરન્ટ ખાતુ ખોલાવી તેમાં આપવાની રહેશે તથા ધંધાને લગતા વ્યવહારો આ ખાતામાંથી કરવાના રહેશે.
- ૧૫ ઓવરડ્રાફ્ટ ના દસ્તાવેજો પેઢીના સ્ટેમ્પ લગાવી પાર્ટનરની સહીથી એકઝીક્યુટ કરાવવાના રહેશે.
- ૧૬ પેઢીનાં હવે પછીનાં રોજીદા વ્યવહારો આપણી બેંકની શાખામાં કરશે તેવી લેખિત ખાત્રી આપવાની રહેશે.
- ૧૭ અરજદારે રજુ કરેલ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ તથા લોન અંગેના દસ્તાવેજો પેનલ ઉપરના અન્ય સિનીયર એડવોકેટ પાસે વેટીંગ કરાવવાનું રહેશે તેનો ચાર્જ લોન પાસે વસુલ કરાવવાનું રહેશે.
- ૧૮ તા. ૩૧/૩/૨૦૨૧ ના ઓડિટેડ બેલેન્સશીટ રજુ કરવાનાં રહેશે.
- ૧૯ અન્ય બેંકના પાંચ કોરા ચેકો લેવાના રહેશે.
- ૨૦ અન્ય કોઈ બેંકમાં કરન્ટ ખાતુ ધરાવતા નથી તેનું અન્ડરટેકીંગ લેવું અને હોય તો તે બંધ કરાવવું.


મેનેજર (લોન)


જનરલ મેનેજર.

WEBSITE : www.bnsbank.com

Phone : 2212802/2212803 ● Fax : 0278 - 2212803

D:\LEAP TO WORD RTF\LOAN\Sanction letter_21.docx

E-MAIL : bnsbankad1@sancharnet.in
bnsbankitd@gmail.com



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Sr. No. 5336 /2022
Expires on
Dt. 10-02-2025

Certificate No. : IN-GJ51888439171662U

Certificate Issued Date : 02-May-2022 07:23 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13293604/ BHAVNAGAR/ GJ-BV

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1329360435680486151885U

Purchased by : SAKINA YUSUFALI LOKHANDWALA

Description of Document : Article 14 Bond

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

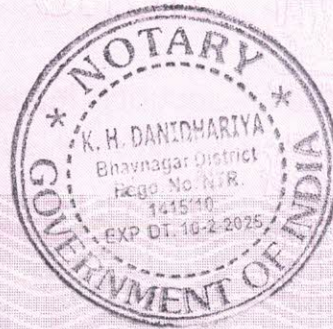
First Party : SAKINA YUSUFALI LOKHANDWALA

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : SAKINA YUSUFALI LOKHANDWALA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

13 MAY 2022



IN-GJ51888439171662U

KC 0034199307

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'
(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of SAKINA YUSUFALI LOKHANDWALA promoter of AARYA EDGE, vide his authorization dated 31/01/2022.

I, SAKINA YUSUFALI LOKHANDWALA promoter of AARYA EDGE do hereby solemnly declare, undertake and state as underthat;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of AARYA EDGE is proposed;

AND

~~A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.~~

2. The said land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 31/12/2026.
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.



9. I have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Sakina Yusufally
Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at BHAVNAGAR on this 31TH day of January 2022.

[Signature]
મહેશ શંકર જોષી
૧૩૮, ગીતાજીના સ્કાલરેશન,
સાબરમતી, ભાવનગર.

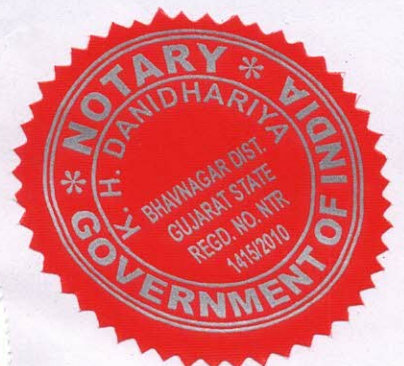
Sakina Yusufally
Deponent



SOLEMNLY AFFIRMED & SIGNED
BEFORE ME
Notary's Stamp

[Signature]
KIRTI H. DANIDHARIYA
Advocate & Notary Public

3 MAY 2022





ભારત સરકાર
Government of India



સકીના યુસુફઅલી લોખંડવાલા
Sakina Yusufali Lokhandwala
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955
સ્ત્રી / Female



4976 7134 4909

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

