



Mo. 98248 00766

Ph : (O)2921375

SAURABH

P. PATEL

B.Com., L.L.B.(Advocate)

16/17 - Chitrlekha Complex,
Near Prasang Hall,
150 ft. Ring Road,
Rajkot.

-: Encumbrance Certificate :-

To,
The Gujarat Real Estate Regularity Authority,
Gandhinagar,

Sub :- Encumbrance Certificate required for application to be made
under section 3(1) of Gujarat Real Estate (Regulation and
Development) (General) Rules, 2017



This is to Certify that **M/s. Sanskar Infrastructure**, a
Partnership Firm with Partners 1. Shri Bavabhai Manjibhai Sorathiya 2.
Shri Pravinbhai Bavabhai Sorathiya 3. Shri Ishwarbhai Bavabhai
Sorathiya 4. Shri Bharatbhai Bavabhai Sorathiya 5. Shri Bhupendrabhai
Lakhabhai Sidpara 6. Shri Shaileshbhai Lakhabhai Sidpara 7. Shri
Sureshbhai Bhimjibhai Rabadiya 8. Shri Dineshbhai Bhimjibhai
Rabadiya 9. Shri Navinbhai Khodabhai Monpara 10. Shri Rudabhai
Laxmanbhai Tilala 11. Shri Vijaybhai Girdharbhai Sidpara 12. Shri
Girdharbhai Mohanbhai Sidpara 13. Shri Babulal Govindbhai Hapani
are the sole owner and Occupant of the Immovable Property
Consisting of Land admeasuring 100.56 Sq. Mtrs. of Plot No. 6; Land
admeasuring 100.56 Sq. Mtrs. of Plot No. 7; Land admeasuring 102.23
Sq. Mtrs. of Plot No. 8; Land admeasuring 102.23 Sq. Mtrs. of Plot No. 9;

Land admeasuring 100.56 Sq. Mtrs. of Plot No. 10; Land admeasuring 100.56 Sq. Mtrs. of Plot No. 11 and Land admeasuring 1251.25 Sq. Mtrs. of Plot No. 12, admeasuring total 1857.95 Sq. Mtrs. of **Revenue Survey No.108** paiki, Final Plot No. 29 paiki, T. P. Scheme No. 21 (Draft) of Village Mavdi, Dist. : Rajkot with the construction of Highrise Commercial building under progress and known as “ **Sanskar Heights** ”

I have thoroughly verified the records of the Property in question and I Hereby certify that the title of **M/s.Sanskar Infrastructure**, a Partnership Firm with Partners 1. Shri Bavabhai Manjibhai Sorathiya 2. Shri Pravinbhai Bavabhai Sorathiya 3. Shri Ishwarbhai Bavabhai Sorathiya 4. Shri Bharatbhai Bavabhai Sorathiya 5. Shri Bhupendrabhai Lakhabhai Sidpara 6. Shri Shaileshbhai Lakhabhai Sidpara 7. Shri Sureshbhai Bhimjibhai Rabadiya 8. Shri Dineshbhai Bhimjibhai Rabadiya 9. Shri Navinbhai Khodabhai Monpara 10. Shri Rudabhai Laxmanbhai Tilala 11. Shri Vijaybhai Girdharbhai Sidpara 12. Shri Girdharbhai Mohanbhai Sidpara 13. Shri Babulal Govindbhai Hapani On examination of the entire chain of the documents, I do, hereby certify that the right, title and interest of **M/s. Sanskar Infrastructure**, a Partnership Firm in respect of the property described in hereinabove are covered with all respective title deeds. The right, title and interest in respect of the aforesaid property of said **M/s. Sanskar Infrastructure**, a Partnership Firm over the above referred property are clear, marketable, free from other encumbrance, except the current registered charge of **Rs.11,26,34,000/- (Rupees Eleven Crore Twenty Six Lakh Thirty Four Thousand only) Rajkot Nagrik sahkari bank Ltd., Rajkot** and beyond reasonable doubt.

Place :- Rajkot.

Date :- 22/02/2019.



[Signature]



सत्यमेव जयते

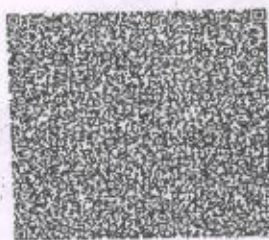
INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

4670
1 AUG 2017

RKT	6	MVD
No 4670		
18		
2017		

Certificate No. : IN-GJ52849552644584P
 Certificate Issued Date : 31-Aug-2017 04:35 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
 Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0156769431677651P
 Purchased by : MS SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
 Description of Document : Article 6(f) Deposit of Title Deeds
 Description : MAVD/RS NO 108 PLOT NO 6 TO 12 LAND
 SQ.MT.1535.37 AND OTHERS PROPERTY
 Consideration Price (Rs.) : 11,26,34,000
 (Eleven Crore Twenty Six Lakh Thirty Four Thousand only)
 First Party : RAJKOT NAGRIK SAHKARI BANK LTD
 Second Party : MS SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
 Stamp Duty Paid By : MS SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,91,450
 (One Lakh Ninety One Thousand Four Hundred And Fifty only)



UP 0001605647

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

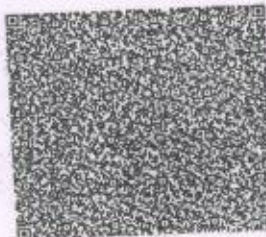


सत्यमेव जयते

467 Certificate of Stamp Duty
131 AUG 2017

RKT	6	MVD
No 4670		
2017		

Certificate No. : IN-GJ52849406437552P
Certificate Issued Date : 31-Aug-2017 04:34 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0156768997487623P
Purchased by : MS SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 6(1) Deposit of Title Deeds
Description : MAYDI RS NO 108 PLOT NO 6 TO 12 LAND
SQ MT 1535.37 AND OTHERS PROPERTY
Consideration Price (Rs.) : 11,26,34,000
(Eleven Crore Twenty Six Lakh Thirty Four Thousand only)
First Party : RAJKOT NAGRIK SAHKARI BANK LTD
Second Party : MS SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By : MS SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount (Rs.) : 99,000
(One Lakh Ninety Nine Thousand only)



VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

UP C001605646



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat**

Certificate of Stamp Duty

4670
31 AUG 2017

RKT 6 MVD

4670

3
18

2017

Certificate No.

IN-GJ52849302630374P

Certificate Issued Date

31-Aug-2017 04:34 PM

Account Reference

SHCIL (FI)/ gishcil01/ RAJKOT/ GJ-RA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJSHCIL0156769874009633P

Purchased by

MS.SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM

Description of Document

Article 6(1) Deposit of Title Deeds

Description

MAYDI RS NO 108 PLOT NO 6 TO 12 LAND
SQ MT 1535.37 AND OTHERS PROPERTY

Consideration Price (Rs.)

11,26,34,000
(Eleven Crore Twenty Six Lakh Thirty Four Thousand only)

First Party

RAJKOT NAGRIK SAHKARI BANK LTD

Second Party

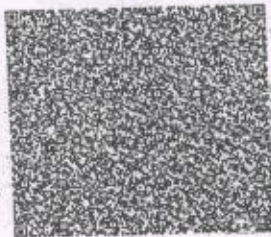
MS.SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Paid By

MS.SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Amount(Rs.)

1,99,000
(One Lakh Ninety Nine Thousand only)



**VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID**

31 AUG 2017

UP 0001605645

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

6 MVD

4
18

Certificate No.

IN-GJ52849181707050P

Certificate Issued Date

31-Aug-2017 04:33 PM

2017

Account Reference

SHCIL (FI)/ gishcil01/ RAJKOT/GJ-RA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJSHCIL0156766684384314P

Purchased by

MS.SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM

Description of Document

Article 6(1) Deposit of Title Deeds

Description

MAYDI RS NO 108 PLOT NO 6 TO 12 LAND
SC/MT/1535/37 AND OTHERS PROPERTY

Consideration Price (Rs.)

11,26,34,000
(Eleven Crore Twenty Six Lakh Thirty Four Thousand only)

First Party

RAJKOT NAGRIK SAHKARI BANK LTD

Second Party

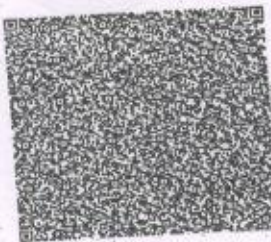
MS.SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Paid By

MS.SANSKAR INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Amount (Rs.)

1,99,000
(One Lakh Ninety Nine Thousand only)



31 AUG 2017

UP 0001605644

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	6	MVD
No 4 6 7 0		5 18
2017		



x ભાવલ ભાઈ, મલ્લુ, ભાઈ. સ્નેહ ઠીપા.
x
x
x કાપુ.

ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ બાય ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડઝ
(હકકદશી દસ્તાવેજો અનામત મુકીને ગીરો)
તથા સીમ્પલ મોર્ગેજ

પ્રતિશ્રી
શ્રી જનરલ મેનેજર સાહેબ,
રાજકોટ નાગરિક સહકારી બેંક લી. (મલ્ટીસ્ટેટ શેડ્યુલ બેંક),
રજીસ્ટર્ડ હેડ ઓફિસ :
"અરવિંદ મણીઆર નાગરિક સેવાલય",
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રૈયા સર્કલ પાસે,
રાજકોટ. (ગુજરાત)



x P.B. Patel

x ભરપૂર શેલ
x જોરેશભાઈ
x કાપુ.
x જેબર
x કાપુ.

૩૧ AUG 2017

Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.

Officer
(Secumant)

RK1	0	11111
No 4678		6 18
2017		

..ર..

જોગ

અમો નીચે સહી કરનારા, મેસર્સ સંસ્કાર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧)શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા, (૨) શ્રી પ્રવિણભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા, (૩) શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા, (૪) શ્રી ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા, (૫)શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ લાખાભાઈ સીદપરા, (૬) શ્રી શૈલેષભાઈ લાખાભાઈ સીદપરા, (૭)શ્રી સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા, (૮) શ્રી દિનેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા, (૯)શ્રી નવીનભાઈ ખોડાભાઈ મોણપરા, (૧૦) શ્રી રૂડાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ટીલાળા, (૧૧)શ્રી વિજયભાઈ ગીરધરભાઈ સીદપરા, (૧૩) શ્રી ગીરધરભાઈ મોહનભાઈ સીદપરા, (૧૪)શ્રી બાબુલાલ ગોવિંદભાઈ હપાણી, બધા:- હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, વ્યવસાય-વેપાર, બધા નું સરનામું:-સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ નં.૯ જાતે થી તથા ૧૧ના ફુલમુખત્યાર દરજજે

મીલકત નં. ૧ના માલીકો

અમો નીચે સહી કરનારા, શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા, શ્રી પ્રવિણભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા, શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા તથા શ્રી ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા તથા સરનામું :-સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

મીલકત નં. ૨ તથા ૩ના માલીકો

- તે મીલકતના માલીક તેમજ મોર્ગેજર દરજજે લખી આપનારા

અમો મેસર્સ સંસ્કાર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧)શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા, (૨) શ્રી પ્રવિણભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા, (૩) શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા, (૪) શ્રી ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા, (૫)શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ લાખાભાઈ સીદપરા, (૬) શ્રી શૈલેષભાઈ લાખાભાઈ સીદપરા, (૭)શ્રી સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા, (૮) શ્રી દિનેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા, (૯)શ્રી નવીનભાઈ ખોડાભાઈ મોણપરા, (૧૦) શ્રી રૂડાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ટીલાળા, (૧૧)શ્રી વિજયભાઈ ગીરધરભાઈ સીદપરા, (૧૩) શ્રી ગીરધરભાઈ મોહનભાઈ સીદપરા, (૧૪)શ્રી બાબુલાલ ગોવિંદભાઈ હપાણીએ તા. ૩૦-૮-૨૦૧૭ ના રોજ તમો રાજકોટ નાગરિક સહકારી બેંક લી. માંથી રૂ. ૧૧,૨૬,૩૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગ્યાર કરોડ છવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરાની ધિરાણ સવલત મેળવવા કરેલ માંગણી મુજબ ધિરાણની રકમ ઉપર બેંકના ધારાધોરણ મુજબ કાર્યવાહક મંડળના ઠરાવ મુજબ ભવિષ્યમાં વધઘટ થાય તેવા વ્યાજના દરથી ધિરાણ મંજૂર થયેલ/થવામાં છે. તેવી મંજૂર ધિરાણ સવલતની રકમ તેમજ નક્કી થયા મુજબ ચડત વ્યાજ બેંકને ચુકવવાની જવાબદારી પુર્ણ કરવાની અમારી માલીકી અને કબજા ભોગવતા વાળી મીલકતના નીચેના પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ સંપુર્ણ વિગતવાળી સ્થાવર મિલકત અંગેના પરિશિષ્ટ-બી માં દર્શાવેલ અમારી માલીકી હકક અંગેના ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડઝ, લેખ-દસ્તાવેજો તેમજ

Patel Nagarik Sahakari Bank Ltd



x બાબુલાલ ગોવિંદભાઈ. ૨૦૧૨ ડી.પી. ૩.

x P.B. Patel
બાબુલાલ ગોવિંદભાઈ
x સુરેશભાઈ
x સુરેશભાઈ
x સુરેશભાઈ

Sy. ૩૦/૮/૨૦૧૭
[37] AUG 2017

2017

..3..

આનુસાંગિક પેપર્સ અસલ, સર્ટિફાઈડ ખરી નકલ તથા નકલના સ્વરૂપમાં દર્શાવેલ છે. જે તમામ આથી તમો બેંકને સોંપી આપી મિલકત માંહેના અમારા માલિકી હકક, હીત બેંકે આપેલ/ આપવા નક્કી કરેલ ધીરાણની રકમ રૂ. ૧૧,૨૬,૩૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગ્યાર કરોડ છવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા તથા તે ઉપરના વ્યાજ, ચકત વ્યાજ તેમજ અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ વસુલ મેળવવા સદરહું મિલકત મોર્ગેજ બાય ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ્ઝ (હકકદર્શી દસ્તાવેજો અનામત મુકીને ગીરો) કરીએ છીએ. બેંકનું તમામ પ્રકારનું ધીરાણ—કરજ ભરપાઈ ન થઈ જાય ત્યાં સુધી આ ટાઈટલ ડીડ્ઝ ધારણ કરવાની તમો બેંકને હકક, સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. સદરહું મિલકતના ટાઈટલ ડીડ્ઝ રાજકોટ નાગરિક સહકારી બેંક લી. ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, શાખા, રાજકોટ(ગુજરાત) મુકામે ડીપોઝીટ કરાવીએ છીએ.

:- પરિશિષ્ટ-એ :-

स्थावर भीष्कृतनुं वर्णन नं. १:-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, શહેર રાજકોટમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮ (એકર ૧-૧૨ ગુંઠા) પૈકી, ટી. પી સ્કીમ નં. ૨૧ (મવડી-ફ્રાફ્ટ), એફ. પી નં. ૨૯ પૈકીની બીનપ્રોડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૦૦-૫૬, પ્લોટ નં. ૭ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૦૦-૫૬, પ્લોટ નં. ૮ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૦૨-૨૩, પ્લોટ નં. ૯ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૦૨-૨૩, પ્લોટ નં. ૧૦ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૦૦-૫૬, પ્લોટ નં. ૧૧ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૦૦-૫૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૨૫૧-૨૫ એમ મળી કુલ ૭ (સાત) પ્લોટની કુલ જમીન ચો. મી. આ ૧૮૫૭-૮૫ (બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ નેટ જમીન ચો. મી. આ ૧૮૩૫-૫૨ ટી. પી કપાત બાદ થતા) માંહેથી કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો. મી. આ ૩૦૦-૧૫ બાદ થતા બાકી રહેલ જમીન ચો. મી. આ ૧૫૩૫-૩૭ ઉપર બંધાઈ રહેલ ઈમારત અમારા જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૨૦૮, તા. ૪-૭-૨૦૧૬ થી આવેલ છે જેની ચતુર્દશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-લાગુ સર્વે નં.૧૦૯ પૈકીની અન્યની માલીકીની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૧-૦૯ છે.
દક્ષિણે	:-લાગુ સર્વે નં.૧૦૭/૧ પૈકીની અન્યની માલીકીની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬૧-૫૯ છે.
પૂર્વે	:-૪૫-૦૦ મીટરનો રીંગ રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૧-૬૦ છે.
પશ્ચિમે	:-૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩૬-૨૦ છે.

:- પરિશિષ્ટ-બી:

સોપેલ દસ્તાવેજની યાદી :-

(૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ એપ્રુવ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન, આરંભપ્રમાણપત્ર તથા બાંધકામ પરવાનગી નં.૩૨૧, તા.૨૦-૬-૨૦૧૭ અસલ.

14.

x Laxmi Narayan, Nand Lal Meena

x P.B. Patel PB Patel Sd/- Chandra Mohan

x Ramesh Singh R Patel Sd/-

x K. S. Singh K.S. Singh Sd/-

x S. S. Singh S.S. Singh Sd/-

31 AUG 2017

31 AUG 2017

Reskot Nagarik Sahakari Bank Ltd.

Official
(E-mail)

RKT	6	MVD
No 4670		18
2017		

- ..૪..
- (૨) મેસર્સ સંસ્કાર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ની ખરીનકલ.
 - (૩) સદરહુ મીલકતની હકક ચોકસી થયેલ નથી તેવો સીટી સર્વે ઓફીસનો તા. ૧૩-૧૨-૨૦૧૬નો દાખલો અસલ.
 - (૪) અનુક્રમ નં. ૪૨૦૮, તા. ૪-૭-૨૦૧૬ થી મેસર્સ સંસ્કાર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા, શ્રી પ્રવિણભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા, શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા તથા શ્રી ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
 - (૫) મેસર્સ સંસ્કાર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના રજીસ્ટર ઓફ ફમ્સની ટુકોપી.
 - (૬) અનુક્રમ નં. ૨૮૮૬, તા. ૧૨-૬-૨૦૧૬ થી મેસર્સ સંસ્કાર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ અસલ.
 - (૭) લીઝ ભર્યાની પહોંચ તા. ૨૧-૫-૨૦૧૬ની અસલ.
 - (૮) શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૮-અ, ૭/૧૨ તથા ૬ની ખરીનકલ.
 - (૯) બીનખેતીની સનંદ ઈશ્યુ થયેલ નથી તે મતલબની ખરીનકલ.
 - (૧૦) કલેક્ટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટના શ્રી બાવા મનજી વિગેરેના નામના બીનખેતી હુકમ નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫ કેસ નં. ૨૭૭/૦૩-૦૪, તા. ૧૨-૮-૨૦૦૪ની ખરીનકલ.
 - (૧૧) જમીન આંકવા/ ભાગ કરવાની અરજી મંજૂરી વર્ગીકરણ નં. ૪૨૧, તા. ૮-૧-૨૦૦૩ની ટુકોપી.
 - (૧૨) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની ટુકોપી.
 - (૧૩) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મેળવેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની ખરીનકલ.
 - (૧૪) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મેળવેલ ની ખરીનકલ.
 - (૧૫) ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડઝ, કચેરી રાજકોટનો તા. ૧૭-૧૨-૨૦૧૬નો માપણી શીટ/હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ રેકર્ડમાં હાલ ઉપલબ્ધ ન હોય તે મતલબનો દાખલો અસલ.
 - (૧૬) પ્રમોલગેશનની ખરીનકલ.
 - (૧૭) શ્રી બકુલભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ શ્રી શામજીભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા તથા શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટુકોપી.
 - (૧૮) અનુક્રમ નં. ૪૪૬૫, તા. ૨૨-૮-૨૦૧૭ થી શ્રી વિજયભાઈ ગીરધરભાઈ સીદપરા જોગ શ્રી નવીનભાઈ ખોડાભાઈ મોણપરાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ કુલમુખત્યારનામા અસલ.

Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.

Officer



x બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા

x P.B. Patel *[Signature]* ડાય. વારંવાર મુદ્રાવેલું

x વચીન્દ્ર ઝીલ *[Signature]*

x *[Signature]*

31 AUG 2017

RKT	6	MVD
		10
	No 4 67 0	18
		2017

:- પરિશિષ્ટ-એ :-

સ્થાવર મીલકતનું વર્ણન નં.૩:-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, શહેર રાજકોટમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮ (એકર ૧-૧૨ ગુંઠા) પૈકી, ટી. પી સ્કીમ નં. ૨૧ (મવડી-ફાફટ), એફ. પી નં. ૨૯ પૈકીની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી પના ના સબપ્લોટ નં. ૧ થી ૫/૯ ની જમીન ચો.મી. આ. ૯૪ - ૪૮ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારત વાળા મકાનની ચતુર્દશા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે :- અન્યની માલીકીની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૦૭ છે.
- દક્ષિણે :- ૭-૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨-૫૭ ગોળાઈ સહીત છે.
- પૂર્વે :- ૭-૫૦ મીટરનો રોક આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- સબપ્લોટ નં. ૧ થી ૫/૬ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬-૧૫ છે.

:- પરિશિષ્ટ-બી:

સોપેલ દસ્તાવેજની યાદી :-

- (૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ એમ્પ્લ બિલ્ડીંગ પ્લાન, તથા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૮૦૫, તા. ૧૮-૧-૨૦૦૬ અસલ તથા મકાન વપરાશ માટેનો દાખલો નં. ૧૫૭, તા. ૩-૧૦-૨૦૦૭ની ટુકોપી.
- (૨) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ એમ્પ્લ સબપ્લોટ પ્લાનની ટુકોપી.
- (૩) સદરહુ મીલકતની હકક ચોકસી થયેલ નથી તેવો સીટી સર્વે ઓફીસનો તા. ૧૦-૪-૨૦૦૭ના દાખલાની ટુકોપી.
- (૪) શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ મનજીભાઈ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટુકોપી.
- (૫) શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ની ખરીનકલ.
- (૬) બીનખેતીની સનંદ ઈશ્યુ થયેલ નથી તે મતલબની ટુકોપી.
- (૭) કલેક્ટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટના શ્રી બાવા મનજી વિગેરેના નામના બીનખેતી હુકમ નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫ કેસ નં. ૨૭૭/૦૩-૦૪, તા. ૧૨-૮-૨૦૦૪ની ટુકોપી.
- (૮) જમીન આંકવા/ ભાગ કરવાની અરજી મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૪૨૧, તા. ૮-૧-૨૦૦૩ની ટુકોપી.

x બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા ૨૮/૧૨/૦૭

x P.B. Patel

x અખિલ શેલ

x ગોવિંદ

x કુમર

દેવદાસ

સમુ.

સરકારી વહીવટી

સરકારી વહીવટી

સરકારી વહીવટી

13-1 AUG 2017



RKT	3	MVD
No 4 6 7 0		
18		
2017		

:- પરિશિષ્ટ-એ :-

સ્થાવર મીલકતનું વર્ણન નં. ૨:-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, શહેર રાજકોટમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮ (એકર ૧-૧૨ ગુંઠા) પૈકી, ટી. પી સ્કીમ નં. ૨૧ (મવડી-ડ્રાફ્ટ), એફ. પી નં. ૨૯ પૈકીની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી પના ના સબપ્લોટ નં. ૧ થી ૫/૭ ની જમીન ચો.મી. આ. ૬૫ - ૮૯ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારત વાળા મકાન ની ચતુર્દશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- અન્યની માલીકીની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૦૭ છે.
 દક્ષિણે :- સબપ્લોટ નં. ૧ થી ૫/૮ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૦૭ છે.
 પૂર્વે :- ૭-૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩-૮૯ છે.
 પશ્ચિમે :- સબપ્લોટ નં. ૧ થી ૫/૬ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩-૮૯ છે.

:- પરિશિષ્ટ-બી:

સોપેલ દસ્તાવેજની યાદી :-

- (૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ એપ્રુવ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન, તથા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૮૦૫, તા. ૧૮-૧-૨૦૦૬ અસલ તથા મકાન વપરાશ માટેનો દાખલો નં. ૧૫૭, તા. ૩-૧૦-૨૦૦૭ની ટુકોપી.
- (૨) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ એપ્રુવ્ડ સબપ્લોટ પ્લાનની ટુકોપી.
- (૩) સદરહુ મીલકતની હકક ચોક્કસી થયેલ નથી તેવો સીટી સર્વે ઓફીસનો તા. ૧૦-૪-૨૦૦૭ના દાખલાની ટુકોપી.
- (૪) શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ મનજીભાઈ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટુકોપી.
- (૫) શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ની ખરીનકલ.
- (૬) બીનખેતીની સનદ ઈશ્યુ થયેલ નથી તે મતલબની ટુકોપી.
- (૭) કલેક્ટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટના શ્રી બાવા મનજી વિગેરેના નામના બીનખેતી હુકમ નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫ કેસ નં. ૨૭૭/૦૩-૦૪, તા. ૧૨-૮-૨૦૦૪ની ટુકોપી.
- (૮) જમીન આંકવા/ ભાગ કરવાની અરજી મંજૂરી વર્ગીકરણ નં. ૪૨૧, તા. ૮-૧-૨૦૦૩ની ટુકોપી.
- (૯) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મેળવેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની ટુકોપી.



x બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા

x P.B. Patel

x બંધુક ઓળ

x સોરઠીયા

x સહી

સહ. ગવર્નર જિલ્લા મુકામ

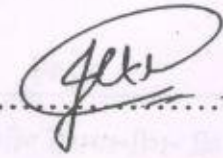
31 AUG 2017

RKT	6	MVD
No 4 6 7 0	11	18
2017		

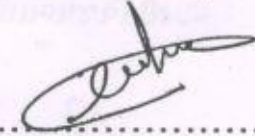
(૯) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મેળવેલ જાનગિ સર્ટીફિકેટના ટુકોપી.

મીલકત નં.૧ નું ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ બાય લીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ લીડઝ ગણવાનું છે તેમજ મીલકત નં.૨ તથા તેનું સીમ્પલ મોર્ગેજ ગણવાનું છે.

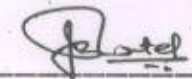
સ્થળ :- રાજકોટ,
તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭
અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

બા.લા.ભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા (૧) 

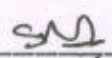
શ્રી બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા

P.B. Patel (૨) 

શ્રી પ્રવિણભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા



શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા



શ્રી ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા

ભુપેન્દ્ર સીંહ

શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ લાખાભાઈ સીંદપરા

શૈલેષ સીંહ

શ્રી શૈલેષભાઈ લાખાભાઈ સીંદપરા

શ્રી વિજયભાઈ ગારદરભાઈ સીંદપરા

Registered Valuer, Sub-Registrar's Office, Rajkot.

Original Document



31 AUG 2017

RKT	6	MVD
No 4 6 7 0		12 18
2017		

શ્રી સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા

શ્રી દિનેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા

શ્રી નવીનભાઈ ખોડાભાઈ મોજાપરા ના કુ. જ. બધાજાની
શ્રી વિજયભાઈ ગીરધરભાઈ સીદપરાના

શ્રી રૂડાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ટીલાળા

શ્રી ગીરધરભાઈ મોહનભાઈ સીદપરા

શ્રી બાબુલાલ ગોવિંદભાઈ હપાણી
ઉપરોક્ત બધા મેસર્સ સંસ્કાર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર
ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
મીલકત નં. ૧ના માલિકો



31 AUG 2017

RKT/6/MVD

4670

14

18

2017

31/08/2017 5:11:13 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૪૬૭૦ સને ૨૦૧૭
ના ઓગસ્ટ માસની ૩૧ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



ભાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરકીયા
૨૦૧૭/૮/૩૧

ભાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરકીયા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૮૯૦૧

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૫૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (18)

૧૮૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૧૮૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી



RKT/6/MVD

4670

15

18

2017

31/08/2017 5:11:13 pm Version 1.1.2017.5

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા તે મે. સંસ્કાર ઈનફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર. સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૭૬			<i>Manji Bhaibhai Sorathiya</i> 28/8/17
૨.૦૦૦	પ્રવીણભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા તે મે. સંસ્કાર ઈનફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર. સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૫૧			P.B. Patel
૩.૦૦૦	ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા તે મે. સંસ્કાર ઈનફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર. સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૪૫			<i>Ishwar Bhaibhai Sorathiya</i>
૪.૦૦૦	ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા તે મે. સંસ્કાર ઈનફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર... સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૪૨			<i>Bharat Bhaibhai Sorathiya</i>
૫.૦૦૦	ભુપેન્દ્રભાઈ લાખાભાઈ સીદપરા તે મે. સંસ્કાર ઈનફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.. સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૪૧			<i>Bhupendra Bhaibhai Sidpara</i>
૬.૦૦૦	શેલેખભાઈ લાખાભાઈ સીદપરા તે મે. સંસ્કાર ઈનફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.. સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૩૬			<i>Shelakh Bhaibhai Sidpara</i>
૭.૦૦૦	સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા તે મે. સંસ્કાર ઈનફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.. સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૪૪			<i>Suresh Bhaibhai Rabadiya</i>
૮.૦૦૦	દિનેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા તે મે. સંસ્કાર ઈનફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.. સંસ્કાર હાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૪૬			<i>Dinesh Bhaibhai Rabadiya</i>



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૮૮૦૧

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૬૭૦

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૧

માહે: ઓગસ્ટ

સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર મોર્ગેજ

અવેજ Rs. ૧૧૨૬૭૪૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૫૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાર્લડ / કોલીયો.....

૧૮૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૧૮૦

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર એકસો એસી પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સંસ્કાર બાઈટસ, ડી.એમ. પાર્ક, ઉમીયા ચોક તથા મવડી ચોકડીની વચ્ચે, ૧૫૦ ફુટ લીન રોડ, રાજકોટ

બાવાભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા

(S T Kirtiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

અગર

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

2922371419021017648

૩૧/૮/૨૦૧૭



TRUE COPY

SB
BHARAT B. SORATHIYA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT.