<u>ટાઈટલ કલીયર</u>

<u>સર્ટીફીકેટ</u>

મોજે કલોલ, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.

સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬, હે.આ.ચો.મી. ૦-૫૬-૬૬, આકાર રૂા. ૪.૦૦ પૈસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૩૯ ની ૩૪૦૦ ચોરસ મીટરની રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

R.K. PUNJABI ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, 44, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 07/08/2023

<u>ટાઈટલ સર્ચ રીપોર્ટ</u>

પ્રતિશ્રી,

શ્યામ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.
PAN : AELFS 8256 H.
ઓફીસ સરનામું : ૭૯૨/૧૫, પારસીની ચાલી, કબીર ચોક,
સાબરમતી, અમદાવાદ.

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬, હે.આ.ચો.મી. ૦-૫૬-૬૬, આકાર રૂા. ૪.૦૦ પૈસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૩૯ ની ૩૪૦૦ ચોરસ મીટરની રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન **શ્યામ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો** નાઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હોઈ તે અંગે અમો એડવોકેટ પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે જે અંગેનો રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

સદરહું મિલકતનું અમોને રજુ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ કે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે તે દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ આધારોની તપાસ કરતા અમોને એવું માલુમ પડેલ છે કે :-

સદરહું જમીન ઠાકોર જગતસિંહજી માનસિંહજી રે. લિંબોદરા ના નામે બારસાલીથી ચાલતી આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૮૧૯ થી નોંધ થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૧૦૦૭ થી જગતસિંહજી માનસિંહજીના કા.પો. ભટ્ટ હરિભાઈ માસુખરામ હરજીવનનું નામ ચાલતું આવેલ.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૧૨૨૮/૧૪૭ થી સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે મંગળગર ધીરગરના નામની નોંધ પડેલ છે.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, 44, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 07/08/2023

R.K. PUNJABI
ADVOCATE
EN. G/1313/2000

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૧૩૦૧/૪૯૭ થી સદરહું જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ, કનિષ્ઠ ધારણ કરનાર ખેડુતો કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવાના હોઈ સદરહું જમીનના કનિષ્ઠ ધારણ કરનાર તરીકે હરિભાઈ મહાસુખલાલ ભટ્ટ હોઈ દુમાલા નાબુદ થયા તારીખથી એટલે તા. ૧-૮-૫૫ થી આ જમીનના કબજેદારો ઠરાવ્યા બાબત વાંટાની જમીનના તપાસના કામે મેં કલોલ તાલુકાના મામલતદાર સાહેબ તરફથી પત્રકે હુ.નં. એલ.ટી.એ.૬૨/ તા. ૨૪-૫-૬૨ નો થઈ આવ્યા પ્રમાણે હરિલાલ મહાસુખલાલ ભટ્ટનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ. અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૨૨૨૧/૭૨ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, મે. મામલતદાર કલોલના હુકમથી ગણોતીયા બાવા મંગળગર ધીરગરનાઓએ જમીન માલીકશ્રી હરિલાલ મહાસુખલાલ ભટ્ટને વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૭૯.૯૫ પૈસા ભરી દેવાથી બાવા મંગળગર ધીરગરનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ દાખલ થયેલ અને સદરહું જમીન નવીન શરત અવિભાજય સત્તા પ્રકાર ગ.ધા.ક. ૪૩ થી ગણોતીયાને આપવમાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૩૩૫૭ થી તા. ૪-૬-૭૦ નારોજ પડેલ છે અને તા. ૨૫-૬-૭૦ નારોજ મંજુર થયેલ છે.

નોંધ નં. ૩૩૫૮ સદર જમીનને લાગુ પડતી નથી.

ત્યાર બાદ, સદરહું સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬નો સમાવેશ કલોલ નગરપાલીકા વિસ્તારમાં લેવા જાહેર નામું અંક-૧૨૬૯૫,૧૫૮૬,૭૦ તા. ૨૩-૨-૬૦ નું ગુજરાત ગવર્મેન્ટ સેન્ટ્રલ સેકસન પાન ૧૧૦-૧૧૧ ઉપર પ્રસિદધ થવાથી અને તેનો અમલ તા. ૨૮-૨-૭૦ થી થવાથી અગાઉની પડેલ નોંધ નં. ૧૩૦૧/૧ થી ૪૯૭ રદ કરવા સારૂ મામલતદાર કચેરના અંક જમીન/ આર.ટી.એસ./૬૧૦ તા. ૧૧-૩-૭૦ નો હુકમ થઈ આવ્યા આધારે ટુકડા અંગેની નોંધ રદ કરવામાં આવેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૩૪૧૯ થી તા. ૨૬-૦૮-૭૦ નારોજ પડેલ છે

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, 44, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 07/08/2023

R.K. PUNJABI EN. G/1313/2000 ADVOCATE

અને તા. ૨-૧૧-૭૦ નારોજ મંજુર થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, મજકુર જમીનનો સીટી સર્વે લીમીટમાં સમાવેશ થતાં તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૮૯૨૯ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, મંગળગીરી ધીરગીરી ગોસાઈનું તા. ૨૪-૧૦-૦૭ નારોજ અવસાન થતાં તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) વિનોદગીરી મંગળગીરી ગોસાઈ (૨) આનંદીબેન મંગળગીરી ગોસાઈ (૩) કીશોરગીરી મંગળગીરી ગોસાઈ (૪) ભરતગીરી મંગળગીરી ગોસાઈ (૫) વસંતગીરી મંગળગીરી ગોસાઈ (૬) શરદગીરી મંગળગીરી ગોસાઈ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૧૩૩૦ થી દાખલ થયેલ છે અને મજકુર નોંધ તા. ૦૯-૦૫-૦૮ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, મજકુર સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬ વાળી જમીન બાબતે મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. એસ.આર.૦૭/૧૨, સીબી/ગણોત/વશી ૫૯૯ થી ૬૦૭/૨૦૧૭ તા. ૧૮-૨-૧૭ ના રોજ હુકમ થતાં રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેરની મંજુરી આપવામાં આવેલ અને સદર શરત બદલી અંગેના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૧૫૩૧૩ થી તા. ૨૪-૪-૧૭ નારોજ પડેલ છે અને તા. ૨૮-૬-૧૭ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. અને રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેરની મંજુરીઓ અમો લખી આપનારનાઓએ મેળવેલ છે અને પ્રીમીયમની રકમ લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરેલ છે.

ત્યાર બાદ, કિશોરગીરી મંગળગીરી ગોસાઈનું તા. ૨૮-૦૫-૧૮ નારોજ અવસાન થતાં તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પ્રવિણગીરી કિશોરગીરી ગોસ્વામી (૨) સુધાબેન કિશોરગીરી ગોસ્વામી (૩) અશ્વિનગીરી કિશોરગીરી ગોસ્વામી (૪) સતીષગીરી કિશોરગીરી ગોસ્વામીના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૫૮૮૬ થી દાખલ થયેલ છે અને સદરહું નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, 44, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 07/08/2023

R.K. PUNJABI EN. G/1313/2000 ADVOCATE

ત્યાર બાદ, સદરહું સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬ ની કુલ ૫૬૬૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૮૩૩ સમ ચોરસ મીટર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ (૧) વિનોદગીરી મંગળગીરી ગોસાઇ (૨) વસંતગીરી મંગળગીરી ગોસાઇ (૩) શરદગીરી મંગળગીરી ગોસાઇ નાઓ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૪૩ થી તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૮ નારોજ વેચાણ રાખેલ છે અને તે આધારે વેચાણ નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૧૬૦૨૦ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, સદરહું સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬ ની કુલ ૫૬૬૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૮૩૩ સમ ચોરસ મીટર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ (૧) આનંદીબેન મંગળગીરી ગોસાઇ તે ગોવિંદગીરીની પત્ની (૨) ભરતગીરી મંગળગીરી ગોસાઇ (૩) પ્રવિણગીરી કિશોરગીરી ગોસ્વામી (૪) સુધાબેન કિશોરીગીરી ગોસ્વામી તે સુરેશભારથીની પત્ની (૫) અશ્વિનગીરી કિશોરીગીરી ગોસ્વામી (૬) સતીષગીરી કિશોરગીરી ગોસ્વામી નાઓ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૯૫૯ થી તા. ૧૯-૧૨-૨૦૧૮ નારોજ વેચાણ રાખેલ છે અને તે આધારે વેચાણ નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૧૬૦૨૩ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

નોંધ નં. ૧૬૪૦૭ થી રહેણાંક હેતુ માટે હેતુફેરની હુકમમાં વધારો છ માસનો કરેલ છે તેની નોંધ પડેલ છે.

નોંધ નં. ૧૬૭૧૩ મોજે કલોલ, તા. કલોલના સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬ ખાતા નં. ૨૭૬૩ ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૬ ચો.મી. પૈકી ૩૪૦૦ ચો.મી. માટે અરજદાર કોકીલાબેન બદ્રીપ્રસાદ અગ્રવાલે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનીયમ ૧૮૭૯ ની કલમ- ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૫-૧૨-૧૯ નારોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૧૮-૦૩-૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૫૧૦/૦૬/૦૧/૦૦૧/ ૨૦૨૦ થી સદર જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતો આધીન મંજુરી આપવામાં આવેલ છે જેની નોંધ પડેલ છે.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, 44, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 07/08/2023

R.K. PUNJABI EN. G/1313/2000 ADVOCATE

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૧૭૫૬૮ ની વિગતે, કોકીલાબેન બદ્રીપ્રસાદ અગ્રવાલ તે વિજયભાઈની પત્ની, હીનાલી વિજય અગ્રવાલ, રેસુ નિરવ અગ્રવાલ, સંદયાબેન દિનેશચંદ્ર અગ્રવાલ, ખુશ્બુ દિનેશચંદ્ર અગ્રવાલ તે સૌરભભાઈની પત્ની અને પલક દિનેશચંદ્ર અગ્રવાલ તે નિશાંતભાઈની પત્ની નાઓએ સદરહું સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૪ પૈકી ૩૨૧૪ ચો.મી તથા સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬ ની ૫૬૬૬ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન શ્યામ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૩૮૯ થી તા. ૧૩-૦૮-૨૦૨૧ નારોજ વેચાણ કરતાં વેચાણની નોંધ પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ઉપર મુજબની રેવન્યુ નોંધો પડેલ છે.

વધુમાં, અમો એડવોકેટ દ્વારા ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬, હે.આ.ચો.મી. ૦-૫૬-૬૬, આકાર રૂા. ૪.૦૦ પૈસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૩૯ ની ૩૪૦૦ ચોરસ મીટરની રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નું સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૨૩ સુધી નું સર્ચ કરતાં સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૬ સુધીના રેકર્ડ અંગે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, કલોલ ખાતે મેન્યુઅલ સર્ચ પાવતી બંધ કરેલ હોઈ મળી શકેલ નથી અને સને ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૩ સુધીનું કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્ચ રીપોર્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, કલોલ દ્વારા અમોને આપવામાં આવેલ છે જેની ઓનલાઈન અરજી નંબર- ૮૦૨૨૦૨૩૮૮૧૪૯૦ તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૨૩ છે જે જોતાં તેમાં ટાઈટલને વિપરીત અસર કરતી કોઈ એન્ટ્રી સર્ચ રીપોર્ટમાં આવેલ નથી.

ઉપરોકત ટાઈટલ રીપોર્ટ અમો એડવોકેટ દ્વારા અમોને ટાઈટલ હોલ્ડર દ્વારા પુરા પાડવામાં આવેલ પેપર્સ જોઈ તપાસી આપેલ છે તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, કલોલ દ્વારા આપવામાં આવેલ સર્ચ રીપોર્ટ આધીન આપેલ છે. અને અમોને આપેલ પુરાવા સાચાં અને ખરાં છે તેવું જણાવેલ હોઈ અને કોઈ કાયદાનો પ્રતિબંધ નડતો હોય તો તે પુર્ણ કરવાની જવાબદારી તથા છુપાયેલા વારસદારો હોય તેની જવાબદારી ટાઈટલ

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, 44, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 07/08/2023

મેળવનાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલ હોઈ સદરહું ટાઇટલ રીપોર્ટ રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સર્ચ રીપોર્ટ આધીન આપેલ છે.

સ્થળ : કલોલ

તા. : ૦૭-૦૮-૨૦૨૩

R.K. PUNJABI ADVOCATE EN.: G/1313/2000

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, 44, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 07/08/2023

<u>ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ</u>

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના સર્વે નં. ૨૫૨/૩૧૬, હે.આ.ચો.મી. ૦-૫૬-૬૬, આકાર રૂા. ૪.૦૦ પૈસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૩૯ ની ૩૪૦૦ ચોરસ મીટરની રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ના માલીક ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ મેળવનાર છે તેવું રેકર્ડ જોતાં જણાય છે તેથી અમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપી જણાવીએ છીએ કે સદર ઉપરોકત દર્શાવેલ મિલકત ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ કોઈના કોઈપણ જાતના બોજા રહિતની છે. અને રજુ કરેલ પેપર્સ દસ્તાવેજો મુજબની તપાસના અંતે ઉપરોકત મિલકત અંગેનું સદર ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ રજુ કરેલ રેકર્ડ આધારે આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : કલોલ

તા. : ૦૭-૦૮-૨૦૨૩

R.K. PUNJABI
EN G/1313/2000
ADVOCATE

R. K. PUNJABI
Advocate
En.No.G/1313/2000

Scanned with CamScanner

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

અરજી નંબર	202312021076601	અરજીનો પ્રકાર	Search (શોધ)
અરજદારનું નામ	RAKESHKUMAR KHAIRATILAL PUNJABI	અરજદારનું સરનામુ	KALOL
અરજદારનો મોબાઇલ નંબર	9879035049	અરજદારનું ઇ-મેઇલ	rk.punjabi7@gmail.com
જિલ્લો	GANDHINAGAR	સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી	S.R.O - KALOL

ગામ નું નામ	KALOL
જે મિલ્કતની શોધ લેવાની છે તેનું વર્ણન	survey no. 252/316
દસ્તાવેજ લખાવી લેનારનું નામ	
દસ્તાવેજ લખી આપનારનું નામ	

શોધની શરૂઆતનું વર્ષ	1994	અંતનું વર્ષ	2006	કુલ વર્ષ	13
અરજી ફી	140.00	કોર્ટ સ્ટેમ્પ ફી	5.00	કુલ ફી	145.00
ટ્રાંઝેકશન નંબર	20230804566926254	તારીખ	04-08-2023	CIN નંબર	57000013551003004082318 140

નોંધ:

(૧) ઉપરોકત વિગતના આધારે એક જ મિલ્કત બને છે તેની હું બાહેંધરી આપુ છું.

(૨) દરેક મિલ્કત માટે અલગ શોધની અરજી કરવાની રહે છે તેની મને જાણ છે.

(3) નિયમો વિરુધ્ધની અરજીનો અસ્વિકાર કરવાથી અરજીનો અસ્વિકાર થયેથી નાણા પરત મેળવવા અરજી કરવામાં આવશે નહી.

[signature]

અરજદારની સહી

અરજી નંબર	
અરજી મળ્યા તારીખ	
અરજી દાખલ કર્યા તારીખ	
નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ	
નકલ આપ્યા તારીખ	
અરજી નિકાલ કર્યા તારીખ	

Printed On : 04/08/2023 18:25:24

....

સબ રજિસ્ટરની સહી

Scanned with CamScanner

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023881490	BARCODE		Printed On	04/08/2023 18:22:56

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
Office Name	S.R.O - KALOL	Full Name	R K Punjabi
Location	GANDHINAGAR	Address	Kalol
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Brancl
20230804826010343	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	280.00 5.00	285.00	57000013551003004082318100	04/08/2023	SBIEPAY
		Total Amount :-	285.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Hundred Eighty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

sclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : R K Punjabi અરજી નંબર : 8022023881490 ગામ નું નામ : KALOL મિલ્કતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 252/316

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - KALOL મા 17 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 05-08-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.4250000.00	ખાતા નં.650 સર્વે નં.252/316 હે.આરે.ચો.મી.0-56-66 આકાર રૂ.4-00 પૈસા જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી લખી આપનારના વગર વહેંચાયેલ હીસ્સાની હે.આરે.ચો.મી.0-28-33			આનંદીબેન મંગળગીરી ગોસાઇ તે ગોવિંદગીરીની પત્ની ભરતગીરી મંગળગીરી ગોસાઇ પ્રવિણગીરી કિશોરગીરી ગોસ્વામી સુધાબેન કિશોરગીરી ગોસ્વામી તે સુરેશભારથીની પત્ની અશ્વિનગીરી કિશોરગીરી ગોસ્વામી સતીષગીરી કિશોરગીરી ગોસ્વામી	કોકીલાબેન બદ્રીપ્રસાદ વિજયભાઇ ની પત્ની હીનાલી વિજય રેસુ નિરવ સંધ્યાબેન દિનેશચંદ્ર ખુશ્બુ દિનેશચંદ્ર તે સૌરભભાઇ ની પત્ની પલક દિનેશચંદ્ર તે નિશાંતભાઇ ની પત્ની	19-12-2018 19-12-2018	12959	

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230804826010343 તા 04-08-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI

શોધ ફી 180.00

EC. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

Scanned with CamScanner