



જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

ફોન નં. ૦૨૮૫-૨૬૨૨૦૮૮, ફેક્સ નં. ૦૨૮૫-૨૬૫૧૫૧૦

ઈ-મેલ - municipalcorporationjund@yahoo.co.in

વે.એમ.સી./સી.પી./રેસીડેન્સીયલ/૩૧૧/૨૦૧૭

તારીખ :- ૭-૬-૧૭

મુદત પૂર્ણ થવાની તારીખ :- ૬-૬-૧૮

—: ફોર્મ ડી :—

વિકાસ માટેની પરવાનગી :-

તંબુલો લીધે :-

૧. પી.બી.પી.ઓ.સી. એસટ (અધિકારીઓ) ૧૯૪૯ ની ઇલાજ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ હેઠળ

૨. મુજબના જાનર વચ્ચેના અલે કાઉન્સીલિંગ અધિકારીઓ ૧૯૪૯ (જેલો ૧૯૪૯ના આધુનિક અધિકારીઓ તંબુલ ૨૭)

ની ઇલાજ -૨૬,૨૭,૨૮(૧),૩૩ અને ૩૯

પ્રતિ,

શ્રી સેરેનીટી ઈન્ફોર્મેશન પ્રા.લી.

કાયરેક્ટર- પાર્થ બુલેશીયા,

નોબલ ગ્રુપ ઓફ કંપની, શાહીદ પાર્ક,

તાળાવ દરવાજા, જૂનાગઢ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૨૬,૨૭,૨૮(૧) અને ૩૪,૪૯ પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી નીચે જણાવેલ શરતોને અનુસરીને તાલુકો-જૂનાગઢ, મોજે- જૂનાગઢના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૩/૧/પી./૧/પી.-૫ નું ભોજન(ચો.મી.). ૪૫૮૭.૮૪ (રેડીયસ બાદ કરતા) + ૫૧૧.૨૧ (કોમન પ્લોટ ભોજન) મળી કુલ ચો.મી. ૫૦૯૯.૧૫ માં રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપની હદમાં આપની જવાબદારીને તેમજ આપના જોખમે આપવામાં આવે છે.

બાંધકામનું વર્ણન :-

બાંધકામનો પ્રકાર	મુખ્ય બાંધકામનું ઉપયોગી ભોજન ચો.મી.			મુખ્ય બાંધકામના માળ સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
રહેણાંકના હેતુ માટેનું બાંધકામ	વિષય	Built-up એરીયા	F.S.I. એરીયા	Roof + Ground + 12 (બેઝમેન્ટ + ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + 12 માળ)	-
	B.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૩૩૯૧.૪૩	૦.૦૦		
	C.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૦.૦૦		
	Ext.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	2nd.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	3rd.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	4th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	5th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	6th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	7th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	8th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	9th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	10th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	11th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
	12th.F. નું બાંધકામ ભોજન ચો.મી.	૧૨૫૩.૮૨	૧૦૫૩.૮૨		
કુલ----		૧૯૬૮૮.૯૯	૧૨૬૪૭.૫૨ (૨.૫૦)		

શરતો :-

- (૧) વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી મહાનગરપાલિકા જૂનાગઢના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે ત્યારબાદ ૨૭ બાતલ થવાશે.
- (૨) નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં ટી.પી.ઓ.સી. ધ્વારા અંતિમ કરતા જે ક્ષેત્ર હેઠળથી થશે તે બાંધકર્તા રહેશે.
- (૩) માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ માટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૪) માલિકી પુરતી જમીનની ચકાસણી ફી બિલ્ટઅપ એરીયા-એબર તેલકર સેસ વિશેષે મળી કુલ ફી વસુલ કરી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
- (૫) મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ રથળે બાહ્ય હદમાંથી / ભોજનોની અધિકૃત ખર્ચા કરી રથળે મેળવી લેવાની સમગ્ર જવાબદારી અરજદારથી ધ્વારા અધિકૃત કરેલ એન્જીનિયરથી / અર્કિટેક્ટથી તથા અરજદારની રાંતે.

... (૨) ...

- (૬-૧) રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ નીચે મુજબની વિગતોના માર્જિન/સેટબેકની જગ્યા કાયમના માટે અને સ્પષ્ટ રીતે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

કેતર તરફ (મીટરમાં)	૮.૦૦ (માર્જિન)	પૂર્વ તરફ (મીટરમાં)	૧૦.૫૫ (માર્જિન)
દક્ષિણ તરફ (મીટરમાં)	૧૦.૫૫ (માર્જિન)	પશ્ચિમ તરફ (મીટરમાં)	૮.૦૦ (માર્જિન)

- (૬-૨) રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ નીચે મુજબની વિગતે કુલ બાંધકામ લેનકામ તથા એફ.એસ.આઈ. જાળવવાના રહેશે.

વિગત	Rule-up એરીયા	F.S.I. એરીયા
B.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૩૩૨૧.૮૩	૦.૦૦
G.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૦.૦૦
1st.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
2nd.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
3rd.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
4th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
5th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
6th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
7th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
8th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
9th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
10th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
11th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
12th.F. નું બાંધકામ લેનકામ ચો.મી.	૧૨૫૩.૭૨	૧૦૫૩.૮૬
કુલ....	૧૮૬૮૮.૭૨	૧૨૬૪૭.૫૨ (૨.૫૦)

- (૭) પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ નું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના સ્તરેથી ૧૨મી માળના સ્તરેથી ટોપ સુધી બિલ્ડિંગની ઉચાઈ ૩૫.૧૬ મીટર કાયમના માટે સ્પષ્ટ રીતે જાળવવાની રહેશે.
- (૮) રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ કેતર-પશ્ચિમના પુર્ણ ૪.૫૦ તથા દક્ષિણ-પશ્ચિમના પુર્ણ ૬મીનું રેડીયસ ૬.૦૦- મી. કાયમના માટે સ્પષ્ટ રીતે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
- (૯) પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ સા.કલોર/બેકમેન્ડમાં નીચે મુજબનું પાર્કિંગ લેનકામ જાળવવાનું રહેશે, જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવા પાત્ર રહેશે નહીં. તેમજ તેનો પાર્કિંગ સિવાય અન્ય કોઈ ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

વિડિટિસ પાર્કિંગ લેનકામ (ચો.મી.)	૨૬૪.૨૫ ચો.મી. (પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ)
અન્ય પાર્કિંગ લેનકામ (ચો.મી.)	પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
કુલ પાર્કિંગ લેનકામ (ચો.મી.)	૪૩૩૮.૭૪ ચો.મી. (પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ)

- (૧૦) બિનખેતી થયેલ કિસ્સામાં બિનખેતી લુકમમાં બાંધકામ સમય મર્યાદા અંગે શરત બંધ થતો હોય, જેનું રેવન્યુ મેકની કલમ-૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રીની અથવા તો સત્તા અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવી પડશે, જે કસમ અધિકારીશ્રી પાસે ધોરણસરની કાર્યવાહી કરી જરૂરી પરવાનગી મેળવી અને તેની કસ્ટોમર ફિલ્ડ-૬૦ થી રજુ કરવાના રહેશે, અન્યથા આપેલ મંજૂરી આપો-આપ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૧) અરજદારે ખુલ્લા માર્જિન વાળા ભાગમાં ૭૬ નંબર વૃક્ષો નાવવા તથા વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટેનો એક અંકરગ્રાઉન્ડ પાણીનો ટાંકો તેમજ પાર્ટીક્યુલર વેલ બનાવવાનો રહેશે અને સરકારશ્રીના વાપતો-વખતના નિયમોનુસાર રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમની જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.
- (૧૨) અને રજુ કરેલ બાંધકામ પ્લાન અનુસાર રજુ કરવામાં આવેલ ઈ-નીપન સ્ટાન્ડર્ડ કોડની જોગવાઈ અનુસારની સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તેમજ અરજદારશ્રીએ NBC ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો અનુસાર અદ્યતન કાયદે શેફ્ટીની જોગવાઈ સ્વપાયે ઉભી કરવાની તેમજ તેની વિભાવણી અરજદારશ્રી / ઉચ્ચોપક્રમશ્રી પાસે કરવાની રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી થયેલ કિસ્સામાં સરકાર પરવાનગી કલેક્ટર કચેરી / સત્તા અધિકારીશ્રીએ આપેલ બિન ખેતીના લુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો / વધારાની શરતોની પૂર્તીને આધિન રહી આપવામાં આવેલ હોય, શરત બંધ થશે બાંધકામ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૧૪) રજુ કરેલ પ્રકરણમાં માલોકીના આધાર પુરાવા તથા પ્લાનમાં દર્શાવેલ વિગતોની સાતત્યતા ખોટી પુરવાર થાય તેવા કોઈપણ કિસ્સામાં આપેલ મંજૂરી આપો આપ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૫) અરેલી પરવાનગી મળ્યા બાદ અરજદારે નિયત નમુનામાં કેતરોતર નિયમનુસારના પાન.એ.જી. શ્રી પાસેથી પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ મેળવી અને તેનીપાસે રજુ કરવાના રહેશે, જેની ખરાઈ બાદ આગમનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે સમય મર્યાદામાં બાંધકામ પૂર્ણ કરી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ તેમજ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ તથા બાંધકામ પૂર્ણ કર્યા અંતેજુ કમ્પ્લીશન સર્ટિફિકેટ / બી.યુ. ડાઈક્ટિકેટ મેળવ્યા બાદ જ ક્લેમ બાંધકામનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) પોતાની માલિકી સિવાયની જમીન પર પડે તેવી રીતે ઓક્લા, લક્ષ્મી પીયર, કાનસ મુકના નહીં અને પોતાની હદની જમીન પર વજાતર કરવું.
- (૧૮) બાલકની સુસ્થા પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તો બાલકની, રસ્તા (જમીન) સપાટી થી ઓછામાં ઓછા ૧૨ ફુટની ઉચાઈએ બાલકની બનાવવાની રહેશે.
- (૧૯) બાલકની ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. સંકાસ કે બાલકનું ભાલકનીમાં કરી શકાશે નહીં.
- (૨૦) છજા મુકવાની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તો છજા વધારેમાં વધારે ૦.૭૫ સે.મી. (એ કુલ ૭ ઈંચ) ની પડોશીના કરવાના રહેશે અને તે રસ્તાની સપાટી થી ઓછામાં ઓછા (૨ મીટર ૭ સે.મી.) ૮ ફીટની ઉચાઈએ કરવાના રહેશે.
- (૨૧) વરસાદી પાણીના મુજબ તેમજ ખાર જમીન સુધી ઉતારવાના છે અને વેસ્ટ પાણીના નિકાસ માટેની પુરતી વ્યવસ્થા કરવાની છે જેનું કનેક્શન મ.ન.પા.ની ગટરમાં મેળવવાનું થવું હોય તો પ્રથમ જરૂરી ફી બરી પરવાનગી મેળવી બેળવવાનું રહેશે.
- (૨૨) અજાનના દરવાજા, ગટર, બારી વિગેરે રસ્તા પર ખુલ્લી તેમ કરવાના નથી.

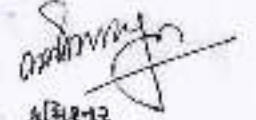
... (૩) ...

- (૨૩) આ પરવાનગીથી હસ્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે, કારણના અથવા મહાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ અથવા સમગ્ર સત્તાધિકારી પાસે અવગ મંજૂરી મેળવવાની રહે છે.
- (૨૪) આ પરવાનગીથી જે હેતુની પરવાનગી મળે છે તે હેતુ સિવાય જો બીજા કોઈ પણ જાતની અન્ય પાતાની મંજૂરી લેવાની આવશ્યકતા રહેતી હશે તો તે અરજદારે મેળવી લેવાની રહે છે, એ જરૂરે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૨૫) આ પરવાનગી પોતાની માલિકીની જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે, આજુ-બાજુ વાળાના કોઈ હક્ક હીતને નુકસાન ન થાય તેમજ બાંધકામ ઘટ્ટ થવાથી પુર્ણ થાય ત્યાં મુખી બાંધકામ વિસ્તારને પાછા કે અન્ય મટીરીયલથી લેખપૂર્ણ કોંડી લેવાનું રહેશે, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે અને અન્ય કોઈ કિસ્સામાં કચીપાટ આવશે તો બાંધકામ બંધ રખાવવા મુખીના પગલા લેવામાં આવશે.
- (૨૬) સરકારશ્રીની મુશ્કેલી મુજબ તમારા મકાનના કમ્પાઉન્ડમાં અથવા મકાન પાસેથી કુદપાથ ઉપર પાંચ વૃષ ઉછેરવાની જરૂરે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૨૭) સદર પરવાનગી સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર. તથા ટી.પી.એફ. તથા નિયમો, પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓને આધિન રહી આપવામાં આવેલ હોય, તેનો બંધ મળે આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૨૮) આ પરવાનગી જે હેતુ માટે પરવાનગી મળેલ છે તેના ઉપયોગ માટે શુદ્ધ સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત ખાતાના લાયકાત્ય કે પરવાનગી મેળવવાની હોય, તો તે અરજદારશ્રીએ મેળવી ત્યાર બાદ જ બાંધકામનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૨૯) જે કિસ્સામાં સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન તથા ડ્રોઈંગ, એઈલ ટેકરીંગ રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં. ૧૨ ની વિગત રજૂ કરાયેલ હોય, તેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) બાંધકામ મટીરીયલ ટેકરીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સામયિકરે અને રજૂ કરવાના રહેશે. મુજરાત સરકારશ્રીના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ ના કરારની તથા ત્યારબાદની વખતો-વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) સરકારશ્રીના ડા.વિ. અને ડા.જી.ની. વિભાગ તા.૩૦/૧૨/૦૦૨ ના ક્રમક્રમ ક્રમાંક પરચા/૧૦૨૦૦/૩૫૫-૧ અન્વયે કરેલ જોગવાઈ અનુસાર અરજદારશ્રી ધ્વારા / ડેવલોપર્સ શ્રી ધ્વારા બાંધકામ હાથ ધરવાનું રહેશે. જેની તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રી / ડેવલોપર્સશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૨) મંજૂર થયેલ બાંધકામ વિભાગ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે, જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાયે નથી, અન્યથા અંગેથી રીવાઈઝડ વિભાગ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૩૩) બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચર અંગેની તમામ તેમજ શાસુ બાંધકામ દરમ્યાન કે તે બાદ કોઈપણ અકસ્માતની સમગ્ર જવાબદારી અધિકૃત કાર્ય સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર, એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ તથા અરજદારશ્રીની રહેશે, જે અંગે જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૩૪) આ પરવાનગી તથા તેના નકશાઓ બાંધકામ વતી સર્કલ પર જવારે અધિકૃત વ્યક્તિ જોવા માટે ત્યારે જોવા માટે હાજર રાખી રજૂ રાખવાના રહેશે. બાંધકામ થયેલ બાંધકામના સમગ્ર સમય માટે સુપરવાઈઝરશ્રીની કાજરી અવકાશ રાખવાની રહેશે.
- (૩૫) પરવાનગી વખતે રજૂ કરવામાં આવેલ માહિતી, આધાર પુરાવા તથા દસ્તાવેજોને આધારે સદર પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય, આધાર પુરાવા/દસ્તાવેજો ખોટા હોવાનું કે ચેડવાડ કર્યા હોવાનું ધ્યાને આવેથી પરવાનગી રદ કરી વારા ધોરણસરની કાર્યવાહી શ્રાવ ધરવામાં આવશે.
- (૩૬) જી.ડી.સી.આર.ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ, કેન્દ્રી ઈન્સ્પેક્ટર ધ્વારા સુચવાયેલ જોગવાઈઓ તેમજ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અંગેની કાનર ચેકરીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપક્કે પાલન કરવાનું રહેશે અને તેનું સાચા અધ્યોજન પણ કરવાનું રહેશે. ઉદ્યોગમાંથી નિલગ્ના વેરટના નિમ્નલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાયે નહીં તથા ઉપયોગ કરતા પહેલા સરકારશ્રીના અન્ય વિભાગ નિયમ બોર્ડની તેમજ અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ/એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તપોની/માલિકની રહેશે.
- (૩૭) મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાયે નહીં, અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૩૮) જો બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને મુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ માળી શકે તે સિવાય વિશેષ કોઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગના પાડવા બદલ માળી શકશે નહીં.
- (૩૯) માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે મુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે સળે આપવો પડશે / બેટરમેન્ટ કાજુ બરવાનો રહેશે.
- (૪૦) નગર રચના યોજના મુજબના સ્થાનની બદલતીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે.
- (૪૧) વિશ્લેષ પરવાનગી બંદર બનાવેથી શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલો માળી શકશે નહીં.
- (૪૨) વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજનાનાં જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને વકાઓના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નક્કીના દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી બીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (૪૩) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ મુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૯૮ પ્રમાણે કરીયાદ કરવામાં આવશે અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાલ ગણાશે.
- (૪૪) અપાયેલ પરવાનગી અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ કાયદાની કલમ-૩૩ તપેની પેટા જોગવાઈ સંદિત અપાયેલ પરવાનગીમાં સુધારા-વધારા અથવા તો રદ કરવાની સત્તા મહાનગરપાલિકાના સમગ્ર અધિકારીશ્રીની રહેશે.
- (૪૫) ઉપર મુજબના બાંધકામ સમયે નિયમ મુજબ તબક્કાવાર થયેલ બાંધકામની પ્રગતિની જાણકારી અંગેને આપવાની રહેશે. અને અંગેને જાણ કર્યા વગર જો બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું ધ્યાને આવશે, તો તે માટે પરવાનગી મેળવતા માલિક/ ડેવલોપર્સ/ સ્ટ્રક્ચરલ/ એન્જીનીયર/ આર્કિટેક/ સુપરવાઈઝર/ વર્ક કમાર્ક વ્યક્તિગત અથવા સમૂહક રીતે જવાબદાર ગણાશે.

...૪)...

- (૪૬) સરકારી મંદિરામ / મિલકત પર સરકારશ્રીની મુજબ અન્યથે મુજરાતી ભાષામાં ઓટુ બોર્ડ લગાવવાનું રહેશે, અન્યથા બી.યુ. પરમીશન મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
- (૪૭) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮ અને ૨૯ પ્રમાણે :
૧. (અ) વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મહત્વ ઓછું પડશે.
 ૨. (બ) માફત ઓધવાની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ પેટ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
- (૪૮) (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશન ની રૂએ જે કોઈ એકુલો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકસાન થાય તેમ હોય તો આ નુકસાનનો કોઈપણ બદલો માગતા કિસ્મત માલિક તે મુજબ શરતોનો ભાગલ કરશે.
- (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮ અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મુકી હશે તો તમામ શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
- (૪૯) સવાસવાળા સ્થાને મંજૂર કરેલ પ્લોન તથા મંજૂરી મુકમની નકલ લેખીનેટ કરાવી, પ્રસિદ્ધ કરવાના રહેશે.
- (૫૦) સવાસવાળી જમીનમાં સુચિત ઉપયોગ ઓધોવિક હેતુ માટેનો હોઈ સોલિડ વેસ્ટ ધન કચરા તથા વેસ્ટ વોટરના વિકાસ માટેની કાયમી બોરડો યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તેમજ તે અંગે સક્ષમ અધિકારીઓ પાસે ખાતરી / ખરાઈ / ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૫૧) સવાસવાળી જમીનમાં વેસ્ટ વોટર "ડીસો ડિસ્ચાર્જ" સંબંધિત આયોજન કરવાનું રહેશે. જે અંગે સક્ષમ અધિકારીઓ પાસે જરૂરી ખાતરી / ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૫૨) સુચિત આયોજન હેઠળની મિલકત અન્યથે કોઈપણ કચરા હેટળ વાદાલિવાદ, કોર્ટ ધેરના કિસ્સામાં જે નિષ્ણત, નિર્ણય હશે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫૩) જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ જુનાગઢ બ્યારા તા. ૧૩/૮/૨૦૧૫ થી પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિકાસ નકશા તથા તે તળેના વિકાસ નિયમો અને વિનિયમોમાં સરકારશ્રીના કેરફાર નિર્ણયો અરજદારશ્રી/ ડેવલોપર્સશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫૪) સુચિત આયોજન હેઠળની જમીનમાં સુચિત આયોજન અને ગુજરાત પોલ્યુશન કન્ટ્રોલ બોર્ડનું ના-વોંચા પ્રમાણપત્ર માન્ય પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
- (૫૫) સવાસવાળી જમીનની..... થી પસાર થતા વર્તીકૃત રસ્તા થી તથા આસપાસમાંથી કોઈ વેચ લાઈન / ટીલેક્ટ્રીક લાઈન / જળ રવોલ / જળ પ્રવાહ / જળ સંગ્રહ / કેનાલ / રેલ્વે / વિમાનધર / વાયુરેના / ઓ.એન.જી.ટી. કે અન્ય વેલ પાઈપ લાઈન / રચિત સ્પારસ / જેલ / રચિત વન / અભ્યારણ સ્થિત ધર્મય ધોધ, લે તેનાથી કાલમી ખુલ્લી રાખવી પડતી, ઓધકામ રેખાની જમીન કાલમ માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. તેમજ સંબંધિત ખાખો સક્ષમ અધિકારીઓનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. જો તદ-અનુસારના અભિપ્રાય થી અત્રેના અભિપ્રાયમાં કેરફાર જણાયે, યોગ્ય સ્કુટીની કી બરપાઈ કરી નવેસર થી અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. જેની ખાસ નોંધ લેવી.
- (૫૬) સવાસવાળી જમીનના દરિયો પસાર થતા ૧૫.૦૦ મીટર પરોખાઈ વાળો રસ્તો સરકારશ્રીના તા. ૧૫/૩/૨૦૧૭ ના પત્રની મિલતો મુજબ વિના વળતરે જાહેર રસ્તો જાહેર રહેશે. જે અરજદારશ્રીને વખતો વખતના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.

બિડામ્ :- ઉપર મુજબ



કમિશનર

સહાનગરપાલિકા, જુનાગઢ