

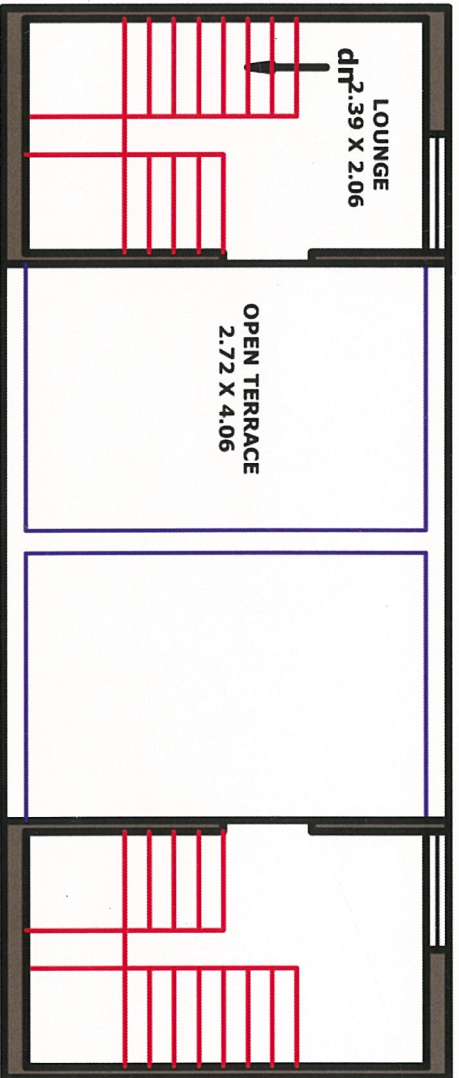
Uiyatni Homes

3 BHK Luxurious Row House



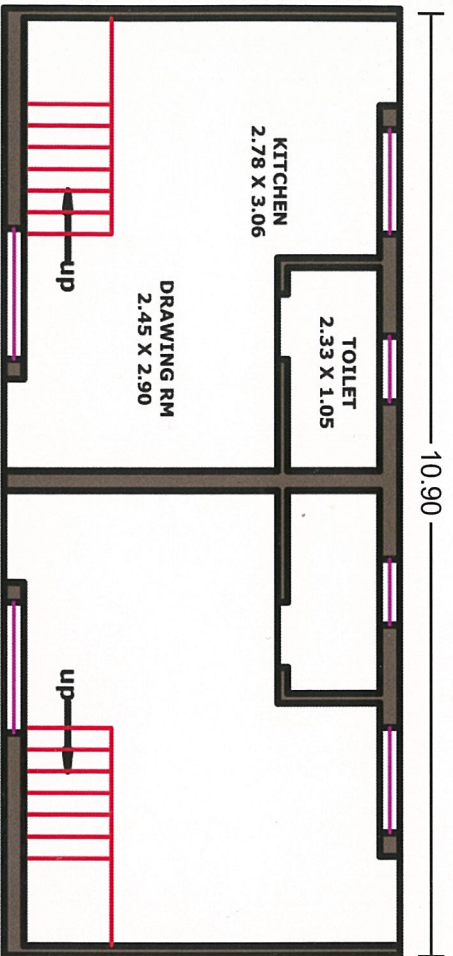
હેલ્થ સ્ટેશન, સુદામપુરા ફાટક પાસે, ઉમરેઠ-ભરોડા રોડ, ઉમરેઠ.

2.62 5.67 2.62



4.52

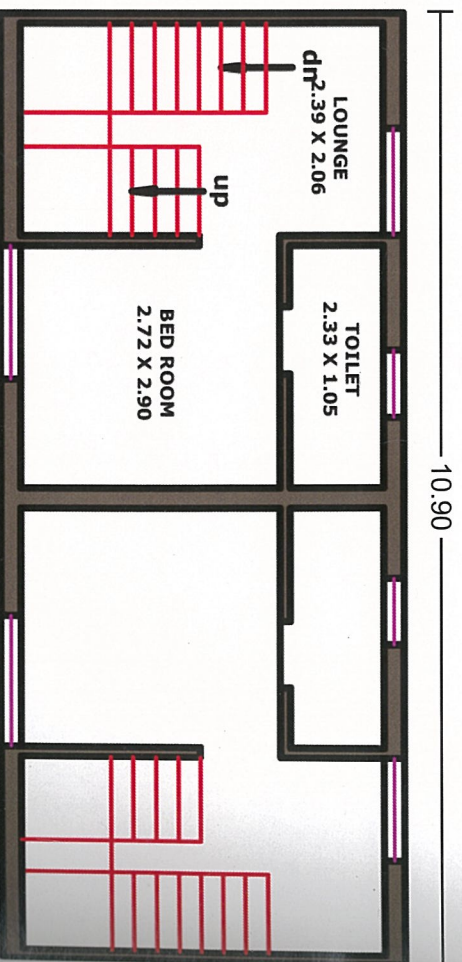
Cabin Floor Plan



10.90

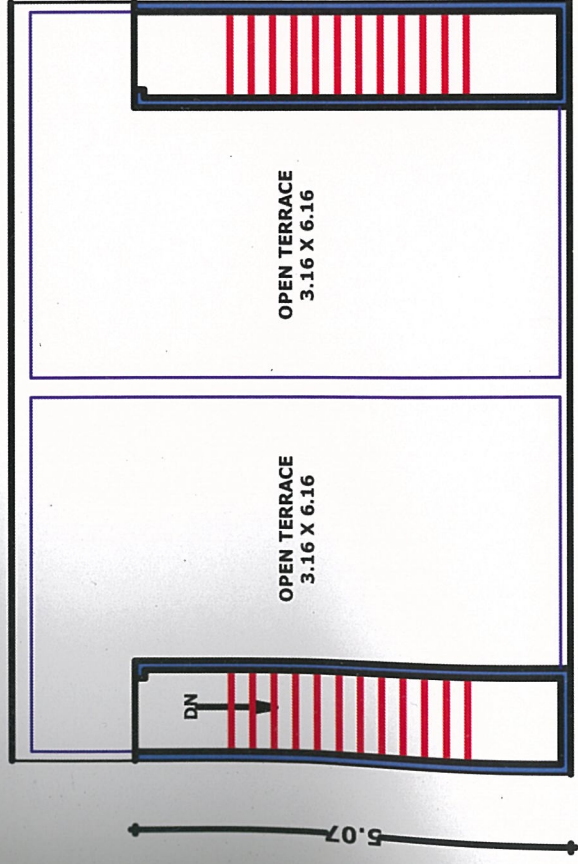
4.52

Ground Floor Plan

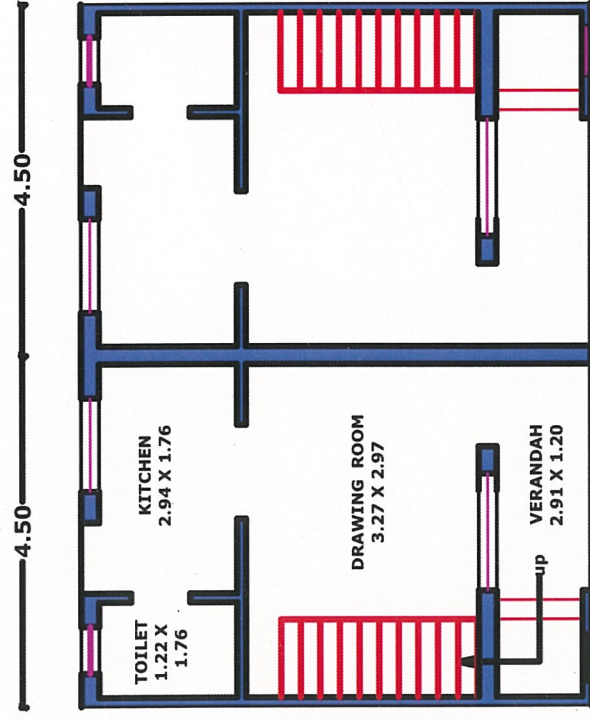


10.90

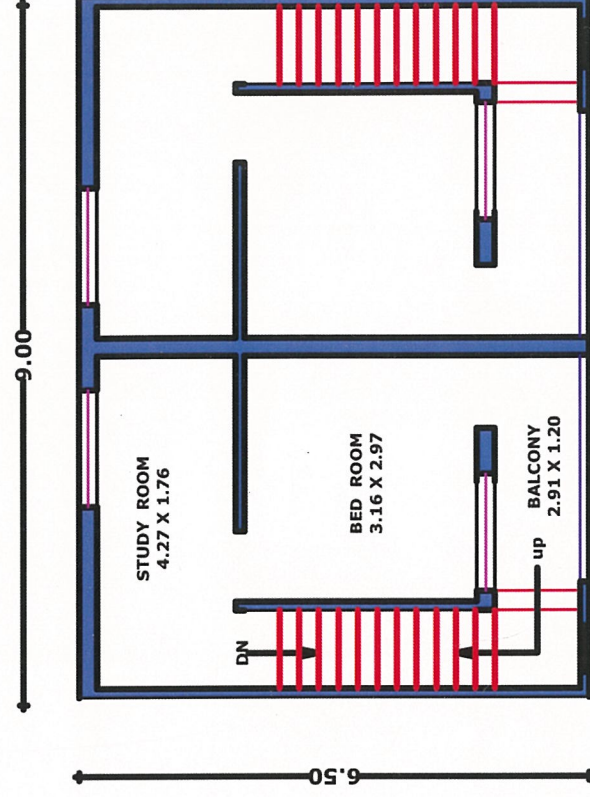
First Floor Plan



Cabin Floor Plan

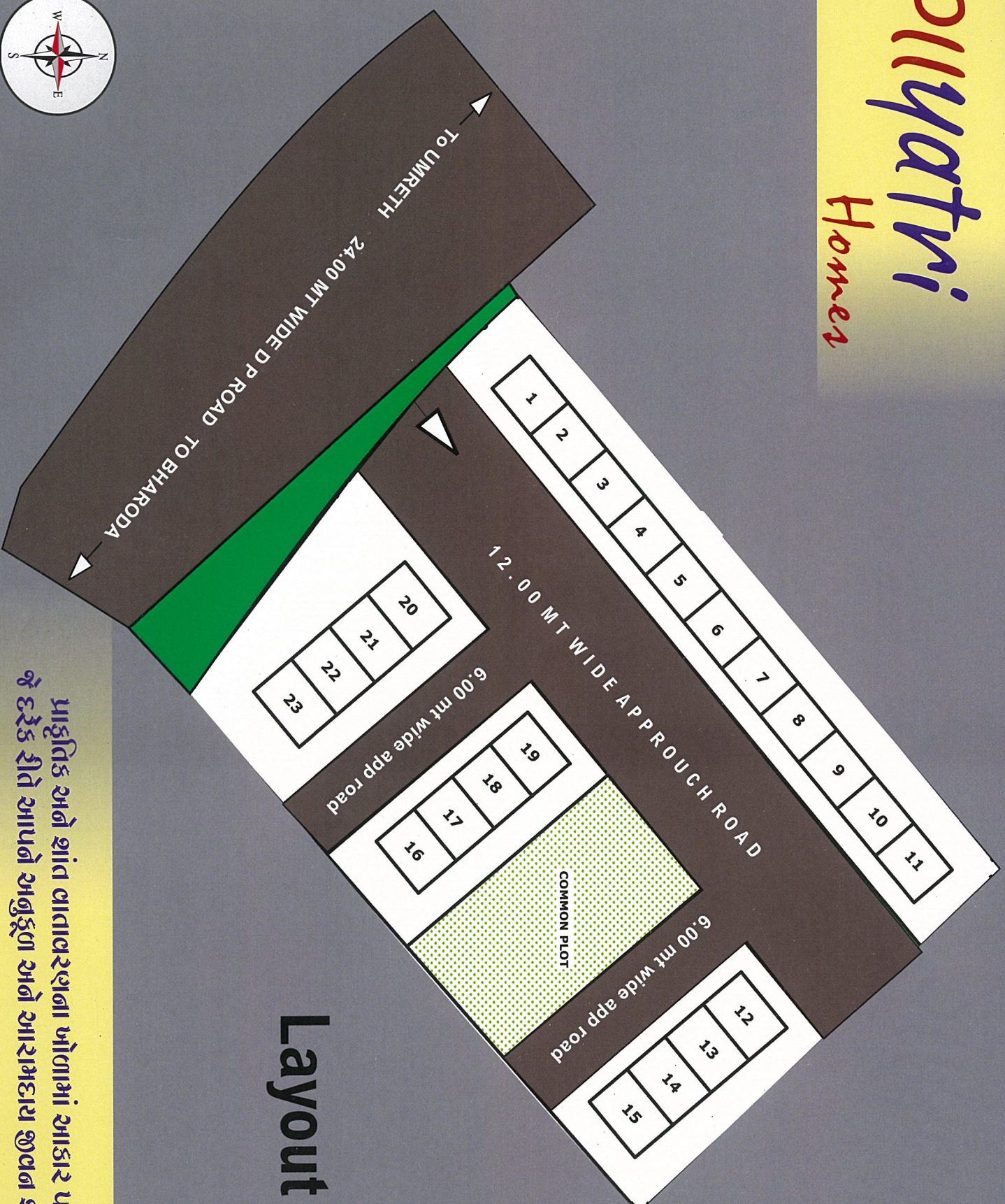


Ground Floor Plan



First Floor Plan

Uiyatri Homes



Layout Plan

પ્રાકૃતિક અને શાંત વાતાવરણના ખોલામાં આકાર પામી રહેલ ગાયત્રી હોમ જે દરેક રીતે આપને અનુકૂળ અને આરામદાય જીવન શૈલીનો પ્રદીપ્ત કરાવે છે.

Uyatri Homes



મુખ્ય નોંધ :::::

1. પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હકક હેવલોપર્સ પાસે છે.
2. બાનાખત, દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, એમ.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ તથા જે તે સમયે લાગુ પડતા સરકારી ટેક્ષ અલગથી આપવાના રહેશે.
3. મકાનનું પર્યેશન પુરી રકમભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવામાં આવશે.
4. કોઈપણ સભ્યને મકાનના પર્યેશન પહેલાં જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિં.
5. સંજોગો વસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાં વહીવટી ખર્ચ કાપીને જે તે મકાન ફરીથી બુક થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
6. શરતો અને નિયમોને આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે.
7. એકરૂઠા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે.
8. બ્રોશર ફક્ત માહિતી માટે છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહિં.
9. બ્રોશરમાં દર્શાવેલ ફર્નિચર તથા ફ્રિજર્સ ગોઠવણી પૂરતા જ છે, જે મકાન સાથે આપવામાં આવશે નહિં.
10. જે સમય મર્યાદા મુજબ પેમેન્ટ ચુકવવામાં નહિં આવે તો ~~પ્રમાણ~~ પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
11. કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાય ક્ષેત્ર ઉમરેઠ રહેશે.
12. પર્યેશન અપાય ત્યારથી બધાંજ દેશ જે તે મકાન માલિકને જ ભરવાનો રહેશે, ~~મકાન~~ મકાન લેનાર પાર્ટીએ અલગથી આપવાનો રહેશે.

❖ એન.એ., એન.ઓ.સી., ❖ ટાઈટલ કલીયર ❖ લોન પેપર ઉપલબ્ધ ❖ કોમન પ્લોટ ચીલ્ડ્રન પાર્ક સાથે ❖ શુશોભીત મેઈન એન્ટ્રેન્સ ગેટ સાથે ❖ દરેક યુનિટને કમ્પાઉન્ડ વોલ ❖ ધરતીકંપ પ્રુફ સ્ટ્રક્ચર ❖ ડિઝાઈન ❖ એકદમ શાંત અને રમણીય લોકેશન ❖ પ્રદુષણ રહિત આહલાદક વાતાવરણ ❖ આધુનિક તથા આકર્ષક બહારનું એલીવેશન ❖ આંતરિક પાકા રસ્તાઓ તથા સ્પ્રીટ લાઈટ સોસાયટીમાં સુવ્યવસ્થિત વૃક્ષારોપણથી સજ્જ કોમન પ્લોટ...

❖ નોંધ : બ્રોચર ફક્ત સોસાયટીના બાહ્ય દેખાવ તથા વિગતોની જાણકારી માટે જ છે. તેને સોસાયટીની કોઈવીગલ દસ્તોવજ ગણવાનો નથી



સ્પેશીફિકેશન :

- સ્ટ્રક્ચર : સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરની ડિઝાઇન પ્રમાણે તથા એન્જનીયરના માર્ગ દર્શન પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.
- પ્લાસ્ટર : મકાનની અંદરની સાઇડ પોલીસ પ્લાસ્ટર તથા બહારના ભાગે બુટકી પ્લાસ્ટર.
- ફ્લોરીંગ : વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ૨ X ૨ ફુટ ની સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સાઇડ કર્ડીંગ સાથે લગાવવાની રહેશે. તથા અગાસીમાં ચાઇના મોજેક કરવામાં આવશે.
- બાથરૂમ : ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીટલ લેવલ સુધીની દરેક બાથરૂમ માં લગાવી આપવામાં આવશે.
- કિચન : સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ ટોપ માં બ્લેક ગ્રેનાઇટ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ S નું સીક લગાવી આપવામાં રહેશે.
- બારી : બીરી શીલ લગાવી , એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની ફુલ ગ્લાસની બારી મચ્છર જાળી સાથે

તથા સેફ્ટી ગ્રીલ લગાવી આપવામાં આવશે.

- દરવાજા : દરવાજા ફીટીંગ માટે ચોકઠા આર.સી.સી. ના તથા મેઇન ડોર હેન્ડેરેટીવ અને બાકીના દરવાજા મેમરન ફલ્શ ડોર એસ.એસ. નું હાર્ડવેર વાપરીને કરી આપવામાં આવશે.
- દાદર : મારબલ ફ્લોરીંગ – એસ.એસ. રેલીંગ સાથે આપવામાં આવશે.
- પ્લંબીંગ : સી.પી.વી.સી તથા ચુ.પી.વી.સી. કન્સીલ્ડ પાઇપ ફીટીંગ તથા ૧૦૦૦ લી. પી.વી.સી પાઇપીની ટાંકી આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક : કન્સીલ્ડ વાયરીંગ મોડ્યુલર-આઇ.એસ.આઇ. ની આર્કિટેકે આપેલ ડીઝાઇન પ્રમાણે કરવાનું રહેશે. (પી.ઓ.પી. ફીટીંગ એક્સ્ટ્રા થશે.)
- અંદર : અંદરની સાઇડ વ્હાઇટ પુટ્ટી તથા બહારની સાઇડ એક્સટીરીયર પેઇન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો કરી આપવાનો રહેશે.



Gayatri Homes

બુકિંગ કોન્ટેક્ટ

અરવિંદભાઈ પટેલ - મો. ૯૮૨૪૦ ૫૭૪૨૫

દક્ષેશ પટેલ (પુનઃ) - મો. ૯૭૯૦૭૪૩૭૩૭

આર્કિટેક્ટ

સુચોજન કન્સલ્ટન્ટ,
વિનોદ પ્રજાપતિ

મો.: ૯૮૨૪૦ ૨૮૭૦૧

રિડેક્ટરલ એન્જનીયર્સ

શ્યામ એન્જનીયર્સ,
આણંદ.

