M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

બાબતઃ– સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ

આથી હું નીચે સહી કરનાર **એડવોકેટ પંકજ કે. બોરડ** આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપુ છુ કેઃ–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)ના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **મવડી–૩** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૪૧૦ પૈકી ૪/પૈકી ૧** ની જમીન બહુહેતુક માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન કે જે રહેણાંકના હેતુ માટે મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનવાળી જમીનના **સીંગલ યુનીટ નં.ર** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૪૧–૯૩** તથા લાગુ કોમન પ્લોટ નં.રની જમીન **ચો.મી.આ. ર૦૦–૦૭** ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૧ર૪૧–૧૪** ઉપર બાંધવામા આવેલ **" ANGEL PLUS "** ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ બિલ્ડીગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પાંચ શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં પાંચ શોપ અને એક ઓફીસ તથા સેકન્ડ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમાં કુલ ૧ર–બાર ઓફીસ ના બાંધકામવાળુ બિલ્ડીગ આવેલ છે.

હાલના માલિક

"એન્જલ બિલ્ડકોન"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) **શ્રી સુરેશભાઈ પાંચાભાઈ ચોવટીયા** **(પેઢી પાન નં..ABXFA4063F)**

(ર) **શ્રી દિનેશભાઈ લવજીભાઈ કપુરીયા**

(૩) **શ્રી રણછોડભાઈ આણંદભાઈ ભંડેરી**

(૪) **શ્રી કૃણાલભાઈ નાગજીભાઈ વાછાણી**

(પ) **શ્રી અરવિંદભાઈ મુળજીભાઈ પટોળીયા**

સાહેબશ્રી

ઉપરોકત મીલ્કત ટાઈટલ ડીડઝની માર્કેટીબીલીટી અને તે બાબતે અભિપ્રાય મેળવવા અને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે તો સદરહું મિલ્કતનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

..ર..

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

૧. **મિલ્કતનુ વર્ણન :–**

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)ના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **મવડી–૩ ના** રેવન્યુ સર્વે **નં.૪૧૦ પૈકી ૪/પૈકી ૧** ની જમીન બહુહેતુક માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન કે જે રહેણાંકના હેતુ માટે મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનવાળી જમીનના **સીંગલ યુનીટ નં.ર** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૪૧–૯૩** તથા લાગુ **કોમન પ્લોટ નં.રની** જમીન **ચો.મી.આ. ર૦૦–૦૭** ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૧ર૪૧–૧૪** ઉપર બાંધવામા આવેલ **"ANGEL PLUS "** ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ બિલ્ડીગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પાંચ શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં પાંચ શોપ અને એક ઓફીસ તથા સેકન્ડ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમાં કુલ ૧ર–બાર ઓફીસ ના બાંધકામવાળુ બિલ્ડીગ આવેલ છે.

ર. **સંપુર્ણ બિલ્ડીગની ચર્તુ:દિશા :–**

ઉતરે	:	ર૪–૦૦ મીટર વાઈડ ડી.પી.પ્રપોઝડ ટી.પી.એસ.રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	પ્રપોઝડ ટી.પી.એસ.રીઝર્વેશનની જગ્યા આવેલ છે.
પૂર્વે	:	સીંગલ યુનીટ નં.૧ મિલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ રે.સર્વે નં.૪૧૧ ની મિલ્કત આવેલ છે.

૩. **મિલ્કતની હીસ્ટ્રી ઓફ ટાઈટલ :–**

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ–મવડી ની જમીન એકર ૩–૪ , ૮–૧૬,૧૭–ર૩,૧–૩૬,૦–૮,ગુંઠા જમીન કબજા મુજબ મુળ ખાતેદાર મુળજી કરશનની માલીકીની આવેલ હતી. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મુળજી કરશનનુ અવસાન થતા તેના એકજ વારસદાર હોય ટપુ મુળજીનુ નામ દાખલ થયેલજે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૧૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નવી માપણીના આંકડા સરર્વે ખાતેથી લખાઈ આવતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ સર્વે નં.ર૪૪ ની જમીન એકર ર–૧૦ તથા ર૫૮ ની જમીન એકર ૧૫–૦૧ ગંઠા તથા ૪૧૦ ની જમીન એકર ૯–૦૪ ગુંઠા તથા ખરાબાની જમીન એકર ૦–૦૪ ગુંઠા ટપુ મુળજી ના ખાતે આવેલ જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.ર૪ર થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

BORAD
CATE
48/2008)
RAJKOT

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

PANKAJ K. BORAD
ADVOCATE
(G/248/2008)
RAJKOT

ત્યારબાદ ટપુ મુળજી નુ તા.૧૮/૦૯/૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન થતા સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ધનજી ટપુ (૨) જેરામ ટપુ (૩) જીણા ટપુ (૪) લીબા ટપુ (૫) લાધીબેન ટપુભાઈ (૬) ગુજરનારના વિધવા સોનબાઈ ટપુભાઈ વારસાઈ નોંધ દાખલ થતા જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) ધનજી ટપુ (૨) જેરામ ટપુ (૩) જીણા ટપુ (૪) લીબા ટપુ (૫) લાધીબેન ટપુભાઈ (૬) ગુજરનારના વિધવા સોનબાઈ ટપુભાઈ પોતાના સંયુકત ખાતાની જમીનની ઘરમેળે રાજીખુશી થી વહેચણી કરતા પટેલ ધનજી ટપુભાઈ ના ભાગે રે.સ નં.૪૧૦ પૈકીની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠા તથા રે.સ નં.૨૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૩–૦૧ ગુંઠા તથા પટેલ જેરામ ટપુભાઈ ના ભાગે રે.સ નં.૪૧૦ પૈકીની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠા તથા રે.સ નં.૨૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠા તથા પટેલ જીણા ટપુભાઈ ના ભાગે રે.સ નં.૪૧૦ પૈકીની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠા તથા રે.સ નં.૨૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠા તથા પટેલ લીંબા ટપુભાઈ ના ભાગે રે.સ નં.૪૧૦ પૈકીની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠા તથા રે.સ નં.૨૪૪ પૈકીની જમીન એકર ૨–૧૯ ગુંઠા આવેલ તથા લાધીબેન ટપુભાઈ અને સોનબાઈ ટપુભાઈએ પોતાનો હિસ્સો જતો કરવાની સહમતી આપતા તેના નામ કમી કરવામા આવેલ જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મવડી–૩ ગામના ખાતા નંબર–૧૦૬ ના ખાતેદાર લીંબાભાઈ ટપુભાઈ એ રે.સ.નં.૪૧૦ પૈકી ૪ની જમીન હે–આરે–ચો.મી.૦–૯૨–૦૭ શ્રી મામલતદાર સાહેબ રાજકોટના વહવ/વશી/૧૪૦૩/૦૬, તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૬ નારોજ જીરાયત માંથી બાગાયતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરેલજે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૫૦૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મવડી–૩ ગામના ખાતેદાર લીંબાભાઈ ટપુભાઈ એ રે.સ.નં.૪૧૦ પૈકી ૪ની જમીન હે–આરે–ચો.મી.૦–૯૨–૦૭ પૈકી હે–આરે–ચો.મી.૦–૫૦–૫૯ ની જમીન કલેકટર સાહેબ રાજકોટ ના હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક–૬૫ કેસ નં.૨૮૦/૦૬–૦૭, તા.૧૦/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ બીનખેતી થયેલ જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૯૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મવડી–૩ ગામના ખાતેદાર લીંબાભાઈ ટપુભાઈ ના નામે ખાતા નં.૧૦૬ થી રે.સ.નં.૪૧૦ પૈકી ૪ પૈકી ૧ ની જમીન હે–આરે–ચો.મી.૦–૪૧–૪૮ મા હૈયાતીમાં હકકદાખલ કરવાની અરજી કરતા તેમના વારસદારો (૧) શ્રી દિવાળીબેન લીંબાભાઈ

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

સોરઠીયા (૨) શ્રી દિલીપભાઈ લીંબાભાઈ સોરઠીયા (૩) શ્રી મનીષાબેન લીંબાભાઈ સોરઠીયા ના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૧૫૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મવડી–૩ ગામે (૧) શ્રી લીંબાભાઈ ટપુભાઈ પટેલ (૧) શ્રી દિવાળીબેન લીંબાભાઈ સોરઠીયા (૨) શ્રી દિલીપભાઈ લીંબાભાઈ સોરઠીયા (૩) શ્રી મનીષાબેન લીંબાભાઈ સોરઠીયા ના નામે રે.સ.નં.૪૧૦ પૈકી ૪/પૈકી ૧ નુ સયુકત ખાતુ ચાલે છે.તેમાથી શ્રી લીંબાભાઈ ટપુભાઈ પટેલ નુ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ અવસાન તથા તેનુ નામ કમી કરવામા આવેલ. .જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૨૨૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મવડી–૩ (૧) શ્રી દિવાળીબેન લીંબાભાઈ સોરઠીયા વિ.૩ ના નામે ખાતા નં.૪૧૮ થી (૨) શ્રી દિલીપભાઈ લીંબાભાઈ સોરઠીયા (૩) શ્રી મનીષાબેન લીંબાભાઈ સોરઠીયા રે.સ.નં.૪૧૦ પૈકી ૪ પૈકી ૧ ની જમીન હે–આરે–ચો.મી.૦–૪૧–૪૮ સંયુકત ખાતુ ચાલે છે.તે માંહેથી દિવાળીબેન લીંબાભાઈ સોરઠીયા નુ તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમનુ નામ કમી કરવામા આવેલ. .જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૩૮૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) શ્રી દિલીપભાઈ લીંબાભાઈ સોરઠીયા (૨) શ્રી મનીષાબેન લીંબાભાઈ સોરઠીયાએ રે.સ.નં.૪૧૦ પૈકી ૪ પૈકી ૧ ની જમીન હે–આરે–ચો.મી.૦–૪૧–૪૮ વાળી જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૪૩૦,તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજથી શ્રી સુરેશભાઈ પાંચાભાઈ ચોવટીયા વિગેરેને વેચાણ આપેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૪૬૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મવડી–૩ ના ખાતેદારો શ્રી સુરેશભાઈ પાંચાભાઈ ચોવટીયા વિગેરેએ તેમના ખાતા નં.૫૨૫ ના રે.સ.નં.૪૧૦ પૈકી ૪ પૈકી ૧ ની જમીન હે–આરે–ચો.મી. ૦–૪૧–૪૮ ની જમીન અમોએ બીનખેતી કરવા માટે કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટ સમક્ષ અરજી કરતા કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટનાએ તેમની કચેરીના હુકમ નં.૪૮૯/ ૦૯/૧૮/૧૧૨/ ૨૦૨૨, તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ કરી આપેલ.તેમજ રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજુ કરતા રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનના આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ તેમની કચેરીના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની વર્ગીકરણ નં.૦૭, તા.૨૦/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજથી સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૪૬–૨૪ તથા સીંગલ યુનીટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૦૪૧–૯૩ તથા કોમન પ્લોટ નં.૧ જમીન

PANKAJ K. BORAD
ADVOCATE
(G/248/2008)
RAJKOT

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

ચો.મી.આ.૨૦૦–૫૬ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૦–૦૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૪૮૮–૮૦ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.એસ રીઝર્વેશન તથા રોડ એરીયા મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ.૧૬૫૯–૨૦ નો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ છે. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૫૦૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી સુરેશભાઈ પાંચાભાઈ ચોવટીયા વિગેરેએ **મવડી–૩ ના** રેવન્યુ સર્વે **નં.૪૧૦ પૈકી ૪/પૈકી ૧** ની જમીન બહુહેતુક માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન કે જે રહેણાંકના હેતુ માટે મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનવાળી જમીનના **સીંગલ યુનીટ નં.૨** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૪૧–૯૩** તથા લાગુ **કોમન પ્લોટ નં.૨**ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૦૦–૦૭** વાળી ખુલ્લી જમીન "એન્જલ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૫૨૧૪,તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ થી વેચાણ થી આપેલ. ત્યારથી ઉપરોકત પ્લોટસની જમીન "એન્જલ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર,માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત પ્લોટસની જમીન ઉપર કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ બનાવવા માટે "એન્જલ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપનાર આસામીએ રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં ઈન્વર્ડ નં.૩૮,તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજથી કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ અંગેનો બાંધકામ પ્લાન મંજુરી અર્થે ઈન્વર્ડ કરાવેલ તે મંજુર થનાર બાંધકામ પ્લાન/પરવાનગી સહીત(એટલે કે બાંધકામ કરવાના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત)ની ખુલ્લી જમીન તેઓની પાસેથી ખરીદ કરેલ હતી ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં ઈન્વર્ડ કરાવેલ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ પ્લાન હાલના માલીકે સુરેશભાઈ પાંચાભાઈ ચોવટીયા વિગેરે ના નામે બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૯,તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજથી મંજુર કરાવેલ છે.અને હાલ "એન્જલ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ધ્વારા ઉપરોકત વિગતે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ સ્થાનિકે કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગનુ બાંધકામ કરવામા આવી રહયુ છે.અને સદરહું બાંધકામ થનાર મિલ્કત/બિલ્ડીંગને "એન્જલ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ **"ANGEL PLUS "** નામ આપેલ છે.સદરહુ વિગતે તૈયાર થનાર બાંધકામ સહીતની મિલ્કત "એન્જલ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય તેનો વેચાણ,વ્યય,વ્યવસ્થા,વિગેરે કરવાનો તેઓને સંપુર્ણ હકક સત્તા અને અધિકાર છે.

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

<u>સદરહું મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબના છે.</u>

/૧/ રાજકોટ. મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૯, તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ની નકલ.

/૨/ રાજકોટ. મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ આરંભપ્રમાપત્ર ડેવ.શા.ઈ.નં.૩૮, તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૨ ની નકલ.

/૩/ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ બિલ્ડીગ પ્લાન ની નકલ.

/૪/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૨૧૪, તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ "એન્જલ બિલ્ડકોન"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ શ્રી સુરેશભાઈ પાંચાભાઈ ચોવટીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૫/ રજી. ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૪૬,તા.૨૭/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ "એન્જલ બિલ્ડકોન"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ તથા ROF ની નકલ.

(૬) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજી વર્ગીકરણ નં.૦૭, તા.૨૦/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજના લેટરની નકલ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન ની નકલ.

(૭) રાજકોટ કલેકટર કચેરીના બીનખેતી હુકમ નં.૪૮૯/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૨, તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

(૮) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૪૩૦,તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ શ્રી સુરેશભાઈ પાંચાભાઈ ચોવટીયા વિગેરે જોગ શ્રી દિલીપભાઈ લીંબાભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૯) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોન સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

(૧૦) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

(૧૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨, ૮–અ તથા હકકપત્રક નં.૬ ના પ્રમોલગેશનના ઉતારાની નકલો.

(૧૨) ટીપ્પણની ખરીનકલ.

..૭..

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

શોધઃ-

અમોએ રાજકોટનાસબ-રજીસ્ટ્રાર-૧કચેરીમાં સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૮ થી ૯-વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૯૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૧૬૯૧૮,તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર- ૨ કચેરીમાં સને ૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ થી ૧૬-વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૧૬૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૩ ૦૦૦૨૨૩૩૦,તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર- ૬ કચેરીમાં સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૨ થી ૧૨-વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૧૨૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૨૨૩૬૦૦૦૧૧૦૨૫ ,તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે.એમ કુલ મળી ૩૧ વર્ષનુ લીધેલ છે. અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈ ચાર્જ કે જામીનગીરી નથી તેવુ માલુમ પડેલ છે.

અરજદારશ્રીની સવાલવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી.તેવી બાંહેભરી આપેલ.

૬. આ રીપોર્ટ સાથે ઉપરોકત મુજબના ઉપરોતર ટાઈટઈ ડીડઝ રાખેલ છે. જે ઓરીજનલ ડોકયુમેન્ટ જાઈ તપાસેલ છે.જે કોઈપણ જાતની શંકા રહીત છે.

આમ ઉપરોકત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે

તારીખઃ૨૧/૦૭/૨૦૨૨

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

પંકજ કે. બોરડ-એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી3 ના રે.સ.નં.410 પૈકી 4 પૈકી/1, સીંગલ યુનિટ નં.2 તથા કોમન પ્લોટ નં.2

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૨૬૦૦૦૧૧૦૨૫	અરજી નંબર	૩૭૩૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૯	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ પંકજ કે.બોરડ-એડ શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2022	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........................	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી) RAJKOT-6 (MAVADI)

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 120.00

20220629272409130

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી.૩ રે.સ.ન.410 પૈકી 4 પૈકી 1 કોમન પ્લોટ.ન.2

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૧૬૯૧૯	અરજી નંબર	૧૨૧૯૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩૦	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ પંકજ.કે.બોરડ.(એડ).શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......Year: 1991 1998	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (ગ્રામ્ય) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૧ (ગ્રામ્ય) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 90.00

20220629286408967

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) 7324108328110496083 (W) ૩૦/૦૬/૨૦૨૨ 11:07:37

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન:410 પૈકી 4 પૈકી 1 સીંગલ યુનિટ ન:2 તથા કોમન પ્લોટ ન:2

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૨૨૩૩૦ અરજી નંબર ૧૨૯૧૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ 30 માહે જુન સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ પી.કે.બોરડ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................	
ટપાલ ખર્ચ................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................	
નકલ ફી ફોલીયો................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી................	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ) RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20220629897258781

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

IGR-NIC(G) 6269142775904424490 (W)

૩૦/૦૬/૨૦૨૨ 12:27:34