

No.



તા. 23-5-2020

વોર્ડ નં. :- 05

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

066

પાનાળે-૧/૨

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. પ્રદીપ. કુશ્વર. ના. ભાગી. પુ. રોહિતાબાઈ કોથ. ૨૦૫૯/૧ નથા વિ. ૨૧૪૩૦૨
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ-૨૪૦૦/૧૬૧૯, રાજકોટ-૧૬૧૯, પો. નો. ૧૬૧૯, ટી. પી. ૨. રાજકોટ,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રજિસ્ટ્રેશન કાર્ડ-૨૧૪૩૦૨ (રિવાઈઝ) પાનાળે-

૩૪૫, ૨૦૫૯/૧ નથા રાજકોટ.

રાજકોટ પાનાળે લાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવેલ ગુચ્છનું બાંધકામ.

લોકેશન બેઝમેન્ટ & ટાપર બેઝમેન્ટ :- ક્લડ પાર્કિંગ, બેસાઈ, ચાર ભાત, પેકેજ, ક્રાઈવ-લે નથા રેપનું બાંધકામ.

ટાપર- ૨૦ & ૫૦

૧. ૧. ૧ :- ક્લડ પાર્કિંગ, ઇન્ટેરીયર રંગ, ટોપલેટ, સીડી, બેસાઈ, ચાર ભાત નથા પેકેજનું બાંધકામ. ટાપર-૨૦

૧. ૨. ૧ :- લાલોંગ, ડાયમંડ, ક્રિયા, તલા બેડરંગ માર્કિયા/ગેસર, ચાર ટોપલેટ, બેડ્રેસ, લોશ, સ્ટોર, બેસાઈ, પુગ, પેકેજ, તલા મોર્ચ/બાલકની, ક્રિયા, કોથ પુગ નથા લાલોંગ, ડાયમંડ, ક્રિયા, તલા બેડરંગ, માર્કિયા/ગેસર, ચાર ટોપલેટ, બેડ્રેસ, લોશ, સ્ટોર, બેસાઈ, પુગ, પેકેજ, મોર્ચ/બાલકની, ચલાવર બેડ ક્રિયા, કોથ પુગ નથા લાલોંગ, બેસાઈ, ચાર ભાત, નથા બે પેકેજનું બાંધકામ.

ટાપર- ૫૦

૧. ૨. ૨ :- લાલોંગ, ડાયમંડ, ક્રિયા, તલા બેડરંગ, માર્કિયા/ગેસર, ચાર ટોપલેટ, બેડ્રેસ, લોશ, સ્ટોર, બેસાઈ, પુગ, પેકેજ, મોર્ચ/બાલકની કોથ બે પુગ નથા લાલોંગ, બેસાઈ, ચાર ભાત, નથા બે પેકેજનું બાંધકામ.

કલેક્ટર કાર્ડ

૧. ૩ :- સીડી નથા સીડીનું બાંધકામ. ક્ર. ક્ર. ફોન પાયેટર, ટોપલેટ નથા સીડીનું, ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધકામ સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૯૬૩

રાજકોટ. તા. ૨/૧૨/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

માર્કિંગ સોલ્યુશન (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧૨૭૭૬૨/-/- પહોંચ નં. ૧૨૭૦૪ તા. ૧૩/૮/૧૯

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૦૮૭/-/- તા. ૨૪/૬/૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.

No.

066



તા. ૨૩-૬-૨૦૨૦

વોર્ડ નં. :- ૦૬.....

પરવાનું-૨/૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. પ્રદીપ્ત કુશ્વર ના. તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૯ ની રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૦૬૫૧ ના પરવાનું ૨૧૪૩૦૨.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ૨૧૪૩૦૨-૨૨૨૮/સેક્ટોર ૧, ઝોન ૧૬૧, પ્લોટ નં-૧૫૨, ટી.પી.-૨ ૨૧૪૩૦૨

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

એક પ્લોટ નં. ૩૩૪,

અમાનગર નં. ૨૦૬-૨૧૪૩૦૨.

શરતો:-

- ૧) રીપન એક્ટ (રેપુબ્લિકેશન એન્ડ ડિવિઝન) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩૧ ની કોમ્પાઈન્ટિબલ રજીસ્ટ્રેશન કોઈપણ વિશાલકાર (તમોર) રીપન એક્ટ પ્રોટેક્ટ થવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, અથવા બિલ્ડિંગ અથવા મેતાલાગી એવા હોવાને કારણે, નાઉટીંગ, બુકીંગ અથવા એક્ટના હેઠળ રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીપન એક્ટ રેપુબ્લિકેશન એક્ટની (સેક્ટ) ની કલમોમાં રજીસ્ટ્રેશન કરવામાં આવેલ છે. આ માલિકી નવા કોલમ પાંડે ની હેઠળની બાંધકામ કરવાનું રહેશે નવા નવા જગ્યામાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી નવા અર્થસરકારી કલમોના જરૂરી NOC મેળવી લેવાના રહેશે. ૨) LOP અન્વયે કુપાનમાં ગયેલ જમણ બાબતે નમોએ રજુ કરેલ કોમ્પ્લેન્ટ નં. IN-CEJ50477946733460 R, ના. ૨૦/૧૨/૨૦૧૯ ની આધારે. ૩) સંપર્ક પ્લોટ શાખાના NOC. NO. R.M.C.F.E.S.NO. NOC. 1066, ના. ૨/૧/૨૦૨૦ ની શરતોને આધારે. ૪) એક્ટની રજીસ્ટ્રેશન NOC. ID. RAJK/WEST/B/090219/427353, ના. ૧/૧૦/૧૯ ની આધારે રહેશે. ૫) ૨૧૪૩૦૨ ની રજીસ્ટ્રેશન કોલમ પાંડે નવા કોલમ પાંડે હોવાને કારણે, પ્લોટ પાંડે નવા કોલમ પાંડે રહેશે. ૬) અમાનગર અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.સા.નં. ૩૩૪, ના. ૧૩/૧/૧૯ આપી રહી હોવામાં આવે છે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. નોંધ:- આજેના બાંધકામ પરવાનગી પાછા દરખાસ્તે શરતોને આધારે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૮૬૩

રાજકોટ. તા. ૨/૧૨/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

અમર, એસ.પી.ઈ.

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

- ૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 1,29,762/- પહોંચ નં. 12704 તા. 13/8/19...
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 2087 તા. 24/6/2020 થી ભરેલ છે.

Handwritten signature

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૮

શ્રી પ્રાઇડ કન્સ્ટ્રક્શન ના લાગીદાર શ્રી રોહિતલાલ એચ. રવાળા પિ.

રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવડી / ગાના મવા / કાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૪૪૦ પેકી ૧, ૪૪૦ પેકી ૧૧ ના

પ્લોટ નંબર ૨+૨ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૦૨ (રાજકોટ)

ફા. પ્લોટ નંબર ૩૪૫ સ્થળ અમલીન કાર્ગ મેઇન વોડ- રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

--: રહેણાંક હેતુ હાઈ-રાઈઝ (રિવાઈઝ) પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

Lower Basement & Upper Basement	કર્વર પાર્કિંગ, બે સીડી, ચાર લીફ્ટ, ૧ પેસેજ, ડ્રાઈવ-વે તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Tower-A & B	
Ground Floor	કર્વર પાર્કિંગ, ઈલેક્ટ્રીક રૂમ, ટોયલેટ, સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Tower-A	
1 st To 9 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, મીડીયા/ગેસ્ટ રૂમ, ચાર ટોયલેટ, બે ડ્રેસ, વોશ, સ્ટોર, બેસીન, પુજા, પેસેજ, ત્રણ પોર્ચ/બાલ્કની એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, મીડીયા/ગેસ્ટ રૂમ, ચાર ટોયલેટ, બે ડ્રેસ, વોશ, સ્ટોર, બેસીન, પુજા, પેસેજ, પોર્ચ/બાલ્કની, ફલવાર બેડ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
Tower-B	
1 st To 9 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, મીડીયા/ગેસ્ટ રૂમ, ચાર ટોયલેટ, બે ડ્રેસ, વોશ, સ્ટોર, બેસીન, પુજા, પેસેજ, પોર્ચ/બાલ્કની એવા બે યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
Club House	
Ground Floor	સીટીંગ તથા સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	હોમ થીયેટર રૂમ, ટોયલેટ તથા સીડીનું બાંધકામ
--: શરતો :-	
૧	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલારાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, સાર્કટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C. મેળવી લેવાના રહેશે.
૩	LOP અન્વયે કયાતમાં ગયેલ જમીન બાબતે તમોએ રજુ કરેલ સોગંદનામાં નં. IN-GJ50477946733460R, Dt. 20/12/2019 ને આધિન
૪	ફાયર ફ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં. R.M.C.F.E.S.No.NOC.1066, Date.02/01/2020 ની શરતોને આધિન
૫	એરપોર્ટ ઓથોરીટી એન.ઓ.સી. આઈ.ડી. RAJK/WEST/B/090219/427353, Date.01/10/2019 ને આધિન રહીને
૬	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ, ડબલ પ્લામ્બીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાની રહેશે.
૭	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૭૩૪, તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૮૬૩	ર. ચી. નં.	૬૬
તા.	૨/૧૨/૧૯	તા.	૨૩/૬/૨૦૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)