

વર્ગીકરણ નંબર :

૯૬

તારીખ :

૦૨/૦૨/૨૦૧૬

જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪

અરજદારશ્રી પૃથ્વિલાલ મગનલાલ બાબરીયા એ

તેમની જમીનનાં સર્વે નંબર ૨૨૨/પૈકી, પ્લોટ નંબર ૭૬૫૬૦ ની

સ્થળ સીતીનગર - ૨૧૫ જમીનનો સબ પ્લોટીંગ પ્લાન લે આઉટ પ્લાન મંજુરી માટે કરેલ અરજી

તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, આ સાથે સહી કરેલા પ્લાન પ્રમાણે તમોને ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટની ૧૬ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવા નીચેની શરતોએ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

ટી.પી. સ્કીમ નંબર

મુળ ખંડ નં.

અંતિમ ખંડ નં.

૧. ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ ઇમારત માટે વિકાસ કરતા અગાઉ કોર્પોરેશનની અગાઉથી મંજુરી લેવી.

Sub-Plot No.	Sq. Mt.	Sub-Plot No.	Sq. Mt.
71	121.05	81	121.05
72	96.17	82	96.17
73	96.17	83	96.17
74	96.17	84	96.17
75	96.17	85	96.17
76	96.17	86	96.17
77	96.17	87	96.17
78	96.17	88	96.17
79	96.17	89	96.17
80	121.05	90	121.05
Total			2022.92
Less Area of Radius Difference			13.52
Amalgamation of Plot No.71 to 90 - Plot Area			2009.40

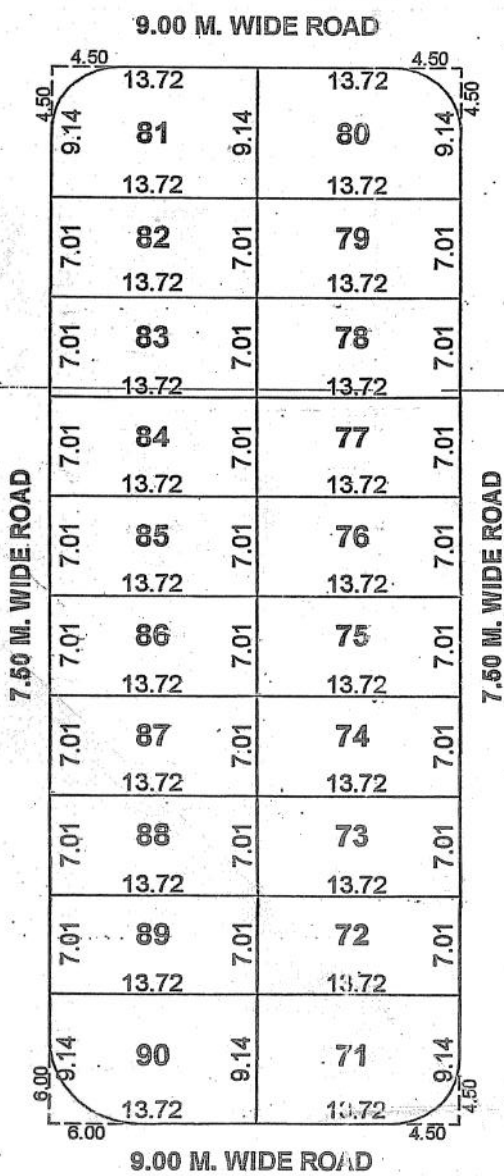
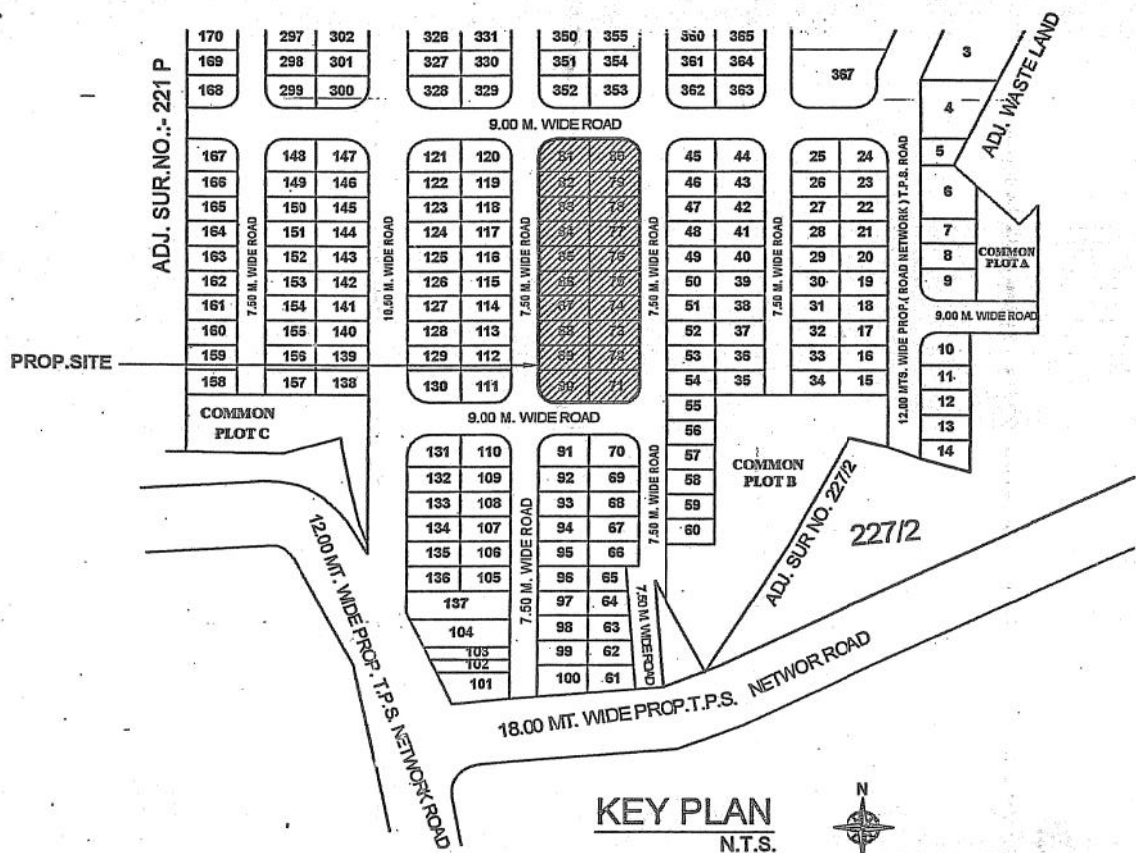
- (૧) આપે રજુ કરેલ કબુલાતનામું સ્ટે. પે. નં. 49AA 263734, તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૫ ને આધિન.
- (૨) સ્થાનિકે હાલ ટી.પી. સ્કીમ ન હોઈ, સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ આવે તો, થતા ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩) પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દુર કર્યા બાદ પરવાનગી માન્ય રહેશે.

પાલિકા નં.

તારીખ : ૦૧.૧૨/૧૫૩૮૨

તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૬

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



PLOT PLAN
SCALE 1 : 400

KEY PLAN
N.T.S.

AMALGAMATION PLAN
SCALE 1 : 400

NAME OF WORK : PROPOSED AMALGAMATION PLAN

OWNER'S NAME SHRI PANKAJ MAGANLAL BABARIA

LOCATION SHANTI NAGAR , OPP. RAIYA DHAR WATER TANK

VILLAGE / CITY RAIYA / RAJKOT

ZONE RESIDENTIAL

REV.SR. NO. 221 / P (RAIYA)

PLOT NO. 71 TO 90

WARD NO.

1

AREA TABLE :

AREA OF PLOT NO. 71 :- 121.05 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 72 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 73 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 74 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 75 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 76 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 77 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 78 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 79 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 80 :- 121.05 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 81 :- 121.05 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 82 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 83 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 84 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 85 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 86 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 87 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 88 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 89 :- 96.17 SQ.MT.
 AREA OF PLOT NO. 90 :- 121.05 SQ.MT.

TOTAL PLOT AREA :- 2022.92 SQ.MT. ✓

LESS

AREA OF
RADIUS DIFFERENCE :- 13.52 SQ.MT. (PLOT NO. - 71,80,81,91)

TOTAL PLOT AREA :- 2009.40 SQ.MT. ✓

LEGEN :

PLOT LINE : ———
 PROP. LINE : ———
 DISMENTAL LINE : ———

OWNER :

Shri P. M.
 SHRI PANKAJ MAGANLAL BABARIA

ENGINEER :

AJAY D. PATEL
 Consulting Civil Engineer
 SHILP ASSOCIATE
 Raiya Road, RAJKOT. R.M.C. LIC.NO. E-121

AUTHORITY :

જાહેર કરેલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી
 અન્વયે અરજી નં. - ૪૫૧ તથા ૨૧
 જરવાનેદારે નામ પામ્યા પછી મુજબ
 સરકારી માલિકીના જમીનના હક માટે /
 સરકારી જમીનને બાંધકામ કરવાનું
 રહેલું. તેમાં સુક થયે સંપૂર્ણ જવાબદારી
 વ્યક્તી રહેશે.

Approved Subject to Condition
 Mentioned in this Office Letter
 No. ૬૫ Dtd. ૦૨/૦૨/૨૦૧૭

OWNER'S COPY

APPROVED

Asst. Town Planner
 Rajkot Municipal Corporation