

TITLE OF WORK

REVISED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN WITH BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-

PLOT NO. B/708 TO B/717-1 TO B/708 TO B/717-14
AT. R.SUR. NO. 471/2-3-4, KALVIBID, BHAVNAGAR

NORTH



24-11-22

OWNER'S NAME & SIGN

- SHIVAY BUILDERS BHAGIDARI PEDHI

AREA TABLE

NO.	PARTICULAR	AREA IN SQ.MT.
1	TOTAL LAND AREA	1002.00
2	TOTAL B.U.P. AREA OF ALL PLOTS	1400.15

NO.	PLOT NO.	PLOT AREA IN SQ.MT.
1	B708 TO B717-1	71.52
2	B708 TO B717-2	71.52
3	B708 TO B717-3	71.52
4	B708 TO B717-4	71.52
5	B708 TO B717-5	71.52
6	B708 TO B717-6	71.52
7	B708 TO B717-7	71.52
8	B708 TO B717-8	71.52
9	B708 TO B717-9	71.52
10	B708 TO B717-10	71.52
11	B708 TO B717-11	71.52
12	B708 TO B717-12	71.52
13	B708 TO B717-13	71.52
14	B708 TO B717-14	72.24
TOTAL		1002.00

DOOR WINDOWS SCHEDULE

DOOR :-

D 1.06 X 2.13
D1 0.91 X 2.13
D2 0.75 X 2.13

WINDOW :-

W 2.78 X 1.22, W3 1.20 X 0.91
W1 1.98 X 1.22, W4 0.91 X 0.91
W2 1.37 X 1.22, V 0.60 X 0.60

COLOR NOTE

● PLOT BOUNDARY
● PROPOSED WORK

STAIR DETAIL

R.C.C. STAIR
WIDTH OF STAIR :- 1.00 MT.
TRADE 0.25 MT., RISE :- 0.18 MT.SCALE
1:100

ABHIJITSINH N. GOHIL
(B.TECH. CIVIL)
BMC. LIC. No. : 346
BHAVNAGAR Mo. : 9979013779

ENGINEER

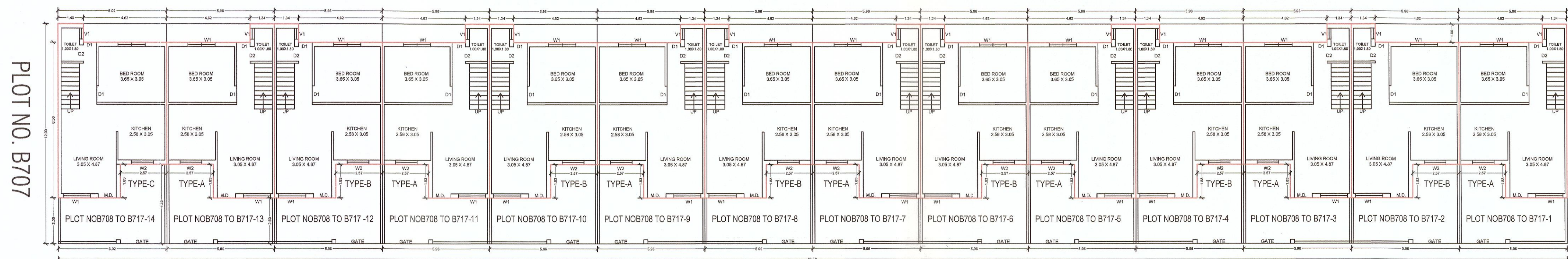
અધીક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

આશી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

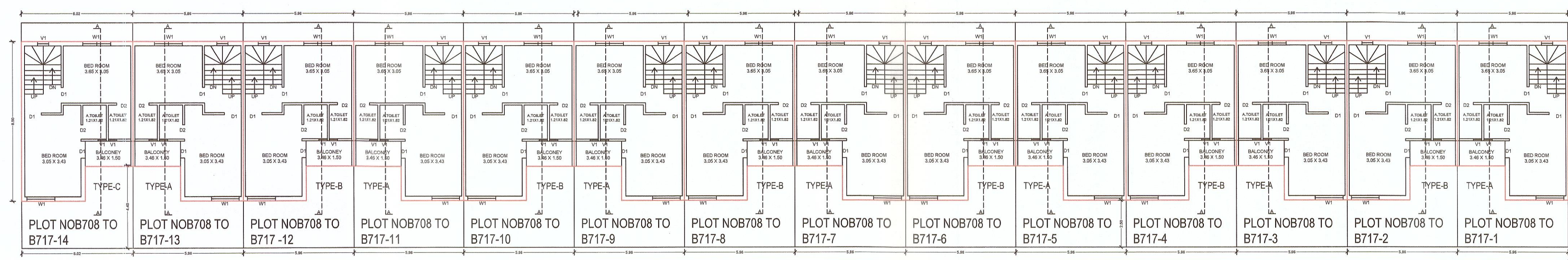
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર,
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

PLOT NOB730 TO B738 - 1 TO 15

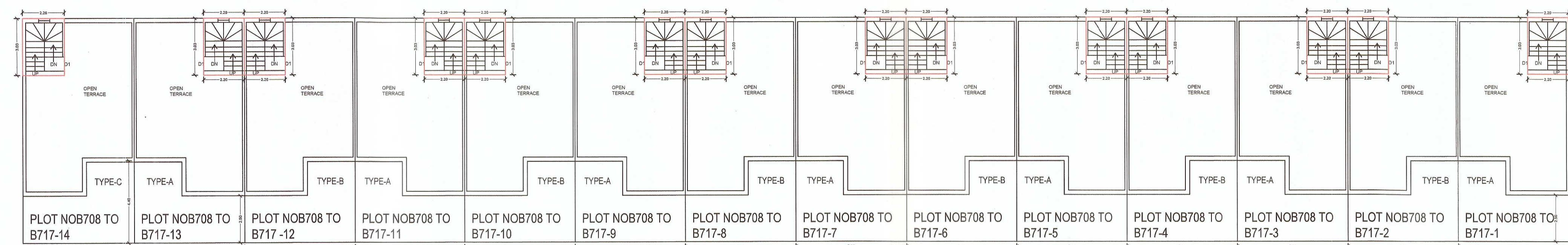


12.00 MT WIDE ROAD

GROUND FLOOR
CUM SITE PLAN

FIRST FLOOR PLAN

નોંધ:- પ્લોટ નંબરો બી/૭૦૮ થી બી/૭૧૭-૧ થી બી/૭૦૮ થી બી/૭૧૭-૧૪ જેમ ૭૦૮-૧૪ પ્લોટો, ૬૯૭ પ્લોટો અલગ અલગ જેલની સ્વીકૃતિ ૧૨૫ ચો.મી. સંતરત મેળવેલ છે. પરંતુ રેસ ઓફીસીની રીમાઈન્ડ અન્વયે અરજદારશ્રી દ્વારા કરેલ રજુઆત મુજબ ઓફીસીના સહી-સિક્કાવાળો પ્લન તથા અપીલની જરૂરિયાત હોઈ, સંબંધિત રીતે દર્શાવીને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.



TERRACE FLOOR PLAN

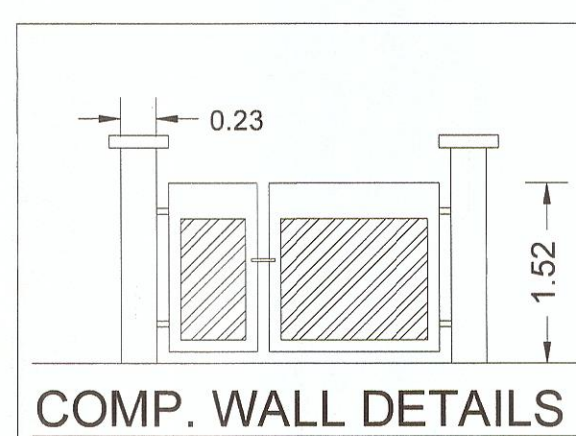
આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
૨૫ સીટી નં. ૬૬૬... ૬/૧૨/૨૦૨૨
મા દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.નં. : ૧૧૬
તારીખ : ૬/૧૨/૨૦૨૨

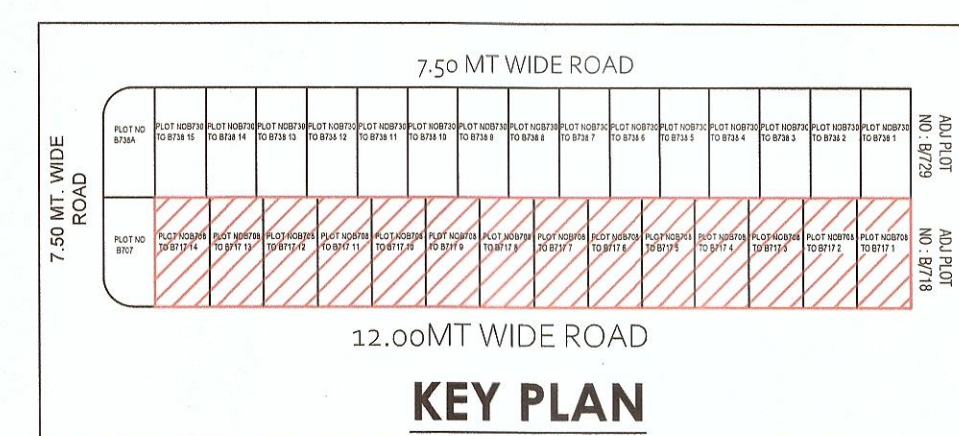
કમિ.ક.મં. : ૧૧૨
તારીખ : ૩/૧૨/૨૦૨૨



નોંધ :- (૧) બાંધકામ તથા જમીન બાંધકામ ડીપાર્ટમેન્ટ દરમિયાન જે કોઈ કમ્પ્લેક્શન બેન્ડ ડીપોઝીટ તરફ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ ૨૨/૧૨/૨૦૨૦ના મુદતમાં જાહેરમાં મુજબ નિયત કરેલ સમયે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેરની વજન વિશ્લેષણ અથવા આધારી બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.
(૨) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માહિતી બાંધકામ પત્રિકા કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર અથવા હેલ્થ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, અસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર, ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ ડિવિઝન, ડી - ૮/૧૦, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કાયદાજ ચાર કમીના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સુધારોની નોંધણી www.mh.gov.in વેબસાઇટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઇન કરવાની રહેશે.
(૩) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન બેન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિશાસકારપત્રોગર રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે અહેસાત, માફીંગ, બુકીંગ અથવા ઓર માટેની કલંબની રાજ્ય સરકાર અથવા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓફીસી દ્વારા કરેલી રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકાય નહીં.



COMP. WALL DETAILS



KEY PLAN

ADJ PLOT NO : B/718

PLOT NO. B707

TITLE OF WORK

REVISED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN WITH BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-

PLOT NO. B/730 TO B/738-1 TO B/730 TO B/738-15,
AT. R.SUR. NO. 471/2-3-4, KALVIBID, BHAVNAGAR

NORTH



24-11-22

OWNER'S NAME & SIGN

SHIVAY BUILDERS BHAGIDARI PEDHI
SHIVAY BUILDERS
P. M. Chaudhary
PARTNER

AREA TABLE

NO.	PARTICULAR	AREA IN SQ.MT.
1	TOTAL LAND AREA	1002.00
2	TOTAL B.U.P. AREA OF ALL PLOTS	1386.14

NO.	PLOT NO.	PLOT AREA IN SQ.MT.
1	B730 TO B738-1	66.72
2	B730 TO B738-2	66.72
3	B730 TO B738-3	66.72
4	B730 TO B738-4	66.72
5	B730 TO B738-5	66.72
6	B730 TO B738-6	66.72
7	B730 TO B738-7	66.72
8	B730 TO B738-8	66.72
9	B730 TO B738-9	66.72
10	B730 TO B738-10	66.72
11	B730 TO B738-11	66.72
12	B730 TO B738-12	66.72
13	B730 TO B738-13	66.72
14	B730 TO B738-14	66.72
15	B730 TO B738-15	67.92
TOTAL		1002.00

DOOR WINDOWS SCHEDULE

DOOR :-	WINDOW :-
D 1.06 X 2.13	W 2.78 X 1.22, W3 1.20 X 0.91
D1 0.91 X 2.13	W1 1.98 X 1.22, W4 0.91 X 0.91
D2 0.75 X 2.13	W2 1.37 X 1.22, V 0.60 X 0.60

COLOR NOTE

- PLOT BOUNDARY
● PROPOSED WORK

STAIR DETAIL

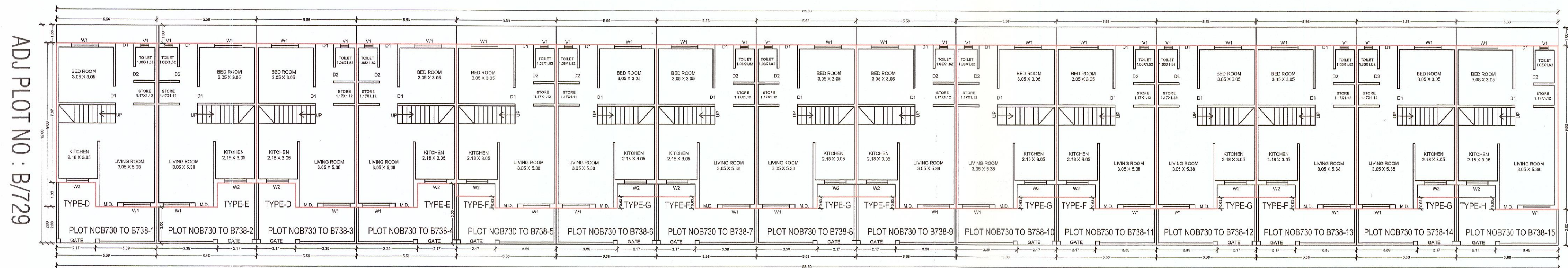
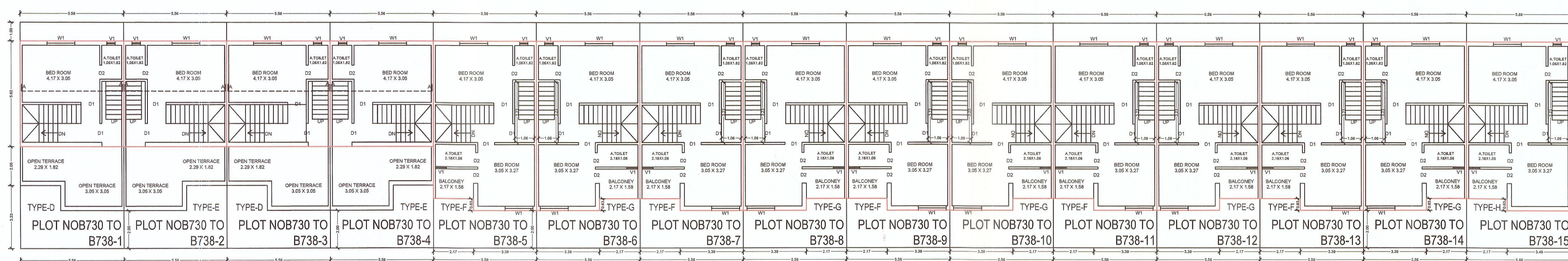
R.C.C. STAIR
WIDTH OF STAIR :- 1.00 MT.
TREADE 0.25 MT., RISE :- 0.18 MT.SCALE
1:100ABHIJITSINH N. GOHIL
(B.TECH. CIVIL)
BMC. LIC. No. : 346
BHAVNAGAR No. : 9979013779

ENGINEER

અધીક્ષક મહેદ્દનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગરઅસી. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગરમ. દાહ્યાજી
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

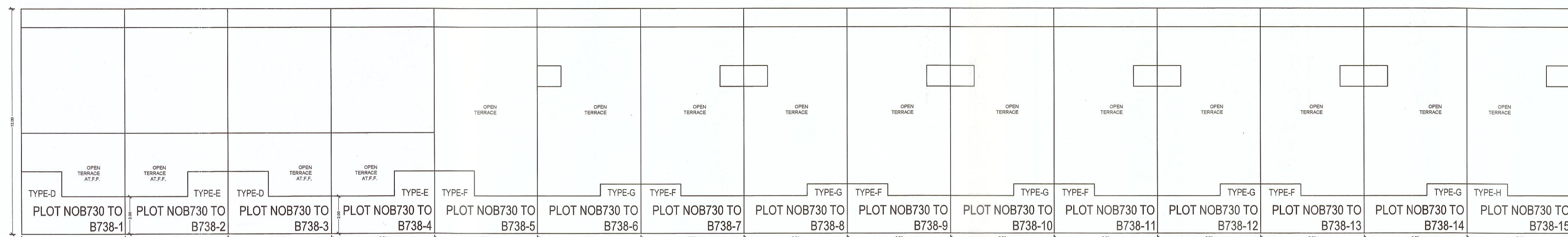
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

B/708 TO B/717- 1 TO 14

7.50 MT WIDE ROAD
GROUND FLOOR
CUM SITE PLAN

FIRST FLOOR PLAN

નોંધ:- પ્લોટ નંબરો બી/૭૩૦ થી બી/૭૩૮-૧ થી બી/૭૩૮-૧૫ એમ કુલ-૧૫ પ્લોટો, દરેક પ્લોટોએ અલગ અલગ છે. જેની સ્વીકૃતિ ૧૨૫ થી ચંપાનંત મેળવેલ છે. પરંતુ રેસ ઓફીસીની રીમાર્ક્સ અન્વયે અરજદારશ્રી બરા કરેલ રજૂઆત મુજબ ઓફીસીની સહી-સિક્કાવાળો પ્લાન તથા રજાઈફીની જરૂરિયાત હોઈ, સંબંધિત રીતે દર્શાવેલ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

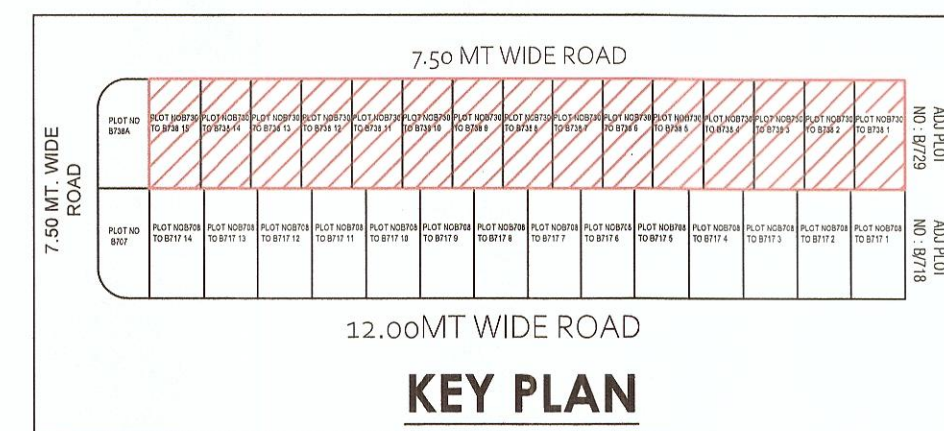
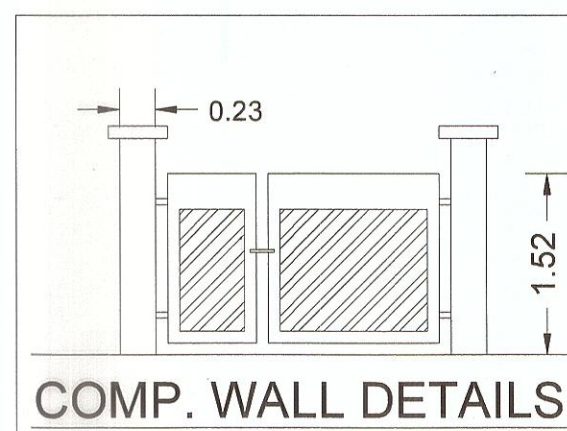


TERRACE FLOOR PLAN

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
૨૫ થી ૩૧ નં. ૬૧૨... ૩૧/૧૨/૨૦૨૨
મા દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૧૧૭
તારીખ : ૬/૧૨/૨૦૨૨

કમિ. ક્ર.મં.નં. : ૧૧૫
તારીખ : ૩/૧૨/૨૦૨૨



PLOT NO B738A

CARPET AREA	TYPE - D & E	CARPET AREA	TYPE - F & G
GROUND FLOOR	5.56 X 9.00 = 50.04	GROUND FLOOR	5.56 X 9.00 = 50.04
LESS 2.17 X 1.33 = 2.88		LESS 2.17 X 1.33 = 2.88	
TOTAL AREA	47.16 SQ.MT.	TOTAL AREA	47.16 SQ.MT.
FIRST FLOOR	5.56 X 5.62 = 31.24	FIRST FLOOR	5.56 X 5.62 = 31.24
LESS 2.17 X 0.63 = 1.37		LESS 2.17 X 0.63 = 1.37	
TOTAL AREA	31.24 SQ.MT.	TOTAL AREA	31.24 SQ.MT.
TOTAL	61.52	TOTAL	78.04

B.U.P. AREA CALCULATION	TYPE - D & E	B.U.P. AREA CALCULATION	TYPE - F & G
GROUND FLOOR	5.56 X 9.00 = 50.04	GROUND FLOOR	5.56 X 9.00 = 50.04
LESS 2.17 X 1.33 = 2.88		LESS 2.17 X 1.33 = 2.88	
TOTAL AREA	47.16 SQ.MT.	TOTAL AREA	47.16 SQ.MT.
FIRST FLOOR	5.56 X 5.62 = 31.24	FIRST FLOOR	5.56 X 5.62 = 31.24
LESS 2.17 X 0.63 = 1.37		LESS 2.17 X 0.63 = 1.37	
TOTAL AREA	31.24 SQ.MT.	TOTAL AREA	31.24 SQ.MT.
TOTAL	78.40	TOTAL	97.34

B.U.P. AREA CALCULATION	TYPE - H	CARPET AREA	TYPE - H
GROUND FLOOR	5.56 X 9.00 = 50.04	GROUND FLOOR	5.56 X 9.00 = 50.04
LESS 2.17 X 0.63 = 1.37		LESS 2.17 X 0.63 = 1.37	
TOTAL AREA	49.57 SQ.MT.	TOTAL AREA	49.57 SQ.MT.
FIRST FLOOR	5.56 X 5.62 = 31.24	FIRST FLOOR	5.56 X 5.62 = 31.24
LESS 2.17 X 0.63 = 1.37		LESS 2.17 X 0.63 = 1.37	
TOTAL AREA	49.57 SQ.MT.	TOTAL AREA	49.57 SQ.MT.
TOTAL	99.14	TOTAL	78.04

NO.	PLOT NO.	PLOT AREA IN SQ.MT.	FLOOR	B.U.P. AREA IN SQ.MT.	F.S.I. AREA IN SQ.MT.	CARPET AREA IN SQ.MT.
1	B730 TO B738-1	66.72	GROUND FLOOR	47.16	43.89	38.57
			FIRST FLOOR	31.24	22.91	22.91
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	78.40	66.74	61.52
2	B730 TO B738-2	66.72	GROUND FLOOR	47.16	43.89	38.57
			FIRST FLOOR	31.24	22.91	22.91
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	78.40	66.74	61.52
3	B730 TO B738-3	66.72	GROUND FLOOR	47.16	43.89	38.57
			FIRST FLOOR	31.24	22.91	22.91
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	78.40	66.74	61.52
4	B730 TO B738-4	66.72	GROUND FLOOR	47.16	43.89	38.57
			FIRST FLOOR	31.24	22.91	22.91
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	78.40	66.74	61.52
5	B730 TO B738-5	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
6	B730 TO B738-6	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
7	B730 TO B738-7	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
8	B730 TO B738-8	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
9	B730 TO B738-9	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
10	B730 TO B738-10	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
11	B730 TO B738-11	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
12	B730 TO B738-12	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
13	B730 TO B738-13	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
14	B730 TO B738-14	66.72	GROUND FLOOR	46.67	43.33	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	43.33	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.66	78.04
15	B730 TO B738-15	67.92	GROUND FLOOR	46.67	44.97	38.57
			FIRST FLOOR	46.67	41.23	39.47
			STAIR CABIN	—	—	—
			TOTAL	93.34	86.20	78.04

TITLE OF WORK

REVISED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON
PLOT NO. B/707, R.S.NO.471/2-3-4, KALVIBID
BHAVNAGAR.

OWNER :-

- SHIVAY BUILDERS BHAGIDARI PEDHI

SHIVAY BUILDERS
P.M. CHAUDHARY
PARTNER

AREA TABLE :-

PLOT AREA		98.26 sq.mt.	
PER. F.S.I (1.80)		179.87 sq.mt.	
PARTICULAR	PROPO. B.U.P.	F.S.I	TOTAL B.U.P.
G. FLOOR	53.97	44.30	53.97
F. FLOOR	53.49	45.49	53.49
S.CABIN	10.69	—	10.69
TOTAL	118.15	89.79	118.15

DOOR WINDOWS SCHEDULE

DOOR :- WINDOW :-

D 1.06 X 2.13	W 2.78 X 1.22	W3 1.20 X 0.91
D1 0.91 X 2.13	W1 1.98 X 1.22	W4 0.91 X 0.91
D2 0.75 X 2.13	W2 1.37 X 1.22	V 0.60 X 0.60

COLOR NOTE

- PLOT BOUNDARY
- PROPOSED WORK

STAIR DETAIL

R.C.C. STAIR
WIDTH OF STAIR :- 1.00 MT.
TRADE 0.25 MT. RISE :- 0.18 MT.

SCALE	NORTH
1:100	

ENGINEER

ABHIJITSINH N. GOHIL
(B.TECH. CIVIL)
BMC. LIC. No. : 346
BHAVNAGAR Mo. : 9979013779

અદીક મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

અસી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

CARPET AREA	
GROUND FLOOR	3.35 X 4.72 = 15.81
LIVING ROOM	3.88 X 3.20 = 12.42
BED ROOM	2.53 X 3.35 = 8.48
KITCHEN	2.00 X 1.20 = 2.40
TOILET	2.00 X 3.11 = 6.22
STAIR	45.33 SQ.MT.
TOTAL AREA	99.72

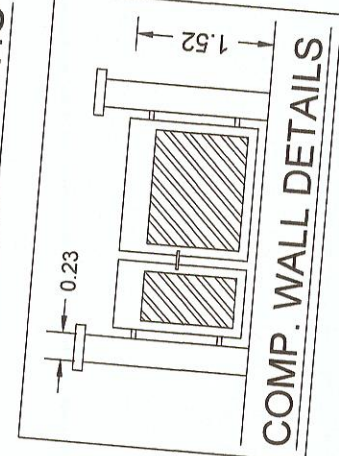
FIRST FLOOR	
BEDROOM	3.88 X 3.20 = 12.42
BEDROOM	3.35 X 4.72 = 15.81
TOILET	2.53 X 1.20 = 3.04
TOILET	2.53 X 1.20 = 3.04
BAL	2.13 X 1.54 = 3.28
STAIR	2.00 X 4.20 = 8.40
TOTAL AREA	45.99 SQ.MT.
STAIR CABIN	2.00 X 4.20 = 8.40 SQ.MT.
TOTAL	99.72

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
રજા રીટી નં. 58 તા. 6/12/2022
મા દર્શાવેલ તમામ શરતોને અધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

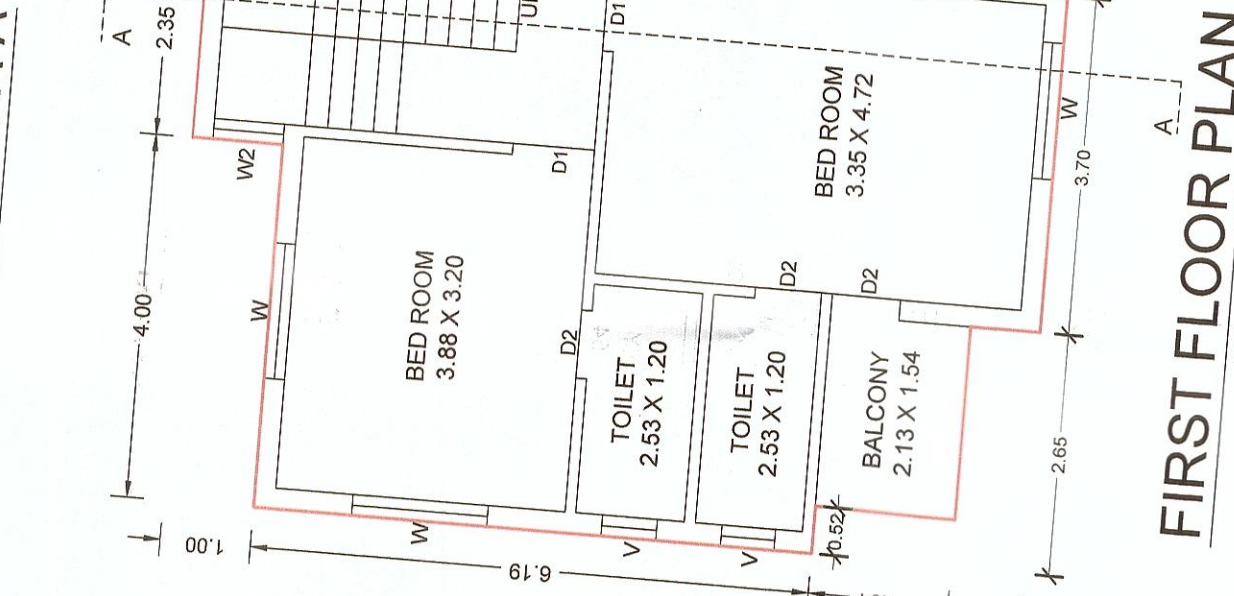
ટા.ડેવ.મં.નં. : 118
તારીખ : 6/12/2022

કમી.ક.મં.નં. : 193
તારીખ : 3/12/2022

KEY PLAN N.T.S.



SECTION A-A

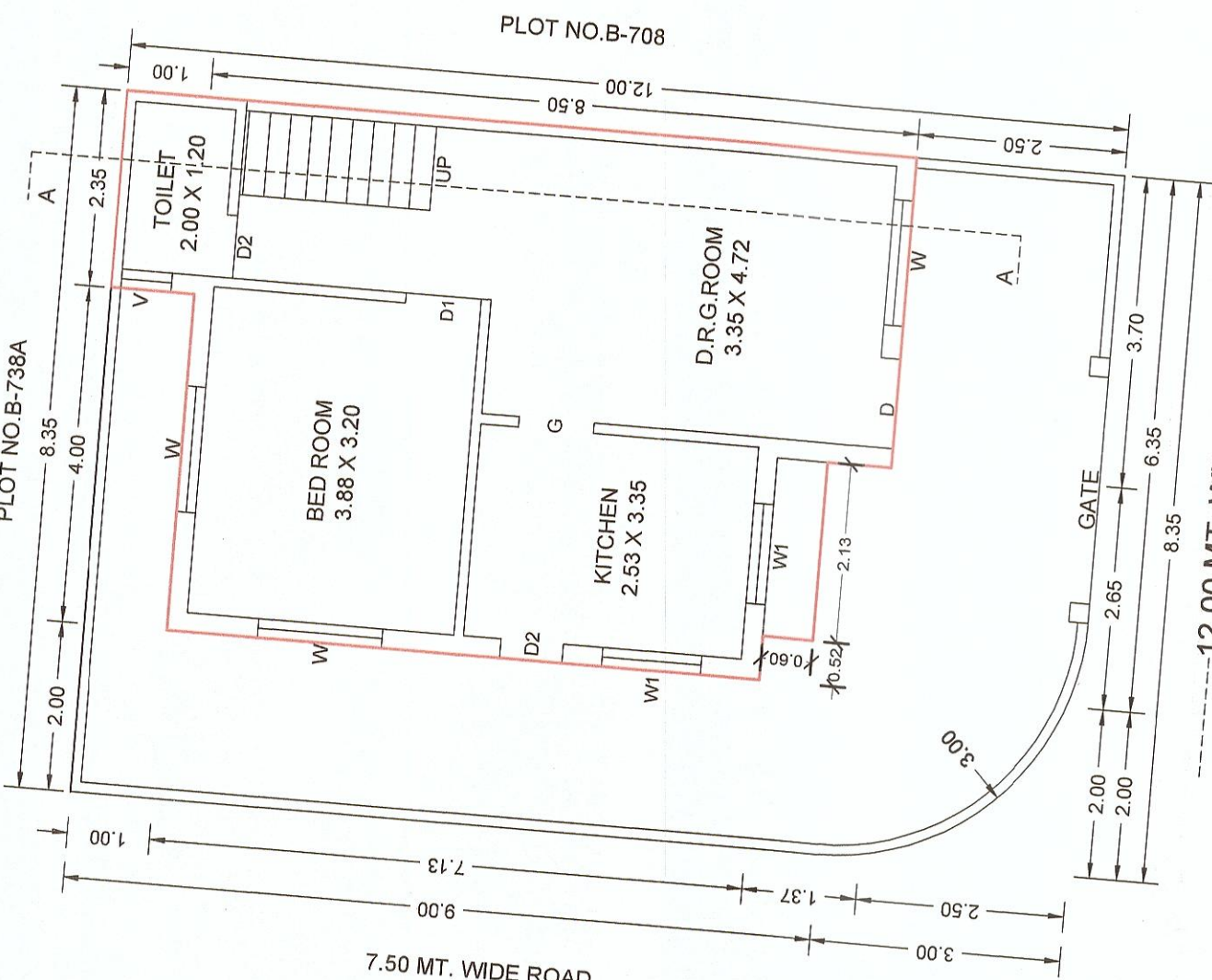


STAIR CABIN PLAN

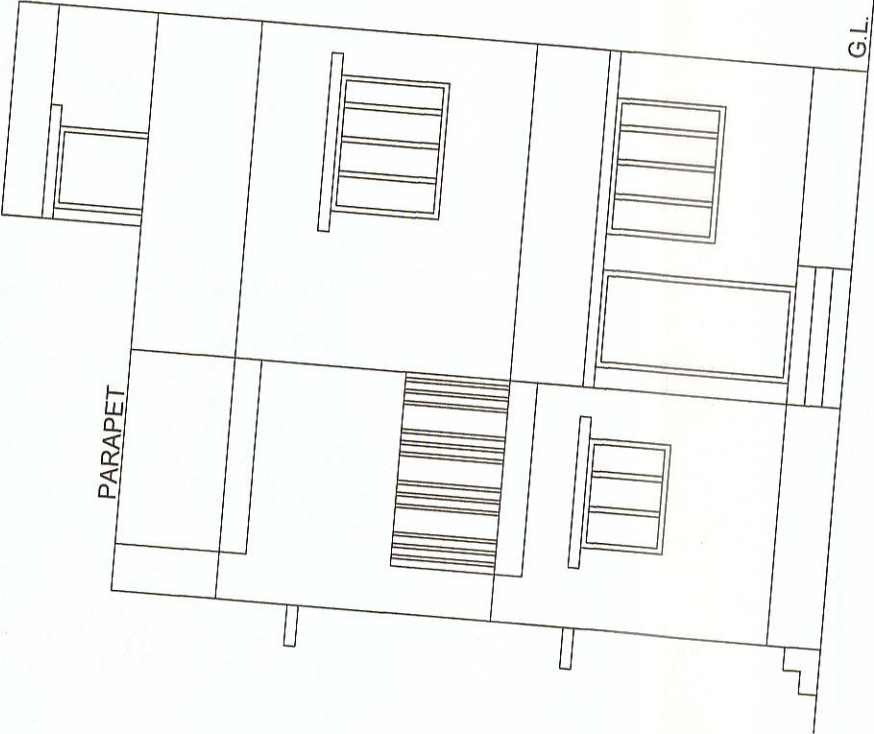
શરત :- (૧) બંધકામ તથા જુનું બંધકામ ડીમોલીશન દરમ્યાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.૧૨/૧૨/૧૯૮૦ની માનકમિશનરીના જહેરનામાં મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વચ્ચે રાખી તથા અન્ય આપાતો બી.યુ.પરનીશન મેળવતા પહેલા ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજૂ કરવાના રહેશે.
(૨) મકાન અને જન્ય બંધકામ શ્રમયોગીઓ (રજકગારીનું નિયમન અને નોંધરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બંધકામ પૂર્વે શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર, કચેરીના ૬૦ દિવસમાં બંધકામ સાઈટની વીધાણી www.mh.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઈન કરવાની રહેશે.
(૩) રીઝલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ ૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રજકામાં કોઈપણ લિક્સકાર(પોટર) રીઝલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગને વેચાણ માટે જાહેરાત, માઉન્ટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીઝલ એસ્ટેટ રજ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા હિવાય કરી શકશે નહીં.

B.U.P. AREA CAL.	
G.F.	F.F.
- 6.35 X 7.13 = 45.27	- 6.35 X 8.50 = 53.98
- 2.13 X 0.60 = 1.28	- 2.35 X 1.00 = 2.35
- 2.35 X 1.00 = 2.35	TOTAL = 56.33
- 3.70 X 1.37 = 5.07	DED.
TOTAL = 53.97	- 0.52 X 1.54 = 0.80
	- 2.65 X 0.77 = 2.04
	TOTAL = 56.33 - 2.44 = 53.49
	S.CABIN
	2.35 X 4.55 = 10.69

GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



ELEVATION



TITLE OF WORK
REVISED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON
PLOT NO. B/707, R.S.NO.471/2-3-4, KALVIBID
BHAVNAGAR.

OWNER :-

- SHIVAY BUILDERS BHAGIDARI PEDHI



-: AREA TABLE :-

PLOT AREA	98.26 sq.mt.		
PER. F.S.I (1.80)	179.87 sq.mt.		
PARTICULAR	PROPO. B.U.P.	F.S.I	TOTAL B.U.P.
G. FLOOR	53.97	44.30	53.97
F. FLOOR	53.49	45.49	53.49
S.CABIN	10.69	—	10.69
TOTAL	118.15	89.79	118.15
			99.72

DOOR WINDOWS SCHEDULE

DOOR :-

D	1.06 X 2.13	W	2.78 X 1.22, W3	1.20 X 0.91
D1	0.91 X 2.13	W1	1.98 X 1.22, W4	0.91 X 0.91
D2	0.75 X 2.13	W2	1.37 X 1.22, V	0.60 X 0.60

COLOR NOTE

- PLOT BOUNDARY
- PROPOSED WORK

STAIR DETAIL

R.C.C. STAIR
WIDTH OF STAIR :- 1.00 MT.
TREADE 0.25 MT., RISE :- 0.18 MT.

SCALE
1:100



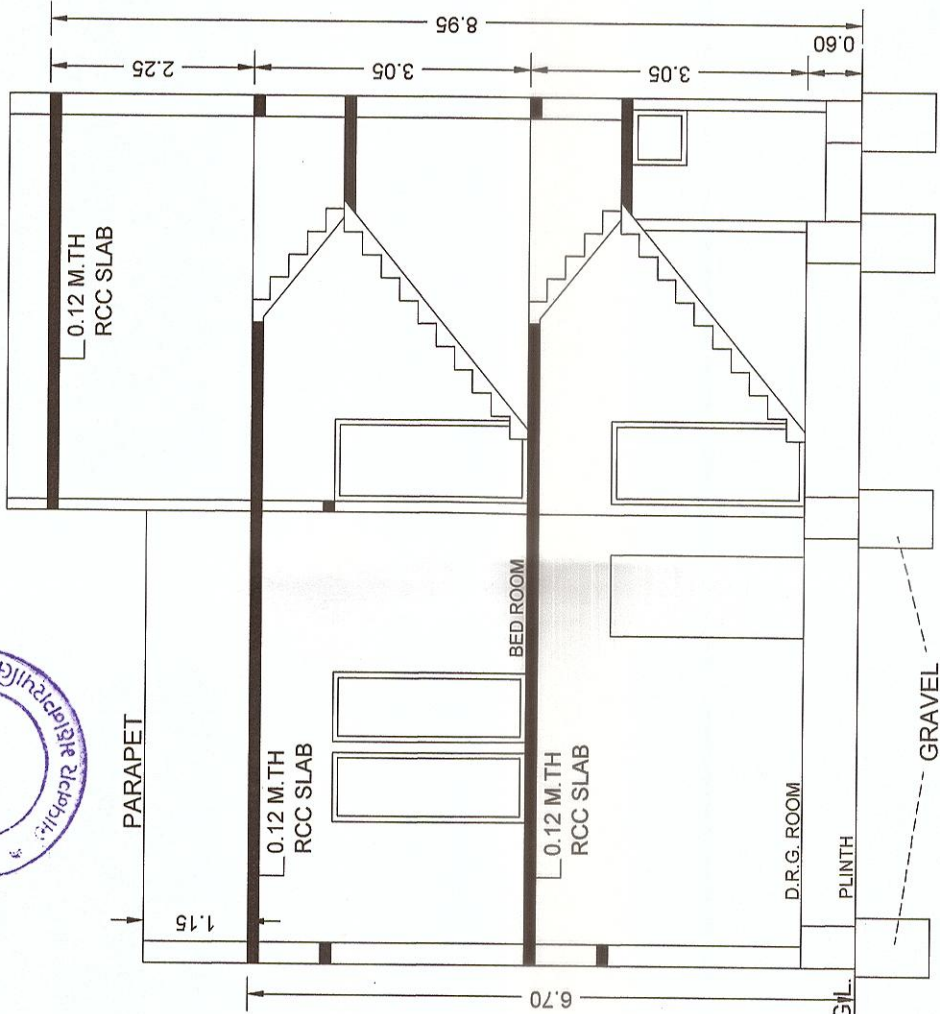
ABHIJITSINH N. GOHIL
(B.TECH. CIVIL)
BMC. LIC. No. : 346
BHAVNAGAR Mo. : 9879013779

ENGINEER

અધીક મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

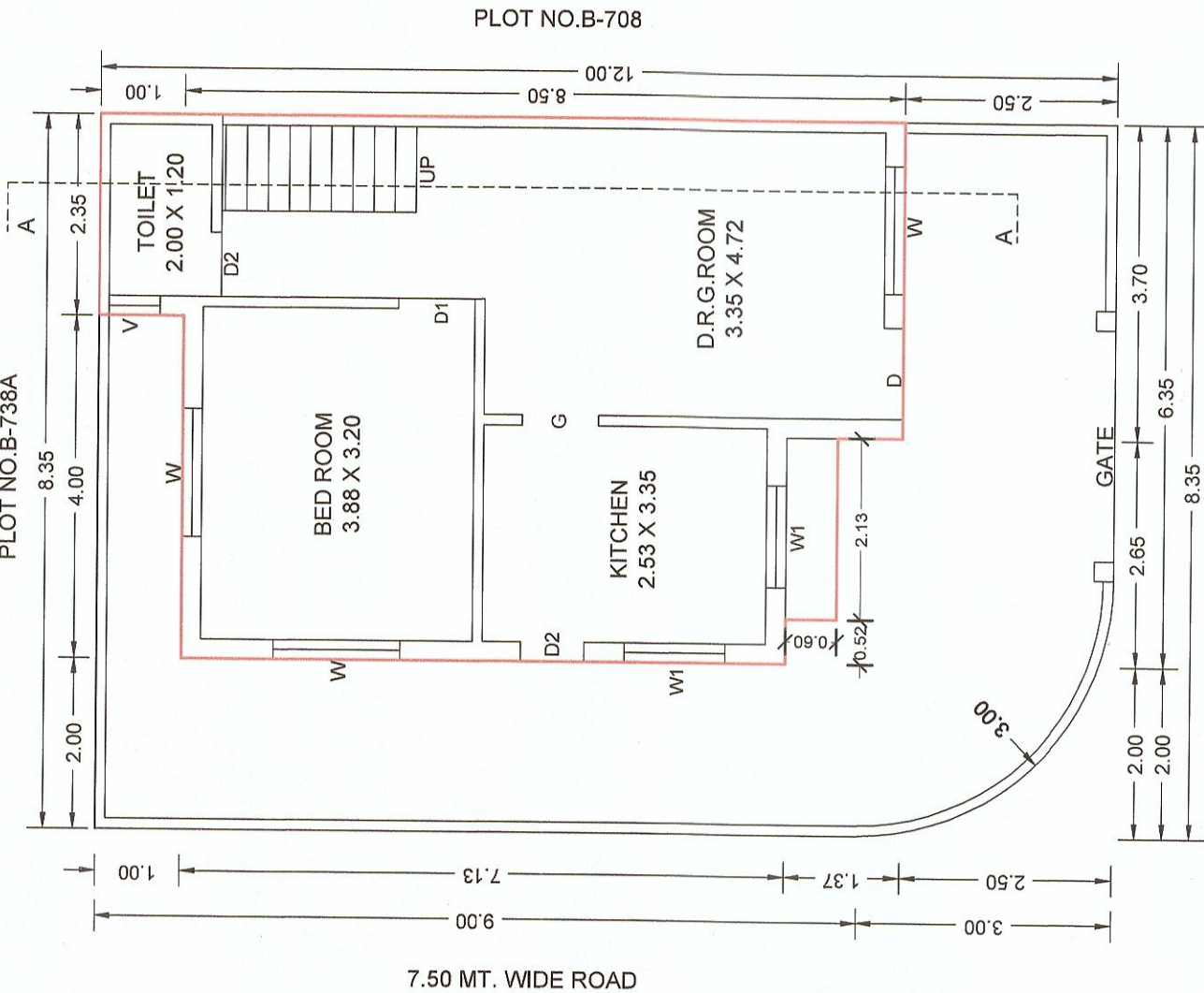
અમી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION



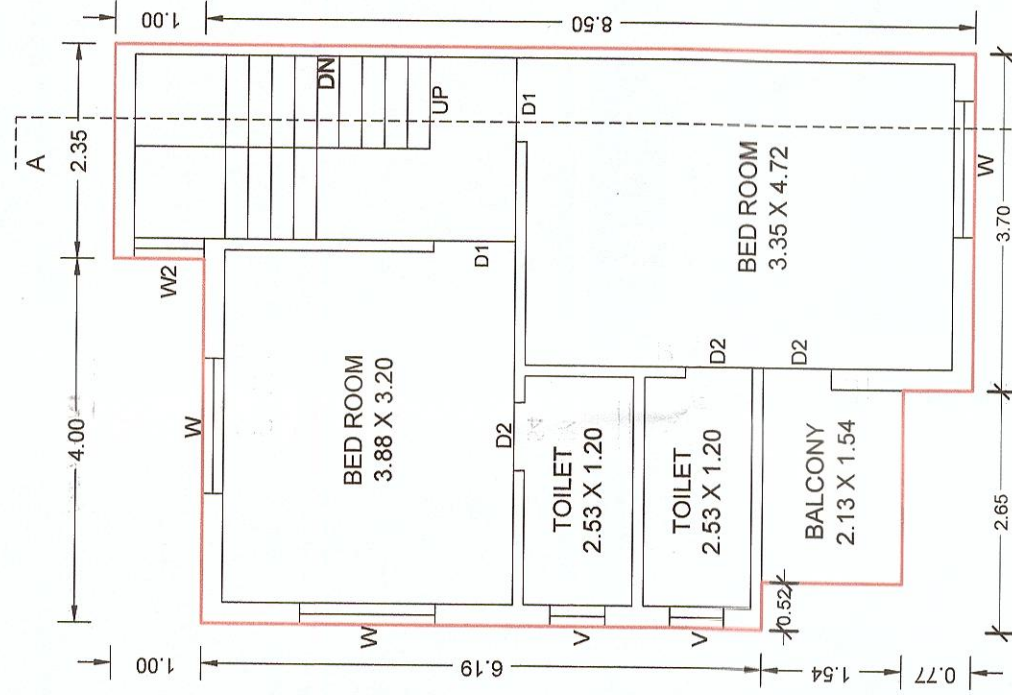
ELEVATION

SECTION A-A



GROUND FLOOR CUM
SITE PLAN

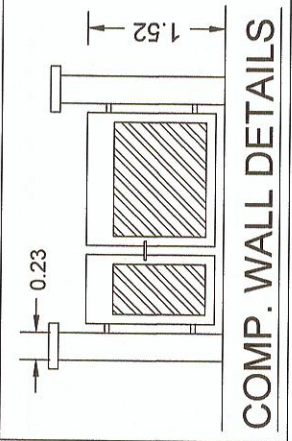
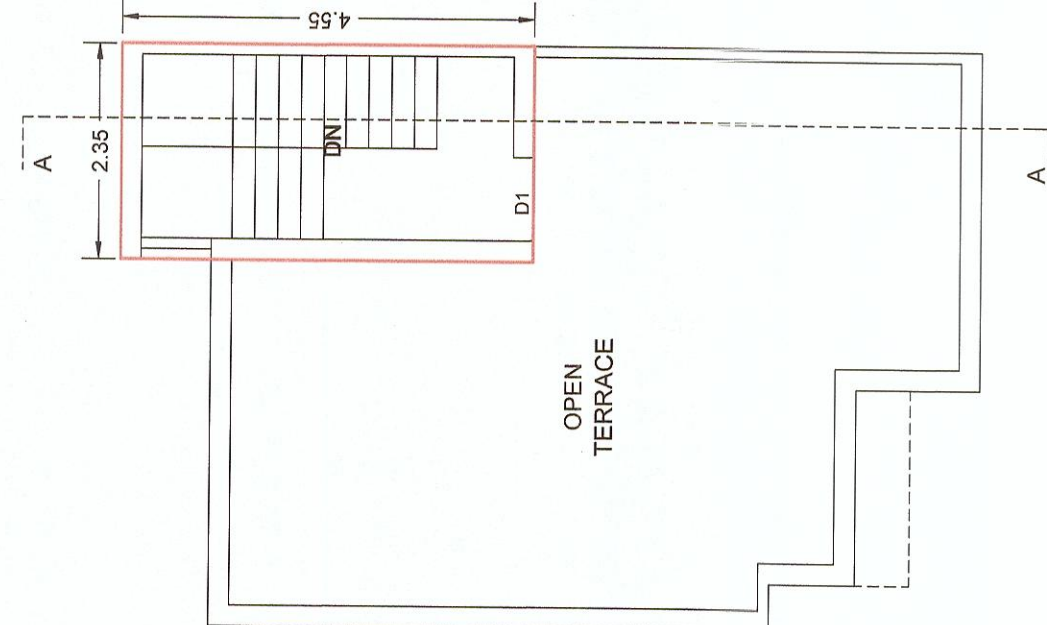
12.00 MT. WIDE ROAD



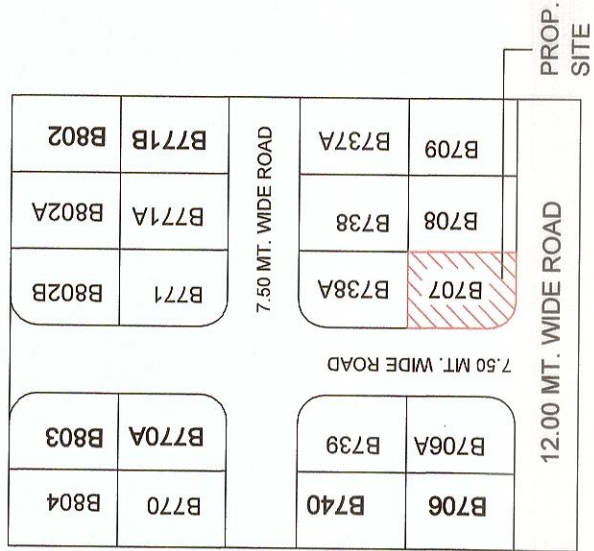
FIRST FLOOR PLAN

B.U.P. AREA CAL	F.F.
G.F.	-6.35 X 7.13 = 45.27
	-2.13 X 0.60 = 1.28
	-2.35 X 1.00 = 2.35
	TOTAL = 56.33
	DED. = 5.07
	TOTAL = 53.97
	-0.52 X 1.54 = 0.80
	-2.65 X 0.77 = 2.04
	TOTAL = 56.33
	56.33 - 2.44 = 53.49
	S.CABIN = 10.69
	2.35 X 4.55 = 10.69

STAIR CABIN PLAN



KEY PLAN N.T.S



આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
રજા ચીફી ઓફિસર દ્વારા 6/12/2022
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા. ડેવ. મં. નં. : 118
તારીખ : 6/12/2022

કમિ. ક્ર. નં. : 193
તારીખ : 3/12/2022

શરત :- (૧) બાંધકામ તથા જરૂરી બાંધકામ ડીમોલીશન દરમ્યાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ડીમોલીશન વેક જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.૧૨/૧૨/૧૮ની માનકમિશનરીના જાહેરનામાં મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન વિશ્લેષણ તથા અન્ય આધારે બી.યુ.પરમીશન રેગુલેટા પહેલા ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજૂ કરવાના રહેશે.
(૨) મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમચોવીઓ (રોજગારીનું વિધેયન અને નોકરીની શરતો) અનિવિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કચેરી, ટી - ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટની તોપણી www.fpo.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઈન કરવાની રહેશે.
(૩) રીયલ એસ્ટેટરેજ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, સંજ્ઞામાં કોઇપણ વિશ્વસ્યરૂપમોહર રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી સંજ્ઞા સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેજ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેગ્યુલેટરી કચેરી)માં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.