

MARK ENTERPRISE

Shop No. 1, Gurukrupa Developers, Haria Park, Dunga, Vapi, Valsad, Gujarat - 396 191.
Contact No. 9712921111

તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૦

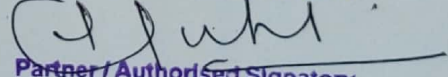
પ્રતિશ્રી,
વાપી નગર પાલિકા,
વાપી, તા. વાપી, જિ. વલસાડ

વિષય :- ફાયર સેફ્ટીનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે અમોનું બાંધકામ વાપી નગર પાલિકાની હદમાં આવેલા ડુંગરા વિસ્તારમાં સર્વે નંબર ૨૧૭૫, પ્લોટ નં. ૧૨૪ માં બાંધકામની પરવાનગી તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ તેમજ રજા ચિઠ્ઠી નંબર VAADA/25.02.2020/1319302/01/000503/ODPS/135/20 -21 થી અરજી કરતાં મંજૂરી મેળવેલ છે. જેથી ગુજરાત જી.ડી.સી.આર. (GDCR) ની જોગવાઈ મુજબ અમોને ફાયરનો અભિપ્રાય આપવા તમોને વિનંતી કરવામાં આવે છે.

આથી તમોને વિનંતી કે અમોને ગુજરાત જી.ડી.સી.આર. (GDCR) મુજબ ફાયર સેફ્ટીનો અભિપ્રાય આપવો.

For MARK ENTERPRISE


Partner / Authorised Signatory
અશોકભાઈ જ. પટેલ
(પાર્ટનર)
માર્ક એન્ટરપ્રાઇઝ

સેલાર્ક
અમરપાલિકા વાપી
20/08/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ26137053756791S

Certificate Issued Date : 20-Aug-2020 12:20 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13131104/ VAPI/ GJ-VL

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1313110490666919614304S

Purchased by : MARK ENTERPRISE

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

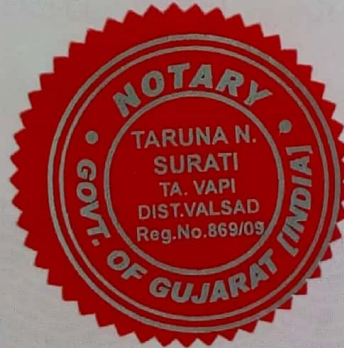
First Party : MARK ENTERPRISE

Second Party : GUJARAT RERA

Stamp Duty Paid By : MARK ENTERPRISE

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Reg. No.: 9394/20
Date: 20/08/2020



LB 0006461705

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The mode of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of MR. ASHOKBHAI JASBHAI PATEL duly authorized by the promoter of JALADHAM RESIDENCY, of the project situated at Survey No. 2175, Plot No. 124 of village Dunga, Dist - Valsad, Authority Name: - Vapi Nagarpalika Authority vide its authorization dated 25/06/2020.

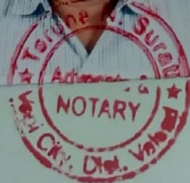
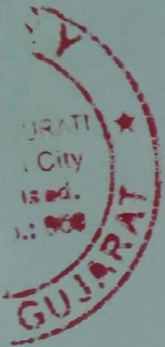
I, Ashokbhai Jasbhai Patel authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project JALADHAM RESIDENCY do hereby, solemnly declare, undertake and state as under,

We have submitted all the required documents for obtaining fire Opinion to Vapi Nagarpalika, Vapi Nagarpalika vide application inward letter attached herewith on 20th August, 2020 but lockdown of officers due to COVID-19 has resulted in delay.

We undertake that we shall submit the fire NOC to RERA authority as soon as we received the same.

We further assure that we shall obtain fire NOC for the project before obtaining completion certificate from the concerned authorities.

We understand that the entire responsibilities for the same will be that of promoter.



For MARK ENTERPRISE

Partner / Authorised Signatory

1) MR. ASHOKBHAI JASBHAI PATEL

Ashok

Authorized Signatory of
M/s. MARK ENTERPRISE,
A Partnership Firm

I KNOW THE DEPONENT
WHO SIGNED BEFORE ME
Witness as to Signature only
Document(s) Not Prepared
Reviewed of Advice upon.

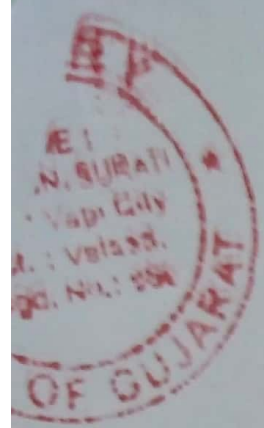
Book No.: 24
Page No.: 279
Serial No.: 7394
Date: 20.08.2020

EXECUTED BEFORE ME

Taruna N. Surati
NOTARY
Vapi City, Dist. Valsad.

Solemnly Affirmed before me by
Mr. Ashokbhai Jasbhai Patel
of J.C.S.P.L. who has been identified
before me by Shri. Jayesh Kumar
Patel of J.C.S.P.L.
to whom I know personally.





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

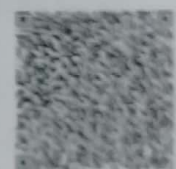
નોંધણી નંબર / Enrollment No 1104/70816/01897

To
અશોકભાઈ જાશોભાઈ પટેલ
Ashokbhai Jashobhai Patel
3/A, Bhumika Co Op Hsg Society
G.I.D.C.
Near Shanti Nagar G.I.D.C. VAPI
Pardi
Vapi I.e. Pardi Valsad
Gujarat 396195
9712921111

Ref: 833 / 02K / 912005 / 912564 / P



SH478133399FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8246 4115 4365

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

અશોકભાઈ જાશોભાઈ પટેલ
Ashokbhai Jashobhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB 11/02/1962
પુરુષ / Male



8246 4115 4365

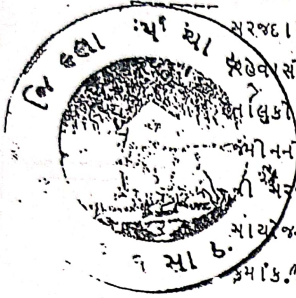
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

જિલ્લા પંચાયત કચેરી

નં. જી.પી.પં.નં. ૨૫૦ / ૩૧ / ૧૯૮૭
જિલ્લા પંચાયત કચેરી (મહેસુલા ખાતા)
વલસાડ, તારીખ: ૧૭ / ૩ / ૧૯૮૮

૪

વાંચુ :-



સરજદારશ્રી... તાલુકો... માં...
...ની સ.નં./...
...સિવાયની પરવાનગીની તા...
...ના શેરા
...તારીખ...
પુરૂ થતું પ્રકરણ.

હુ ક મ :-

મોજે... તાલુકો... ના સ.નં./...
...ની જમીનમાં પ્રકરણ સ.ઈ. તાલુકા પંચાયત...
ખાતી કરેલા તારીખ... નક્કામાં... થી ખતાવેલ ચો.મી.
... જમીનમાં કાયમી ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં...
... થી ખતાવેલ ચો.મી. ... જમીનમાં નક્કામાં જણાવેલ વિગત
મુજબના ... ના બધિકામ કરવાની પરવાનગી શ્રી ...
... રહેવાસી ... તે મા કામે વિશેષાધારો
રૂ. ... તથા કોલકડ શિક્ષણઉપકર તેમજ બીજા કરો લઈ નીચેની
શરતોનું પ્રાપ્ત કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તારીખ: ૧.૮.૮૧ ના નવા દર
નકકા થતા વિશેષાધારો ગામવર્ગ, ... માં પડતું હોવાથી
... દર ચો.મી.ટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તારીખ:
૧.૮.૭૬ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાંતર કર
ખો, ૦૦૦ ની વસ્તીવાળા શહેર તેમજ તેના ચેક કિલોમીટરના ઘેરાવાના વિસ્તારને
લાગુ પ્રકારે. પ્રસ્તુત આ ગામની વસ્તી ૫૦,૦૦૦ થી ઓછી છે. તેમજ ચેક કિલોમીટર
ના ઘેરાવામાં આ જમીન આવતી નથી. જેથી રૂપાંતર કર લેવામાં નથી.
રૂપાંતર કર... હેતુ માટે દર ચો.મી.ટરે... પેસા લેવા પાત્ર થતો
રૂપાંતર કર રૂ. ... પુરા હુકમનો મુળેથી દિન-૧૫ માં સરકારશ્રીમાં
ચલણથી નીચેના હેતુ અરજી કરવાના રહેશે. રૂપાંતર કર અર્થથી હુકમ અમલી બનશે
મુખ્ય સદર '૦૩મ ટેક્રીસ મોન ઉમયેબલ પોપટી અધર ઘેન એગ્રીકલ્ચરલ લે-૭'
ગૌણ સદર જોન એગ્રીકલ્ચરલ કનવર્ઝન ટેક્રી.

Attested

(Signature)

Dr. Sunil I. Marjadi ... ૨..

Principal

KES Commerce &

Maraj Professional Sciences College,

Silverda Road, Vapi

શરતો :-

સ.ઉ...૫૧/૪૩).....તાલુ.૦.૫૧/૪૩).....એ તા.૫.૧૨.૭૩ના રોજ

ખાત્રી કરેલ નકશામાં... (પા.૧/૪૩).....થી ખતાવ્યા મુજબ ૧૫૪૩.૪૫...થી.મી...
ખેતી સિવાય પ્લોટમાં ૨૫૫૫૫.૪૫...થી ખતાવેલ ૧૫૪૩.૪૩...થી.મી.થી વધુ
જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહીં. તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨/ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીનો અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર
કરેલ ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઈ પણ જાતનો વધારો અંગેર બીજો ફેરફાર કરવો
નહીં. તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહીં.

૩/ લે-૭ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮-૪ હેઠળ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉ
થી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનનો તથા બાંધકામનો સરકારી-૫૪૩
સિવાયના હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારું મનાઈ કરમાવવામાં આવે છે.

૪/ આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવું પડશે
અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી
આપવામાં આવે છે તે તારીખથી વિશેષાધારો તથા દંડ જે કાંઈ નક્કી થાય તે
ભરવું પડશે.

૫/ કબજેદારે ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી ચેક માસમાં ગ્રામ પંચાયત
અધિ.માનરે વૈકલ્પિક શરૂ કર્યાની લેખિત બબર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આપવી
પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયના ધારો ઉપરાંત દંડ
ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬/ મંજૂર કરેલ પ્લોટીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ જે બાંધકામ કરવા પડશે તેની અંદર
થી મંજૂર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતની સિકકો કરાવવો પડશે.

૭/ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સર્વચિત નગર/ગ્રામ પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની
પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮/ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. જપવન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-ખ તા.૧.૩.૬૭
ના રેખા નિયંત્રણના નિયમો આધિન રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯/ સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ઇનિષ્ટ કાર્યક્રમને સહન બનાવવા માટે અંગણમાં
વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

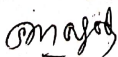
૧૦/ કબજેદારે પોતાના ખર્ચ સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયની પ્લોટની માપણી
કરાવવી પડશે સર્વે ખાતા તરફથી માપણી મુજબ કોટ્રક્શન આકારમાં જે કાંઈ
ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરો આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧/ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી પરંતુ અપીલ મુદત વીત્યા પાછ
લે માસની મુદતમાં નમુના નં. ૧૧ માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો
સહીતની સનદ આપવી પડશે અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન
રહેશે.

૧૨/ ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવાનો ઠોંઠવણ ન કરાવતો બાંધવા નહીં.

૧૩/ કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંતર નહીં ખાળ કુવા બાંધવા નહીં. તેમજ ખાળકુવાનો
ઉપયોગ કરવો નહીં.

Attested



Dr. Sunil I. Marjadi
Principal

KBS Commerce &
Nataraj Professional Sciences College,
Silvassa Road, Vapi

..૩..

પ્રતિ,
શ્રી...
રહેવાસી...
જિલ્લો...

નકલ કામના કાગળોસહ રવાના:- આયોજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી...

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી...

૨- વિજ્ઞાપક નકલો પ્રેષલ છે. તે મુજબ

ઉપજપત્રક તૈયારકરી વિજ્ઞાપકો વસુલ લઈ

મને નોટબુકમાં નોંધ કરવા સારું.

નકલ રવાના:- ડીસ્ટ્રિક્ટ ઓફિસર લે-૩ રેકર્ડ વલસાડ મુ. જ્વાલપોર તરફ.

નક્શા સાથે આયોજનસહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી.

મારફતે નિયમ મુજબની માપફાળી કરી વસુલ કરી ચલનની નકલ તથા

સાથે હદ નિશાન કરાવી ખાતરી કરી મોકલવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના:- સ્થાપતિશ્રી નગર પંચાયત.....તા.....

જો. વલસાડ.

તાલુકા કમપ્લેટી ગ્રામ પંચાયત.....તા.....

જો. વલસાડ.

રવાના કર્યું,

Attested
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જિલ્લા પંચાયત, વલસાડ વતી.

Dr. Sunil J. Marjadi

Principal

KBS Commerce &

Nataraj Professional Sciences College,

Silvassa Road, Vapi

- ૧૪/ મંજુર કરેલ ભેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની માનુષીય મૂલ્ય કાપાઉંડા દિવાલ બાંધવાનો પ્રયત્ન ઉભો થાય તો તે સાંકડાણ ફૂટ વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહીં. રસ્તા તરફથી બાંધુએ જો દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીનો પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.
- ૧૫/ બાળ કુવા અને બાળ કોઠીનો ઉપયોગ મળ સંગ્રહ માટે કરવો નહીં.
- ૧૬/ મુબઈના ગણોત અને ભેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એક્ટની જોગવાઈઓને માધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- ૧૭/ આ હુકમથી વણ વૉર્મિંગ બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે અને બાંધકામ પુરુ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.
- ૧૮/ બાંધકામ સહેલાઈથી બળી જાય તેવો સ્પોટક પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

૧૯/ ઉપરની કોઈ પણ શરતોને ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાનો પાત્ર થશે.

૨૦/ શિક્ષાત્મક કલમ:-

: અ : અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોને ભંગ કરે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાની ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આપ્યા સિવાય તેને કરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે હેંડ અથવા માડાર લઈ સહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

: બ : ઉપરના પેટા કલમ બ માં ગમે તે મજુર હોય તો તે છતાં પણ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરુદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઉમલાને જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવામાં તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલો મુદત દરમિયાન કેવી રીતે ખસેડવામાં અમુ અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા ન આવે તો જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમ કરવાની અને તેમ કરવામાં જે અર્થ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ	સુ.ન.	બીનભેતી વિસ્તાર ચો.મી.	વિશેષાધારાની રૂપાંતર કરની રકમ
------------	-------	------------------------	-------------------------------

ડુંગરી	<1674217	920334-20	6709250
11.7143	2.1673		

Attested



Dr. Sunil I. Marjadi
Principal
KBS Commerce &
Nataraj Professional Sciences College,
Silvassa Road, Vapi

મોહી - સીંગ - સીંગ - સીંગ -
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જીલ્લા મંચાયત, વલસાડ.