રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૩૦૦૦૮૨૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૭૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૫ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભરતભાઇ જકસીભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	૮૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................	૮૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	
શોધ અગર તપાસણી....................	
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦૮૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-13 (CITY TALUKA) *

અંકે રૂપીયા આઠલાખ આઠસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

79, ભરવાડવાસ, મકરબા, અમદાવાદ-આધાર નં-4625 1377 9843

અસલ લેખ પરત

(K.B.PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

અગર ________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 1283638609905441107 ૫/૨/૨૦૧૮ ૧:૦૨:૫૦ pm

AHD-13 CYT

272 / 1 / 75

2018

39,20,000/-

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-13 (CITY TALUKA)

SERIAL No. 50339 DATE. 23/1/18
NAME OF THE PURCHASER :- Goyal Procon LLP.
ADDRESS :- Prahladnagar, Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 39,20,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુપીયા ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/– ની કિંમતનો.

એકતરફવાળા :– વેચાણ લેનાર	ગોયલ પ્રોકોન એલએલપી [PAN : AAPFG2090M] એ નામની લીમીટેડ લાયબલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ કે જે લીમીટેડ લાયબલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ–૨૦૦૮ અન્વયે નોંધાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૧૦૧, ૧૦ મો માળ, કોમર્સ હાઉસ–૪, ૧૦૦ ફુટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ ખાતે આવેલી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
भारत STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005 363080
Rs.≈3920000≈ 23.1.2018
GUJRAT
9598 0545534

S.L.Bhavsar

AHD-13 CYT
272 / ૨ / 75
2018

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા યાને કે વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા ગોયલ પ્રોકોન એલએલપી નો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળા:–
વેચાણ આપનાર:–

(૧) ભરતભાઇ જકસીભાઇ
[PAN :AFCPB2605M]
ઉ.વ ૫૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૭૯, ભરવાડ વાસ, મકરબા, અમદાવાદના.

(૨) મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ
[PAN :BPDM1255E]
ઉ.વ ૪૭, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૮, સેતુ બંગ્લોઝ, પ્રહલાદનગર ગાર્ડન પાસે, વેજલપુર, અમદાવાદના.

(૩) દીલીપભાઇ જકસીભાઇ
[PAN :AKAPM2520P]
ઉ.વ ૩૯, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૧૩૮, ભરવાડ વાસ, મકરબા ગામ, અમદાવાદના.

(૪) હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઇ
[PAN :AVLPM6386R]
ઉ.વ. ૫૦, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૧૦૨, કષ્ણનગર, મકરબા, અમદાવાદના.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 3 / 75
2018

(૫) દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ
[PAN :BCTPB6565R]
ઉ.વ ૨૩, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૨૯, ભરવાડ વાસ, સરખેજ, અમદાવાદના.

(૬) સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ
[PAN :AHTPB7323H]
ઉ.વ ૪૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૨૭, આર્યે બંગ્લોઝ, અવિરાજ બંગ્લોઝ સામે, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદના.

(૭)માધવીબેન તે ભરતભાઇ જકસીભાઇની પત્ની
[PAN :ARTPM7686A]
ઉ.વ ૫૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૭૯, ભરવાડ વાસ, મકરબા, અમદાવાદના.

(૮) જશુબેન તે મહેન્દ્રભાઈ જકસીભાઇની પત્ની
[PAN :BOYPM3484H]
ઉ.વ ૪૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૮, સેતુ બંગ્લોઝ, પ્રહલાદનગર ગાર્ડન પાસે, વેજલપુર, અમદાવાદના.

(૯) રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ
[PAN :ASMPM4960H]
ઉ.વ. ૩૮, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ભરવાડ વાસ, મકરબા, અમદાવાદના.

AHD-13 CYT
272 /4/ 75
2018

(૧૦) ગીતાબેન દિલીપભાઇ જકશીભાઇની પત્ની
[PAN :AQWPM0207H]
ઉ.વ ૩૬, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી, સાજન બંગ્લોઝ, ભરવાડ વાસ, પાણીની ટાંકી પાસે, મકરબા ગામ, અમદાવાદના.
(૧૧) આશાબેન હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની
[PAN :BLFPM9648R]
ઉ.વ. ૪૪, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૧૦૨, કૃષ્ણનગર, મકરબા, અમદાવાદના.
(૧૨) જસીબેન દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની
[PAN :BWMPB2495K]
ઉ.વ. ૪૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૨૯, ભરવાડ વાસ, સરખેજ, અમદાવાદના.
(૧૩) રશ્મીબેન સુરેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની
[PAN :AMIPB9577G]
ઉ.વ ૩૯, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી, રહેવાસી ૨૭, આર્ય બંગ્લોઝ, અવિરાજ બંગ્લોઝ સામે, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદના.
(૧૪) રેખાબેન રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈની પત્ની
[PAN :AXAPM4860B]
ઉ.વ. ૩૪, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો

AHD-13 CYT
272 / 5 / 75
2018

ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૭૮, ભરવાડ વાસ,
મકરબા, અમદાવાદના.
પુરુષ વર્ગે પોતે જાતે તથા તેમના
હિ.અ.કુ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા યાને કે વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા સર્વેનો તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ,વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, હિ.અ.કુ.નાં સભ્યો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. "

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૧૩ (સીટી તાલુકા)ના વેજલપુર તાલુકાના (જુના અમદાવાદ શહેર–પશ્ચીમ તાલુકાના) મોજે મકરબા ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૦ ની ૧૦૩૨૦ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૧/૨ ની ૨૭૩૧ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીન (બંને ખાતા નંબર–૧૮૩) નો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૪/બી (મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬+૧૮ ની ૭૮૩૧ સમચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, તે મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારની કુલ સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કોઈના કોઈ પણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સીવાય આવેલી.

મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે આ દસ્તાવેજના એકતરફવાળાને વેચાણ આપવાનુ નકકી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામઃ– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 6 / 75
2018

કરી એક કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર તારીખ ૨૬/૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ હતો, જે બાનાખતનો કરાર અમદાવાદ–૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી)ના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૧૨૨૬ થી તારીખ ૨૬/૫/૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ હતો.

મજકુર જમીન પૈકીની રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૧/૨ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૪/બી ના ફાઇનલ પ્લોટ નબરં–૧૬+૧૮ પૈકીની ૧૬૩૯ સમચોરસમીટર જમીન પ્રતીબંધીત સત્તા પ્રકારની હોઈ સદર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરવા સારુની એક અરજી જમીન માલીકોએ જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને કરેલ હતી અને જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદે સદર ૧૬૩૯ સમચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની —— શરતમાં —— તેમના —— હુકમ નંબર–એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર–૪૯૦/૨૦૧૬ તારીખ ૫/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજથી કરેલ છે અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર–૧૫૨૫૪ થી તારીખ ૧૪/૨/૨૦૧૭ ના રોજથી દાખલ થયેલ છે, જે ફેરફાર નોંધ તારીખ ૨૦/૩/૨૦૧૭ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીન પૈકીની રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૦ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૪/બી ના ફાઇનલ પ્લોટ નબરં–૧૬+૧૮ પૈકીની ૬૧૯૨ સમચોરસમીટર જમીન નવી શરતની હોઈ સદર જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા સારુની એક અરજી જમીન માલીકોએ જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને કરેલ હતી અને જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદે સદર ૬૧૯૨ સમચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તેમના હુકમ નંબર–સીબી/જમીન–૨/ન.શ./પ્રિમિયમ/મકરબા/સ..નં./બ્લોક નં.૧૩૦/એસઆર–૪૮૨/૨૦૧૬/F.M.P.S.NO.1507 તારીખ ૫/૯/૨૦૧૭ ના રોજથી કરેલ છે અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર–૧૫૫૫૬ થી તારીખ ૫/૧૦/૨૦૧૭ ના

AHD-13 CYT
272 /7/ 75
2018

રોજથી દાખલ થયેલ છે, જે ફેરફાર નોંધ તારીખ ૧૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીન રહેણાંકના હેતુ સારુની જુની શરતની ખેતીની જમીન હોઇ અને એકતરફવાળા વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોઇ મજકુર જમીનને એકતરફવાળાના નામે વેચાણ રાખવા સારુ ગણોતધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ બીનખેતીના હેતુ માટેની પરવાનગી જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને તેમના હુકમ નંબર–એસસીબી/ટીએનસી/ગ.ધા.ક.૬૩/એસ.આર.–૧૧૧/૨૦૧૭/FID-214863 થી તારીખ ૧/૨/૨૦૧૮ ના રોજથી આપેલ છે. અને સદર પરવાનગીની રુઇએ બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ એકતરફવાળાના લાભમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

અને આ રીતે મજકુર જમીનમાં બીજીતરફવાળા તથા તેમના મજીયારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીત, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો નથી. મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી. તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણ વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે પોશાતો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી બીજીતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 /8/ 75
2018

૮

નથી. તેમજ મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં કે લીયનમાં મુકેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈ દેવુ ઉભુ કરેલુ નથી. મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ બીજીતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી. કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ બીજીતરફવાળા મળેલ નથી કે બજેલ નથી, તેમજ મજકુર જમીનનું વેચાણ બીજીતરફવાળાની કાયદેસરની જરુરીયાત માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ માટે તેમજ સગીરોના લાભાર્થે કરવાનું હોઈ મજકુર જમીનનું વેચાણ કાયદેસર કરવા બીજીતરફવાળા હકકદાર છે એટલે કે મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે, અને તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને મજકુર જમીન એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને રુપીયા ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને એકતરફવાળા પાસેથી ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ રુપીયા ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરા લઈ મજકુર જમીન એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને મજકુર જમીન વેચાણ આપી લખી આપે છે કે...

મજકુર જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રુપીયા ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરા નીચે જણાવેલી રીતે એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે અને આ ચુકવેલી રકમ બીજીતરફવાળા તમામે તેમના હકક હિસ્સા અનુસાર તથા તે અંગેની બીજીતરફવાળા વચ્ચે અંદરો અંદર થયેલ સમજુતી અનુસાર વહેંચી લીધેલ છે/લેવાની છે. બીજીતરફવાળા વચ્ચે સદરહુ વેચાણ કિંમતની વહેંચણી કરવાની બાબત સાથે એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને કોઈ નિસ્બત નહોતો કે નથી કે તે અંગેની જવાબદારી એકતરફવાળા વેચાણ લેનારની નથી, તે બાબત બીજીતરફવાળાની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):- ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામનુ નામ:- મકરબા
સરવે નંબર-૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:-૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / ૭ / 75
2018

આંતરીક છે. મજકુર જમીનનો પ્રત્યક્ષ, શાન્ત,—ખાલી – કબજો તમામ — પ્રકારના— બોજાઓથી મુકત બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે એકતરફવાળાને આજરોજ સોંપેલ છે અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

રકમ	વિગત
૧,૩૮,૬૦,૦૦૦/–	અંકે રુપીયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ સાઇઠ હજાર પુરા એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે બીજીતરફવાળાને તારીખ ૨૬/૫/૨૦૧૬ના રોજના બાનાખતના કરારમાં જણાવ્યા મુજબની બાનાપેટે ચુકવી આપેલ છે, જેની વિગત આ સાથે સામેલ એનેક્ષર–એ માં જણાવેલ છે.
૨,૧૧,૪૩,૭૦૦/–	અંકે રુપીયા બે કરોડ અગીયાર લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો પુરા વેચાણ લેનારે મજકુર જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા (વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા વતી) નામદાર સરકારશ્રીમાં પ્રીમીયમ તરીકે ચુકવી આપેલ છે તે,
૭,૭૩,૬૭૦/–	અંકે રુપીયા સાત લાખ તોતેર હજાર છસો સીત્તેર પુરા મજકુર જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા સારુ બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર વતી એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે સ્ટેમ્પ ડયુટી પેટે ભરપાઈ કરેલ છે, જે કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
૪,૩૪,૨૨,૬૩૦/–	અંકે રુપીયા ચાર કરોડ ચોત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર છસો ત્રીસ પુરા એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે બીજીતરફવાળાને જુદા જુદા ચેકોથી ચુકવી આપેલ છે, જેની વિગત આ સાથે સામેલ એનેક્ષર–બી માં જણાવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામઃ– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળઃ–૭૮૩૧ ચો.મી.

૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા આઠ લાખ પુરા ઈન્કમટેક્ષ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.કાપેલ છે તે.
૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરા

આજરોજથી એકતરફવાળા મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર — થયા છે. મજકુર જમીનમાં એકતરફવાળા વસે, વસાવે અગર મજકુર જમીન વેચે-સાટે યા બીનખેતીની પરવાનગી મેળવે, ડેવલોપ કરે, બાંધકામ કરે યા મજકુર જમીનનો એકતરફવાળા તેમનું દીલચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા આથી હકકદાર છે. મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ-અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ એકતરફવાળાનાં નસીબનું છે. મજકુર જમીનના એકતરફવાળાના માલીકી કબજા ભોગવટામાં બીજીતરફવાળા કે તેમના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, હિ.અ.કુ. નાં સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામે હરકત કે અટકાયત કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને એકતરફવાળાને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન કે ખર્ચ બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, હિ.અ.કુ.નાં સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે — તમામે જાતે તથા બીજીતરફવાળાની અંગત માલીકીની તથા જે તે વખતની સ્થાવર તથા જંગમ મીલકત વેચીને પણ ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાએ તેમની કાયદેસરની જરુરીયાત તથા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ માટે તેમજ સગીરોનાં હિતાર્થે વેચાણ આપેલ છે. મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણના વ્યવહારો અંગે બીજીતરફવાળાનાં કુટુંબના કોઈપણ પુખ્તવયના

AHD-13 CYT
272 / 11 / 75
2018

સભ્યો કે સગીર સભ્યો પૈકી કોઈપણ એક યા વધુ સખ્શ અગર તેઓ તરફે કોઈપણ સખ્શ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર યા હરકત કે હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તે કારણે એકતરફવાળાને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરેને સીધી તેમજ આડકતરી રીતે જે કાંઈ ખર્ચ તથા નુકસાન થાય તે તમામ બીજીતરફવાળાઓ તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, હિ.અ.કુ.નાં સભ્યો, એકામતે–એકાજુથે યાને જોઈન્ટલી અને સેવરલી ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છે અને રહેશે.

બીજીતરફવાળાએ તેમનાં મજીયારા કુટુંબના તમામ સભ્યોની માહીતી દર્શાવતા એફીડેવીટ નોટરી રુબરુ સહીઓ કરીને એકતરફવાળાને આપેલ છે અને બીજીતરફવાળા જાહેર કરે છે કે, બીજીતરફવાળાનાં મજીયારા કુટુંબમાં સદર એફીડેવીટમાં દર્શોવેલ સભ્યો સીવાયના અન્ય સભ્યો ન હતા અને નથી તેમજ સદર એફીડેવીટમાં જણાવેલા મજીયારા કુટુંબના તમામ સભ્યોની આ વેચાણ દસ્તાવેજ તેઓને કબુલ મંજુર છે.

મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના દરેક પ્રકારના વેરાઓ, લાગાઓ, ટેક્ષીસ, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ વિગેરે તમામ બીજીતરફવાળાએ ભરવાના છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના ઉપરોકત દરેક પ્રકારના વેરાઓ એકતરફવાળાએ ભરવાના છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે એકતરફવાળા તમામ સરકારી તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર જમીન એકતરફવાળાનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારુ તથા મજકુર જમીન અંગે બીજી કોઈ પરવાગીઓ મેળવવા સારુ જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 12 / 75
2018

અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરે કરી આપવા બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનના બીજીતરફવાળા જે જે દસ્તાવેજો/કાગળો ધરાવે છે તે તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે, જે એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે અને આ સિવાય બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર પાસે અન્ય કોઈ દસ્તાવેજો/કાગળો નથી અને જો હોય તો તે ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

મોજે મકરબાના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૧/૨ ની જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૪/બી માં થાય છે અને સદર ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૪/બી (મકરબા)એ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ હોઈ મજકુર જમીન માટે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર કે ફાઈનલ પ્લોટની સ્થળ સ્થિતીમાં ફેરફાર થાય તો તે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારને કબુલ મંજુર હોવાનુ ગણાશે અને તે અંગે કોઈ સુધારાના દસ્તાવેજની જરુરીયાત રહેશે કે તે અંગે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારને કોઈ વાંધો–તકરાર રહેશે નહી.

મજુકર જમીનનો નામદાર સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ મજકુર જમીનનો આ દસ્તાવેજ કરવા સારુ અશાંત વિસ્તારની પરવાનગી મેળવવાની જરુરીયાત રહેતી નથી.

મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ–૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી)ના મે.સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–,	ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨	ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮	ક્ષેતફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 13 / 75
2018

રજૂ કરેલ છે. અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, ટાઈપીંગ, વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

એ સઘળી જમીન કે જે, ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી)ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે મકરબા ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૦ ની ૧૦૩૨૦ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૧/૨ ની ૨૭૩૧ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીન (બંને ખાતા નંબર–૧૮૩) નો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૪/બી (મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬+૧૮ ની ૭૮૩૧ સમચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની જુની શરતની ખેતીની જમીન.

સર્વે નંબર–૧૩૦ ના ખુંટ ચારની વિગતઃ–

પુર્વે :– સર્વે નંબર–૧૨૯/૧
પચ્છીમે :– સર્વે નંબર–૧૨૭ તથા ૧૩૨
ઉત્તરે :– સર્વે નબર–૧૩૧/૧ તથા ૧૩૧/૨
દક્ષિણે :– સર્વે નંબર–૧૨૭

સર્વે નંબર–૧૩૧/૨ ના ખુંટ ચારની વિગતઃ–

પુર્વે :– સર્વે નંબર–૧૨૯/૧
પચ્છીમે :– સર્વે નંબર–૧૩૧/૧
ઉત્તરે :– ૧૮ મીટરનો રોડ
દક્ષિણે :– સર્વે નંબર–૧૩૦

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન.

નોંધઃ– મોજે મકરબા ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૦ ની ૧૦૩૨૦ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૧/૨ ની ૨૭૩૧ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીનનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૪/બી (મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬+૧૮ ની ૭૮૩૧ સમચોરસમીટર જમીન

AHD-13 CYT
272 / 14 / 75
2018

એકતરફવાળાને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે અને બાકી રહેતી ૫૨૨૦ સમચોરસમીટર જમીન એ ટી.પી. કપાતની જમીન છે. ભવિષ્યમાં સદર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે જો કોઇ વધારાની જમીન મળવાપાત્ર થાય તો તે અંગેના હક્કો બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારના રહેશે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ તેમની રાજીખુશીથી અક્કલ હોશીયારીથી શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી વંચાવી સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે પક્ષકારોને તથા તેમનાં હાલના તથા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, હિ.અ.કુ.ના સભ્યો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ૦૧માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૮ ના દિને.:–

અત્રે–––––––––––––મતુ.અત્રે––––––––––શાખ

બીજીતરફવાળા :–

(૧) ભરતભાઇ જકસીભાઇ

(૨) મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ

(૩) દીલીપભાઇ જકસીભાઇ

(૪) હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા

સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી

એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 15 / 75
2018

દશરથભાઈ ભરવાડ

(૫) દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ

S. L Bharwad.

(૬) સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ

Madhavi B Mevada

(૭)માધવીબેન તે ભરતભાઇ
જકસીભાઇની પત્ની

(૮) જશુબેન તે મહેન્દ્રભાઇ
જકસીભાઇની પત્ની

(૯) રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ

SUB-REGISTRAR ... BAD-13 (CITY) TALUKA

Geeta D Mevada

(૧૦) ગીતાબેન દિલીપભાઇ
જકશીભાઇની પત્ની

મેવાડા આશાબેન એચ

(૧૧) આશાબેન હરેશભાઇ ઉર્ફે
હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 16 / 75
2018

(૧૨) જસીબેન દશરથભાઇ
લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

R.S. Bharwad

(૧૩) રશ્મીબેન સુરેશભાઇ
લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

Meradar Rekhee R

(૧૪) રેખાબેન રાજેશકુમાર
લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

OF SUB-REGISTRAR
BAD-13 (CITY TALUKA)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):- ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામનુ નામઃ- મકરબા
સરવે નંબર-૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળઃ-૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 17 / 75
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમનની કલમ–૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

બીજીતરફવાળા :–

(૧) ભરતભાઈ જકસીભાઈ

(૨) મહેન્દ્રભાઈ જકસીભાઈ

(૩) દીલીપભાઈ જકસીભાઈ

(૪) હરેશભાઈ ઉર્ફે હરીશભાઈ
લક્ષ્મણભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 18 / 75
2018

(૫) દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ

(૬) સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ

Madhavi B. Mevada

(૭)માધવીબેન તે ભરતભાઇ જકસીભાઇની પત્ની

(૮) જશુબેન તે મહેન્દ્રભાઈ જકસીભાઇની પત્ની

(૯) રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):- ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામનુ નામ:- મકરબા
સરવે નંબર-૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:-૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT

૧૯ 272 /19 /75

2018

(૧૦) ગીતાબેન દિલીપભાઇ
જકશીભાઇની પત્ની

(૧૧) આશાબેન હરેશભાઇ ઉર્ફે
હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

(૧૨) જસીબેન દશરથભાઇ
લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

(૧૩) રશ્મીબેન સુરેશભાઇ
લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ (જો હોય તો):- ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામનુ નામઃ- મકરબા

સરવે નંબર-૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી

એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળઃ-૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 20 / 75
2018

(૧૪) રેખાબેન રાજેશકુમાર
લક્ષ્મણભાઈની પત્ની

એકતરફવાળા :–

ગોયલ પ્રોકોન એલએલપી એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ગોયલ
એન્ડ કું. (કન્સ્ટ્રકશન) પ્રા.લી.ના વતી
તેના ડાયરેકટર મુકેશ રામપુરસોત્તમ
અગ્રવાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 21 / 75
2018

એનેક્ષર–એ

મજકુર જમીનના બાનાપેટે તથા વેચાણ અવેજ પેટે રૂ. ૧,૩૮,૬૦,૦૦૦/–અંકે રુપીયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ સાઇઠ હજાર પુરા એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારને તારીખ ૨૬/૫/૨૦૧૬ ના રોજના બાનાખતનાં કરારમાં જણાવેલી વિગતે કાલુપુર કોમેંશિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેકો ચુકવી આપેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	નામ
૧૧,૫૫,૦૦૦/–	૦૦૦૦૨૪	૨૫/૫/૧૬	ભરતભાઇ જકસીભાઇ
૧૧,૫૫,૦૦૦/–	૦૦૦૦૨૫	૨૫/૫/૧૬	મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ
૧૧,૫૫,૦૦૦/–	૦૦૦૦૨૬	૨૫/૫/૧૬	દીલીપભાઇ જકસીભાઇ
૮,૬૬,૨૫૦/–	૦૦૦૦૨૭	૨૫/૫/૧૬	હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઇ
૮,૬૬,૨૫૦/–	૦૦૦૦૨૮	૨૫/૫/૧૬	દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ
૮,૬૬,૨૫૦/–	૦૦૦૦૨૯	૨૫/૫/૧૬	સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ
૧૧,૫૫,૦૦૦/–	૦૦૦૦૩૦	૨૫/૫/૧૬	માધવીબેન ભરતભાઇ
૧૧,૫૫,૦૦૦/–	૦૦૦૦૩૧	૨૫/૫/૧૬	જશુબેન મહેન્દ્રભાઈ
૮,૬૬,૨૫૦/–	૦૦૦૦૩૨	૨૫/૫/૧૬	રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ
૧૧,૫૫,૦૦૦/–	૦૦૦૦૩૩	૨૫/૫/૧૬	ગીતાબેન દિલીપભાઇ
૮,૬૬,૨૫૦/–	૦૦૦૦૩૪	૨૫/૫/૧૬	આશાબેન હરેશભાઇ
૮,૬૬,૨૫૦/–	૦૦૦૦૩૫	૨૫/૫/૧૬	જસીબેન દશરથભાઇ
૮,૬૬,૨૫૦/–	૦૦૦૦૩૬	૨૫/૫/૧૬	રશ્મીબેન સુરેશભાઇ
૮,૬૬,૨૫૦/–	૦૦૦૦૩૭	૨૫/૫/૧૬	રેખાબેન રાજેશકુમાર

———————

૧,૩૮,૬૦,૦૦૦/– અંકે રુપીયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ સાઇઠ હજાર પુરા

SUB-REGISTRAR (CITY TALUKA)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામ:– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળ:–૭૮૩૧ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 /22/ 75 ૨૨
2018

એનેક્ષર–બી

મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રુપીયા ૪,૩૪,૨૨,૬૩૦/– અંકે રુપીયા ચાર કરોડ ચોત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર છસો ત્રીસ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી. ના ચેકો ધ્વારા નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	નામ
૩૬,૧૮,૫૫૨/–	૦૦૦૩૫૧	૨૩/૧૨/૧૭	ભરતભાઇ જકસીભાઇ
૩૬,૧૮,૫૫૩/–	૦૦૦૩૫૨	૨૩/૧૨/૧૭	માધવીબેન ભરતભાઇ
૩૬,૧૮,૫૫૨/–	૦૦૦૩૫૩	૨૩/૧૨/૧૭	મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ
૩૬,૧૮,૫૫૩/–	૦૦૦૩૫૪	૨૩/૧૨/૧૭	જશુબેન મહેન્દ્રભાઈ
૩૬,૧૮,૫૫૨/–	૦૦૦૩૫૫	૨૩/૧૨/૧૭	દિલીપભાઇ જકસીભાઇ
૩૬,૧૮,૫૫૩/–	૦૦૦૩૫૬	૨૩/૧૨/૧૭	ગીતાબેન દિલીપભાઇ
૨૭,૧૩,૯૧૩/–	૦૦૦૩૫૭	૨૩/૧૨/૧૭	હરેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ
૨૭,૧૩,૯૧૫/–	૦૦૦૩૫૮	૨૩/૧૨/૧૭	આશાબેન હરેશભાઇ
૨૭,૧૩,૯૧૪/–	૦૦૦૩૫૯	૨૩/૧૨/૧૭	દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ
૨૭,૧૩,૯૧૫/–	૦૦૦૩૬૦	૨૩/૧૨/૧૭	જસીબેન દશરથભાઇ
૨૭,૧૩,૯૧૩/–	૦૦૦૩૬૧	૨૩/૧૨/૧૭	સુરેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ
૨૭,૧૩,૯૧૫/–	૦૦૦૩૬૨	૨૩/૧૨/૧૭	રશ્મીબેન સુરેશભાઇ
૨૭,૧૩,૯૧૫/–	૦૦૦૩૬૩	૨૩/૧૨/૧૭	રાજેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ
૨૭,૧૩,૯૧૫/–	૦૦૦૩૬૪	૨૩/૧૨/૧૭	રેખાબેન રાજેશભાઇ

૪,૩૪,૨૨,૬૩૦/– અંકે રુપીયા ચાર કરોડ ચોત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર છસો ત્રીસ પુરા.

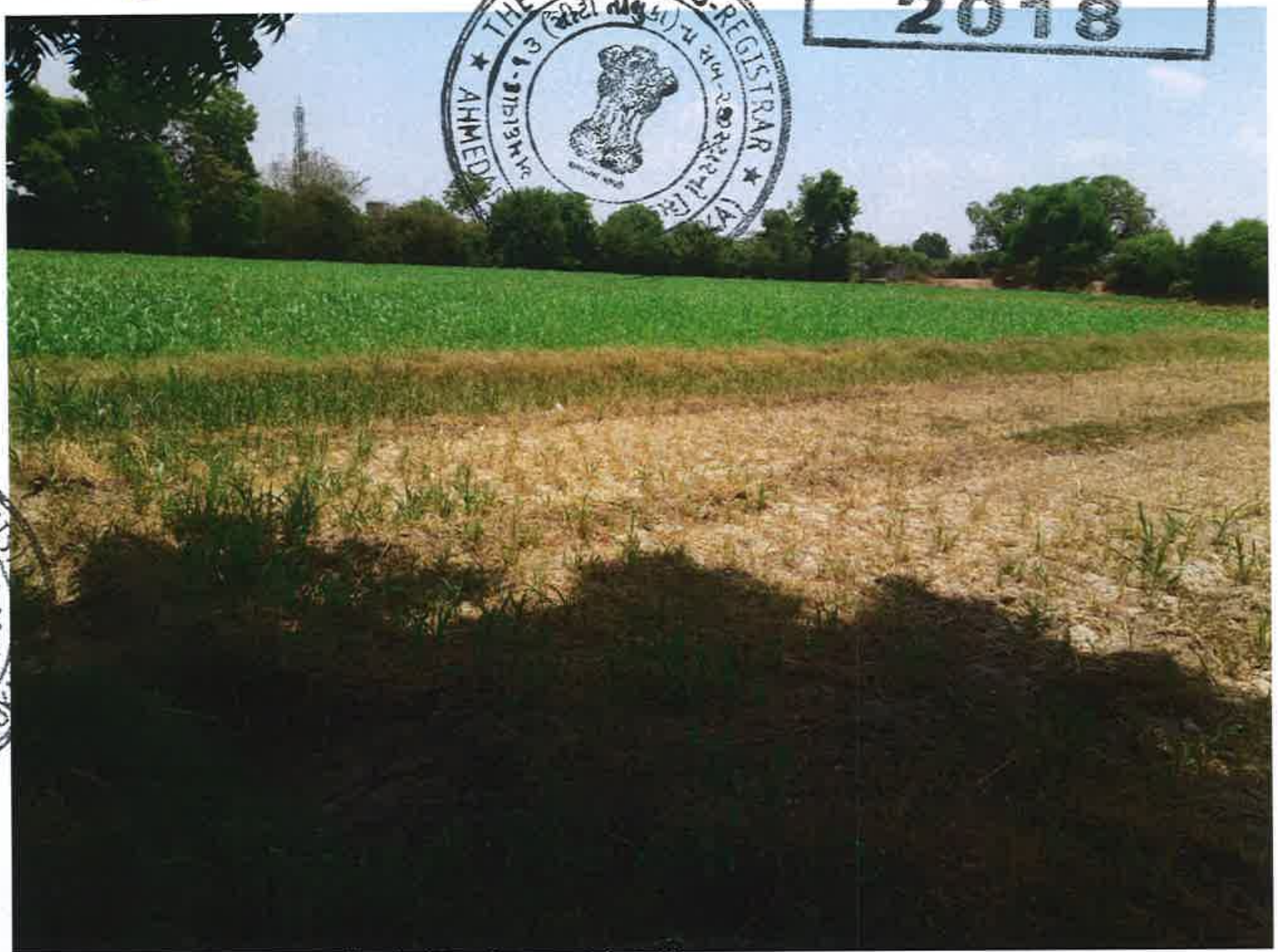
SUB-REGISTRAR (CITY TALUKA) 3

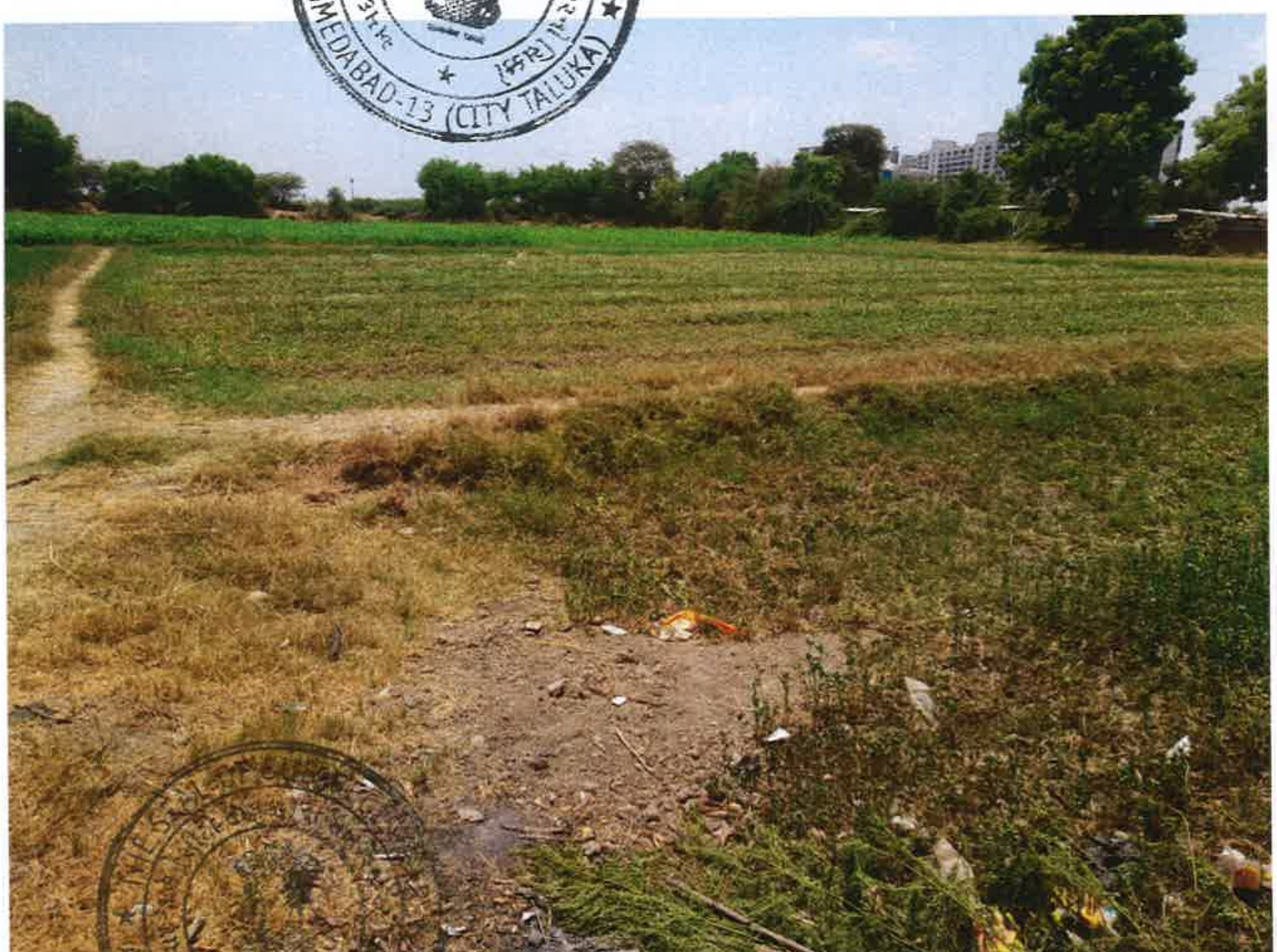
દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ (જો હોય તો):– ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામનુ નામઃ– મકરબા
સરવે નંબર–૧૩૦, ૧૩૧/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/બી
એફ.પી. નં.૧૬+૧૮ ક્ષેત્રફળઃ–૭૮૩૧ ચો.મી.

મોજે ગામ....મકરબા....
બ્લોક/સર્વે નં..ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૪/બી
આરએ. ચો.મી....૭૮૩૨ ચો.મી.

AHD-13 CYT
272 / 23 / 75
2018

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-13 (CITY TALUKA)





ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૦
સત્તા પ્રકાર : નવી શરત (ન.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

AHD-13 CYT
272 / 24 / 75
2018

પાનું : 1
મોજે : મકરબા
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-03-૨0		૧0૯૧૩,૧૧0૧૩,૧૧૪૨૭,૧૧૪૨૮,૧૧૪૨૯,૧૧૪૩0,૩૯૨, ૪૩૧૪,૪૮૩૫,૪૯૧૭,૭૮૨૫,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-03-૨0	------------------------------	
આકાર રૂ.	૧0.૭૫	૧૮૩ | ૧-03-૨0 | ૧0.૭૫	ભરતભાઇ જકસીભાઇ
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ
પાણીભાગ રૂ.	0.00		દીલીપભાઇ જકસીભાઇ
			૧0૯૧૩(૧0૯૧૩)
			હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ(૧૧૪૨૭)
			દશરથભાઈ લક્ષ્મણભાઈ(૧૧૪૨૭)
			સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈ(૧૧૪૨૭)
			માધવીબેન તે ભરતભાઈ જકશીભાઈની પત્ની(૧૧૪૩0)
			જશુબેન મહેન્દ્રભાઈ જકશીભાઈની પત્ની(૧૧૪૩0)
			રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈ(૧૧૪૨૭)
			ગીતાબેન દિલીપભાઈજકશીભાઈની પત્ની(૧૧૪૩0)
			આશાબેન હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની(૧૧૪૩0)
			જસીબેન દરશથભાઈ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની(૧૧૪૩0)
			રશ્મીબેન સુરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની(૧૧૪૩0)
			રેખાબેન રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈની પત્ની(૧૧૪૩0)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૧0૫૩,૧૧૪0૮,૩૮૪૮,૩૯0૫,૪૮0૨,૪૯0૧,૫૯૬૮,૮૩૨૭, -- નવી અને અવિભાજ્ય શરતે (૩૮૪૮)<૧૧0૫૩>

SUB-REGISTRAR (CITY TALUKA)

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

#-નામંજૂર &-તકરારી *-રદ
02/07/2011 04:35 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/04/2016 14:39:48
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૧/૨
સત્તા પ્રકાર : પ્ર.સ.પ્ર.
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : મકરબા
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૨૭-૩૧		૧૦૯૧૩,૧૧૪૨૭,૧૧૪૨૮,૧૧૪૨૯,૧૧૪૩૦,૧૮૦૩,૨૧૮૦ ૨૪૧૫,૨૫૭૨,૪૦૫૩,૪૩૧૪,૪૮૩૫,૪૯૧૭,૭૮૨૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૨૭-૩૧	૧૮૩ | 0-૨૭-૩૧ | ૪.૨૫	ભરતભાઇ જકસીભાઇ મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ દીલીપભાઇ જકસીભાઇ ૧૦૯૧૩(૧૦૯૧૩) હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ(૧૧૪૨૭) દશરથભાઈ લક્ષ્મણભાઈ(૧૧૪૨૭) સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈ(૧૧૪૨૭) માધવીબેન તે ભરતભાઈ જકશીભાઈની પત્ની(૧૧૪૩૦) જશુબેન મહેન્દ્રભાઈ જકશીભાઈની પત્ની(૧૧૪૩૦) રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈ(૧૧૪૨૭) ગીતાબેન દિલીપભાઈ જકશીભાઈની પત્ની(૧૧૪૩૦) આશાબેન હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની(૧૧૪૩૦) જસીબેન દરશથભાઈ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની(૧૧૪૩૦) રશ્મીબેન સુરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની(૧૧૪૩૦) રેખાબેન રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈની પત્ની(૧૧૪૩૦)
આકાર રૂ.	૪.૨૫		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

AHD-13 CYT
272 / 25 / 75
2018

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૧૪૦૮,૨૭૫૭,૨૮૭૧,૪૦૫૩,૪૨૫૧,૪૯૦૧,૫૯૬૮,૮૩૨૭, ટુકડો<૨૭૫૭>

SUB-REGISTRAR ... -13 (CITY TALUKA)

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
02/07/2011 04:35 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/04/2016 14:39:56
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

1226/2016

(1)

AHD-13 CYT
272 / 26 / 75
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHARWAD BHARATKUMAR J

JAKSHIBHAI SAJANBHAI BHARVAD

23/12/1965

Permanent Account Number

AFCPB2605M

Signature

14012006

TRUE COPY

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD
GUJARAT
REGD. No.
6584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR
13 (CITY TALUKA)

AHD-13 CYT

272 / 27 / 75

2018

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35604/20115

31/08/2016

To,
મેવાડા ભરતકુમાર જક્શીભાઈ
Mevada Bharatkumar Jakshibhai
138
Saajan Bunglow
Near Old Water Tank Bharwad Vas,Makarba Gam
Ahmedabad City
Makarba Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380051
9825093153

TRUE COPY

INDIA

Ref: 458 / 09U / 179966 / 179973 / P

SA388932325FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4625 1377 9843

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB-REGISTRAR

13 (CITY TALUKA)

ભારત સરકાર

Government of India

મેવાડા ભરતકુમાર જક્શીભાઈ
Mevada Bharatkumar Jakshibhai
જન્મ તારીખ / DOB 23/12/1965
પુરુષ / Male

4625 1377 9843

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-13 CYT
272 / 28 / 75
2018

(2)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAHENDRA J MEVADA

JAKSIBHAI SAAJANBHAI MEVADA

08/06/1970

Permanent Account Number

BPDPM1255E

Mahendra

Signature

21092011

TRUE COPY

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 GOVERNMENT OF INDIA

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-R... (CITY TALUKA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
જકશીભાઈ, 8, સેતુ બંગ્લો,
પ્રહ્લાદ નગર ગાર્ડન પાસે,
વેજલપુર, અહમદાબાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380051

Address:
S/O: Jakshibhai, 8, setu banglow, near prahlad nagar gardan, vejalpur, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380051

9071 4114 7027

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મેવાડા મહેન્દ્રભાઈ જકશીભાઈ
Mewada Mahendrabhai
Jakshibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/06/1970
પુરુષ / MALE

9071 4114 7027

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-13 CYT
272 / 29 / 75
2018

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA
AHMEDABAD
GUJARAT
REGD NO.

(3)

AHD-13 CYT
272 / 30 / 75
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP JAKSHIBHAI MEVADA

J S MEVADA

07/12/1978

Permanent Account Number
AKAPM2520P

Signature

TRUE COPY

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8564 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

-REGISTRAR ★
TY TALUKA)

AHD-13 CYT
272 / 31 / 75
2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
જક્શીભાઈ, 138, ભરવાડ વાસ
સાજન બંગલોવ્સ, વોટર ટેન્ક
પાસે, મકરબા, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380051

Address:
S/O: Jakshibhai, 138, bharwad vas sajan banglows, near wotar tenk, makarba, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380051

9213 6619 0677

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

TRUE COPY
NOTARY GOVERNMENT
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD
GUJARAT
REGD NO
8564
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મેવાડા દિલીપકુમાર જક્શીભાઈ
Mevada Dilipkumar Jakshibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/12/1978
પુરુષ / MALE

9213 6619 0677

મારી આધાર, મારી ઓળખ

SUB-REGISTRAR ... AHD-13 (CITY)

AHD-13 CYT

272 / 32 / 75

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARESHBHAI L MEVADA

LAXMANBHAI SAJANBHAI MEVADA

31/05/1968

Permanent Account Number

AVLPM6386R

Signature

15082008

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR (CITY TALUKA)

भारत सरकार

Government of India

मैवाडा हरेश भाई

Maiwada Haresh Bhai

जन्म तिथि / DOB : 31/05/1968

पुरुष / Male

9452 7301 5980

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मैवाडा लक्ष्मण भाई, 102, कृष्णानगर, मकरबा, मकरबा, अहमदाबाद सिटी, जीवराज पार्क, अहमदाबाद, गुजरात, 380051

Address:
S/O: Maiwada Laxman Bhai, 102, krishnanagar, makarba, makarba, Ahmadabad City, Jivraj Park, Ahmedabad, Gujarat, 380051

9452 7301 5980

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-13 CYT
272 / 33 / 75
2018

AHD-13 CYT

272 /34/ 75

2018

(5)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

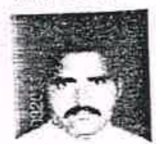
DASHRATHBHAI L BHARWAD

LAXMANBHAI SAJANBHAI BHARWAD

19/05/1970

Permanent Account Number

BCTPB6565R



13032011

દશરથભાઈ એલ ભરવાડ

Signature

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR
(CITY TALUKA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: લક્ષ્મણભાઈ, 00, કૃષ્ણનગર, ખાદી ગ્રામ ઉદ્યોગ સંઘ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મકરબા, ગુજરાત, 380051

Address: S/O: Laxmanbhai, 00, Krishnanagar, near khadi gram udyog sangh, makarba, Ahmedabad City, Ahmedabad, Makarba, Gujarat, 380051

2736 2038 6667

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

ભરવાડ દશરથભાઈ
Bharwad Dashratbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 19/05/1970
પુરુષ / Male

2736 2038 6667

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY ALPA R. VYAS GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-13 CYT
272 / 35 / 75
2018

(6)

AHD-13 CYT

272 / 36 / 75

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHARVAD SURESH LAXMANBHAI

L S BHARVAD

20/01/1976

Permanent Account Number

AHTPB7323H

S.L Bharvad

Signature

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
6584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR
13 (CITY TALUKA)

AHD-13 CYT

272 / 37 / 75

2018

ભારત સરકાર

Government of India

ભરવાડ(મેવાડા) સુરેશભાઇ

Bharwad(Mevada) Sureshbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 20/01/1976

પુરુષ / Male

8825 1320 2146

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

[illegible] S/O લક્ષ્મણભાઈ 27 આર્ય બંગ્લોઝ, અવિરાજ બંગ્લોઝ સામે, પ્રહલાદનગર સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address: S/O: Laxmanbhai, 27 arya bunglows, opp aviraj bunglows, prahladnagar satellite, Ahmadabad City, Ambawadi Vistar, Ahmedabad, Gujarat, 380015

8825 1320 2146

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(7)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHAVIBEN B MEVADA

BHAVANBHAI SENDHABHAI BHARWAD

23/06/1978

Permanent Account Number

ARTPM7686A

Madhavi B Mevada

Signature

29122007

TRUE COPY

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-13 CYT
272 / 38 / 75
2018

SUB-REGISTRAR
(CITY TALUKA)

AHD-13 CYT
272 / 39 / 75
2018

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35604/20114

31/08/2016

To,
મેવાડા માધવીબેન ભરતકુમાર
Mevada Madhaviben Bharatkumar
138
Saajan Bunglow
Near Old Water Tank Bharwad Vas,Makarba Gam
Ahmedabad City
Makarba Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380051
9825026153

NOTARY
ALPA R. V...
GUJARAT ...
REGD NO.
8584
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Ref: 458 / 09U / 179946 / 179973 / P

SA388932121FT

SUB-...
13 (CITY TALUKA)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6877 2102 7857

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

મેવાડા માધવીબેન ભરતકુમાર
Mevada Madhaviben Bharatkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 23/06/1976
સ્ત્રી / Female

6877 2102 7857

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-13 CYT

272 / 40 / 75

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JASUBEN M MEVADA
HARIBHAI KHODABHAI PARMAR
20/02/1976
Permanent Account Number
BOYPM3484H
Signature
15082011

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD. NO.
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR
(TALUKA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મેવાડા જસુબેન મહેન્દ્રભાઈ
Mevada Jasuben Mahendrabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 20/02/1976
स्त्री / FEMALE

8542 6444 4296

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પતિનુ નામ: મહેન્દ્રભાઈ, 8, સેતુ બંગ્લો, પ્રહ્લાદ નગર ગાર્ડન પાસે, વેજલપુર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380051

Address:
W/O: Mahendrabhai, 8, setu banglow, near prahlad nagar gardan, vejalpur, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380051

8542 6444 4296

AHD-13 CYT
272 / 41 / 75
2018

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-13 CYT

272 / 42 / 75

2018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MEVADA RAJESH

LAXMANBHAI SAJANBHAI MEVADA

05/11/1978

Permanent Account Number

ASMPM4960H

08022008

Signature

NOTARY

ALPA R. VYAS

AHMEDABAD CITY

GUJARAT STATE

REGD NO. 8584 / 11

GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS

NOTARY

GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR

(CITY TALUKA)

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: लक्ष्मण भाई, एल.एस. बंग्लो भरवाड़ वास, ऩएन आर, वॉटर टैंक, मकरबा, अहमदाबाद, जीवराज पार्क, आहमेदाबाद, गुजरात, 380051

Address:
S/O: Laxman Bhai, L.S. bunglow bharvad vas, nr, water tank, makarba, Ahmadabad City, Jivraj Park, Ahmedabad, Gujarat, 380051

5150 7118 8836

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-13 CYT
272 / 43 / 75
2018

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR

भारत सरकार
Government of India

मेवाडा राजेश कुमार
Mevada Rajesh Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1979
पुरुष / Male

5150 7118 8836

आधार - आम आदमी का अधिकार

(10)

AHD-13 CYT
272 / 44 / 75
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GEETABEN D MEVADA

GUNVANTBHAI KHENGARBHAI
BHARWAD

05/03/1981

Permanent Account Number

AQWPM0207H

Signature

01102007

NOTARY
ALPA R.VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

OF SUB-
D-13 (CITY TALUKA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મેવાડા ગીતાબેન દિલીપકુમાર
Mevada Geetaben Dilipkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 05/03/1981
સ્ત્રી / FEMALE

8200 5309 0212

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પતિનું નામ: દિલીપકુમાર,
138, ભરવાડ વાસ સાજન
બંગલોઝ, વોટર ટેન્ક પાસે,
મકરબા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380051

Address:
W/O: Dilipkumar, 138, bharwad
vas sajan banglows, near water
tank, makarba, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380051

8200 5309 0212

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AHD-13 CYT
272/45/75
2018

TRUE COPY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(11)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHABEN H MEWADA

BECHARBHAI TEEJABHAI BHARWAD

04/11/1972

Permanent Account Number

BLFPM9648R

02042011

Signature

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR AHD-13 (CITY TALUKA)

AHD-13 CYT
272 / 46 / 75
2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
W/O: मैवाडा हरीश भाई, 102,
कृष्णानगर, मकरबा, मकरबा,
अहमदाबाद सिटी, जीवराज पार्क,
अहमदाबाद, गुजरात, 380051

Address:
W/O: Maiwada Harish Bhai, 102,
krishnanagar, makarba, makarba,
Ahmadabad City, Jivraj Park,
Ahmedabad, Ahmadabad City,
Gujarat, 380051

4684 1385 9661

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO.
2584 / 11

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR AHD-13 (CITY TALUKA)

AHD-13 CYT
272 / 47 / 75
2018

भारत सरकार
Government of India

मैवाडा आशा बेन
Maiwada Asha Ben
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1974
महिला / Female

4684 1385 9661

आधार - आम आदमी का अधिकार

AHD-13 CYT
272 /48/ 75
2018

(12)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHARWAD JASHIBEN
DASHRATHBHAI
VAGHABHAI CHELABHAI AAJRA
13/01/1971

Permanent Account Number
BWMPB2495K

Signature

SUB-REGISTRAR
(CITY TALUKA)

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD. NO.
8584 / 11

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: W/O: દશરથભાઈ, 00, કૃષ્ણનગર, ખાદી ગ્રામ ઉદ્યોગ સંઘ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મકરબા, ગુજરાત, 380051

Address: W/O: Dashratbhai, 00, krishnanagar, near khadi gram udyog sangh, makarba, Ahmedabad City, Ahmedabad, Makarba, Gujarat, 380051

2111 0615 2414

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY * ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8844/11 * GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR * (CITY TALUKA)

ભારત સરકાર
Government of India

ભરવાડ જશીબેન
Bharwad Jashiben
જન્મ તારીખ / DOB : 13/01/1971
સ્ત્રી / Female

2111 0615 2414

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-13 CYT
272 / 49 / 75
2018

(13)

AHD-13 CYT

272 / 50 / 75

2018

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RASHMI BHARWAD

H K BHARWAD

19/02/1978

Permanent Account Number

AMIPB9277G

Signature

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR (CITY TALUKA)

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પતિનું નામ: સુરેશભાઇ, 27, આર્ય બંગ્લોઝ, અવિરાજ બંગ્લોની સામે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015

Address:
W/O Sureshbha, 27, arya bunglows, opp aviraj banglow, satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

7152 5325 0246

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD GUJARAT GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

ભરવાડ રશ્મિ સુરેશભાઇ
Bharwad Rashmi Sureshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 19/02/1978
સ્ત્રી / Female

AHD-13 CYT
272 / 51 / 75
2018

7152 5325 0246

મારી [illegible], મારી ઓળખ

AHD-13 CYT

272 / 52 / 75

2018

(14)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MEVADA REKHABEN RAJESHKUMAR

BHIKHABHAI RAMABHAI BHARWAD

10/10/1982

Permanent Account Number

AXAPM4860B

19122008

Mevada Rekha R.

Signature

Mevada Rekha R.

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8984 / 11 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SEAL OF SUB-REGISTRAR AHD-13 (CITY TALUKA)

Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: राजेश कुमार, एल.एस. बंगलो भरवाड वास, एन आर, वॉटर टैंक, मकरबा, अहमदाबाद, जीवराज पार्क, अहमदाबाद, गुजरात, 380051

Address:
W/O. Rajesh Kumar, L.S. bunglow bharvad vas, nr, water tank, makarba, Ahmadabad City, Jivraj Park, Ahmedabad, Gujarat, 380051

2438 5891 7735

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-13 CYT
272 / 53 / 75
2018

NOTARY
ALPA R. VYAS
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

मेवाडा रेखा आर
Mevada Rekha R
जन्म तिथि / DOB : 10/10/1982
महिला / Female

2438 5891 7735

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

GOYAL PROCON LLP

08/01/2016

Permanent Account Number

AAPFG2090M

Signature

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD 13 CYT
272 / 54 / 75
2018

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43621/25571

To,
અગ્રવાલ મુકેશ રામપુરષોત્તમ
Agrawal Mukesh Rampursholtam
1, Govind Nivas
Amaltas Plantation
B/h. Amrakunj OFF. S.G Road. Makarba
Bopal
Bopal Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380058
9825060599

21/12/2016

Ref: 167 / 06M / 248228 / 248616 / P

SB130563232FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9344 4950 2912

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

અગ્રવાલ મુકેશ રામપુરષોત્તમ
Agrawal Mukesh Rampursholtam
જન્મ તારીખ / DOB : 24/02/1978
પુરુષ / Male

9344 4950 2912

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

NOTARY ALPA R.VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 GOVERNMENT OF INDIA

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-13 CYT

272 / 55 / 75

2018

નં.એસીબી / ટીએનસી–૪ / ગ.ધા.ક.૬૩ / એસ.આર.–૧૧૧ / ૨૦૧૭ / **FID-214863**

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી (ગણોતશાખા)
સુભાષબ્રિજ સર્કલ સામે,
અમદાવાદ. તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૮

__વંચાણમાં લીધું :–__

(૧) અરજદાર **ભરતભાઈ જકશીભાઈ વિગેરે**, રહે.૩૦૬, માઈલ, સ્ટોન, ડ્રાઈવ–ઈન સીનેમાની બાજુમાં, થલતેજ, જિ.અમદાવાદએ ગ.ધા.ક.૬૩ અન્વયે વેચાણ પરવાનગી માંગણી નિયત નમુનામાં અત્રે તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ રજુ કરેલ અરજી. તથા સમંતિ જવાબ.
(૨) સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર(પશ્રિમ) પ્રાંત અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી (પશ્રિમ)/ જમીન / ગ.ધા.ક.૬૩ / મકરબા / વશી. ૧૧૮૬ / ૧૭ તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૭
(૩) મામલતદારશ્રી વેજલપુરના પત્ર નં. જમીન / ગ.ધા.ક.૬૩ / એસ.આર.૦૨ / ૨૦૧૭ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૭
(૪) લીગલ શાખાના પત્ર નં. એલબી / અપીલ / મકરબા ૧૩૧/૨, ૧૩૦ / વ.૧૮૬૪ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૭
(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / ૨૫૯૨ / ૨૦૧૭
(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએક્યુ / બિ.ખે. અભિપ્રાય / એસ.આર.૨૮૫૩ / ૨૦૧૭ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૭ મકરબા
(૭) મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ–૧૯૪૮ (ગણોત ધારા) ની કલમ–**૬૩** ની જોગવાઈઓ તથા મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના નિયમો ૧૯૫૬ ના નિયમ–૩૬ અન્વયેની જોગવાઈ.

__હુકમ :–__

આમુખ– (૧) માં જણાવેલ અરજદાર **ભરતભાઈ જકશીભાઈ વિગેરે**એ તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૭ ની અરજીથી મોજે.મકરબા, તા.વેજલપુર ની નીચે પરિશિષ્ટ–એ માં જણાવેલ જમીન **ગોયલ પ્રોકોન એલ.એલ.પી.**ને **ગ.ધા.ક.૬૩** હેઠળ બીનખેતી હેતુ માટે વેચાણ કરવા અંગેની પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. જે અરજી પરત્વે, **આમુખ – (૨)તથા (૩)** માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી તથા સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર(પશ્રિમ) પ્રાંત અમદાવાદએ **ગ.ધા.ક.૬૩** હેઠળ વેચાણ કરવા અંગેની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદાર તરીકે **ભરતભાઈ જકશીભાઈ વિગેરે**ના નામે ચાલે છે. તેઓ વારસાઈ / સહભાગીદાર હકક દાખલથી જમીન ધારણ કરતા આવેલ છે. અને હાલ તે ખાતેદારના કબજામાં છે. આમુખ– **(૪) થી (૬)** માંની વિગતે સદર જમીન પરત્વે ગણોતધારા કે જમીન મહેસુલ કાયદા તળે કોઈ કેસની કાર્યવાહી ચાલતી ન હોવાની તથા ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાજનક ન હોવા અંગેના હકારાત્મક અભિપ્રાય તેમજ જમીન સંપાદન હેઠળ ન હોવા અંગે સબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

"પરિશિષ્ટ–એ (જમીનની વિગત)"

અ.નં.	ગામ/તાલુકો	સર્વે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ
૧	મોજે. મકરબા તા.વેજલપુર	૧૩૦,૧૩૧/૨	૭૮૩૧ ચો.મી.

"પરિશિષ્ટ–બી (વેચાણ કરનાર/લેનારની વિગત)"

અ.નં.	વેચાણ આપનાર અરજદારનું નામ	વેચાણ રાખવા માંગનારનું નામ	વેચાણનો હેતુ
૧	ભરતભાઈ જકશીભાઈ વિગેરે	ગોયલ પ્રોકોન એલ.એલ.પી.	બીનખેતી હેતુ

AHD-13 CYT
272 / 56 / 75
2018

પ્રશ્નવાળી જમીન વેચાણ રાખવા માંગનાર અરજદાર બી.પી.ટી એકટ ૧૯૫૦ થી નં.ઈ /૧૪૦૯ અમદાવાદએ નોંધણી કરાયેલ છે. અને પ્રશ્નવાળી જમીન વેચાણ કરવા માંગતા અરજદાર અને વેચાણ રાખવા માંગનાર સરકારશ્રી ઠરાવે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવા સમંતિ આપેલ છે. અને વેચાણ રાખવા માંગનાર બીનખેડુત છે, તેથી બીનખેતીના હેતુ માટે આ જમીન વેચાણ રાખવા માંગે છે.

ઉકત વિગતે **આમુખ–(૭)** માં જણાવેલ ગણોત કાયદા / નિયમોની જોગવાઈ મુજબ અરજદારની માંગણી મુજબ ગ.ધા.ક.–**૬૩** હેઠળ બીનખેતી હેતુ માટે વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપવાનું યોગ્ય જણાય છે.

સબબ, અરજદાર **ભરતભાઈ જકશીભાઈ વિગેરે** ની મોજે.મકરબા, તા.વેજલપુર ઉકત **"પરિશિષ્ટ–એ"** માં જણાવેલ **બ્લોક નં.૧૩૦,૧૩૧/૨, ક્ષે.૭૮૩૧ ચો.મી.** જમીન **"પરિશિષ્ટ–બી"** માં જણાવેલ વિગતે **ગોયલ પ્રોકોન એલ.એલ.પી.** ને બીનખેતી હેતુ માટે વેચાણ કરવા ગ.ધા.ક.૬૩ તથા નિયમ–૩૬ ની જોગવાઈઓ ઉપરાંત નીચેની વધારાની શરતોને આધિન વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-13 CYT
272 / 57 / 751
2018

<u>શરતો</u> :–

(૧) અરજદાર / ખાતેદારે આ જમીન બીનખેતી હેતુ ઉપયોગ માટે વેચાણ રાખવા માંગનારને ૩(ત્રણ) માસમાં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપવાની રહેશે.

(૨) વેચાણ રાખનારએ આ જમીનનો જે હેતુ માટે એટલે કે, બીનખેતી હેતુના ઉપયોગ માટે આ પરવાનગી હુકમની તારીખથી ૬(છ) માસમાં જમીન મહેસુલ સંહિતા – ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળની સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ બિનખેતી વિષયક (એન.એ.)ની પરવાનગી મેળવવા અરજી કરવાની રહેશે અનેઆ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં આ જમીનનો જે હેતુ માટે પરવાનગી આપેલ છે તે બિનખેતી હેતુ વિષયક ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ પૂર્વ મંજુરી વગર આ જમીનનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૩) આ પરવાનગી ફકત બીનખેતી હેતુ ઉપયોગ માટેજ આપેલ છે. જેથી આ પરવાનગી આધારે આ જમીન ખરીદનાર આ પરવાનગીથી અન્ય કોઈ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહી, તેવી નોંધ ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં તેમજ ખરીદનારના ખાતા (ગા.ન.નં.૮–અ) માં કરવાની રહેશે.

(૪) આ પરવાનગીથી આ જમીન બિનખેતીના કામે ઉપયોગ કરવા વેચાણ વ્યવહાર કરવા પુરતી જ મંજુરી આપેલ છે એટલે કે અન્ય કાયદા / નિયમો / હુકમો હેઠળ અન્ય જે કોઈ નિયમોનુસારની પરવાનગી લેવાની થતી હોય તે આ જમીનના ખાતેદારે મેળવી લેવાની રહેશે.

(૫) આ જમીનના ટાઈટલ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર ખાતેદારની યથાવત ચાલુ રહેશે અને તે અંગે જો કોઈ કાયદાકીય લીટીગેશન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર તથા વેચાણ રાખનારની રહેશે. તેમજ રજુ થયેલ કોઈ પણ વિગત ખોટી જણાશે તો તે અંગે જમીન વેચનાર તથા ખરીદનાર બંન્ને જવાબદાર ઠરશે.

(૬) આ પરવાનગીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ટાઉન પ્લાનીગ ઓથોરીટીની તેઓની યોજનાની જોગવાઈઓને આધિન રહેશે તથા સક્ષમ વિકાસ સત્તા મંડળના ઝોનીગ નિયંત્રણ તેમજ જનરલ ડેવલોપમેન્ટ કંન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા બાયલોઝને આધિન વિકાસ પરવાનગી મેળવી તેને અનુરૂપ બીનખેતી ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૭) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડએ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ અંગે વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે, જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકકે પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાદ રહેશે નહી.

(૯) ઉપરોકત કોઈપણ શરતોનું નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર તેવી વ્યકિત / ખાતેદાર ગ.ધા.ક.૬૩ તથા ગણોત નિયમ–૩૬ ની જોગવાઈમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર શરતનું પાલન નહી કરે તો ગ.ધા.ક.૬૩ ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ આપેલી આ પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે અને યથા પ્રસંગ, વેચાણ કલેકટરની પૂર્વમંજુરી વિના

તબદીલી કરવામાં આવી છે તેમ ગણાશે. અને ગ.ધા.ક.૬૩ ની જોગવાઈઓની શરતોના ભંગ બદલની શરતભંગની સદર કાયદા હેઠળ નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(૧૦) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

ઉપરોક્ત અ.નં.(૧) થી (૧૦) માં જણાવેલ શરતોનો ઉલ્લેખ ગા.ન.નં.૬ ની નોંધમાં કરવાનો રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારા અને અપીલ
અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

અરજદાર:–

શ્રી ભરતભાઈ જકશીભાઈ વિગેરે
રહે.૩૦૬, માઈલ સ્ટોન, ડ્રાઈવ–ઈન સીનેમાની, બાજુમાં, થલતેજ
જિ.અમદાવાદ

વેચાણ રાખવા માંગનાર:–

ગોયલ પ્રોકોન એલ.એલ.પી.
રહે ૧૦મો માળ, કોમર્સ હાઉસ -IV
શેલ પેટ્રોલપંપની પાછળ, ૧૦૦ ફૂટ રોડ, પ્રહલાદનગર, જિ.અમદાવાદ

નકલ જયભારત સહ રવાના :–

(૧) જિલ્લા વિકાસ અધિકારશ્રી, જિ.લ્લા પંચાયત, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના :–

(૧) સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) પ્રાંતની કચેરી, કલેકટર કચેરી સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
(૨) મામલતદારશ્રી વેજલપુર, તા.વેજલપુર, જિ.અમદાવાદ તરફ જાણ તથા હુકમની શરતોની દફતરે નોંધ કરવા સારું.
(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વેજલપુર, તા.વેજલપુર, જિ.અમદાવાદ તરફ જાણ તથા હુકમની શરતોની અમલવારી થાય તે જોવા સારું.
(૪) નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ–ધરા, મામલતદાર કચેરી, વેજલપુર તરફ જાણ તથા હુકમની ગામ દફતરે શરતો સાથેની નોંધ કરી નોંધની નકલ મોકલી આપવા સારું.
(૫) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી મકરબા, તા. વેજલપુર તરફ જાણ સારું.
(૬) સીલેકટ ફાઈલે.

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-13 CYT
272 / 58 / 75
2018

AHD-13 CYT
272 /59 /75
2018

[redacted]

ઠક્કર સુરેશભાઇ

Thakkar Sureshbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1965

પુરુષ / MALE

8864 1187 2150

NOTARY
ALPA R.VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGO NO.
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted]

AADHAAR

સરનામું :

S/O: રણછોડભાઇ, બી- 7, શાંતિ નિકેતન બંગ્લોસ, પ્રહલાદ નગર ગાર્ડન પાસે, વેજલપુર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380051

Address:

S/O: Ranachhodbhai, B- 7, Shanti Niketan Bunglows, Nr. Prahalad Nagar Garden, Vejalpur, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380051

8864 1187 2150

AHD-13 CYT
272 / 60 / 75
2018

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/92050/24058

To
શાહ રાજેશકુમાર
Shah Rajeshkumar
S/O: Keshvalal
72-A Orchid White field
Nr Makarba Railway Crossing makarba
Ahmedabad City
Makarba
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380051
9925066228

13/02/2014
120076389

ML200763895FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4066 8905 9542

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ રાજેશકુમાર
Shah Rajeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 31/05/1971
પુરુષ / Male

4066 8905 9542

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-13 CYT
272 / 61 / 75
2018

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: કેશવલાલ, 72-એ, ઓર્ચીડ વાઇટ ફીલ્ડ, મકરબા રેલવે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મકરબા, ગુજરાત, 380051

Address:
S/O: Keshvalal, 72-A, Orchid White field, Nr Makarba Railway Crossing, makarba, Ahmedabad City, Ahmedabad, Makarba, Gujarat, 380051

4066 8905 9542

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

NOTARY GOVT. OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 6544
Expires Dt. 07-09-2021

THE SEAL OF ...
AHMEDABAD-...

201

AHD-13 CYT
272 / 62 / 75
2018

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY. GUJARAT STATE REGD NO. 8584/11 Expires Dt. 07-09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

Sr. No. : ...../2018

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA
05 FEB 2018

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY. GUJARAT STATE REGD NO. 8584/11 Expires Dt. 07-09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs. 0000020 23.1.2018 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત GUJARAT 363080
9593 8128776

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) ભરતભાઇ જકસીભાઇ ઉ.વ ૫૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૭૯, ભરવાડ વાસ, મકરબા, અમદાવાદના. (૨) મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ, ઉ.વ ૪૭, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૮, સેતુ બંગ્લોઝ, પ્રહલાદનગર ગાર્ડન પાસે, વેજલપુર, અમદાવાદના. (૩) દીલીપભાઇ જકસીભાઇ, ઉ.વ ૩૯, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી

ULC
NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-13 CYT
272 / 63 / 75
2018

૧૩૮, ભરવાડ વાસ, મકરબા ગામ, અમદાવાદના (૪) હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઇ, ઉ.વ. ૫૦, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૧૦૨, કૃષ્ણનગર, મકરબા, અમદાવાદના, (૫) દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ, ઉ.વ ૨૩, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૨૯, ભરવાડ વાસ, સરખેજ, અમદાવાદના, (૬) સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ, ઉ.વ ૪૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૨૭, આર્ય બંગ્લોઝ, અવિરાજ બંગ્લોઝ સામે, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદના, (૭) માધવીબેન તે ભરતભાઇ જકસીભાઇની પત્ની,ઉ.વ ૫૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૭૯, ભરવાડ વાસ, મકરબા, અમદાવાદના, (૮) જશુબેન તે મહેન્દ્રભાઈ જકસીભાઇની પત્ની, ઉ.વ ૪૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૮, સેતુ બંગ્લોઝ, પ્રહલાદનગર ગાર્ડન પાસે, વેજલપુર, અમદાવાદના, (૯) રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ, ઉ.વ. ૩૮, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ભરવાડ વાસ, મકરબા, અમદાવાદના, (૧૦) ગીતાબેન દિલીપભાઇ જકશીભાઇની પત્ની, ઉ.વ ૩૬, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી, સાજન બંગ્લોઝ, ભરવાડ વાસ, પાણીની ટાંકી પાસે, મકરબા ગામ, અમદાવાદના, (૧૧) આશાબેન હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની, ઉ.વ. ૪૪, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૧૦૨, કૃષ્ણનગર, મકરબા, અમદાવાદના, (૧૨) જસીબેન દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની, ઉ.વ. ૪૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૨૯, ભરવાડ વાસ, સરખેજ, અમદાવાદના, (૧૩) રશ્મીબેન સુરેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની, ઉ.વ ૩૯, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી, રહેવાસી ૨૭, આર્ય બંગ્લોઝ, અવિરાજ બંગ્લોઝ સામે, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદના, (૧૪) રેખાબેન રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇની પત્ની, ઉ.વ. ૩૪, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી ૭૮, ભરવાડ વાસ, મકરબા, અમદાવાદના.તે અમારા ધર્મ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ સોગંદનામુ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે :–

(૧) અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને મોજે મકરબા ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૦ ની ૧૦૩૨૦ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૩૧/૨ ની ૨૭૩૧ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીન (બંને ખાતા નંબર–૧૮૩) નો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૪/બી (મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી મળેલ

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-13 CYT
272 / 64 / 75
2018

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬+૧૮ ની ૭૮૩૧ સમચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની જુની શરતની ખેતીની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાધારા ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧) અથવા કલમ ૨૨ હેઠળ મુકતીવાળી/મુકતી સીવાયની/કલમ ૨૩ હેઠળ સરકારશ્રીએ ફાળવેલ ૭૮૩૧ સમચોરસમીટર જમીનનો ધારક છુ/જમીન ધારકનો કુ.મુ. વ્યકિત છું./છીએ. સદર ઉપરોકત જમીનમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાધારાની કલમ–૨૧ મુજબની યોજના મંજુર થયેલ નથી.

(૨) સવાલવાળી જમીન શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નીયમન) અધિનીયમન ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી અથવા ફાજલ થયેલ છે પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખમાં અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તા અધિકારી/સત્તામંડળ/ટ્રીબ્યુનલ/ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નીકાલ માટે પડતર નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીન સુચીત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફરની પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નીયમન) અધિનીયમન ૧૯૭૬ કલમ–૨૦(૧), કલમ–૨૧ અથવા કલમ–૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમની શરતનો ભંગ થતો નથી.

(૫) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવેલી ગ.ધા.ક.૬૩ ની પરવાનગી તેમજ દસ્તાવેજ નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) અમોએ એ બાબતે પણ બાહેંધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલી કોઈપણ વિગત ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે. તો આવી આપવામા આવેલ પરવાનગી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ ની નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક (૫) માં દશાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે ઉભી થનાર સઘળી પરીસ્થિતી અંગેની જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

AHD-13 CYT
272 / 65 / 75
2018

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ સાચી અને ખરી છે. જેમાં કોઈ હકીકત અમોએ છુપાવેલી નથી અને ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ એ ફોજદારી ગુનો બને છે જેની અમોને જાણ છે.

આજ તારીખ ૭ ના માહે ફેબ્રુઆરી ના ૨૦૧૮ ના રોજ અમદાવાદ મધ્યે અમારી સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં બીનકેફી હાલતમા અમારા ધર્મ ઉપર સોંગદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

સ્થળ :– અમદાવાદ

તારીખ :– ૭|૨|૧૮

(સોગંદ લેનારની સહી)

(૧) ભરતભાઇ જકસીભાઇ

(૨) મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ

(૩) દીલીપભાઇ જકસીભાઇ

(૪) હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઇ

AHD-13 CYT
272 / 66 / 75
2018

(૫) દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ

(૬) સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ

(૭)માધવીબેન તે ભરતભાઇ
જકસીભાઇની પત્ની

(૮) જશુબેન તે મહેન્દ્રભાઇ
જકસીભાઇની પત્ની

(૯) રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-13 CYT
272 / 67 / 75
2018

Geeta D. Mevada

(૧૦) ગીતાબેન દિલીપભાઇ
જકશીભાઇની પત્ની

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

મેવાડા આશાબેન એચ

(૧૧) આશાબેન હરેશભાઇ ઉર્ફે
હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

SUB-REGISTRAR
CITY TALUKA

જસીબેન દશરથભાઇ

(૧૨) જસીબેન દશરથભાઇ
લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

R. S. Bhavsar

(૧૩) રશ્મીબેન સુરેશભાઇ
લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

Mevada Rekha R

(૧૪) રેખાબેન રાજેશકુમાર
લક્ષ્મણભાઇની પત્ની

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD. No.
8584/11
GOVERNMENT OF INDIA

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
NAME.......
Sanad No. G/.......

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

05 FEB 2018

દસ્તાવેજ નંબર ....૨૭૨........ તા. ....૫-૨-૧૮........

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબ નું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા) કે (ના)

લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો –

1.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ...મકરબા... ગામની ...(1) 130 (2) 131/2... સર્વે/બ્લોક નં ની ખેતીની જમીનનો ...વેચાણ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...(1) 10320 (2) 2932... ચો.મી. ખેતીની જમીનની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ? ટી.પી.- 84/બી F.P. 15+15 ... -932	હા
3.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? 2160000000/- (આઠ કરોડ)	હા
4.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમેપોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તેમ કબુલ રાખો છો ?	હા
5.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	—
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	—
7.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	—
8.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે.તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે.?	હા
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ. નીસહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

.... (સહી)

જોવાડા ... — સબરજીસ્ટ્રાર ....

....

....

Madhavi B. Merada

AHD-13 CYT

272 / 68 / 75

2018

AHD - 13 - CYT		
272	70	75
2018		

05/02/2018 1:28:50 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૨૭૨ સને ૨૦૧૮ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૫ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

ભરતભાઇ જકસીભાઇ

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૩૦૦૦૮૨૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (80):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૮૦૦

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

AHD - 13 - CYT		
272	71	75
2018		

05/02/2018 1:26:57 pm Version 1.1.2017.5

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	ભરતભાઈ જકસીભાઈ 79, ભરવાડવાસ, મકરબા, અમદાવાદ-આધાર નં-4625 1377 9843 PANNO:AFCPB2605M	૫૧			
૨.000	મહેન્દ્રભાઈ જકસીભાઈ 8, સેતુ બંગલોઝ., વેજલપુર, અમદાવાદ-આધાર નં-9071 4114 7027 PANNO:BPDPM1255E	૪૭			
૩.000	દીલીપભાઈ જકસીભાઈ 138, ભરવાડવાસ, મકરબા ગામ, અમદાવાદ - આધાર નં-9213 6619 0677 PANNO:AKAPM2520P	૩૯			
૪.000	હરેશભાઈ ઉર્ફે હરીશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ 102, કૃષ્ણનગર, મકરબા, અમદાવાદ-આધાર નં-9452 7301 5980 PANNO:AVLPM6386R	૫૦			
૫.000	દશરથભાઈ લક્ષ્મણભાઈ 29, ભરવાડ વાસ, સરખેજ, અમદાવાદ-આધાર નં-2736 2038 6667 PANNO:BCTPB6565R	૨૩			
૬.000	સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈ 27 આર્ય બંગલોઝ., સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-આધાર નં-8825 1320 2146 PANNO:AHTPB7323H	૪૧			S. L Bharwad
૭.000	માધવીબેન તે ભરતભાઈ જકસીભાઈની પત્ની 79, ભરવાડવાસ., મકરબા, અમદાવાદ-આધાર નં-6877 2102 7857 PANNO:ARTPM7686A	૫૧			Madhavi D. Mevada
૮.000	જશુબેન તે મહેન્દ્રભાઈ જકસીભાઈની પત્ની 8 સેતુ બંગલોઝ., વેજલપુર, અમદાવાદ-આધાર નં-8542 6444 4296 PANNO:BOYPM3484H	૪૧			
૯.000	રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડવાસ, મકરબા, અમદાવાદ-આધાર નં-5150 7118 8836 PANNO:ASMPM4960H	૩૮			

AHD - 13 - CYT		
272	72	75
2018		

05/02/2018 1:31:15 pm Version 1.1.2017.5

૧૦.૦૦૦ ગીતાબેન દિલીપભાઇ જકશીભાઈની પત્ની
સાજન બંગલોઝ., મકરબા ગામ,
અમદાવાદ-આધાર નં-8200 5309 0212
PANNO:AQWPM0207H
૩૬

Geeta D. Mevada

૧૧.૦૦૦ આશાબેન હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઇ
લક્ષ્મણભાઈની પત્ની
102 કૃષ્ણનગર, મકરબા, અમદાવાદ-આધાર
નં-4684 1385 9661
PANNO:BLFPM9648R
૪૪

મેવાડા આશાબેન

૧૨.૦૦૦ જસીબેન દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની
29 ભરવાડવાસ, સરખેજ, અમદાવાદ-આધાર
નં-2111 0615 2414
PANNO:BWMPB2495K
૪૫

જસીબેન દશરથ લખમણ

૧૩.૦૦૦ રશ્મીબેન સુરેશભાઇ લક્ષ્મણભાઈની પત્ની
27 આર્ય બંગલોઝ., સેટેલાઇટ,
અમદાવાદ-આધાર નં-7152 5325 0246
PANNO:AMIPB9277G
૩૯

R.S. Bhavsar

૧૪.૦૦૦ રેખાબેન રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈની પત્ની
પુરૂષ વર્ગ પોતે જાતે તથા તેમના હિ.અ.કુ. ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે.
78 ભરવાડવાસ, મકરબા, અમદાવાદ-આધાર
નં-2438 591 7735
PANNO:AXAPM4860B
૩૪

Mevada Rekha. R

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 13 - CYT		
272	73	75
2018		

05/02/2018 1:26:57 pm Version 1.1.2017.5

૧ સુરેશ રણછોડભાઇ ઠક્કર
બી-7 શાંતિ નિકેતન બંગલોઝ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-આધાર નં-8864 1187 2150

૨ રાજેશ કે શાહ
72-એ ઓર્ચીડ વ્હાઇટ., મકરબા, અમદાવાદ-આધાર નં- 4066 8905 9542

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૫ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

R.B.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮

R.B.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

AHD - 13 - CYT		
272	74	75
2018		

05/02/2018 1:26:57 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧ થી ૧૪

લેનાર નંબર ૨

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮

(R.B.PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮

(R.B.PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ થી ૧૪
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R.B.PATEL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri

AHD - 13 - CYT		
272	75	75
2018		

05/02/2018 4:23:15 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૨૭૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮

R.B.PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-13 (CITY TALUKA)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : MAKARBA..

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૮૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	રેવન્યુ સર્વે નં-130 ની 10320 ચો.મી. ખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં-131/2 ની 2731 ચો.મી. ખેતીની જમીન (બંને ખાતા નં-183) નો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં-84/બી (મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી ફા.પ્લોટ નં-16 + 18 ની 7831 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની જુની શરતની ખેતીની જમીન.	ભરતભાઇ જકસીભાઇ મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇ દીલીપભાઇ જકસીભાઇ હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સુરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ માધવીબેન તે ભરતભાઇ જકસીભાઇની પત્ની જશુબેન તે મહેન્દ્રભાઇ જકસીભાઇની પત્ની રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇ ગીતાબેન દિલીપભાઇ જકશીભાઇની પત્ની આશાબેન હરેશભાઇ ઉર્ફે હરીશભાઇ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની જસીબેન દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની રશ્મીબેન સુરેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇની પત્ની રેખાબેન રાજેશકુમાર લક્ષ્મણભાઇની પત્ની	ગોયલ પ્રોકોન એલએલપી એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૦૫/૦૨/૨૦૧૮ ૦૫/૦૨/૨૦૧૮	૨૭૨	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

રાજેશ કે શાહ ની તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૬૩
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૩૦૦૦૮૩૨
તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામનુ નામ : MAKARBA..

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર ઘટે આપનાર અથવા ઘટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				પુરૂષ વર્ગ પોતે જાતે તથા તેમના હિ.અ.કુ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે.				

મુકાબલ કરનાર

રાજેશ કે શાહ ની તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૫૬૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૩૦૦૦૮૩૨

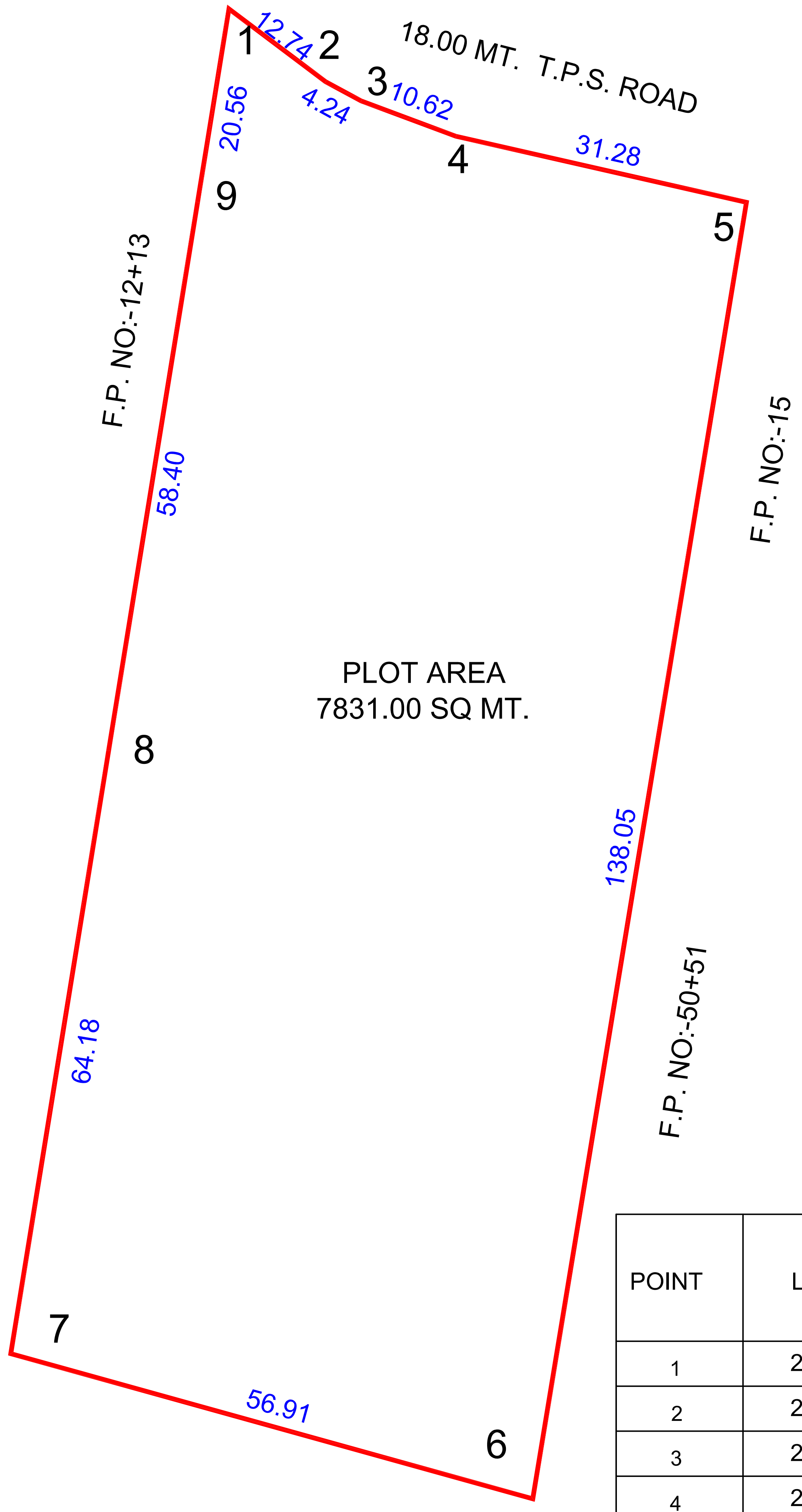
તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮

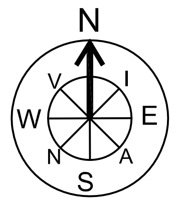
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

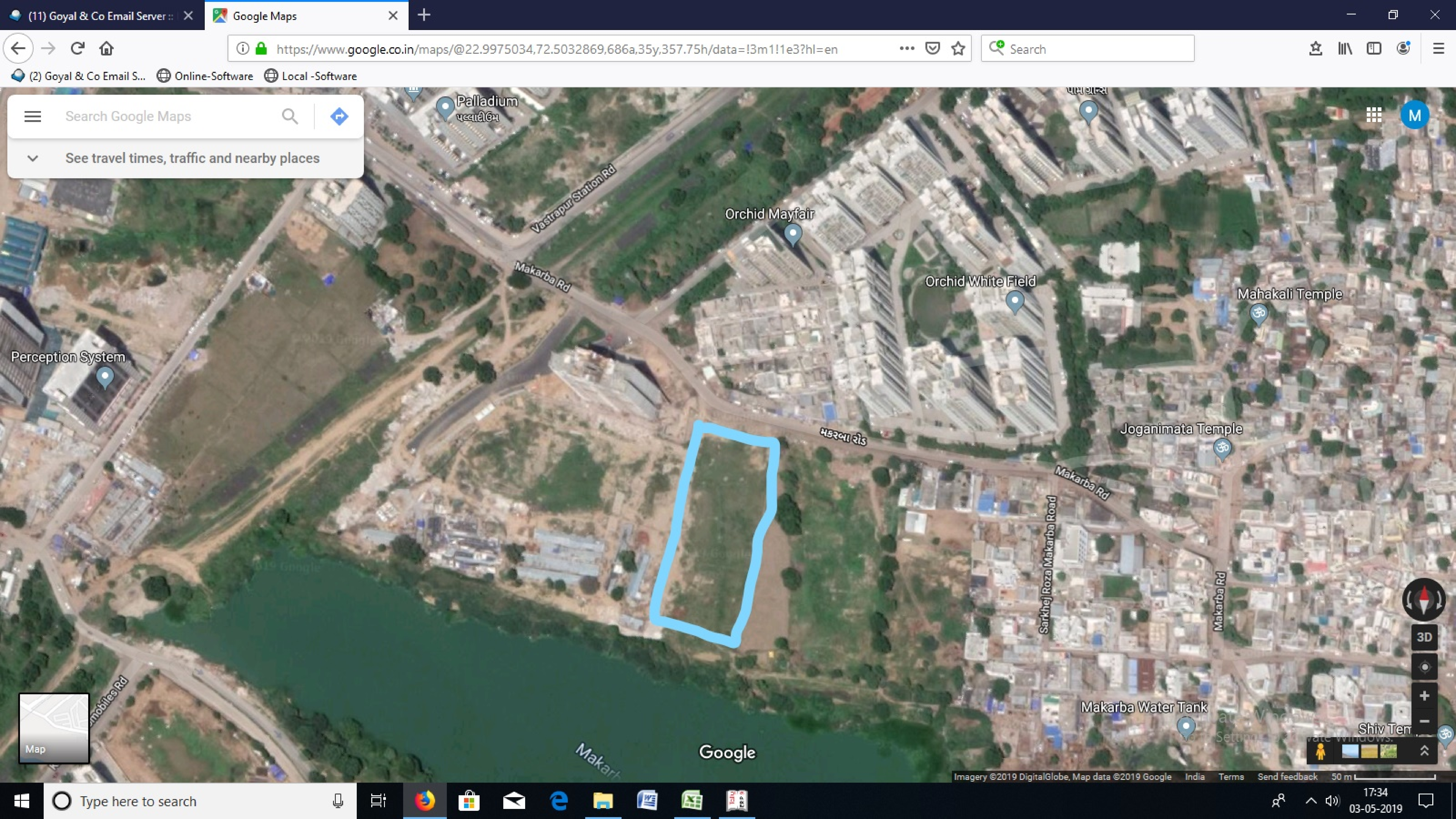
F.P NO:16+18, SUR.NO: 130+131/2 , T.P.S.NO : 84/B
MAKARBA, TA:-CITY, DIST. : AHMEDABAD





SCALE:- 1CM = 8.00 MT.

POINT	LATITUDE	LONGITUDE	REDUCED LEVEL (IN METERS)
1	22° 59' 51.62" N	72° 30' 10.94" E	44.25
2	22° 59' 51.38" N	72° 30' 11.30" E	44.35
3	22° 59' 51.32" N	72° 30' 11.43" E	44.48
4	22° 59' 51.20" N	72° 30' 11.80" E	44.42
5	22° 59' 50.98" N	72° 30' 12.86" E	44.38
6	22° 59' 46.53" N	72° 30' 12.16" E	44.35
7	22° 59' 47.00" N	72° 30' 10.22" E	44.30
8	22° 59' 49.07" N	72° 30' 10.53" E	44.26
9	22° 59' 50.95" N	72° 30' 10.83" E	44.20


(11) Goyal & Co Email Server
Google Maps
https://www.google.co.in/maps/@22.9975034,72.5032869,686a,35y,357.75h/data=!3m1!1e3?hl=en
Search
(2) Goyal & Co Email S...
Online-Software
Local -Software
Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Palladium
Vastrapur Station Rd
Orchid Mayfair
Makarba Rd
Orchid White Field
Mahakali Temple
Perception System
મકરબા રોડ
Joganimata Temple
Makarba Rd
Sarkhej Roza Makarba Road
Makarba Rd
Makarba Water Tank
Map
Google
3D
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
50 m
Type here to search
17:34
03-05-2019