

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૫ (બાપોદ)નાં મોજે હરાણી તા.
વડોદરાની સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ /- અંકે
..... રૂપિયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૩ ના શ્રાવણ વદ ને વાર તા. માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૧૭
ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

પહેલા પક્ષવાળા :-

..... જાતે હિન્દુ ઉ.વ. આસરે ધંધો
..... ઠે. જેમનો PAN NO.

..... છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ
લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી
લેનાર પહેલા પક્ષવાળા તથા પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ,
એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, હોટેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/મીલકતના માલિક :-

મધુરમ્ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો PAN NO. ABFFM
4451M છે તેમજ તેની ઓફીસ સી-૩૧, બાલાજીનગર, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા એ
ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રાજેશભાઈ મનહરલાલ શાહ જાતે
હિન્દુ ઉ.વ. આસરે ધંધો વેપાર. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા
અથવા મીલકતના માલિક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના
અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે
ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો
તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ,
હોટેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ

છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી રૂ /- અંકે
 રૂપિયા, આજદિન સુધીમાં ટુકડે ટુકડે ચેકથી મળી ગયા
 છે. જેની અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને ઇલાયદી રસીદો પણ આપેલી છે. જેથી તે
 વેચાણ રૂપિયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે
 વર્ણનમાં જણાવેલી સ્થાવર મીલકત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે,
 વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૫ (બાપોદ)ના મોજે હરણી તા.
 વડોદરાના રે.સર્વે નં. ૨૩૯ વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની
 ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૦/૨ ફાળવેલ છે અને તે મુજબ
 તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. ૩૯૬૫ છે. સદર જમીન અંગેના નકશા, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં
 રજાચિકી નં. વોર્ડ-૨, એલ-૧૬૦/૨૦૦૭-૨૦૦૮ તા. ૩૧-૩-૨૦૦૮ ના રોજ મંજૂર કરાવીને,
 ‘રામા શ્રી રેસીડન્સી’ એ નામ રાખીને પ્લોટો પાડેલા છે. તે પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩ અમો બીજા
 પક્ષવાળાની માલિકીનો છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૭૮.૮૦ છે. તેમજ સદર પ્લોટને વરાડે આવતા
 કોમન પ્લોટની વણ વહેંચાએલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૪.૩૩ છે તેમજ સદર પ્લોટને વરાડે
 આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની વણ વહેંચાએલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૦.૬૮ છે. જેનું કુલ
 ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૩૩.૮૧ થાય છે. જેમાં બાંધકામ કરવા અંગે નકશા, અમો બીજા પક્ષવાળાએ
 વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં, રજાચિકી નં. વોર્ડ-૨, ૬૬/૨૦૧૭-૨૦૧૮ તા. ૨૧-૬-૨૦૧૭ ના
 રોજ નકશા મંજૂર કરાવીને, “ કિષ્ણાશ્રય ” એ નામ રાખીને રહેણાંકના ફ્લેટોનું બાંધકામ કરેલું છે.
 તે પૈકી ફ્લોરમાં આવેલ અધુરા બાંધકામવાળો ફ્લેટ નં. તમો પહેલા પક્ષવાળાને
 આથી વેચાણ આપ્યો છે. સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટનો કારપેટ એરીયા
 ચો.મી. છે તેમજ તેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તેમજ સદર ફ્લેટને વરાડે
 આવતી વણવહેંચાએલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તેમજ સદર ફ્લેટને વરાડે આવતી
 કોમન આંતરીક રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટની વણ વહેંચાએલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે.
 સદર ફ્લેટ આર.સી.સી.ના ધાબાવાળો છે. વેચાણવાળા ફ્લેટની ચતુ: સીમા :-

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટમાં, સેનીટિશન; પ્લમ્બીંગ; લાઈટ ફીટીંગ; અંદર બહારનું પ્લસ્ટર; બારી-બારણાં; ફ્લોરિંગમાં, કિચનમાં તથા સંડાસ-બાથરૂમમાં ટાઈલ્સનું કામ; કલરકામ વિગેરે જે કાંઈ કામ બાકી છે, તે તમામ કામ, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, તમારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે પુરૂ કરી લેવાનું છે.

એ રીતેની વિગતવાળો ફ્લોરમાં આવેલ અધુરા બાંધકામવાળો ફ્લેટ, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, તમો પહેલા પક્ષવાળાને, પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, ચાવત્ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુજબત્યાર છો.

સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી. બીજા જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જમી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું.

સદર મીલકતના વડોદરા મહાનગર પાલિકાના વેરા તથા ઈતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઈ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર મીલકત વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં તથા વડોદરા સીટી સર્વે

કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે, તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુજત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ, 'કિષ્કણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ હોવાથી તેમજ સદર 'કિષ્કણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજના, 'રામા શ્રી રેસીડન્સી' એ નામે ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ હોવાથી, તે 'રામા શ્રી રેસીડન્સી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના મંજૂર કરેલા નકશામાં જે કોમન આંતરીક રસ્તા દર્શાવેલા છે, તે આંતરીક રસ્તાનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'રામા શ્રી રેસીડન્સી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ સભાસદોએ સાથે સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે. તેમજ સદર આંતરીક રસ્તામાંથી વાહન વિગેરે લઈ જવા-લાવવાના તેમજ તે રસ્તામાં નાખેલ પાણીના નળની તેમજ ઇલેક્ટ્રીક લાઈટની તેમજ તાર-ટેલીફોનની તેમજ ગટરની મુખ્ય લાઈનોમાંથી કનેક્શનો લેવાના હક્કો તમામ માલીકોના રહેશે અને તે મુજબ તમો પહેલા પક્ષવાળા પણ તેવા તમામ કનેક્શનો લેવા માલીક હક્કદાર રહેશે. તેમજ તે આંતરીક રસ્તા અંગેના જે કાંઈ વેરા, ટેક્સ તથા સાફ્સુફીનો ખર્ચ આવે, તેમાં સદર 'રામા શ્રી રેસીડન્સી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ સભાસદોએ પોતાના ભાગમાં આવતા ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં વરાડે પડતો ફાળો આપવાનો રહેશે અને તે પ્રમાણે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ પણ વરાડે પડતા નાણાં આપવાના છે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ, 'કિષ્કણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ હોવાથી તેમજ સદર 'કિષ્કણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજના, 'રામા શ્રી રેસીડન્સી' એ નામે ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ હોવાથી, તે 'રામા શ્રી રેસીડન્સી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના મંજૂર કરેલા નકશામાં જે કોમન પ્લોટ દર્શાવેલો છે, તે કોમન પ્લોટનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, સદર 'રામા શ્રી રેસીડન્સી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ સભાસદોએ સહીયારી રીતે કરવાનો છે. તેમજ તે કોમન પ્લોટ અંગેના જે કાંઈ વેરા, ટેક્સ તથા સાફ્સુફીનો ખર્ચ આવે, તેમાં સદર 'રામા શ્રી રેસીડન્સી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ સભાસદોએ પોતાના ભાગમાં આવતા ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં વરાડે પડતો ફાળો આપવાનો રહેશે અને તે પ્રમાણે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ પણ વરાડે પડતા નાણાં આપવાના છે.

સદર આખી યોજનાનું નામ “ કિષ્ણાશ્રય ” આપેલું છે અને તે કાયમ રાખવાનું છે.

સદર “ કિષ્ણાશ્રય ” એ નામે ઓળખાતી યોજના અંગે અમો બીજા પક્ષવાળા લીસ્ટ; દાદર; કોમન પેસેજ; કોમન પાર્કિંગ; કોમન પાણીની લાઇનો તથા કોમન ડ્રેનેજ લાઇન; કોમન લાઇટ ફીટીંગ; અંડર ગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ પાણીની ટાંકીઓ; સબ મર્સિબલ પંપ સાથેનો પાણીનો બોર વિગેરેની સુવિધાઓ અમો બીજા પક્ષવાળા કરી/બનાવીને આપવાના છીએ. તેમજ તે તમામ સુવિધાઓનું મેન્ટેનન્સ કરવા માટે તેમજ તે તમામ સુવિધાઓનો સરકારી તથા અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ ઇલેક્ટ્રીક લાઇટ બીલ ભરવા તેમજ તે અંગેનો ઇતર તમામ વહીવટ કરવા અંગે, સદર ‘કિષ્ણાશ્રય’ એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો માટે એક મંડળ અથવા એસોસીએશનની રચના કરવાની રહેશે અને તે રચાયેલ મંડળ અથવા એસોસીએશનમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ફરજિયાત મેમ્બર થવાનું રહેશે અને વરાડે આવતી રકમ આપવાની રહેશે અને તે શરતને આધીન રહીનેજ, સદર ફ્લેટ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપ્યો છે. તેમજ તે રચાયેલ મંડળ અથવા એસોસીએશનના તમામ સભાસદો પાસેથી ઉઘરાવેલ મેમ્બરશીપ ફીમાંથી, સદર ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ ફેસિલીટીઝ તથા એમીનીટીઝનું મેન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે તેમજ તેના તમામ વેરા તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇટ બીલ પણ તેમાંથીજ ભરવાના રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં જો ઉપરોક્ત જણાવેલ ફેસિલીટીઝ તથા એમીનીટીઝને મેન્ટેન કરવા માટે રકમ ઓછી પડે તો, તેવે સંજોગે, દરેક મેમ્બરે પોતાના હિસ્સે આવતી રકમ આપવાની રહેશે અને તે શરતને આધીન રહીનેજ, સદર મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાએ આથી વેચાણ રાખેલ છે.

સદર ‘કિષ્ણાશ્રય’ એ નામે ઓળખાતી યોજનાની નીચેની જમીનમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાનો, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ મીલકતના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં, વગર વર્હેચાયેલો સહીયારો હીસ્સો રહેશે.

સદર ‘કિષ્ણાશ્રય’ એ નામે ઓળખાતી યોજનાવાળી આખી મીલકત કોઈ કારણસર પડી જાય અથવા તો તેને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો, સદર ‘કિષ્ણાશ્રય’ એ નામે ઓળખાતી યોજનાના દરેક માલીકોએ પોતાના ભાગમાં, પોતાના ખર્ચે બાંધકામ અથવા સમારકામ કરી લેવાનું રહેશે.

સદર ‘કિષ્ણાશ્રય’ એ નામે ઓળખાતી યોજનામાં જવા આપવાનો રસ્તો; દાદર; કોમન

પેસેજ; કોમન પાણીની લાઈનો તથા કોમન ડ્રેનેજ લાઈન; કોમન લાઈટ ફીટીંગ; અંડર ગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ પાણીની ટાંકીઓ; સબ મર્સાઈલ પંપ સાથેનો પાણીનો બોર વિગેરે જે સુવિધાઓ કરવામાં આવે, તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના બીજા અન્ય ફ્લેટ માલીકો સાથે, સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો માટે રચાએલ મંડળ કે એસોસીએશનના નીતિ નિયમો પ્રમાણે સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે.

સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના ફેમ સ્ટ્રક્ચરમાં તથા બહારના એલીવેશનમાં તથા એલીવેશનના કલરમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળા કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશો નહીં, એવી સ્પષ્ટ બાંહેધરી તમો પહેલા પક્ષવાળા અમો બીજા પક્ષવાળાને આપી આપો છો. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટની બહારની બાજુમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળા કોઈપણ જાતની પ્રોજેક્શન આઈટમ લગાડી શકશો નહીં.

સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના કોમન પેસેજ, દાદર, ઓ.ટી.એસ. તથા અન્ય કોમન સુવિધાઓનો ઉપયોગ, જે તે હેતુ માટે સુવિધાઓ બનાવેલી છે, તેજ હેતુ માટે કરવાનો છે. કોમન પેસેજ તથા દાદરની તેમજ ઓ.ટી.એસ.ની જગ્યામાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કોઈપણ પ્રકારનો સામાન મુકવાનો નથી કે તેને કાચું કે પાકું બાંધકામ કરીને, તમો પહેલા પક્ષવાળા આંતરી શકશો નહીં.

સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાની ઉપર જે ખુદ્દી અગાસી આવેલી છે, તે ખુદ્દી અગાસીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના બીજા અન્ય તમામ માલીકો સાથે, સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો માટે રચાએલ મંડળ કે એસોસીએશનના નીતિ નિયમો પ્રમાણે સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે.

સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં જે પાર્કિંગની ખુદ્દી જગ્યા આવેલી છે, તે પાર્કિંગની ખુદ્દી જગ્યામાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો સાથે, સદર 'કિષ્ણાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો માટે રચાએલ મંડળ અથવા એસોસીએશનના નીતિ નિયમો મુજબ સહીયારી રીતે વાહનનું

પાર્કિંગ કરવાનો હક્ક રહેશે. તેમજ સદર પાર્કિંગવાળી ખુફી જગ્યામાં, તમો પહેલા પક્ષવાળા સ્વતંત્ર રીતે અથવા તો, સદર 'કિષ્ટાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના બીજા તમામ માલીકો સાથે ભેગા મળીને કોઈપણ પ્રકારનું કાયું કે પાકું બાંધકામ કરી શકશો નહીં કે ગંદકી કરી શકશો નહીં તેમજ કોઈને અડચણ થાય તેવી રીતે વાહનનું પાર્કિંગ કરી શકશો નહીં. તેમજ સદર પાર્કિંગ પ્લેસનો જે કાંઈપણ સાફસુફીનો ખર્ચ થાય તેમજ તેના મેન્ટેનન્સનો જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તથા જે કાંઈપણ સરકારી વેરા કે ઇલેક્ટ્રીક લાઈટ બીલ આવે તેમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'કિષ્ટાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો માટે રચાએલ મંડળ કે એસોસીએશનના નક્કી કરેલા નીતી નિયમો પ્રમાણે, તમો પહેલા પક્ષવાળાના હિસ્સે આવતી રકમ આપવાની રહેશે.

સદર 'કિષ્ટાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનામાં જે લીફ્ટની સુવિધા કરવામાં આવે, તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'કિષ્ટાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો સાથે, સદર 'કિષ્ટાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો માટે રચાએલ મંડળ કે એસોસીએશનના નીતિ નિયમો પ્રમાણે સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે. તેમજ સદર લીફ્ટનો રીપેરીંગ મેન્ટેનન્સ ખર્ચ, ઇલેક્ટ્રીક લાઈટ બીલ, લીફ્ટ મેનનો પગાર તથા ઇતર તમામ જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તેમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'કિષ્ટાશ્રય' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ માલીકો માટે રચાએલ મંડળ કે એસોસીએશનના નક્કી થયેલ નીતિ નિયમો મુજબ, વરાડે પડતો ફાળો આપવાનો રહેશે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટના ઉપરના સ્લેબને કોઈપણ કારણોસર નુકશાન થાય તો, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અને ઉપરવાળા માલીકે સહીયારા ખર્ચે રીપેરીંગ કરાવવાનું રહેશે. તે જ પ્રમાણે, સદર ફ્લેટના નીચેના સ્લેબને પણ કોઈપણ કારણોસર નુકશાન થાય તો, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અને નીચેવાળા માલીકે સહીયારા ખર્ચે રીપેરીંગ કરાવવાનું રહેશે.

સદર મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવવા અંગેનો સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો તેમજ નોંધણી ફી નો ખર્ચ જે થાય તે બધો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે. તેમજ સદર મીલકત વેચાણ લેવા સાથે જે કાંઈપણ જી.એસ.ટી., ટી.ડી.એસ. અથવા તો ઇતર બીજો કોઈપણ સરકારી ટેક્સ ભરવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો, તેવે સંજોગે તેવા ભરવાના થતાં તમામ ટેક્સના નાણાં પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ, સદર મીલકત

અંગે વધારાની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના જે કોઈપણ પૈસા ભરવાના આવે, તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકારક છે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બંનેની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર - શ્રી ચતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

શાખ

બીજા પક્ષવાળા/મીલકતના માલિક :-
મધુરમ્ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી રાજેશભાઈ મનહરલાલ શાહ)
પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

()