SHALIGRAM WEST (22°17'49.8"N 73°07'29.8"E)

Shaligram West, Nr. Stone Gate, Opp. Petal Aster, Bhayli, TP 2, Vadodara

(Block No. 61, O. P. No. 37, F. P. No. 23, TPS No. 2, Village: Bhayli, Dist.: Vadodara)

અરજી નંબર : 20221020412		મિલકત કાર્ડ			3109
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧			વોર્ડ: ભાયલી વ.વિ (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
NA61/p૨	2 / BHAYLI	23	2692	સી C	રૂ.1750
સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઇ.] [પટેલ આશિષભાઈ વિનુભાઇ.] [પટેલ અખીલભાઈ વિનુંભાઈ] [પટેલ ચંદ્રકાંત શાંતિલાલ] [પટેલ રમેશભાઈ શાંતિલાલ] [પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ શાંતિલાલ] [શાશા બાસુભાઈ પટેલ સવા] [આર્યા બાસુભાઈ પટેલ સવા] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેકટર શ્રી,વડોદરા ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 391/19/18/036/2022 તા. 11/03/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 17982)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:	(1) ટુકડો. [5655], (2) Sasha Basu Patel & Arya Basu Patel and hence this Certificate of Guardianship is issued accordingly in favour of the applicant Patel Ashish Virubhai [17858], (3) બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં વાળી જમીનમાં દ્ઠ્ઠા એડીશનલ ડીસ્ટ્રીક જજ, વડોદરાના સિવિલ એપ્લીકેશન નં.૯૫/૨૦૨૧ તા.૧૨/૧૧/૨૦૨૧ મુજબ [17858]				
બીજી નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
2843 07/07/2022	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૬૫૯ તા.૩૦/૦૫/૨૦૨૨ થી બ્લોક નં ૬૧ ટી.પી સ્કીમ નં.૨ ભાયલી ફ.પ્લોટ નં ૨૩,જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨ ચો.મી વાળી જમી બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન રૂ.૪૮૦૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઇ વિ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ (૩૦% હિસ્સો) પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ (૨૩% હિસ્સો) પટેલ કેતનભાઇ જયંતીભાઇ (૨૪% હિસ્સો) પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ (૨૩% હિસ્સો)	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 13/08/2022

20221020412

CITY SURVEY SUPERINTENDENT VADODARA - 1
सत्यमेव जयते

અરજી નંબર **20221020412**

જીલ્લો: વડોદરા　　સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧　　વોર્ડ: ભાયલી વ.વિ (બીનખેતી)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
3526 27/09/2022	રજીસ્ટર વેચાણ **************** અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં- ૧૭૯૦૧ તા- ૦૯/૦૯/૨૦૨૨ થી રૂ. ૬૦૦૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ વિગેરે ની મિલ્કત પૈકી જુનો સર્વે નં- ૭૪ બ્લોક નં- ૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ માપ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી જે ટી.પી સ્કીમ નં-૨ (ભાયલી) ફા.પ્લોટ નં-૨૩ પૈકી સીટી સર્વે NA61/P2 જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ માપ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી વાળી મિલ્કત માં વેચાણ રાખનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા ક્રિષ્ના ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વ.ક. ભાગીદાર સમીર નાનાલાલ માકડીયા પ્રેરિત દિલીપભાઇ જાવીયા ગોપેશ શંકરલાલ સીંઘલ	પ્રમાણિત Chintankumar Rajubhai Patel (SIRESTEDAR) 17/11/2022

20221020412

વેચાણ નકલ ફી રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ ___..........

વેચાણ દસ્તાવેજ

વડોદરા વિભાગ-૩ (અકોટા)

BRA-3-ATA
91 7901
2022

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૨ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA૬૧/૫૨, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. /૨૦૨૨

વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૯.૦૯.૨૦૨૨

વેચાણ આપનાર : પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ વિગેરે

વેચાણ રાખનાર : ક્રિષ્ના ઈન્ફ્રા

Ajay Tripathi & Associates

Advocate (Gujarat High Court)

OFFICE : 103/A, AKSHAR PLAZA, NR. GOVARDHAN NATHJI HAVELI,
OPP. GHELANI PETROL PUMP, NIZAMPUARA MAIN ROAD, VADODARA.
MAIL : TRIPATHI_5900@YAHOO.CO.IN
(M) 09909030474

Scanned with CamScanner

e- Challan

Login ID PDEN	2022016025373	BARCODE		Printed On	07/09/2022 18:49:02

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOJE VILLAGE BHAYALI, VADODARA, BLOCK NO.61, OLD SURVEY NO.74, C.S. NO.NA61/P2, ADMEASURING 2692 SQ.MTR. NON AGRI. LAND	PAN No. (If Applicable)	AAXFK8922A
		Full Name	KRISHNA INFRA THROUGH ITS PARTNER SHMEER NANALAL MAKADIA
Office Name	S.R.O - Akota	Address	B-704, DARSHNAM SPLENDORA-1, VASNA BHAYALI ROAD, VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branc
20220907252615812	Registration Fee (0030-03-104-00)	600800.00	600800.00	57000013551003007092254317	07/09/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 600800.00

Total Amount In Words :- Rupees Six Lac Eight Hundred Only

Remarks (If Any)

BRA-3-ATA 31 7901 1 62 2022

S. V. Patel

Shmeer. N. Makadia

K.J. Patel

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stan Act-1958,
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

₹29,40,000

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ24390977043948U
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2022 09:15 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461178486169409753U
Purchased by	:	SHMEER NANALAL MAKADIA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE BHAYALI, VADODARA, BLOCK NO.61, T.P.S. NO.2, F.P. NO.61, C.S. NO.NA61/p2, ADM. 2692 SQ.MTR.LAND
Consideration Price (Rs.)	:	6,00,00,000 (Six Crore only)
First Party	:	KRISHNA INFRA
Second Party	:	PATEL SANDIPKUMAR VASUDEVBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	KRISHNA INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,40,000 (Twenty Nine Lakh Forty Thousand only)

AJAY TRIPATHI ACC. VADODARA

BRA-3-ATA

01 79 9.A.

2022

29,40,000

IN-GJ24390977043948U

JD 0009214203

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

01 7901 3/42

2022

: રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૨ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA61/p2, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરાનો :

આજ રોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૮ ના ભાદરવા સુદ ૧૪ ને શુક્રવાર, તારીખ : ૦૯.૦૯.૨૦૨૨ ના દિવસે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા :

ક્રિષ્ના ઈન્ફ્રા જેનો Pan No.AAXFK8922A છે, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો -

૧. સમીર નાનાલાલ માકડીયા, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ફ્લેટ નં.બી-૭૦૪, દર્શનમ સ્પ્લેન્ડોરા-૧, સ્પ્રીંગ રીટ્રીટ-૨, વાસણા-ભાયલી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૮૫૨૭ ૨૦૪૫ ૪૦૪૮.

૨. પ્રેરિત દિલીપભાઇ જાવીયા, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, એ-૧૭, ઓએસીસ પામ્સ, સમા-સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૨૮૯૦ ૦૦૪૯ ૮૦૬૬.

૩. ગોપેશ શંકરલાલ સીઘલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, બી-૯૭/૯૮, વૃંદાવન પાર્ક સોસાયટી, બ્રાઇટ સ્કુલ પાછળ, વી.આઇ.પી. રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૫૦૪૪ ૭૭૫૦ ૮૮૬૯.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતોવખતના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

01 7901 ૨

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા :

૧. પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, એ/૨૪, શાંતી પાર્ક સોસાયટી, ગોત્રી વાસણા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૮૪૧૮ ૪૦૭૩ ૬૧૦૩. Pan No.AIKPP2075Q. (૩૦% ભાગ/હિસ્સો)

૨. પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૩, શાંતમ એસ્ટેટ. રામેશ્વર મંદીરની સામે, સુભાનપુરા, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૮૮૭૭ ૫૭૭૯ ૬૮૫૮. Pan No.AMBPP5090N. (૨૩% ભાગ/હિસ્સો)

૩. પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૩, શાંતમ એસ્ટેટ. રામેશ્વર મંદીરની સામે, સુભાનપુરા, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૬૮૧૩ ૩૮૭૬ ૯૬૬૦. Pan No.AOLPP4724P. (૨૩% ભાગ/હિસ્સો)

૪. પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, દરવાજા વાળી ખડકી, સોખડાખુર્દ, દરાપુરા, પાદરા, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૭૪૫૫ ૪૫૦૧ ૨૭૭૫. Pan No.AUEPP0274D. (૨૪% ભાગ/હિસ્સો)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર/ બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તમો વેચાણ રાખનાર એકતરફવાળાની તરફેણમાં તમારા નામ જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજી-ખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૨ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA61/p2, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર, માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન અથવા સદરહું મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA
91 79013 5/57
2022

સદરહુ જમીન / મિલકત અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૬૫૯, તા.૩૦.૦૫.૨૦૨૨ થી (૧) પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઇ (૨) પટેલ આશિષભાઇ વિનુભાઇ (૩) પટેલ અખીલભાઇ ઉર્ફે સલીલભાઇ વિનુભાઇ ના કુલમુખત્યાર પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઇ (૪) મૈયત શીરાલી સુર્યકાંતભાઇ ના વારસદારો:-(૪.૧) સગીર શાશા બાસુભાઇ પટેલ તે શીરાલી સુર્યકાંત પટેલની દીકરી ના વાલી અને ઇસ્ટમીત્ર- પટેલ આશિષભાઇ વિનુભાઇ, (૪.૨) સગીર આર્યા બાસુભાઇ પટેલ તે શીરાલી સુર્યકાંત પટેલની દીકરી ના વાલી અને ઇસ્ટમીત્ર- પટેલ આશિષભાઇ વિનુભાઇ (૫) પટેલ ચંદ્રકાંત શાંતિલાલ, (૬) પટેલ રમણભાઇ ઉર્ફે રમેશભાઇ શાંતિલાલ, (૭) પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ શાંતિલાલ પાસેથી વેચાણ અવેજ ચુકવીને વેચાણ રાખેલ છે. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે અમો બીજીતરફવાળાનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ છે. આમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સદરહુ જમીન/મિલકતના સ્વતંત્ર, માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ, આમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા સદરહુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ મિલકત/જમીનના સ્વતંત્ર, માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ અને અમો બીજીતરફવાળાને સદરહુ મિલકતનો વેચાણ, વ્યય, ડેવલોપ કરવાનો સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા છે. જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મિલકત અથવા જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

સદરહુ મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૨ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA61/p2, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનનો બિન-ખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી, વડોદરાનાઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૩૯૧/૧૯/૧૮/૦૩૬/૨૦૨૨, તા.૧૧.૦૩.૨૦૨૨ થી આપેલ છે.

સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોની સ્વંતત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો/ બીજીતરફવાળા, તમો/એકતરફવાળા ને લખી આપીએ છીએ કે, અમો ને તમો. લખી લેનાર પાસેથી રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

S.V. Patel
Shanu N. Makadia

Scanned with CamScanner

૯૧ 7901 | 6 | ૪ 68

2022

ચુકવેલ અવેજની વિગત :

સંદીપ વાસુદેવભાઇ પટેલ	
રૂ.૪૩,૨૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૧, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૫, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૬, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૩, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૪, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૧, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૨, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૯, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૦, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૭, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૮, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧,૮૦,૦૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.
સંદીપકુમાર અશ્વિનકુમાર પટેલ	
રૂ.૪૩,૧૨,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૨, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૭, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૮, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૫, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૬, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૩, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૪, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૧, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૨, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૯, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૭૦, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૧,૩૮,૦૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.

Scanned with CamScanner

BRA-3-AIA
31 7901 4
7/47
2022

ભાવેશકુમાર અશ્વિનકુમાર પટેલ	
રૂા.૪૩,૧૨,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૩, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૯, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૦, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૭, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૮, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૫, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૬, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૩, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૪, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૭૧, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૭૨, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧,૩૮,૦૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.
કેતનકુમાર જે. પટેલ	
રૂા.૩૪,૫૬,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૪, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૧, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૨, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૯, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૦, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા; વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૭, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૮, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૫, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૬૬, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૭૩, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૭૪, એચ.ડી.એફ.સી.બેંક., કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧,૪૪,૦૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.
રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા

S.V.Patel

Scanned with CamScanner

31 79 01
2022

રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા ઉપરની વિગતે ચેકો મળી ગયા છે, તેના બદલામાં ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની મિલકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. અને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન/મિલકતનો શાંત ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો / બીજીતરફવાળાએ, તમો/એકતરફવાળાને સોંપી દીધેલ છે. અને તમો/એકતરફવાળાએ શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લીધેલ છે. ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમના ચેકો અમોએ ઉપરોક્ત મુજબ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મિલકતના વેચાણના અવેજની રકમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તમો એકતરફવાળાઓ પાસેથી અમારા કહેવા અનુસાર ચેકો મળી ગયેલ છે, અને હવે પછી સદરહું રકમ સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મોં-બદલો લેવાનાં બાકી રહેતો નથી તેની આથી અમો લખી આપનાર કબુલાત આપી આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ ઉપરોક્ત ચેકો મળી ગયાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને બદલામાં અમારી સદરહું મિલકત/જમીન (જેની વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ) માલિકી દરજજે કાયમ માટે વેચાણ લખી આપી તમો એકતરફવાળાઓને તેના સ્વતંત્ર માલીક, હકકદાર, કબજેદાર બનાવેલ છે અને સદરહુ મિલકત/જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળાઓને સોંપી આપેલ છે, જે કબજો તમો એકતરફવાળાઓએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી વેચાણ આપેલ મિલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેતો નથી, તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારના તમામ વારસદારોના હિતમાં અને જરૂરીયાત માટે હોવાથી વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંમંતી અને જાણમાં કરી આપેલ હોવાથી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ "સદરહુ મિલકત" અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની છે જેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, ઇસમ વિગેરે કોઇપણનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સંબધ કે દરદાવો નથી તેમજ અમોએ અન્ય કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય કોઇ

S.V.Patel

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA
21 7900 9/47
2022

રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ કોઈપણ બેંકનું, સંસ્થાનું, સહકારી મંડળીનુ, સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીનું, સોસાયટીનું કે વ્યકિતગત વિગેરે કોઈપણ પ્રકારના કર, બોજ કે લીયન નથી અને સદરહુ મિલકત સંપુર્ણ બોજા મુકત તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ લખી આપી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને હંમેશ માટે વેચાણ આપી ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે જે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો તથા ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો નિકાલ, ગીરો, બક્ષીસ વેચાણ કે મન ચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા / કરાવવા માલીક થયા છો. જેથી સદરહુ મિલકત પરત્વે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત કે સબંધ રહ્યો નથી.

ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત સંબંધે અમો લખી આપનારના તથા અમારા પુરોગામીના રાઈટ, ઈન્ટરેસ્ટ, ભોગવટા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કયારેય કોઈપણ વાંધો, તકરાર ઉઠાવશે નહી કે દરદાવો કરશે / કરાવશે નહી તેમ છતાં જો કોઇ વાંધો, વચકો આવે તો તેની યોગ્યતા ચકાસીને તે દુર કરી ટાઈટલ કલીયર કરી આપવાની તથા તે અનુસંધાને થયેલ ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાનીની જવાબદારી અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને શીરે છે જેની કબુલાત આપીએ છીએ. સંજોગોવસાત અમો લખી આપનાર સદરહુ કાર્યવાહી ન કરી શકીએ તેવા સંજોગોમાં તમો લખી લેનાર કરો તો તેના તમામ ખર્ચની રકમ નુકશાની તથા પરીણામની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને થયેલ ખર્ચ, નુકશાનીની વળતરની રકમ અમોએ તમો લખી લેનારને ચુકવી આપવાના છે.

તમો વેચાણ રાખનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકતના આજ દિન દિનાંક સુધીના તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, વડોદરા મહાનગર પાલીકા, સીટી સર્વે કચેરી, તલાટી કચેરી વિગેરેના તમામ કર, વેરાઓ તથા ચુકવણાઓ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ કર, વેરા, ચુકવણા વિગેરે આજની તારીખ સુધીના ભરવાના, ચુકવવાની નીકળે તો અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઇ કરી આપવાના છે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા નામે રજીસ્ટર થયે આજથી થતા / થવાના વેરાઓ / ચુકવણા તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાએ ચૂકવવાના, ભોગવવાના છે.

S.V.Patel K.J.Patel

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

91 7901 | 10 | 62

2022

: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન - પરિશિષ્ટ :

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૨ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA61/p2, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત. સદરહું જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વે	:	બ્લોક નં.૬૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૨૪.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	બ્લોક નં.૬૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	બ્લોક નં.૫૬ આવેલ છે.

ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા, ખુંટ વચ્ચે આવેલ સદરહુ જમીન અસલ માપ, હદ, દીશા, હકક મુજબ તેને લગતા વળગતા જવા, આવવાના ચાલ નીકાલના હવા, અજવાળા, ઇજમેન્ટ તથા તમામ વ્યવસ્થા, હકક, હીત સબંધ સાથે અમોને જે હકક, અધિકાર, શરતો સાથે મળેલ છે તે સાથે આકાશથી પાતાળ સુધીના હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ મિલકત તેના તમામ પ્રકારના લાભો, હકકો, અધિકારો, સુખાધીકારો સાથે તથા ભવિષ્યમાં રિધ્ધિ-સિધ્ધી સાથે, અષ્ટમ સિધ્ધી નવ-નીધી જે પ્રગટ થાય તે સાથે યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે તમો એકતરફવાળાને અધાટ વેચાણ આપેલ છે.

સદરહું મિલકતના આજથી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો, અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમો તેમાં નવીન ઇમલો, ઇમારતનું બાંધકામ કરવા, જરૂરી લાઇટ કનેકશન વિગેરે જરૂરી તમામ કનેકશનો મેળવવા તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો, હવે સદરહુ જમીન સાથે અમો લખી આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કંઇ કોઇપણ જાતનો હકક, લાગ, ભાગ, હીત, સંબંધ રહેતો નથી.

Shweta N. Makadia

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA
૭1 7901 | 11 | 48
૯
२०२२

સદરહુ મિલ્કત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એકતરફવાળા તમારા નામ જોગ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, વડોદરા મહાનગર પાલીકા, સીટી સર્વે કચેરી, તલાટી કચેરી વિગેરેમાં તમારા નામ જોગ ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તે અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. આ કામ જ્યાં જ્યાં સહી, કબુલાતની જરૂર હોય તે અમોએ કરી આપવાની છે તેની અમો બીજીતરફવાળા ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ મિલકતને લગત જરૂરી ઉત્તરોતર ડોક્યુમેન્ટસ તમો એકતરફવાળાને અમો બીજીતરફવાળાએ સુપ્રત કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, એડવોકેટ ફી તથા ઈતર પરચુરણ તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓએ ભોગવેલ છે, અને ભવિષ્યમાં અગાઉ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૬૫૯/૨૦૨૨ માં કોઈપણ પ્રકારની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડનીય રકમ, ટી.ડી.એસ., ઈન્કમ ટેક્ષ ભરવાના થાય તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની રહેશે.

સદરહું મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી વિચારી, કોઈપણ જાતના દાબ, દબાણ, ધાક ધમકી શેહ, શરમ રાખ્યા વગર બીનકેફ સાવધાની પુર્વક સ્વેચ્છાએ નામ જોગ લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી વિશ્વાસ, ભરોષા બદલ નીચે અમારી સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી સાક્ષીની સહી શાખ કરાવી આપેલ છે.

અત્રે .... મતુ

અત્રે .... શાખ

<u>વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા :</u>

૧. ....

(પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ)

૧. ....

૨. ....

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

21 7901 | 12/52

2022

૨. ....

(પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ)

૩. ....

(પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ)

૪. ....

(પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઇ)

<u>વેચાણ લેનાર / લખી લેનાર / એકતરફવાળાઃ</u>
ક્રિષ્ના ઇન્દ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે
વહીવટકર્તા ભાગીદારો -

૧. ....

(સમીર નાનાલાલ માકડીયા)

૨. ....

(પ્રેરિત દિલીપભાઇ જાવીયા)

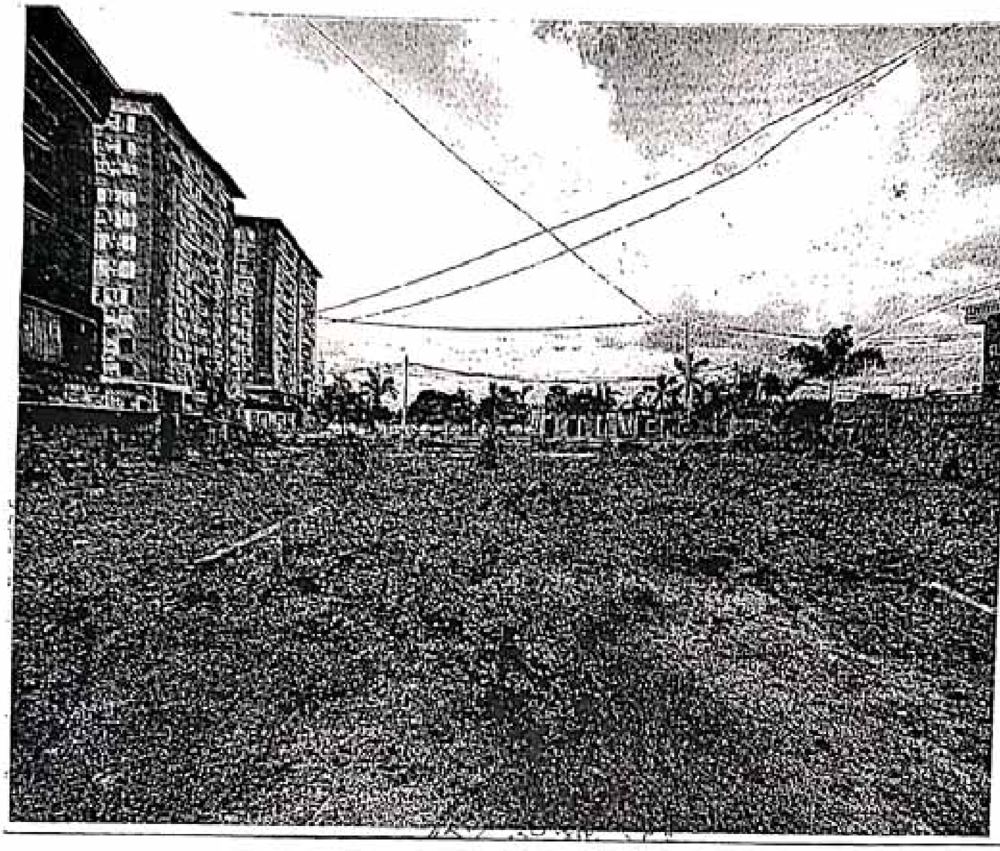
૩. ....

(ગોપેશ શંકરલાલ સીધલ)

Scanned with CamScanner

વેચાણ આપેલ મિલકતનું [illegible] સરનામું BRA-3-ATA 91 7901 2022	મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૬ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA61/p2, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.	વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની સહી
વેચાણઆપનાર/ બીજીતરફવાળા:	૧. પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ ૨. પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ ૩. પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ ૪. પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઇ	S. V. Patel [signature] [signature] K. J. Patel
વેચાણલેનાર/એકતરફવાળા :	ક્રિષ્ના ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો - ૧. સમીર નાનાલાલ માકડીયા ૨. પ્રેરિત દિલીપભાઇ જાવીયા ૩. ગોપેશ શંકરલાલ સીઘલ	Sameer N. Makadia [signature] [signature]

Scanned with CamScanner



વેચાણ આપેલ મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુ :	મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૪ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૨ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA61/p2, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.	વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર ની સહી BRA-3-ATA 01. 7901. 14/62
વેચાણઆપનાર/ બીજીતરફવાળા:	૧. પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ ૨. પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ ૩. પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ ૪. પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઇ	
વેચાણલેનાર/એકતરફવાળા :	ક્રિષ્ના ઇન્દ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો - ૧. સમીર નાનાલાલ માકડીયા ૨. પ્રેરિત દિલીપભાઇ જાવીયા ૩. ગોપેશ શંકરલાલ સીઘલ	Shmeer N. Makodia

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

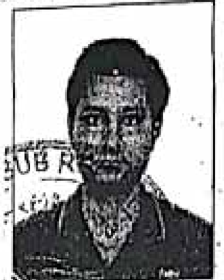
01 7901

2022

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

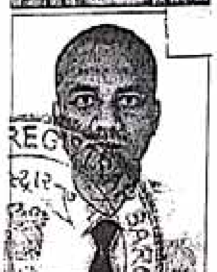
નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર / ઓળખીતરફવાળા :



૧. S. V. Patel
(પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ)

૨. Patel
(પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ)



૩. B. Patel
(પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ)

૪. કે. જે. પટેલ
(પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઇ)

વેચાણ લેનાર / લખી લેનાર / કિંતરફવાળા:
ક્રિષ્ના ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદારો -

૧. Sameer N. Makadia
(સમીર નાનાલાલ માકડીયા)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

૨. ....

(પ્રેરિત દિલીપભાઈ જાવીયા)

૩. ....

(ગોપેશ શંકરલાલ સીઘલ)

BRA-3-ATA

16

31 7901

2022

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

૧૫ 31 7901 12/47

: પરીશીષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	તબદીલ લેખમાં જણાવેલ વિગતેનું વર્ણન મુજબ મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૨ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA61/p2, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
૨.	વેચાણ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	લાગુ નથી
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	લાગુ નથી
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	લાગુ નથી
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવીયા છો.?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નોઃ		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકતીઓ એક જ છે.?	હા
૩.	કોઇ વ્યકતીએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથીને એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

૧. ....
(પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ)

૨. ....
(પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ)

૩. ....
(પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ)

૪. ....
(પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઇ)

સાક્ષીઓની સહી :

૧. ....

૨. ....

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

RA-3-ATA

Rs. 50

31 7901

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No: 6753
Date: 08 / 09 / 2022

Certificate No.	:	IN-GJ24391186283798U
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2022 09:17 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461178486558487826U
Purchased by	:	PATEL SANDIPKUMAR VASUDEVBHAI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Affidavit
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL SANDIPKUMAR VASUDEVBHAI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL SANDIPKUMAR VASUDEVBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

सत्यमेव जयते

NOTARY — AJAY KUMAR B. TRIPATHI — Area: Vadodara (Gujarat State) — GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

...86283798U

JD 0009214204

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Scanned with CamScanner

BRA-3-A

31.7.2021

19/49

સોગંદનામુ 2022

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

૧. પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, એ/૨૪, શાંતી પાર્ક સોસાયટી, ગોત્રી વાસણા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૮૪૧૮ ૪૦૭૩ ૬૧૦૩.

૨. પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૩, શાંતમ એસ્ટેટ. રામેશ્વર મંદીરની સામે, સુભાનપુરા, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૮૮૭૭ ૫૭૭૯ ૬૮૫૮.

૩. પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૩, શાંતમ એસ્ટેટ. રામેશ્વર મંદીરની સામે, સુભાનપુરા, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૬૮૧૩ ૩૮૭૬ ૯૬૬૦.

૪. પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, દરવાજા વાળી ખડકી, સોખડાખુર્દ, દરાપુરા, પાદરા, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૭૪૫૫ ૪૫૦૧ ૨૭૭૫.

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે

જત શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાની સીમના જુનો સર્વે નં.૭૪, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ થતા ટી.પી સ્કીમ નં.૨ (ભાયલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩, સીટી સર્વે નં.NA૬૧/૫૨, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરી છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધે છે.</u>

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રખચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ -૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇઓ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો -૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હોબને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-અકોટા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અનપે તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

Scanned with CamScanner

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ: વડોદરા
તારીખ: ૦૮.૦૯.૨૦૨૨

<u>સોગંદનામું કરનારની સહી:</u>

BRA-3-ATA
21 7901 | 20/47
2022

૧. ....
(પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ)

૨. ....
(પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ)

૩. ....
(પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ)

૪. ....
(પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઇ)

ATTESTED
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Vadodara
(Gujarat State)
Reg. No.

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહી-ની તારીખ / નોંધણી-ની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાયલી	પાકિસ્ટ્રી દેખત/વેચાણ રૂ.48000000.00	જુનો સર્વે નં. 74 બ્લોક નં. 61 જેનુ 7/12 મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 3845.00 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 2 (ભાયલી) ફા.પ્લોટ નં. 23 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 2692 ચો.મી. વાળી જમીન બિનખેતી-ની ખુલ્લી જમીન.			1 પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઈ (હિસ્સો 12.50 %) 2 પટેલ આશિષભાઈ વિનુભાઈ (હિસ્સો 12.50 %) 3 પટેલ અખીલ (સલીલ) વિનુભાઈ (હિસ્સો 12.50 %) ના કુ.મુ. તરીકે પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઈ (હિસ્સો 12.50 %) 4 ગૈયત હીરાવી સુર્યકાંતભાઈ પટેલ ના વારસદારો 4/1 શાશા બાબુભાઈ પટેલ તે હીરાવી સુર્યકાંત પટેલની દીકરી (હિસ્સો 06.25 %) 4/2 આર્યા બાબુભાઈ પટેલ તે હીરાવી સુર્યકાંત પટેલ ની દીકરી (હિસ્સો 6.25 %) નાસગીરના વાલી અને ઇકમીત તરીકે પટેલ આશિષભાઈ વિનુભાઈ 5 પટેલ ચંદ્રકાંત શાંતિલાલ (હિસ્સો 16.67 %) 6 પટેલ રમણભાઈ ઉર્ફે રમેશભાઈ શાંતિલાલ (હિસ્સો 16.66 %) 7 પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ શાંતિલાલ (હિસ્સો 16.67 %) ના કબુલાતના પાવર તરીકે પટેલ કેતનકુમાર જયંતીલાલ	પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઈ (હિસ્સો 30 %) પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઈ (હિસ્સો 23%) પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઈ (હિસ્સો 24%) પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઈ (હિસ્સો 23 %)	25/05/2022 30/05/2022	10659	

BRA-3-ATA 01 7901. 2022

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220909118224363 Dat

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by: IG INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Akota
Date: 09-09-2022 13:02:53 IST
VADODARA ,GUJARAT

Ajay Tripathi ની તારીખ 09/09/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022888252
તારીખ : 09/09/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહી-ની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/9/2022 1:02:38 PM

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

01 7901

2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Akota
Date: 09-09-2022 13:02:53 IST
VADODARA, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/9/2022 1:02:38 PM

Scanned with CamScanner

As on 22/08/2022 16:39 PM

જીલ્લો: વડોદરા

અરજી નંબર 2022737618

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧

વોર્ડ: ભાયલી વ.વિ (બીનખેતી)

3109

અરજી નંબર : 2022737618	મિલકત કાર્ડ				વોર્ડ: ભાયલી વ.વિ (બીનખેતી)
જીલ્લો: વડોદરા	સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧				સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	
NA61/p૨	2 / BHAYLI	23	2692	સી C	રૂ.1750

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
સુખાધિકાર	
રોજ હક	

અધિકારી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (ધોરણી ઠરાવ તે પ્રમાણમાં)

ધારણ કરનાર	[પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઈ.] [પટેલ આશિષભાઈ વિનુભાઈ.] [પટેલ અખીલભાઈ વિનુભાઈ] [પટેલ ચંદ્રકાંત શાંતિલાલ] [પટેલ રમેશભાઈ શાંતિલાલ] [પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ શાંતિલાલ] [શાશા બાસુભાઈ પટેલ સગા] [આર્યા બાસુભાઈ પટેલ સગા] હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેક્ટર શ્રી.વડોદરા ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 391/19/18/036/2022 તા. 11/03/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 17982)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	(૧) ગુ.કો. [5655]. (2) Sasha Basu Patel & Arya Basu Patel and hence this Certificate of Guardianship is issued accordingly in favour of the applicant Patel Ashish Virubhai [17858]. (3) બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં વાળી જમીનમાં વડોદરા એડીશનલ ડીસ્ટ્રીક જજ, વડોદરાના સિવિલ એપ્લિકેશન નં.૯૫/૨૦૨૧ તા.૧૨/૧૧/૨૦૨૧ મુજબ [17858]
બીજી નોંધ:	

BRA-3-ATA
81 7901
2022

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
2843 07/07/2022	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૬૫૯ તા.૩૦/૦૫/૨૦૨૨ થી બ્લોક નં ૬૧ ટી.પી સ્કીમ નં.૨ ભાયલી ફા.પ્લોટ નં ૨૩,જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૨ ચો.મી વાળી જમી બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન રૂ.૪૮૦૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ લેના વેચાણ આપનાર પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઇ વિ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	H – ધારણકર્તા પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઇ (૩૦% હિસ્સો) પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઇ (૨૩% હિસ્સો) પટેલ કેતનભાઇ જયંતીભાઇ (૨૪% હિસ્સો) પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઇ (૨૩% હિસ્સો)	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 13/08/2022

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-08-2022 16:47:16 IST
CSS VADODARA - 1

2022737618

વેચાણ નકલ ફી રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ ....

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

શીટ નંબર: NA99

સિટી સરવે નંબર: NA61/p૨ કાર્ડ નંબર: 3109

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

21 1790

2022

2022737618

Digitally signed by:
DS C/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-08-2022 16:47:16 IST
CSS VADODARA - 1

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

01 7901.

25

47

2022

Taxpayers counterfoil

Date: 09/09/2022 09:37:48 AM

Taxpayers Counterfoil - CHALLAN NO./ITNS 26QB	
PAN	AAXFK8922A
Received from (Name)	KRIXXXX INFRA
Address	13800000,09092022,AMBPP5090N AJ7613804,BARODA GJ 390007
Payment using E-Banking	For INR 1,38,000.00
Tax	INR 1,38,000.00
Surcharge	INR 0.00
Education Cess	INR 0.00
Fee under sec. 234E	INR 0.00
Fee	INR 0.00
Interest	INR 0.00
Penalty	INR 0.00
Others	INR 0.00
Total Amount	INR 1,38,000.00
Rs.(In words)	Rupees One Lakh Thirty Eight Thousand only
Payment Mode	Internet
Debit Account Number	01930100030266
On account of	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property
Nature of Payment	-NA-
For the Assesement Year	2023-24
Transaction Date and Time	09-09-2022 09:37:40

For use in Receiving Bank

Debit to a/c on: 09/09/2022

Bank of Baroda
Law Garden Branch,
Ahmedabad

BSR CODE:0202976

Date Of Tender:09/09/2022

Challan Serial No:00099

Challan Indentification No:02029760909202200099

Rupees One Lakh Thirty Eight Thousand only

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

BRA-3-AIA

01 7901 26/47

2022

Date: 09/09/2022 09:42:37 AM

Taxpayers counterfoil

Taxpayers Counterfoil - CHALLAN NO./ITNS 26QB			For use in Receiving Bank
PAN	AAXFK8022A		Debit to a/c on: 09/09/2022 Bank of Baroda Law Garden Branch, Ahmedabad BSR CODE:0202976 Date Of Tender:09/09/2022 Challan Serial No:00109 Challan Indentification No:02029760909202200109 Rupees One Lakh Thirty Eight Thousand only
Received from (Name)	KRIXXXX INFRA		
Address	13800000,09092022,AOLPP4724P AJ7613944,BARODA GJ 390007		
Payment using E-Banking	For INR	1,38,000.00	
Tax	INR 1,38,000.00		
Surcharge	INR 0.00		
Education Cess	INR 0.00		
Fee under sec. 234E	INR 0.00		
Fee	INR 0.00		
Interest	INR 0.00		
Penalty	INR 0.00		
Others	INR 0.00		
Total Amount	INR 1,38,000.00		
Rs.(In words)	Rupees One Lakh Thirty Eight Thousand only		
Payment Mode	Internet		
Debit Account Number	01930100030266		
On account of	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)		
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property		
Nature of Payment	-NA-		
For the Assesement Year	2023-24		
Transaction Date and Time	09-09-2022 09:42:33		

NOTARY ... INDIA

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

91 7901 37/58

2022

Taxpayers counterfoil

Date: 09/09/2022 09:33:21 AM

Taxpayers Counterfoil - CHALLAN NO./ITNS 26QB		
PAN	AAXFK8922A	
Received from (Name)	KRIXXXX INFRA	
Address	18000000,09092022,AIKPP2075Q AJ7613620,BARODA GJ 390007	
Payment using E/Banking	For INR	1,80,000.00
Tax	INR 1,80,000.00	
Surcharge	INR 0.00	
Education Cess	INR 0.00	
Fee under sec. 234E	INR 0.00	
Fee	INR 0.00	
Interest	INR 0.00	
Penalty	INR 0.00	
Others	INR 0.00	
Total Amount	INR 1,80,000.00	
Rs.(in words)	Rupees One Lakh Eighty Thousand only	
Payment Mode	Internet	
Debit Account Number	01930100030266	
On account of	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)	
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property	
Nature of Payment	-NA-	
For the Assesement Year	2023-24	
Transaction Date and Time	09-09-2022 09:33:17	

For use in Receiving Bank

Debit to a/c on: 09/09/2022

Bank of Baroda
Law Garden Branch,
Ahmedabad

BSR CODE:0202976

Date Of Tender:09/09/2022

Challan Serial No:00095

Challan Indentification No:02029760909202200095

Rupees One Lakh Eighty Thousand only

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

31 7901

2022

Date: 09/09/2022 09:45:55 AM

Taxpayers counterfoil

Taxpayers Counterfoil - CHALLAN NO./ITNS 26QB		
PAN	AAXFK8922A	
Received from (Name)	KRIXXXX INFRA	
Address	14400000,09092022,AUEPP0274D AJ7614073,BARODA GJ 390007	
Payment using E-Banking	For INR	1,44,000.00
Tax	INR 1,44,000.00	
Surcharge	INR 0.00	
Education Cess	INR 0.00	
Fee under sec. 234E	INR 0.00	
Fee	INR 0.00	
Interest	INR 0.00	
Penalty	INR 0.00	
Others	INR 0.00	
Total Amount	INR 1,44,000.00	
Rs.(in words)	Rupees One Lakh Forty Four Thousand only	
Payment Mode	Internet	
Debit Account Number	01930100030266	
On account of	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)	
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property	
Nature of Payment	-NA-	
For the Assesement Year	2023-24	
Transaction Date and Time	09-09-2022 09:45:51	

For use in Receiving Bank

Debit to a/c on: 09/09/2022

Bank of Baroda
Law Garden Branch,
Ahmedabad

BSR CODE:0202976

Date Of Tender:09/09/2022

Challan Serial No:00113

Challan Indentification No:02029760909202200113

Rupees One Lakh Forty Four Thousand only

Scanned with CamScanner

DKA-3-AIA

31 7901

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા 2022

કલેકટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 391/10/18/036/2022

તા. 11/03/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી આશિષભાઇ વિનુભાઇ પટેલ અને વિગેરે રહે. 13, HARIBHAKTI COLONY, RACE COURSE CIRCLE, VADODARA, VADODARA-390007 ની તા.11/01/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31918202106085) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬-તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ નં. બખમ/૧૦૦૫/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૧૨૦૯/૩૫૯/૧૧/૯.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.31/01/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦)RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી આશિષભાઇ વિનુભાઇ પટેલ અને વિગેરે એ મોજે ભાયલી તા. વડોદરા-શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 61 ના ક્ષેત્રફળ 3,845.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,692.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં.-૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર/ટી.પી. નંબર/એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 7)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 61 ટી.પી. નં. : 2 / BHAYLI. એફ.પી. નં.: 23	2,692.00	પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઇ. પટેલ આશિષભાઇ વિનુભાઇ. પટેલ અખીલભાઈ વિનુભાઈ. પટેલ ચંદ્રકાંત શાંતિલાલ પટેલ રમેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ શાંતિલાલ શારદા બાબુભાઈ પટેલ સવા આર્યા બાબુભાઈ પટેલ સવા	જુની શરત (જુ.સ)

BRA-3-ATA

1 7901 30/62

2022

ક. વસૂલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.10/03/2022 નં.5700001355100351003221680?

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,692.00	40.00	1,07,680.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,692.00	0.65	1,750.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,692.00	1.95	5,249.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,692.00	0.49	1,319.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,692.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,17,798.00

ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ભાયલી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. ૬૧ ના ક્ષેત્રફળ ૪૬૪૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,692.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રસ્તાવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,750.00 તેમજ નિયમ-પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે બંન્નેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૬/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/જ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/જ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનો નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનો નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

31 7901

૪. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૫. ફ્લોર. મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૬. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી કંપનીના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર લાઇન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૧. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે. તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

BRA-3-ATA

21 7901 | 32/57

2022

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધિ ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૭ મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સૂચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરી અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૮ ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯ સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૦ સવાલવાળી જમીન અંગે મંજુર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની જોગવાઈ ધ્યાને લઇ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. તથા જો સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોય તો પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં દર્શાવેલ વિગતો મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૧ સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.કપાતની જમીનમાં અરજદારનો કોઇ માલીકી હક્ક રહેશે નહી તથા તેમાં કોઇ તબદીલી કરી શકશે નહી.

૨૨ સવાલવાળી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફાર/સુધારો થશે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૩ સવાલવાળી જમીનના સગીર કબ્જેદાર શાશ્વા બાસુભાઈ પટેલ અને આર્ચી બાસુભાઈ પટેલ સગીર છે જે પુખ્ત ન થાય ત્યાં સુધી સક્ષમ કોર્ટની પરવાનગી સિવાય કોઇપણ પ્રકારથી તબદીલી કરી શકાશે નહીં.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મોજે :ભાયલી તા. :વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
જિ. :વડોદરા સર્વે નં. :61

(એ. બી. ગોર)
કલેક્ટર, વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
હરિપ્રસાદ વિનુભાઇ પટેલ અને બિજેરે
13, HARIBHAKTI COLONY
RACE COURSE CIRCLE
VADODARA
VADODARA-390007

નકલ રવાના:-
1. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા
2. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ)
3. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા
4. તલાટીશ્રી ભાયલી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

<u>આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) માં નોંધ નંબર 17982 થી મોજે- ભાયલી તા.- વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.</u>

Scanned with CamScanner

Shipak

BRA-3-ATA

91 7901 33/47

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

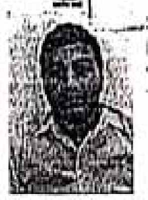
KETANKUMAR J PATEL
JAYANTKUMAR RANCHHODBHAI PATEL
10/10/1982
Permanent Account Number
...PP0274D

REGD. K.J. Patel [signature/stamp]
NOTARY ... KOTA

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કેતનકુમાર
Patel Ketankumar
જન્મ તારીખ / DOB : 10/10/1982
પુરુષ / Male



7455 4501 2775

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

K.J. Patel [signature]

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું
S/O: પટેલ જયંતીભાઈ, દરવાજા વાળી ખડકી, સોખડાખુર્દ, સોખડાખુર્દ, દરાપુરા, વડોદરા, પાદરા, ગુજરાત, 391440

Address:
S/O: Patel Jayantibhai, Darvaja Vali Khadki, Sokhdakhurd, Sokhdakhurd, Darapura, Vadodara, Padra, Gujarat, 391440

7455 4501 2775

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

નિકાર

BRA-3-ATA

31 7901. 34 / 42

2022

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

આધાર

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2145/49008/01906

To
Parit Dipakbhai Javia
S/O: Dipakbhai Javia
a-17 oasis palms
sama savli road
sama savli
near madhuram soc
Vemali
Vadodara Gujarat - 390008

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2890 0049 8066

VID : 9103 9524 0439 0282

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ પ્રમાણ માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારો મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

Parit Dipakbhai Javia
જન્મ તારીખ/DOB: 06/12/1995
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 25/05/2018

2890 0049 8066

VID : 9103 9524 0439 0282

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: Dipakbhai Javia, a-17 oasis palms, sama savli road, near madhuram soc., sama savli, Vemali, Vadodara, Gujarat - 390008

Address:
S/O: Dipakbhai Javia, a-17 oasis palms, sama savli road, near madhuram soc., sama savli, Vemali, Vadodara, Gujarat - 390008

2890 0049 8066

VID : 9103 9524 0439 0282

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

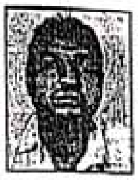
NOTARY ... GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

[illegible]

[redacted]



શમીર નાનાલાલ માકડિયા
Shmeer Nanalal Makadia
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1975
પુરુષ/ MALE

8527 2045 4048
VID : 9131 0266 3602 6435

મારો આધાર, મારી ઓળખ

RA-3-[illegible]
01 7901
35
62
2022

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHMEER NANALAL MAKADIA
NANALAL RAVJIBHAI MAKADIA
[illegible]

Shmeer. N. Makadia

આધાર

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

સરનામું :
S/O નાનાલાલ રવજીભાઈ માકડીયા, બી-901, શિલાલેખ, પોલીસ સ્ટેડિયમ સામે, શાહીબાગ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380004

Address:
S/O Nanalal Ravjibhai Makadia, B-901, Shilalekh, Opp Police Stadiam, Shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380004

8527 2045 4048
VID : [illegible]

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

31 7901

Address:
S/O Nanalal Ravjibhai Makadia, B-901, Shilalekh, Opp Police Stadium, Shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380004

8527 2045 4048

VID : 9131 0286 3662 6435

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Shmeer Nanalal Makadia
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1975
पुरुष/MALE

8527 2045 4048

VID : 9131 0286 3662 6435

मारी आधार, मारी ओळख

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFK8922A

नाम / Name
KRISHNA INFRA

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

8877 6779 6858

8877 6779 6858

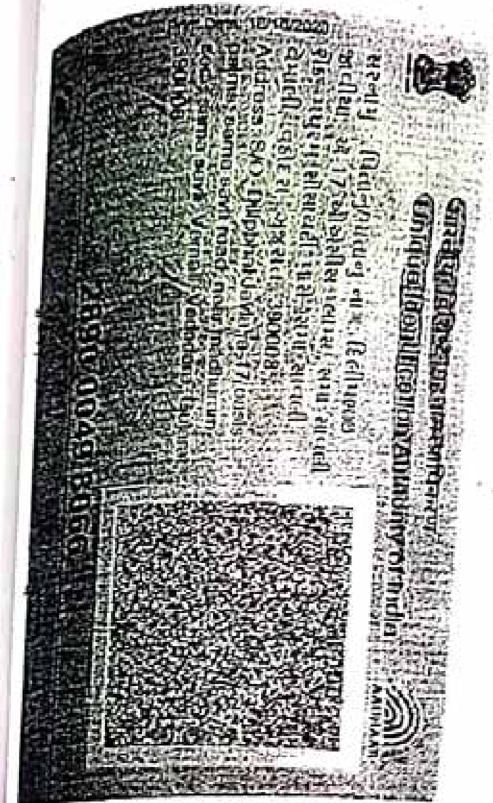
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

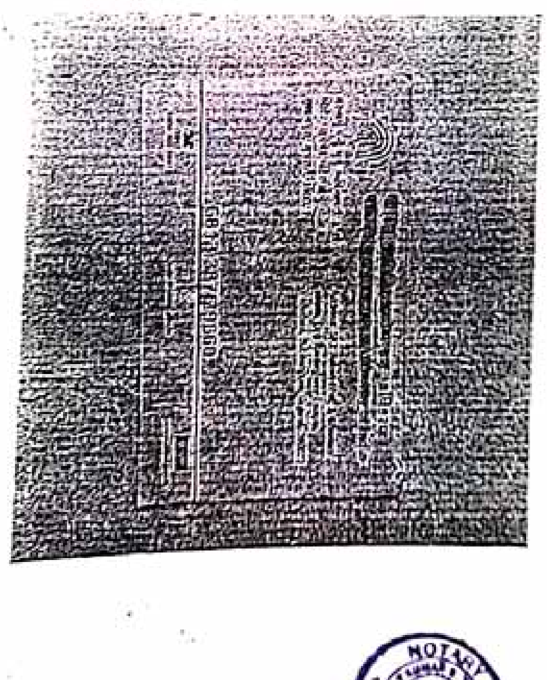
BRA-3-ATA

91 7901

37

47





NOTARY

GOVT. OF INDIA

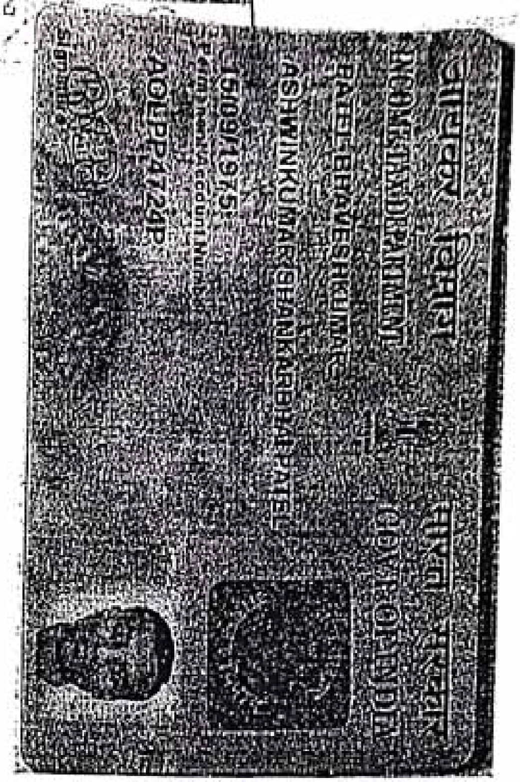
Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

01 7901.

38

47



NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/70620/45193

05/08/2015

To,
પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઈ
Patel Sandipkumar Vasudevbhai
S/O: Patel Vasudevbhai
A / 24
Shanta Park Society
Near Swaminarayan Temple Diwalipura - Gotri-Vasna Road
Vadodara
Racecourse Padra Vadodara
Gujarat 390007
9925138564

Ref: 1463 / 07H / 493844 / 493652 / P

SE882392926FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8418 4073 6103

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઈ
Patel Sandipkumar Vasudevbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 21/12/1982
પુરુષ / Male

8418 4073 6103

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIKPP2075Q

नाम /NAME

SANDIP VASUDEVBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASUDEVBHAI JIVANLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-12-1982

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, बड़ौदा.

Chief Commissioner of Income-tax, Baroda

01 7901

S.V.Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrolment No.: 1104/60607/00365

BRA-3-ATA
41 7901 41/57
2022

પટેલ પથિક હસમુખભાઈ
Patel Pathik Hasmukhbhai
S/O Patel Hasmukhbhai
A - 6 santa sangam society near rajesh tower
gotri road Vadodara
Gotri Vadodara Vadodara
Gujarat 390021
9925048109

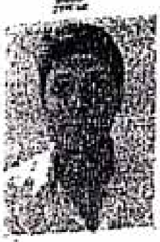
UG393020286IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3559 6676 4295

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ પથિક હસમુખભાઈ
Patel Pathik Hasmukhbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990
પુરુષ / Male

3559 6676 4295

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

P. Patel

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

21 7901 42/47

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00643/29641

To
Sherathia Shyamkumar Prafulbhai
B-601, SOPAN HEIGHTS, NEAR PRIYA CINEMA,
GOTRI SEVASI CANAL ROAD
SEVASI
Sevasi
Vadodara Gujarat - 391101

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6468 3853 0246

VID : 9131 3731 8879 2748

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

Sherathia Shyamkumar Prafulbhai
DOB: 25/10/1993
MALE

6468 3853 0246

VID : 9131 3731 8879 2748

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

Address:
B-601, SOPAN HEIGHTS, NEAR PRIYA CINEMA,, GOTRI SEVASI CANAL ROAD, SEVASI, Sevasi, Vadodara, Gujarat - 391101

6468 3853 0246

VID : 9131 3731 8879 2748

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

BRA - 3 - ATA	
17901	43 / 47
2022	

(ਅ) 09/09/2022 1:33 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૭૯૦૧ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૩૩૨૭૦

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	600000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (40)	800.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	600800.00

20220907262616812

પુરતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ... 200 ... [illegible]
પાવતી નં. 20220 96 00033 [illegible]
તારીખ:13/09/[illegible] ના રોજ વસુલ કર્યા

D. R. Mali
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૩, (અકોટા)

Shree. N. Makodia

[illegible] ઇન્કા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. સમીર નાનાલાલ માકડીયા

D. R. Mali
JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

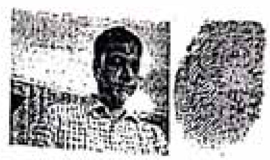
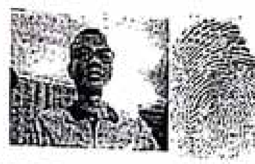
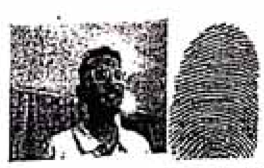
D. R. Mali
JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

BRA - 3 - ATA		
17901	44	47
2022		

09/09/2022 1:33 PM

અનુંનંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર 1	પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઈ (30 % ભાગ/હિસ્સો) એ-૨૪ શાંતી પાર્ક સોસાયટી, ગોત્રી વાસણા રોડ, વડોદરા PANNO:AIKPP2075Q	35			S.V.Patel
આપનાર 2	પટેલ સંદીપકુમાર અશ્વીનભાઈ (23 % ભાગ/હિસ્સો) 3 શાંતમ એસ્ટેટ, સુભાનપુરા વડોદરા PANNO:AMBPP5090N	35			[signature]
આપનાર 3	પટેલ ભાવેશકુમાર અશ્વીનભાઈ (23 % ભાગ/હિસ્સો) 3 શાંતમ એસ્ટેટ, સુભાનપુરા વડોદરા PANNO:AOLPP4724P	35			[signature]
આપનાર 4	પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઈ (24 % ભાગ/હિસ્સો) દરવાજ વાળી ખડકી, સોખડાખુર્દ, દરાપુરા પાદરા વડોદરા PANNO:AUEPP0274D	35			K.J.Patel
લેનાર 5	ઉમ્બા ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. સમીર નાનાલાલ માકડીયા બી-૭૦૪ દર્શનમ સ્પ્લેન્ડોરા ૧ વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા PANNO:AAXFK8922A	35			[signature]
લેનાર 6	2. પ્રેરિત દિલીપભાઈ જાવીયા એ-૧૭ ઓએસીસ પામ્સ, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી વડોદરા PANNO:AAXFK8922A	35			[signature]
લેનાર 7	3. ગોપેશ શંકરલાલ સીંઘલ બી-૯૭/૯૮ વૃંદાવન પાર્ક સોસાયટી, વી.આઈ.પી રોડ, વડોદરા PANNO:AAXFK8922A	35			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર [illegible] આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

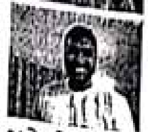
Scanned with CamScanner

BRA - 3 - ATA		
17901	45	47
2022		

08/09/2022 1:33 PM

1 SHERATHIYA SHYAMKUMAR PRAFULBHAI
B-601 SOPAN HEIGHTS, GOTRI SEVASI CANAL ROAD,
VADODARA

2 PATEL PATHIK HASMUKHBHAI
A-6 SARITA SANGAM SOC., GOTRI ROAD, VADODARA



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. Sherathiya

2. P.H.Patel

તારીખ: ૯ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

JRmali

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1).(2).(3).(4)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

JRmali

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

09/09/2022 1:33 PM

BRA - 3 - ATA		
17901	26	47
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 09/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1,2,3

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 09/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 09/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Scanned with CamScanner

BRA - 3 - ATA	
17901	47 / 47
2022	

09/09/2022 4:17 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૭૯૦૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 09-09-2022			

J. R mali

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 ★ AKOTA ★
સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ નો સિક્કો
અકોટા

TRUE COPY
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202201600033270 દસ્તાવેજ નંબર 17901 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખે 9 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ 60000000.00

રજૂ કરનારનું નામ ક્રિષ્ના ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા-ભાગીદાર 1. સમીર નાનાલાલ માકડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	600000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / શીલીયો	800.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી શીલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	600800.00

અંકે રૂપીયા છ લાખ આઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-૭૦૪ દર્શનમ સ્પ્લેન્ડોર ૧ વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા

અગર Shmee. N. Makadia ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

J.R.mali
JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SUB REGISTRAR • AKOTA • અકોટા

અંકે રૂ. : 600800.00
20220907262615812
JRmali
સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

IGR-NIC(G) 1382605959945647026 (W)

09/09/2022 13:29:46

Scanned with CamScanner

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર 202201600033526 દસ્તાવેજ નંબર 17901 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 13 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ ઉર્જા ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર ૧. સમીર નાનાલાલ મકડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	200.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવાં યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	200.00

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયાબસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-૭૦૪ દર્શનમ સ્પ્લેન્ડોરા-૧ વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akola

અંકે રૂ. : 200.00

20220912787788218

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાયલી	માહિતી ફેરબદલ/વેચાણ - રૂ.60000000.00	જુનો સર્વે નં 74 બ્લોક નં 61 વાળી જમીન જેનું 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 3845.00 ચો.મી ટી.પી સ્કીમ નં 2 (ભાયલી) ફાઈનલ પ્લોટ નં 23 સિટી સર્વે NA61/P2 જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 2692.00 ચો.મી.			પટેલ સંદીપકુમાર વાસુદેવભાઈ (30 % ભાગ/હિસ્સો) પટેલ સંદીપકુમાર અમ્બીનભાઈ (23 % ભાગ/હિસ્સો) પટેલ ભાવેશકુમાર અમ્બીનભાઈ (23 % ભાગ/હિસ્સો) પટેલ કેતનકુમાર જયંતીભાઈ (24 % ભાગ/હિસ્સો)	ક્રિષ્ના ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. સમીર નાનાલાલ માકડીયા 2. પ્રેરિત દિલીપભાઈ જવીયા 3. ગોપેશ શંકરલાલ સંઘવ	09/09/2022 09/09/2022	17901	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220912451918519 Date. 12-09-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

AjayTripathi ની તારીખ 12/09/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022892897
તારીખ : 12/09/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Akota
Date: 12-09-2022 19:11:20 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/12/2022 7:11:01 PM

Scanned with CamScanner