

આદર્શ ગોલ્ડ - 3 - BHK ફ્લેટ - સ્પેશીફિકેશન - સુવિધાઓ

આદર્શ ગોલ્ડ - 3 - BHK ફ્લેટ - સ્પેશીફિકેશન - સુવિધાઓ	
ફેસીલીટી - વધારાના ચાર્જ વગર ○ લાઈટ કનેક્શન ○ ગેસ કનેક્શન ○ ભુર્ગભ ગટર ○ એલીવેશનમાં LED લાઈટ ફીટીંગ સાથે	બાંધકામ ☐ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર (ભુકંપ પ્રતિરોધક)
	ડોર અને વીન્ડો ☐ આકર્ષક મેઈન ડોર (વોટર પ્રુફ ફલ્શ ડોર) સનમાઈકા તથા U.S. ફીટીંગ, લોક સાથે ☐ અંદરના ડોર - વોટર પ્રુફ ફલ્શ ડોર તથા U.S. ફીટીંગ તથા યુરોપા લોક સાથે ☐ વીન્ડોમાં મારબલની ફેમ ☐ બાથરૂમનાં દરવાજામાં અંદર ગ્રેનાઈટ ફેમ - બહાર પ્લાયવુડ ફેમ ☐ મેઈન ડોરમાં તથા અંદરના ડોરમાં વોટર પ્રુફ પ્લાયવુડ ફેમ ☐ એલ્યુમીનીયમ સ્લાઈડીંગ વીન્ડો (3 - ટ્રેક) - પાવડર કોટીંગ સાથે
	ફ્લોરીંગ ☐ 2 X 2 પ્રીમીયમ ક્વાલેટી ડબલ ચાર્જ વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ☐ અગાસીમાં ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
	કીચન ☐ ગ્રેનાઈટ પ્લેટ ફોર્મ સ્ટેનલેશ સ્ટીલ સીંક સાથે ☐ લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ☐ R.O. પ્લાન્ટ માટેનો પોઈન્ટ ☐ ચીમની માટેનો પોઈન્ટ
	બાથરૂમ ઈલેકટ્રીક ☐ લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ☐ સેનેટરીવેર્સ - (સીમ્પોલો સમકક્ષ) ☐ બાથરૂમ ફીટીંગ - જેગુઆર સમકક્ષ ☐ ગ્રીનરનો પોઈન્ટ (એક બાથરૂમ માટે) ☐ ગરમ પાણી માટે સોલાર સીસ્ટમ(એક બાથરૂમ માટે)

ફ્લેટ માટેની કોમન સુવિધા

- ☐ ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક
- ☐ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક
- ☐ 24 કલાક પાણીની સુવિધા
- ☐ એલીવેશનમાં એકેલીક પેઈન્ટ
- ☐ કોમન એરીયામાં ઓઈલ પેઈન્ટ
- ☐ બોર
- ☐ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં ફુલી પાર્કીંગ
- ☐ ઓટો ડોર લીફ્ટ
- ☐ CCTV કેમેરા સીસ્ટમ (એન્ટ્રી ગેઈટ તથા પાર્કીંગમાં)
- ☐ સોલાર ફીટીંગ સાથે

નોંધ :-

1. બિલ્ડીંગ ફ્લેટ-મકાન પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
2. સુવિધામાં તથા વિશિષ્ટતામાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરી શકાશે.
3. દરેક મકાન તથા ફ્લેટ ધારકોએ સોસાયટીના (એ.ઓ.પી.)ના સાભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
4. ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમની કોઈ અસર આવે તો બધા મેમ્બર્સને બંધનકર્તા રહેશે.
5. મેટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી ભરવાની રહેશે.
6. સરકારના ટેક્સ જેવા કે GST, પ્રોફેશનલ ટેક્સ કે અન્ય કોઈ સરકારશ્રી લાગુ કરે તે ખરીદનારે ભરવાના રહેશે.
7. દરશિલ તમામ માહિતી ફક્ત માગદર્શન માટે છે. સર્વેગોપસાત તેમાં ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
8. ભવિષ્યમાં FSI માં વધારાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.