VIKRAM S.GONDALIYA
B.Com. LL.B. D.T.L.P
(ADVOCATE)Mo.94282 54393
99091 78193
Office :
Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1,Corner,Hari,
Dhava Main Road,Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩
૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩
ઓફીસ :
"ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

પ્રતિ,
શ્રી રેરા. કચેરી ગાંધીનગર.,

V.S. GONDALIYA RAJKOT ADVOCATE

બાબત :– ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ.

સાહેબશ્રી,

આપનાં તરફથી **(૧) શ્રી જયંતીભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ તથા (૨) શ્રી રવીભાઈ રાઘવભાઈ અજાણી** નાનામની ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટ ના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૪ ની (જમીન એકર ૩–૨૩ ગુઠા) રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **" રામેશ્વર રેસીડેન્સી–એ"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૧૧૦** તથા **૧૧૧** ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૫–૦૯ ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"કોરસ કોમ્પલેક્ષ"** નાં નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો–રાઈઝની બહુમાળી ઈમારત ાસેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	::	૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે	::	કોમન પ્લોટ આવેલ છે.
પુર્વે	::	જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તથા પ્લોટ નં. ૧૧૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	::	૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

૧: સીટી સર્વે વોર્ડ નં. કોઠારીયા, સીટી સર્વે નં. ૯૧૪/૧૧૦ તથા ૯૧૪/૧૧૧ ની અમો શ્રી જયંતીભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ વિગેરેના નામની પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

VIKRAM S.GONDALIYA
B.Com. LL.B. D.T.L.P
(ADVOCATE)Mo.94282 54393
99091 78193
Office :
Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1,Corner,Hari,
Dhava Main Road,Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩
૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩
ઓફીસ :
"ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

૨: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૪૪૮ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ની પરવાનગીની નકલ. તથા આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ. તથા મંજુર કરેલ બિલ્ડીગ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૩: ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુના નં. ૨ ના અનુક્રમ નં. ૧૪૮૭૦ થી અમો શ્રી જયંતીભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ તથા શ્રી રવીભાઈ રાઘવભાઈ અજાણીના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની ખરી નકલ.

૪: અનુક્રમ નં. ૯૨૫ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ નો અમો શ્રી જયંતીભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ તથા શ્રી રવીભાઈ રાઘવભાઈ અજાણી જોગ શ્રી દેવાયતભાઈ ભીખુભાઈ મંડ તથા શ્રી પરબતભાઈ ભીખુભાઈ મંડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૫: અનુક્રમ નં. ૫૫૯૧ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૬ નો શ્રી દેવાયતભાઈ ભીખુભાઈ મંડ તથા શ્રી પરબતભાઈ ભીખુભાઈ મંડ જોગ શ્રી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૬: ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૮–અ, ખાતા નં. ૩૧૪ તથા હકકપત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૩૦૬૦ થી શ્રી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરેના નામની બીનખેતી હુકમ મુજબની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ. તથા હકકપત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૧૨, ૩૫૮, ૧૩૩૯, ૧૭૭૦, ૨૩૦૬, ૨૯૪૫, થી પ્રમાણીત થયેલ એન્ટ્રીની નકલ.

૭: બીનખેતી હુકમ નં. એનએ.લેરેકોક–૬૫ કેસ નં. ૩૮૧/૦૬–૦૭/વશી/૮૯૦૯/૧૭ તા. ૨૦/૧૦/૦૭ થી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ શ્રી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરેના નામનો કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

૮: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળએ આપેલ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/કોઠારીયા/૩૧૫/૦૬/૩૦૧૧ તા. ૦૩/૧૧/૨૦૦૬ ની પરવાનગીની ટુ કોપી. તથા મંજુર કરેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની ટુ કોપી.

VIKRAM S. GONDALIYA
B.Com. LL.B. D.T.L.P
(ADVOCATE) Mo. 94282 54393
99091 78193
Office :
Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩
૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩
ઓફીસ :
"ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

ઉપરોક્ત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જેમાં સદરહુ મિલ્કત શ્રી રામજીભાઈ નરશીભાઈ ની ભાયુભાગની રૂએ આવેલી છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનમાં વહેંચણી નોંધ નં. ૧૭૭૦ થી શ્રી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ તથા શ્રી સુરેશભાઈ રામજીભાઈના હીસ્સામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ આ સર્વે નં.ની ખેતીની જમીને બિનખેતી માટે લે–આઉટ પરવાનગી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ કોઠારીયા/૩૧૫/૦૬/૩૦૧૧ તા. ૦૩/૧૧/૨૦૦૬ ની પરવાનગી મેળવી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪૪ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી જીલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી રાજકોટમાં બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ–લેરેકોક.–૬૫–કેસ નં. ૩૮૧/૦૬–૦૭/વશી–૮૯૦૯/૧૭ તા. ૨૦/૧૦/૨૦૦૭ થી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ શ્રી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ વિગેરેના નામનો કરેલ બિનખેતી હુકમ મેળવેલ છે.

ત્યાર બાદ શ્રી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરેએ પ્લોટ નં. ૧૧૦ તથા ૧૧૧ નું રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૫૯૧ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૬ થી શ્રી દેવાયતભાઈ ભીખુભાઈ મંડ તથા શ્રી પરબતભાઈ ભીખુભાઈ મંડ ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ શ્રી દેવાયતભાઈ ભીખુભાઈ મંડ તથા શ્રી પરબતભાઈ ભીખુભાઈ મંડએ પ્લોટ નં. ૧૧૦ તથા ૧૧૧ નું રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૨૫ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ નો શ્રી જયંતીભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ તથા શ્રી રવીભાઈ રાઘવભાઈ અજાણી ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૧૧૦ તથા ૧૧૧ ની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ ના અનુક્રમ નં. ૧૪૮૭૦ થી અમો શ્રી જયંતીભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ તથા શ્રી રવીભાઈ રાઘવભાઈ અજાણીના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૧૧૦ તથા ૧૧૧ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. કોઠારીયા, સીટી સર્વે નં. ૯૧૪/૧૧૦ તથા ૯૧૪/૧૧૧ ની અમો શ્રી જયંતીભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ તથા શ્રી રવીભાઈ રાઘવભાઈ અજાણીના નામની પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સબ પ્લોટ નં. ૧૧૦ તથા ૧૧૧ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૫–૦૯ ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૪૪૮ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ થી પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવી તેના ઉપર **"કોરસ કોમ્પલેક્ષ"** ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો–રાઈઝની ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે.

VIKRAM S. GONDALIYA
B.Com. LL.B. D.T.L.P
(ADVOCATE) Mo. 94282 54393
99091 78193
Office :
Gurudev com. fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩
૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩
ઓફીસ :
"ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ ફર્સ્ટ ફલોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

ઉપરોક્ત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જેમાં સદરહુ મિલ્કત ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટ ના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૪ ની (જમીન એકર ૩–૨૩ ગુઠા) રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી " **રામેશ્વર રેસીડેન્સી–એ** " તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૧૧૦** તથા **૧૧૧** ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૫–૦૯ અમો એ મારા જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૨૫ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ થી શ્રી દેવાયતભાઈ ભીખુભાઈ મંડ તથા શ્રી પરબતભાઈ ભીખુભાઈ મંડ પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. જેની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુના નં. ૨ ના અનુક્રમ નં. ૧૪૮૭૦ થી અમારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. **૧૧૦** તથા **૧૧૧** ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૫–૦૯ ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૪૪૮ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ થી પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવી તેના ઉપર **"કોરસ કોમ્પલેક્ષ"** ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો–રાઈઝની ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે. આથી આ મિલ્કત અંગેના ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી **(૧) શ્રી જયંતીભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ તથા (૨) શ્રી રવીભાઈ રાઘવભાઈ અજાણીના** નામની મળતી આવે છે. અને સદરહુ મિલ્કત અંગે અમોએ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રાજકોટ સબ–રજી. કચેરીમાં સને ૧૯૮૭ થી ૨૦૧૯ સુધીના ૩૨ વર્ષના રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. આ રેકર્ડ સર્ચ દરમ્યાન સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈનો ગીરો, બોજો નોંધાયેલ માલુમ પડેલ નથી. આથી સદરહું મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ તેમજ ગીરો, બોજાથી મુકત હોવાનો મારો અભિપ્રાય થાય છે.

રાજકોટ.
તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૯

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા
G/૧૧૦૮/૨૦૧૦
એડવોકેટ.

V. S. GONDALIYA RAJKOT ADVOCATE

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નઃ201 પૈકી 4 રામેષ્વર રેસી..-એ પ્લોટ નઃ110 તથા પ્લોટ નઃ111
યો.મી.આ.245-09

Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૩૦૨૮૮૮૪	અરજી નંબર	૧૭૩૧૬	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૫	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વિ.એસ.ગોંડલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારીયા રે સ નં.201 પૈકી 4 પ્લોટ નં.110 તથા 111 ચો મી 245-09

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૨૬૩૪૯	અરજી નંબર	૧૯૧૬૫	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૫	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વી એસ ગોંડલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1987 1998	૧૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં.201 પૈકી 4 રામેશ્વર રેસીડેન્સી-એ પ્લોટ નં.110 તથા 111

Search in : Kothariya/Kothariya

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૭૦૦૮૪૩૯	અરજી નંબર	૩૬૧૩	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૫	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વિક્રમ એસ.ગોંડલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

IGR-NIC(G) -5270754750803753775 (W) ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ 12:59:35