ભરૂચ-અંક્લેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જુની કલેકટર ઓફીસ, કણબીવગા ભરૂચ
ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩
ફેક્ષ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/BH-1176/વશી/૪૧૨૭ થી ૪૧૩૦ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૭

બાંધકામ પરવાનગી નં-૧૦૧૮

પ્રતિ,
સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેકટર
શ્રી રાજેશ રમેશચંદ્ર તાપીયાવાલા વિ.
રે.૬૪, પ્રિતમ-૧, કસક,
ભરૂચ.

વિષય:- મોજે.ભોલાવ, તા.જી.ભરૂચના બ્લોક નં.૨૬ પૈકી ૨, ક્ષે.૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરી બાંધકામ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- (૧) આપની તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૭ ની અરજી.
(૨) તાલુકા પંચાયતના, ભરૂચના પત્રક્માંક: તા.પં./ભુમી/એન.એ./૧૭/૮૬-૮૭ તા.૨૭/૦૩/૧૯૮૭

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર કરવામાં આવેલા નકશા આ સાથે સામેલ છે.

<u>બિડાણ</u> :-
(૧) બાંધકામ પરવાનગી પત્ર.
(૨) મંજુર કરેલા નકશા.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ

<u>નકલ રવાના</u>:- (૧) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, કલેકટર કચેરી, ભરૂચ.
(૨) ગ્રામ પંચાયત ભોલાવ, ભોલાવ, ~~અંકલેશ્વર~~.ભરૂચ
(૩) બાંધકામ પરવાનગી-સિલેકટ ફાઈલ

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જુની કલેકટર ઓફીસ, કણબીવગા ભરૂચ
ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩
ફેક્ષ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

બાંધકામ પરવાનગી

સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેકટર શ્રી રાજેશ રમેશચંદ્ર તાપીયાવાલા વિ. મોજે.ભોલાવ, તા.જી.ભરૂચના બ્લોક નં.૨૬ પૈકી ૨, ક્ષે.૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. થી આવેલ જમીનમાં રજુ કરેલા સુચિત બાંધકામના પ્લાન નીચેના પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ

Builtup Area

Floor/Type	A & B	C & D	E & F	G & H	I & J	K & L	Total
Hollow Plinth	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
Higher Ground Floor	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
First Floor	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
Second Floor	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
Third Floor	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
Fourth Floor	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
Terrace Floor	97.16	83.54	83.54	83.54	83.54	97.16	**528.48**
Total	**6274.28**	**4229.42**	**4229.42**	**4229.42**	**4229.42**	**6274.28**	**29466.24**

F.S.I. Area

Floor/Type	A & B	C & D	E & F	G & H	I & J	K & L	Total
Hollow Plinth	000.00	000.00	000.00	000.00	000.00	000.00	000.00
Higher Ground Floor	955.54	622.68	622.68	622.68	622.68	955.54	**4401.80**
First Floor	955.54	622.68	622.68	622.68	622.68	955.54	**4401.80**
Second Floor	955.54	622.68	622.68	622.68	622.68	955.54	**4401.80**
Third Floor	955.54	622.68	622.68	622.68	622.68	955.54	**4401.80**
Fourth Floor	955.54	622.68	622.68	622.68	622.68	955.54	**4401.80**
Terrace Floor	000.00	000.00	000.00	000.00	000.00	000.00	000.00
Total	**4777.70**	**3113.40**	**3113.40**	**3113.40**	**3113.40**	**4777.70**	**22009.00**

જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કોમન પ્લોટ (ચો.મી.)	થીક પ્લાન્ટેશન (ચો.મી.)	પાર્કિંગ એરીયા (ચો.મી.)	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરીયા (ચો.મી.)	રોડ એરીયા (ચો.મી.)	ઓપન માર્જીન (ચો.મી.) એરીયા
૧૩૬૨૧.૦૦	૧૩૬૩.૩૮	૮૧૮.૬૯	૫૯૬૮.૯૬	૪૮૨૨.૯૬	૨૬૨૨.૪૯	૩૯૯૩.૫૪

બિલ્ટઅપ એરીયા મળી:-૨૯૪૬૬.૨૪ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ પૈકી આપે રૂા.૧૦૦/-ના સ્ટેમ્પ પર આપેલ બાંહેધરી મુજબ હાલ રજુ કરેલા લે-આઉટ પ્લાનમાં નીચે દર્શાવેલ એરીયા ટેબલ મુજબ

Proposed Construction Builtup Area of Before SEIAA NOC							
Floor/Type	A & B	C & D	E & F	G & H	I & J	K & L	Total
Hollow Plinth	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
Higher Ground Floor	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
First Floor	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
Second Floor	1029.52	690.98	690.98	690.98	690.98	1029.52	**4822.96**
Third Floor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Fourth Floor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Terrace Floor	97.16	83.54	83.54	83.54	83.54	0.00	**431.32**
Total	**4215.24**	**2847.46**	**2847.46**	**2847.46**	**2847.46**	**4118.08**	**19723.16**

કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષે.૨૯૪૬૬.૨૪ ચો.મી. પૈકી ૧૯૭૨૩.૧૬ ચો.મી. ના બાંધકામ પરવાનગી તથા બાકીના ૯૭૪૩.૦૮ ચો.મી. બાંધકામ અંગે SEIAA દ્વારા એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સ NOC અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરી પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તે શરતે રહેણાંક હેતુ માટે નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ – ૨૯/૧ (૧) ૨૯/૧ (૨) ૨૯(૧) (૩) અથવા ૪૯ (૧) (બી) હેઠળ બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :-

(૧) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓકયુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમ ન કરવામાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે ભરેલ સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૨) આ પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એક વર્ષની મુદત માટે માન્ય છે.

(૩) મંજુર કરેલા લે-આઉટ સિવાય વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં બીન-પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે તોડી પાડવામાં આવશે અને સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૪) રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ કપચી વિગેરે તેમજ ઇમારતી સામાન આ વિસ્તારમાં પરવાનગી લીધા સિવાય મુકવા નહી યા નાંખવા નહી અને અરજદારે પરવાનગી મેળવી હોય તે ઉપરના સામાનથી અવર-જવર કરનાર વ્યકિતઓને તથા વાહન-વ્યવહાર વિગેરેને કોઇ પણ જાતની હરકત થવી જોઇએ નહી.

(૫) પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરૂ થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરૂ કરવા કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રીનો બીન ખેતીનો ધારો તથા અન્ય રકમો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ તે પરવાનગી માંગનારને શીરે છે અને તે ભરવાની કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પરવાનગી માંગનારની રહેશે.

(૭) શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી આપશ્રીને જે જમીન ઉપર બાંધકામ બનાવવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે જમીનની કાયદેસરની માપણી સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રી ભરૂચ ધ્વારા ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી ભરૂચ પાસે કરાવી મારવામાં આવેલ ખુંટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીને રૂબરૂ બતાવ્યા બાદ બાંધકામ શરૂ કરાવવું તેમ કર્યા સિવાય શરૂ કરાવવા આપના ખર્ચે અને જોખમે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે.

(૮) વિકાસ નકશાની રોડ લાઇન-માર્જિન તરીકે તથા રસ્તા તરીકે ખુલ્લી રાખવાની જગ્યા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે સમજી સ્થળે લાઈન આઉટ કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરાવવું.

(૯) મકાનની પ્લીથ સુધીનું બાંધકામ પુરૂ થયું છે તે અંગેની લેખિત જાણ આ કામના આર્કીટેક્ટના સર્ટીફીકેટ સહિત કરવી અને પ્લીથ ચેકીંગ સર્ટીફીકેટ મળ્યા બાદ જ આગળ કામ શરૂ કરાવવું.

(૧૦) સુચિત બાંધકામમાં પ્લીથનું માપ નકશા મુજબ સ્થળે જાળવવાનું રહેશે.

BAUDA * BHARUCH ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

(૧૧) વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૨) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.

(૧૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજ્બ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૪) વાણિજય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકનું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) સરકારશ્રીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક:પરર૧/૧૦૨૦૦૦/૧૪૩૭/અ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૦ અન્વયે સદર જમીનમાં વરસાદી પાણીના વહન માટે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની ઈલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાધિકારી ધ્વારા ખાત્રી/ચકાસણી કરાવી તેનાથી છોડાવા પડતા માર્જીનલ અંતરો બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૭) નકશામાં દર્શાવેલ મુજબના માપો, માર્જીનો તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની, એન્જિનિયરશ્રીની અને આર્કીટેકટશ્રીની રહેશે.

(૧૮) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ના હુકમ ક્રમાંક/પરચ/૧૦૦૨૦૦૧/૪૫૫/L મુજબ વિકાસ નિયમોમાં સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનના નિયમોમાં ભુકંપ માટેની નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ તથા ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઇઓ મુજબના પ્રમાણપત્રો, સોઇલ ટેસ્ટીગ, સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીના પ્રમાણપત્રોની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તથા સેકશન-૨ મુજબ આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીંયર/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનર/કલાર્ક ઓફ

વકર્સ/ડેવલોપર્સ તરફથી ઘટતી કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામના દરેક તબક્કે પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્ર પણ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૧૯) સવાલવાળી જમીનનું સોઇલ ટેસ્ટીગ કરાવી તે મુજબની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈન કરાવવાની રહેશે તથા તે પ્રમાણે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીંયરશ્રીની દેખરેખ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૦) કોમર્શીયલ/રહેણાંકના ત્રણથી ઉપરના માળ અંગે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈન અંગેનો એક સેટ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ:૨૦૫ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૨૨) કોમન પ્લોટ તથા થીક પ્લાન્ટેશનની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ તથા થીક પ્લાન્ટેશન વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૨૩) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોંઇગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨૪) સદર હું જમીનમાં બિનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો જે તે સંસ્થા પાસેથી તે મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨૫) વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર/અથવા અંતિમખંડ નંબર અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૨૬) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજુરી મળેલ છે.

(૨૭) મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના

આનુષાંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે રજુ કરી તથા તબકકાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૮) વિકાસ નકશાને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૨૯) વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઇ નુકશાન – ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલો મળી શકશે નહી.

(૩૦) મંજુર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "બૌડા" એ કંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઇ ભાગ "બૌડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.

(૩૧) વિકાસ પરવાનગી હાલના ભરૂચ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઇ પણ જવાબદારી લેતી નથી.

(૩૨) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

(૩૩) રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવી નહી. રજાથી નાંખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.

(૩૪) બાંધકામ નીચેની લેન્ડ એકવીઝેશન એકટની/(૧૯૮૪) મુજબ એકવાયર કરવાને સદર એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યા હશે તો એકવીઝેશન એક્ટ ૨૪ (૭) મુજબ મે.કલેકટર સાહેબની રજા બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા લેવાની રહેશે.

(૩૫) વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૫,૩૬,૩૭ ની જોગવાઇ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર થશે.

(૩૭) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાની શરતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ સિવાયના અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૩૯) ફેકટરી બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતીનિયમો પણ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૦) માર્જીનવાળા ભાગમાં પ્લોટની ફરતે એક બીજાથી ૩.00 મીટરના અંતરે શરત મુજબ વૃક્ષો ઉગાડવાના રહેશે.

(૪૧) ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો આપેલી પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૪૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક:પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ/ટયુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ ગાઇડ લાઇન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.

BAUDA BHARUCH ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

(૪૩) સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(સી)(૧)હેઠળ તા.૨૮/03/૨૦૧૭ જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/54 of 2017 DVP-202013-4903-L તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/102 of 2017 DVP-202013-4903-L થી મંજુર કરેલ વિકાસ યોજના તથા જીડીસીઆરની જોગવાઈઓને આધીન આપેલ છે.

(૪૪) સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(સી)(૧)હેઠળ તા.૨૮/03/૨૦૧૭ જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/54 of 2017 DVP-202013-4903-L તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/102 of 2017 DVP-202013-4903-L થી મંજુર કરેલ વિકાસ યોજના તથા જીડીસીઆરની જોગવાઈઓને આધીન આપેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા સદર વિકાસ યોજના તથા જીડીસીઆરમાં કે ઝોનીંગ બાબતે જો અંતિમ યોજના મંજુર થએથી ફેરફાર થાય તો તે મુજબ થયેલ ફેરફારને આધીન રીવાઈઝડ નકશા મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે.

(૪૫) સદર બાંધકામ પરવાનગી સવાલવાળી જમીન માટે વિકાસ પરવાનગી, સી.ઓ.પી, વૃક્ષારોપણ, વોટર રીચાર્જીગ, એચ.એફ લેવલ, કોર્ટ મેટરની બાંહેધરી, વિગેરે બાબતે આપેલ બાંહેધરીની વિગતો જમીનમાલિકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૬) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક:તા.પં./ભુમી/એન.એ.૧૭/૮૬-૮૭ તા.૨૭/03/૧૯૮૭ બિનખેતી હુકમ આપેલ છે. તેની તમામ નિર્દીષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪૭) જમીન માલિકશ્રી સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેકટર શ્રી રાજેશ રમેશચંદ્ર તાપીયાવાલા વિ. દ્વારા તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૭ના રોજ રૂ.૧૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર આપેલ બાંહેધરી મુજબ હાલ રજુ કરેલા નકશામાં દર્શાવેલ એરીયા ટેબલ મુજબમાંથી ૧૯૭૨૩.૧૬ ચો.મી. અંગે બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાકીમાં ૯૭૪૩.૦૮ ચો.મી. બાંધકામ અંગે SEIAA દ્વારા Environment Clearance NOC અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરી પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

મોજે.ભોલાવ, તા.જી.ભરૂચના બ્લોક નં.૨૬ પૈકી ૨, ક્ષે.૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. પરત્વે

બ્લોક : એ થી એલ

હોલો પ્લીન્થ:-૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી., હાયર ગ્રાઉન્ડ ફલોર:- ૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી.,પ્રથમ માળ:- ૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી., બીજો માળ:-૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી., ત્રીજો માળ:- ૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી., ચોથો માળ:- ૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી., ટેરેસ ફલોર:-૫૨૮.૪૮ ચો.મી.,

કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા:- ૨૯૪૬૬.૨૪ ચો.મી.,

Proposed Construction Builtup Area of Before SEIAA NOC

હોલો પ્લીન્થ:-૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી., હાયર ગ્રાઉન્ડ ફલોર:- ૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી.,પ્રથમ માળ:- ૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી., બીજો માળ:-૪૮૨૨.૯૬ ચો.મી., ટેરેસ ફલોર:-૪૩૧.૩૨ ચો.મી.,

કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા:- ૧૯૭૨૩.૧૬ ચો.મી.,

બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૦૨૮

નં.બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/વશી/ ૪૨૨૭ થી ૪૨૩૦

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ

સત્તામંડળ, ભરૂચ

તા.૨૭/ ૨૪/૨૦૧૭

BAUDA * BHARUCH ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી

વિકાસ સત્તા મંડળ

ભરૂચ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૬ પૈકી /૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ૧૩૬૨૧ ચો.મી.

મોજે : ભોલાવ

તાલુકો : ભરુચ

જીલ્લો : ભરુચ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.
પો.ખ. બ	૧-૩૬-૨૧
-------------------	-----------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૩૬-૨૧
આકાર રૂ.	૮૮૧૦.૫૦
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00
પાણીભાગ રૂ.	0.00

ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧૩૯૮,૩૮૮૫,૪૫૯૭,૪૬૧૩,૯૨૦૧,૯૨૪૧,૯૨૯૨,૧૦૮૩૬
-------------------------------	
૪૫૦ | ૧-૩૬-૨૧ | ૮૮૧૦.૫૦	સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર(૯૨૯૨) હસમુખ મોહનલાલ પંચાલ(૧૦૮૩૬) સ્મીતા રાજેશ તાપીયાવાલા(૧૦૮૩૬) વલ્લભભાઇ હીરાલાલ કોઠારી(૧૦૮૩૬) મુકેશ મોહનલાલ પંચાલ(૧૦૮૩૬) પ્રફુલકુમાર ધનજીભાઇ માણેક(૧૦૮૩૬) ઉમેશકુમાર મનહરલાલ ઠક્કર(૧૦૮૩૬) નીતા વલ્લભ કોઠારી(૧૦૮૩૬) મુકેશકુમાર દેવચંદભાઇ મેવાડા(૧૦૮૩૬) વિવેક રાજેશકુમાર તાપીતાવાલા(૧૦૮૩૬) રાજેશ રમેશચંદ્ર તાપીયાવાલા(૧૦૮૩૬) મનીષા ઉમેશભાઇ ઠક્કર(૧૦૮૩૬) અર્પણ વિનોદભાઇ મેહતા(૧૦૮૩૬) મહેશભાઇ નાગજીભાઇ મેહતા(૧૦૮૩૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ભરૂચ.

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

29/07/2015 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/11/2017 15:15:45

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરુચ

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

જુની કલેકટર ઓફીસ, કણબીવગા, ભરૂચ

ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩

ફેક્ષ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

ક્રમાંક:બૌડા/ફી/વશી/૩૭૪૯૧૬ ફા.નં.- ૧૧૭૬ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૭

પ્રતિ,
સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડીરેકટર
શ્રી રાજેશ આર. તાપીયાવાલા વિ.
રહે.૬૪, પ્રિતમ-૧, કસક,
ભરૂચ.

વિષય :- બાંધકામ પરવાનગી બાબત.
મોજે.ભોલાવ, તા.જી.ભરૂચના બ્લોક નં.૨૬ પૈકી ૨
ક્ષેત્રફળ:૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી.

જયભારત સહ ઉપરોકત વિષય અંગે તમોએ મોજે.ભોલાવ, તા.જી.ભરૂચના બ્લોક નં.૨૬ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ:૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બાંધકામ વિકાસ પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. જે અન્વયે નીચે મુજબ રકમ જમા કરાવી ચલણ/રસીદ અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

(૧) સર્વિસ એન્ડ એમીનીટીઝ ફી :- બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૯૪૬૬.૨૪ ચો.મી.,
પ્રતિ ચો.મી. રૂા.૩૦૦/- લેખે રૂા.૮૮,૩૯,૮૭૨/-

(૨) શેષ ટેક્ષ :- બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૯૪૬૬.૨૪ ચો.મી.,
પ્રતિ ચો.મી. રૂા.૩૦/- લેખે રૂા.૮,૮૩,૯૮૮/-

(૩) વૃક્ષ ડીપોઝીટ ફી :- પ્રતિ વૃક્ષ ૫૦૦ લેખે (૨૦૫×૫૦૦) રૂા.૧,૦૨,૫૦૦/-

(૪) ચાર્જેબલ F.S.I. :- ૧૯૮૬.૫૦ ચો.મી. ના × રૂા.૨૬૪૦/- (પ્રવર્તમાન જંત્રી રૂા.૬૬૦૦ ના ૪૦% મુજબ) રૂા.૫૨,૪૪,૩૬૦/-

કુલ : રૂા.૧,૫૦,૭૦,૭૨૦/- (એક કરોડ પચાસ લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો વીસ રૂપિયા પુરા)

ચેરમેનશ્રીના નોંધ પરના આદેશાનુસાર

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ

નકલ રવાના :- હિસાબી શાખા, બૌડા કચેરી, ભરૂચ.

ચલન નં. [illegible] A/C/ NO. : 50100138362606

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના HDFC BANK શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલન

નાણાં ભરનારનું નામ : [illegible] તારીખ : [illegible]

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
વિકાસ/ચાર્જ		ઓક્યુ.સ્ટી ફી	
ચકાસણી ચાર્જ	[illegible]	પ્રિમીયમ ફી	
નિયમિતતા ફી		બેટરમેન્ટ ચાર્જ	
સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ		અભિપ્રાય ફી	
ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ		શેસ ફી	
પ્લીન્થ ચેક ફી			
ચાર્જેબલ એફએસઆઇ(FSI)		કુલ	[illegible]

અંકે રૂપિયા : [illegible]

RECEIVED 26 SEP 2017 HDFC BANK LTD.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ વતી

નાણા ભરનારની સહી

ચલન નં. [illegible] A/C/ NO. : 50100138362606

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના HDFC BANK શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલન

નાણાં ભરનારનું નામ : [illegible] તારીખ : [illegible]

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
વિકાસ/ચાર્જ	[illegible]	ઓક્યુ.સ્ટી ફી	
ચકાસણી ચાર્જ		પ્રિમીયમ ફી	
નિયમિતતા ફી		બેટરમેન્ટ ચાર્જ	
સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ		અભિપ્રાય ફી	
ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ	[illegible]	શેસ ફી	[illegible]
પ્લીન્થ ચેક ફી			
ચાર્જેબલ એફએસઆઇ(FSI)	[illegible]	કુલ	[illegible]

અંકે રૂપિયા : [illegible]

HDFC BANK LTD. 30 OCT 2017 TOO LATE FOR TODAY'S CLEARING

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ વતી

નાણા ભરનારની સહી

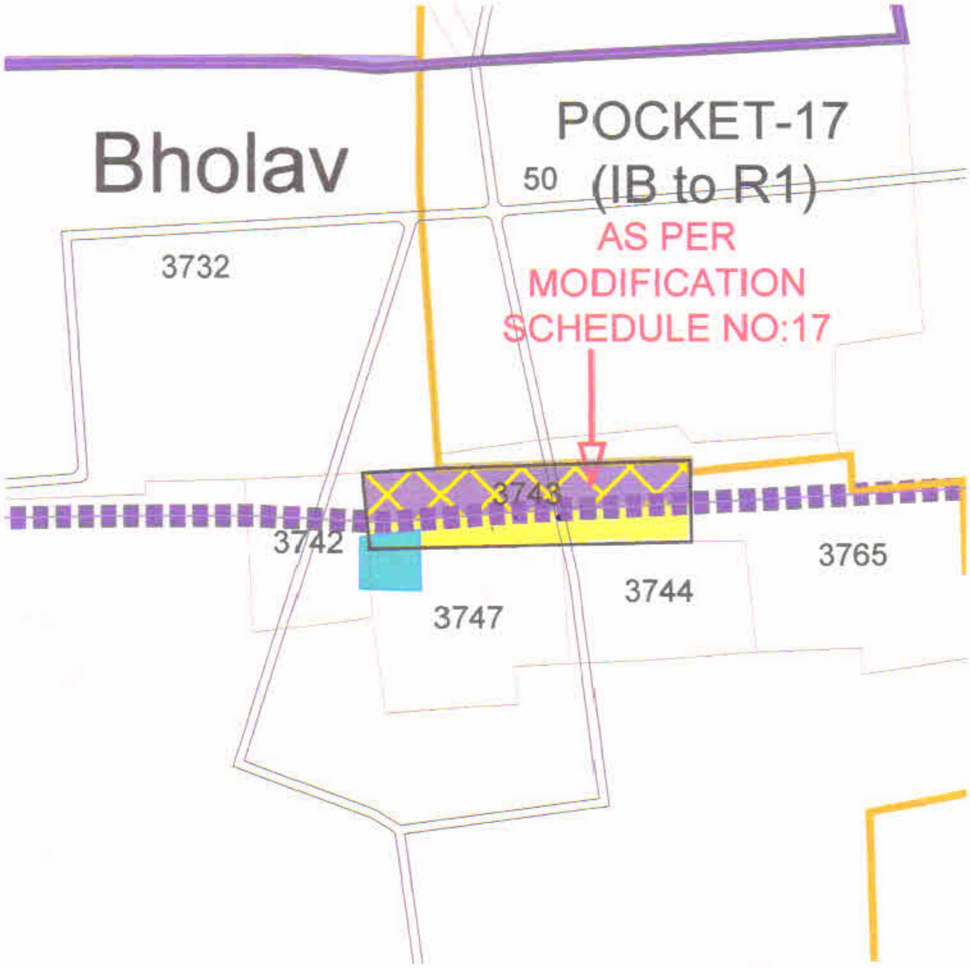
BHARUCH ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN OF BAUDA AS SANCTIONED WITH MODIFICATION VIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH/V/54 of 2017/DVP -202013 -4903-L: DT. 28 - 03 - 2017 UNDER SECTION 17-(C)(1) & IT'S CORRIGENDUM NO.GH/V/102 OF 2017/DVP-202013 -4903-L: DT. 26 - 05 - 2017. OF GTP & UD ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ -૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭નાં જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી- ૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા.-૨૬/૦૫/૨૦૧૭ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨ નો ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ યોજના મુજબ આ વિભાગીય નક્શો છે.

નોંધ :- જમીનના રે. સ. નંબર/હદ/માપ/ક્ષેત્રફળ /સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે બાબતે અધિકૃત દફ્તર માન્ય રહેશે.

C. S. No.:- 3743	VILLAGE:- BHOLAV	TALUKA:- BHARUCH	DISTRICT:- BHARUCH



નોંધ:- અંતિમ ખંડ નં.:- ની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ , સ્થળ - સ્થિતિ તથા પ્રવેશી રસ્તા સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજુર થઇ અમલી બનેલ અંતિમ નગર રચના યોજના નં.- (ભરૂચ) મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

LEGEND

- VILLAGE BOUNDARY
- EXISTING ROADS
- WATER COURSE AND TALAV
- INDUSTRIAL BUFFER ZONE
- RESIDENTIAL ZONE-1
- NAGARPALIKA BOUNDARY
- INDUSTRIAL BUFFER LINE
- GIDC ESTATE BOUNDARY

MODIFIED LEGEND

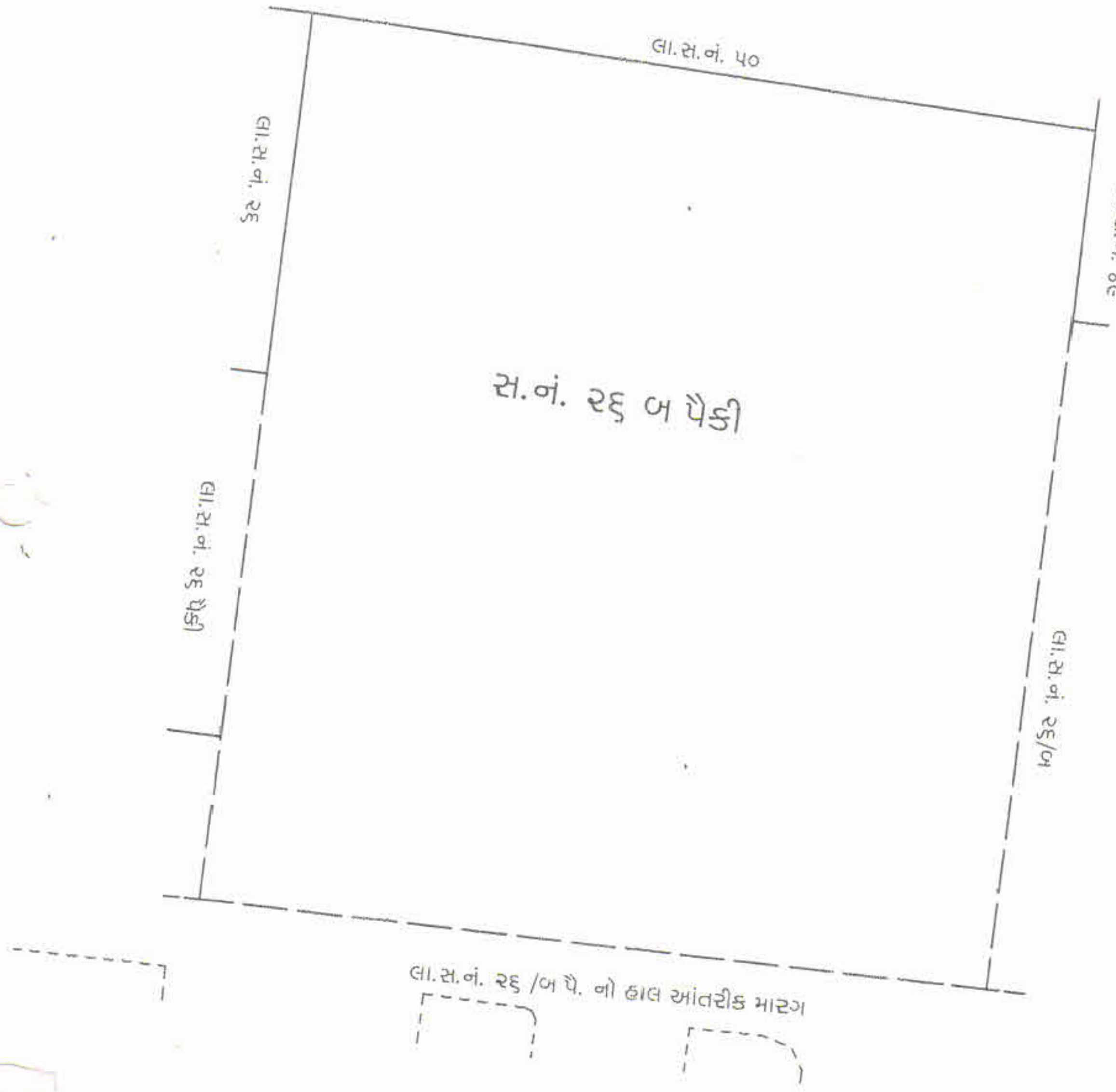
- RESIDENTIAL ZONE-1

PREPARED BY	[signature] 15/9	TRUE COPY [signature] JUNIOR TOWN PLANNER BAUDA, BHARUCH
CHECKED BY	S.K. Rana 15/9/17 D.M	
CHECKED BY PLANNING ASSISTANT	[signature] 15/9	Date :- 15/09/2017

N

Scale 1:5000

મોજે:-ભોલાવ તા:-ભરૂચ જિ:-ભરૂચ
સ.નં. :-૨૬/બ/પૈકી



સમજૂતી:-

(૧) કાળી સળંગ લીટી મુજબ સ.નં.૨૬/બ/પૈ. ની સ્થળે માપણી વખતે અરજદારશ્રી તેમનો કબજો ભોગવતો બતાવેલ છે.

(૨) તા.૨૨-૧૧-૨૦૦૬ ની માપણી મુજબ સ.નં.૨૬/બ/પૈ ની પૈકી માપણી કરેલ છે.

(૩) સદરહું માપણી પૈકી હોય જે રેકર્ડ સુધારા કે દુરસ્તી ને પાત્ર નથી.

સ્કેલ:- ૧ સે.મી.=૧૦મીટર
માપણી તારીખ:-૧૫-૯-૧૫
માપણી કરનાર:-એચ.જે.કેવટ
લા.સ.નં. :- ૧૨૮

ખરી નકલ
હેડ ક્વાટર આસિસ્ટન્ટ
ડીસ્ટ્રીક્ટ સર્વે, ભરૂચ

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જુની કલેકટર ઓફીસ,કણબીવગા,ભરૂચ
ફોન નં.(૦૨૬૪૨) ૨૨૨૦૭૫,૨૨૨૦૭૪,૨૨૨૦૭૩
Email :- ceo.bauda@gmail.com

ક્રમાંક : બૌડા/ઝોનીંગસર્ટીફીકેટ/વશી/ તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૭

પ્રતિ,
શ્રી સંસ્કૃતી રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેકટર

વિષય :- મોજે. ભોલાવ, તા.ભરૂચ, જિ. ભરૂચ ના સી.સ.નં. ૩૭૪૩ વાળી જમીનના મંજુર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ પાર્ટ પ્લાન(વિભાગીય નકશો) તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનુ કે મોજે. ભોલાવ તા. ભરૂચ જી. ભરૂચ ના સી.સ.નં. ૩૭૪૩ વાળી જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા. ૨૮/03/૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ અમલી બનેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ સી.સ.નં. ૩૭૪૩ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન - ૧ માં આવે છે અને પશ્ચિમ - દક્ષિણ દિશા તરફ વોટર કોર્સ એન્ડ તળાવ આવેલ છે.

નોંધ :- જમીનના રે.સનં./હદ/માપ/ક્ષેત્રફળ/સ્થળ સ્થિતી વિગેરે બાબતે અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ

ભરૂચ અંક્લેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ
જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા, ભરૂચ
ફોન નં.(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩
ફેક્સ નં.૨૨૨૦૭૬ Email:ceo.bauda@gmail.com

ક્રમાંક:બૌડા/બાં.પ-મુદ્દત વધારો/વશી/ ૪૦૯૫ થી ૪૦૯૭ ફા.નં.૧૧૭૬ તા.૦૩/૦૭/૨૦૨૦

મુદ્દત વધારા હુકમ

વંચાણે લીધુ:-

(૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક:બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/BH-1176/વશી/૪૧૨૭ થી ૪૧૩૦, તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૭.

(૨) અરજદારશ્રીની તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૦ની અરજી

(૩) શ્રી સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટરશ્રી રાજેશ રમેશચંદ્ર તાપીયાવાલા એ રજુ કરેલ ચલણ

(૪) સંકલીત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ અન્વયે

હુકમ

મોજે.ભોલાવ, તા.જિ. ભરૂચના બ્લોક નં. ૨૬ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ: ૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી આમુખ-૧ થી આપવામાં આવેલ છે. સદર જમીનમાં નિયત સમય-મર્યાદામાં બાંધકામ કરેલ ન હોવાથી આમુખ-૨ અરજદારશ્રી પટેલ રફીકભાઈ દાઉદભાઈ વિગેરેએ બાંધકામ પરવાનગી મુદ્દત વધારવા માંગણી કરેલ છે.

મોજે.ભોલાવ, તા.જિ. ભરૂચના બ્લોક નં. ૨૬ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ: ૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૭ થી અત્રેની કચેરીનાં પત્ર ક્રમાંક:બૌડા/ બાંધકામપરવાનગી/ BH-1176/વશી/૪૧૨૭ થી ૪૧૩૦, બાં.પ.નં.૧૦૧૮ શરત નં.૧ થી ૪૭ ને આધિન બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. સદર બાંધકામ પરવાનગીની શરત નં.૧ માં વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે. તથા આ તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમય-મર્યાદા માં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. તથા તે અંગે સત્તામંડળનું ઓક્યુપેન્શી સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક:GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L થી મંજુર થઈ અમલી બનેલ સંકલીત જી.ડી.સી.આર.ના પાર્ટ-૧ ની ૩.૭.૨ ની જોગવાઈ મુજબ તથા ટેબલ નં.૩.૧ની જોગવાઈ મુજબ રીવેલીડેટીંગ ડેવલપમેન્ટ પરમીશન ફીની જોગવાઈ કરેલી છે.

આ કામે અત્રેથી આમુખ-૩ થી અરજદરશ્રી સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટરશ્રી રાજેશ રમેશચંદ્ર તાપીયાવાલા ને ચલણ નં. ૩૪, તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૦ થી રૂા.૭૪,૧૪૨/- (શબ્દમાં ચુંમોત્તેર હજાર એક સો બેતાળીસ રૂપિયા પુરા) જમા કરાવી ચલણ રજુ કરવા જણાવતાં, તેઓએ તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૦ થી રકમ જમા કરાવી ચલણ રજુ કરેલ છે.

સબબ, મોજે.ભોલાવ, તા.જિ. ભરૂચના બ્લોક નં. ૨૬ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ: ૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બાંધકામ પરવાનગીની મુદત (તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૯ થી તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦) સુધી વધુ ૧ (એક) વર્ષ સુધી વધારી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

આ હુકમથી ૧(એક) વર્ષની મુદતમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરી તેની જાણ અત્રેની કચેરીને કરવાની રહેશે. અને જો આપેલ સમય-મર્યાદામાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં ન આવે તો અત્રેની કચેરીમાંથી બાંધકામ પરવાનગી માટે ફેર મુદત વધારો હુકમ મેળવી લેવાનો રહેશે.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ અંક્લેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ

પ્રતિ,

(૧) સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટરશ્રી
રાજેશ રમેશચંદ્ર તાપીયાવાલા
રહે. ૬૮, પ્રિતમ સોસાયટી-૧,
કસક, ભરૂચ.

(૨) એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટશ્રી પરિમલ કે. ઝુવાર,
નિસર્ગ રચના
રહે. ૮૬-૮૭, પ્રથમમાળ, શ્રી રંગ કોમ્પલેક્ષ,
ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ.

A/C/ NO. : 50100138362606

ચલન નં. ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના HDFC BANK શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલન

નાણાં ભરનારનું નામ : [illegible] તારીખ : [illegible]

મોજે : [illegible] રે.સ.નં. [illegible] સી.સ.નં. .... વોર્ડ નં. ....

પ્લોટ નં. .... શે .... BA ( ) .... ફા.નં. [illegible]

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
વિકાસ/ચાર્જ		ઓક્યુ.સ્ટી ફી	
ચકાસણી ચાર્જ		પ્રિમીયમ ફી	
નિયમિતતા ફી		બેટરમેન્ટ ચાર્જ	
સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ		અભિપ્રાય ફી	
ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ		શેસ ફી	
પ્લીન્થ ચેક ફી		રીવેલિડેશન ફી	૩૮,૨૪૫/-
ચાર્જેબલ એફએસઆઇ(FSI)		લાયસન્સ ફી	
ઇન્ક્રીમેન્ટલ ફી		BUC ફી	
દંડની રકમ		કુલ	૩૮,૨૪૫/-

અંકે રૂપિયા : [illegible]

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ વતી

Valid for 15 (Fifteen) Days

નાણા ભરનારની સહી

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

જુની કલેકટર ઓફીસ, કણબીવગા ભરૂચ

ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩

ફેક્ષ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

(1)

ક્રમાંક:બૌડા/રીવેલીડેશન/ફી/વશી/૨૦૨૦/ ૯૭૦ થી ૯૭૬ ફાઇલ નં-૧૧૭૬

તા.૨૩/૦૫ /૨૦૨૦

પ્રતિ,

સંસ્કૃતિ રીયાલીટી પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટરશ્રી

રાજેશ રમેશચંદ્ર તાપીયાવાલા

રહે. ૬૮, પ્રિતમ સોસાયટી-૧,

કસક, ભરૂચ.

વિષય: બાંધકામ પરવાનગી મુદત વધારા બાબત

મોજે.ભોલાવ, તા.જિ. ભરૂચના રે.સ.નં.૨૬ પૈકી ૨, ક્ષે. ૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મુદત વધારી આપવા બાબત.

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય અંગે મોજે.ભોલાવ, તા.જિ. ભરૂચના રે.સ.નં.૨૬ પૈકી ૨, ક્ષે. ૧૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મુદત વધારી આપવા બાબત ની માંગણી કરેલ છે. જે અન્વયે નીચે મુજબ રકમ જમા કરાવી ચલણ/રશીદ અત્રે રજુ કર્યેથી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જે જાણમાં લેવા વિનંતી છે.

ક્રમ	ફી ની વિગત	કુલ ફી
૧	મુદત વધારા ફી	૭૪,૧૪૨/-
કુલ:-		૭૪,૧૪૨/- (ચુમોંતેર હજાર એક સો બેતાળીસ રૂપિયા પુરા/-)

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ભરૂચ

નકલ રવાના:

હિસાબી શાખા બૌડા કચેરી,ભરૂચ